

**CARREFOURSA CARREFOUR
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5-6
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-42
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-11
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	12
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR	12-14
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	15-16
NOT 6 STOKLAR.....	16
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	17-18
NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİ	19
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 10 ŞEREFIYE	21
NOT 11 KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	21-22
NOT 12 TAAHHÜTLER	23
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	23
NOT 14 ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)	24
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....	24-25
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	26
NOT 17 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	26-27
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	28
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	28
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	29
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ	29
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	29
NOT 23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	30-33
NOT 24 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ	34
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34-37
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	38-41
NOT 27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	42
NOT 28 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar		15.265.022	15.017.744
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3.593.422	2.564.843
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 25	178.381	82.902
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.006.303	2.053.066
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		183.896	216.792
Stoklar	6	8.808.752	9.714.389
Peşin Ödenmiş Giderler		494.268	385.752
Duran Varlıklar		19.784.033	19.283.386
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		231.628	243.250
Maddi Duran Varlıklar	7	4.753.662	5.085.598
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	6.776.727	7.116.828
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	10	5.458.317	5.458.317
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	438.525	447.832
Peşin Ödenmiş Giderler		1.782	3.072
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	23	2.123.392	928.489
TOPLAM VARLIKLAR		35.049.055	34.301.130

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		30.537.628	24.763.658
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	4	13.404.880	6.565.242
Diğer Finansal Yükümlülükler			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Finansal Yükümlülükler	4	535.000	777.441
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçların Kısa Vadeli Kısımları	4	1.172.872	994.576
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 25	145.120	408.484
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	13.350.321	14.396.889
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	735.935	726.938
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	466.939	129.746
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		215.402	239.154
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	1.769	28.920
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	354.046	273.483
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	155.344	222.785
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.939.959	4.033.664
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Borçlar	4	2.927.014	3.080.996
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.012.945	952.668
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		34.477.587	28.797.322
ÖZKAYNAKLAR		571.468	5.503.808
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		571.468	5.503.808
Ödenmiş Sermaye	15	127.774	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	15	23.143.921	23.143.921
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		3.543.508	3.543.508
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(1.585.626)	(1.359.691)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	15	210.524	210.524
Geçmiş Yıllar Zararları	15	(20.162.228)	(16.586.251)
Net Dönem Zararı		(4.706.405)	(3.575.977)
TOPLAM KAYNAKLAR		35.049.055	34.301.130

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş (*)				Yeniden Düzenlenmiş (*)	
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş					
		Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Geçmiş Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Geçmiş Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI							
Hasılat	16	60.391.917	20.734.452	61.172.072		21.509.820	
Satışların Maliyeti (-)	16	(46.203.670)	(15.858.888)	(46.999.227)		(16.513.916)	
BRÜT KAR		14.188.247	4.875.564	14.172.845		4.995.904	
Pazarlama Giderleri (-)	17	(13.938.732)	(4.388.602)	(13.738.945)		(4.495.535)	
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(1.713.841)	(530.890)	(1.697.379)		(559.834)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	431.447	119.033	587.127		339.624	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(4.353.009)	(1.392.980)	(4.536.516)		(1.677.680)	
ESAS FAALİYET ZARARI		(5.385.888)	(1.317.875)	(5.212.868)		(1.397.521)	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	25.986	25.986				
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	(488.649)	(206.822)	-		-	
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(5.848.551)	(1.498.711)	(5.212.868)		(1.397.521)	
Finansman Gelirleri	21	33.816	14.821	74.060		14.740	
Finansman Giderleri (-)	22	(5.818.744)	(2.186.717)	(3.764.809)		(1.382.792)	
Net Parasal Pozisyon Kazançları	27	5.807.483	2.046.472	6.177.914		1.791.932	
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(5.825.996)	(1.624.135)	(2.725.703)		(973.641)	
Vergi Geliri		1.119.591	393.792	484.191		169.146	
Ertelenmiş Vergi Geliri	23	1.119.591	393.792	484.191		169.146	
DÖNEM ZARARI		(4.706.405)	(1.230.343)	(2.241.512)		(804.495)	
DİĞER KAPSAMLI GİDER							
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(225.935)	-	(262.931)		-	
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	11	(301.247)	-	(350.575)		-	
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi	23	75.312	-	87.644		-	
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(225.935)	-	(262.931)		-	
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(4.932.340)	(1.230.343)	(2.504.443)		(804.495)	
Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)							
Adi pay başına zarar							
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar		(36,8339)	(9,6292)	(17,5428)		(6,2962)	
Toplam adi pay başına zarar	24	(36,8339)	(9,6292)	(17,5428)		(6,2962)	
Sulandırılmış pay başına zarar							
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar		(36,8339)	(9,6292)	(17,5428)		(6,2962)	
Toplam sulandırılmış pay başına zarar		(36,8339)	(9,6292)	(17,5428)		(6,2962)	

