

HALKA AÇIK/PUBLIC

ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

SÜMER MAH. 2482/2 SK. SKYCİTY B BLOK İŞ MERKEZİ

NO:4/1 İÇ KAPI NO:129 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

01.09.2025

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Ecogreen Holding") çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL'den 540.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 110.000.000 TL nominal değerli 110.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("*İncelenen Belgeler*") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 3'te yer alan, Şirket tarafından 01.09.2025 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("*Şirket Beyanı*") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun

60 G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, ilgili tarihteki unvanı "Ecogreen Enerji Yatırım Anonim Şirketi" ve 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 1734 - Honaz sicil numarası ile tescil edilerek 29.12.2020 tarihinde kurulmuştur. Daha sonra 28.05.2021 tarihli ve 10337 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ("TTSG") yayımlanan ilan uyarınca Şirket'in güncel unvanı olan "Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi" olarak unvanı 27.05.2021 tarihinde tadil edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de veya yurt dışında şubesi bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %100'ü Osman Ugurlu'ya aittir.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 29.12.2020 tarihinde Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. unvanı ile Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1734 - Honaz sicil numarası ile süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in, Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. unvanı ile kuruluş esas sözleşmesi 29.12.2020 tarihli ve 10234 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ardından 28.05.2021 tarihli ve 10337 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 27.05.2021 tarihli ve 04 sayılı genel kurul toplantısı kararı uyarınca Şirket'in o tarihte "Ecogreen Enerji Yatırım Anonim Şirketi" olan unvanı "Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'te kuruluşundan bu yana herhangi bir tür değişikliği, bölünme ya da birleşme işlemi gerçekleştirilmemiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amaç ve konusu, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak üzere, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket'in 26.12.2023 tarih ve 22390 sayılı faaliyet belgesi uyarınca Şirket yukarıda sayılan faaliyetleri göstermekte olup Şirket'in faaliyet belgesi uyarınca gerçekleştirdiği faaliyetler, Şirket'in Esas Sözleşme'sinde yazan faaliyetler ile uyumludur.

Şirket'in yukarıda yazılı amaçları gerçekleştirmek için faaliyet göstereceği konular şunlardır:

Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma:

SPK mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla; Şirket'in sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, maden taahhüt, teknoloji, turizm, tekstil, enerji, gıda, güvenlik, petrol ve petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü denizcilik, havacılık, ulaştırma, taşımacılık, otomotiv, dış ticaret, pazarlama, reklamcılık ve tanıtım konularında iştirak eden sermaye şirketleri ve diğer konularda faaliyet gösteren sermaye şirketlerini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi veya ortak sıfatıyla katılabilir. Bu maksatla kurucu olduğu veya olmadığı şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilir, bu şirketlerin sermaye paylarını, intifa senetlerini satın alabilir veya aynı sermaye olarak kendi sermaye artırımlarında kabul edilir.

6064

İşletme ve Yatırım Faaliyetleri:

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, sermaye ve yönetimine katıldığı veya katılmadığı sermaye şirketlerini konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren, tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilir. Bunların fizibilitelerini ve finansman dengelerini inceleyerek mali imkanı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştirakinde bulunabilir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, memleket ve şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını, gerektiğinde diğer sermaye grupları ve halkın iştiraki ile kuracağı şirketler vasıtasıyla gerçekleştirebilirler.

Finansman İşleri:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermayelerine veya yönetimlerine katıldığı şirketlere münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydı ile teminatlý veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir. Bu şirketlerin atıl fonları, kendi veya pay sahibi olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilir. Bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımından faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilir.

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilir. Aracılık ve menkul kıymet portföy yöneticiliği faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydı ile bunları başkalarına devir ve ciro edebilir. Bu şirketlerin satıcıları ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti ettirebilir veya sigorta ettirebilir.

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermayesine katıldığı şirketlerden bankalardan, diğer kredi müesseselerinden alacakları krediler, ihraç edecekleri tahviller veya vadeli alışlar dolayısıyla yapacakları borçlar için kefalet veya garanti verebilir. Bunlara karşılık gerekirse şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontrgarantiler alabilir, vereceği kefalet ve garantiler için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir.

Sermaye Piyasası ve Plasman Faaliyetleri:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, resmi ve özel kuruluşlar ve iştirak ettiği şirketlerce çıkarılacak borçlanma araçlarını aracılık yapmamak kaydı ile alabilir veya satabilir.

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, aracılık faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla, sermayesine ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin, pay ve borçlanma araçları çıkarmasında ve bunların taahhüdüne aracılık eder, pay veya borçlanma aracı çıkaran şirketlere ve alıcılara karşı garantisini verir, geri alma taahhüdünde bulunur. Pay için asgari payı geri satın alma, başka pay ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilir. Tahviller için vadesinde veya erken ödeme, pay ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilir. Bir banka kefaleti ile çıkartılan tahviller için kontrgaranti sağlayabilir. Velhasıl pay veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilir.

Organizasyon Hizmetleri:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin vergi ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularında danışmanlık hizmetleri sağlayabilir. Bu şirketlerin muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerin toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.

Şirket diğer şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenleme, bu şirketleri anlaşmalar dahilinde denetleme, yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarının ve uzun vadeli plan ve programlarının yardımı ile işletme ile ilgili finansal idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak şeklinde faaliyet gösterebilir.

GGG

Müşterek Hizmetler:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, hariçten know how teknik bilgi, marka, patent ve tasarım gibi fikri ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda iç ve dış firmalarla lisans anlaşmaları yaparak bu anlaşmaların bütün mali sonuçları ile başkalarına devredebilir.

Şirket iştirak ettiği şirketler nezdinde her nevi bilgi işlem makineleri ile servis ve büro hizmetleri sunabilir. Bu makineleri kiraya verebilir.

