

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR...	7-41
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-16
3. Bölümlere Göre Raporlama	17-20
4. İlişkili Taraf Açıklamaları	21-23
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	24
6. Finansal Yatırımlar	24-25
7. Borçlanmalar	25
8. Ticari Alacaklar ve Borçlar	26
9. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	26-27
10. Şerefiye	27
11. Maddi Duran Varlıklar	28
12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28
13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	28-29
14. Taahhütler	30
15. Özkaynaklar	30-32
16. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	33
17. Pay Başına Kazanç	33
18. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	34-37
19. Finansal Araçlar	38-40
20. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	40-41
21. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	41

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	4.942.915	10.742.120
Finansal Yatırımlar	6	11.202.349	9.516.918
Ticari Alacaklar	8	65.645.625	62.200.019
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	271.592	417.022
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		65.374.033	61.782.997
Diğer Alacaklar		5.796.789	1.870.798
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	1.291	998
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		5.795.498	1.869.800
Türev Araçlar		198.822	69.551
Stoklar		78.881	152.573
Peşin Ödenmiş Giderler		3.292.005	76.343
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		23.957	319
Diğer Dönen Varlıklar		79.745	49.970
ARA TOPLAM		91.261.088	84.678.611
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		8.223	6.366
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		91.269.311	84.684.977
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	6	678.520	587.002
Diğer Alacaklar		772	324
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	3	4
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		769	320
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	9	420.894	2.367.590
Kullanım Hakkı Varlıkları		455.058	292.409
Maddi Duran Varlıklar		378.230	361.413
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.074.575	258.448
<i>Şerefiye</i>	10	5.116.816	149.604
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		1.957.759	108.844
Peşin Ödenmiş Giderler		167	1.792
Ertelenmiş Vergi Varlığı		32.514	73.370
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.040.730	3.942.348
TOPLAM VARLIKLAR		100.310.041	88.627.325

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	5.116.199	1.746.224
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.152.351	1.316.255
Banka kredileri	4	1.091.590	1.266.004
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	60.761	50.251
İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.963.848	429.969
Banka kredileri		3.957.512	421.347
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		6.336	8.622
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	1.740.456	3.385
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.622.094	-
Banka kredileri		1.622.094	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		118.362	3.385
Banka kredileri		95.642	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		22.720	3.385
Diğer Finansal Yükümlülükler		760.206	-
Ticari Borçlar	8	53.752.189	47.131.415
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	37.955	28.626
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		53.714.234	47.102.789
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		90.699	38.210
Diğer Borçlar		546.808	356.148
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	32.149	46.450
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		514.659	309.698
Türev Araçlar		265.041	167.838
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		1.124.186	1.805.276
Kısa Vadeli Karşılıklar		309.037	372.339
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		292.833	348.547
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	16.204	23.792
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		557.096	155.910
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		64.261.917	51.776.745
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	234.426	105.808
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		104.769	48.170
Banka kredileri	4	-	1.115
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	104.769	47.055
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		129.657	57.638
Banka kredileri		70.112	15.679
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		59.545	41.959
Ticari Borçlar	8	1.212.447	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.212.447	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		64.898	54.632
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar		64.898	54.632
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		339.973	40.052
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		785.448	462.344
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.637.192	662.836
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	15	28.698.338	33.376.010
Sermaye Düzeltme Farkları	15	1.500.000	1.500.000
Pay İhraç Primleri		8.525.662	8.525.662
Pay İhraç Primleri		56.287	50.861
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	15	227.664	245.220
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)		(26.546)	(34.715)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	254.210	279.935
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		41.021	(52.614)
Yabancı Para Çevrim Farkları		41.021	(52.614)
Diğer Yedekler	15	4.921.703	3.448.973
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	4.217.419	3.105.545
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	15	4.408.709	9.646.015
Net Dönem Karı/Zararı		4.799.873	6.906.348
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	4.712.594	2.811.734
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33.410.932	36.187.744
TOPLAM KAYNAKLAR		100.310.041	88.627.325

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
KAR VE ZARAR KISMI				
Hasılat	1.264.153.452	387.169.454	935.161.154	295.759.407
Satışların Maliyeti (-)	(1.258.804.113)	(384.815.649)	(931.131.796)	(295.184.725)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	5.349.339	2.353.805	4.029.358	574.682
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	17.327.361	5.656.562	18.349.253	6.547.409
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	17.327.361	5.656.562	18.349.253	6.547.409
BRÜT KAR/ZARAR	22.676.700	8.010.367	22.378.611	7.122.091
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.011.567)	(1.776.629)	(3.734.145)	(1.163.627)
Pazarlama Giderleri (-)	(2.120.632)	(976.369)	(1.314.777)	(203.996)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.950)	-	(3.079)	(361)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	476.722	(59.033)	778.113	50.497
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(276.218)	204.274	(313.062)	(813)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	15.743.055	5.402.610	17.791.661	5.803.791
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların				
Karlarından / Zararlarından Paylar	9 8.563	14.260	127.512	(14.281)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9 2.026.044	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	17.777.662	5.416.870	17.919.173	5.789.510
Finansman Gelirleri	746.517	187.857	693.719	194.172
Finansman Giderleri (-)	(2.658.848)	(928.922)	(329.847)	(45.045)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	16 (5.447.330)	(1.849.481)	(9.307.708)	(2.810.921)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	10.418.001	2.826.324	8.975.337	3.127.716
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(3.993.759)	(1.274.270)	(4.039.392)	(1.334.752)
Dönem Vergi Gideri	(3.645.858)	(1.170.436)	(4.533.997)	(1.475.912)
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)	(347.901)	(103.834)	494.605	141.160
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	6.424.242	1.552.054	4.935.945	1.792.964
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	6.424.242	1.552.054	4.935.945	1.792.964
Dönem Karı/Zararının dağılımı:				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.624.369	37.912	159.406	24.658
Ana Ortaklık Payları	4.799.873	1.514.142	4.776.539	1.768.306
	6.424.242	1.552.054	4.935.945	1.792.964
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	17 3,1999	1,0094	3,1844	1,1789
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	17 3,1999	1,0094	3,1844	1,1789
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-	-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
DÖNEM KARI	6.424.242	1.552.054	4.935.945	1.792.964
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(26.811)	1.770	50.460	7.169
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	5.272	(727)	(16.475)	2.847
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	(35.884)	2.681	67.019	5.596
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	3.801	(184)	(84)	(1.274)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	110.095	(26.672)	11.283	36.455
Yabancı para çevrim farkları	110.095	(26.672)	11.283	36.455
DİĞER KAPSAMLI GELİR	83.284	(24.902)	61.743	43.624
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	6.507.526	1.527.152	4.997.688	1.836.588
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.637.595	37.349	145.005	34.304
Ana ortaklık payları	4.869.931	1.489.803	4.852.683	1.802.284
	6.507.526	1.527.152	4.997.688	1.836.588