(*) Not 2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi dipnotunda yeniden düzenlenen hesaplara ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Not 15)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Zararlar		Toplam
	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	
1 Ocak 2024 itibarıyla	127.774	23.143.921	3.543.508	(1.120.007)	210.524	(18.766.985)	2.180.734	9.319.469
Transferler	-	-	-	-	-	2.180.734	(2.180.734)	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(262.931)	-	-	(2.241.512)	(2.504.443)
30 Eylül 2024 itibarıyla	127.774	23.143.921	3.543.508	(1.382.938)	210.524	(16.586.251)	(2.241.512)	6.815.026
1 Ocak 2025 itibarıyla	127.774	23.143.921	3.543.508	(1.359.691)	210.524	(16.586.251)	(3.575.977)	5.503.808
Transferler	-	-	-	-	-	(3.575.977)	3.575.977	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(225.935)	-	-	(4.706.405)	(4.932.340)
30 Eylül 2025 itibarıyla	127.774	23.143.921	3.543.508	(1.585.626)	210.524	(20.162.228)	(4.706.405)	571.468

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
	Dipnot Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Dönem zararı		(4.706.405)	(2.241.512)
Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		6.306.038	5.110.860
- Amortisman ve ifta giderleriyle ilgili düzeltmeler	7, 8, 9	3.282.492	3.138.629
- Değer düşüklüğü karşılığı, net	20	175.172	-
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		34.607	-
- Risk, dava, personel, SGK ve diğer karşılıklardaki net değişim	11	136.010	61.482
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(30.988)	(47.823)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	5.745.496	3.686.399
- Kur farkı gelirleri /giderleri ile ilgili düzeltmeler		33.402	52.173
- Fesih edilen kiralama sözleşmeleri	20	252.884	-
- Kullanılmamış izin karşılığı gideri, net	11	(27.151)	(17.375)
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	11	555.202	392.978
- Beklenen zarar karşılığı	5	44.607	14.112
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri, net	6	4.775	(11.876)
- Gerçekleşmemiş kambiyo karı		(37.018)	(36.821)
- Vergi geliri	23	(1.119.591)	(484.191)
- Net parasal pozisyon kazançları ile ilgili düzeltmeler		(2.743.861)	(1.636.827)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(692.545)	(1.210.242)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış, beklenen zarar karşılığı tahsilatı dahil		2.156	(219.226)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış		(95.479)	(66.929)
- Stoklardaki azalış		900.862	337.132
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış		44.518	445.917
- Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(107.226)	(8.174)
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki azalış/(artış)		(23.752)	27.520
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış		337.193	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış		(1.429.009)	(1.938.673)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış		(263.364)	308.345
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)		8.997	(57.407)
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki azalış		(67.441)	(38.747)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit		907.088	1.659.106
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı	11	(555.643)	(294.016)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit		351.445	1.365.090

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
- Maddi duran varlık alımları	7	(905.912)	(646.088)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(222.542)	(173.983)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		138.836	47.713
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(989.618)	(772.358)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
- Alınan krediler	4	37.958.351	10.350.051
- Kredi geri ödemeleri	4	(29.311.645)	(5.103.358)
- Kiralama geri ödemeleri	4	(1.897.473)	(1.615.175)
- Ödenen finansman maliyetleri - net		(4.630.484)	(2.688.754)
- Alınan faiz	21	30.988	47.823
Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit		2.149.737	990.587
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış / (azalış)		1.511.564	1.583.319
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		2.564.843	3.090.170
E. Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		37.018	36.821
F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(520.003)	(815.645)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	3.593.422	3.894.665

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in payları 2006 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 9.597'dir. (31 Aralık 2024: 10.672).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket 20 hipermarkete, 609 franchise ve 590 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2024: 21 hipermarket, 530 franchise ve 674 süpermarket).

Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı sırasıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV'dir.

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması:

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2025 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

(b) Ölçüm esasları

Ara dönem finansal tablolar "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Ara dönem finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin TL olarak gösterilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Finansal tablolar ve önceki döneme ait ilgili tutarlar, foksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili dönemlere ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2025	3.367,22	1,0000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2543	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329	%343

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirak ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkileri aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kar veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kar veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet nakit akış tablosunu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara dönem hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış ara dönem özet finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem ara dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda yer alan sınıflamalar aşağıda yer almaktadır:

- Satışların maliyeti altında gösterilen 78.261 TL tutarındaki gider niteliği gereği hasılat hesabına sınıflanmıştır.
- Satışların maliyeti altında gösterilen 415.115 TL tutarındaki personel gideri, pazarlama giderleri hesabına sınıflanmıştır.

Nakit akış tabloları hazırlanırken yukarıdaki sınıflamalar dikkate alınmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Özet finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

2.6.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler.

2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 15.272.607 TL aşmıştır. Şirket'in 2025 yılı dokuz aylık dönemine ilişkin net dönem zararı 4.706.405 TL'dir. Şirket yönetimi, bütçe ve tahmin çalışmalarında esas faaliyet karındaki artış ile birlikte net karlılıkta da artış beklemektedir. Bu nedenlerden dolayı, Şirket yönetimi işletmenin sürekliliğine ilişkin net işletme sermayesine yönelik bir risk öngörmemektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6.4 Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket üst düzey yöneticileri Şirket'in tek bir alanda ve bölgede faaliyet göstermesini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar, değişiklik ve yorumlar:

- **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliğinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamıştır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

- **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

- **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar**

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

- **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler**

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

- **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler**

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrik referanslı sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	55.306	107.226
Yoldaki para *	233.283	321.200
Kredi kartı alacakları **	2.551.684	1.271.825
Banka mevduatı		
Vadeli	70.075	-
Vadesiz	683.074	864.592
	<u>3.593.422</u>	<u>2.564.843</u>

(*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(**) Kredi kartı alacaklarının tahsilat süresi üç aydan kısadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2024: bulunmamaktadır).

