

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

**30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 8 Ağustos 2025

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-27

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		24.156.744	24.825.403
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.912.042	1.746.512
Finansal Yatırımlar	6	14.230.948	14.206.964
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-7	7.353.692	7.279.367
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	10.705	257.669
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	201.399	921.035
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.055	--
Stoklar		323.398	290.482
Peşin Ödenmiş Giderler		63.411	21.346
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	54.094	102.028
Duran Varlıklar		1.157.295.184	1.160.606.690
Finansal Yatırımlar	6	1.600.000	1.866.784
Diğer Alacaklar		28.853	33.664
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	843.630.026	843.630.026
Maddi Duran Varlıklar		305.112.772	308.152.683
-Arsa ve Araziler	9	75.847.602	75.847.602
-Binalar	9	228.096.446	230.999.240
-Taşıtlar	9	652.749	726.642
-Demirbaşlar	9	457.893	520.366
-Özel Maliyetler	9	58.082	58.833
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
-Zilyetlik Haklar	10	6.923.533	6.923.533
TOPLAM VARLIKLAR		1.181.451.928	1.185.432.093

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.335.786	3.635.025
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-7	22.290	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	521.546	573.852
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		520.976	583.107
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		104.264	10.557
Ertelenmiş Gelirler		513.089	1.321.215
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	79.094	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	286.905	528.700
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	--	116.715
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		287.622	500.879
Uzun Vadeli Yükümlülükler		179.058.286	179.476.246
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	880.515	1.473.800
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	178.177.771	178.002.446
ÖZKAYNAKLAR		1.000.057.856	1.002.320.822
Ödenmiş Sermaye	12	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12	551.270.536	551.270.536
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	12	395.371.413	395.371.413
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)			
-Tanımlanmış Fayda Planl. Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(799.618)	(1.183.121)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	5.333.653	5.333.653
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		6.528.341	--
Net Dönem Karı/Zararı		(2.646.469)	6.528.341
TOPLAM KAYNAKLAR		1.181.451.928	1.185.432.093

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	11.131.115	7.189.103	5.443.181	3.097.716
Satışların Maliyeti (-)	13	(10.083.381)	(8.136.704)	(6.090.284)	(4.332.353)
Brüt Kar/Zarar		1.047.734	(947.601)	(647.103)	(1.234.637)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(2.148.975)	(4.665.558)	(1.693.697)	(2.388.666)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		360.500	582.460	256.397	507.581
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.634.138)	(1.540.993)	(1.514.226)	(1.446.823)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		(2.374.879)	(6.571.692)	(3.598.629)	(4.562.545)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	3.675.456	1.497.795	1.561.639	1.368.694
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	--	(1.398.545)	--	(121.223)
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		1.300.577	(6.472.442)	(2.036.990)	(3.315.074)
Finansman Giderleri (-)		(21.606)	(106.271)	(11.779)	(96.424)
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		21.697.646	26.818.413	7.921.992	9.431.079
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		22.976.617	20.239.700	5.873.223	6.019.581
Vergi Gelir / (Gideri)		(25.623.086)	(15.543.844)	(11.149.550)	21.323.465
- Dönem Vergi Gideri	16	(137.085)	--	(75.825)	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	16	(25.486.001)	(15.543.844)	(11.073.725)	21.323.465
Dönem Net Karı / (Zararı)		(2.646.469)	4.695.856	(5.276.327)	27.343.046
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(2.646.469)	4.695.856	(5.276.327)	27.343.046
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(2.646.469)	4.695.856	(5.276.327)	27.343.046
Pay Başına Kayıp	17	(0,05881)	0,10435	(0,11725)	0,60762
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		511.338	(291.475)	524.682	(331.045)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(127.835)	72.869	(131.171)	82.762
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		383.503	(218.606)	393.511	(248.283)
Toplam Kapsamlı Gelir		(2.262.966)	4.477.250	(4.882.816)	27.094.763
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(2.262.966)	4.477.250	(4.882.816)	27.094.763
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(2.262.966)	4.477.250	(4.882.816)	27.094.763

