

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE NOTLAR**

İçindekiler	Sayfa No
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 31

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		425.083.021	283.059.372
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	237.332.335	82.813.937
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-6	37.005.495	34.557.549
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	48.356.281	71.435.445
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.874.559	5.530.766
Stoklar	7	46.774.909	61.482.070
Peşin Ödenmiş Giderler		51.242.017	23.367.173
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		--	1.371.665
Diğer Dönen Varlıklar		497.425	2.500.767
Duran Varlıklar		2.406.647.372	2.515.863.097
Diğer Alacaklar		136.769	232.996
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	108.139.475	110.622.989
Maddi Duran Varlıklar	9	2.281.364.472	2.346.949.703
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	15.337.004	19.659.894
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	1.669.652	38.397.515
TOPLAM VARLIKLAR		2.831.730.393	2.798.922.469

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		365.158.704	429.202.911
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		181.888.789	202.568.687
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-6	6.409.858	11.489.740
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	34.003.249	64.157.371
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		10.205.408	7.677.766
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	3.454.073	67.577.699
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		73.286.054	47.799.984
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	4	7.019.043	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler		31.186.887	15.439.707
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		--	151.457
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	7.473.237	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	3.839.263	4.321.957
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	6.392.843	8.018.543
Uzun Vadeli Yükümlülükler		164.155.219	168.698.565
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		37.727.370	38.462.175
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		193.462	246.331
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	11	11.638.889	12.075.737
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12	114.595.498	117.914.322
ÖZKAYNAKLAR		2.302.416.470	2.201.020.993
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.302.416.470	2.201.020.993
Ödenmiş Sermaye	13	75.350.000	75.350.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13	1.348.138.675	1.348.138.675
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	2.020.053	2.020.053
Geri Alınan Paylar (-)	13	(22.304.205)	(22.304.205)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(12.989.060)	(9.143.861)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çevrim farkları	13	494.658.544	295.350.812
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.941.449	7.941.449
Geçmiş Yıllar Karı		503.668.070	822.230.046
Net Dönem Zararı		(94.067.056)	(318.561.976)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.831.730.393	2.798.922.469

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Kar Zarar Kısım					
Hasılat	14	2.833.375.071	4.131.795.623	1.094.845.488	1.536.223.441
Satışların Maliyeti (-)	14	(2.586.957.760)	(3.947.727.311)	(963.899.529)	(1.437.188.531)
Brüt Kar		246.417.311	184.068.312	130.945.959	99.034.910
Genel Yönetim Giderleri (-)		(63.031.048)	(53.967.816)	(23.720.973)	(21.018.184)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		21.301.093	25.604.319	9.388.892	9.605.897
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(992.173)	(19.177.452)	846.860	(15.316.806)
Esas Faaliyet Karı		203.695.183	136.527.363	117.460.738	72.305.817
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(1.295.394)	--	(451.196)	--
Finansman Gideri Öncesi Kar		202.399.789	136.527.363	117.009.542	72.305.817
Finansman Gelirleri	15	35.001.456	25.428.714	8.209.750	9.328.814
Finansman Giderleri (-)	15	(35.381.263)	(78.134.927)	(5.473.364)	(24.455.328)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	16	(255.961.668)	(249.191.051)	(80.270.390)	2.144.943
Vergi Öncesi Kar/Zarar		(53.941.686)	(165.369.901)	39.475.538	59.324.246
Vergi Gelir/Gideri		(40.125.370)	4.966.275	(19.113.541)	(38.510.365)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	17	(9.900.585)	--	(9.900.585)	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	17	(30.224.785)	4.966.275	(9.212.956)	(38.510.365)
Dönem Net Karı/Zararı		(94.067.056)	(160.403.626)	20.361.997	20.813.881
Diğer kapsamlı gelir/(gider)					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(5.126.932)	(2.106.478)	(284.943)	(1.732.354)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	17	1.281.733	526.619	71.236	433.088
- Çevrim Farkları		199.307.732	(118.641.922)	43.288.373	(39.576.263)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		195.462.533	(120.221.781)	43.074.666	(40.875.529)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		101.395.477	(280.625.407)	63.436.663	(20.061.648)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(94.067.056)	(160.403.626)	20.361.997	20.813.881
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(94.067.056)	(160.403.626)	20.361.997	20.813.881
100 Pay Başına Kazanç/Kayıp	18	(1,248)	(2,129)	0,270	0,276
Kapsamlı Gelirin/Giderin Dağılımı		101.395.477	(280.625.407)	63.436.663	(20.061.648)
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		101.395.477	(280.625.407)	63.436.663	(20.061.648)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınan Paylar(-)	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Kar veya Zararda Yeniden	Kar veya Zararda Yeniden						
					Sınıflandırılmayacak	Sınıflandırılacaklar						
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	Çevrim Farkları						
1 Ocak 2024 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.348.138.675	2.020.053	(22.304.205)	(5.183.036)	334.925.460	7.941.449	475.994.701	346.235.345	2.563.118.442	--	2.563.118.442
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	346.235.345	(346.235.345)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(160.403.626)	(160.403.626)	--	(160.403.626)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(1.579.859)	(118.641.922)	--	--	--	(120.221.781)	--	(120.221.781)
30 Eylül 2024 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.348.138.675	2.020.053	(22.304.205)	(6.762.895)	216.283.538	7.941.449	822.230.046	(160.403.626)	2.282.493.035	--	2.282.493.035
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.348.138.675	2.020.053	(22.304.205)	(9.143.861)	295.350.812	7.941.449	822.230.046	(318.561.976)	2.201.020.993	--	2.201.020.993
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(318.561.976)	318.561.976	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(94.067.056)	(94.067.056)	--	(94.067.056)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(3.845.199)	199.307.732	--	--	--	195.462.533	--	195.462.533
30 Eylül 2025 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.348.138.675	2.020.053	(22.304.205)	(12.989.060)	494.658.544	7.941.449	503.668.070	(94.067.056)	2.302.416.470	--	2.302.416.470