Para Birimi	Faiz Oranı	Vade	30 Eylül 2025
TL	39,00%	1 Ekim 2025	70.000
		Faiz tahakkuku	75
			<u>70.075</u>

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 26'da açıklanmıştır.

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	2.366.516	5.162.970
Tahvil ihracı (*)	11.038.364	1.402.272
	<u>13.404.880</u>	<u>6.565.242</u>
<u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları	535.000	777.441
	<u>535.000</u>	<u>777.441</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.172.872	994.576
	<u>1.172.872</u>	<u>994.576</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.927.014	3.080.996
	<u>2.927.014</u>	<u>3.080.996</u>

(*) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredileri ve tahvillerin faiz detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>30 Eylül 2025</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%45,38	10.650.000
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,25	1.350.000
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,5	400.000
	Faiz tahakkuku	1.004.880
		<u>13.404.880</u>
<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%49,94	5.656.893
Avro (Sabit faiz oranlı)	%7,61	253.430
	Faiz tahakkuku	654.919
		<u>6.565.242</u>

(i) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

Şirket'in ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt, binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların bilanço tarihindeki TL karşılığı değerleri ile geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1-2 yıl içerisinde ödenecek	142.076	213.296
2-3 yıl içerisinde ödenecek	89.363	149.287
3-4 yıl içerisinde ödenecek	78.121	94.152
4-5 yıl içerisinde ödenecek	77.393	72.610
5 yıl ve sonrasında ödenecek	2.540.061	2.551.651
	<u>2.927.014</u>	<u>3.080.996</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in banka kredilerinden ve tahvil ihracından kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
1 Ocak itibarıyla krediler	6.565.242	2.364.364
Dönem içi kredi anapara girişleri	37.958.351	10.350.051
Dönem içi anapara ödemeleri	(29.311.645)	(5.103.358)
Faiz tahakkukundaki değişim	349.961	291.538
Enflasyon etkisi	(2.157.029)	(868.161)
30 Eylül itibarıyla krediler	13.404.880	7.034.434

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in kiralama yükümlülüklerine ilişkin mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
1 Ocak itibarıyla kiralama yükümlülükleri	4.075.572	4.102.313
Dönem içi kiralama net yükümlülük değişimi	1.821.265	2.285.807
Dönem içi kiralama ödemesi	(1.897.473)	(1.615.175)
Dönem içi faiz gideri (Not 22)	835.470	758.280
Enflasyon etkisi	(734.948)	(1.218.143)
30 Eylül itibarıyla kiralamalar	4.099.886	4.313.082

Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	30 Eylül 2025	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.164.197	2.846.613
Avro	8.675	80.401
	1.172.872	2.927.014

Para Birimi	31 Aralık 2024	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	987.473	3.000.592
Avro	7.103	80.404
	994.576	3.080.996

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanmış olduğu bazı kredilere istinaden ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	2.070.390	2.092.080
Kira alacakları	12.581	13.930
Beklenen zarar karşılığı	(76.668)	(52.944)
	<u>2.006.303</u>	<u>2.053.066</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	178.381	82.902
	<u>2.184.684</u>	<u>2.135.968</u>

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Açılış bakiyesi	52.944	42.879
Tahsilatlar (Not 19)	(7.346)	(1.480)
Dönem gideri (Not 19)	44.607	14.112
Enflasyon etkisi	(13.537)	(12.173)
Kapanış bakiyesi	<u>76.668</u>	<u>43.338</u>

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır.

Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, sözkonusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket'in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar için alınan teminatlar	<u>1.278.535</u>	<u>1.448.359</u>
	<u>1.278.535</u>	<u>1.448.359</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	13.320.232	14.372.923
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	145.120	408.484
Tahakkuk etmiş giderler	30.089	23.966
	<u>13.495.441</u>	<u>14.805.373</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari alacak ve borçları için kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

6. STOKLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari mallar	8.896.057	9.796.919
Stok değer düşüş karşılığı	(87.305)	(82.530)
	<u>8.808.752</u>	<u>9.714.389</u>

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Açılış bakiyesi	82.530	92.042
Dönem gideri	37.638	18.092
Kullanılan karşılık	(32.863)	(29.968)
Kapanış bakiyesi	<u>87.305</u>	<u>80.166</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Malivet değeri</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	6.224.748	10.589.677	139.745	2.009.826	97.956	19.061.952
Alımlar	269.773	558.180	-	-	77.959	905.912
Transferler (Not 9)	3.507	90.545	-	-	(94.212)	(160)
Çıkışlar (*)	(1.412)	(813.590)	(21.091)	(39.070)	-	(875.163)
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	6.496.616	10.424.812	118.654	1.970.756	81.703	19.092.541
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(4.463.873)	(8.323.275)	(137.235)	(1.051.971)	-	(13.976.354)
Dönem gideri	(252.075)	(612.006)	(962)	(28.028)	-	(893.071)
Değer düşüklüğü	(163.668)	(9.661)	-	-	-	(173.329)
Çıkışlar	1.382	654.028	21.052	27.413	-	703.875
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	(4.878.234)	(8.290.914)	(117.145)	(1.052.586)	-	(14.338.879)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	1.760.875	2.266.402	2.510	957.855	97.956	5.085.598
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	1.618.382	2.133.898	1.509	918.170	81.703	4.753.662

