dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Yönetim Kurulu Şirket'in sermayesini artırabilir, yatırımcıların yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayabilir. Bu nedenle, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ya da kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken, yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacaktır, yatırımcının payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Ayrıca, Şirket ortakları Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu;

1) Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren sahibi oldukları Şirket paylarını;

- 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını,

- Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak payların satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını,

- Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceklerini,

2) İzahnamenin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip oldukları Şirket paylarını Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini

taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince mevcut ortaklar Şirket sermayesinde sahip oldukları (B) grubu hamiline paylardan Borsa'da satış yapabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

TOPOSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2
Ümraniye/İSTANBUL Sic.No: 112749-5
Alem V.D. 649 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi
Mersis No: 0-9220-0833-6900017

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, net işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın özkaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kârın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kâr payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Şirket'in ortaklık yapısında veya mevcut ortakları arasındaki ilişkide meydana gelen gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

(A) Grubu pay sahibinin sahip olduğu payları gelecekte üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni ortağı ya da ortakları Şirket'in idaresi konusunda mevcut (A) Grubu pay sahibi ile aynı performansı gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir. Benzer bir şekilde, Şirket'in mevcut ortakları arasındaki ilişkinin bozulması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumlardan herhangi birinin meydana gelmesi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Şirket geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı sürdüremeyebilir. Şirket'in finansal performansının piyasa beklentilerinin altında olması Şirket'in paylarının fiyatının düşmesine sebep olabilir. Şirket paylarında yaşanabilecek yüksek hacimli satışlar nedeniyle pay fiyatında yaşanan düşüşler pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir. Ayrıca Şirket'in performansından bağımsız olarak, sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda, İhraççı'nın pay fiyatının da olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir ve bu durumda Şirket pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenişehir Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2
Ümraniye/İSTANBUL Ticaret No: 112749-5
Ankara V.D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi
F Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 361222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 1459
Mersis No: 0-9220-0583-8900017

Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurtdışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum, Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi, Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, kredi riski, likidite riski, faiz riski ve kur riskidir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Kredi riskine ilişkin analiz tabloları aşağıda sunulmaktadır.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Alma Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticaret Sic. No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Marmara Cad. Park Maya Sitesi F-2/a Blok Kat:5 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 008 6599
Mersis No: 0-9270-0683-5900017

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
30 Haziran 2025	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankadaki Mevduat**
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riski (A+B+C+D) (I)	-	**9.082.186.485**	-	**358.315**	**462.945.045**
- Azami Riskin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	8.060.431.572	-	-	-
A. Vadesi Geçmemiş Ya Da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	-	9.082.186.485	-	358.315	462.945.045
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	-
C. Değer Düşüklüğüne Uğramış Varlıkların Net Defter Değerleri	-	-	-	-	-
- - Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	34.061.515	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(34.061.515)	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
31 Aralık 2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankadaki Mevduat**
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riski (A+B+C+D) (I)	-	**9.436.340.864**	-	**535.337**	**62.126.934**
- Azami Riskin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	9.041.482.003	-	-	-
A. Vadesi Geçmemiş Ya Da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	-	9.053.234.597	-	535.337	62.126.934
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	383.106.267	-	-	-
C. Değer Düşüklüğüne Uğramış Varlıkların Net Defter Değerleri	-		-	-	-
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	23.385.915	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(23.385.915)	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

OTOSCR OTOMOTİV A.Ş.
Ümraniye Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2
Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5
Vergi D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÖDÜLLÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Abdulula Nardin Cad. Park Maya Sitesi
Mersis No: 0-9220-0838-590001

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
31 Aralık 2023	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduat
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riski (A+B+C+D) (I)	-	**6.130.833.365**		**176.043**	**687.328.392**
- Azami Riskin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	6.175.953.042	-	-	-
A. Vadesi Geçmemiş Ya Da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	-	6.022.961.258	-	176.043	687.328.392
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	107.872.107	-	-	-
C. Değer Düşüklüğüne Uğramış Varlıkların Net Defter Değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	22.268.690	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(22.268.690)	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
31 Aralık 2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduat
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riski (A+B+C+D) (I)	-	**3.825.638.985**	-	**293.423**	**72.252.174**
- Azami Riskin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	3.498.195.407	-	-	-
A. Vadesi Geçmemiş Ya Da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	-	3.746.284.358	-	293.423	72.252.174
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	79.354.627	-	-	-
C. Değer Düşüklüğüne Uğramış Varlıkların Net Defter Değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	16.521.221	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(16.521.221)	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

OtoFOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenimahalle Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Tilmaz Plaza No: 3/3 Yenimahalle/İSTANBUL Tic.Sic.No: 112749-5 Ataşehir V.D.: 645 079 0903 Mersis No: 0645079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
AKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi E-2/A Blok No:18 Esentepe 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357624
Boğaziçi Kurumlar V.D. 622 098 8551
Mersis No: 0-8220-0853-5500017

