

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'den

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 170.400.000 TL nominal değerli payların borsada satışına ilişkin pay satış bilgi formudur. Bu belgeye dayanılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile borsada satış yapılabilir. Ortaklığın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde değişiklik meydana gelmesi halinde, işbu pay satış bilgi formunun güncellenmesi talebiyle Kurul'a başvurulması zorunludur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada satılmasına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek/Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Dursun Yaşar ÇAMURALI Ahmet ÇELİK Mali İşle Grup Bşk. Yönetim Kurulu CFO Başkan Vekili'ne Vekaleten SİNPAŞ Mahmut Sefa ÇELİK SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Örneklik Mahallesi Yenidüğü Sokak Sinpaş Plaza 5/534 Beşiktaş - İstanbul Müşahitlikler A.Ş. - 771 030 3033 14.10.2025	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI 



1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri, yatırım yapmış oldukları paylardan temel olarak kâr payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Ayrıca, borsada işlem gören payların nakde çevrilebilme kolaylığı likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu çerçevede satılan paylara ilişkin olarak riskler Kar Payı Geliri, Sermaye Kazancı ve Likidite Riski olarak değerlendirilmekte olup bu riskler aşağıda açıklanmaktadır:

1.1 Satılan Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Ortaklık kâr payı dağıtımını 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 Sayılı Kar Payı Tebliği ile Genel Kurul tarafından onaylanan Şirket Kar Dağıtım Politikası uyarınca gerçekleştirmektedir. İlgili mevzuat uyarınca Türkiye' de kurulu payları borsada işlem gören şirketler nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl karını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirketin kar dağıtım kararı alması durumunda kâr payının hesaplanması ve dağıtılması TTK ve SPK mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuatlar gelecekte değişebilir. Bu çerçevede ortaklığın kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın zarar ettiği ve dağıtımına konu edilecek kaynakları bulunmadığı yıllarda kâr payı dağıtılması mümkün olmayacaktır. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılmaması riski vardır. Kâr payı dağıtılabilmesi için öncelikle varsa geçmiş yıl zararının kapatılması gerekmektedir. Dağıtılabilir kar mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kar dağıtımı zorunlu değilse, kar dağıtıp dağıtmama konusunda Genel Kurul karar verir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse pay sahiplerinin kâr payı alamama riski vardır.

1.2 Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye Kazancı, zaman içinde payın değerinde alım fiyatına göre meydana gelen artıştan, payın elden çıkarılması/satılması yoluyla elde edilen gelirdir. Payları satın alan yatırımcıların sermaye kazancı elde edeceklerine dair bir garanti bulunmamaktadır. Satılan payların fiyatı genel olarak ekonomik konjonktürler gibi ortaklığın kontrolü dışında gelişebilecek unsurlara ve/veya ortaklığın mali yapısında ve faaliyet sonuçlarına bağlı olarak değişebilir. Ayrıca ortaklık ve ana pay sahipleri tarafından yapılacak pay satışları pay fiyatını etkileyebilir, dolayısıyla sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, ortaklığın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, ortaklığın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde söz konusu bakiye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

1.3 Satılan Paylara İlişkin Likidite Riski

Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca Borsa İstanbul'daki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.



2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kayıtlı Sermeye Tavanı	1.200.000.000 TL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	1.200.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	12.08.2021
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	15,80 TL (Halka arzdan sonraki dönemde geçmiş yıl karlarından sermaye artışı yapılmış olup, söz konusu sermaye artışının pay fiyatına etkisi 2.2 bölümünde yer verilmiştir.)
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	60.000.000 TL – 25%
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı	15,92 TL 13.10.2025
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	415.506.738,10 TL – 34,62%
İnternet Adresi	www.kizilbukgyo.com

