

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21/11/2025 tarih ve E-12233903-315 sayılı izin doğrultusunda Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

YENİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul
Alemada Vergi Dairesi 444 095 4198
Mersant Bankası 0850 0000 0000

Dogrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL

ESKİ ŞEKİL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.05.2023 Tescil, 23.05.2023 tarih ve 10836 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 16.03.2023 tarih ve 16 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımı Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi 30.06.2029 tarihine kadardır. 01.01.2029-30.06.2029 tarihleri arası tasfiye dönemi olarak belirlenmiştir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara fon ihraç belgesinde yer verilmiştir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi) 2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi 2. İlkay CİVELEK-Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür 2024- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2022 – 2024 İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Portföy Yöneticisi 2015 – 2022 Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2012 – 2015 Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2010 – 2012 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü 2007 – 2010 Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İstanbul Mh. Üsküdar Çarşısı No: 10
No: 34467 Sarıyer - İSTANBUL
Alemdag Yatırım Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Mersis No: 34460000000000000001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2001 – 2007 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü 3. Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974) 2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

YENİ ŞEKİL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.05.2023 Tescil, 23.05.2023 tarih ve 10836 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 16.03.2023 tarih ve 16 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımı Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi 30.06.2029 tarihine kadardır. 01.01.2029-30.06.2029 tarihleri arası tasfiye dönemi olarak belirlenmiştir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara fon ihraç belgesinde yer verilmiştir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İhtilaf Mahkemesi Kararıyla Tescil
No: 6/İc. Kar. No: 7/İhtilaf Mahkemesi Kararı
Atemdağ Vergi Dairesi 411/09
Mersis No: 081 0052 1900 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi No: 23
No 4/1 K. Kat: 11. Kat Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Alemdag Vergi Dairesi 41 095 0000
Mersis No: 0810 0051 0000 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