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2024 Bakiyesi	45.000.000	682.410.269	395.371.413	(679.857)	5.333.653	(273.481.023)	142.341.289	996.295.744	--	996.295.744
Transfer	--	--	--	--	--	142.341.289	(142.341.289)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(218.606)	--	--	4.695.856	4.477.250	--	4.477.250
30 Haziran 2024 Bakiyesi	45.000.000	682.410.269	395.371.413	(898.463)	5.333.653	(131.139.734)	4.695.856	1.000.772.994	--	1.000.772.994
1 Ocak 2025 Bakiyesi	45.000.000	551.270.536	395.371.413	(1.183.121)	5.333.653	--	6.528.341	1.002.320.822	--	1.002.320.822
Transfer	--	--	--	--	--	6.528.341	(6.528.341)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	383.503	--	--	(2.646.469)	(2.262.966)	--	2.262.966)
30 Haziran 2025 Bakiyesi	45.000.000	551.270.536	395.371.413	(799.618)	5.333.653	6.528.341	(2.646.469)	1.000.057.856	--	1.000.057.856

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2024
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.601.533	(981.731)
Dönem Karı (Zararı)		(2.646.469)	4.695.856
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.462.832	(11.876.507)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	3.142.374	3.072.958
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	(248.185)	176.828
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(100.035)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	25.623.086	15.451.018
Parasal Kazanç Kayıp		(23.954.408)	(30.577.311)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(204.773)	6.434.225
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7-4	(74.325)	610.235
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7	246.964	1.678.030
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	4	719.636	3.638.579
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(2.244)	(1.171)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(32.916)	63.149
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(42.065)	22.295
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	4-7	22.290	28.240
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	7	(52.306)	530.363
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(62.131)	230.711
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		--	(177.171)
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		93.707	12.562
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(808.126)	(81.093)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(213.257)	(120.504)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.611.590	(746.426)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	16	(10.057)	(235.305)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.141.445)	3.024.854
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(1.038.982)	3.042.740
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kayn.Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(102.463)	(17.886)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		460.088	2.043.123
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.746.512	1.958.553
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(294.558)	(388.378)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.912.042	3.613.298

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 13'tür (31 Aralık 2024: 13).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %69,31'dir (31 Aralık 2024: %68,71). Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2024: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 12'de sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul.

Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	%100.00	960.000	%100.00	960.000
	%100.00	960.000	%100.00	960.000

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 8 Ağustos 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup’un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	--

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.	6.705.506	4.307.916
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	104.266	239.298
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	3.482
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş.	71.990	106.593
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	341.274	670.200
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	--	4.586
Çarşamba Metro Tur. Turistik Tesisl. İşl.ve Petrol Ürün.Tic.A.Ş.	--	1.738.705
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.	130.656	198.128
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	5.873
Metro İnşaat İth. İhr. San.ve Tic.A.Ş.	--	2.293
Van-Bes Besicilik San.Tic. A.Ş.	--	2.293
	7.353.692	7.279.367

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar (Devamı):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	19.500	--
Van-bes Besicilik San.Tic. A.Ş.	2.790	--
	22.290	--
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	202.687
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	718.348
Öztürk Metropol Turizm Seyh. Ltd. Şti.	201.399	--
	201.399	921.035

