

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**01.01.2025 – 30.09.2025
DÖNEMİ**

FAALİYET RAPORU

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1 Raporun ait olduğu dönem	3
1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri.....	3
1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler	3
1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler.....	3
1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler.....	4
1.5.1 Yönetim Kurulu	4
1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler	4
1.5.3 Personel Sayısı	5
1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.....	5
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR ..	5
2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları	5
2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.....	5
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları	5
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5
4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler.....	5
4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü.....	5-6
4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler	7
4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	7
4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar	7
4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler	7
4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar	7
4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler	7
4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler	8
4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler	8
4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler	8
4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği	8

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

5. FİNANSAL DURUM	9
5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu.....	9
5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler	9
5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri	9
5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler.....	9
5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.....	9
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	10
6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler.....	10
6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler	10
6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler	10
7. DİĞER HUSUSLAR	10
7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.....	10
7.2 İlave bilgiler	10

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1 Raporun ait olduğu dönem

01 / 01 / 2025 – 30 / 09 / 2025

1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Büyükdere cad. No:141 Kat:9 Esentepe-Şişli-İstanbul

Ticaret sicil no: 388440

www.denizyatirim.com

Şirketimiz 26 Şube ile faaliyet göstermektedir.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler

Ortaklık Yapısı					
30.09.2025			31.12.2024		
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	
DENİZBANK A.Ş.	150,000.000.00	100%	150,000,000.00	100%	
Toplam	150,000,000.00	100%	150,000,000.00	100%	

1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler

150,000,000 TL. Şirket sermayesi; 149,925,000 TL A grubu, 75,000 TL B grubu paylardan oluşmaktadır.

A grubu payların Yönetim kurulunun yarısından bir fazlasını önerme ve seçme hakkı bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

1.5.1 Yönetim Kurulu

YÖNETİM KURULU	Ünvanı - Ad Soyad
Recep BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Bora BÖCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Selim Efe TEOMAN	Yönetim Kurulu Üye
Sinan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üye
Burcu ÇALIKLI	Yönetim Kurulu Üye
Ayşenur HIÇKIRAN	Yönetim Kurulu Üye
Rasim ORMAN	Yönetim Kurulu Üye
Hüseyin Melih AKOSMAN	Yönetim Kurulu Üye

1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler

YÖNETİM YAPISI	Unvanı - Ad Soyad
Hüseyin Melih AKOSMAN	Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Murat PİŞKİNSÜT	Genel Müdür Yrd
Tuğba ÇAKIN	Genel Müdür Yrd
Orkun GÖDEK	Genel Müdür Yrd
İhsan ENGİNDENİZ	Genel Müdür Yrd
Hakan DURAKOĞLU	Genel Müdür Yrd

1.5.3 Personel Sayısı

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 30.09.2025 sonunda çalışan ortalama personel sayısı 355 kişidir.

1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları; 96.703.472 TL

2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları

Müşteri kazanımı sağlamak için Araştırma ve Pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket dönem içerisinde teknolojik altyapıya ilişkin donanım yatırımları yapmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Deniz Yatırım'da iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika, prosedür, proses ve yetki, görev ve sorumlulukları da Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Deniz Yatırım A.Ş.'nin, tüm faaliyetlerine ilişkin iş akışları çapraz kontrole imkân verecek şekilde tasarlanmış, yazılı hale getirilerek personelin bilgisine sunulmuş; Risk Yönetim, İç Kontrol ve Uyum Bölümü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan periyodik ve sürekli denetimlerle etkin ve yaygın bir iç kontrol sistemi sağlanmıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

İlgili mevzuat ve şirketin iş akış prosedürlerine göre yapılması gereken günlük ve diğer periyodik denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır.

Yıllık denetimlere ilişkin programlar, her iki denetim bölümü tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur. Onaylanan denetim faaliyetleri; yıllık planlanmış düzenli kontrol ve denetimleri, özel denetimleri, inceleme ve soruşturmaları kapsamaktadır. Özel denetim faaliyetleri ve inceleme/soruşturmalar özellikle idari talep ve/veya denetim gerektiren durumlarda gerçekleştirilir.

Şirketimizin mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları SPK'nın Seri:V No:34 tebliği kapsamında denetlenmektedir.

Uyum Çalışmaları

26.08.2025 tarih 36 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Deniz Yatırım Kara Para Aklanmasının Önlenmesi Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele Konusunda Uyum Politikası güncellenmiştir. Bu kapsamda, Kurum Politikası Taahhüt Formu MASAK'a iletilmiştir.