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

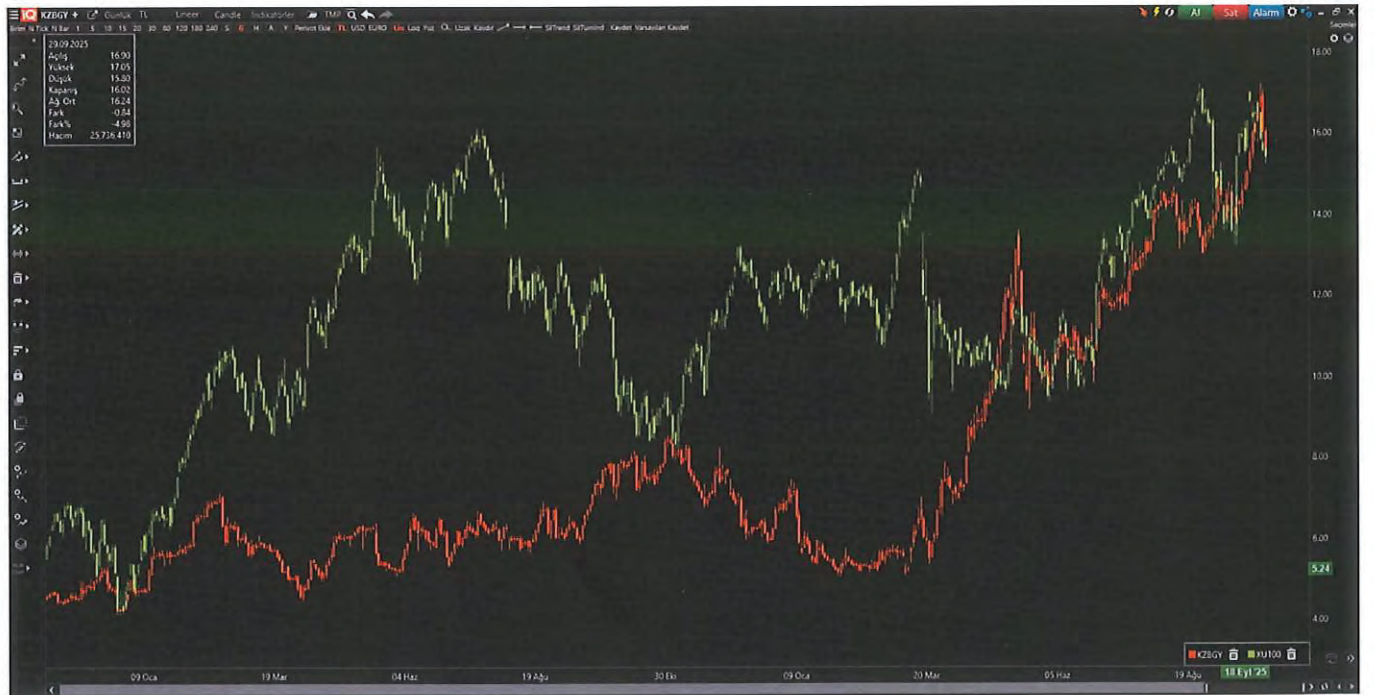
Son on iki ay içerisinde Kızılıbük GYO' nun paylarının en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatlarına tarihleri ile birlikte aşağıda yer verilmiştir.

	Fiyat	Tarih
En düşük	5,10 TL	03.02.2025
En yüksek	17,30 TL	14.10.2025

Son bir yıla ilişkin Kızılıbük GYO hissesinin BIST100 endeksi ile karşılaştırmalı performans grafiği aşağıda yer almaktadır.



Doğrulama Kodu: dfc45e3a-584d-4c75-af0a-51328728eeec
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



