

Tarih	Santral	Noterlik Bilgisi – Tescil Numarası	Rehin Bedeli	Rehnedilenin Cinsi
06.03.2020	Yatağan GES	Denizli Birinci Noterliği - 202002000014373	3.689.769,00 USD	Varlık ve Makine

Ayrıca, finansmanı yapılan FM Solar GES, Doğru GES, Solarus (Tire) GES ve Solarus (Seydikemer) GES'in kurulu bulunduğu araziler üzerinde, Tapu Listesi'nde (Ek 1 – Tapu Listesi) ve 3. Bölüm'de (Teminat-Rehin-İpotek) detaylarına yer verilen ipotekler tesis edilmiştir.

(v) **Lisanslı GES Finansmanı (Bor-2 GES) (Ecogreen Elektrik)**

Ecogreen Elektrik, Niğde'de bulunan lisanslı GES'i olan Bor-2 GES'in finansmanı için Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile 20.04.2022 tarihinde iki adet genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Genel kredi sözleşmesinin tutarı 87.000.000 USD ile 160.500.000 TL'dir. Genel kredi sözleşmesinin üzerine ise aşağıda belirtilen teminat dokümanları imzalanmıştır:

- 24.04.2024 tarihinde temlik veren sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve temlik alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şube arasında bir alacağın temlik sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile Ecogreen Elektrik'in Ekvator Perakende nezdindeki alacakları Vakıfbank Denizli Ticari Şube'ye devredilmiştir. T.C. Denizli 4. Noterliği uyarınca imzalanan sözleşme ile 6.000.000.000 TL tutarındaki alacak, bankaya devredilmiştir.
- 24.04.2023 tarihinde, T.C. Denizli 4. Noterliği'nden 07097 yevmiye numarasıyla rehin veren sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve rehin alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şube arasında bir EPIAŞ alacak devri sözleşmesi akdedilmiştir. Ecogreen Elektrik'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 6.000.000.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, Vakıfbank Denizli Ticari Şube'ye devredilmiştir.
- 10.06.2022 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket, rehin alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şubesi ile müşteri sıfatıyla Ecogreen Elektrik arasında bir hisse senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Ecogreen Elektrik'in 26.04.2022 tarihli olarak Vakıfbank Denizli Ticari Şubesi ile akdettiği genel kredi sözleşmesinde yer alan borçların teminat altına alınması amacıyla akdedilmiştir. Sözleşme tahtında Şirket'in sahip olduğu Ecogreen Elektrik'in sermayesinin %100'ünü teşkil eden paylar bankaya rehnedilmiş olup bankanın rehinli pay oranı her durumda sermayenin %100'ü olacaktır. Sözleşme içerisinde Ecogreen Elektrik paylarından doğan kar payı hakkı ve temerrüde düşülmesi durumunda temsil haklarının kullanılması hakları da sözleşmede ayrıca belirtilmiştir.

B. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Aşağıdaki tabloda gösterilen Bağlı Ortaklıklar, (i) Garanti Leasing ve (ii) Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Yapı Kredi Leasing") ile çeşitli finansal kiralama sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerden;

- **Garanti Leasing** ile imzalanan sözleşmeler uyarınca kiracılar, kira sözleşmesine konu ekipmanları işletme içerisinde kullanmayı taahhüt etmişlerdir. Kiracılar, sözleşme süresinin dolmasından sonra herhangi bir borcu bulunmamak, tüm yükümlülüklerine yerine getirmiş olmak şartıyla sözleşmede belirtilen tutarı ödeyerek kiraya konu olan teçhizat ve malzemeyi devralabilecektir.
- **Yapı Kredi Leasing** ile imzalanan sözleşme uyarınca, kiracı Ecofer Biyogaz Santrali ekipmanının kiralanması için ilgili sözleşmeyi akdetmiş olup tabloda belirtilen vadenin sona ermesinden sonra, Ecofer, sözleşmede belirtilen tutarı ödeyerek kiraya konu olan teçhizat ve malzemeyi devralabilecektir.