Şirket iştirak ettiği şirketlerin ihtiyaç duyduğu çalışma alanlarına dahil malların ve bu malların imalatında kullanılacak hammaddelerin, yardımcı maddelerin, yedek parçaların ve diğer malların alımını, satımını ithalatını, ihracatını, naklini, gümrüklemesini ve diğer işleri yapabilir veya yaptırabilir.

Şirket iştirak ettiği şirketler adına aldıkları ve/veya sattıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilir. Etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir veya yaptırabilir.

Gayrimenkul Tasarrufları:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, amaç ve çalışma konularını gerçekleştirebilmek için alım, inşa, trampa, bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir veya kiralayabilir. Bunları başkalarına devir ve ferağ edebilir. Kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir. Ayrıca kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi gerekse pay sahipleri ve ortağı bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş veya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilir. İrtifak ve intifa hakları medeni kanun hükümleri gereğince aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehni yapabilir.

Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflardan doğan hak ve alacaklarının tahsil veya temini, icra, ipotek, menkul rehni, işletme rehni, kefalet velhasıl aynı ve şahsi her nevi teminatlar alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.

Sosyal Faaliyetler:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ve Türk Ticaret Kanununun ilgili maddesi uyarınca Şirket'in ve katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için yardım sandıkları, emeklilik vakıfları ve sair sosyal gayeli örgütleri kurabilir, fonlar tesis edebilir, bunların yönetimini deruhte edebilir ve mevcutların en iyi şekilde nemalandırarak yatırımlara girişebilir.

Diğer İşler:

Şirket yukarıda yazılı işleri yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurt dışında veya yurt içinde işbirliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir.

Yukarıda yazılı olanların dışında Şirket amacına uygun ve faydalı gördüğü diğer işlere yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile girişebilir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 29.12.2020 tarihinde 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 29.12.2020 tarih ve 10234 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluştaki, bu sermaye her biri 1.000,00 TL itibari değerinde 100 adet paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Göç Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
29.12.2020	29.12.2020	Kuruluş	100.000,00	Kuruluş sermayesi Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
26.03.2021	26.03.2021	100.000,00	50.000.000,00	Artırılan sermayenin tamamı Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
03.06.2021	03.06.2021	50.000.000,00	100.000.000,00	Artırılan sermayenin tamamı Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
29.06.2021	30.06.2021	100.000.000,00	170.000.000,00	Artırılan sermayenin tamamı Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
27.09.2023	27.09.2023	170.000.000,00	430.000.000,00	Artırılan 430.000.000,00 TL tutarlı sermayenin bu defa artırılan 260.000.000,00 TL'si 529-Diğer Sermaye Yedeklerinden karşılanmış olup ortağa bedelsiz hisse verilmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.150.000.000 (iki milyar yüz elli milyon) TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 2.150.000.000 (iki milyar yüz elli milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirketin güncel, çıkarılmış sermayesini teşkil eden 430.000.000,00 (dört yüz otuz milyon) TL'nin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 86.000.000 adet pay karşılığı 86.000.000 TL'den ve B grubu hamiline yazılı 344.000.000 adet pay karşılığı 344.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 430.000.000,00 (dört yüz otuz milyon) TL'nin muvazaadan ari şekilde tamamen ödendiği, Denizli Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 20269943 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Erhan Sarıyıldız tarafından hazırlanan 17.04.2024 tarihli ve 2024/1050 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu" uyarınca tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06748 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline olduğu	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Osman Uğurlu	Nama	1,00	86.000.000,00	20
Osman Uğurlu	Hamiline	1,00	344.000.000,00	80
TOPLAM			430.000.000,00	100

Şirket hisselerinin doğrudan %100'üne Osman Uğurlu sahiptir.

Göğüş

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket tek pay sahipli bir şirket olarak kurulmuş ve kurulduğu günden işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar tek pay sahipliği yapısını korumuştur.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 430.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 430.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 86.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 344.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. İlgili Esas Sözleşme hükmü uyarınca, en az 6 (altı) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, sayısı ve nitelikleri SPK mevzuatı uyarınca belirlenecek bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; her bir B Grubu pay, sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 01.04.2024 tarih E-29833736-110.03.03-52148 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 02.04.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00095634773 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 16.04.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu değişiklikler ile, Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçiş yapmış olup Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı beheri 1 TL nominal değerde 2.150.000.000 adet paydan oluşan toplam 2.150.000.000 TL değerindedir. Söz konusu olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar, tarihinde Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 17.04.2024 tarih ve 11064 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Buna göre, 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 430.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye her biri 1,00 TL değerinde 430.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların 86.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 344.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. Şirket'in söz konusu sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06748 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Göğy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlı olarak Merkezi Kayıt Sisteminde kaydedilecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca Şirket'in aşağıda ticaret unvanları listelenmekte olan, toplamda 8 (sekiz) adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır:

	Bağlı Ortaklıklar	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü / Sicil Numarası	Vergi Dairesi / Vergi Numarası
1	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Ecofer")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1680-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 8700669405
2	Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Denizli Biyokütle")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1576-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 2920986733
3	Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Denizli Biyogaz")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1680-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 2921081195
4	Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Uğurlular Elektrik")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1345-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 8860490094
5	Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi ("Megaron")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1796-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 6130836278
6	Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Karacabey Biyogaz")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1799-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 5151030304
7	Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Ecogreen Elektrik")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1820-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 3241010037
8	Ecowind 3 Enerji Anonim Şirketi ("Ecowind")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 48975	Gökpınar Vergi Dairesi / 3241053167

Şirket Beyanı kapsamında yukarıda bahsedilen bağlı ortaklıkların ("Üretim Şirketleri") aşağıdaki enerji santrallerini ("Santraller") işlettiği beyan edilmiştir.