Şirket’in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin amortisman ve itfa payı giderlerinin 845.562 TL’si pazarlama giderleri (30 Eylül 2024: 903.165 TL), 275.564 TL’si (30 Eylül 2024: 266.724 TL) genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

30 Eylül 2025 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 15.351.387 TL’dir (31 Aralık 2024: 13.071.468 TL). 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürleri göz önüne alınarak belirlenen amortisman süreleri, Özel maliyetler 5-28 yıl, Tesis, Makine ve cihazlar 3-10 yıl, Demirbaşlar 5 yıl, Diğer maddi duran varlıklar 10-49 yıldır.

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	6.057.388	10.235.486	153.707	2.009.816	135.875	18.592.272
Alımlar	134.830	393.640	10	-	117.608	646.088
Transferler (Not 9)	17.268	91.636	-	-	(110.161)	(1.257)
Çıkışlar (*)	(73.308)	(141.104)	(7.982)	-	(624)	(223.018)
30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi	6.136.178	10.579.658	145.735	2.009.816	142.698	19.014.085
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(4.112.089)	(7.889.561)	(149.261)	(1.000.409)	-	(13.151.320)
Dönem gideri	(295.352)	(626.738)	(1.463)	(28.261)	-	(951.814)
Çıkışlar	53.484	117.664	7.959	-	-	179.107
30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi	(4.353.957)	(8.398.635)	(142.765)	(1.028.670)	-	(13.924.027)
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	1.945.299	2.345.925	4.446	1.009.407	135.875	5.440.952
30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri	1.782.221	2.181.023	2.970	981.146	142.698	5.090.058

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	17.920.887	344.407	18.265.294
Dönem içi girişler ve modifikasyon	2.311.062	56.833	2.367.895
Çıkışlar	(1.157.997)	-	(1.157.997)
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	19.073.952	401.240	19.475.192

<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(10.804.059)	(344.407)	(11.148.466)
Dönem gideri	(2.118.741)	(42.625)	(2.161.366)
Çıkışlar	611.367	-	611.367
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	(12.311.433)	(387.032)	(12.698.465)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	7.116.828	-	7.116.828
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	6.762.519	14.208	6.776.727

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	15.779.236	232.209	16.011.445
Dönem içi girişler ve modifikasyon	2.292.901	112.196	2.405.097
Çıkışlar	(318.475)	-	(318.475)
30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi	17.753.662	344.405	18.098.067

<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(8.552.024)	(232.209)	(8.784.233)
Dönem gideri	(1.884.593)	(84.147)	(1.968.740)
Çıkışlar	199.185	-	199.185
30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi	(10.237.432)	(316.356)	(10.553.788)
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	7.227.212	-	7.227.212
30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri	7.516.230	28.049	7.544.279

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet finansal tablolarına almıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerine ilişkin amortisman giderlerinin 2.061.342 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2024: 1.836.667 TL), 100.024 TL'si (30 Eylül 2024: 132.073 TL) genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	2.719.991	657.328	3.377.319
Alımlar	207.939	14.603	222.542
Transferler (Not 7)	160	-	160
Çıkışlar	(19.753)	(314)	(20.067)
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	2.908.337	671.617	3.579.954
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(2.320.810)	(608.677)	(2.929.487)
Dönem gideri	(213.799)	(14.256)	(228.055)
Değer düşüklüğü	11	(1.810)	(1.799)
Çıkışlar	17.598	314	17.912
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	(2.517.000)	(624.429)	(3.141.429)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	399.181	48.651	447.832
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	391.337	47.188	438.525

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	2.508.679	688.602	3.197.281
Alımlar	173.983	-	173.983
Transferler (Not 7)	1.257	-	1.257
Çıkışlar	(4.450)	(23.114)	(27.564)
30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi	2.679.469	665.488	3.344.957
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(2.076.563)	(617.472)	(2.694.035)
Dönem gideri	(202.539)	(15.536)	(218.075)
Çıkışlar	2.621	21.141	23.762
30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi	(2.276.481)	(611.867)	(2.888.348)
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	432.116	71.130	503.246
30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri	402.988	53.621	456.609

Diğer maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedelinden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri 3-5 yıl arasındadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

<u>Yatırım</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Gima	3.514.059	3.514.059
Kiler Alışverişi	1.504.278	1.504.278
Alpark	439.980	439.980
	<u>5.458.317</u>	<u>5.458.317</u>

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	255.450	175.877
Personel ve SGK karşılıkları	98.596	97.606
	<u>354.046</u>	<u>273.483</u>

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2025	175.876	97.607	273.483
Dönem gideri	143.022	28.527	171.549
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(27.792)	(7.747)	(35.539)
Enflasyon etkisi	(35.656)	(19.791)	(55.447)
Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2025	<u>255.450</u>	<u>98.596</u>	<u>354.046</u>