6067

HALKA AÇIK/PUBLIC

Kiralayan	Kiracı	Vade	Kefalet Tavanı	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Muvafakat Yazısı Tarihi
Garanti Leasing	Denizli Biyokütle (birleşme öncesinde, Honaz Biyokütle)	07.10.2025	4.721.000 USD	02.09.2021 No: 75952	.-Osman Uğurlu -Ecofer -Uğurlular Elektrik -Şirket	12.03.2024
Garanti Leasing	Ecofer	29.06.2029	6.704.000 USD	25.05.2021 No: 75419	-Uğurlular Elektrik -Şirket -Osman Uğurlu	12.03.2024
Garanti Leasing	Ecofer	22.06.2029	2.444.000 USD	25.05.2021 No: 75420	-Uğurlular Elektrik -Şirket -Osman Uğurlu	12.03.2024
Yapı Kredi Leasing	Ecofer	08.05.2025	213.963.000 EUR	08.05.2023 Sözleşme No: 100704	-Şirket -Osman Uğurlu	18.04.2024
Yapı Kredi Leasing	Ecofer	27.07.2025	238.526 EUR	27.07.2023 Sözleşme No: 101094	-Şirket -Osman Uğurlu	18.04.2024
Yapı Kredi Leasing	Denizli Biyokütle	36 ay	13.435.907,50 TL (Kira Tutarı)	05.12.2023	-	11.07.2024

Santral Finansmanları Kapsamında Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Ecofer Biyogaz Santrali

Ecofer, Ecofer Biyogaz Santrali'nin finansmanını Garanti Leasing'den 25.05.2021 tarihinde akdedilen iki adet Finansal Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden kullanmaktadır. İmzalanan sözleşmeler uyarınca kiracılar, santral için gerekli olan kira sözleşmesine konu ekipmanları işletme içerisinde kullanmayı taahhüt etmişlerdir. Kiracılar, sözleşme süresinin dolmasından sonra herhangi bir borcu bulunmamak, tüm yükümlülüklerine yerine getirmiş olmak şartıyla sözleşmede belirtilen tutarı ödeyerek kiraya konu olan teçhizat ve malzemeyi devralabilecektir. Bu durumda, satın alma bedeli tek seferde ve nakit olarak ödenerek ancak satın alım gerçekleştirilebilir. Finansal kiralamaya ilişkin bilgiler ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Finansal Kiralama Türü	Tutar	Satın Alma Opsiyon Bedeli - Tarihi	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Sat ve Geri Kirala	3.250.000 EUR	3.000 USD – 22.06.2029	24.05.2029

İlaveten, Finansal Kiralama Sözleşmesi tahtında kiracıya, şirket yapısı nezdinde ortaya çıkan değişiklikleri ivedilikle noter kanalı yoluyla kiralayana bildirme yükümü getirmiştir. Buna karşılık, kiralayan tarafından iletilen 18.04.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca kredi veren, Şirket'in paylarının halka arzının finansal kiralama kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin finansal kiralama kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir

Anılan Finansal Kiralama Sözleşmesi nezdinde Uğurlular Elektrik'in, Şirket'in ve Osman Uğurlu'nun azami olarak 2.444.000 USD tutarına kadar müteselsil kefaleti alınmıştır. Kefaletin yanında, pay rehni, alacak devri ve ipotek tesisi de gerçekleştirilmiştir. Bu çerçevede, Ecofer'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil kiralayan ile akdettiği finansal kiralama sözleşmeleri tahtından doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere:

- 03.08.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket²⁶ ve rehin alan sıfatıyla Garanti Leasing arasında 125.000.000 TL'ye karşılık gelen bedeli içeren bir pay rehni sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme

²⁶ Sözleşme ilk akdedildiğinde Denizli Biyokütle'nin pay sahibi Uğurlular Elektrik olup, pay devirleri gerçekleşikten sonra teminatlar herhangi bir kesintiye uğramadan, paylar Şirket'e devredildiğinde de devam etmiştir.

G.S.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

tahtında Şirket, Ecofer'in sermayesinde sahip olduğu ve Ecofer'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) Garanti Leasing lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Denizli Biyogaz'ın pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi rehin cirosu ile Garanti Leasing lehine cirolanmıştır. Ayrıca, rehin veren ve kiracı tarafından rehinli payların her zaman müşterinin sermayesinin tamamını (%100) teşkil edeceği taahhüt edilmiştir.

- 07.09.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Ecofer ve devir alan sıfatıyla Garanti Leasing arasında, Ecofer'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 400.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, Garanti Leasing'e devredilmiştir.
- İlaveten, Manisa ili Turgutlu ilçesinde İzzettin mahallesinde yer alan 62 parsel nolu tarla üzerine Garanti Leasing lehine 3.000.000 USD değerinde üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.