	Santral	Üretim Şirketi
1.	Denizli ili Honaz ilçesinde 120 ada 59 parsel ile 120 ada 60 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,540 MWm/1,501 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali yardımcı kaynak olarak 0,760 MWm kurulu gücünde hibrit güneş enerji santralini içerir şekilde olan Denizli Biyogaz Enerji Üretim Santrali ("Denizli Biyogaz Santrali")	Denizli Biyogaz
2.	Bursa ili Karacabey ilçesinde 1264 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3,080 MWm / 3,002 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali olan Karakeçili Biyogaz Enerji Üretim Santrali ("Karacabey Biyogaz Santrali")	Karacabey Biyogaz
3.	Manisa ili Turgutlu ilçesinde 0 ada 62 parsel; 0 ada 63 parsel; 0 ada 64 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3,525 MWm / 3,002 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali, gübre fabrikası ve yardımcı kaynak olarak 0,446 MWm kurulu gücünde hibrit güneş enerji santralini MW kurulu gücünde güneş enerji santralini içerir şekilde olan Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali ("Ecofer Biyogaz Santrali")	Ecofer
4.	Denizli ili Honaz ilçesinde 240 ada 7 parsel; 241 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan 12,5 MWm / 12 MWe (güncel durum itibarıyla) 14,9	Denizli Biyokütle

	Santral	Üretim Şirketi
	MWm / 15,6 MWe (komşu parselde bulunan Honaz Biyokütle Tesisi ile birleştiği haliyle) kurulu gücünde biyokütle elektrik üretim santrali olan Denizli Biyokütle Enerji Üretim Santrali (" Denizli Biyokütle Santrali ")	
5.	Niğde ili Bor ilçesinde 189 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 130,221 MWm / 100 MWe kurulu gücünde güneş enerji üretim santrali olan G4-Bor-2 Güneş Enerji Üretim Santrali (" Bor-2 GES ")	Ecogreen Elektrik
6.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 183 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,049 MWm / 0,9 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Doğru Güneş Enerji Üretim Santrali (" Doğru-GES ")	Uğurlular Elektrik
7.	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BAR Güneş Enerji Üretim Santrali (" BAR-GES ")	Megaron Enerji
	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan GAMA Güneş Enerji Üretim Santrali (" GAMA-GES ")	
	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan MER Güneş Enerji Üretim Santrali (" MER-GES ")	
	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan KAR Güneş Enerji Üretim Santrali (" KAR-GES ")	
	(toplam 4,366 MWm / 3,960 MWe kurulu gücünde olmak üzere birlikte " Konya GES " olarak anılacaklardır)	
8.	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDA Güneş Enerji Üretim Santrali (" BDA GES ")	Megaron Enerji
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDC Güneş Enerji Üretim Santrali (" BDC GES ")	
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Günberi Güneş Enerji Üretim Santrali (" Günberi GES ")	
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan NEF Güneş Enerji Üretim Santrali (" NEF GES ")	
	(toplam 4,594 MWm / 3,960 MWe kurulu gücünde olmak üzere birlikte " Kırşehir GES " olarak anılacaklardır)	
9.	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 1 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 1 (Seydikemer) GES ")	Uğurlular Elektrik
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 2 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 2 (Seydikemer) GES ")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 3 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 3 (Seydikemer) GES ")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 168 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik	

	Santral	Üretim Şirketi
	üretim santrali olan Solarus 4 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 4 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 5 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 6 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 7 (Seydikemer) GES") (birlikte "Solarus (Seydikemer) GES" olarak anılacaklardır)	
10.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 182 numaralı parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,049 MWm / 0,95 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan FM Solar Güneş Enerji Üretim Santrali (" FM Solar GES ")	Uğurlular Elektrik
11.	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,190 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 5 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 6 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 7 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,190 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 8 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 8 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,183 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 9 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 9 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 10 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 10 (Tire) GES") 7,02 MWm / 4.990 MWe (birlikte "Solarus (Tire) GES" olarak anılacaklardır)	Uğurlular Elektrik
12.	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12B ila 187 ada 14 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,080 MWm / 0,900 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Deniz Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Deniz GES") Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(A) parsel; 187 ada 10(A) parsel; 187 ada 11(A) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,020 MWm / 0,850	Uğurlular Elektrik

Santral	Üretim Şirketi
MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Karel Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Karel GES")	
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(B) parsel; 187 ada 10(B) parsel; 187 ada 11(C) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,020 MWm / 0,850 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Koz Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Koz GES")	
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,080 MWm / 0,900 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Mavi Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Mavi GES")	
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 6 parsel ile 187 ada 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,6 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Yücel Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Yücel GES")	
(birlikte "Yatağan GES olarak anılacaklardır)	

2.1. Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.1.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Ecofer, Uğurlular Elektrik tarafından "Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1680-Honaz ticaret sicil numarası ile tek pay sahipli bir şirket olarak 27.03.2020 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 02.04.2020 tarih ve 10050 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, Uğurlular Elektrik ile 30.06.2021 tarihinde imzaladığı hisse devir sözleşmesi uyarınca, Uğurlular Elektrik'in Ecofer'de sahip olduğu her biri 1.500 TL değerindeki toplam 100 adet hissesinin tamamını toplam 1.500.000 TL devir bedeli karşılığında devralmıştır. Şirket tarafından Ecofer'in Uğurlular Elektrik'ten devralınmasıyla birlikte Şirket, Ecofer'in tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahibindeki değişikliğe ilişkin TTK'nın 338. maddesi çerçevesinde yapılan bildirim 30.06.2021 tarihli ve 10360 sayılı ve TTK'nın 198. maddesi çerçevesinde yapılan bildirim ise 03.04.2024 tarihli ve 1207 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

17.08.2023 tarihli ve 10895 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 14.08.2023 tarihli ve 03 sayılı genel kurul toplantısı kararı uyarınca Ecofer'in o tarihte "Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" olan unvanı "Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecofer'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Ecofer'in 01.09.2021 tarihinde o günkü unvanı olan "Turgutlu Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi Manisa Şubesi" unvanı ile Manisa'da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Turgutlu Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 7521 sicil numarası ile kayıtlı olan Manisa şubesinin kuruluşuna ilişkin 23.08.2021 tarihli genel kurul kararı 01.09.2021 tarihli ve 10399 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

23.08.2023 tarihli ve 10899 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Ecofer'in Manisa şubesinin o tarihte "Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Manisa Şubesi" olan unvanı "Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi Manisa Şubesi" olarak değiştirilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu ve İncelenen Belgeler uyarınca Ecofer'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmadığı tarafımızca tespit edilmiştir.