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2024	136.829	60.954	197.783
Dönem gideri	45.778	37.445	83.223
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(8.597)	(13.144)	(21.741)
Enflasyon etkisi	(35.224)	(14.726)	(49.950)
Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2024	<u>138.786</u>	<u>70.529</u>	<u>209.315</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. 30 Eylül 2025 itibarıyla, Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 699 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 310.562 TL'lik kısım için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır. Kalan karşılık tutarı olan 43.484 TL ise diğer risk karşılığı olarak ayrılmıştır (31 Aralık 2024: Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 640 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 232.463 TL'lik kısım için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır. Kalan karşılık tutarı olan 41.020 TL ise diğer risk karşılığı olarak ayrılmıştır).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kullanılmayan izin karşılığı	1.769	28.920
	<u>1.769</u>	<u>28.920</u>
<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.012.945	952.668
	<u>1.012.945</u>	<u>952.668</u>

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>30 Eylül 2024</u>
1 Ocak itibarıyla	952.668	900.233
Hizmet maliyeti	350.816	233.330
Faiz maliyeti	204.386	159.648
Aktüeryal kayıp	301.247	350.575
Ödenen tazminatlar	(555.643)	(294.016)
Enflasyon etkisi	(240.529)	(316.148)
30 Eylül itibarıyla	<u>1.012.945</u>	<u>1.033.622</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. TAAHHÜTLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişilgi Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.887.014	1.854.441
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	<u>1.887.014</u>	<u>1.854.441</u>

30 Eylül 2025

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	1.887.014	1.876.846	10.168	-
	<u>1.887.014</u>	<u>1.876.846</u>	<u>10.168</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2024

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	1.854.441	1.841.013	10.840	2.588
	<u>1.854.441</u>	<u>1.841.013</u>	<u>10.840</u>	<u>2.588</u>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri	240.842	241.312
Ödenecek personel maaş ve primleri	495.093	485.626
	<u>735.935</u>	<u>726.938</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek dönemlere ait gelirler (*)	133.268	203.055
Alışveriş puanları yükümlülüğü	22.076	19.730
	155.344	222.785

(*) Gelecek dönemlere ait gelirler ağırlıklı olarak, satışı yapılan fakat müşteriler tarafından henüz kullanılmamış alışveriş çeki, toptan kart ve benzerlerinin tutarlarından oluşmaktadır.

15. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	30 Eylül 2025	(%)	31 Aralık 2024
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	57,12	72.988	57,12	72.988
Carrefour Nederland BV	32,16	41.098	32,16	41.098
Halk ortaklar ve diğer	10,72	13.688	10,72	13.688
Nominal sermaye	100,00	127.774	100,00	127.774

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2024: 127.774 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2024: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 / 2029 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.143.921	23.143.921
	23.143.921	23.143.921

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 23.143.921 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

b) Geçmiş Yıllar Zararları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(16.586.251)	(18.766.985)
Transfer	(3.575.977)	2.180.734
Dönem sonu bakiyesi	(20.162.228)	(16.586.251)

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	210.524	210.524
	210.524	210.524

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2025	6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	24.359.425	23.143.921	1.215.504
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	9.711.310	3.543.508	6.167.802
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	528.212	210.524	317.688

d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler***Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları***

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 1.585.627 TL (31 Aralık 2024: 1.359.691 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplardan oluşmaktadır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Aktüeryal kayıp	(1.585.626)	(1.359.691)
	(1.585.626)	(1.359.691)

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Mağazacılık faaliyeti satışları	46.868.124	15.646.019	51.057.468	17.650.449
Bayilik satışları	6.504.846	2.422.009	4.709.254	1.829.825
Alternatif kanal satışları	7.796.304	2.937.368	6.281.071	2.342.915
Satıştan iadeler	(390.934)	(139.192)	(389.406)	(147.065)
Müşteri sadakat programı indirimleri	(110.906)	(49.681)	(251.779)	(94.860)
Satıştan indirimler	(463.696)	(157.438)	(379.662)	(123.239)
Kiralama gelirleri	188.179	75.367	145.126	51.795
	<u>60.391.917</u>	<u>20.734.452</u>	<u>61.172.072</u>	<u>21.509.820</u>
Satışların maliyeti (-)	<u>(46.203.670)</u>	<u>(15.858.888)</u>	<u>(46.999.227)</u>	<u>(16.513.916)</u>
Brüt Kar	<u>14.188.247</u>	<u>4.875.564</u>	<u>14.172.845</u>	<u>4.995.904</u>

Şirket, mal ve hizmet devrederek edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Pazarlama giderleri	(13.938.732)	(4.388.602)	(13.738.945)	(4.495.535)
Genel yönetim giderleri	(1.713.841)	(530.890)	(1.697.379)	(559.834)
	<u>(15.652.573)</u>	<u>(4.919.492)</u>	<u>(15.436.324)</u>	<u>(5.055.369)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