C. Faktoring Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ecogreen Elektrik'in doğmuş ve/veya sözleşme süresi içerisindeki elektrik satışlarından doğan veya doğacak, vadeye bağlanmış ya da bağlanmamış alacaklarını peşinen ve toptan faktoring şirketlerine devri suretiyle faktoring hizmetlerinden yararlandırılmasına ilişkin faktoring sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket, ilgili sözleşmelerde, faktoring şirketlerine, sözleşmeye konu alacakların gerçek ve geçerli bir ticari ilişkiye dayandığını, bu alacaklar üzerinde halihazırda başka bir temlikname bulunmadığını beyan etmektedir. İlaveten, devredilen alacakların mevcudiyetini, sözleşmenin kapsamındaki alacaklar üzerinde tasarruf yetkisinin varlığını ve tamamen ödeneceğini gayrikabili rücu olarak garanti eder ve her ne biçimde olursa olsun devir olunan alacağın ödenmemesi halinde alacağın tamamını, ödenmeyen kısmını, aldığı ön ödemeleri, finansmanı, ferileri ve bu nedenle doğan zararları derhal ödeyeceğini taahhüt etmiştir. Ecogreen Elektrik, ortaklık yapısında meydana gelecek her türlü değişikliği ve esas sözleşme değişikliklerinden faktoring şirketini derhal bilgilendirmekle yükümlüdür.

Şirketlerin anılan sözleşmeler tarafından halka arza ve ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin olarak aşağıda belirtilen onay yazısı alınmış olup bu sözleşmelerde Şirket'in halka arzını etkileyecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İlgili Şirket	Faktoring Şirketi	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Kefalet Üst Sınırı	Muvafakat Yazısı Tarihi
Ecogreen Elektrik	QNB Finans Faktoring A.Ş.	21.11.2023	- Osman Uğurlu - Uğurlular Elektrik	200.000 TL	22.01.2024

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının imzalamış olduğu ve incelememize sunulan tüm finansman sözleşmeleri uyarınca gerekli tüm muvafakatler temin edilmiş olup ilgili finansal sözleşmeler açısından halka arza engel teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

10. DAVALAR

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 01.07.2025 tarihli dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp,

G.Ö. G.Ö.

HALKA AÇIK/PUBLIC

rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Ecogreen Elektrik, Denizli Biyogaz, Ecowind3 ve Megaron'un taraf olduğu herhangi bir icra takibi ya da dava bulunmamaktadır. Şirket'in ve diğer Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

Şirketler		Lehe Davalar	Lehe İcra Takipleri	Aleyhe Davalar	Aleyhe İcra Takipleri
Şirket	Adet	-	-	1	-
	Tutar	-	-	38.286,18 TL	-
Denizli Biyokütle	Adet	1	-	3	-
	Tutar	-	-	1.967.104,25 TL	-
Ecofer	Adet	1	-	1	-
	Tutar	-	-	-	-
Karacabey Biyogaz	Adet	-	-	4	-
	Tutar	-	-	1.205.750 TL	-
Uğurlular Elektrik	Adet	-	2	2	-
	Tutar	-	6.883.008,06 TL	-	-
TOPLAM	Adet	2	2	11	-
	Tutar	-	6.883.008,06 TL	2.492.390,43 TL	-

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- c. İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde ve 5.2. Bölümdeki beyan ve açıklamalara tabi olarak (i) Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı, (ii) Yatağan GES, Karacabey Biyogaz'ın ETKB kabullerinin yapılmış olmasına rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatları alma süreçlerinin devam ettiği göz önüne alınmak suretiyle, işyeri açma ve çalışma ruhsatı süreçleri devam eden santrallerin kapasite olarak toplam kurulu güce oranla MWm bazında %4,39'a karşılık geldiği, söz konusu santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak idari işlem uygulanması halinde Şirket'in esas faaliyetini yürüttüğü ve kurulu gücünde %95,61'e denk gelen santralleri ile üretime devam edebileceği ve Şirket'in faaliyetlerinin devamının esaslı ölçüde etkilenmeyeceği ile bu hususlar dışında Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN ÖYALÇIN