b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025				1 Ocak- 30 Haziran 2024	
İlişkili taraflara satışlar	Kira gelirleri	Yansıtma gelirleri	Adat	Diğer gelirler	Kira gelirleri	Diğer gelirler
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hizm.Tic.A.Ş.	188.735	593.234	16.928	--	63.578	785.288
Bostan Tarım Ürün. Sera.ve Gıda San. ve Tic.A.Ş.	31.456	59	--	--	8.670	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	2.521.715	1.983.104	33.182	7.134	125.712	1.770.153
Metro Turizm Seyehat Org. ve Tic.A.Ş.	94.368	320.514	--	--	26.009	444.290
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	31.456	382	--	--	8.670	--
Van-Bes Besicilik San.Tic. A.Ş.	--	1.381	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	31.456	16.800	--	--	14.450	143.317
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	246.405	787.548	--	--	43.349	539.571
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	602.905	2.110.860	1.049.849	--	140.161	1.934.831
Efestur Turizm Yat.A.Ş.	31.456	1.440	--	--	17.339	265.844
Metro İnşaat İth. İhr.San.Ve Tic.A.Ş.	31.456	1.680	--	--	8.670	4.697
Çarşamba Metro Turizm Turis. Tesis İşl. Ve Pet.Ürün.Tic.A.Ş.	--	--	102.934	--	249.438	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	31.456	59	--	--	8.670	--
Metro Mep A.Ş.	6.291	12	--	--	4.335	347
Elit Otelcilik Turizm Sey. Ve Petrol Ürün. Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	--	4.335	--
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	31.456	--	--	--	8.670	--
	3.880.611	5.817.073	1.202.893	7.134	732.056	5.888.338

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2025				1 Ocak- 30 Haziran 2024				
İlişkili taraflardan alışlar	Mamul alım giderleri	Sabit Kıymet	Hizmet giderleri	Diğer giderler	Mamul alım giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderler
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	20.971	11.010	70.872	--	--	95.997	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	-	120.273	--	--	127.496	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri A.Ş.	--	--	56.626	--	--	--	59.511	--	3.727
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	8.868	--	--	--	--	9.861
Metro İnşaat İth.İhr.San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	36.351	--	--	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	--	--	--	255.142	--	105.903	--	1.098	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	86.956	--	5.561	2.124	--	--	--	--	19.496
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	115.178	--	--	-	208.582	--	903	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	--	251.647	--	--	216.744	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Ticaret Limited Şirketi	18.375	--	--	--	8.655	--	--	--	--
Van-Bes Besicilik San.Ve Tic.A.Ş.	17.126	--	--	--	7.617	--	--	--	--
Çarşamba Metro Tur.Tur.Tes.İşl.Pet.Ür.Tic.A.Ş.	--	--	--	111.360	--	--	--	--	--
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	52.018	6.020	--	59.604
	237.635	20.971	109.548	820.286	224.854	157.921	506.671	1.098	92.688

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler: Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 317.456 TL'dir (1 Ocak- 30 Haziran 2024: 154.373 TL).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	4.284	25.123
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	27.984	35.261
- Vadeli mevduat	1.879.774	1.686.128
	1.912.042	1.746.512

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Menkul Değerler A.Ş.	30 Haziran 2025	1 Temmuz 2025	47,82%	1.008.918
Türkiye İş Bankası A.Ş.	30 Haziran 2025	1 Temmuz 2025	43,00%	870.856
				1.879.774
31 Aralık 2024	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
MetrO Menkul Değerler A.Ş.	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,79%	1.686.128
				1.686.128

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Hisse senedi kodu	Pay adedi	Tutar	Pay adedi	Tutar
AVGYO	1.055.513	9.562.948	1.055.513	10.640.240
ALTINS	100.000	4.668.000	100.000	3.566.724
		14.230.948		14.206.964
	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	1.Kategori		1.Kategori	
AVGYO	9.562.948		10.640.240	
ALTINS	4.668.000		3.566.724	
	14.230.948		14.206.964	

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Grup 2 Nisan 2024 tarihinde Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarından Mustafa Sagun'un sahip olduğu 1. Tertip hamiline yazılı 416.667 TL nominal değerli paylarını 1.600.000 TL karşılığında satın almıştır.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	7.353.692	7.279.367
Ticari alacaklar	5.929.332	5.535.616
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.918.627)	(5.277.947)
	7.364.397	7.537.036