2.1.3. Faaliyet Konusu

HALKA AÇIK/PUBLIC

İncelenen Belgeler’de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Ecofer’in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Ecofer’in faaliyet konusu biyogaz ve biyokütle vb kaynaklardan elektrik ve ısı üretilmesi, gübre üretimi, yenilenebilir kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansı uyarınca Ecofer, Manisa ilinde bulunan, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak faaliyet gösteren Ecofer Biyogaz Santrali’nin işletimini sağlamaktadır. Manisa Biyogaz Santrali ana kaynak gücü olan biyokütle santrallerine (hayvansal atık – biyometanizasyon) ek olarak güneş enerjisi üretim ünitesi yardımcı kaynak olarak kullanılmaktadır.

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Ecofer, 27.03.2020 tarihinde 440.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; payların tamamı 29.06.2021 tarihinde Şirket tarafından devralınmıştır. Tek ortaklık değişikliğine ilişkin bildirim TTSG’nin 30.06.2021 tarih ve 10360 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Ecofer’in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	440.000	440.000	27.03.2020	02.04.2020
440.000	1.500.000	1.060.000	28.04.2021	29.04.2021
1.500.000	200.000.000	198.500.000	16.06.2023	16.06.2023

Ecofer’in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06738 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	200.000.000	200.000.000 TL	%100

2.1.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ecofer’in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Garanti Finansal Kiralama A.Ş. (“**Garanti Leasing**”), rehin veren sıfatıyla Ecofer’in o tarihteki tek pay sahibi olan Uğurlular Elektrik arasında, 25.05.2021 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi uyarınca, Ecofer sermayesinde Uğurlular Elektrik tarafından sahip olunan payların tamamı üzerinde 125.000.000 bedel ile Garanti Leasing lehine birinci sıradan rehin hakkı tesis edilmiş ve bu husus 26.05.2021 tarihinde Ecofer’in pay defterine işlenmiştir. Uğurlular Elektrik’in Ecofer’de sahip olduğu payların tamamının Şirket’e devredilmesi sonucunda söz konusu rehin hakkı terkin edilmiştir.

Rehin alan sıfatıyla Garanti Leasing ve rehin veren sıfatıyla Şirket arasında 03.08.2021 tarihinde akdedilen hisse rehni sözleşmesi uyarınca Ecofer sermayesinde Şirket’in sahip olduğu payların tamamı üzerinde 125.000.000 bedel ile Garanti Leasing lehine birinci sıradan rehin hakkı tesis edilmiş olup bu husus 03.08.2021 tarihinde Ecofer’in pay defterine işlenmiştir.

6069

HALKA AÇIK/PUBLIC

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehin ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.2. Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.2.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Denizli Biyokütle, Uğurlular Elektrik tarafından 1576 - Honaz ticaret sicil numarası ile 13.07.2018 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 23.07.2018 tarih ve 9626 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Uğurlular Elektrik'in Denizli Biyokütle'de sahip olduğu, ilgili tarih itibarıyla her biri 5.000 TL nominal değerindeki toplam 1.000 adet pay, 29.01.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi uyarınca toplam 20.000.000 TL karşılığında Şirket tarafından Uğurlular Elektrik'ten devralınmıştır. Denizli Biyokütle'nin Şirket tarafından Uğurlular Elektrik'ten devralınmasıyla birlikte Şirket, Denizli Biyokütle'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahibindeki değişikliğe ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılan bildirim 01.02.2021 tarihli ve 10257 sayılı TTSG'de ve TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise 03.04.2024 tarihli ve 1297 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denizli Biyokütle'nin merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Denizli Biyokütle'nin 21.06.2022 tarihinde "Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi Kaklık Şubesi" unvanı ile Kaklık'ta kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1867-Honaz sicil numarası ile kayıtlı olan Kaklık şubesinin kuruluşuna ilişkin 13.06.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 21.06.2022 tarihli ve 10603 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ek olarak, Denizli Biyokütle, bir başka biyokütle santrali (Honaz Biyokütle Santrali) işleten Honaz Biyokütle Enerji A.Ş.'yi ("Honaz Biyokütle") 26.09.2023 tarihi Denizli Ticaret Sicili nezdinde tescil edilen birleşme işlemi neticesinde, tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralmış ve Honaz Biyokütle, söz konusu birleşmenin tescili ile birlikte, tasfiyesiz infisah etmiştir. Söz konusu birleşme, 02.10.2023 tarihli ve 10926 sayılı TTSG'de de ilan edilmiştir. Bu şekilde, Denizli Biyokütle, Honaz Biyokütle Santrali'nin de işleticisi konumuna gelmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Denizli Biyokütle'nin herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.2.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Denizli Biyokütle'nin esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Denizli Biyokütle'nin faaliyet konusu biyokütle tabanlı ürünler kullanarak elektrik enerjisi üretimi ve her türlü orman ürünlerinin alım satımı ile işlenmesi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansı uyarınca Denizli Biyokütle, Denizli ilinde bulunan biyokütle (tarımsal atık ve orman atığı – doğrudan yakma) elektrik santralinin işletimini sağlamaktadır.

Yukarıda 2.2.2 bölümünde açıklanan birleşme işlemi neticesinde, Denizli Biyokütle ayrıca, Honaz Biyokütle Santrali'ni de aynı parselde bulunan Denizli Biyokütle Santrali ile birleştirmiş ve kapasitesini artırmıştır.

2.2.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Denizli Biyokütle, 13.07.2018 tarihinde 50.000 TL sermaye ile Uğurlular Elektrik tarafından kurulmuş olup; payların tamamı 29.01.2021 tarihinde Şirket tarafından devralınmıştır.