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
1.	Denizli Biyogaz	Denizli / Honaz	Sarıncaltı Mevkii	M22-B-17-A-2 pafta 120 ada 59 parsel	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı	İpotek: Alacaklı – TSKB, Borç: 7.312.500 EUR, Faiz: %35 Değişken, 1.Derece, Fek Beyanına Kadar.
2	Denizli Biyogaz	Denizli / Honaz	Sarıncaltı Mevkii	M22-B-17-A-2 pafta 120 ada 60 parsel	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı	
3	Ecogreen Elektrik	Niğde / Bor	Seslikaya Köyü	189 ada 1 parsel	30 yıl süre ile 10. cilt 898. Sayfadaki 189 ada 1 parsel üzerindeki 5084* S.Y. göre irtifak hakkı	Beyan: 3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İrtifak: İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına 467,01 m2'lik alanda bir irtifak hakkı vardır.
4	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	126 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
5	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	1333 parsel	Arsa	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtme.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						Beyan: Diğer (Konusu: Cins değişikliği harcının yatırıldığına dair yazı bulunmaktadır.) Tarih: 09/01/2018 Sayı: 4896 Beyan: Karacabey 2. Asliye Sükuk Mahkemesi'nin 15.08.2024 tarih ve 2024/429 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi ile alınan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 31/b maddesi gereğince şerh²⁷ İpotek: Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. Derece 0. Sıra 100.000.000 TL değerinde ipotek (12/11/2021 tarih ve 33351 yevmiye)
6	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	103 parsel	Tarla	Beyan:6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.

²⁷ İlgili şerh, Kamulaştırma Kanunu uyarınca ilgili taşınmazın devrine engel olan bir şerh olarak yer almaktadır.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
7	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	107 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
8	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	108 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
9	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	109 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
10	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	115 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
11	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	116 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
12	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	120 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
13	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan,	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi

606.121

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
				(Cilt/Sayfa No: 11/2018)	366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424- 1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
14	Megaron	Konya / Karatay	Zivecik Köyü	5823 ada 142 parsel	Güneş enerji üretim ve iletim tesisler alanı	Diğer: Tür değişikliği vardır Tarih: - Sayı:- İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
15	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 4/364)	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424- 1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
16	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Nitelği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
17	Megaron	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 172 parsel	mağaza ve ibaret lokantadan kargir işhanı	Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: - Şablon: Diğer Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
18	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükıhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 4/363)	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: - (Şablon: Diğer)
19	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükıhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan,	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi

Göçü

ÖZMEN Ö YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
20	Megaron	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	(Cilt/Sayfa 11/1015) No: 447 ada 174 parsel	366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: - Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
21	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 11/1013) No:	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirlenmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -

Göç

ÖZMEN Ö YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
22	Megaron Enerji	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 173 parsel	Tek katlı çelik güneş enerjisi santrali ve arsası	Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi bulunmaktadır.
23	Megaron Enerji	Konya / Selçuklu	Küçükıhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 3/276)	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planı belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
24	Megaron Enerji	Konya / Selçuklu	Küçükıhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 11/1016)	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planı belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takvifat Bilgisi
25	Megaron Enerji	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 176 parsel	Tek katlı çelik güneş enerjisi santrali ve arsası	Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
26	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	61 parsel	Tarla	
27	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	62 parsel	Tarla	İpotek: Alacaklı: Garanti Finansal Kiralama A.Ş. Borç: 3.000.000 USD, Faiz: %50, 1. Derece, Fek Beyanına Kadar İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 350.000.000 TL, Faiz: %14,75 Değişken, 2. Derece, Fek Beyanına Kadar İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 15.000.000 USD, Faiz: %8.5 Değişken, 3. Derece, Fek Beyanına Kadar

ÖZMEN Ö YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
28	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	63 parsel	Tarla	İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 3.200.000 Eski TL, Faiz: Yok, 1. Derece, Fek Beyanına Kadar
29	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	64 parsel	Gübre Depolama Tesis ve Tarlası	İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 350.000.000 TL, Faiz: %14,75 Değişken, 1. Derece, Fek Beyanına Kadar İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 15.000.000 USD, Faiz: %8,5 Değişken, 2. Derece, Fek Beyanına Kadar
30	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mahallesi Dip mevkii	168 ada 13 parsel	Arsa	Beyan: 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. 31294 sayılı kanunun 32. Maddesi gereğince yapının imar mevzuatına aykırı

ÖZMEN YALÇIN

#	Mafak	İlir/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						olduğuna dair belirtme tanımı ²⁸ İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
31	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mahallesi Dip mevkii	168 ada 14 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
32	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	228 ada 1 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek.

²⁸ 5.1.9. Bölüm'de (İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat) belirtilen açıklamalar uyarınca ilgili arazi Danıştay nezdinde bir hukuki ihtilafa konu olan Yapı Kayıt Belgesine istinaden kullanılmaktadır. Danıştay'ın kesinleşen kararı uyarınca yapı kayıt belgesi Danıştay tarafından onanmıştır.