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılık hareketi	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	5.277.947	7.523.217
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	1.394.957	67.197
Parasal kazanç/kayıp	(754.277)	(2.312.467)
	5.918.627	5.277.947

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari BORÇLAR		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	22.290	--
Satıcılar	521.546	573.852
	543.836	573.852

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2025	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	30 Haziran 2025
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	566.664.618	--	--	--	566.664.618
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	230.552.492	--	--	--	230.552.492
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	25.872.461	--	--	--	25.872.461
İstanbul Riva Villalar	(d)	20.540.455	--	--	--	20.540.455
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	--	--	--	--	--
		843.630.026	--	--	--	843.630.026

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Aralık 2024
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	506.536.631	--	--	60.127.987	566.664.618
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	247.288.253	--	--	(16.735.761)	230.552.492
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	33.690.498	--	--	(7.818.037)	25.872.461
İstanbul Riva Villalar	(d)	20.850.039	--	--	(309.584)	20.540.455
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	189.675	--	--	(189.675)	--
		808.555.096	--	--	35.074.930	843.630.026

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Değerleme yöntemi	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	566.664.618
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	230.552.492
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	25.872.461
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	31 Aralık 2024	20.540.455
			843.630.026

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 29 Aralık 2024 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmıştır.

(*) Metro Hotel Apartments projesinin inşaat yapım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için 28.12.2020 tarihinde Anaortaklık Şirket – Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo) – Bağlı Ortaklık Metro Turizm Otelcilik ve Boen İnşaat ve Buryap İnşaat iş ortaklığı arasında yüklenici ön sözleşmesi imzalanmıştır.

Metro Hotel Apartments'ın mimari projesi Edirne Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne sunulmuş olup akabinde 31.12.2020 tarihinde mimari projeye onay alınmış ve 5 blok üzerine resmi yapı ruhsatı çıkartılmıştır. 15.04.2020 tarihinde Avtur (arsa sahibinin %100 Ana ortağı) - Avgyo (finansör) ve Metro Turizm Otelcilik (mal sahibi) arasında imzalanan hasılat paylaşım sözleşmesinin feshi gerçekleştirilmiş ve projenin "düzenleme şeklinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" imzalanarak yürütülmesine karar verilmiştir. 24.02.2021 tarihinde Metro Turizm Otelcilik ve Avgyo arasında kat karşılığı sözleşme imzalanmış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya kat karşılığı inşaat hakkı şerhi konulmuştur.

Grup ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 02 Haziran 2022 tarihli protokolde piyasa koşullarındaki belirsizlik dolayısıyla projenin durdurularak piyasa koşulları dengeli hale gelene kadar ve her hâlükârda projeye ilişkin yapı ruhsatlarının geçerlilik süresi olan 31.03.2027 tarihini aşmayacak ve 24.02.2021 tarih ve 1062 yevmiye numaralı *Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi*'nin "İnşaatın Süresi" başlıklı 9. maddesine uygun şekilde ara verilmesi hususunda mutabık kalmışlardır.

Tapu Takyidatı	Lehdar	Takyidat	Tutar
(a) Edirne Kirişhane	Şekerbank T.A.Ş.	İpotek	25.000.000
(b) Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy.Bel.Başk.	Haciz	1.647.584
(c) Samsun İlkadım Yazıhane	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy. Bel.Başk.	Haciz	1.647.584
(d) İstanbul Riva Villalar	Beykoz Vergi Dairesi	Haciz	1.715.375