Göğüş

HALKA AÇIK/PUBLIC

Denizli Biyokütle'nin kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	13.07.2018	23.07.2023
50.000	1.200.000	1.150.000	11.09.2018	19.09.2018
1.200.000	5.000.000	3.800.000	24.07.2020	04.08.2020
5.000.000	8.300.000	3.800.000	26.09.2023	02.10.2023
8.300.000	200.000.000	191.700.000	30.11.2023	04.12.2023
191.700.000	450.000.000	258.300.000	18.12.2024	26.12.2024

Denizli Biyokütle pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 2732 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	450.000.000	450.000.000 TL	%100

2.2.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Denizli Biyokütle'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.2.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası ("TSKB") rehin veren sıfatıyla Şirket arasında, 18.12.2021 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi uyarınca, Denizli Biyokütle sermayesinde Şirket tarafından sahip olunan payların tamamını temsil eden paylar üzerinde 45.000.000 Euro'ya kadar TSKB lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehin ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.3. Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.3.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Denizli Biyogaz, Uğurlular Elektrik ve Başar Beyazoğlu tarafından "Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1637 - Honaz ticaret sicil numarası ile 31.05.2019 tarihinde Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14.06.2019 tarih ve 9848 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, Uğurlular Elektrik ile imzaladığı hisse devir sözleşmesi uyarınca, Uğurlular Elektrik'in Denizli Biyogaz'da sahip olduğu her biri 1,00 TL değerindeki toplam 840.000 adet hissesinin tamamını toplam 840.000 TL devir bedeli karşılığında devralmıştır. Denizli Biyogaz'ın pay defterinden de anlaşıldığı üzere, Şirket 29.06.2021 tarihinde Denizli Biyogaz'ın pay sahibi olmuştur.

Ardından Şirket tarafından Başar Beyazoğlu'nun Denizli Biyogaz'da sahip olduğu her biri 1,00 TL nominal değerindeki toplam 660.000 adet hisse 30.06.2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile toplam 39.563.050,75 TL devir bedeli karşılığında devralınmıştır.

Denizli Biyogaz sermayesinde Başar Beyazoğlu tarafından sahip olunan söz konusu payların da Şirket tarafından devralınmasıyla birlikte Şirket, Denizli Biyogaz'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 11.07.2024 tarihli ve

6062

HALKA AÇIK/PUBLIC

11120 sayılı TTSG’de ve TTK’nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise 29.07.2024 tarihli ve 11131 sayılı TTSG’de yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denizli Biyogaz’ın merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.3.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Denizli Biyogaz’ın 25.05.2022 tarihinde “Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Kaklık Şubesi” unvanı ile Kaklık’ta kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1860-Honaz sicil numarası ile kayıtlı olan Kaklık şubesinin kuruluşuna ilişkin 24.05.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı 25.05.2022 tarihli ve 10584 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Denizli Biyogaz’ın herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.3.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler’de yer alan 08.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Denizli Biyogaz’ın esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Denizli Biyogaz’ın faaliyet konusu biyogaz, biyokütle vb kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi, gübre üretimi, yenilenebilir kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansı uyarınca Denizli Biyogaz, Denizli ilinde bulunan, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak faaliyet gösteren hibrit nitelikteki Denizli Biyogaz Santrali’nin işletimini sağlamaktadır. Denizli Biyogaz Santrali ana kaynak gücü olan biyokütle santrallerine (hayvansal atık – biyometanizasyon) ek olarak güneş enerjisi üretim ünitesini yardımcı kaynak olarak kullanılmaktadır.

2.3.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Denizli Biyogaz, 31.05.2019 tarihinde Ugurlular Elektrik ve Başar Beyazoglu tarafından 1.200.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket, 29.06.2021 tarihinde Denizli Biyogaz’da pay sahibi olmuştur ve 30.06.2024 tarihinden bu yana da Denizli Biyogaz’ın tek pay sahibidir.

Denizli Biyogaz’ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	1.200.000	1.200.000	31.05.2019	14.06.2018
1.200.000	2.200.000	1.000.000	06.12.2023	11.12.2023
2.200.000	20.000.000	17.800.000	18.12.2024	26.12.2024

Denizli Biyogaz’ın pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 2733 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1,00 TL	20.000.000	20.000.000,00 TL	%100

2.3.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Denizli Biyogaz’ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

CCGY

2.3.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası ("TSKB") rehin veren sıfatıyla Denizli Biyogaz'ın pay sahipleri arasında, 24.12.2020 tarihinde akdedilmiş olan pay senedi rehni sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek olarak Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 28.06.2021 tarihli pay senedi rehni sözleşmesine ek sözleşme uyarınca, Denizli Biyogaz sermayesinin tamamı üzerinde 7.312.500 Euro'ya kadar TSKB lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehın ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.4. Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi**2.4.1. Kuruluş ve Unvan**

Uğurlular Elektrik, Osman Uğurlu, Cüneyt Uğurlu ve Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Uğurlular Tekstil") tarafından "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1345-Honaz ticaret sicil numarası ile 10.08.2015 tarihinde Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 19.08.2015 tarih ve 8887 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Uğurlular Elektrik'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.4.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Uğurlular Elektrik'in Sarayköy, Tire, Yatağan ve Seydikemer'de olmak üzere 4 şubesi bulunmaktadır.

- Sarayköy Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1723 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Sarayköy Şubesi" 16.11.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 14.11.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 16.11.2022 tarihli ve 10705 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 4109 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Tire Şubesi" 21.11.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 14.11.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 21.11.2022 tarihli ve 10708 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Fethiye Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 14484 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Seydikemer Şubesi" 17.04.2023 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 13.04.2023 tarihli yönetim kurulu kararı 17.04.2023 tarihli ve 10813 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Muğla Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 11659 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Yatağan Şubesi" 07.03.2024 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 05.03.2024 tarihli yönetim kurulu kararı 07.03.2024 tarihli ve 973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Uğurlular Elektrik'in, Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi unvanlı bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklık Hukukçu Raporu'nun Bölüm 2.5'inde incelenmektedir.

