

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21/11/2025 tarih ve E-122.33.903-319.04-814.92..... sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

YENİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	



	2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi 3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı Mehmet Akif ÇELENK 2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.
Alternatif Yatırımlar Genel Müdür
Yardımcısı

2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy
Yönetimi Müdürü

2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş.
İcra Kurulu Üyesi/CFO

2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim
Müdürü/Finans Direktörü

2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş.
(KPMG)-Kıdemli Denetçi

2.Genel Müdür

Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu
Üyesi/Genel Müdür

2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel
Müdür

2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel
Müdür

2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.,
Genel Müdür Yardımcısı

2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.,
Genel Müdür Yardımcısı

2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.,
Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım
Ürünleri Grup Müdürü

3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerleme uzmanı

Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme
Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 -
403857 – MRICS Üye No: 6945492)

2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş.,
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul
Danışmanlığı A.Ş., Kurucu

2024 – 2025, Fenercioğlu Şirketler Grubu,
Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme
Direktörü

2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler ve
İş Geliştirme

2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür
Yardımcısı

2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler
Müdürü

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İncekaplı Mh. 1. Adres: 06050 Beşiktaş/İstanbul

No: 16 Kat: 16. Kat Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Alınan: 16.03.2025

Mersis No: 0847009581000001

Dogrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cdbc9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Cankaya Mahallesi Gökçeada Bulvarı No:28 Kat:4
 No:4 İçişleri Bakanlığı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
 Atamada Vergi Dairesi:41 015 0120
 Mersis No:081100581900000

Dogrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