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Giren	Çıkan	30 Haziran 2025
Maliyet				
Arsa ve araziler	75.847.602	--	--	75.847.602
Binalar	308.855.261	80.246	--	308.935.507
Tesis, makine ve cihazlar	32.263.787	--	--	32.263.787
Taşıtlar	826.080	--	--	826.080
Demirbaşlar	171.937.479	22.217	--	171.959.696
Özel maliyetler	6.666.674	--	--	6.666.674
	596.396.883	102.463	--	596.499.346
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	77.856.021	2.983.040	--	80.839.061
Tesis, makine ve cihazlar	32.263.787	--	--	32.263.787
Taşıtlar	99.438	73.893	--	173.331
Demirbaşlar	171.417.113	84.690	--	171.501.803
Özel maliyetler	6.607.841	751	--	6.608.592
	288.244.200	3.142.374	--	291.386.574
Net defter değeri	308.152.683			305.112.772

	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	31 Aralık 2024
Maliyet				
Arsa ve araziler	75.847.602	--	--	75.847.602
Binalar	308.836.609	18.652	--	308.855.261
Tesis, makine ve cihazlar	32.263.787	--	--	32.263.787
Taşıtlar	87.145	738.935	--	826.080
Demirbaşlar	171.881.683	55.796	--	171.937.479
Özel maliyetler	6.666.674	--	--	6.666.674
	595.583.500	813.383	--	596.396.883
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	71.894.611	5.961.410	--	77.856.021
Tesis, makine ve cihazlar	32.263.787	--	--	32.263.787
Taşıtlar	87.122	12.316	--	99.438
Demirbaşlar	171.233.813	183.300	--	171.417.113
Özel maliyetler	6.606.339	1.502	--	6.607.841
	282.085.672	6.158.528	--	288.244.200
Net defter değeri	313.497.828			308.152.683

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2025	Giren	Çıkan	30 Haziran 2025
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	6.923.535	--	--	6.923.535
Diğer haklar	1.950.610	--	--	1.950.610
	8.874.145	--	--	8.874.145
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.950.612	--	--	1.950.612
	1.950.612	--	--	1.950.612
Net defter değeri	6.923.533			6.923.533

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	31 Aralık 2024
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	1.950.610	--	--	1.950.610
Diğer haklar	6.923.535	--	--	6.923.535
	8.874.145	--	--	8.874.145
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.950.612	--	--	1.950.612
	1.950.612	--	--	1.950.612
Net defter değeri	6.923.533			6.923.533

(*) Grup tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m² lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m² lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**11.1 Kısa vadeli karşılıklar**

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar		
Dava karşılığı	--	116.715
Kullanılmamış izin karşılıkları	286.905	528.700
	286.905	645.415

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönembası bakiye	116.715	168.511
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	(100.035)	--
Parasal kazanç/kayıplar	(16.680)	(51.796)
Dönem sonu bakiye	--	116.715

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönembası bakiye	528.700	443.065
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	(166.238)	221.823
Parasal kazanç/kayıplar	(75.557)	(136.188)
Dönem sonu bakiye	286.905	528.700

11.2 Uzun vadeli karşılıklar

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	880.515	1.473.800
	880.515	1.473.800

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı (31 Aralık 2024: %3,18) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	1.473.800	783.579
Ödemeler	--	--
Cari hizmet maliyeti	108.866	242.800
Faiz maliyeti	19.809	17.258
Aktüeryal kazanç/kayıp	(511.338)	671.019
Parasal kazanç/kayıp	(210.622)	(240.856)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	880.515	1.473.800

11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)

Ana Ortaklık tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	2.005.801
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	27.450.000	30.801.936
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	27.450.000	30.801.936
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
	27.450.000	32.807.737

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ") (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %2,74'dür (31 Aralık 2024 %3,07).

Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için bağlı ortaklık olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 26.000.000 TL tutarında ipotek konulmuştur (31 Aralık 2024: 29.168.500 TL).

Ana Ortaklık Şirket'in Grup Şirketlerinden Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. adına 1.450.000 TL değerinde genel kredi sözleşme kefaleti bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.633.436 TL).

Ana Ortaklık Şirket'e ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde haciz şerhi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: 2.005.801 TL).