2.4.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Uğurlular Elektrik'in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Uğurlular Elektrik'in faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansları uyarınca Uğurlular Elektrik, Doğru GES, Solarus (Seydikemer) GES, FM Solar GES, Yatağan GES ve Solarus (Tire) GES'in işletimiyle iştigal etmektedir.

2.4.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.4.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Uğurlular Elektrik, Osman Uğurlu, Cüneyt Uğurlu ve Uğurlular Tekstil tarafından 10.08.2015 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; paylarının tamamı Şirket tarafından devralınmıştır.

19.06.2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Uğurlular Tekstil, Uğurlular Elektrik'in tek pay sahibi olmuştur. Daha sonra Şirket, Uğurlular Tekstil ile imzaladığı hisse devir sözleşmesi ile Uğurlular Tekstil'in Uğurlular Elektrik'te sahip olduğu her biri 1.000 TL değerindeki toplam 43.701 adet hissesinin tamamını toplam 50.000.000 TL devir bedeli karşılığında devralarak Uğurlular Elektrik'in tek pay sahibi olmuştur. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılan bildirim TTSG'nin 28.05.2021 tarih ve 10337 sayılı nüshasında ve TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise TTSG'nin 03.04.2024 tarih ve 11057 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Uğurlular Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	10.08.2015	19.08.2015
50.000	26.000.000	25.950.000	17.08.2018	17.09.2018
25.950.000	35.822.000	9.822.000	24.10.2018	07.11.2018
35.822.000	43.701.000	7.879.000	21.12.2018	03.01.2019

Uğurlular Elektrik'in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06749 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	43.701.000	43.701.000 TL	%100

2.4.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Uğurlular Elektrik'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.4.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan ve intifa sahibi sıfatıyla QNB Bank A.Ş. ("QNB Bank") Denizli Şubesi, rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik'in ilgili dönemki pay sahipleri arasında, 18.10.2017 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi ve 14.10.2019 tarihinde akdedilmiş olan ek hisse rehni sözleşmesi uyarınca, Uğurlular Elektrik sermayesindeki toplam 43.701 adet ve 43.701.000 TL değerindeki paylar üzerinde QNB Bank lehine birinci sıradan rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir. Uğurlular Elektrik paylarını 30.03.2021 tarihinde devralan Şirket, işbu payları QNB Bank'ın rehin ve intifa hakkı baki kalmak kaydıyla ve herhangi bir kesintiye uğramaksızın devralmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Uğurlular Elektrik'te sahip olduğu paylar üzerinde QNB Bank lehine kurulu olan söz konusu rehin kaldırılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Uğurlular Elektrik payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. Bölümde (*Teminat, Rehin ve İpotekler*) yer verilmektedir.

2.5. Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi

2.5.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Megaron, Semih Altındağ tarafından “Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi” unvanı altında ve 382478 ticaret sicil numarası ile 04.05.2015 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG’nin 07.05.202015 tarih ve 8815 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

16.06.2021 tarih ve 10350 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere, Uğurlular Elektrik, her biri 200 TL değerinde toplam 500 adet payı devralarak Megaron’un tek pay sahibi olmuştur. Şirket ile Semih Altındağ arasında imzalanan 15.06.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi uyarınca toplamda 100.000 TL nominal değerdeki 500 adet pay 7.000.000 ABD Doları devir bedeli karşılığında Uğurlular Elektrik tarafından devralınmıştır. TTK’nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim TTSG’nin 03.04.2024 tarih ve 11057 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Megaron’un merkezi 01.07.2021 tarihli genel kurul kararıyla Denizli’ye taşınmış olup ve Megaron 1796-Honaz sicil numarasıyla Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğüne kaydolmuştur. Adres değişikliği TTSG’nin 05.07.2021 tarih ve 10363 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Megaron’un merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.5.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Megaron’un 29.11.2022 tarihinde “Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi Karatay Şubesi” unvanı ile Karatay’da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 65713 sicil numarası ile kayıtlı olan Karatay şubesinin kuruluşuna ilişkin 11.11.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı 29.11.2022 tarihli ve 10714 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Megaron’un herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Megaron 22.06.2022 tarihinde tescil edilen ve 24.06.2022 tarih – 10606 sayılı TTSG’de yayımlanan birleşme ile (i) Barges Elektrik Üretim Limited Şirketi, (ii) BDA Enerji Mühendislik Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (iii) BDC Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (iv) Gamages Elektrik Üretim Limited Şirketi, (v) Günberi Enerji Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (vi) Karges Elektrik Üretim Limited Şirketi, (vii) Merges Elektrik Üretim Limited Şirketi, ve (viii) Nef Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile birleşmiş ve işletmiş olduğu Konya GES ile Kırşehir GES santrallerini kendi bünyesinde toplamıştır.

2.5.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler’de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Megaron’un esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Megaron’un faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi, çevre yönetim danışmanlığı, inşaat, maden, hayvancılık, turizm, mimarlık mühendislik olarak belirlenmiş olup Şirket Beyanı uyarınca Megaron aktif olarak elektrik enerjisi üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında yer alan bilgi ve belgeler uyarınca Megaron, Kırşehir GES ve Konya GES’i işletmektedir.

2.5.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.5.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Megaron 04.05.2015 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; güncel durumda payların tamamı Uğurlular Elektrik’e aittir.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Megaron'un kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	100.000	100.000	29.04.2015	07.05.2015
100.000	30.750.000	30.650.000	17.06.2022	24.06.2022

Megaron'un pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 04.08.2024 tarih ve 15552 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek pay sahibi Uğurlular Elektrik olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Uğurlular Elektrik	Nama	1 TL	30.750.000	30.750.000 TL	%100

2.5.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Megaron'un esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.5.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Cordiant Global Credit Opportunities S.C.S ("**Cordiant**") rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik arasında, 05.08.2024 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi uyarınca, Megaron sermayesinde Uğurlular Elektrik tarafından sahip olunan payların tamamını temsil eden toplam 30.750.000 TL nominal bedelli paylar üzerinde Cordiant lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. Bölümde (*Teminat, Rehin ve İpotekler*) yer verilmektedir

2.6. Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.6.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Karacabey Biyogaz, İbrahim Baran Aba, Başar Beyazoğlu ve Mehmet Aba tarafından "Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret Sanayi Anonim Şirketi" unvanı altında ve 178212-5 ticaret sicil numarası ile 04.02.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 08.02.2019 tarih ve 9763 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

27.07.2021 tarih ve 10374 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Karacabey Biyogaz'ın (o tarihte Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile) merkezi 05.07.2021 tarihli genel kurul kararı ile Denizli'ye taşınmış ve şirket Denizli Ticaret Siciline 1799-Honaz sicil numarası ile kaydolmuştur.