Likidite riski

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Aşağıdaki tablolar, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2025 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka Kredileri ve Diğer Borçlar	5.718.823.717	6.110.159.924	1.754.926.884	2.502.038.838	1.853.194.202
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.168.453	9.136.930	3.467.840	5.669.090	-
Ticari Borçlar	142.120.597	142.120.597	142.120.597	-	-
Diğer Borçlar	10.289.496	10.289.496	10.289.496	-	-

31 Aralık 2024 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka Kredileri ve Diğer Borçlar	4.753.435.456	5.790.557.252	371.074.612	3.200.278.176	2.219.204.464
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.798.121	4.630.264	1.591.892	3.038.372	-
Ticari Borçlar	165.310.216	165.310.216	165.310.216	-	-
Diğer Borçlar	20.370.315	20.370.315	20.370.315	-	-

31 Aralık 2023 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka Kredileri ve Diğer Borçlar	3.993.311.898	4.910.803.984	1.005.871.100	1.982.167.811	1.922.765.073
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.967.194	6.635.351	1.658.838	4.976.513	-
Ticari Borçlar	139.571.085	139.571.085	139.571.085	-	-
Diğer Borçlar	22.871.171	22.871.172	22.871.172	-	-

OTOSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 865 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi E-Blok Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 359229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220006 8754
Mersis No: 0-9220-0063-8500015

31 Aralık 2022 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka Kredileri ve Diğer Borçlar	3.199.447.196	3.418.369.259	806.585.214	1.269.194.441	1.342.589.606
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16.731.933	22.124.499	3.097.580	9.292.737	9.734.183
Ticari Borçlar	81.705.932	81.705.932	81.705.932	-	-
Diğer Borçlar	4.600.252	4.600.252	4.600.252	-	-

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar sonucunda Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinde meydana gelebilecek değişimler faiz oranını riskini ifade etmektedir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıda yer almaktadır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sabit Faizli Kalemler				
Finansal Varlıklar	459.734.066	61.879.529	686.376.466	-
Finansal Yükümlülükler	5.718.823.717	4.753.435.456	3.993.311.898	3.199.447.196
Değişken Faizli Kalemler				
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Otosor Otomotiv A.Ş. olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Yamanevler Mah., Ömer Faik Atakan Cad., Yılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:2 Ümraniye/İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil Müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	112749-5

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş. Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticsic.No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi Ebulula Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357226 Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 006 6259 Mersis No: 0-9220-0383-9900017

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 15.12.2017 tarihinde tescil olunarak kurulmuş olup, esas sözleşmesinin 5. maddesi uyarınca Şirket'in süresi sınırsızdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi:	Yamanevler Mah., Ömer Faik Atakan Cad., Yılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:2 Ümraniye/İSTANBUL
İnternet adresi:	www.otosor.com.tr
Telefon:	0850 800 40 00

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de yürürlükte bulunan kanunlar ve düzenlemeler çerçevesinde gerçekleştirilmekte olup Türkiye'deki faaliyetlerin denetim ve gözetimi belirli resmi kurumların sorumluluğundadır. Bu kurumların, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre ve genel işleyişine ilişkin başlıca görev ve yetkileri şu şekildedir:

- *Ticaret Bakanlığı*, perakende ticaret, ikinci el araç alım-satımı, tüketici haklarının korunması ve ilgili diğer düzenlemelerden sorumludur.
- *Kişisel Verileri Koruma Kurumu*, özel hayatın gizliliğinin korunması ve temel hak ve özgürlüklerin güvence altına alınması amacıyla kişisel verilerin işlenmesi ve korunmasına yönelik düzenlemeleri yapmakla yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bir kurumdur.
- *T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı*, istihdam, çalışanların hak ve yükümlülükleri ile iş sağlığı ve güvenliği alanında yetkili kurumdur.
- *Rekabet Kurumu*, rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uygulama ve kararları izleyip denetler; rekabet ihlalleri durumunda yaptırım uygulamakla yetkili, bağımsız bir idari otoritedir.

Şirket'in faaliyet alanı göz önünde bulundurulduğunda, yukarıda sayılan kurumların kararları ve uygulamaları Şirket'in operasyonlarını doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilmektedir. Mevzuatta yapılabilecek değişiklikler ya da ilgili kurumlar tarafından alınacak yeni kararlar Şirket'in işleyişine yansıyabileceğinden, Şirket yönetimi bu düzenlemeleri yakından izlemekte ve hukuki değişikliklere dair güncel bir farkındalık düzeyini muhafaza etmektedir.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Vergi D.: 649 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİM A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
AKIF YATIRIM İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Mevzuat

6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un amacı; perakende işletmelerin açılış ve faaliyet geçiş işlemlerinin kolaylaştırılması, perakende ticaretin serbest piyasa ortamında etkin ve sürdürülebilir rekabet şartlarına göre yapılması, tüketicinin korunması ve perakende işletmelerin dengeli şekilde büyüme ve gelişmesini sağlamaktır. Kanun; perakende işletmeler ile bunların birbirleri, üretici ve tedarikçilerle olan ticari ilişkilerini düzenlemektedir.