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Yabancı Para Çevrim Farkları		Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)						Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.525.662	50.861	(28.598)	306.196	(22.261)	2.076.142	2.564.439	3.921.315	10.032.134	28.925.890	2.314.255	31.240.145		
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.487.684	346.299	8.198.151	(10.032.134)	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(3.870)	61.803	18.211	-	-	-	4.776.539	4.852.683	145.005	4.997.688		
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	10.011	(92.987)	-	-	133.451	(260.780)	-	(210.305)	(114.733)	(325.038)		
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.361.035)	-	(2.361.035)	-	(2.361.035)		
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.525.662	50.861	(22.457)	275.012	(4.050)	3.563.826	3.044.189	9.497.651	4.776.539	31.207.233	2.344.527	33.551.760		

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Yabancı Para Çevrim Farkları		Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)						Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.525.662	50.861	(34.715)	279.935	(52.614)	3.448.973	3.105.545	9.646.015	6.906.348	33.376.010	2.811.734	36.187.744		
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.481.506	1.075.589	4.349.253	(6.906.348)	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	2.148	(25.725)	93.635	-	-	4.799.873	4.869.931	1.637.595	6.507.526			
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	5.426	6.021	-	-	(8.776)	36.285	100.211	-	139.167	297.453	436.620		
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.686.770)	-	(9.686.770)	(34.188)	(9.720.958)		
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.525.662	56.287	(26.546)	254.210	41.021	4.921.703	4.217.419	4.408.709	4.799.873	28.698.338	4.712.594	33.410.932		

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar	1 Ocak –30 Eylül 2025	1 Ocak –30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	6.280.729	3.530.179
Dönem karı	6.424.242	4.935.945
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	764.287	531.213
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	44.000	314.312
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(11.561.946)	(14.209.036)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	1.633.033	3.272.318
Pay bazı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	(69.216)	(84.023)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	7.330.159	16.723.594
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	3.645.858	4.533.997
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	(1.455)	(2.538)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	5.064.846	104.880
Net parasal kazançlar/(kayıplar)	(3.195.145)	(2.264.641)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	73.692	(114.632)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(3.445.606)	(16.021.162)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış	(1.776.949)	13.282.647
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	4.089.088	852.614
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	(7.833.221)	(13.964.991)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	(848.112)	(183.792)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		
Vergi ödemeleri	(2.088.778)	(1.697.121)
Alınan faiz	8.234.998	8.092.891
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler	(203.046)	(572.296)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(1.993.284)	5.584.366
İştirakler pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	9 (3.020.516)	(127.512)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	90.099	4.494
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(105.461)	(92.107)
Alınan temettüleri	69.216	84.023
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	369	546
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(1.852.640)	(12.992)
Alınan faiz	2.825.649	5.727.914
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(7.395.955)	(448.319)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	71.832.092	97.042.389
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(66.845.554)	(94.729.740)
Ödenen temettüleri	(9.720.958)	(2.361.034)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	1.217.291	1.191.473
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	14.939.270	18.869.595
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(14.690.144)	(16.880.185)
Ödenen faiz	(4.127.952)	(3.580.817)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	(3.108.510)	8.666.226
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	93.635	18.211
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(2.731.677)	(1.606.935)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)	(5.746.552)	7.077.502
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5 10.657.157	4.254.438
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	5 4.910.605	11.331.940

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 603'tür (31 Aralık 2024: 627).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd. ¹	Londra	Aracı kurum
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ²	İstanbul	Girişim sermayesi

¹ Bağlı ortaklığımız Maxis Investments Ltd Yönetim Kurulu'na alınan 14.08.2025 tarihli sermaye artırımı kararı doğrultusunda, 15.000.000 GBP'si nakden Şirketimizce karşılanmak, 3.500.000 GBP'si ise iç kaynaklardan aktarılmak suretiyle Şirket'in sermayesi 6.500.000 GBP'den 25.000.000 GBP'ye çıkarılmıştır.

² İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Sirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Sportive")	Hizmet	Perakende Mağazacılık
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 6 Kasım 2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki özet konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı ("TMS 34") hükümlerini de içerecek şekilde, TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e (TMS 34) "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, özet konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan TÜFE endeks ve katsayıları aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2543
30 Eylül 2025	3.367,22	1,0000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Amerikan Doları ("ABD Doları")	41,5068	35,2803
Avro	48,7512	36,7362
İngiliz Sterlini ("GBP")	55,7010	44,2073

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi A.Ş.	29,01	29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. (Enlila) (*)	100,00	-
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. (Tatilbudur) (*)	99,98	64,15
Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Agrinatura) (*)	61,32	-
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)	25,50	25,50
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	10,05	10,05
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	24,24	24,24
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)	50,00	50,00

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 9'da yer almaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, İş Girişim tarafından Nazlı Uyanık Yıldız'ın Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %15,80'ine tekabül eden ve toplam nominal değeri 150.153 TL (tam TL tutardır) olan payları satın alınmıştır. Ayrıca Şirket'in 19 Haziran 2025 tarihli olağanüstü genel kurulunda, 950 TL tutarındaki sermayesinin, 1.118 TL tutarında artırılarak, 2.068 TL tutarına çıkarılmasına ve artırılan bu nominal değerdeki yeni sermayeye karşılık 1.117.827 adet payın İş Girişim lehine ihraç edilmesine karar verilmiştir. Böylece, İş Girişim'in Şirket sermayesindeki payı %61,32'ye ulaşmış olup bunun karşılığında 2.269.000 ABD doları bedel belirlenmiştir. Söz konusu bedelin 1 milyon ABD doları 30 Haziran 2026 tarihine kadar ödenecek olup, ilgili tutar kur değerlemesine tabi tutulacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 22 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, sağlık sektöründe faaliyet göstermek üzere, "Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi" unvanıyla bir anonim şirket kurulmuştur. 27 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilen Şirket'e sermaye ile emisyon primi olarak toplam 65.000 TL ödeme yapılmıştır. 16 Haziran 2025 tarihinde Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında, Hotamışlıgil Laboratuvarı'nda yürütülecek araştırmalar için 10 yıllık proje süresini kapsayacak şekilde, geliştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hariç olmak üzere, yaklaşık 39.000.000 ABD doları finansal destek taahhüdü verilmiş ve sürdürülecek çalışmalarda gelecekte ortaya çıkabilecek potansiyel buluşlara ilişkin lisans opsiyon haklarının Şirket bünyesine alınmasına ilişkin Sponsorlu Araştırma Sözleşmesi imzalanmıştır. Proje çalışmaları kapsamında ortaya çıkan mevcut patentlerin tüm dünya çapında geçerli lisans hakları, Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi ile Şirket bünyesine alınmıştır. Söz konusu Lisans Sözleşmesi ile Harvard Üniversitesi'nin Şirket paylarının %10'unu iktisap etmesi konusunda mutabık kalınmıştır. Harvard Üniversitesi'nin iştirakine ilişkin sözleşmelerin müzakere süreçleri devam etmektedir. Diğer yandan, Şirketin 250 TL olan sermayesinin 270 TL'ye çıkarılmasına dönük Şirket organ kararları kapsamında, ihraç edilen 20.000 adet nama yazılı pay için belirlenen toplam 330.000 TL tutarında bedel 10 Temmuz 2025 tarihinde ödenmiş ve 24 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar başlatılmış olup, standarda uygun olarak bir yıllık süre içerisinde tamamlanacaktır.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde muhasebe tahminlerindeki değişiklik veya hata kaynaklı finansal tablolar geriye yönelik düzeltilmemiştir.

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- ii) **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (devamı)**

UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kar veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2025'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Hasılat							
Satış gelirleri	1.245.840.662	706.864	422.875	17.161.571	21.480	-	1.264.153.452
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	9.284.058	96.144	41.063	158.734	476.956	6.130	10.063.085
Hizmet gelirleri (net)	3.466.825	-	2.118.961	-	53	(20.731)	5.565.108
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.274.358	4.654	418.046	-	1.338	772	1.699.168
Satışların Maliyeti (-)	(1.244.136.466)	(668.650)	(144.536)	(13.833.104)	(21.480)	123	(1.258.804.113)
BRÜT KAR /ZARAR	15.729.437	139.012	2.856.409	3.487.201	478.347	(13.706)	22.676.700
Genel yönetim giderleri (-)	(2.907.341)	(34.217)	(1.004.539)	(857.591)	(209.530)	1.651	(5.011.567)
Pazarlama giderleri (-)	(810.602)	(3.840)	(28.813)	(1.296.302)	-	18.925	(2.120.632)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(1.950)	-	-	(1.950)
Diğer faaliyet gelirleri	96.418	-	46.596	333.282	1.165	(739)	476.722
Diğer faaliyet giderleri (-)	(48.157)	(144)	(1.641)	(194.097)	(32.179)	-	(276.218)
FAALİYET KARI/ZARARI	12.059.755	100.811	1.868.012	1.470.543	237.803	6.131	15.743.055
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(3.029)	-	-	11.592	-	-	8.563
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	2.026.044	-	-	2.026.044
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	12.056.726	100.811	1.868.012	3.508.179	237.803	6.131	17.777.662
Finansman gelirleri	288.600	14.116	304.029	219.068	6.608	(85.904)	746.517
Finansman giderleri (-)	(22.798)	(1.288)	(16.002)	(2.470.581)	(148.179)	-	(2.658.848)
Net Parasal kazançları / (kayıpları)	(5.320.701)	(140.247)	(689.830)	784.124	(149.511)	68.835	(5.447.330)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	7.001.827	(26.608)	1.466.209	2.040.790	(53.279)	(10.938)	10.418.001
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(3.284.965)	-	(551.472)	(110.520)	(46.802)	-	(3.993.759)
- Dönem vergi gideri	(3.032.939)	-	(551.702)	(38.113)	(23.104)	-	(3.645.858)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(252.026)	-	230	(72.407)	(23.698)	-	(347.901)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	3.716.862	(26.608)	914.737	1.930.270	(100.081)	(10.938)	6.424.242
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	3.716.862	(26.608)	914.737	1.930.270	(100.081)	(10.938)	6.424.242
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(18.772)	282.260	1.370.299	(8.844)	(574)	1.624.369
Ana ortaklık payları	3.716.862	(7.836)	632.477	559.971	(91.237)	(10.364)	4.799.873
	3.716.862	(26.608)	914.737	1.930.270	(100.081)	(10.938)	6.424.242