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dipnot			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(27.762.964)	54.095.036
Dönem Karı (Zararı)			
Dönem Karı (Zararı)		(94.067.056)	(160.403.626)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		110.057.982	130.590.815
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9-10	64.577.588	96.059.673
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(7.519.732)	(984.711)
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(6.570.224)	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	15	(21.722.793)	(21.201.428)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	4.757.728	13.593.046
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		40.125.370	2.398.535
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler			
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		2.483.514	--
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		1.295.394	--
Net Parasal Pozisyon		32.631.137	40.725.700
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(38.297.515)	86.918.425
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	(2.197.946)	25.642.459
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		22.829.164	(2.644.605)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.752.434	637.829
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	14.707.161	38.712.811
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(27.874.844)	(20.886.919)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	(5.079.882)	4.860.304
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(30.154.122)	11.805.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.527.642	2.481.982
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	(64.123.626)	31.008.690
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		24.751.265	35.594.939
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(204.326)	(3.619.635)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		22.766.223	(26.818.060)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.003.342	(9.856.853)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(22.306.589)	57.105.614
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(6.828.040)	(3.010.578)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.371.665	--
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(14.255.488)	(96.092.780)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(37.141.198)	(117.294.208)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(25.203)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.188.120	--
Alınan Faiz		21.722.793	21.201.428
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(25.437.626)	(13.593.046)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(20.679.898)	--
Ödenen Faiz		(4.757.728)	(13.593.046)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(67.456.078)	(55.590.790)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		241.870.591	110.812.965
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(19.896.115)	(16.762.610)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		174.414.513	55.222.175
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	82.813.937	63.507.572
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	237.332.335	101.967.137

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 39 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2024: Lokasyon sayısı 39).

Şirket'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. Şirket'in ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır. Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi No: 18 Kat: 1 Beykoz/İstanbul'dur.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 186'dır (31 Aralık 2024: 191 kişi).

Şirket'in bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup" olarak ifade edileceklerdir) ve faaliyet konusu aşağıdaki gibidir;

Metro City Trade Center Batumi JSC ("Metro City JSC"): Metro City JSC alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan'da kurulmuştur. Şirket'in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lirası ("GEL") olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır. Şirket Metro City JSC'nin %100 hissesine sahiptir.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC'nin ("Mall JSC") %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 Amerikan Doları) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC'nin küll halinde Metro City JSC'ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Metro City JSC'nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan'dır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, 09 Kasım 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3.367,22	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294
31 Aralık 2023	1.859,38	1,81094

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir: (Devamı)