5549 sayılı Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklerle Uyum Programı Hakkında Yönetmelik, ilgili diğer mevzuat ile söz konusu mevzuata aykırı olmamak şartıyla ulusal ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberler kapsamında hazırlanan Kurum Politikası ve prosedürleri çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, risk yönetimi, izleme ve kontrolü, eğitimi ve iç denetimi yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yıllık uyum faaliyetleri denetimi yapılmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

HİSSE ADI	SERMAYE	İŞTİRAK ORANI
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	8.000.800	29.42%
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	75.000.000	99.97%
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0.0075%
Takasbank A.Ş.	600.000.000	0.02%
Ekon Yazılım ve Teknoloji Anonim Şirketi	200.000	2%

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Bağımsız Denetim Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır. Tam Tasdik Denetimi Kuzey Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır.

Hesap dönemi içerisinde kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Grup'un, konsolide finansal tablolarının 9 No'lu dipnotunda açıklanan, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalarına ilişkin 2.908.113 TL karşılığı bulunmaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2025 yılı için belirlenen 3. çeyrek bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

- 4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler**

Yoktur.

- 4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler**

2025 yılı hesap dönemi içerisinde yapılan herhangi bir bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

- 4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Şirketin bağlı olduğu Denizbank A.Ş. ve Denizbank A.Ş. Şirketleri ile yapmış olduğu hukuki işlemlerde, şirketler topluluğuna dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Yapılan tüm işlemler piyasa rayiçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

- 4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı ve yahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (Grup) durumu

Başlıca Finansal Büyüklükler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1- Toplam Aktifler	14.486.145.310	15.424.174.682
2- Nakit Değerler	853.613.159	1.122.895.576
3- Finansal Yatırımlar	1.459.623.469	1.827.631.189
4- Özsermaye	11.465.205.424	9.376.778.620
5- Net Kar/Zarar	2.088.354.659	1.438.977.816

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

2025 Ocak-Eylül döneminde; pay piyasası işlem hacmi 2.075,75 milyar TL ve pazar payı %3,44 olmuştur. Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem hacmi 1.369,45 milyar TL ve pazar payı %4,10 olmuştur. 2025 yılında dijital kanallardan geçen işlem hacmi 2.781,27 milyar TL'dir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi aktif hesaplarda mevcuttur. Karşılıksız değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Dijital kanallara olan yatırımlara devam edilerek hem işlem hacmi ve komisyon gelirinde artış; hem de dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar dağıtımına ilişkin konular Ana sözleşme çerçevesinde Genel kurula sunulan ve genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket ilke olarak öz sermayesi ile risk unsuru olan pozisyonlar taşımamaktadır. Portföy Aracılığı çerçevesinde risk doğuran faaliyetler ve faaliyet konuları ile ilgili operasyonel riskler için Şirket içi prosedür ve prosesler oluşturularak risk yönetim, risk izleme ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, teknoloji ve Yazılım alanına yapmış olduğu yatırımlarla satış kanallarının çeşitlendirilmesi, dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Böylelikle, satış, verimlilik ve gelir yaratma kapasitesinin daha iyi noktalara taşıyacağı planlanmaktadır.

Şirketin borç/Özkaynak oranı konusunda ileriye dönük bir olumsuzluğu bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

7.2 İlave bilgiler

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., halka açık şirket olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamamaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., SPK'nın 14/04/2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, tavsiye niteliğindeki ücretlendirme ilke ve esasları çerçevesinde "parasal ve sosyal haklarının" temel esaslarını oluşturmak amacıyla Ücret prosedürü düzenlemiştir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla konsolide bilanço ve 01.01.2025 - 30.09.2025 tarihleri arasındaki konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	Cari dönem 30 Eylül 2025	Geçmiş dönem 31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		14.233.698.876	15.260.281.778
Nakit ve nakit benzerleri	3	853.613.159	1.122.895.576
Finansal yatırımlar	4	1.434.366.985	1.802.374.705
Ticari alacaklar	5	11.256.364.745	11.848.690.270
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	15	169.332.021	143.416.631
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		11.087.032.724	11.705.273.639
Diğer alacaklar		600.757.314	418.287.618
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		600.757.314	418.287.618
Peşin ödenmiş giderler		32.855.319	10.564.737
Diğer dönen varlıklar		55.741.354	57.468.872
Duran varlıklar		252.446.434	163.892.904
Finansal yatırımlar	4	25.256.484	25.256.484
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	6	15.709.998	15.818.525
Maddi duran varlıklar	7	12.027.656	16.535.030
Maddi olmayan duran varlıklar	8	87.694.479	68.943.531
Kullanım hakkı varlıkları	7	106.948.438	31.633.674
Ertelenmiş vergi varlığı		4.809.379	5.705.660
Toplam varlıklar		14.486.145.310	15.424.174.682