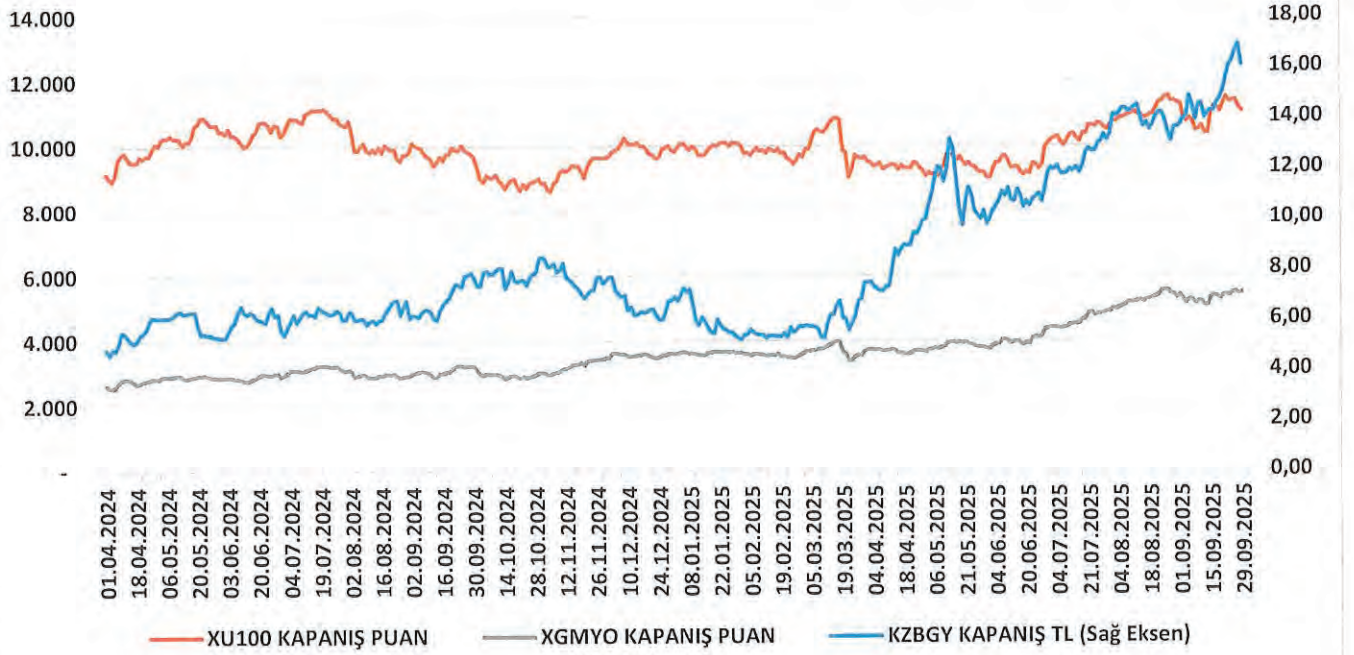
(*) Grafiklerde yer alan veriler "matrixiq" den alınmıştır.

Handwritten signature and initials in blue ink.

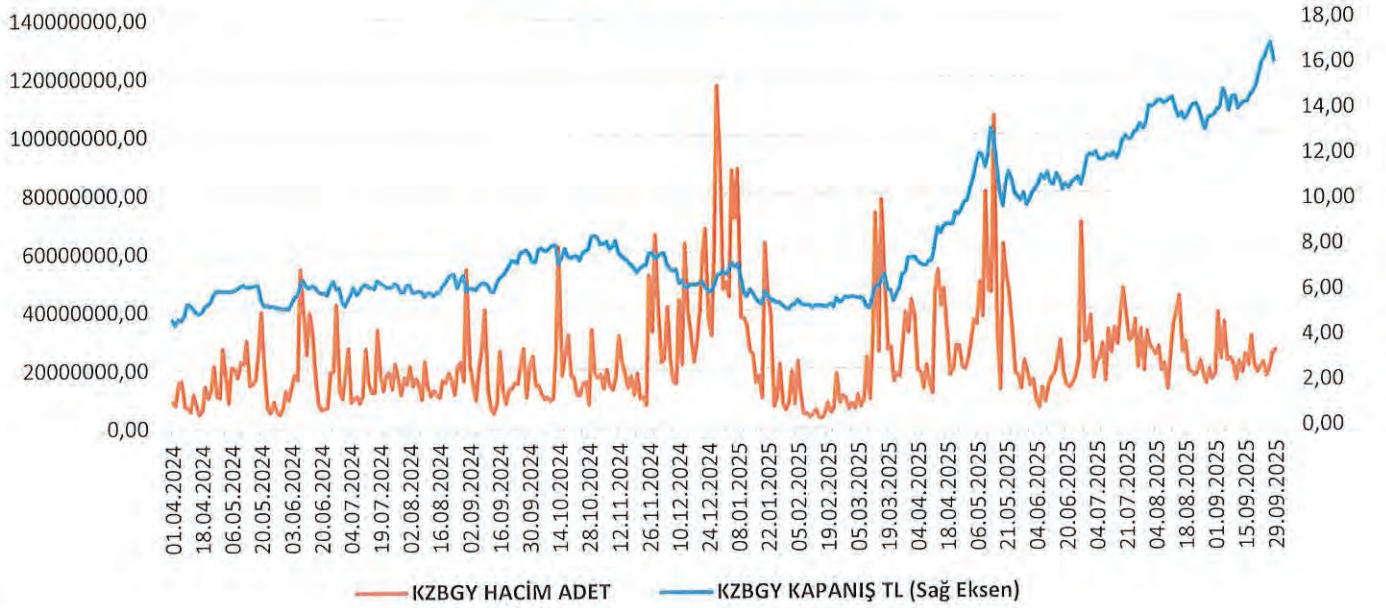


Doğrulama Kodu: dfc45e3a-584d-4c75-af0a-51328728eeec
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

XGMYO, XU100 ve KZBGY KAPANIŞ



KZBGY HACİM ve KAPANIŞ



(*) Grafiklerde yer alan veriler "matrixiq" den alınmıştır.