Şirket, ikinci el araçların alım satımını yapan bir perakende işletme olarak bu Kanun ve Kanun'a dayanılarak çıkarılan ve 27 Ağustos 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik ve 6 Ağustos 2016 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik kapsamındadır.

Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik; gerçek veya tüzel kişi tacirlerin ve esnaf-sanatkarların motorlu kara taşıtı ticareti faaliyetlerini, bu faaliyet için gerekli yetki ve mesleki yeterlilik belgelerini, satış öncesi alınacak ekspertiz raporlarını, satışa konu taşıtlar için uygulanacak asgari garanti şartlarını, Bilgi Sistemi ve Ödeme Sistemi üzerinden yapılacak işlemleri ve elektronik ortamdaki ilan ve ön değerleme faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu çerçevede, bir takvim yılı içinde doğrudan veya aracılık yoluyla üçten fazla ikinci el motorlu kara taşıtı satışı, ticari faaliyet olarak kabul edilmekte ve bu faaliyet için yetki belgesi zorunlu tutulmaktadır. Şirket'in merkez ve şubeleri için ayrı ayrı yetki belgesi alınması ve faaliyetlerin, Bakanlık tarafından kurulan Motorlu Kara Taşıtı Ticareti Bilgi Sistemi'ne kayıtlı şekilde yürütülmesi gerekmektedir.

Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik uyarınca, model yılına göre sekiz yaşın veya 160.000 km'nin altında olan ikinci el motorlu kara taşıtlarının motor, şanzıman, elektrik ve elektronik sistemleri, satış tarihinden itibaren 3 ay veya 5.000 km (hangisi önce dolarsa) süreyle satışı yapan işletmenin garantisi altındadır. Üretici tarafından yenilenmiş ikinci el taşıtlarda bu süre 1 yıl veya 20.000 km olarak uygulanır. İşletmeler bu yükümlülüklerini sigorta yaptırmak suretiyle de yerine getirebilir.

Ekspertiz raporu, satış tarihinden önceki 10 gün içinde, TSE hizmet yeterlilik belgesine sahip işletmelerden alınmalı ve satış sırasında notere ibraz edilmelidir. Model yılına göre sekiz yaşını veya 160.000 km'yi aşan taşıtlar için ekspertiz raporu zorunluluğu bulunmamaktadır. Satışa sunulan ikinci el motorlu kara taşıtlarında, taşıta ilişkin güncel tanıtıcı bilgilerin (kilometre, donanım, fiyat, rehin/haciz şerhleri, vb.) yer aldığı tanıtım kartı kolaylıkla görülebilir ve okunabilir biçimde bulundurulmalıdır.

Ek olarak, Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik uyarınca taksitlendirme süresi; sekiz yüz bin Türk lirasının üzerinde olup bir milyon iki

OPSCAR OTOMOTİV A.Ş.
Yenidoğan Mah. Ömer Faik Ataken Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 35 00 Ticaret Sicil No: 372621 Sermaye Piyasası Kurulu V.D. 922 008 8368 Mersis No. 0-9220-0883-0000017

yüz bin Türk lirasının üzerinde olmayan taşıt satışlarında yirmi dört ayı ve bir milyon iki yüz bin Türk lirasının üzerinde olup iki milyon Türk lirasının üzerinde olmayan taşıt satışlarında on iki ayı geçemez.

Satışların noter huzurunda yapılması, satış bedelinin eş anlı olarak mülkiyet devrini sağlayacak şekilde Bakanlıkça yetkilendirilmiş elektronik Ödeme Sistemi üzerinden ödenmesi ve garanti-ekspertiz gibi bilgilerin satış sözleşmesine yansıtılması zorunludur.

Tüketicilere Yapılan İkinci El Araç Satışı Hakkında Mevzuat

Türkiye'de tüketicinin korunması esas olarak 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil düzenlemeler ile sağlanmaktadır. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, tüketicilerin sağlık ve güvenliğine ilişkin çıkarları ile ekonomik çıkarlarını korumak, onları aydınlatmak ve haksız ticari uygulamalara karşı önlem almak amacıyla tüketici işlemlerini ve tüketiciye yönelik uygulamaları düzenlemektedir.

Şirket, tüketici sıfatını haiz gerçek kişi müşterilere yaptığı araç satışlarında Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında "satıcı" sıfatıyla hareket etmektedir. Bu çerçevede, Taksitle Satış Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik, Tüketici Sözleşmeleri Yönetmeliği, Tüketici Hakem Heyetleri Yönetmeliği, Ticari Reklam ve Haksız Ticari Uygulamalar Yönetmeliği ve Tüketici Sözleşmelerindeki Haksız Şartlar Hakkında Yönetmelik Şirket'in faaliyetlerinde uygulama alanı bulmaktadır.

Şirket, tüketici konumundaki alıcılara araç satışlarını taksitli olarak gerçekleştirmekte olup taksitli satışlarda Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 17. maddesi ve devamı maddeleri ile Taksitle Satış Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, taksitlerin ödenmemesi halinde erken ödeme hakkı ve erken ödeme indirimi gibi düzenlemeler ile temerrüt ve fesih prosedürleri uygulanmaktadır.

Şirket, sattığı araçların ayıplı çıkması halinde Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 8. maddesi ve devamı maddelerinde düzenlenen seçimlik hakları (*sözleşmeden dönme, ayıpsız misli ile değiştirme, ayıp oranında bedel indirimi veya ücretsiz onarım talebi*) tüketiciye tanımakla yükümlüdür. Satıcı, tüketicinin seçtiği bu haklardan doğan edimi gecikmeksizin yerine getirmekle yükümlüdür. Ayıplı mal nedeniyle tüketicinin uğradığı zararlar bakımından Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Tüketiciler ile Şirket arasındaki uyuşmazlıklar Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde çözümlenmektedir. 2025 yılı itibarıyla, parasal değeri 149.000 TL'nin altında bulunan uyuşmazlıklar bakımından başvuru mercii Tüketici Hakem Heyetleri olup, bu tutarın üzerindeki uyuşmazlıklarda önce zorunlu arabuluculuk süreci uygulanmakta, arabuluculuk sürecinde anlaşma sağlanamaması halinde dava

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yukarıdevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye İST. Ticaret No: 112749-5 Ataşehir V.D.: 849 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tüketici Mahkemeleri (bulunmayan yerlerde Asliye Hukuk Mahkemeleri) nezdinde görülmektedir.

Şirket'in reklam ve tanıtım faaliyetlerinde Ticari Reklam ve Haksız Ticari Uygulamalar Yönetmeliği hükümlerine uygun hareket etmesi zorunludur. Tüketiciyi yanıltıcı veya haksız şartlar içeren reklam ve uygulamalar yasaklanmıştır.

Tacirlere Yapılan İkinci El Araç Satışı Hakkında Mevzuat

Şirket, faaliyetleri kapsamında yalnızca tüketicilere değil, aynı zamanda tacir sıfatını haiz gerçek ve tüzel kişilere de ikinci el araç satışı gerçekleştirmektedir. Bu nedenle, tüketicilere yönelik satışlarda 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler uygulanırken; tacirlere yapılan satışlar bakımından öncelikle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve genel hükümler niteliğinde olan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca, tacirler arasındaki satış ilişkilerinden doğan davalar kural olarak asliye ticaret mahkemelerinde görülmekte olup, konusu bir miktar paraya ilişkin alacak ve tazminat davalarında dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması zorunludur. Tacirler arasındaki borç ilişkilerinde ayrıca teselsül karinesi ve faiz oranlarının serbestçe belirlenmesi hükümleri uygulanır.

Türk Borçlar Kanunu, tacirlere yönelik satışlarda sözleşmenin kurulması, borçların ifası, temerrüt, sözleşmenin feshi, ayıplı ifa ve tazminat sorumluluğu gibi konularda uygulanır. Türk Borçlar Kanunu hükümleri uyarınca, satıcı satılanı alıcıya ayıpsız teslim etmekle yükümlüdür. Ayıp; satılanın alıcıya teslimi anında, sözleşmede kararlaştırılan veya objektif olarak satılanda bulunması gereken niteliklerden yoksun olması, beklenen faydayı azaltan ya da ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikleri ifade eder.

Alıcı, Türk Borçlar Kanunu uyarınca satılanı teslim alır almaz makul bir süre içinde incelemek ve gördüğü ayıpları satıcıya bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde satılanı mevcut haliyle kabul etmiş sayılır. Alıcı, satılanı teslim aldıktan sonra gizli ayıbı sonradan fark ederse, derhal satıcıya ihbarda bulunmak zorundadır. Ayıplı ifa halinde alıcı, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde seçimlik haklarını kullanabilir.

Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik

Şirket tarafından tüketicilere yönelik mal ve hizmet sunumunda ticari iletişim faaliyetleri bakımından İleti Yönetim Sistemi (İYS) rejimi uygulanmaktadır. Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik uyarınca, Şirket tarafından tüketicilere gönderilen tanıtım, kampanya ve bilgilendirme içerikli ticari elektronik iletiler, yalnızca ilgili kişinin İYS üzerinden onay vermesi halinde gönderilebilmektedir. Tüketiciler, İYS üzerinden verdikleri onayları dilediklerini zaman hiçbir gerekçe

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Tic. Sic. No: 112749-5 Telefon: 0 (216) 349 079 0903
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Mah. Boulvard Cad. Park Maya Sitesi
Mersis No: 0-9220-0885-5900017

göstermeksizin geri alabilmekte olup, bu durumda Şirket ilgili tüketiciye ticari elektronik ileti gönderimini durdurmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

Şirket, faaliyetleri kapsamında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil düzenlemelere tabidir. KVKK, kişisel verilerin işlenmesi sırasında başta özel hayatın gizliliği olmak üzere temel hak ve özgürlüklerin korunmasını amaçlamakta ve veri sorumlularına kişisel verilerin hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun, doğru ve gerektiğinde güncel olarak işlenmesi, belirli, açık ve meşru amaçlarla toplanması, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü şekilde saklanması yükümlülüklerini getirmektedir.

Şirket, müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, tedarikçiler ve iş ortaklarına ait kişisel verileri Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 4. ve devamı maddelerinde öngörülen veri işleme ilkelerine uygun olarak işlemekte; veri işleme faaliyetlerinin Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 5. ve 6. maddelerinde sayılan işleme şartlarına dayanmasını sağlamaktadır.

Bu kapsamda, Şirket;

- Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında ilgili kişilere aydınlatma yükümlülüğünü (KVKK m.10) yerine getirmekte,
- Gerektiğinde, kişisel veri işleme faaliyetleri için açık rıza almaktadır,
- Veri işleme süreçlerine ilişkin olarak Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası ile Veri Güvenliği Tedbirlerini uygulamakta,
- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 16. maddesi uyarınca Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne (VERBİS) kayıt yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

Şirket, kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve üçüncü kişiler tarafından hukuka aykırı şekilde erişilmesini önlemek, verilerin muhafazasını sağlamak için Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca gerekli teknik ve idari tedbirleri almakta; veri işleme faaliyetlerini Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun kararları, rehberleri ve ilke kararları doğrultusunda yürütmektedir.

Ayrıca, Şirket'in tüketicilerle kurduğu satış ilişkisi çerçevesinde elde edilen kimlik, iletişim ve ödeme bilgileri ile satış noktaları ve tedarikçilerden elde edilen ticari iletişim verileri, yalnızca ilgili sözleşmenin ifası ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi amacıyla işlenmekte ve bu amaç dışında kullanılmamaktadır.

OCoSDR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Yenişehir Plaza No: 3/2
Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 112749-5
Ataşehir V.D.: 649 079 0503
HUKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit. B-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357279
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 6559
Mersis No: 0-9220-0853-8900017

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat

Türkiye'de ticari faaliyetlerin yürütüldüğü fiziki mekânların açılışı ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar, 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile düzenlenmektedir. Yönetmelik; işyerlerinin açılabilmesi için gerekli izinlerin alınması, fiziki, teknik, sağlık ve güvenlik şartlarının sağlanması ve bu şartların idarelerce denetlenmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

İş Kanunu

Şirket'in çalışanlarına ilişkin hak ve yükümlülükleri, esas olarak 4857 sayılı İş Kanunu ile düzenlenmektedir. İş Kanunu, işveren ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalışan işçilerin çalışma koşullarını, çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını belirlemektedir. Şirket, iş sözleşmesi ile istihdam ettiği çalışanlar bakımından İş Kanunu hükümlerine tabidir. Kanun kapsamında Şirket; çalışanlarının çalışma süreleri, izin hakları, ücretlendirme, iş akdinin sona ermesi, fazla çalışma ve benzeri hususlara ilişkin düzenlemelere tabidir. Ayrıca İş Kanunu çerçevesinde, belirli sayıda işçi çalıştıran işverenlerin tabi olduğu engelli istihdamına yönelik yükümlülükler de Şirket açısından geçerlidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

Şirket'in faaliyet gösterdiği merkez ve şubelerinde, çalışanların sağlıklı ve güvenli koşullarda çalışmasını teminen 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuat uygulanmaktadır. Bu düzenlemeler; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması, mevcut sağlık ve güvenlik koşullarının iyileştirilmesi, mesleki risklerin önlenmesi ve çalışanların bu hususlarda bilgilendirilmesini amaçlamaktadır.

Kanun uyarınca Şirket; gerekli hallerde iş sağlığı ve güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi istihdam etmek veya bu hizmetleri yetkili ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden temin etmek, risk değerlendirmesi yapmak, belirlenen önleyici tedbirleri almak ve çalışanların bu konudaki eğitim ve bilgilendirilmesini sağlamakla yükümlüdür. Ayrıca, gerekli koşulların oluşması halinde Şirket'in merkez ve şubelerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu oluşturulması gerekmektedir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Şirket, çalışanlarına ilişkin sosyal güvenlik yükümlülükleri bakımından 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu hükümlerine tabidir. Bu Kanun, işverenlerin işyerlerinde çalışan sigortalıların sosyal güvenlik haklarını ve genel sağlık sigortası kapsamında sağlık hizmetlerine erişimlerini güvence altına almalarını düzenlemektedir.

OtoDOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Omer Faik Atakan Cad. Umut Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5 Vergi Dairesi V.D.: 645 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edulue Mevlin Cad. Park Maya Sites
Mersis No: 0-8750-0853-6800617

Bu kapsamda Şirket; çalışanların işe giriş ve işten ayrılış bildirimlerini yasal süresi içinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) yapmak, prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigorta primlerini ödemek ve çalışanların iş kazası, meslek hastalığı gibi risklere karşı korunmasına ilişkin yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür.

Sınai Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, markalar, tasarımlar, patentler, faydalı modeller, coğrafi işaretler ve geleneksel ürün adları gibi sınai mülkiyet haklarının korunmasını düzenlemektedir. Kanun kapsamında, marka, tasarım, patent ve faydalı modellere sağlanan hukuki koruma, bu hakların Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmesiyle elde edilmektedir. Tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve her on yıllık dönem sonunda yenilenebilir.

Sınai mülkiyet hakları, Kanun uyarınca devredilebilir, miras yoluyla intikal edebilir, lisanslanabilir, rehin veya teminat konusu olabilir; ayrıca haczedilebilir ve diğer hukuki işlemlere konu teşkil edebilir. Ancak bu işlemler, ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

Şirket, faaliyetleri çerçevesinde kullanmakta olduğu markalar bakımından Sınai Mülkiyet Kanunu hükümlerine tabidir ve bu hakların korunması tescil ile sağlanmaktadır. Şirket'in herhangi bir patenti bulunmamakla birlikte, ilgili ürün ve hizmetlerine ilişkin tescilli 5 (beş) adet tescilli markası Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde kayıt altına alınmıştır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket 15.12.2017 tarihinde Osman Hakan DEMİREL tarafından Otosor Otomotiv A.Ş. unvanı ve 50.000 TL sermayesiyle İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 2018 yılında faaliyetlerine başladığı tarihten itibaren ağırlıklı olarak ikinci el araç sektöründe kişiye özel esnek vadeli ödeme imkanları sunan, takas ve müşterilerin araçlarının satın alınması hizmetlerini de içerecek şekilde ikinci el araç alımında finansman kolaylıkları sağlanması amacına odaklanmıştır.

Şirket ilk defa 2020 yılında şubeleşmeye başlamış ve 02.11.2020 tarihinde İstoç şubesi Bağcılar/İstanbul'da faaliyetine başlamıştır. Ayrıca aynı yıl içinde Ankara ofisi ile İzmir Bölge Temsilciliği açılmıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2020 tarihinde 50.000 TL'den 28.085.160 TL'ye yükseltilmiştir. Bu sermaye artırımının tamamı Şirket'in iç kaynaklarından (2018 ve 2019 yılları karlarından) karşılanmıştır.

Otosor Otomotiv A.Ş.
Yıldırım Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2
Ümraniye/İstanbul Ticaret Sicil No: 112749-5
Alparslan V.D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255 Kat:4 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.: 632 152 9651

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites F-2/A Blok No:12 Beşiktaş/34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 33 77 Faks: (212) 352 36 20
Ticaret Sicil No: 247225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 352 008 4259
Mersis No: 0-8220-0885-5600017

2021 yılında Şirket'in tek pay sahibi olan Osman Hakan DEMİREL sahip olduğu tüm payları Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuş olan Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Nurol Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devretmiştir.

Aynı yıl içerisinde Şirket iki şubenin daha faaliyete geçmesini sağlamıştır. 12.08.2021 tarihinde Şirket'in Esenyurt/İstanbul'da bulunan Otopia Şubesi, 30.11.2021 tarihinde ise Esenyurt/İstanbul'da bulunan Otoport Şubesi faaliyetlerine başlamıştır.

Yine 2021 yılı içerisinde Şirket ilk varlığa dayalı menkul kıymet ihracını gerçekleştirmiş ve sermaye piyasalarından 129 milyon TL tutarında fon sağlamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarih ve 13/415 sayılı kararıyla, Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Dördüncü Nurol Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetim Şirketi'ne devredilmiş ve fonun unvanı Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak tadil edilmiştir. Böylelikle Şirket'in sermayesindeki payların tamamı Nurol Portföy Yönetim Şirketi'ne devredilmiş olan Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ait olmuştur.

2022 yılı içerisinde Şirket bu defa yeni bir varlığa dayalı menkul kıymet ihracı gerçekleştirerek sermaye piyasalarından 250 milyon TL tutarında fon sağlamıştır.

2022 yılında Şirket ilk defa kredi derecelendirme notu almıştır. JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından 27.07.2022 tarihli derecelendirme notuna göre uzun vadeli ulusal kurum kredi rating notu BBB (tr) ve kısa vadeli ulusal kurum kredi rating notu J2 (tr) olarak belirlenmiştir.

Şirket'in sermayesi 19.12.2023 tarihinde, 84.683.472,46 TL'si nakden, 12.231.367,54 TL'si ise iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 96.914.840 TL tutarında artırılarak 125.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket 2023 yılında 275 milyon TL tutarında finansman bonosu ihraç etmiş ve ayrıca 250 milyon TL tutarında varlığa dayalı menkul kıymet ihracı gerçekleştirmiştir.

2024 yılına gelindiğinde ise Şirket 30.000 i aşkın araç satışı gerçekleştirmiş, nakit satış, takas, araçların nakit alımı, ileri vade, kademeli taksit gibi çeşitli ödeme seçenekleriyle çok geniş bir bireysel ve kurumsal müşteri ağına sahip olmuştur.

Şirket 2024 yılı içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 5 Milyar TL tutarında varlığa dayalı menkul kıymet ihraç limiti almış, 1,65 Milyar TL tutarında varlığa dayalı menkul kıymet ihracı gerçekleştirmiş, bunun yanında yine Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 1 Milyar TL tutarında finansman bonosu ihraç limiti onayı almıştır.

27.12.2024 tarihinde ise Şirket'in sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 120.847.516 TL tutarında artırılarak 245.847.516 TL'ye yükseltilmiştir.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 İmrahor... Ticaret No: 112749-S ... V.D.: 449 079 0903

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İSTANBUL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nesibe Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255/1 Maslak 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Telefon No.: 232 150 5551

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Bulvarı Mercan Sok. Park Plaza Site PLAZA Blok No:16 Besiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 355 ... Ticaret Sicil No: ...
Vergi Dairesi Büyükçekmece K.D. 322 008 8029
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

Şirket, 24.03.2025 tarihli Genel Kurul kararıyla, mevcut 245.847.516 TL tutarındaki ödenmiş sermayesini, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk halka arzı öncesin uyulacak ön şartlar" başlıklı 5. maddesine uyum amacıyla, 6/12/2013 tarihli genel kurul kararı ile sermayeye ilave edilen 2.101.030,95 TL tutarındaki Maddi Duran Varlıklar Değerleme Artışları'nın tamamının Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonu hesabına geri çekilerek sermayenin 2.101.030,95 TL azaltılmasına ve eşzamanlı olarak 31.253.514,95 TL sermaye artışı yapılmasına, arttırılan 31.253.514,95 TL'nin iç kaynaklardan sermaye düzeltmesi olumlu farkları tutarından karşılanmak suretiyle sermayeye eklenmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Şirket'in sermayesi 275.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

27.06.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilen adres değişikliği ile Şirket'in merkezi Yamanevler Mah., Ömer Faik Atakan Cad., Yılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:2 Ümraniye/İSTANBUL adresine taşınmıştır.

Kasım/2025'te yapılan pay devri ile, Şirket sermayesindeki 126.307.021 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı paylar Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırım Türü	Tutarı (TL)	Durumu (Tamamlandı / Devam Ediyor)	Finansman Şekli
Portal Geliştirme Yazılımı	23.774.903,50	Tamamlandı	Özkaynak
Mobil Uygulama Geliştirmeleri	1.131.273,14	Tamamlandı	Özkaynak
Web Sitesi	992.247,59	Tamamlandı	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5 Vergi Daire V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NURTİFOY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nurol Plaza Sanayi İSTANBUL
V.D.: 632 152 5691

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 75 77 Fax: (0212) 352 75 78
Ticaret Sicil No: 351228
V.D. 927 036 8359
Mersis No: 0-9270368359000017

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Otosor Otomotiv A.Ş.'nin başlıca faaliyet konusu, her cins ve marka olmak üzere yeni ve/veya ikinci el motorlu taşıtların ve her türlü otomotiv aracının pazarlanması, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, ithalatı ve ihracatı, kiralanması ile alış ve satış merkezlerinde veya internet üzerinde açık arttırma yaparak her türlü otomotiv aracının alış ve satışını yapmak ve satışlara aracılık etmektir. Şirket'in fiili durumda faaliyetleri ikinci el araç satışlarında yoğunlaşmış olup, ikinci el araç alımında kişiye özel esnek vadeli ödeme imkanları sunan Şirket ayrıca, takas ve değerinde araç satışı imkanları da sunmaktadır.

Şirket'in merkez adresi Yamanevler Mah., Ömer Faik Atakan Cad., Yılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:2 Ümraniye/İSTANBUL olup, 30.06.2025 tarihi itibarıyla 134 çalışanı bulunmaktadır.