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	30 Eylül 2025 Pay Oranı	31 Aralık 2024 Pay Oranı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Grup'un bağlı ortaklığı Metro City JSC Gürcistan'da faaliyet göstermektedir. Metro City JSC'nin finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. GEL üzerinden hazırlanan yabancı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama kur kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11 (Devamı)**

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında yapılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak – 30 Eylül 2025

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	343.716.953	2.403.864.887	85.793.231	--	2.833.375.071
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(34.133.976)	(2.552.823.784)	(2.586.957.760)
Brüt Faaliyet Karı	343.716.953	2.403.864.887	51.659.255	(2.552.823.784)	246.417.311
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(63.031.048)	(63.031.048)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	21.301.093	21.301.093
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(992.173)	(992.173)
Faaliyet Karı/Zararı	343.716.953	2.403.864.887	51.659.255	(2.595.545.912)	203.695.183
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(1.295.394)	(1.295.394)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	343.716.953	2.403.864.887	51.659.255	(2.596.841.306)	202.399.789
Finansman Gelirleri	--	--	13.055.203	21.946.253	35.001.456
Finansman Giderler (-)	--	--	(6.692.803)	(28.688.460)	(35.381.263)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(255.961.668)	(255.961.668)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	343.716.953	2.403.864.887	58.021.655	(2.859.545.181)	(53.941.686)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak – 30 Eylül 2024

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	324.261.954	3.716.842.067	90.691.602	--	4.131.795.623
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(38.693.493)	(3.909.033.818)	(3.947.727.311)
Brüt Faaliyet Karı	324.261.954	3.716.842.067	51.998.109	(3.909.033.818)	184.068.312
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(53.967.816)	(53.967.816)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	25.604.319	25.604.319
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(19.177.452)	(19.177.452)
Faaliyet Karı/Zararı	324.261.954	3.716.842.067	51.998.109	(3.956.574.767)	136.527.363
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	--	--
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	324.261.954	3.716.842.067	51.998.109	(3.956.574.767)	136.527.363
Finansman Gelirleri	--	--	3.612.227	21.816.487	25.428.714
Finansman Giderler (-)	--	--	(7.574.124)	(70.560.803)	(78.134.927)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(249.191.051)	(249.191.051)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	324.261.954	3.716.842.067	48.036.212	(4.254.510.134)	(165.369.901)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

Ticari alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Metro Otomotiv Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	78.718	162.290
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	454.528	3.309.889
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	23.150	18.007.673
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	82.821	193.239
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	250.000	12.651.178
Efes Grup Uluslararası Taş. Sey. ve Tic. A.Ş.	--	10.778
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	11.496	45.447
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	169.361	109.870
Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	12.435	38.839
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	11.363
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.541	9.775
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	4.883
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	2.294	2.325
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc.	31.991.027	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	3.437	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. A.Ş.	67.530	--
Samsun Gıda San. ve Tic. A.Ş.	179.272	--
Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.	3.664.885	--
	37.005.495	34.557.549

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar: (Devamı)**

Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	429.297	--	711.962	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc.	--	--	4.304	67.577.699
Metro Menkul Değerler A.Ş.	29.817	--	37.629	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.	5.950.744	--	463.579	--
Mola Petrol Gıda Nak. Tic. Ltd. Şti.	--	--	10.249.909	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. A.Ş.	--	--	21.040	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	--	--	1.317	--
Metro Atlas Georgia Jsc	--	3.454.073	--	--
	6.409.858	3.454.073	11.489.740	67.577.699

b) İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.	5.889.286	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	1.129.757	--
	7.019.043	--

c) 1 Ocak – 30 Eylül 2025 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 5.444.402 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 5.744.858 TL). Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflara alımlar ve satışlar**

Satışlar	1 Ocak – 30 Eylül 2025							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Komisyon	İade	Sabit Kıymet	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	95.200	--	--	2.106.684	--	1.816	--	--
Metro Otomotiv Paz. San. ve Tic. A.Ş.	545.958	--	--	26.690	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	11.672.020	--	--	--	--	--	--	--
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	713.778	171.957	--	23.797	3.010	--	--	15.892
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	29.101.211	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.963.781	--	--	21.355	--	--	--	1.627
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic. A.Ş.	2.297.256	9.135.506	52.651.601	--	--	--	--	1.228.634
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	264.913	--	--	513	5.871	--	--	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	104.351	--	--	--	--	--	--	--
Samsun Gıda San.ve Tic. A.Ş.	--	--	--	11.894	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	97.936	--	--	--	--	--	--	3.185
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	2.507	--	--	1.642	--	--	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	445.560	--	--	246.580	--	--	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş. Sey. A.Ş.	--	--	--	2.275	--	--	--	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	3.177.415	--	--	--	--	--	--	--
Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	59.494	--	--	11.040	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	364.242	--	--	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia Jsc *	--	--	85.041.439	--	--	--	--	--
Metro Portföy Yönetim A.Ş.	43.717	--	--	81	--	--	--	--
Metro İnş. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	41.257
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	--	--	507.020	41.810	--	37.482	1.899
	50.949.339	9.307.463	137.693.040	2.959.571	50.691	1.816	37.482	1.292.494