10.08.2021 tarihli ve 10384 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 09.08.2021 tarihli genel kurul toplantısı kararı uyarınca Karacabey Biyogaz'ın o tarihte "Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı "Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2.6.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Karacabey Biyogaz'ın merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

Karacabey Biyogaz'ın 12.11.2021 tarihinde "Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Bursa Karacabey Şubesi" unvanı ile Bursa'da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Karacabey Ticaret Sicil

Göğy

HALKA AÇIK/PUBLIC

Müdürlüğü nezdinde 4140 sicil numarası ile kayıtlı olan Bursa Karacabey şubesinin kuruluşuna ilişkin 09.11.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı 12.11.2021 tarihli ve 10450 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Karacabey Biyogaz'ın herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.6.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Karacabey Biyogaz'ın esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi uyarınca, Karacabey Biyogaz'ın faaliyet konusu yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik ve ısı enerjisi üretimi ve gübre üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansları uyarınca Karacabey Biyogaz, Bursa ilinde bulunan Karacabey Biyogaz Santrali'nin işletimini sağlamaktadır.

2.6.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar**2.6.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Karacabey Biyogaz, İbrahim Baran Aba, Başar Beyazoğlu ve Mehmet Aba tarafından 04.02.2019 tarihinde 1.200.000 TL sermaye ile kurulmuş olup 14.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik beheri 1.000 TL değerindeki 840 adet payı iktisap etmiştir. Daha sonra Uğurlular Elektrik'in Karacabey Biyogaz'da sahip olduğu payların tamamı 29.06.2021 tarihinde 828 pay ve 25.08.2021 tarihinde 12 pay olmak üzere Şirket tarafından devralınmıştır. Şirket ile Uğurlular Elektrik arasında her biri 1.000 TL nominal değerindeki toplam 828 adet hissenin toplam 839.000 TL devir bedeli karşılığında devralınmasına ilişkin 29.06.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ve her biri 1.000 TL'ye karşılık gelen toplam 12 adet hissenin toplam 12.000 TL devir bedeli karşılığında devralınmasına ilişkin 25.08.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Ardından Başar Beyazoğlu'nun Karacabey Biyogaz'da sahip olduğu her biri 1.000 TL nominal değerindeki toplam 360 adet hisse 30.06.2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile toplam 73.254.861,08 TL devir bedeli karşılığında Şirket tarafından devralınmıştır. Karacabey Biyogaz'ın anılan paylarının Şirket tarafından Başar Beyazoğlu'ndan devralınmasıyla birlikte Şirket, Karacabey Biyogaz'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 11.07.2024 tarihli ve 11120 sayılı TTSG'de ve TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise TTSG'nin 29.07.2024 tarih ve 11131 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Karacabey Biyogaz'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	1.200.000	1.200.000	04.02.2019	08.02.2019
1.200.000	30.000.000	28.800.000	18.12.2024	26.12.2024

Karacabey Biyogaz'ın pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 02735 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1,00 TL	30.000.000	30.000.000 TL	%100

HALKA AÇIK/PUBLIC

2.6.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Karacabey Biyogaz esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.6.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan ve intifa sahibi sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ("Yapı Kredi"), rehin veren sıfatıyla Şirket arasında 27.05.2025 tarihinde akdedilmiş olan Menkul Kıymetler ve Rehin Sözleşmesi uyarınca, Karacabey Biyogaz sermayesindeki payların tamamı üzerinde Yapı Kredi lehine birinci sıradan rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. Bölümde (*Teminat, Rehin ve İpotekler*) yer verilmektedir.

2.7. Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.7.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Ecogreen Elektrik, Şirket tarafından "Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1820-Honaz ticaret sicil numarası ile tek pay sahipli şirket olarak 03.11.2021 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 03.11.2021 tarih ve 10443 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecogreen Elektrik'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.7.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Ecogreen Elektrik'in 12.12.2023 tarihinde "Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi Bor Şubesi" unvanı ile Bor'da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Bor Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 3440 sicil numarası ile kayıtlı olan Bor şubesinin kuruluşuna ilişkin 30.11.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı 12.12.2023 tarihli ve 10977 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Ecogreen Elektrik'in esas sözleşmesi T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 25.01.2023 tarihinde tasdik edilen "KES Adi Ortaklığı" unvanlı bir adi ortaklığı bulunmaktadır. Bu adi ortaklık (i) Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş., (ii) Şirket ve (iii) Smart GES Enerji Üretim A.Ş. tarafından, her bir ortak tarafından 100.000 TL taahhüt edilerek, Niğde Bor GES YEKA bölgesindeki işler için kurulmuştur.

2.7.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Ecogreen Elektrik'in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Ecogreen Elektrik'in faaliyet konusu biyokütle başta olmak üzere her türlü yenilenebilir enerji kaynağından elektrik enerjisi üretimi ve gübre üretimi olarak belirlenmiştir.

Şirket tarafından sağlanan bilgiler doğrultusunda Ecogreen Elektrik, Niğde ilinde bulunan güneş elektrik santralinin (Bor-2 GES Santrali) işletimini sağlamaktadır.

2.7.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.7.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Ecogreen Elektrik 03.11.2021 tarihinde beheri 500 TL değerinde 100 adet paya ayrılmış toplam 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; payların tamamı kuruluşundan itibaren Şirket'e aittir.

