

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 61/2142 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: ZKB Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44b İç Kapı No:29 PK:34760 Ümraniye/İSTANBUL www.zkbvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 98038-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	: Yönetim Kurulu'nun 08/09/2025 tarih ve 2025/19 sayılı kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	: ☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	: ☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: ☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 4.000.000.000- TL (DörtMilyarTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr)



ZKB Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44b İç Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL
Menkul Değerler Vergisi Dairesi Başkanlığı

Doğrulama Kodu: 4eead055-8332-47f8-8550-e829b90da356
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cadd. 5. Blok
No:448 Kat: 29 Ümraniye - İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 085 9091

Hande ODABAŞ ERDEN
Yetkili

Abdullah ALTINKAYA
Yönetim Kurulu Üyesi



Doğrulama Kodu: 4eead055-8332-47f8-8550-e829b90da356
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

