

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

**01.01.2025 - 30.09.2025
TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU	4-5
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	6
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU	8-9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	10-35

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
	Not		
VARLIKLAR		98.966.865	81.201.631
Dönen Varlıklar		93.944.608	78.215.106
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.960.799	5.371.269
Finansal Yatırımlar	5	86.945.122	69.869.051
Diğer Alacaklar	7	2.344.426	425.395
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.340.519	416.655
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.907	8.740
Peşin Ödenmiş Giderler	10	630.195	214.174
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	630.195	214.174
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	1.064.066	2.335.217
Toplam Dönen Varlıklar		93.944.608	78.215.106
Duran Varlıklar		5.022.257	2.986.525
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	2.926.609	2.562.361
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	52.901	86.824
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	52.901	86.824
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14	2.042.747	337.340
Toplam Duran Varlıklar		5.022.257	2.986.525
TOPLAM VARLIKLAR		98.966.865	81.201.631

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
	Not		
KAYNAKLAR		98.966.865	81.201.631
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.477.803	6.040.344
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8	811.677	461.128
- İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8	811.677	461.128
Ticari Borçlar	6	207.953	242.026
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	207.953	242.026
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	403.232	542.891
Diğer Borçlar	7	476.656	1.224.008
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	476.656	1.224.008
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	2.388.018	2.329.767
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.190.267	1.240.524
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.190.267	1.240.524
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.477.803	6.040.344
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.732.386	3.185.476
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	9	2.806.387	2.537.773
- İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	9	2.806.387	2.537.773
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	978.927	647.703
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	978.927	647.703
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	947.072	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.732.386	3.185.476
ÖZKAYNAKLAR		88.756.676	71.975.811
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		88.756.676	71.975.811
Ödenmiş Sermaye	20	75.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	42.038.924	40.705.031
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	(482.577)	(474.905)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	(482.577)	(474.905)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	(482.577)	(474.905)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	20	(17.420.149)	4.494.418
Dönem Net Kârı/Zararı	20	(10.379.522)	(22.748.733)
Toplam Özkaynaklar		88.756.676	71.975.811
TOPLAM KAYNAKLAR		98.966.865	81.201.631

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)*

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2024 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2024 30.09.2024
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	21	38.138.025	135.202.604	18.657.810	73.361.762
Satışların Maliyeti (-)	22	(34.461.189)	(128.608.743)	(15.473.229)	(72.036.702)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.676.836	6.593.861	3.184.581	1.325.060
BRÜT KAR (ZARAR)		3.676.836	6.593.861	3.184.581	1.325.060
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(25.134.222)	(17.124.951)	(14.459.808)	(6.435.327)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	29.090.636	2.073.548	20.233.945	2.073.548
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(118.210)	(1.538.161)	-	(1.344.597)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		7.515.040	(9.995.703)	8.958.718	(4.381.316)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	673.097	1.942.566	-	6.877.750
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-	-	(229.893)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		8.188.137	(8.053.137)	8.728.825	2.496.434
Finansal Giderler (-)	27	(1.077.647)	(3.894.655)	(172.080)	(1.301.143)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	27	(15.857.041)	(399.505)	(5.102.739)	(7.188.449)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(8.746.551)	(12.347.297)	3.454.006	(5.993.157)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(1.632.971)	(3.325.042)	(2.548.698)	(434.284)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	(2.388.018)	(2.030.600)	(2.388.018)	181.120
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	755.047	(1.294.442)	(160.680)	(615.404)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(10.379.522)	(15.672.339)	905.308	(6.427.441)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(10.379.522)	(15.672.339)	905.308	(6.427.441)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(10.379.522)	(15.672.339)	905.308	(6.427.441)
-Ana Ortaklık Payları	20	(10.379.522)	(15.672.339)	905.308	(6.427.441)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(10.379.522)	(15.672.339)	905.308	(6.427.441)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(7.672)	(190.359)	(1.946)	(16.437)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(7.672)	(190.359)	(1.946)	(16.437)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kznc. (Kayp.)		(10.960)	(271.940)	(2.780)	(23.481)
K/Z Yen Sınıf.mayacak Diğ. Kap. Gelire İliş. Verg.		3.288	81.581	834	7.044
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.288	81.581	834	7.044
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(7.672)	(190.359)	(1.946)	(16.437)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(10.387.194)	(15.862.698)	903.362	(6.443.878)
-Ana Ortaklık Payları		(10.387.194)	(15.862.698)	903.362	(6.443.878)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar		Özkaynak Toplamı
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	30.000.000	32.575.713	-	-	4.494.418	67.070.132
Transferler				4.494.418	(4.494.418)	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			(190.3591)		(14.696.783)	(14.887.142)
Sermaye Arttırımı	20.000.000	8.129.318				28.129.318
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış						
30.09.2024 itibarıyla bakiyeler	50.000.000	40.705.031	(190.3591)	4.494.418	(14.696.783)	80.312.308
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	50.000.000	40.705.031	(474.905)	4.494.418	(22.748.733)	71.975.811
Transferler				(22.748.733)	22.748.733	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			(7.672)		(10.379.522)	(10.387.194)
Sermaye Arttırımı	25.000.000	1.333.893				26.333.893
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış				834.166		834.166
30.09.2025 itibarıyla bakiyeler	75.000.000	42.038.924	(482.577)	(17.420.149)	(10.379.522)	88.756.676

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1.01.2025 30.09.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1.01.2024 30.09.2024
	Not		
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(14.381.619)	(68.961.743)
Dönem kârı/zararı (+/-)		(10.379.522)	(14.696.783)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	20	(10.379.522)	(14.696.783)
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		(321.336)	(1.428.181)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	13	33.923	33.921
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		(109.524)	264.615
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	(109.524)	309.889
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18	--	(45.273)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		--	1.470.516
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	(245.735)	(3.197.233)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(6.517.530)	(53.020.679)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	(2.910.823)	(62.491.762)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		--	9.842.262
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	--	9.842.262
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.832.785)	239.764
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(1.839.391)	359.557
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	6.606	(119.793)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(445.549)	(665.925)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(83.141)	219.286
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	6	(83.141)	219.286
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	(249.725)	44.852
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(995.507)	(209.156)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(995.507)	(209.156)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		2.836.769	183.900
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.744.593	183.900
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		1.092.176	--

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 30.09.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2024 30.09.2024 TL
	Not	TL	TL
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		17.603	-
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		17.603	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.110.771	27.016.594
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından		27.667.786	27.016.594
Kaynaklanan Nakit Girişleri			
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	27.667.786	26.658.802
-Kredilerden Nakit Girişleri	8	-	357.792
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin	8	166.411	-
Nakit Çıkışları			
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(19.723.426)	-
D. Enflasyon Etkisi		3.842.776	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN			
ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(2.410.469)	(41.945.149)
(AZALIŞ)			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(2.410.469)	(41.945.149)
(AZALIŞ) (A+B+C+D)			
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	6.460.240	89.465.832
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(1.088.971)	(41.120.292)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2.960.800	6.400.391
(A+B+C+D+E+F+G)			

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Portföy Yönetimi A.Ş., 3 Ağustos 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 3 Ağustos 2023 tarih ve 10885 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Tümsah Han. No:36 Kat:6 D:14 Beyoğlu/İstanbul

Şirket'in amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle, vekil sıfatı ile yönetmek, yatırım danışmanlığı ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket ayrıca portföy yöneticiliği kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ortalama 10 çalışanı bulunmaktadır.

Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	%100	%100	75.000.000	50.000.000
GENEL TOPLAM	%100	%100	75.000.000	50.000.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulundan 13 Mart 2024 tarihli ve PYŞ/PY.68/367 no'lu yazısı ile Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi almıştır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemine ait finansal tablolar, 22 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1,00
31.12.2024	2.684,55	1,25
30.09.2024	2.526,16	1,33

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

- a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar TMS 21 (Değişiklikler)

Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

- b) **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl

belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 17 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile

TFRS 9'un İlk Uygulaması –

Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18

Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2025 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2025'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 14).

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

NOT 3) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan ticari alacakları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan ticari borçları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan diğer alacakları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan diğer borçları bulunmamaktadır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 3) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı net 2.818.398 TL'dir. (31.12.2024 : 3.354.928 TL).

NOT 4) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

	30.09.2025	31.12.2024
Banka	2.960.799	3.882.752
-Vadesiz Mevduat	2.960.799	3.882.752
BPP Takas Ve Saklama Merkezi		1.488.517
TOPLAM	2.960.799	5.371.269

NOT 5) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri		6.246.649
Diğer Menkul Kıymetler	86.945.122	63.622.402
TOPLAM	86.945.122	69.869.051

NOT 6) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan ticari alacakları bulunmamaktadır. (31.12.2024 : Yoktur.)

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Satıcılar	207.953	242.026
TOPLAM	207.953	242.026

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Personelden Alacaklar	3.907	8.740
Diğer Çeşitli Alacaklar	2.340.519	416.655
TOPLAM	2.344.426	425.395

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	476.656	1.224.008
TOPLAM	476.656	1.224.008

NOT 8) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	811.677	461.128
TOPLAM	811.677	461.128

NOT 9) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	2.806.387	2.537.773
TOPLAM	2.806.387	2.537.773

NOT 10) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	630.195	214.174
TOPLAM	630.195	214.174

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	189.218	2.329.767
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	874.848	5.450
TOPLAM	1.064.066	2.335.217