NOT 12 – SERMAYE

Ödenmiş Sermaye

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse grubu	Hisse oranı	30 Haziran 2025	Hisse oranı	31 Aralık 2024
Galip Öztürk	B grubu	30,00%	13.500.000	30,00%	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüşşu	A grubu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	B grubu	6,08%	2.735.889	6,08%	2.735.889
Halka açık kısım	B grubu	63,85%	28.734.111	63,85%	28.734.111
		100,00%	45.000.000	100,00%	45.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			551.270.536		551.270.536
		100,00%	596.270.536	100,00%	596.270.536
				100,00%	100,00%

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – SERMAYE (Devamı)**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

Paylara ilişkin primler hesabı Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Hasılat				
Kira ve hizmet gelirleri	11.175.647	7.189.103	5.443.181	3.097.716
Satıştan iadeler (-)	(44.532)	--	--	--
	11.131.115	7.189.103	5.443.181	3.097.716

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti				
Amortisman ve itfa giderleri	6.941.007	5.045.285	4.518.780	2.777.364
Hizmet maliyeti	3.142.374	3.091.419	1.571.504	1.554.989
	10.083.381	8.136.704	6.090.284	4.332.353

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Finansal varlık değer artışları	2.054.316	--	759.388	--
Adat gelirleri	1.202.893	--	592.498	--
Faiz gelirleri	418.247	1.497.795	209.753	1.368.694
	3.675.456	1.497.795	1.561.639	1.368.694

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Finansal varlık değerlendirme zararları	--	1.398.545	--	517.102
Sabit kıymet satış zararları	--	--	--	(395.879)
	--	1.398.545	--	121.223

NOT 15 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	21.853.236
Maddi Duran Varlıklar	44.041.556
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	990.128
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	120.564.025
Sermaye Düzeltme Farkları	(88.101.766)
Paylara İlişkin Primler	(56.502.779)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	169.081
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(762.236)
Geçmiş Yıllar Zararları	1.455.227
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(155.590)
Hasılat	(523.651)
Satışların Maliyeti (-)	303.069
Genel Yönetim Giderleri (-)	124.471
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.880)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17.222
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(75.670)
Finansman Gideri (-)	849
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21.697.646

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Ertelenmiş Vergi**

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
	Toplam	Toplam	Ertelenen vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)	Ertelenen vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları	Geçici Farklar	Geçici Farklar		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	76.593.092	(3.302.633)	19.148.273	(825.658)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.051.190.17)	(947.821.91)	(197.098.158)	(177.716.613)
Kıdem tazminatı karşılığı	880.515	1.473.800	220.129	368.451
Dava karşılıkları	--	116.715	--	29.179
İzin karşılıkları	286.905	528.700	71.726	132.175
Şüpheli karşılıkları	4.464.670	5.277.947	1.116.168	1.319.487
Hisse değerleme	(6.543.638)	(5.237.872)	(1.635.909)	(1.309.467)
Ertelenen vergi varlıkları			20.556.296	1.849.292
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(198.734.067)	(179.851.738)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net			(178.177.771)	(178.002.446)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı açılış bakiyesi	(178.002.446)	(161.435.055)
Ertelenen vergi gelirleri / (giderleri), net	(25.486.001)	(66.356.633)
Özkaynağa yansıtılan	(127.835)	167.755
Parasal kazanç/kayıp	25.438.511	49.621.487
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(178.177.771)	(178.002.446)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2024: %25).

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	137.085	--
Peşin ödenen vergiler (-)	(57.991)	--
	79.094	--

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi	(137.085)	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(25.486.001)	(15.543.844)
	(25.623.086)	(15.543.844)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 17 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kaybı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kurucu hissedarlara ait net kar	(2.646.469)	4.695.856	(5.276.327)	27.343.046
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	4.500.000.000	4.500.000.000	4.500.000.000	4.500.000.000
100 pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	(0,05881)	0,10435	(0,11725)	0,60762

NOT 18 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kur Riski**

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 19 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 20 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.