

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cd. No:4 İç Kapı No: 6 Ümraniye/ İstanbul/ Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 -74
Tarih : 22/09/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Uzun vade ağırlıklı finansal borç yapısı,
- Avro cinsinden gelir akışı ve coğrafi çeşitliliğin döviz kuru dalgalanmalarına karşı belirli bir ölçüde doğal koruma sağlaması,
- Sektörde uzun süreli faaliyet geçmişi ve Sinpaş Grubu ile oluşturulan operasyonel sinerji,
- Halka açık bir Şirket olarak Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum,
- 2025 yılı Eylül ayı itibarıyla bankalarda aktif kredi gecikme kayıtları,
- 2024 yılında hacim bazlı satışlarda düşüş olmamasına rağmen gelirlerdeki daralma,
- 2024 yılında kaldıraç ve karşılama metriklerini kötüleştiren, devam eden kayda değer düzeyde yüksek borçluluk seviyesi ve 2025 yılının ilk yarısında daha fazla bozulma,
- Esas olarak yüksek finansman giderlerinden kaynaklanan 2025 yılının ilk yarısında gerçekleşen net dönem zararı,
- İncelenen dönemlerde ödenmiş sermaye artışına rağmen yeniden değerlendirme kazançlarının özkaynaklardaki yüksek nakit dışı katkısı,
- Düşüş eğilimine rağmen önceki dönemlerden kalan yüksek düzeydeki şüpheli alacakların, alacak kalitesinde bir ölçüde bozulmaya yol açması,
- Sektörün doğası gereği raporlama dönemindeki uzun nakit dönüşüm döngüsü,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"**nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'BBB- (tr)'** seviyesinden **'BB+ (tr)'** seviyesine revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J3 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: B+ / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: B+ / (Stabil Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür