

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21.11.2025 tarih ve E-12233903-315
04.81492 sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul
Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

YENİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul
Ailemize Yatırımlar Departmanı 11 995 0190
Mersis No:041109581000000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cdbc9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL

ESKİ ŞEKİL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	07.06.2024 Tescil, 12.06.2024 tarih ve 11102 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 25.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi) 2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi 2. İlkey CİVELEK-Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür 2024- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2022 – 2024 İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Portföy Yöneticisi 2015 – 2022 Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2012 – 2015 Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2010 – 2012 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü 2007 – 2010 Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İstanbul Menkul Değerler Kurumu
Halka Açık Kurumlar
Alemdağ Yolu, Daire No: 105
Maras No: 04.11.0954

Dogrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2001 – 2007 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü 3. Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974) 2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

YENİ ŞEKİL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	07.06.2024 Tescil, 12.06.2024 tarih ve 11102 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 25.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	1. Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırım Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi) 2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Tic. Sicil No: 27.000.000.000.000.000
No: 4 İc. Kap. No: 2.000.000.000.000.000
Alemdağ, Etiler, Beşiktaş, 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0811 0958 0001 0001 0001 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.
Alternatif Yatırımlar Genel Müdür
Yardımcısı

2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy
Yönetimi Müdürü

2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş.
İcra Kurulu Üyesi/CFO

2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim
Müdürü/Finans Direktörü

2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş.
(KPMG)-Kıdemli Denetçi

2.Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu
Üyesi/Genel Müdür

2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel
Müdür

2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel
Müdür

2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.,
Genel Müdür Yardımcısı

2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.,
Genel Müdür Yardımcısı

2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.,
Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım
Ürünleri Grup Müdürü

3. Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme
Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 -
403857 – MRICS Üye No: 6945492)

2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş.,
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul
Danışmanlığı A.Ş., Kurucu

2024 – 2025, Fenercioğlu Şirketler Grubu,
Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme
Direktörü

2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler ve
İş Geliştirme

2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür
Yardımcısı

2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler
Müdürü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırımların koordinatörlüğünde
üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan Şirketler



ONE PORTFÖY YÖNETİMİ
İcra Kurulu Başkanı
No: 4 İç Kapı No: 101
Alemdag Yolu Daire: 4/101
Mersis No: 0811 0958 0001 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

GENEL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Nispetiye Mh. Ort. Bulvarı No: 4 Kat: 4
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08040012709000000000000000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