*Kira gelirlerinden oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflara alımlar ve satışlar (Devamı)**

Satışlar	1 Ocak – 30 Eylül 2024							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	206.716	--	--	3.066.936	--	--	--	--
Metro Otomotiv Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	43.852	--	--	14.365	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	31.563.002	--	--	4.042.235	--	--	--	--
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	682.187	--	279.739	69.113	--	--	702	248.685
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	381.613.383	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.796.318	--	--	40.819	--	--	--	1.680
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	--	--	52.999	--	62.455	6.434	38.527
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	974.183	3.050.244	28.974.901	147.297	10.717.126	--	--	291.863
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	144.532	--	--	5.510	--	--	2.298	3.410
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	179.599	--	--	--	--	--	--	--
Samsun Gıda San.ve Tic. A.Ş.	163.912	--	--	8.170	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	104.581	--	--	--	--	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	44.550	--	--	4.701	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	10.393	--	--	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	52.273	--	--	16.654	--	--	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	570.053	--	--	137.061	--	--	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş. Sey. A.Ş.	--	--	--	1.233	--	--	--	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	4.892.752	--	--	--	--	--	--	--
Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	646.737	--	--	20.882	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	183.081	--	--	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia Jsc *	--	--	90.691.602	--	--	--	--	--
Metro Portföy Yönetim A.Ş.	70.541	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	--	--	--	--	--	--	--	3.612.213
Asya Entertainment Ltd.	--	--	--	--	--	121.238	--	--
	423.942.645	3.050.244	119.946.242	7.627.975	10.717.126	183.693	9.434	4.196.378

*Kira gelirlerinden oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflara alışlar ve satışlar (Devamı)**

Alışlar	1 Ocak – 30 Eylül 2025							
	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Sabit Kıymet	Mal	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	8.481.008	--	--	1.816	72.159	--	--	--
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	141.769	--	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet. Ür. A.Ş.	--	2.948.724	--	--	--	--	--	7.431
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	859.045	--	90.050	--	--	421.993	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	749.214	--	--	--	--	--	--	337.970
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	556.462	2.264.722	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz .ve Tic. A.Ş.	1.095.164	--	648.873	305.749	--	--	5.704.030	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	292.303	--	--	--	--	8.737	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	3.207.735	1.004.750	35.673	--	--	--	--	3.343
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	1.277.638	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	--	--	149.024	--	--	--	--	186.096
Georgian Real Estate And Managment Ltd	2.551.243	--	--	--	--	--	--	132.214
Galip Öztürk	--	1.747.392	--	--	--	--	--	--
My Master Jsc	--	--	--	--	--	--	--	52.109
Metro İnş.İth.İhr.San.veTic.A.Ş.	1.679.635	--	--	4.891	--	--	--	--
Asya Software JSC	--	--	1.718.410	--	--	--	--	--
	19.057.116	7.534.966	4.906.752	312.456	72.159	430.730	5.704.030	719.163

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflara alımlar ve satışlar (Devamı)

Alımlar	1 Ocak – 30 Eylül 2024						
	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Sabit Kıymet	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.207.814	--	--	--	70.378	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	4.042.235	--	--	--	--
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	264.762	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet. Ür. A.Ş.	--	1.411.842	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	5.381.991	200.749	--	3.259.069	1.280.184	131.149	2.066
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	391.479	--	--	--	--	--	769
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	467.645	81.604	--	--	62.455	--
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	150.240	--	--	5.157	--	-	91.125
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	393.625	--	--	--	--	--	205
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	3.142.774	226.028	--	--	--	--	23.885
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	1.210.344	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia	2.720.737	--	65.015	--	--	--	168.186
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	181.592	--	4.295.346	--	--	--	5.052.925
Georgian Real Estate And Managment Ltd	17.688	--	--	--	--	--	--
	14.852.702	3.516.608	8.484.200	3.264.226	1.350.562	193.604	5.339.161

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.345.561	1.933.649
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	15.744.954	802.446
- Vadeli mevduat	57.878.742	74.971.830
Diğer hazır değerler *	162.363.078	5.106.012
	237.332.335	82.813.937

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatları TL olup % 41 ila %33 faiz oranına sahiptir (31 Aralık 2024: %30-%45).

