



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi

Sayı : E-29833736-105.02.02.02-78137

12.09.2025

Konu : Ata Varlık Kiralama A.Ş.'nin Kira
Sertifikası Tertip İhraç Başvurusu Hk

ATA VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA PLAZA A BLOK NO: 109 İÇ KAPI NO: 12
BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

- İlgi: a) 20.05.2025 tarihli yazınız (Genel Evrak: 10.06.2025-213270).
b) 26.06.2025 tarihli ve E-29833736-105.02.02-74377 sayılı yazımız.
c) 09.09.2025 tarihli yazınız (Genel Evrak: 10.09.2025-223868).

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Fikret Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı yapıda Şirketiniz tarafından, yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli olarak satış yoluyla ihraç edilmesi planlanan yönetim sözleşmesine dayalı toplam 1.500.000.000 TL nominal değerli kira sertifikalarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş olup, söz konusu talebiniz Kurulumuzun 25.06.2025 tarih ve 36/1124 sayılı kararı ile olumlu karşılanmış ve 1.500.000.000 TL nominal tutara kadar ihraç edilecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının ilişkin ihraç belgesi ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile tarafınıza iletilmiştir.

Bu defa ilgi (c)'de kayıtlı yazınız ile anılan Kurul kararıyla onaylanan ve toplam 1.500.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanını içeren ihraç belgesi kapsamında, Fikret Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı, yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek azami 120 ile 300 gün vade aralığında, 200.000.000 TL nominal değerli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin tertip ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş olup gerçekleştirilecek ihraca ilişkin Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi **Ek/1**'de, ihraç takip belgesi ise **Ek/2**'de yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8041a229-a359-471d-9f92-4e1002964617

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Merve KARAKÜLAH
SÜREKLİ İŞÇİ
Telefon No: (312) 292 8574



halükarda satıştan en az bir gün önce Şirketiniz internet sitesinde, satışın yetkili kuruluş aracılığıyla yapılması durumunda yetkili kuruluşun internet sitesinde ve Şirketinizin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üyesi olması durumunda KAP'ta ilan edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1 sayılı Tebliğ) 17'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir.

Öte yandan, yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin, III-61.1 sayılı Tebliğ ve Kurulumuzun 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı kararına uygun olarak hesaplanacak olan ilgili Kurul ücretinin, MKK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kira sertifikalarının ihraççı havuz hesaplarına aktarılmasından önce Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerektiği hususunun Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi kapsamında yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak,

- i. Her satıştan önce tertip ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Kurulumuza başvurulması ve başvuru esnasında kira sertifikaları ihracı amacıyla imzalanacak sözleşmelerin nihai hallerinin/özetinin Kurulumuza gönderilmesi,
- ii. Tahsisli olarak gerçekleştirilecek ihraçlarda, satışı yapılacak olan kira sertifikalarının azami kaç kişiye satılabileceği hususunda ve bu sayının aşılması durumunda Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümlere uyulması,
- iii. Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,
- iv. Kira sertifikalarının ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlenmesinin zorunlu olacağı hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Diğer taraftan, III-61.1 sayılı Tebliğ'in 13/1 maddesi çerçevesinde söz konusu kira sertifikalarının ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin anılan kira sertifikaları bazında Şirketinizin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı Tertip İhraç Belgesi
- 2- İhraç Takip Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8041a229-a359-471d-9f92-4e1002964617

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Merve KARAKÜLAH
SÜREKLİ İŞÇİ
Telefon No: (312) 292 8574

