

**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21/11/2025 tarih ve E-12233903-315-04-91492 sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYS/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Aveni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

YENİ ŞEKİL

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda KAP üzerinden alan sürekli bilgilendirme formunda (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İstanbul, Mithat Paşa Bulvarı, No: 10 Kat: 10
Sakarya, 80600, Türkiye
Açılış: 2007, Yatırım: 2007, 2008, 2009
Müşteri: 2007, 2008, 2009, 2010

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cdbd9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi 2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı 2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Müdürü 2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş. İcra Kurulu Üyesi/CFO 2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim Müdürü/Finans Direktörü 2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş. (KPMG)-Kıdemli Denetçi <i>2. Genel Müdür</i> Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür 2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür 2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı 2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı 2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü <i>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</i> Başaran Ünlü – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 403857 – MRICS Üye No: 6945492) 2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Sermaye Maliyetleri Genel Müdürlüğü
No: 4. İçişleri Bakanlığı - Sermaye
Maliyesi - Ziraat Bakanlığı - Sermaye
Maliyesi - Ziraat Bakanlığı - Sermaye
Maliyesi - Ziraat Bakanlığı - Sermaye

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