Vadeli mevduatların, çek karne kullanımları ve nakit teminatı için verdiği, 162,500 TL'si bloke hesaptır (31 Aralık 2024: 203.824 TL).

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	42.976.281	40.197.241
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	37.005.495	34.557.549
Alınan çekler ve senetler	5.380.000	31.238.204
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	23.151.304	30.005.499
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.151.304)	(30.005.499)
	85.361.776	105.992.994

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı değeri	30.005.499	32.002.018
İptal edilen karşılık	--	--
Dönem içinde ayrılan, iptal edilen karşılıklar	(770.803)	7.840.178
Parasal kazanç/kayıp	(6.083.392)	(9.836.697)
	23.151.304	30.005.499

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	34.003.249	64.157.371
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	6.409.858	11.489.740
	40.413.107	75.647.111

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 7 – STOKLAR**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yakıt stokları	45.842.791	60.615.563
Ticari mallar	932.118	866.507
	46.774.909	61.482.070

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

Gayrimenkul	1 Ocak 2024	Değerleme artış/azalış	31 Aralık 2024	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Karaman Tesis	32.877.664	(9.045.964)	23.831.700	--	23.831.700
Konya Arsa	1.177.113	(48.243)	1.128.870	--	1.128.870
Eskişehir Arsa	13.129.336	2.988.419	16.117.755	--	16.117.755
Afyon Arsa	46.631.781	(9.893.334)	36.738.447	--	36.738.447
Kırıkkale Daire	2.444.774	38.740	2.483.514	(2.483.514)	--
Samsun Arsa	26.829.120	(1.021.897)	25.807.223	--	25.807.223
Konya Kulu	2.625.868	(368.128)	2.257.740	--	2.257.740
Konya Seydişehir Daire	2.761.688	(503.948)	2.257.740	--	2.257.740
	128.477.344		110.622.989		108.139.475

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 tarihli ekspertiz değerleri, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi 3. seviyededir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkı	30 Eylül 2025
Arsa ve Araziler	110.727.111	--	--	--	110.727.111	--	--	--	110.727.111
Binalar	3.011.007.260	101.044.259	--	(438.323.966)	2.673.727.553	3.686.976	--	(47.429.608)	2.629.984.921
Tesis, makine ve cihazlar	16.705.652	117.652	--	(1.103.266)	15.720.038	5.909.091	--	(104.257)	21.524.872
Taşıtlar	19.132.113	5.662.165	--	--	24.794.278	--	--	--	24.794.278
Demirbaşlar	130.323.085	5.581.512	--	--	135.904.597	5.384.808	--	--	141.289.405
Özel maliyetler	173.511.266	17.211.878	--	--	190.723.144	22.160.323	--	--	212.883.467
	3.461.406.487	129.617.466	--	(439.427.232)	3.151.596.721	37.141.198	--	(47.533.865)	3.141.204.054
Birikmiş Amortisman (-)									
Binalar	520.013.817	51.007.439	--	(54.652.702)	516.368.554	37.345.991	--	(4.938.975)	548.775.570
Tesis, makine ve cihazlar	15.922.394	350.312	--	(1.058.800)	15.213.906	301.900	--	(97.956)	15.417.850
Taşıtlar	14.623.670	1.992.609	--	--	16.616.279	1.829.376	--	--	18.445.655
Demirbaşlar	116.360.159	4.394.607	--	--	120.754.766	3.983.233	--	--	124.737.999
Özel maliyetler	116.481.184	19.212.329	--	--	135.693.513	16.768.995	--	--	152.462.508
	783.401.224	76.957.296	--	(55.711.502)	804.647.018	60.229.495	--	(5.036.931)	859.839.582
Net Defter Değeri	2.678.005.263				2.346.949.703				2.281.364.472