<u>Pazarlama Giderleri</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2025</u>	<u>1 Temmuz- 30 Eylül 2025</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2024</u>	<u>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</u>
Personel giderleri	(7.332.474)	(2.220.672)	(6.986.472)	(2.153.334)
Amortisman ve itfa giderleri	(2.906.904)	(934.141)	(2.739.832)	(930.416)
Kira giderleri	(1.064.638)	(374.447)	(1.085.940)	(371.612)
Enerji-yakıt-su giderleri	(819.554)	(311.643)	(1.046.464)	(431.613)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(521.465)	(144.230)	(555.668)	(173.534)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(406.454)	(121.308)	(405.054)	(126.523)
Bakım ve onarım giderleri	(290.676)	(90.979)	(296.507)	(106.186)
Sarf malzeme giderleri	(173.861)	(54.808)	(181.282)	(61.476)
Bilgi teknolojisi giderleri	(141.408)	(45.952)	(144.183)	(45.020)
Sigorta giderleri	(78.850)	(24.614)	(96.079)	(28.822)
Seyahat ve temsil giderleri	(51.387)	(17.055)	(54.917)	(21.199)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(42.179)	(14.112)	(29.341)	(8.688)
Dekorasyon malzeme giderleri	(28.413)	(8.936)	(29.258)	(9.978)
İletişim giderleri	(1.485)	(538)	(1.650)	(463)
Diğer	(78.984)	(25.167)	(86.298)	(26.671)
	<u>(13.938.732)</u>	<u>(4.388.602)</u>	<u>(13.738.945)</u>	<u>(4.495.535)</u>

<u>Genel Yönetim Giderleri</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2025</u>	<u>1 Temmuz- 30 Eylül 2025</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2024</u>	<u>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</u>
Personel giderleri	(861.626)	(247.586)	(840.534)	(277.997)
Amortisman ve itfa giderleri	(375.588)	(134.831)	(398.797)	(138.618)
Bilgi teknolojisi giderleri	(203.147)	(57.232)	(207.973)	(51.778)
Danışmanlık giderleri	(105.596)	(32.404)	(101.212)	(30.204)
Seyahat ve temsil giderleri	(43.949)	(13.706)	(56.442)	(25.174)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(24.126)	(7.817)	(29.143)	(11.024)
Sigorta giderleri	(23.483)	(7.769)	(10.228)	(3.117)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(13.875)	(4.291)	(13.549)	(4.260)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(5.494)	(2.594)	(3.503)	(926)
Sarf malzeme giderleri	(1.558)	(359)	(4.472)	(1.398)
Kira giderleri	(294)	(20)	(2.086)	(633)
Diğer	(55.105)	(22.281)	(29.440)	(14.705)
	<u>(1.713.841)</u>	<u>(530.890)</u>	<u>(1.697.379)</u>	<u>(559.834)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 ara hesap dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Personel giderleri	(8.194.100)	(2.468.258)	(7.827.006)	(2.431.331)
Amortisman ve itfa giderleri	(3.282.492)	(1.068.972)	(3.138.629)	(1.069.034)
Kira giderleri	(1.064.932)	(374.467)	(1.088.026)	(372.245)
	<u>(12.541.524)</u>	<u>(3.911.697)</u>	<u>(12.053.661)</u>	<u>(3.872.610)</u>

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir / karlar ve gider / zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>				
Operasyonel kambiyo karı	172.821	33.462	126.761	46.756
Operasyonel faiz geliri	105.375	18.793	144.527	37.559
Bayılık yönetim gelirleri	99.341	39.308	71.292	33.943
Diğer gelir ve karlar	53.910	27.470	244.548	221.367
	<u>431.447</u>	<u>119.033</u>	<u>587.127</u>	<u>339.624</u>

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>				
Vadeli alımlar faiz gideri (*)	(3.685.967)	(1.175.687)	(3.948.982)	(1.436.071)
Operasyonel kambiyo zararı	(152.983)	(30.076)	(99.154)	(28.641)
Operasyonel faiz gideri	(3.601)	(763)	(2.833)	(836)
Karşılık giderleri (**)	(7.665)	(431)	(4.977)	(3.768)
Beklenen zarar karşılıkları	(37.261)	(4.594)	(12.632)	(8.278)
Diğer gider ve zararlar	(465.532)	(181.429)	(467.938)	(200.086)
	<u>(4.353.009)</u>	<u>(1.392.980)</u>	<u>(4.536.516)</u>	<u>(1.677.680)</u>

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili dönemin TLREF faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz gideri hesaplanmaktadır. Ağırlıklı faiz oranı %45,2'tir (30 Eylül 2024: %49,2).

(**) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Konusu kalmayan sabit kıymet değer düşüklüğü	25.986	25.986	-	-
	<u>25.986</u>	<u>25.986</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinde giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Sabit kıymet satış zararları	(34.607)	(34.607)	-	-
Sabit kıymet değer düşüklüğü	(201.158)	(53.116)	-	-
Erken feshedilen kira sözleşmeleri giderleri	(252.884)	(119.099)	-	-
	<u>(488.649)</u>	<u>(206.822)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

21. FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Finansal Gelirler</u>				
Faiz gelirleri	30.988	11.993	47.823	7.388
Kur farkı gelirleri	2.828	2.828	26.237	7.352
	<u>33.816</u>	<u>14.821</u>	<u>74.060</u>	<u>14.740</u>

22. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Finansman Giderleri</u>				
Faiz giderleri	(4.719.295)	(1.831.294)	(2.704.607)	(990.887)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri (Not 4)	(835.470)	(262.304)	(758.280)	(259.106)
Kredi kartı komisyon giderleri	(190.731)	(79.218)	(223.512)	(62.663)
Kur farkı gideri	(73.248)	(13.901)	(78.410)	(70.136)
	<u>(5.818.744)</u>	<u>(2.186.717)</u>	<u>(3.764.809)</u>	<u>(1.382.792)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Ertelenmiş vergi geliri	1.119.591	393.792	484.191	169.146
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	1.119.591	393.792	484.191	169.146

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2025 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %25’tir (31 Aralık 2024: %25).

