

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : PAY ALIM BİLDİRİMİ  
Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR  
Bildirime Konu Borsa Şirketi : BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Açıklama :

24/10/2025 - 24/10/2025 tarihinde **BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** payları ile ilgili olarak **5,76 - 6,02** TL fiyat aralığından **1.595.700** TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya **0** TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte **BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** sermayesindeki paylarım/oy haklarım **24/10/2025** tarihi itibarıyla **%27,28** sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı : DENİZ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı : DERYA BALTALI  
Görevi : Deniz Tekstil Sanayi Ticaret A. Ş. YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler :

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) ( * ) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 24/10/2025   | 1.595.700                                              | 0                                                       | 1.595.700                                | 220.775.800                                        | 222.371.500                                        | 27,08                                                          | 27,08                                                                  | 27,28                                                          | 27,28                                                                  |

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.