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025
Varlıklar	84.784.122	626.054	4.300.266	13.963.910	1.239.239	(4.603.550)	100.310.041
Nakit ve nakit benzerleri	1.437.216	53.869	1.879.494	1.558.806	13.530	-	4.942.915
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	8.785.971	555.823	1.858.448	2.107	-	-	11.202.349
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	5.032.447	-	85.785	158.734	-	(4.598.446)	678.520
Ticari alacaklar	62.987.725	11.351	255.597	1.229.727	1.175.350	(14.125)	65.645.625
Diğer alacaklar	5.703.192	52	10.505	74.620	-	9.192	5.797.561
Türev araçlar	198.822	-	-	-	-	-	198.822
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	33.329	-	-	387.565	-	-	420.894
Diğer varlıklar	605.420	4.959	210.437	10.552.351	50.359	(171)	11.423.355
Kaynaklar	56.392.917	5.283	461.229	9.471.675	582.130	(14.125)	66.899.109
Finansal borçlar	2.817.718	3.618	67.734	3.731.441	470.570	-	7.091.081
Diğer finansal yükümlülükler	760.206	-	-	-	-	-	760.206
Ticari borçlar	49.922.073	323	-	5.047.660	5.844	(11.264)	54.964.636
Diğer borçlar	470.527	785	51.307	26.928	122	(2.861)	546.808
Türev araçlar	265.041	-	-	-	-	-	265.041
Diğer kaynaklar	2.157.352	557	342.188	665.646	105.594	-	3.271.337
Net varlıklar	28.391.205	620.771	3.839.037	4.492.235	657.109	(4.589.425)	33.410.932

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Hasılat							
Satış gelirleri	930.803.294	1.818.062	97.565	2.442.233	-	-	935.161.154
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	10.552.044	99.165	-	-	438.420	-	11.089.629
Hizmet gelirleri (net)	3.836.281	-	1.752.857	8.234	-	(10.528)	5.586.844
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.213.097	6.675	451.732	-	1.276	-	1.672.780
Satışların Maliyeti (-)	(927.643.427)	(1.751.239)	(34.986)	(1.702.144)	-	-	(931.131.796)
BRÜT KAR /ZARAR	18.761.289	172.663	2.267.168	748.323	439.696	(10.528)	22.378.611
Genel yönetim giderleri (-)	(2.520.546)	(33.821)	(810.446)	(175.965)	(194.599)	1.232	(3.734.145)
Pazarlama giderleri (-)	(679.518)	(5.898)	(28.622)	(610.708)	-	9.969	(1.314.777)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(3.079)	-	-	(3.079)
Diğer faaliyet gelirleri	480.560	449	36.517	261.260	-	(673)	778.113
Diğer faaliyet giderleri (-)	(7.005)	-	(1.906)	(283.432)	(20.719)	-	(313.062)
FAALİYET KARI/ZARARI	16.034.780	133.393	1.462.711	(63.601)	224.378	-	17.791.661
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	2.298	-	-	125.214	-	-	127.512
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	16.037.078	133.393	1.462.711	61.613	224.378	-	17.919.173
Finansman gelirleri	279.796	37.297	246.919	129.707	-	-	693.719
Finansman giderleri (-)	(17.629)	(669)	(11.954)	(238.809)	(60.786)	-	(329.847)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(8.363.456)	(194.592)	(622.452)	(62.079)	(154.747)	89.618	(9.307.708)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	7.935.789	(24.571)	1.075.224	(109.568)	8.845	89.618	8.975.337
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(3.651.342)	-	(416.011)	61.899	(33.938)	-	(4.039.392)
- Dönem vergi gideri	(4.108.278)	-	(394.348)	-	(31.371)	-	(4.533.997)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	456.936	-	(21.663)	61.899	(2.567)	-	494.605
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	4.284.447	(24.571)	659.213	(47.669)	(25.093)	89.618	4.935.945
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	4.284.447	(24.571)	659.213	(47.669)	(25.093)	89.618	4.935.945
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(17.462)	212.735	(33.841)	(2.224)	198	159.406
Ana ortaklık payları	4.284.447	(7.109)	446.478	(13.828)	(22.869)	89.420	4.776.539
	4.284.447	(24.571)	659.213	(47.669)	(25.093)	89.618	4.935.945