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı,

- 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı):

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

2 Ağustos 2024 tarihinde ana şirketin kurulu olduğu Türkiye Hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye’de, %15’in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir.

Şirket, TMS 12’nin zorunlu ertelenmiş vergi kaydetmeme muafiyetinden yararlanmıştır.

7524 sayılı Kanun 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete’ de yayımlanan Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari vergi gideri ve ertelenmiş vergi gelir/giderine etkisi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 hesap dönemleri itibarıyla Şirket’in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farkları:</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	420.598	365.848
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	58.375	71.795
Stoklar değerleme farkı	438.699	215.168
Diğer dönen varlıklar	760.859	459.147
Kıdem tazminatı karşılığı	1.012.945	952.668
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(705.361)	(678.935)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(2.738.264)	(3.041.594)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(430.428)	216.359
Geçmiş yıl mali zararları	9.840.005	5.851.131
İptal edilen geçmiş yıl mali zararları	-	(690.980)
Diğer	(163.737)	(6.652)
	<u>8.493.691</u>	<u>3.713.955</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	105.150	91.462
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	14.594	17.949
Stoklar değerleme farkı	109.675	53.792
Diğer dönen varlıklar	190.215	114.787
Kıdem tazminatı karşılığı	253.236	238.167
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(176.340)	(169.734)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(684.566)	(760.399)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(107.607)	54.090
Geçmiş yıl mali zararları	2.460.001	1.462.783
İptal edilen geçmiş yıl mali zararları	-	(172.745)
Diğer	(40.966)	(1.663)
	<u>2.123.392</u>	<u>928.489</u>

Kullanılabilir mali zararlar

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl mali zararları mukayyet değeri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2030'dur. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 2.460.001 TL (31 Aralık 2024: 1.290.038 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
2028	420.066	526.889
2029	3.658.506	4.633.262
2030	5.761.433	-
	<u>9.840.005</u>	<u>5.160.151</u>

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı dokuz ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>30 Eylül 2024</u>
1 Ocak açılış bakiyesi	928.489	258.719
Dönem geliri	1.119.591	484.191
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri	75.312	87.644
30 Eylül kapanış bakiyesi	<u>2.123.392</u>	<u>830.554</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 ara hesap dönemleri itibarıyla, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Tedavüldeki hisse senedi adedi- Dönem başı itibarıyla (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Çıkartılan hisse senetleri				
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Net dönem zararı	(4.706.405)	(1.230.343)	(2.241.512)	(804.495)
1 Kr'luk Hisse başına kayıp (kr)	(0,3683)	(0,0963)	(0,1754)	(0,0630)
1 TL'lik Hisse başına kayıp (tam)	(36,8339)	(9,6292)	(17,5428)	(6,2962)
	(36,8339)	(9,6292)	(17,5428)	(6,2962)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gruplara göre sınıflandırılmış olup, bu nottaki tüm ilişkili taraf açıklamalarını içermektedir:

(1) Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve grup şirketleri

(2) Carrefour Nederland BV ve grup şirketleri

Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Akbank T.A.Ş.	932.049	785.382
	932.049	785.382

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Carrefour World Trade	156.852	38.380
MAF Hypermarkets Georgia LLC	9.385	-
Aksigorta A.Ş.	4.569	177
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	3.560	1.598
Akbank T.A.Ş.	1.494	379
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	-	12.337
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	12.123
MAF Hypermarkets	-	7.929
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	-	2.358
Diğer	2.521	7.621
	<u>178.381</u>	<u>82.902</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Akbank T.A.Ş.	134.704	328.956
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.803	10.602
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	3.064	67.015
Aksigorta A.Ş.	1.137	85
Diğer	1.412	1.826
	<u>145.120</u>	<u>408.484</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	285.683	77.112
Carrefour Partenariat International	181.256	52.634
	<u>466.939</u>	<u>129.746</u>

İlişkili şirketlerden alacak ve ilişkili şirketlere borçlar, karşılıklı olarak yapılan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraflara olan borçlanmalar için herhangi bir teminat vermemiştir. 30 Eylül 2025 itibarıyla Akbank T.A.Ş. 'den alınmış herhangi bir kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: bulunmamaktadır).