6367

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
33	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	228 ada 2 parsel	Arsa	(08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
34	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaagaç Mahallesi Dip mevkii	178 ada 10 parsel	Tarla	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
35	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	187 ada 30 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
36	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mahallesi Dip mevkii	171 ada 6 parsel	Tarla	Beyan: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Beyan: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Beyan: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
37	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mahallesi Dip mevkii	170 ada 1 parsel	Arsa	Beyan: 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. (Şablon: 31294 sayılı kanunun 32. Maddesi gereğince yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair belirtme tanımı ²⁹)

²⁹ 5.1.9. Bölüm'de (İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat) belirtilen açıklamalar uyarınca ilgili arazi Danıştay nezdinde bir hukuki ihtilafa konu olan Yapı Kayıt Belgesine istinaden kullanılmaktadır. Danıştay'ın kesinleşen kararı uyarınca yapı kayıt belgesi Danıştay tarafından onanmıştır.

6667

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
38	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	187 ada 31 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
39	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	187 ada 25 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
40	Uğurlular Elektrik	Denizli / Sarayköy	Sazak Köyü Heybeli Mevkii	151 ada 4 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
41	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mahallesi Dip mevkii	171 ada 5 parsel	Arsa	(13/08/2020 tarih ve 3543 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.900.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (26/08/2020 tarih ve 3845 yevmiye) Beyan: 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. ³⁰ İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde,
42	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mah.	240 ada 5 parsel	Teknik Alyapı Alanı	

³⁰ 5.1.9. Bölüm'de (İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat) belirtilen açıklamalar uyarınca ilgili arazi Danıştay nezdinde bir hukuki ihtilafa konu olan Yapı Kayıt Belgesine istinaden kullanılmaktadır. Danıştay'ın kesinleşen kararı uyarınca yapı kayıt belgesi Danıştay tarafından onanmıştır.

6567

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İlir/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
43	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mah.	240 ada 1 parsel	Teknik Altyapı Alanı	taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mervkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
44	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mah.	240 ada 4 parsel	Arsa	(08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz.

63 63

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Nitelği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
45	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mah.	239 ada 1 parsel	Teknik Altyapı Alanı	(17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin

6069

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
46	Uğurlular Elektrik	İzmir / Tire	Kurşak Mah.	102 ada 154 parsel	Trafo Yeri	usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Konusu: Değer artış bedeli 140.000 TL'dir. Beyan: Konusu: Taşınmaz değer artışına tabiidir. Taşınmazın ilk satışında bağış, mal değişimi, vb. Sınırlı aynı hak tesisi işlemlerinde, değer artış payının ödenip ödenmediği şerhi koyduran ilgili idaresinde sorulur, değer artış payının ödendiğinin bildirilmesinin akabinde işlem yapılır ve değer artış payı ödenmedikçe

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
47	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç	240 ada 4 parsel	Arsa	satış yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Beyan: Cins tahsisi harcı tahsil edilmiştir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (30.05.2018 tarih ve 6443 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 17.400.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (06.11.2019 tarih ve 13201 yevmiye) Beyan: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca

6967

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkü	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye)
48	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaagaç	240 ada 2 parsel	Arsa	Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Meykii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye)
49	Uğurlular Elektrik	Mugla/Seydikemer	Kabağaç	240 ada 3 parsel	Arsa	Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Nitelği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye)

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
50	Uğurlular Elektrik	İzmir / Tire	Kurşak	102 ada 155 parsel	Arsa	Beyan: Konusu: Değer artış bedeli 140.000 TL'dir. Beyan: Konusu: Taşınmaz değer artışına tabidir. Taşınmazın ilk satışında bağış, mal değişimi, vb. Sınırlı aynı hak tesisi işlemlerinde, değer artış payının ödenip ödenmediği şerhi koyduran ilgili idaresinde sorulur, değer artış payının ödendiğinin bildirilmesinin akabinde işlem yapılır ve değer artış payı ödenmedikçe satış yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Beyan: Cins tahsisi harcı tahsil edilmiştir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (30.05.2018 tarih ve 6443 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 17.400.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
51	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç	239 ada 2 parsel	Tarla	(06.11.2019 tarih ve 13201 yevmiye) Beyan: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mervkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
52	Uğurlular Elektrik	İzmir / Tire	Kurşak	102 ada 194 parsel	Arsa	(17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Konusu: Değer artış bedeli 140.000 TL'dir. Konusu: Taşınmaz değer artışına tabiidir. Taşınmazın ilk satışında başış, mal değişimi, vb. Sınırlı aynı hak tesisi işlemlerinde, değer artış payının ödenip ödenmediği şerhi koyduran ilgili idaresinde sorulur, değer artış payının ödendiğinin bildirilmesinin akabinde işlem yapılır ve değer artış payı ödenmedikçe satış yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Beyan: Cins tahsisi harcı tahsil edilmiştir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
53	Denizli Biyokütl e	Denizli / Honaz	Kaklık Köyü	241 ada 5 parsel	Arsa	%35 değişken faiz. (30.05.2018 tarih ve 6443 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 17.400.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (06.11.2019 tarih ve 13201 yevmiye) Şerh: Katılımcılara Tahsis veya satış yapılan arsalar hiçbir şekilde Tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Şerh: Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. İpotek: Alacaklı – TSKB, Borç:

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
54	Ecogreen Elektrik	Niğde / Bor	Seslikaya Köyü	189 ada 1 parsel	İrtifak Hakkı	40.000.000 EUR, Faiz: %35 Değişken, 1.Derece, Fek Beyanına Kadar. İpotek: Alacaklı – TSKB, Borç: 10.000.000 TL, Faiz: %35 Değişken, 2.Derece, Fek Beyanına Kadar. Beyan: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme (TEİAŞ)

Arsa Tahsis Sözleşmeleri					
#	Şirket/Bağlı Ortaklık	Karşı Taraf	Sözleşme İsmi	Tarih	Sözleşmenin Konusu
1	Denizli Biyokütle	Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Kısmen Bedelsiz Parsel Sözleşmesi	28.01.2021	Denizli Deri İhtisas ve Karma OSB içindeki 52.671,33 metrekare yüzölçümlü, 242 ada 14 numaralı parsel
2	Denizli Biyokütle	Denizli Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi	Kısmen Bedelsiz Parsel Sözleşmesi	27.05.2019	Denizli Deri İhtisas OSB içindeki 16.000 metrekare yüzölçümlü, 241 ada 5 numaralı parsel

ÖZMEN Ö YALÇIN

3	Denizli Biyokütile	Denizli Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi	Kısmen Bedelsiz Parsel Sözleşmesi	27.05.2019	Denizli Deri İhtisas OSB içindeki 17.991 metrekare yüzölçümlü, 240 ada 7 numaralı parsel
---	-----------------------	--	---	------------	--

EK 2 – Davalar ve Takipler

Şirket tarafından Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının dava ve icra takiplerinin tamamının Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından takip edildiği beyan edilmiştir. Aşağıdaki tablolar, Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporlarına istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup; Şirket ve Bağlı Ortaklıkları tarafından açılmış veya Şirket ile Bağlı Ortaklıkları'na karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporların görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir. Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanan dava raporu uyarınca Bağlı Ortaklıklar'dan Denizli Biyogaz, Megaron, Ecowind 3 ve Ecogreen Elektrik'in taraf olduğu dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

A) Şirket için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
25.07.2023 İzmir Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/566 E	M** Ç**	Şirkete Ait Araçlardan Birinin Kariştığı Trafik Kazası Sebebiyle Araç Değer Kaybı ve İkame Araç Bedeli Hakkında Açılan Tazminat Davası	Cevap Dilekçesi sunulmuş olup 12.12.2023 tarihli Ön İnceleme Duruşması beklenmektedir. Dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmıştır. Ek bilirkişi raporu alırdılmak üzere bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Akabinde 09.07.2024 tarihli celsede davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiş olup araç değer kaybı için 32.386,18 TL ve 5.900,00 TL ikame araç bedeline hükmedilmiştir. Gerekeçeli karar yazılmıştır ve ödemeler de İzmir 16. İcra Müdürlüğü 2023/6921 E. sayılı icra dosyasında 96.065,02 TL olarak yapılmıştır.	38.286,18 TL

6862

B) Denizli Biyokütle için Av. Esin Tunceroğlu Göğeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Denizli Biyokütle tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
28.11.2023 Denizli 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/589 E	Hasımsız	Zarar Tespiti. Denizli Biyokütle ile Alman INTEC GMBH arasında yapılmış olan yapım işleri sözleşmesi gereği, eksik/hatalı/ayrıklı iş ve sözleşmeye aykırılık sebebiyle, şirketin uğradığı zararın tespiti amacıyla yaptırılan bilirkişi incelemesidir.	05.12.2023 Tarihinde Keşif Yapılmış Olup, Bilirkişi Raporu Taraflara tebliğ edilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir.	Dava tespit davası olup bir bulunmamaktadır.