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Varlıklar	83.729.265	653.370	3.498.156	3.460.936	1.093.935	(3.808.337)	88.627.325
Nakit ve nakit benzerleri	8.585.880	143.165	1.436.590	525.692	50.793	-	10.742.120
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	7.733.019	289.679	1.466.184	28.036	-	-	9.516.918
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	4.248.107	-	108.008	-	-	(3.769.113)	587.002
Ticari alacaklar	60.597.389	214.900	316.561	106.560	1.012.855	(48.246)	62.200.019
Diğer alacaklar	1.831.602	58	1.920	28.276	73	9.193	1.871.122
Türev araçlar	69.551	-	-	-	-	-	69.551
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	33.787	-	-	2.333.803	-	-	2.367.590
Diğer varlıklar	629.930	5.568	168.893	438.569	30.214	(171)	1.273.003
Kaynaklar	50.214.954	6.983	446.571	1.321.052	498.269	(48.248)	52.439.581
Finansal borçlar	117.526	4.124	50.042	1.249.869	433.856	-	1.855.417
Ticari borçlar	47.138.803	327	-	34.462	4.169	(46.346)	47.131.415
Diğer borçlar	290.972	1.475	63.254	2.219	130	(1.902)	356.148
Türev araçlar	167.838	-	-	-	-	-	167.838
Diğer kaynaklar	2.499.815	1.057	333.275	34.502	60.114	-	2.928.763
Net varlıklar	33.514.311	646.387	3.051.585	2.139.884	595.666	(3.760.089)	36.187.744

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz mevduat	878.344	133.945
Vadeli mevduat	745.323	886.784
	1.623.667	1.020.729

Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan Krediler	2.713.684	1.256.569
	2.713.684	1.256.569

İş Faktoring A.Ş.	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Faktoring borcu	-	9.435
	-	9.435

Kiralama işlemlerinden borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	31.552	31.455
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	125.808	63.231
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	5.903	350
İş Finansal Kiralama A.Ş.	-	1.115
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	2.267	2.270
	165.530	98.421

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	17.167	3	24.647	15.779
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	2.295	53
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	23.627	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	226.183	1.236	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	5.925	10.334
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	1.073	4.075
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	52	4.015	659
Milli Reasürans T.A.Ş.	4.431	-	-	-
Diğer	184	3	-	1.249
	271.592	1.294	37.955	32.149

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	14.954	4	21.314	11.047
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	2.496	6.386
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	83.328	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	187.657	677	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	6.875
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	447	12.016
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	197	58	4.361	9.906
Milli Reasürans T.A.Ş.	3.071	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	127.794	209	-	-
Diğer	21	54	8	220
	417.022	1.002	28.626	46.450

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 271.827 TL'dir (Not 6) (31 Aralık 2024: 339.043).

1 Ocak – 30 Eylül 2025			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	716.109	217.716	10
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	154.649	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	16.504	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	3.088	-	-
İş Faktoring A.Ş.	11.997	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	419	17.726	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.035	5.647	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.242.805	-	-
Diğer	12.687	-	16
	3.160.293	241.089	26

1 Ocak-30 Eylül 2024			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	920.703	796.425	2.934
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	189.447	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	10.881	673	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	3.496	-	-
İş Faktoring A.Ş.	5.573	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	17.639	-	508
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.051	8.776	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.684.743	-	-
Diğer	6.916	-	-
	2.847.449	805.874	3.442

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Ücretler ve diğer faydalar	338.373	310.490
	338.373	310.490

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2025										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.049	2.531	802.554	-	342.403	-	-	13.307	-	6.967
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	49.103	451	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	156.243	-	45.893	2.270	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	556	56.906	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	542	44.955
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	5.120	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.668
Milli Reasürans T.A.Ş.	-	-	45.884	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	10	195	1.172	-	3.173	9.467	4.413
	1.049	2.531	848.438	156.253	342.598	47.065	2.270	71.259	67.366	180.003

1 Ocak – 30 Eylül 2024										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.199	15.486	43.234	263	268.413	-	-	11.787	-	287
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	30.900	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	28.768	-	10.146	2.423	-	41	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	211	46.202	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.114
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	4.239	-	-
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.933
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	140	3	829	-	1.739	9.897	1.121
	3.199	15.486	43.234	29.171	268.416	10.975	2.423	48.876	56.140	144.455

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	8.911	19
Bankadaki nakit	2.125.952	1.259.449
<i>Vadesiz mevduat</i>	1.343.379	372.084
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat</i>	782.573	887.365
Ters repo işlemlerinden alacaklar	385.687	319.924
Para Piyasası alacakları	441.275	8.113.599
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	1.982.116	1.053.996
Beklenen zarar karşılığı	(1.026)	(4.867)
	4.942.915	10.742.120

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	4.942.915	10.742.120
Faiz tahakkukları	(33.336)	(89.830)
Beklenen zarar karşılığı	1.026	4.867
	4.910.605	10.657.157

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	603.917	388.486
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.598.432	9.128.432
	11.202.349	9.516.918

Uzun vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	519.786	587.002
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	158.734	-
	678.520	587.002

* 3 Haziran 2025 tarihinde pay satışı gerçekleştirilen Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan payları finansal yatırım olarak sınıflanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	219.357	217.415
Özel kesim tahvilleri	454.724	512.511
Hisse senetleri	793.389	1.158.063
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	1.698.245	1.109.943
Yatırım fonları	7.432.717	6.130.500
Diğer	158.734	-
	10.757.166	9.128.432

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %50,14'tür (31 Aralık 2024: %55,55).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmış öz kaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	1,13	271.827
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	96.496
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	151.076
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	387
		519.786

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2024		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	1,13	339.043
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	96.496
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	151.076
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	387
		587.002

7. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	741.132	-
Finansman bonosundan borçlar	249.126	127.794
Kısa vadeli banka kredileri	3.913.712	1.486.388
Uzun vadeli banka kredileri	70.112	16.794
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.717.736	-
TPP faiz tahakkuku	847	-
Banka kredileri faiz tahakkuku	144.285	62.619
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	67.097	58.873
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	164.314	89.014
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	22.720	3.385
Finansal kiralama ve faktoring borçları (Not 4)	-	10.550
	7.091.081	1.855.417