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	42.032	395	24.804	-
	<u>42.032</u>	<u>395</u>	<u>24.804</u>	<u>-</u>
<u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>				
Aksigorta A.Ş.	106.728	33.615	98.475	29.210
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	12.066	4.045	15.736	6.994
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	13.510	5.784	1.446	901
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	12.971	5.444	18.195	6.396
Diğer	1.361	-	2.387	2.387
	<u>146.636</u>	<u>48.888</u>	<u>136.239</u>	<u>45.888</u>
<u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	8.170	3.264	6.726	2.877
Akbank T.A.Ş.	4.890	458	4.078	314
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	2.843	879	1.232	603
	<u>15.903</u>	<u>4.601</u>	<u>12.036</u>	<u>3.794</u>
<u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>				
Carrefour World Trade	208.633	71.605	136.071	25.629
MAF Hypermarkets	21.108	8.737	34.022	6.628
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	11.091	4.148	5.360	2.117
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	7.000	2.264	9.464	3.873
Akbank T.A.Ş.	6.675	4.543	2.213	359
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	6.355	443	13.351	8.795
Carrefour Global Sourcing Asia	2.665	-	3.515	932
Enerjisa Enerji	4.505	-	5.717	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.974	375	795	9
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	1.913	-	1.575	3
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	1.855	1.217	1.562	425
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	1.071	-	1.865	-
GMS SARL	-	-	80.417	80.417
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	-	-	63.133	1.973
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-	-	6.647	-
Diğer	2.417	-	9.126	455
	<u>277.262</u>	<u>93.332</u>	<u>374.833</u>	<u>131.615</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>				
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	207.696	71.555	199.765	70.793
Carrefour Partenariat International	169.687	58.461	161.905	56.978
Diğer	-	-	80	25
	<u>377.383</u>	<u>130.016</u>	<u>361.750</u>	<u>127.796</u>
<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	643	299	11.922	-
	<u>643</u>	<u>299</u>	<u>11.922</u>	<u>-</u>
<u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	247.106	110.802	158.426	72.452
	<u>247.106</u>	<u>110.802</u>	<u>158.426</u>	<u>72.452</u>

Şirket üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	80.690	18.074	79.958	16.943
Diğer uzun vadeli faydalar	2.471	820	2.399	1.120
	<u>83.161</u>	<u>18.894</u>	<u>82.357</u>	<u>18.063</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Döviz Kuru Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	243.017	929	4.194
2. Hazır değerler	35.158	531	269
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	278.175	1.460	4.463
4. Diğer	225.823	4.501	800
5. DURAN VARLIKLAR	225.823	4.501	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	503.998	5.961	5.263
7. Ticari Borçlar	111.755	1.700	840
8. Diğer Borçlar	181.256	-	3.711
9. Finansal Yükümlülükler	8.675	-	178
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	22.236	458	65
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	323.922	2.158	4.794
12. Finansal Yükümlülükler	80.401	-	1.649
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	80.401	-	1.649
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	404.323	2.158	6.443
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	99.675	3.803	(1.180)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	77.439	3.345	(1.245)
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Döviz Kuru Riski (devamı)**

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	146.751	1.182	2.049
2. Hazır değerler	250.135	736	4.722
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	396.886	1.918	6.771
4. Diğer	236.913	4.521	800
5. DURAN VARLIKLAR	236.913	4.521	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	633.799	6.439	7.571
7. Ticari Borçlar	152.223	2.747	660
8. Diğer Borçlar	52.634	-	1.142
9. Finansal Yükümlülükler	267.432	-	5.804
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	30.461	567	115
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	502.750	3.314	7.721
12. Finansal Yükümlülükler	80.403	-	1.745
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	80.403	-	1.745
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	583.153	3.314	9.466
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	50.646	3.125	(1.895)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	20.185	2.558	(2.010)
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Döviz Kuru Riski (devamı)**Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

30 Eylül 2025

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	9.211	(9.211)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	9.211	(9.211)	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	5.612	(5.612)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	5.612	(5.612)	-	-
TOPLAM (3 + 6)	14.823	(14.823)	-	-

31 Aralık 2024

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	13.804	(13.804)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	13.804	(13.804)	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(8.739)	8.739	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(8.739)	8.739	-	-
TOPLAM (3 + 6)	5.065	(5.065)	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci sıra: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, net parasal pozisyon kazançları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	1.583.031	1.112.320
Stoklar	135.261	31.972
Peşin Ödenmiş Giderler	17.478	(9.804)
Ertelenmiş Gelirler	(159)	57
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.951.733	2.314.434
Kullanım Hakkı Varlıkları	362.975	1.100.193
Ertelenmiş Vergi Varlığı	199.058	85.057
Ödenmiş Sermaye	(4.718.079)	(6.142.526)
Paylara İlişkin Primler	(718.407)	(935.304)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	308.110	345.929
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(42.682)	(55.568)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	4.087.743	4.377.880
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	4.224.452	5.065.594
Hasılat	(4.979.146)	(6.100.032)
Satışların Maliyeti	5.641.612	7.411.935
Faaliyet Giderleri	2.743.787	3.011.704
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	328.452	391.370
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37.610	-
Finansman Gelirleri / Giderleri	452.137	350.617
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI	5.807.483	6.177.914

28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında, 368 gün vadeli, %41,50 sabit faizli, 13 Ekim 2026 itfa tarihli ve 200.000 TL tutarında, 368 gün vadeli, TLRef +1,25 değişken faizli ve 3 ayda bir kupon ödemeli, 13 Ekim 2026 itfa tarihli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.