

TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU

Eylül-2025

I-FONU TANITICI BİLGİLER		
A-)Fonun Adı	:	TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU
B-)Kurucunun Ünvanı	:	TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	158.501.962,72
E-) Katılma Payı Sayısı	:	6.760.505,000
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	06 Eylül 2016
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.
II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER		
A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	23,445284
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	22,912410
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	2,33
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	26,03
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	31,74
F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	10,89
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	74,69
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katilim Hesabı	:	4,85
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	0,00
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	0,00
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	9,57
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00
G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	1,14
H-)Portföyün Ortalama Vadesi	:	207,88
I-)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL)	:	34.610.056,30
İ-)Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları (TL)	:	26.732.447,55

III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
KATILIM HESABI																			
KATILIM HESABI																			
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.	TL		01/10/25	0		39,29		5.800.000,00		30/09/25				5.806.243,34	39,290000	5.806.243,34	100,00	3,64	3,66
GRUP TOPLAMI								5.800.000,00								5.806.243,34	100,00	3,64	3,66
GRUP TOPLAMI								5.800.000,00								5.806.243,34	100,00	3,64	3,66
DİĞER																			
Döviz																			
EUR	EUR	EU			EUR			46,68	34,111397	30/09/25					48,751200	2.275,71	0,00	0,00	0,00
USD	USD	FED			USD			31.584,97	41,376088	30/09/25					41,506800	1.310.991,03	0,00	0,00	0,83
GRUP TOPLAMI								31.631,65								1.313.266,74	0,00	0,00	0,83
GRUP TOPLAMI								31.631,65								1.313.266,74	0,00	0,00	0,83
Taahhüt Sözleşmesi Satış																			
TRD020828T14	TL	HAZİNE	01/10/25	0	TRD020828T14	40,25	2	13.014.335,62	40,250000	30/09/25		14.136.810,00	80593435	13.014.335,62	40,250000	13.014.335,62	100,00	8,17	8,21
GRUP TOPLAMI								13.014.335,62								13.014.335,62	100,00	8,17	8,21
GRUP TOPLAMI								13.014.335,62								13.014.335,62	100,00	8,17	8,21
KİRA SERTİFİKALARI																			
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları																			
XS2351109116	USD	HAZİNE	22/06/26	264	XS2351109116	5,09	2	600.000,00	97,229000	18/06/25	4,486179				101,883375	25.373.117,22	18,06	15,92	16,01
XS2441287773	USD	HAZİNE	24/02/27	511	XS2441287773	4,35	2	945.000,00	102,717000	26/09/25	4,673680				104,244139	40.888.643,90	29,09	25,65	25,80
XS2689091846	USD	HAZİNE	15/01/29	1202	XS2689091846	3,55	2	650.000,00	108,452100	26/09/25	5,517267				110,902002	29.920.716,89	21,29	18,78	18,88

TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU																			
Eylül-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
GRUP TOPLAMI								2.195.000,00							96.182.478,01	68,44	60,35	60,69	
Özel Sektör Kira Sertifikaları																			
XS2699906512	USD	ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş	12/11/26	407	XS2699906512	5,23	2	600.000,00	106,656300	20/05/25	4,805845				108,552292	27.033.949,56	19,24	16,97	17,06
GRUP TOPLAMI								600.000,00							27.033.949,56	19,24	16,97	17,06	
Devlet Tahvili																			
XS2911679004	USD	TVF VARLIK KIRALAMA AS	23/01/30	1575	XS2911679004	3,45	2	400.000,00	101,050100	20/05/25	6,239034				104,292889	17.315.456,32	12,32	10,87	10,92
GRUP TOPLAMI								400.000,00							17.315.456,32	12,32	10,87	10,92	
GRUP TOPLAMI								3.195.000,00							140.531.883,89	100,00	88,19	88,67	
FON PORTFÖY DEĞERİ															159.352.462,85	100,00			

IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	159.352.462,85	100,54 %
B-)HAZIR DEĞERLER	1.435.119,53	0,91 %
C-)ALACAKLAR	0,83	0,00 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-2.285.620,49	-1,44 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
FON TOPLAM DEĞERİ	158.501.962,72	100,00 %

V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	0,00	0,0000 %
Fon Yönetim Ücreti	135.176,66	0,0853 %
Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Tescil ve İlan Giderleri	7.020,00	0,0044 %
Kayda Alma Ücreti	7.925,10	0,0050 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	29.585,47	0,0187 %
Fonun Mükellefi Olduğu Vergi Ödemeleri	900,00	0,0006 %
Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Ödenen Denetim Ücreti	14.700,00	0,0093 %
Varlıkların Nakde Çevrilmesi ve Transferinde Ödenen Ücretler	219,82	0,0001 %
Diğer Harcamalar	1.800,00	0,0011 %
BİST KYD Ücreti	7.350,00	0,0046 %
Kambiyo Vergi Tutari	16.510,00	0,0104 %
	221.187,05	0,1395 %

VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar

VII-PORTFÖYDEN SATIŞLAR

B) HAZİNE BONOSU VE DEVLET TAHVİLLERİ (SATIŞLAR)

KIYMET	İHRAÇCI KURUM	BANKA	VADE	İŞLEM TARİHİ	FIYAT	İŞLEM DEĞERİ	NOMİNAL DEĞERİ
TAHVİL TÜRK							
XS2689091846	HAZİNE		26/09/25	24/09/25	110,532	221.063,64	200.000,00
TAHVİL TÜRK				Toplamı:		221063,64	200000,00

TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU
Eylül-2025

E) DÖVİZ (SATIŞLAR)

KIYMET	İHRAÇÇI KURUM	BANKA	VADE	İŞLEM TARİHİ	FIYAT	İŞLEM DEĞERİ	NOMİNAL DEĞERİ
DÖVİZ							
USD	FED			05/09/25	41,112	1.850.062,50	45.000,00
DÖVİZ				Toplamı:		1850062,50	45000,00

IX-PORTFÖYE ALIŞLAR

B)HAZİNE BONOSU VE DEVLET TAHVİLLERİ (ALIŞLAR)

KIYMET	İHRAÇÇI KURUM	BANKA	VADE	İŞLEM TARİHİ	FIYAT	İŞLEM DEĞERİ	NOMİNAL DEĞERİ
TAHVİL TÜRK							
XS2689091846	HAZİNE		18/09/25	16/09/25	110,613	221.225,46	200.000,00
XS2441287773	HAZİNE		26/09/25	24/09/25	104,014	208.028,89	200.000,00
TAHVİL TÜRK				Toplamı:		429254,35	400000,00

E) DÖVİZ (ALIŞLAR)

KIYMET	İHRAÇÇI KURUM	BANKA	VADE	İŞLEM TARİHİ	FIYAT	İŞLEM DEĞERİ	NOMİNAL DEĞERİ
DÖVİZ							
USD	FED			17/09/25	41,275	8.255.000,00	200.000,00
DÖVİZ				Toplamı:		8255000,00	200000,00
						10755380,49	845000,00