Kızılbük GYO' nun sermaye artışları ile ilgili Borsa İstanbul A.Ş. tarafından yapılan KAP açıklamaları aşağıda belirtilmiştir.

- 1- 20.07.2022 Tarihli KAP Açıklaması; "KZBGY.E %25 İç Kaynaklardan Bedelsiz bölünme sonrası teorik fiyat: 81,36 TL (Teorik fiyat, fiyat adımına yuvarlanmıştır.)
- 2- 07.01.2025 Tarihli KAP Açıklaması; "KZBGY.E %300 İç Kaynaklardan Bedelsiz bölünme sonrası teorik fiyat: 7,215 TL (Teorik fiyat, fiyat adımına yuvarlanmıştır.)



Doğrulama Kodu: dfc45e3a-584d-4c75-af0a-51328728eeec
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

1- Kızılbük GYO, öz kaynaklarını güçlendirmek amacıyla 27.05.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla 1.200.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle 60.000.000 TL (%25) artırılarak 300.000.000 TL' ye çıkarılmıştır. Bu husus 29.07.2022 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek 29.07.2022 tarih ve 10628 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak ilan edilmiştir.

2- Kızılbük GYO, öz kaynaklarını güçlendirmek amacıyla 18.07.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla 1.200.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle 900.000.000 TL (%300) artırılarak 1.200.000.000 TL' ye çıkarılmıştır. Bu husus 25.02.2025 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek 25.02.2025 tarih ve 11279 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak ilan edilmiştir.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Kızılbük GYO tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da Kızılbük GYO ile ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle Kızılbük GYO faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Kızılbük GYO' nun internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve Kızılbük GYO ilgili özel durum açıklamalarına Kızılbük GYO' nun www.kizilbuk.com adresli internet sitesinden ve KAP'dan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

9.



3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5.000.000	%0,42	5.000.000	%100	782.400.000,75	%65,20	170.400.000	%14,20	612.000.000,75	%51
TOPLAM	5.000.000	%0,42	5.000.000	%100	782.400.000,75	%65,20	170.000.000	%14,20	612.000.000,75	%51

Kızılbük GYO' nun 1.200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde 1.200.000.000 TL adet paya ayrılmıştır. Sermaye hamiline yazılı 5.000.000 adet A grubu ve 1.195.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. İşbu Pay Satış Bilgi formu kapsamında satışa konu edilecek 170.400.000 adet pay, B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Satıştan elde edilecek gelir Sinpaş GYO' nun yatırım ve finansman ihtiyaçlarının karşılanması için kullanılacaktır.



3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 14/10/2025	
	(TL)	(%)
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	782.400.000,75	65,20
Diğer	417.599.999,25	34,80
TOPLAM	1.200.000.000,00	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme	1	5.000.000	0,42
B	Hamiline	Yoktur	1	1.195.000.000	99,58
			TOPLAM	1.200.000.000	100,00

Kızılıbük GYO Esas Sözleşmesi'nin 8 inci maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üye adaylarını belirleme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye adaylarının tamamı A grubu pay sahipleri tarafından belirlenir ve Genel Kurul tarafından seçilir.

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Sinpaş Gayrimenkul Yatırı Ortaklığı A.Ş.	A	5.000.000	0,42
TOPLAM	A	5.000.000	0,42



