

24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. LALE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ SÖZLEŞMESİ TADİL METNİ

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Lale Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun ihraç belgesinin “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” kısmı 22/10/2025 tarih ve 2025/163 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
MADDE 8- FON MALVARLIĞINDAN YAPILABİLECEK HARCAMALARA İLİŞKİN ESASLAR 8.2. Kurucu, Fon’un yönetim ve temsili ile Fon’a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak aylık olarak en son tarihli finansal tablolarda yer alan aktif toplamının BSMV hariç %0,1666667’si (yıllık yaklaşık olarak BSMV hariç %2,00) tutarındaki yönetim ücretini ve bu sözleşmenin 14. Maddesindeki “Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar” bölümünde detayları verilen performans ücretini Fon’dan tahsil eder.	MADDE 8- FON MALVARLIĞINDAN YAPILABİLECEK HARCAMALARA İLİŞKİN ESASLAR 8.2. Kurucu, Fon’un yönetim ve temsili ile Fon’a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarının satışının gerçekleştirildiği gün itibarıyla satış tutarı üzerinden; BSMV hariç günlük %0,00684932 (BSMV hariç yıllık yaklaşık %2,5) oranındaki yönetim ücreti ile satışı yapılan gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarının fon portföyünde kaldığı gün sayısı çarpılarak fon yönetim ücreti hesaplanır. Hesaplanan yönetim ücreti + BSMV 3 iş günü içinde Fon’a tahakkuk ettirilir ve Fon’dan tahsil edilir.