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek bilgisi Not 12'de açıklanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2024	Giriş	31 Aralık 2024	Giriş	30 Eylül 2025
Haklar	5.674.392	--	5.674.392	25.203	5.699.595
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	521.110.940	--	521.110.940	--	521.110.940
- Çerkezköy Tesisi	81.329.593	--	81.329.593	--	81.329.593
- Selimpaşa Tesisi	397.482.793	--	397.482.793	--	397.482.793
- Köroğlu Tesisi	43.970.879	--	43.970.879	--	43.970.879
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	9.107.813	--	9.107.813	--	9.107.813
- Akçaköy Tesisi	19.295.404	--	19.295.404	--	19.295.404
	1.077.971.814	--	1.077.971.814	25.203	1.077.997.017
Birikmiş itfa payı (-)					
Haklar	5.225.473	157.528	5.383.001	90.217	5.473.218
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	492.545.083	25.220.396	517.765.479	2.947.840	520.713.319
- Çerkezköy Tesisi	61.752.350	3.688.605	65.440.955	1.255.978	66.696.933
- Selimpaşa Tesisi	386.880.824	10.601.958	397.482.782	--	397.482.782
- Köroğlu Tesisi	41.937.178	1.986.212	43.923.390	47.485	43.970.875
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	9.107.813	--	9.107.813	--	9.107.813
- Akçaköy Tesisi	19.199.736	8.764	19.208.500	6.573	19.215.073
	1.016.648.457	41.663.463	1.058.311.920	4.348.093	1.062.660.013
Net Defter Değeri	61.323.357		19.659.894		15.337.004

NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**11.1 Kısa vadeli karşılıklar**

Grup'un kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

11.2 Uzun vadeli karşılıklar**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)****11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)****Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %3,18. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	12.075.737	7.817.944
Ödemeler	(6.828.040)	(2.832.962)
Faiz maliyeti	1.797.930	1.348.306
Cari hizmet maliyeti	1.914.597	2.864.407
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	5.126.932	5.281.100
Parasal kazanç/kayıp	(2.448.267)	(2.403.058)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	11.638.889	12.075.737

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**12.1 Karşılıklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Dava karşılıkları	6.392.843	8.018.543
Kullanılmayan izin karşılığı	3.839.263	4.321.957
	10.232.106	12.340.500

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup hukuk müşaviri görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli		
Vergi inceleme gider karşılığı (*)	114.595.498	117.914.322
	114.595.498	117.914.322

(*) Metrocity JSC nezdinde Gürcistan Vergi Otoritesi tarafından yürütülen vergi incelemesi kapsamında hazırlanan vergi inceleme raporları, incelenmek ve eleştirilere ilişkin gerekli savunma ve itirazların yapılması için Metrocity JSC'e sunulmuştur. Vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tutarı 7.479.538 GEL'dir. Grup devam eden vergi inceleme sürecine ilişkin konsolide finansal tablolarında 7.479.538 GEL karşılığı 114.595.498 TL (31 Aralık 2024: 7.479.538 GEL karşılığı 117.914.322 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Süreç devam etmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**12.2 Hukuki süreçler**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından yürütülen, tahliye, itirazın iptal, alacak, tespit ve icra takipleri vardır. Metrocity JSC nezdinde Gürcistan vergi otoritesi tarafından yürütülen vergi incelemesine itiraz edilmiş, vergi mahkemesinde süreç devam etmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen alacak, işçi alacağı ve diğer davalar mevcuttur. Grup yönetimi hukuk müşaviri ve uzman görüşleri alınarak aleyhe olan davalara karşılık ayırmaktadır. Metrocity JSC ve ilişkili taraf olan Metro Atlas Georgia JSC aleyhine kira sözleşmesinin uygulamaya konulamaması nedeniyle Çin Menşeli Dibo Group LLC tarafından ilgili sözleşmedeki müşterek sorumluluklarına ilişkin ticari dava açılmıştır. Dava sebebi ile Metro City JSC mülkiyetinde yer alan Metro Trade Center AVM'ye ait tapu kayıtlarında satılamaz şerhi konulmuştur.

12.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Grup tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	930.253.190	974.087.653
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	243.355.850	282.544.057
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	243.355.850	282.544.057
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	1.173.609.040	1.256.631.710

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %10,57'dir (31 Aralık 2024 %12,84).