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Ortaklığın 2024 yılı bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2025 6 aylık ara döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ait seçilmiş finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	6.610.292.295	5.102.888.071
-Nakit ve Nakit Benzerleri	1.947.649	6.116.010
-Finansal Yatırımlar	-	-
Duran Varlıklar	22.151.455.163	21.499.650.258
-Maddi Duran Varlıklar	33.609.107	16.579.817
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21.835.457.975	21.218.796.500
Aktif Toplamı	28.761.747.458	26.602.538.329
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.046.676.126	1.692.640.763
-Ticari Borçlar	709.519.856	654.729.957
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.631.110.724	6.118.192.594
Özkaynaklar	19.083.960.608	18.791.704.972
-Ödenmiş Sermaye	1.200.000.000	300.000.000
-Ortak Kontrol Altındaki İşletmeler Arasındaki İşlemlerin Etkileri	-323.490.007	-323.490.007
-Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	16.385.362.261	8.876.070.636
-Net Dönem Karı/Zararı	290.512.762	8.486.821.924
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	967.096.601	-
Satışların Maliyeti (-)	-112.208.645	-
Brüt Kar/Zarar	854.887.956	-
Esas Faaliyet Karı/Zararı	718.212.368	5.856.245.361
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	291.975.119	7.218.691.859
Dönem Karı/Zararı	291.975.119	7.218.691.859
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,24209	6,0165



PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ TABLOLARI

	Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	30 Haziran 2025 (TL)	31 Aralık 2024 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	76.520	76.331
B	(Değişiklik: RG-9/10/2020-31269) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve Sermayesine %100 Oranında İştirak Ettikleri 28 inci Maddenin Birinci Fıkrasının (ç) Bendİ Kapsamındaki Şirketler	Md.24/(a)	24.264.206.246	23.012.166.616
C	İştirakler	Md.24/(b)	562.469.075	541.531.471
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	-	-
	Diğer Varlıklar		4.510.232.898	3.662.728.673
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	29.336.984.739	27.216.503.091
E	Finansal Borçlar	Md.31	2.415.300.848	1.367.351.495
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	93.377.839	77.804.452
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	515.500.000	-
İ	Özkaynaklar	Md.31	19.805.202.161	19.455.292.940
	Diğer Kaynaklar		6.477.603.891	6.316.054.204
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	29.306.984.739	27.216.503.091

	Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	30 Haziran 2025 (TL)	31 Aralık 2024 (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısım	Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	Md.24/(b)	76.520	76.331
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Md.24/(c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2	İşletmecİ Şirkete İştirakler	Md.28/1(a)	-	-
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	1.001.622.717	1.168.168.489
K	Üzerine proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para Ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(1)	112.141	22.967



Doğrulama Kodu: dfc45e3a-584d-4c75-af0a-51328728eeec
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Hesaplama	Asgari/ Azami Oran		Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenlem e	Hesaplama	Asgari/ Azami Oran	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
K/D	Azami %10	1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md.22/e	K/D	≤%10	0,00%	0,00%
(B+A1)/D	Asgari %51	2	(Değişiklik:RG-9/10/2020-31269) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve Sermayesine %100 Oramında İştirak Ettikleri 28 inci maddenin Birinci Fıkrasının (ç) Bendi Kapsamındaki Şirketler	Md.24/(a),(b)	(B+A1)/D	≥%51	82,71%	84,55%
(A+C-A1)/D	Azami %49	3	Para ve sermaye piyasası araçları ile iştirakler	Md.24/(b)	(A+C-A1)/D	≤%49	1,92%	1,99%
(A3+B1+C1)/D	Azami %49	4	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar, iştirakler, sermaye piyasası araçları	Md.24/(d)	(A3+B1+C1)/D	≤%49	0,00%	0,00%
B2/D	Azami %20	5	Atıl tutulan arsa / araziler	Md.24/(c)	B2/D	≤%20	0,00%	0,00%
C2/D	Azami %10	6	İşletmecisi Şirkete iştirak	Md.28/1(a)	C2/D	≤%10	0,00%	0,00%
(E+F+G+H+J)/İ	Azami %500	7	Borçlanma sınırı	Md.31	(E+F+G+H+J)/İ	≤%500	20,33%	13,43%
(A2-A1)/D	Azami %10	8	Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	Md.24/(b)	(A2-A1)/D	≤%10	0,00%	0,73%
(L/D)	Azami %10	9	Tek Bir Şirketteki Para Ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(1)	(L/D)	≤%10	0,00%	0,59%

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın 2023 yılında gerçekleştirdiği kar dağıtımına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2023 yılından sonra kar payı dağıtımı yapılmamıştır.

	2023
Net Dönem Karı	1.671.419.474,25
Dağıtılabilir Dönem Karı	1.587.848.500,54
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	900.000.000,00
-Dağıtım Şekli	
<i>Nakit:</i>	0,00
<i>Bedelsiz:</i>	900.000.000,00
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı	
<i>Nakit:</i>	0,00
<i>Bedelsiz:</i>	900.000.000,00