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	13,00-64,58	01.10.2025-26.02.2027	5.822.254
Anapara	Avro	9,18	21.11.2025	23.591
				5.845.845

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	44,00-53,00	30.01.2025-24.12.2026	1.447.191
Anapara	ABD Doları	2,26-14,00	06.01.2025-20.08.2025	118.610
				1.565.801

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	39,00*	19.12.2025	249.126
				249.126

(*) İhraç edilen finansman bonusu

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	43,00*	17.03.2025	127.794
				127.794

(*) Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	41,25-42,50	01.10.2025	741.979
				741.979

31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	36.401.058	31.652.348
Müşterilerden alacaklar	10.817.248	15.384.333
Kredili müşterilerden alacaklar	16.947.437	13.702.849
Satın alınan takipteki krediler	1.175.350	885.060
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	271.592	417.022
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	41.322	34.581
Diğer ticari alacaklar	30.606	138.496
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(38.988)	(14.670)
	65.645.625	62.200.019

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 35.686.363 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2024: 28.872.617 TL).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 311.716 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2024: 386.608 TL).

Beklenen kredi zarar karşılığı hareket tablosu	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	14.670	73.552
Karşılıktaki artış/(azalış)	35.361	(26.931)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(11.043)	(31.951)
Kapanış bakiyesi	38.988	14.670

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadeli işlemler müşteri teminatları	33.371.057	29.670.105
Müşterilere borçlar	14.185.587	13.267.396
Satıcılar	3.684.065	312
Takas ve saklama merkezine borçlar	2.171.089	4.057.100
Diğer ticari borçlar	302.436	107.876
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	37.955	28.626
	53.752.189	47.131.415

Uzun vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	1.212.447	-
	1.212.447	-

9. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	Ana faaliyeti
Radore	7,40	7,40	Veri Hizmetleri
Tatilbudur*	-	18,61	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor	14,51	14,51	Perakende Mağazacılık
ElüsMarket	24,24	24,24	Aracı Kurum

* 2 Aralık 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanarak Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000 TL bedel ile devralınmış, söz konusu işlem sonucunda İş Girişim'in Tatilbudur'daki pay sahipliği %64,15'e ulaşmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleştirildikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır. Bu sebeple Not 2.1'de açıklandığı üzere 27 Ocak 2025 tarihinden itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar başlatılmış olup, standarda uygun olarak bir yıllık süre içerisinde tamamlanacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

9. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	420.894	2.367.590 (*)

(*) 1.959.134 TL'si 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile değerlendirilen, ancak cari yıl içinde kontrolünün ele alınması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmaya başlanan Tatilbudur'a ilişkindir (Not 2.1).

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	8.563	14.260	127.512	(14.281)

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.026.044	-	-	-

Tatilbudur 27 Ocak 2025 tarihinde Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.1. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 2.026.044 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 587.758 TL).

10. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ortopro	-	149.604
Tatilbudur	5.116.816	-
	5.116.816	149.604

Tatilbudur cari yılın Ocak ayında Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.1. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemleri kapsamında şerefiye hesaplanmıştır. Diğer yandan TFRS 3 uyarınca Tatilbudur için Satın Alma Fiyat Tahsisi raporu (Purchase Price Allocation) düzenlenecek olup, söz konusu raporun temin edilmesi akabinde hesaplanan şerefiye rakamında değişiklik yapılması söz konusu olabilecektir ve her yıl gözden geçirilecektir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu %80,38 oranındaki payın 757.586 TL peşin bedel ile satılmasına karar verilmiş olup, satışa ilişkin pay alım-satım sözleşmesi ve sair dökümanlar 3 Haziran 2025 tarihinde alıcı ile imzalanarak pay devir işlemleri aynı tarihte tamamlanmıştır. Söz konusu satış sonrasında İş Girişim'in Ortopro'daki pay oranı %16,85'e gerilemiş ve Ortopro 3 Haziran 2025 tarihinden itibaren Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde sınıflanmaya başlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 105.461 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 90.099 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 92.107 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 4.494 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 1.852.640 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 369 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır. (30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 12.992 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 546 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. (Enlila) ile Harvard Üniversitesi arasında, Hotamışlıgil Laboratuvarı'nda yürütülecek araştırmalar için 10 yıllık proje süresini kapsayacak şekilde, geliştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hariç olmak üzere, yaklaşık 39 milyon ABD doları finansal destek taahhüdü verilmiş ve sürdürülecek çalışmalarda gelecekte ortaya çıkabilecek potansiyel buluşlara ilişkin lisans opsiyon haklarının Enlila bünyesine alınmasına ilişkin Sponsorlu Araştırma Sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca proje çalışmaları kapsamında ortaya çıkan mevcut patentlerin tüm dünya çapında geçerli lisans hakları, Enlila ile Harvard Üniversitesi arasında imzalanan Lisans Sözleşmesi ile Enlila bünyesine alınmış olup, devralınan haklar maddi olmayan duran varlıklar içinde sınıflanmıştır.