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü	56.119.987	59.053.353
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	24.440.583	25.638.623
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	5.213.692	6.553.896
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	3.990.030	5.167.754
Teminat Mektubu	Belediye (****)	146.000	183.128
Teminat Mektubu	Diğer kamu kurumları	1.656.000	2.077.121
Teminat Bonusu	Diğer işletmelere	130.000	3.135.750
İpotek	Akaryakıt şirketleri	167.375.000	199.904.063
İpotek	Banka (*)	170.610.000	123.310.233
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı) (**)	72.971.850	69.129.929
İpotek	Banka (10.050.000 USD Karşılığı) (**)	417.058.920	444.014.881
Kefalet	Banka (****)	170.238.000	213.529.523
Rehin	Maliye hazinesi (*****)	83.658.978	104.933.456
		1.173.609.040	1.256.631.710

(*) Şekerbank kredi limiti kapsamında vermiş olduğu toplam teminat mektupları dolayısıyla için Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek tutarıdır.

(**) Metrocity JSC'nin kullanmış olduğu 10.050.000 Amerikan Doları kredi karşılığı gayrimenkulleri üzerine konulan ipotek tutarıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

12.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

(***) İlgili ipotek ilişkili taraf olan Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş. lehine verilmiş ipotektir. Osmancık'ta yer alan gayrimenkul üzerine konulmuştur. Uzlaşma protokolü ile ipoteğin kaldırılmasına kararlaştırılmıştır. İpoteğin kaldırılması için süreç devam etmektedir.

(****) Tamamı grup şirketleri için verilmiştir. 170 Milyon TL tutar (limit tutarı) genel kredi sözleşmesi kapsamındaki ilişkili şirketler için verilen kefalet tutarıdır (31 Aralık 2024: 213.529.523 TL). İlgili tutar için ayrıca ilişkili şirketler de Şirket lehine kefalet vermiştir. Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, çeşitli dava ve mevzuat kaynaklı kamu şerhleri mevcuttur.

(*****) Aksaray merkez mevkiinde bulunan Milli Emlak'a ait olan taşınmazın 5 yıl vade ile satın alınması nedeniyle taşınmaz üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL değerinde alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 6.271.500 TL).

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Halka açık kısım	53,13%	40.037.142	53,13%	40.037.142
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	46,87%	35.312.858	46,87%	35.312.858
	100,00	75.350.000	100,00	75.350.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.348.138.675		1.348.138.675
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		1.423.488.675		1.423.488.675

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'e aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si, 5 üyeden oluşursa 3'ü, 7 üyeden oluşursa 4'ü, 9 üyeden oluşursa 5'i, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Çevrim farkları**

Metrocity JSC'nin finansal tablolarının Gürcistan Lari'sinden TL'ye çevrilmesi sırasında çıkan kur farklarından oluşmaktadır.

Geri alınan paylar

Geri alınmış paylar, Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum'da alışveriş merkezine sahip Metrocity JSC paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan "Ayrılma Hakkı" çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2024 dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Akaryakıt satışları	2.403.864.887	3.716.842.067	909.318.813	1.313.095.881
Tesis kira gelirleri	189.808.724	146.872.128	77.551.472	54.545.866
Diğer gelirler	240.083.446	274.819.396	108.041.940	169.724.991
Satışlar toplamı	2.833.757.057	4.138.533.591	1.094.912.225	1.537.366.738
Satıştan iadeler (-)	--	(206.023)	--	(206.023)
Satış iskontoları (-)	(381.986)	(6.531.945)	(66.737)	(937.274)
Hasılat toplamı	2.833.375.071	4.131.795.623	1.094.845.488	1.536.223.441
Satılan hizmet maliyeti (-)	330.920.715	363.961.081	110.479.254	121.363.974
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	2.256.037.045	3.583.766.230	853.420.275	1.315.824.557
Satışların maliyeti	2.586.957.760	3.947.727.311	963.899.529	1.437.188.531

NOT 15 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2024 dönemlerine ait finansman gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Finansman giderleri				
Faiz gideri	4.757.728	13.593.046	1.434.782	1.487.782
Komisyon giderleri	15.138.337	51.529.857	769.095	19.316.860
Teminat mektubu komisyon giderleri	4.015.254	3.884.047	1.336.873	1.544.574
Kur farkı giderleri	6.753.274	7.811.929	11.876	1.637.575
Diğer finansman giderleri	4.716.670	1.316.048	1.920.738	468.537
	35.381.263	78.134.927	5.473.364	24.455.328