2) Denizli Biyokütle aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
27.05.2022 Denizli Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/1024 E	Arb Global Enerji İnş. Taah. San. ve Tic. A. Ş.	ARB GLOBAL A.Ş. ile imzalanmış olan danışmanlık sözleşmesinde yer alan başarı primi hakedişi konusundaki uyuşmazlık sebebiyle açılmış olan alacak davasıdır.	Karşılıklı cevap dilekçeleri verilmiş olup, 25.10.2023 tarihli son celsede dosyanın halen bilirkişide olması sebebiyle dosya dönüşünün ve bilirkişi raporunun taraflara tebliğinin beklenmesine karar verilmiştir. 05.12.2023 tarihinde ilgili Bilirkişi Raporu tebliğ edilmiş olup, itirazlar sunulmuştur. Dava kısmen kabul edilip kısmen reddedilmiştir. 34.800 USD tutarının davacıya ödenmesine hükümlenmiştir. 33.593,23 TL yargılama gideri ve 85.998,24 TL karşı vekalet ücretinin davacıya	125.000,00 USD (Fiili Ödeme Tarihindeki Merkez Bankası Kuru Üzerinden Karşılığı = 1.967.104,25 TL

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Denizli 2. İş Mahkemesi – 2024/151 E.	Ö** F**	İşçi Alacağı (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İşçi alacağından kaynaklı davadır. Henüz dilekçeler teatisi tamamlanmış olup bilirkişi raporu gelmediği için dava değeri belirlenmemiştir. Son duruşmada tanıklar dinlenmiş olup bilirkişi raporu beklenmektedir.	Bilirkişi Raporu gelmeden dava değeri ortaya çıkamamaktadır.
Denizli 3. İş Mahkemesi – 2024/361 E	O** O**	İşe İade Davası	İşçinin işe iade talepli açmış olduğu davadır; dilekçeler teatisi tamamlanmıştır. Davacı taraf tanıkları dinlenmiş olup davalı taraf tanıkları dinlenecektir.	İlgili uyumsuzluk işe iade talepli olduğu için herhangi bir değer belirlenmemiştir.

C) Ecofer için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Ecofer aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
18.07.2022 Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/290 E.	Efe Jibs Tarım Ürünleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Marka (Marka Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan)	Karşılıklı cevap dilekçeleri verilmiştir. 25.10.2023 tarihli son celsede tanık dinlenmiş ve mahkeme, 05.04.2023 tarihli celsede verilen 7 nolu ara karar gereği bilirkişi incelemesi için talimat yazılmasına karar vermiştir. 03.07.2024 tarihli	Dava, marka hükümsüzlüğünden ötürü açılmış bir dava olduğundan kaynaklı olarak herhangi bir mali değeri bulunmamaktadır.

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
			celsede dava reddedilmiş olup gerekçeli karar 10.07.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Davacı istinaf etmiş olup dava istinaf incelemesindedir.	

2) Ecofer'in Suçtan Zarar Gören Taraf Olarak Yer Aldığı Davalar:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Turgutlu 1. Asliye Ceza Mahkemesi E.2024/209	Müşteki: E**F** Sanık: 1) M**Ç** 2) M**U** 3) T**A**	Hırsızlık (Ecofer, suçtan zarar gören taraf olarak davaya katılım sağlamıştır)	Suçtan Zarar Gören sıfatını haiz Ecofer'e iddianame ekli çağrı kâğıdı 24.09.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Ecofer içerisinde yaşanan kablo hırsızlığı hadisesi sebebiyle kamu davası açılmıştır. Ecofer'in katılma talebi kabul edilmiş olup dava 08.04.2025 tarihli duruşmada karara çıkmıştır. Kısa kararda beraat kararı verilmiş olup güncel durumda gerekçeli karar beklenmektedir.	Kamu davası olduğu için bir değer tutarı bulunmamaktadır.