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	Cari dönem 30 Eylül 2025	Geçmiş dönem 31 Aralık 2024
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		2.816.324.605	5.872.217.753
Finansal borçlar		1.270.000.000	3.681.358.403
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		1.270.000.000	3.681.358.403
Finansal kiralama yükümlülüğü		937.677	453.082
Ticari borçlar	5	576.091.595	699.544.531
-İlişkili taraflara ticari borçlar	15	6.495.052	1.343.802
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		569.596.543	698.200.729
Diğer borçlar		105.346.539	77.053.819
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		105.346.539	77.053.819
Dönem karı vergi yükümlülüğü		705.835.085	783.049.584
Borç karşılıkları	9	2.908.113	2.705.658
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		68.076.802	112.619.890
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		87.128.794	515.432.786
Uzun vadeli yükümlülükler		204.615.281	175.178.309
Finansal kiralama yükümlülüğü		77.856.993	62.172.492
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		38.049.047	43.161.308
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		88.709.241	69.844.509
Özkaynaklar		11.465.205.424	9.376.778.620
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		11.464.791.333	9.376.436.674
Ödenmiş sermaye	10	150.000.000	150.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	10	2.438.956.297	2.438.956.297
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10	280.412.736	280.412.736
Diğer yedekler		173.350.017	173.350.017
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(32.680.801)	(32.680.801)
Geçmiş yıllar karları		6.366.398.425	4.927.420.609
Net dönem karı/(zararı)		2.088.354.659	1.438.977.816
Kontrol gücü bulunmayan paylar		414.091	341.946
Toplam kaynaklar		14.486.145.310	15.424.174.682

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem
	Not	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Hasılat	11	4.193.924.834	761.413.921	6.780.344.842	1.987.850.642
Satışların maliyeti (-)	11	(4.069.669.122)	(694.446.218)	(6.725.051.458)	(1.967.026.927)
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (net)	11	7.409.785.297	2.409.418.472	8.628.294.147	2.881.001.106
Brüt kar		7.534.041.009	2.476.386.175	8.683.587.531	2.901.824.821
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	12-13	(254.512.350)	(75.083.010)	(212.210.463)	(118.577.395)
Genel yönetim giderleri (-)	12-13	(1.415.431.536)	(432.272.399)	(1.275.477.261)	(432.054.538)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	12-13	(2.745.100)	(1.277.974)	(14.878.772)	(6.633.173)
Diğer faaliyet giderleri (-)	14	(28.805.934)	(10.818.818)	(35.933.196)	(10.799.704)
Faaliyet karı		5.832.546.089	1.956.933.974	7.145.087.839	2.333.760.011
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	-	-	832.917.454	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	6	(108.531)	6.431.625	(135.976)	7.799.574
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		5.832.437.558	1.963.365.599	7.977.869.317	2.341.559.585
Finansal gelirler	14	900.927.415	274.980.069	651.116.817	238.017.857
Finansal giderler (-)	14	(708.836.349)	(108.712.668)	(2.531.938.963)	(731.832.531)
Parasal kazanç / (kayıp)		(2.186.145.230)	(889.441.335)	(3.832.595.614)	(817.226.664)
Vergi öncesi kar		3.838.383.394	1.240.191.665	2.264.451.557	1.030.518.247
Vergi gelir/gideri		(1.749.777.218)	(605.105.772)	(1.571.056.204)	(561.347.174)
- Dönem vergi gideri		(1.731.633.139)	(587.763.095)	(1.545.350.525)	(551.779.815)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(18.144.079)	(17.342.677)	(25.705.679)	(9.567.359)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		2.088.606.176	635.085.893	693.395.353	469.171.073
Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)		-	-	-	-
Dönem karı/(zararı)		2.088.606.176	635.085.893	693.395.353	469.171.073
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		-	-	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		2.088.606.176	635.085.893	693.395.353	469.171.073
Dönem karının/(zararının) dağılımı		2.088.606.176	635.085.893	693.395.353	469.171.073
Kontrol gücü olmayan paylar		251.517	98.524	104.431	45.434
Ana ortaklık payları		2.088.354.659	634.987.369	693.290.922	469.125.639
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		2.088.606.176	635.085.893	693.395.353	469.171.073
Kontrol gücü olmayan paylar		251.517	98.524	104.431	45.434
Ana ortaklık payları		2.088.354.659	634.987.369	693.290.922	469.125.639

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bora BÖCÜGÖZ
(Başkan Vekili)

Sinan YILMAZ
(Üye)

Ayşenur HIÇKIRAN
(Üye)

Rasim ORMAN
(Üye)

Selim Efe TEOMAN
(Üye)

Hüseyin Melih AKOSMAN
(Üye – Genel Müdür)

İşbu sayfa 24/10/2025 tarihli 30.09.2025 Faaliyet Raporunun imza sayfasıdır.