NOT 12) MADDİ DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 13) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Haklar	135.820	135.820
Haklar İtfa Payı (-)	(82.919)	(48.996)
TOPLAM	52.901	86.824

NOT 14) ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI

	30.09.2025	31.12.2024
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.042.747	337.340
TOPLAM	2.042.747	337.340

NOT 15) KİRALAMA İŞLEMLERİ

	30.09.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kullanım Hakkı Varlıkları (Binalar)	4.112.697	3.202.951
Kullanım Hakkı Varlıkları (Binalar Amortismanı)	(1.186.088)	(640.590)
TOPLAM	2.926.609	2.562.361

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	403.232	542.891
TOPLAM	403.232	542.891

NOT 17) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		
Dön. Karı Ver. ve Diğ. Yük. Karş.	2.388.018	2.329.767
TOPLAM	2.388.018	2.329.767

NOT 18) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılığı	1.190.267	1.240.524
TOPLAM	1.190.267	1.240.524
	30.09.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	978.927	647.703
TOPLAM	978.927	647.703

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 19) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.09.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	947.072	
TOPLAM	947.072	-

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye**

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenmiş Sermaye		
Sermaye	75.000.000	50.000.000
Nominal sermaye	75.000.000	50.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	42.038.924	40.705.031
Toplam Sermaye	117.038.924	90.705.031

Kardan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2025	31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(482.577)	(474.905)
TOPLAM	(482.577)	(474.905)

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.09.2025	31.12.2024
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		
Geçmiş Yıllar Karları		4.494.418
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(17.420.149)	
TOPLAM	(17.420.149)	4.494.418

Dönem Net Karı / Zararı (-)

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Net K/Z (-)		
Dönem Net Karı / Zararı (-)	(10.379.522)	(22.748.733)
TOPLAM	(10.379.522)	(22.748.733)

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 21) HASILAT

Hasılat	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Hisse Senedi Satışları	38.503.052	136.822.681	18.836.004	73.067.536
Yurtiçi Komisyonlar	9.639			
KAS İşlemleri K/Z Netleştirme	(48.690)	(45.195)	(48.422)	(18.914)
Komisyon Ve Diğer Hiz. Giderleri (-)	(325.976)	(1.574.882)	(129.772)	313.140
TOPLAM	38.138.025	135.202.604	18.657.810	73.361.762

NOT 22) SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların Maliyeti (-)	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Hisse Senedi Satışl.Maliyeti (-)	(34.461.189)	(128.608.743)	(15.473.229)	(72.036.702)
TOPLAM	(34.461.189)	(128.608.743)	(15.473.229)	(72.036.702)

**NOT 23) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(25.134.222)	(17.124.951)	(14.459.808)	(6.435.327)
TOPLAM	(25.134.222)	(17.124.951)	(14.459.808)	(6.435.327)

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Personel Giderleri (-)	(13.586.749)	(11.007.801)	(8.296.619)	(3.951.388)
Fon Giderleri (-)	(3.652.002)		(2.162.509)	
Kira Giderleri (-)	(1.512.000)	(1.302.282)	(678.892)	(96.733)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri (-)	(945.661)	(615.493)	(220.121)	(371.585)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(1.368.967)	(1.552.149)	(564.094)	(505.214)
Kıdem Tazminatı Giderleri (-)	(451.579)	(445.811)	(170.227)	(208.714)
Sigorta Giderleri (-)	(268.424)	(117.604)	(147.367)	(72.749)
Ofis Giderleri (-)	(148.573)	(160.413)	(60.930)	(9.007)
Dışarıdan Sağ. Fayda ve Hiz. Gid. (-)	(803.754)		(270.731)	
Noter Giderleri (-)	(66.085)	(72.942)	(10.821)	(14.493)
Enerji Giderleri (-)	(56.929)		(31.050)	
Temsil Ağırlama Giderleri (-)	(38.013)	(76.920)	(27.886)	(1.465)
Lisans Giderleri (-)	(93.312)		(865)	
Amortisman Giderleri (-)	(33.921)	(33.921)	(32.463)	(11.307)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(18.127)	(13.337)	(7.834)	(6.196)
Eğitim Giderleri (-)	(16.828)		(16.722)	
Diğer Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.072.578)	(1.726.278)	(1.760.589)	(1.186.476)
Kargo ve Haberleşme Giderleri (-)	(720)		(88)	
TOPLAM	(25.134.222)	(17.124.951)	(14.459.808)	(6.435.327)

NOT 25) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	27.637.350	2.073.548	20.233.945	2.073.548
Faiz Gelirleri	1.453.286			
TOPLAM	29.090.636	2.073.548	20.233.945	2.073.548

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(117.452)	(1.538.161)		(1.344.597)
Banka Masrafları (-)	(758)			
TOPLAM	(118.210)	(1.538.161)	-	(1.344.597)