D) Karacabey için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Karacabey aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Karacabey Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/9 E. Değişik İş	H***A***	Zarar Tespit Davası Karacabey Santralindeki bir gübre dökümü sırasında, tarlalarının ve ekinlerinin zarar gördüğünü iddia	Tespit Davasında bilirkişi raporunda tespit olunan zarar 253.500 TL'dir. Lakin tespit olunan değer tahsili için	253.500 TL

ÖZMEN Ö YALÇIN

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Karacabey 3. Asliye Hukuk Mahkemesi E. 2024/537	H*** A***	eden bir tarla sahibi tarafından açılmış olan ve sonrasında bir tazminat davasına dönüşmemiş zarar tespiti davasıdır.	henüz bir dava açılmamıştır. İşbu değişik iş dosyası karara çıkmış olup kesinleşmesi beklenmektedir	
Denizli 2. İş Mahkemesi 2024/268 E	F** B**	Tazminat Davası (Üstte yer alan davayla ilişkili olmak suretiyle)	Dilekçeler teatisi tamamlanmış olup henüz bilirkişi raporu gelmemiştir.	253.500 TL
		İşçi Alacağı (İşçi ile İşveren ilişkisinden Kaynaklanan)	Dilekçeler teatisi henüz tamamlanmış olup ön inceleme duruşması için beklenmektedir. Dilekçeler teatisi tamamlanmıştır.	Dava sürecinde henüz bir bilirkişi raporu çıkmamış olduğu için değer belirlenmemiştir.
Karacabey 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/444 E.	A** D**	Tazminat Davası	Dilekçeler teatisi tamamlanmış olup ön inceleme duruşması için beklenmektedir.	789.250 TL

E) Uğurlular Elektrik için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Uğurlular Elektrik aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
31.05.2019 Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/602 E 2020/869	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (MÜDAHİL: Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Muğla İli Seydikemer İlçesi Kabağağaç Mah. 178 Ada 10 Parselde 3 adet 500 Kw kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali ve 178 Ada 16 Parselde söz konusu santrale ulaşımı sağlayan bağlantı yolu yapılması amacıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair 29.03.2019 tarihli ve E.71065 sayılı işleminin ve	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/602 Esas 2020/869 Nolu Karar ile "Dava Konusu İşlemin İptaline" Kararı verilmiştir. Davalı idarenin istinafi ile, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi 2020/846 Esas 2020/1074 Nolu Karar ile "İstinaf Başvurusunun Reddine Kararı" verilmiştir. Davalı idare ve davalı	İptal davası niteliğini haiz olduğundan herhangi bir maddi bulunmamaktadır.

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
19.01.2022 Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/89 E	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (MÜDAHİL: Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21.09.2021 tarih ve 1752138 sayılı yazısı ile onaylanan Muğla İli Seydikemer İlçesi Kabağaç Mah. 178 Ada 10-16 Parsellerde yer alan GES'e ilişkin Nazım ve Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazın 30.09.2021 tarihli ve E-53618066-115.01.06-53425 sayılı yazı ile zımnen reddine dair işlemin ve zımni red işlemine konu imar planlarının iptali talebiyle açılan İptal Davası.	red işlemine konu planın iptali talebiyle açılan İptal Davası	red işlemine konu planın iptali talebiyle açılan İptal Davası
			muhtahilin temyizi üzerine, Danıştay 6. Daire Başkanlığı tarafından 2021/2528 E. ve 2025/1821 K. sayılı karar ile temyiz isteminin reddine ve istinaf kararının onanmasına karar verilmiş, Şirket'in talebi reddedilmiştir.	
			Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/89 Esas 2022/870 Nolu Karar ile "Dava Konusu İşlemlerin İptaline" kararı verilmiştir. Davalı idare ve davalı müdahilin istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2022/1538 Esas Nolu dosyada istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. Dosya temyiz edilmiş olup, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/262 E. 2025/1822 K. nolu karar uyarınca temyiz isteminin kabulüne ve istinaf kararının bozulmasına ve yeniden bir karar verilmesi adına istinaf mahkemesine geri gönderilmesine karar verilmiştir.	İptal davası niteliğini haiz olduğundan herhangi bir maddi değeri bulunmamaktadır.

2) Uğurlular Elektrik'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Dosya No	İcra Datresi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
10.01.2022 2023/57309 E (Eski esas 2022/210)	Denizli İcra Müdürlüğü	Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ticari Sözleşmeden Kaynaklı Satış Faturaları	2.642.616,09 TL Ödeme Emri tebliğ olmuştur. Borçlu takibe itiraz etmiş olup, İcra takibi durmuş halde beklemektedir.
10.01.2022 2023/57314 E (Eski esas 2022/215)	Denizli İcra Müdürlüğü	Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ticari Sözleşmeden Kaynaklı Satış Faturaları	4.240.471,97 TL Ödeme Emri tebliğ olmuştur. Borçlu takibe itiraz etmiş olup, İcra Takibi durmuş halde beklemektedir

EK 3 – Şirket Beyanı

[bir sonraki sayfadan başlamaktadır]

G.Ş.G.Ş.