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE FİNANSMAN GİDERLERİ (Devamı)

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Finansman gelirleri				
Faiz gelirleri	21.722.793	21.201.428	5.355.931	6.870.786
Kur farkı gelirleri	13.278.663	4.227.286	2.853.819	2.458.028
	35.001.456	25.428.714	8.209.750	9.328.814

NOT 16 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(244.767.756)
Stoklar	1.465.312
Maddi Duran Varlıklar	185.230.004
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.988.264
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22.428.072
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	(288.597.067)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	1.853.850
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.610.039)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(409.544)
Geri Alınan Paylar	4.521.921
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(173.638.529)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(11.193.912)
Hasılat	(224.319.490)
Satışların Maliyeti (-)	208.382.062
Genel Yönetim Giderleri (-)	5.425.590
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(3.850.704)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	245.582
Finansman Gideri (-)	2.923.048
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(255.961.668)

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar vergisi**

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2024: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	9.900.585	--
Peşin ödenen vergiler (-)	(2.427.348)	--
Vergi karşılığı	7.473.237	--

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Cari kurumlar vergisi	(9.900.585)	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(30.224.785)	4.966.275
	(40.125.370)	4.966.275

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergi**

Grup vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %25 (31 Aralık 2024: %25).

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(58.904.262)	(5.737.675)	137.119.444	30.772.588
Kıdem tazminatı karşılığı	11.638.889	2.909.722	12.075.737	3.018.935
Stoklar	(1.465.311)	(366.328)	(2.990.772)	(747.693)
Ertelenmiş gelirler	1.989.112	497.278	--	--
Şüpheli alacak karşılığı	7.234.510	1.808.628	9.074.246	2.268.562
Kullanılmamış izin karşılıkları	3.839.263	959.816	4.321.957	1.080.489
Dava karşılıkları	6.392.843	1.598.211	8.018.543	2.004.634
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(29.274.956)	1.669.652	167.619.155	38.397.515

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	38.397.515	66.169.458
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(30.224.785)	(8.753.222)
Özkaynağa yansıtılan	1.281.733	1.320.275
Parasal kazanç/kayıp	(7.784.811)	(20.338.996)
Kapanış bakiyesi	1.669.652	38.397.515

NOT 18 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Net dönem karı / (zararı)	(94.067.056)	(160.403.626)	20.361.997	20.813.881
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	7.535.000.000	7.535.000.000	7.535.000.000	7.535.000.000
100 Pay başına düşen kar / (zarar)	(1,248)	(2,129)	0,270	0,276

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Eylül 2025	TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro(TL Karşılığı)	Lari (TL Karşılığı)
Parasal finansal varlıklar	33.410	4.150	9.976	19.284
Toplam varlıklar	33.410	4.150	9.976	19.284
Kısa vadeli yükümlülükler				
Diğer borçlar	3.454.073	--	--	3.454.073
Finansal yükümlülükler	181.888.789	181.888.789	--	--
Toplam yükümlülükler	185.342.862	181.888.789	--	3.454.073
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	185.309.452	181.884.639	9.976	(3.434.789)
31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Lari (TL karşılığı)
Parasal finansal varlıklar	26.760	--	6.912	19.848
Toplam varlıklar	26.760	--	6.912	19.848
Kısa vadeli yükümlülükler				
Diğer borçlar	5.376.666	--	--	5.376.666
Finansal yükümlülükler	202.568.687	202.568.687	--	--
Toplam yükümlülükler	207.945.353	202.568.687	--	5.376.666
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(207.918.593)	(202.568.687)	6.912	(5.356.818)

Grup'un ithalat ve ihracatı bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ (Devamı)**Duyarlılık analizi**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2025				
ABD Doları	(18.188.464)	18.188.464	(18.188.464)	18.188.464
Avro	998	(998)	998	(998)
Lari	(343.479)	343.479	(343.479)	343.479
Toplam	(18.530.945)	18.530.945	(18.530.945)	18.530.945

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları	(20.256.869)	20.256.869	(20.256.869)	20.256.869
Avro	691	(691)	691	(691)
Lari	(535.682)	535.682	(535.682)	535.682
Toplam	(20.791.860)	20.791.860	(20.791.860)	20.791.860

NOT 20 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.