

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21.11.2025 tarih ve E-12233903-315.04-814.92... sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL

ESKİ ŞEKİL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.01.2025 Tescil, 21.01.2025 tarih ve 11254 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 06/09/2024 tarih ve 146 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, tasfiye dönemi de dahil olmak üzere Fonun kuruluş tarihinden itibaren on (10) yıldır. Fon süresinin son iki (2) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi) 2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi 2. Kubilay ÖZALP Genel Müdür 2025 Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür 2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür 2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı 2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı 2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü 3. Mehmet Akif ÇELENK – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974)

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İstanbul Mahallesi Sarıyer No: 22/729
No: 22/729 No: 7/2014 No: 11254
Mühür No: 0110958 0000001
Mühür No: 0110958 0000001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

YENİ ŞEKİL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.01.2025 Tescil, 21.01.2025 tarih ve 11254 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 06/09/2024 tarih ve 146 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, tasfiye dönemi de dahil olmak üzere Fonun kuruluş tarihinden itibaren on (10) yıldır. Fon süresinin son iki (2) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi 2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2024- 2025 Inveco Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Alternatif Yatırımlar Genel Müdürlüğü Yardımcısı

ONE PORTEÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İhtisap Müdürü Adnan...
Nispetiye, Kaptan...
Alo: 0212 495 190 0000
Mersis No 0411 0950 190 0000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Müdürü

2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş. İcra Kurulu Üyesi/CFO

2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim Müdürü/Finans Direktörü

2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş. (KPMG)-Kıdemli Denetçi

2.Genel Müdür

Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür

2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür

2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı

2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı

2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü

3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı

Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 - 403857 – MRICS Üye No: 6945492)

2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş., Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul Danışmanlığı A.Ş., Kurucu

2024 – 2025, Fenercioğlu Şirketler Grubu, Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme Direktörü

2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler ve İş Geliştirme

2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı

2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler Müdürü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan şirket bilgilendirme formundan (www.kap.gov.tr) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İcra Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Kubilay ÖZALP
Mecidiyeköy, Kat: 7, Ortaköy, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270958 / Mersis No: 0801000095819000001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
İnönü Cad. No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL
Alemdag Vergi Ofisi: 444 8100
Mersis No: 0671 0951 1900 0001

Doküman Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

