



İstanbul, 23 Mayıs 2025

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

İş bu izahnamenin parçası olan bu raporlarda (Selva Gıda Sanayi A.Ş. için hazırladığımız 31.12.2024 tarih ve LRS-202400032, 31.12.2024 tarih ve LRS-202400031, 31.12.2024 tarih ve LRS-202400030, 31.12.2024 tarih ve LRS-202400029, 29.12.2023 tarih ve LRS-202300031, 29.12.2023 tarih ve LRS-202300030, 29.12.2023 tarih ve LRS-202300029, 29.12.2023 tarih ve LRS-202300028, 30.12.2022 tarih ve ITH-202200022, 30.12.2022 tarih ve ITH-202200021 ve 30.12.2022 tarih ve ITH-202200020 numaralı taşınmaz değerleme raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,


Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
TİD: 847332
www.emektd.com.tr