25.05.2022 tarih ve 10584 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Ecogreen Elektrik'in sermayesi artırılırken paylarının beheri değeri 1,00 TL olarak değiştirilmiştir. Ecogreen Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

60 62

HALKA AÇIK/PUBLIC

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	03.11.2021	03.11.2021
50.000	25.000.000	24.950.000	24.05.2022	25.05.2022
25.000.000	50.000.000	25.000.000	16.02.2023	17.02.2023
50.000.000	1.000.000.000	950.000.000	18.12.2024	26.12.2024

Ecogreen Elektrik'in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 2734 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	1.000.000.000	1.000.000.000 TL	%100

2.7.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ecogreen Elektrik'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.7.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla T. Vakıflar T.A.O ("Vakıfbank"), rehin veren sıfatıyla Şirket arasında, 27.04.2022 ve 10.06.2022 tarihlerinde akdedilmiş olan hisse rehni sözleşmeleri uyarınca, Ecogreen Elektrik sermayesinde Şirket'in payları üzerinde Vakıfbank lehine rehin hakkı tesis edilmiştir. Rehın alan sıfatıyla Vakıfbank, rehin veren sıfatıyla Şirket arasında, 26.04.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi kapsamında Ecogreen Elektrik sermayesinde Şirket'in payları üzerinde Vakıfbank lehine birinci dereceden rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehın ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.8. Ecowind 3 Enerji Anonim Şirketi

2.8.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Ecowind, Şirket tarafından "Ecowind 3 Enerji Anonim Şirketi" unvanı altında ve 48975 ticaret sicil numarası ile 22.07.2022 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 22.07.2022 tarih ve 10623 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecowind'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.8.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecowind'in yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş bir şubesi bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Ecowind'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.8.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Ecowind'in faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

Ecowind'in Kırklareli'nde Kırklareli3 Depolamalı RES için 18.01.2024 tarihinde EPDK tarafından düzenlenmiş olan "ÖN/12354-19/06081" sayılı önlisansı bulunmaktadır.

6064

2.8.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar**2.8.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Ecowind, Şirket tarafından 22.07.2022 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; paylarının tamamı kuruluşundan itibaren Şirket'e aittir.

Ecowind'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	22.07.2022	22.07.2022
50.000	70.000.000	69.950.000	22.04.2024	25.04.2024

Ecowind'in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 05.07.2024 tarih ve 12983 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	70.000.000	70.000.000 TL	%100

2.8.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ecowind'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.8.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Denizli 4. Noterliği tarafından 05.07.2024 tarih ve 12983 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER**3.1. Gayrimenkuller ve İpotek****3.1.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıklarının Maliki Olduğu / Kullandığı Gayrimenkuller**

Şirket'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulü bulunmayıp, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının gayrimenkullerinin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir. Şirket Beyanı'na istinaden, Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

12.06.2024 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının maliki olduğu gayrimenkullerin bazıları üzerinde bankalardan kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere bankalar lehine ipotekler bulunmakta olup, ipotek bilgileri Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir.

Ecogreen Elektrik'e ait Bor-2 GES'in üzerinde kurulu olduğu arazi hariç olmak üzere, Santraller'in üzerinde kurulu bulunduğu taşınmazların tamamının mülkiyeti ilgili Bağlı Ortaklıklar'a aittir. Ecogreen Elektrik ise, Bor-2 GES'in üzerinde bulunduğu araziye kamulaştırma yoluyla kendisine 30 yıl sağlanan (*detayları Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat bölümünde açıklanmıştır*) daimi müstakil hak (irtifak hakkı) uyarınca kullanmaktadır.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Santral arazilerine ilaveten, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, merkez ofislerini bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır.¹

- Merkez'in bulunduğu taşınmaz için 01.09.2022 tarihinde üçüncü bir gerçek kişiyle kira sözleşmesi akdedilmiş olup, aylık kira bedeli güncel durumda 7.668,5 TL tutarındadır. Sözleşme başta 1 yıl için yapılmış olup; kira sözleşmesi güncel durumda Şirket Beyanı uyarınca halen geçerlidir. Sözleşmede belirlendiği biçimde kira ödemeleri aylık yapılacak olup TÜFE oranında zam yapılabilecektir.
- İlaveten, Merkez ofisinin bulunduğu taşınmazda 10 adet daha bağımsız bölüm için Mese Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.10.2021 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiş olup kira bedeli başta 45.568 TL olarak belirlenmiştir. Kira sözleşmesinde belirlendiği şekilde yıl sonunda TÜFE oranında zam yapılabilecektir. Şirket Beyanı uyarınca akdedilen kira sözleşmesi halen geçerlidir. Şirket'in Bağlı Ortaklıkları ise merkez ofislerini aşağıda belirtilen alt kiralama sözleşmelerine istinaden, 2025 yılı için aşağıda yer verilen bedel ile kullanılmaktadır:
 - (i) Denizli Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (ii) Denizli Biyokütle ile Şirket arasında 12.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyokütle, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (iii) Ecofer ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecofer, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (iv) Ecogreen Elektrik ile Şirket arasında 13.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecogreen Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (v) Ecowind ile Şirket arasında 22.07.2023 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecowind, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 21.660 TL'dir.
 - (vi) Karacabey Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Karacabey Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (vii) Megaron ile Şirket arasında 16.08.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Megaron, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (viii) Uğurlular Elektrik ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Uğurlular Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.

3.1.2. Mülkiyeti T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Olan ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kullanım Hakkına Sahip Olduğu Gayrimenkuller

02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") 5. maddeye göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce Enerji Piyasasını Düzenleme Kurulu'ndan ("EPDK") önlisans almalıdır. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın (i) mülkiyetine veya (ii) kullanma hakkına sahip olması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Mülkiyete ve kullanım hakkına ilişkin sorunları gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 08.11.1983 tarih ve 18215 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Bu doğrultuda, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu,

¹ İlaveten, Şirket Beyanı uyarınca, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları, kiraya konu olan merkez taşınmazları, bu bölümde belirtilen yıllık güncellenmiş bedellerde kullanılmaktadır.