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	9.022	9.230
Diğer karşılıklar	7.182	14.562
	16.204	23.792

1 Ocak-30 Eylül 2025

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	9.231	14.561	23.792
İlave karşılık	1.776	15.957	17.733
İptal edilen karşılıklar	-	(15.962)	(15.962)
Ödemeler	-	(4.362)	(4.362)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(1.985)	(3.012)	(4.997)
Dönem sonu	9.022	7.182	16.204

1 Ocak-31 Aralık 2024

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	79.110	306.341	385.451
İlave karşılık	-	5.471	5.471
İptal edilen karşılıklar	(46.657)	(203.087)	(249.744)
Ödemeler	-	-	-
Net parasal kayıp / (kazanç)	(23.222)	(94.164)	(117.386)
Dönem sonu	9.231	14.561	23.792

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	28.854.678	7.733.974
Eurobond	2.132.989	2.009.058
Hisse senetleri	61.020.705	46.107.528
Yatırım fonları – adet	39.795.083	32.048.789

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025*	31 Aralık 2024*
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	4.024.960	1.624.960
Borsa İstanbul A.Ş.	810	810
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer**	1.186.632	799.850
	5.212.404	2.425.622

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

** Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 5.212.404 TL değerindeki teminat mektuplarının 539.588 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 278.505 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024: 2.425.622 TL değerindeki teminat mektuplarının 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025*	31 Aralık 2024*
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.030.035	1.630.036
TRİ	4.030.035	1.630.036
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.182.369	795.586
TRİ	1.182.369	795.586
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	5.212.404	2.425.622

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.182.369 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 539.588 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 278.505 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 795.586 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %18,05'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %8,44).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

14. TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	72.497.000	3.789.746	57.247.000	2.922.746
Forward ve Swap sözleşmeleri	8.402.531	11.254.127	9.642.979	16.285.785
Futures sözleşmeleri	687.037.413	7.908.394	877.691.461	7.810.150
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	180.300	34.731	5.133.800	568.375
Futures sözleşmeleri	233.744	1.280.057	217.065	2.044.664
Diğer	70.515	255.504	38.020	174.304
31 Aralık 2024				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	3.000.000	140.721
Forward ve Swap sözleşmeleri	11.488.387	2.691.107	6.137.962	3.030.439
Futures sözleşmeleri	2.488.962	683.188	16.275.847	639.624
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	141.100	11.778	15.644.200	1.420.986
Futures sözleşmeleri	235.946	1.409.239	17.893	1.543.331
Diğer	13.000	42.769	9.295	138.218

15. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025			31 Aralık 2024	
Adı	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	100,00	1.500.000	100,00	1.500.000
Sermaye düzeltme farkları*		8.525.662		8.525.662
Toplam sermaye	100,00	10.025.662	100,00	10.025.662

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL (tam TL tutardır) itibarı değerinde 1.500.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2024: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2024: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	279.935	306.198
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(25.725)	(26.263)
Dönem sonu bakiyesi	254.210	279.935

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerleme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerleme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(34.715)	(28.598)
Toplam kapsamlı gelir	2.148	(6.111)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	6.021	(6)
Dönem sonu bakiyesi	(26.546)	(34.715)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	4.216.712	3.104.838
Statü yedekleri	707	707
Toplam	4.217.419	3.105.545

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedekler	4.023.545	10.322.731
Geçmiş yıllar karları	385.164	(676.716)
Toplam	4.408.709	9.646.015

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	3.448.973	2.076.158
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(8.776)	-
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.481.506	1.372.815
Toplam	4.921.703	3.448.973

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 8.500.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 9.686.770 TL) 28 Mart 2025 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.300.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 1.481.506 TL) ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 8.500.000 TL'lik (Endekslenmiş tutar: 9.686.751 TL) nakit temettü dağıtımına 28 Mart 2025 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Mayıs 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	2.811.734	2.314.271
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	1.624.369	189.942
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	1.540	(31.805)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(4.775)	(1.607)
Yabancı para çevrim farkları	16.461	40.919
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	297.453	300.014
Ödenen temettüleri	(34.188)	-
Dönem sonu bakiyesi	4.712.594	2.811.734

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

16. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Peşin Ödenmiş Giderler	382.102
Uzun Vadeli Finansal Varlıklar	2.178.047
Maddi Duran Varlıklar, Stoklar	261.735
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	75.326
Kullanım Hakkı Varlıkları	113.348
Amortismanların Etkisi	(239.421)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	37.166
Sermaye	(5.010.675)
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	(44.867)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.194.121)
Kar Yedekleri ve Birikmiş Kar veya Zararlar	(1.353.540)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Satış Gelirleri	(105.295.790)
Satışların Maliyeti	104.804.691
Genel Yönetim Giderleri	530.971
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(940.986)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	51.274
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(95.785)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	167.590
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve	
Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	12
Finansman Geliri	(340.783)
Finansman Giderleri	125.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	341.315
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(5.447.330)

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	4.799.873	4.776.539
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)	3,1999	3,1844
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyretilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 7'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	13.267.407	307.639	7.265	361	(1)	122.196
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.241.639	24.641	3.743	316	4.466	1.362
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	274.592	1.817	4.085	-	-	-
3. Diğer	10.762	254	2	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	14.794.400	334.351	15.095	677	4.465	123.558
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	14.794.400	334.351	15.095	677	4.465	123.558
10. Ticari Borçlar	12.721.407	290.192	11.108	175	-	252
11. Finansal Yükümlülükler	23.642	-	485	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	748.845	18.037	22	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.493.894	308.229	11.615	175	-	252
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	13.493.894	308.229	11.615	175	-	252
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	4.421.974	(20.627)	(643)	347	(5.436)	516
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	37.022.459	469.223	9.624	572	17.763	1.245
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	32.600.485	489.850	10.267	225	23.199	729
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	5.722.480	5.495	2.837	849	(971)	123.822
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.015.152	24.051	(607)	502	4.465	123.306