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 26) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Menkul Kıymetler Değer Artış Kazançları	673.097	1.942.566		6.877.750
TOPLAM	673.097	1.942.566	-	6.877.750

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)				
Menkul Kıy. Değer Azalış Kayıpları (-)			(229.893)	
TOPLAM	-	-	(229.893)	-

NOT 27) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Finansman Giderleri (-)				
Kira Finansman Giderleri (-)	(1.077.647)	(1.886.961)	(172.080)	(298.267)
Finansal Yat. Değer Azalış Zararları (-)		(2.007.694)		(1.002.876)
TOPLAM	(1.077.647)	(3.894.655)	(172.080)	(1.301.143)

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Net Parasal Poz. Kazanç (Kayıpları)	(15.857.041)	(399.505)	(5.102.739)	(7.188.449)
TOPLAM	(15.857.041)	(399.505)	(5.102.739)	(7.188.449)

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 27) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.09.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(15.743.257)
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	97.013
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.602
Ertelenmiş Vergi Varlığı	68.392
Ödenmiş Sermaye	(19.723.425)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	96.282
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	96.282
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.700.879
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	3.700.879
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(113.784)
Hasılat	(240.210)
Faaliyet Giderleri	228.827
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	
Finansman Gelir / Giderleri	(102.401)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	--
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	(15.857.041)
(A+B+C)	

NOT 28) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan vergi oranı %30’dır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin

Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	30.09.2025	31.12.2024
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.042.747	337.340
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(947.072)	
TOPLAM	1.095.675	337.340

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Vergi Geliri / Gideri (-)				
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	755.047	(1.294.442)	(160.680)	(649.350)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(2.388.018)	(2.030.600)	(2.388.018)	191.111
TOPLAM	(1.632.971)	(3.325.042)	(2.548.698)	(458.239)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem

Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

		30.09.2025		31.12.2024
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	978.927	293.678	647.703	194.311
Kullanılmamış İzin Karşılığı	1.190.267	357.080		
Hisse senetleri değerlendirme			(1.053.555)	(316.066)
Faiz giderleri (TFRS16)	691.455	207.437	436.540	130.962
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(22.917)	(6.875)	(28.745)	(8.623)
VUK Enflasyon Düzeltme	940.309	282.093	1.179.426	353.828
TFRS Enflasyon Düzeltme	(144.811)	(43.443)	(56.903)	(17.071)
Diğer	19.020	5.706		
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	3.652.250	1.095.676	1.124.466	337.341

	30.09.2025	31.12.2024
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	337.341	(4.302)
Enflasyon Sunum Farkı		1.322
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	755.047	300.443
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	3.288	39.877
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	1.095.676	337.341

NOT 29) PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Fiyat Riski

Portföyde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı risktir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye risk yönetimi

Şirket'in, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in genel stratejisi kuruluşundan itibaren aynı şekilde devam etmektedir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Toplam Borçlar	10.210.189	9.225.820
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(2.960.799)	(5.371.269)
Net Borç	7.249.390	3.854.551
Toplam Öz Sermaye	88.756.676	71.975.811
Toplam Sermaye	96.006.066	75.830.362
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%8	%5

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirketin cari dönemde dövizli bir hesabı bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.09.2025 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	207.953	207.953		207.953		
Diğer Borçlar	476.656	476.656		476.656		
Karşılıklar	2.169.194	2.169.194		1.190.267	978.927	

31.12.2024 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	242.026	242.026		242.026		
Diğer Borçlar	1.224.008	1.224.008		1.224.008		
Karşılıklar	1.888.227	1.888.227		1.240.524	647.703	

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2025	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)			2.340.519	3.907	2.960.799
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri			2.340.519	3.907	2.960.799
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

31.12.2024	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)			416.655	8.740	5.371.269
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri			416.655	8.740	5.371.269
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dâhil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal Yükümlülükler;

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

NOT 33) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre portföy yönetim şirketleri de bu tebliğin hükümlerine tabi olup söz konusu şirketlerin öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No:34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. Tebliğ Seri: V No: 34 hükümlerine ve 27 Mayıs 2023 tarih 31493 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine

İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği'ne göre portföy yönetim şirketleri için açıklanan asgari ödenmiş sermaye tutarı 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi için yeterli bulunduğuna görülmüştür.

SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 25. maddesine istinaden Portföy Yönetimi Şirketleri sermaye yeterliliklerini aynı tebliğin düzenlemelerine göre hesaplamak ve SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Seri: V No: 34 sayılı tebliğin 4. maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 33) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA
FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR
OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)**

Portföy yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar:

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla yönettiği portföy büyüklüğü 2.477.011.471 TL'dir.

NOT 34) TMS'YE İLK GEÇİŞ

Şirket ilk olarak TMS/TRFS'yi 2023 yılı finansal tablolarında uygulamaya başlamıştır.