

## TASARRUF SAPLERİNE DUYURU

### OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DBE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

#### İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("**Fon**")'nun güncel ihraç belgesinin 21.09.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan III-52.4.c. sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ("**Değişiklik Tebliği**") ile III-52.4 Sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde ("**GSYF Tebliği**") yapılan düzenlemeler uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu ("**Kurul**")'nun yayımlandığı en güncel standart ihraç belgesi esas alınarak güncellenmesine karar verilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen Değişiklik Tebliği çerçevesinde GSYF Tebliği'ne getirilen düzenlemelere uyum sağlanması amacıyla yapılanlar dahil olmak üzere ihraç belgesinde aşağıdaki değişiklikler gerçekleştirilmiştir.

1. İhraç belgesinin tamamı Kurul tarafından standardı güncellenen ihraç belgesi metnine uygun olarak güncellenmiştir.
2. Ek olarak, Yönetim Ücreti aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup, ücrete ilişkin detaylar İhraç Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir:

*Fon'un toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, Fon Toplam Değeri üzerinden günlük %0,00055 (milyonda beş virgül beş) – yıllık yaklaşık %0,20 (binde iki) – oranında Yönetim Ücreti hesaplanacak ve ay sonunu izleyen 5 (beş) iş günü içerisinde, Kurucu ile varsa dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre, Kurucu'ya ve varsa dağıtıcıya fondan ödenecektir.*

*Yönetim Ücreti'ne ilişkin BSMV ve varsa diğer vergiler de dahil olmak üzere tüm masraflar Fon tarafından karşılanır.*

Bahsi geçen değişiklik ile birlikte Fon'da daha önce A Grubu ve B Grubu Katılma Payları için farklı oranlarda uygulanan yönetim ücreti düzenlemesi değiştirilmiş olup, bundan böyle tüm yatırımcılar için tek oranda Yönetim Ücreti uygulanacaktır. Yeni düzenleme ile tüm katılma payları için Yönetim Ücreti oranı, A Grubu Katılma Payları'na uygulanan seviyeye (Fon Toplam Değeri üzerinden günlük %0,00055 – yıllık yaklaşık %0,20) eşitlenmiştir.

Değişiklikler 09.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacak olup, Yönetim Ücreti değişikliği nedeniyle katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcıların satım taleplerini en geç 09.10.2025 tarihine kadar "*Merkez Mah. Bağlar Cad. No: 14 Kağıthane Ofispark C9 Blok, Kağıthane/ İstanbul*" adresine iletmeleri gerekmektedir.

Bildirim süresi içinde katılma paylarını fona iade etmek isteyen yatırımcı bulunması halinde, değişikliğin yürürlük tarihi fonda yeterli nakdin olduğu ilk tarihte iadeler yapılana kadar ertelenecektir.

*Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere Fon'un Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) sayfasından ulaşılabilir.*