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	12.863.219	284.679	4.577	59	(1)	35.377
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.229.062	23.494	2.961	642	3.643	1.194
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	8.957	193	7	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	14.101.238	308.366	7.545	701	3.642	36.571
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	14.101.238	308.366	7.545	701	3.642	36.571
10. Ticari Borçlar	11.520.593	254.133	4.810	61	-	46
11. Finansal Yükümlülükler	123.157	2.782	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.307.006	29.487	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	19.920	373	55	16	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.970.676	286.775	4.865	77	-	46
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	12.970.676	286.775	4.865	77	-	46
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	4.462	3.658	(1.600)	128	(11.410)	(1.112)
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	6.471.882	74.613	8.686	162	7.395	216
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	6.467.420	70.955	10.286	34	18.805	1.328
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	1.135.024	25.249	1.080	752	(7.768)	35.413
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.141.525	21.771	2.728	640	3.642	36.525

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

30 Eylül 2025				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	126.749	126.749
		Azalış	(139.440)	(139.440)

31 Aralık 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	138.095	138.095
		Azalış	(138.095)	(138.095)

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 200.000 TL). 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğünün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

30 Eylül 2025	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	2.977.522	-	-	1.965.393	-	4.942.915	4.942.915
Ticari alacaklar	-	65.645.625	-	-	-	65.645.625	65.645.625
Finansal yatırımlar	603.917	-	519.786	10.757.166	-	11.880.869	11.880.869
Türev araçlar	-	-	-	198.822	-	198.822	198.822
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	7.091.081	7.091.081	7.091.081
Ticari borçlar	-	-	-	-	54.964.636	54.964.636	54.964.636
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	760.206	-	760.206	760.206
Türev araçlar	-	-	-	265.041	-	265.041	265.041
31 Aralık 2024							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	9.688.124	-	-	1.053.996	-	10.742.120	10.742.120
Ticari alacaklar	-	62.200.019	-	-	-	62.200.019	62.200.019
Finansal yatırımlar	388.486	-	587.002	9.128.432	-	10.103.920	10.103.920
Türev araçlar	-	-	-	69.551	-	69.551	69.551
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.855.417	1.855.417	1.855.417
Ticari borçlar	-	-	-	-	47.131.415	47.131.415	47.131.415
Türev araçlar	-	-	-	167.838	-	167.838	167.838

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	793.389	-	-	793.389
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	219.357	-	-	219.357
Özel kesim tahvilleri	454.724	-	-	454.724
Yatırım fonları	7.432.717	-	-	7.432.717
Yabancı menkul kıymetler	-	1.698.245	-	1.698.245
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	145.797	53.025	-	198.822
Diğer	-	-	158.734	158.734
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	519.786	-	-	519.786
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	74.281	190.760	-	265.041

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.158.063	-	-	1.158.063
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	217.415	-	-	217.415
Özel kesim tahvilleri	512.511	-	-	512.511
Yatırım fonları	6.130.500	-	-	6.130.500
Yabancı menkul kıymetler	1.109.943	-	-	1.109.943
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	69.551	-	69.551
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	587.002	-	-	587.002
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	5.095	162.743	-	167.838

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TRFISMDA2521	162.850	01.10.2025	26.12.2025	39,50
TRFISMD42614	307.000	16.10.2025	14.04.2026	40,00
TRFISMD42622	550.000	20.10.2025	14.04.2026	40,00

- İştirakimiz ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'nin ("ElüsMarket") 29.07.2025 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan 21.450 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin nakden 42.900 TL'ye çıkarılması kararı kapsamında, söz konusu sermaye artırımına, rüçhan hakkımızın kullanılarak payımız oranına tekabül eden 5.200 TL tutarında nakden iştirak edilmesine 2 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulumuzca karar verilmiştir. Bunun akabinde ise diğer ortaklarca kullanılmayan rüçhan haklarının 7.250 TL'lik kısmının kullanılması hususunda 3 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulumuzca bir karar daha alınmıştır. Bu çerçevede sermaye artırımına nakit iştirak tutarımız toplam 12.450 TL'ye ulaşmış olup, %24,24 olan ortaklık payımız ise %41,14'e yükselecektir. Sermaye artırımına ilişkin ödemeler 2 eşit parçada yapılacak olup, ilk ödeme 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

- 16 Mayıs 2025 tarihinde Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından sermayesinde %100 paya sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin 250 TL olan sermayesinin 1.500 TL'ye çıkarılması amacıyla yapılacak bedelli sermaye artırımına payımız oranında katılmaya karar verilmiş olup, söz konusu sermaye artırımına ilişkin ödeme 13 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Bağlı ortaklığımız İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("İş Girişim") 500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 74.652 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("Borsa") "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü ("TSP Prosedürü") çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 800.000 TL satış bedeli karşılığı hesaplanacak nominal tutarda artırılması ve sermaye artırımını sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi ve Milli Reasürans T.A.Ş.'ye satışı 31.10.2025 tarihinde tamamlanmış olup, bu kapsamda TSP Prosedürü çerçevesinde belirlenen 76,95 TL (Tam TL tutardır) fiyat üzerinden Şirketimizce 5.523.067 adet nominal pay 425.000 TL karşılığında satın alınmış olup, İş Girişim'in 85.049 TL'ye çıkan çıkarılmış sermayesindeki payımız %31,96 olmuştur. Diğer yandan, satın alınan payların 1 yıl süreyle Borsa'da satışı kısıtlanmıştır.

21. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

.....