OtoSOR, otomobil sektöründeki uzmanlığı ve deneyimi sayesinde 2. el araç alımında güvenli alışveriş ortamı sağlamaktadır. Şirket, İstanbul ve Ankara'daki ofisleri, Antalya, Bursa, İzmir, Kayseri ve Samsun Bölge Temsilcilikleri ve online satış kanalı ile 2. el araç satışlarını gerçekleştirmektedir.

Otosor'un online satış kanalı, Şirket'in www.otosor.com.tr web sitesi ve OtoSOR mobil uygulaması aracılığıyla faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

OtoSOR'un faaliyet akışı incelendiğinde, müşteriler satın almak istediği araçları OtoSOR bünyesinden veya anlaşmalı galeriden seçebileceği gibi müşterilerin bu kanallar dışında aracını kendisi bularak OtoSOR aracılığıyla da satın alması mümkün bulunmaktadır. Bu kapsamda, araç satın almak isteyen müşteriler için OtoSOR'un faaliyet akışı aşağıda özetlenmektedir:

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İst. Tic.Sic.No: 112749-5 Kozyatağı V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nakkaş Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255 İç Kapı No:1602 Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D.: 832 152 5651

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit. F-2/A Blok No:17 Beşiktaş/İSTANBUL Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900001

Müşteri herhangi bir OtoSOR mağazası veya anlaşmalı galeride araç seçimini yaparak başvuru belgelerini doldurur.

Mağaza veya anlaşmalı galeri aracılığıyla OtoSOR'a ulaşan başvuru değerlendirmeye alınır.

Değerlendirmeye alınan başvurunun uygun bulunması halinde müşteri minimum %30 peşinat ve 48 aya varan vade imkanları ile taksitli satış için kendisine en uygun seçeneği belirler.

Satış işlemleri gerçekleştirilir.

Müşterinin satın almak istediği aracı OtoSOR bünyesinden veya anlaşmalı galeri kanalları dışında aracını kendisi bularak OtoSOR aracılığıyla satın alması durumunda iş akışı aşağıdaki gibidir:

Müşteri satın almak istediği aracı kendisi bularak beğendiği araçla ilgili 0850 800 40 00 numaralı OtoSOR çağrı merkezi üzerinden ya da web sitesi aracılığıyla OtoSOR'a başvuru yapar.

OtoSOR'a ulaşan başvuru değerlendirmeye alınır.

Değerlendirmeye alınan başvurunun uygun bulunması halinde müşteri minimum %30 peşinat ve 48 aya varan vade imkanları ile taksitli satış için kendisine en uygun seçeneği belirler.

Satış işlemleri gerçekleştirilir.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Furk Atakan Cad. Yamanevler Plaza No: 3/3 Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 112749-5 Ataşehir V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ONUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255/A Kapı No:1802 Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D.: 832 152 9951

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Site F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş/34335 İSTANBUL Tel: [illegible] Fax: [illegible] Vergi Dairesi: Şişli İstanbul Ticaret Sicil No: [illegible] Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8349 Mersis No: 0-9720-0857-5900019

Müşterinin aracını OtoSOR'a satmak istemesi halinde faaliyet akışı aşağıdaki gibidir:

Müşteri OtoSOR web sitesi veya OtoSOR mobil uygulamasına aracının aracının marka, model, km ve hasar bilgilerini girer. Müşteri iletişim bilgilerini paylaşarak aracının yaklaşık değerini anında öğrenir ve başvuru formunu gönderir.

Müşteri OtoSOR anlaşmalı ekspertiz firmalarından ücretsiz ekspertiz randevusu alır ve OtoSOR tarafından iletişim kurulmasını bekler.

Başvuru OtoSOR tarafından en kısa sürede değerlendirilerek müşteriye geri dönüş sağlanır ve OtoSOR satış noktası için randevu oluşturulur.

Müşteri daha önce aldığı ücretsiz ekspertiz randevusu çerçevesinde araç ekspertizi yaptırmak olduğundan randevu saatinde OtoSOR satış noktasına gider.

OtoSOR satış noktasında araç ve ekspertiz raporu detaylı incelenerek araç için fiyat belirlenir. Müşteri aracını satmaya karar vermesi halinde araç bedeli aynı gün içinde müşterinin banka hesabına gönderilir.

Müşterinin mevcut aracını OtoSOR bünyesindeki bir araç ile takas etmek istemesi halinde Şirket'in faaliyet akışı aşağıdaki gibidir:

Müşteri OtoSOR web sitesi veya OtoSOR mobil uygulamasına aracının marka, model, km ve hasar bilgilerini girer. Müşteri iletişim bilgilerini paylaşarak aracının yaklaşık değerini anında öğrenir ve OtoSOR bünyesindeki beğendiği araç için ödeme seçeneklerinden istediğini seçerek başvuru formunu gönderir.

Müşteri OtoSOR anlaşmalı ekspertiz firmalarından ücretsiz ekspertiz randevusu alır ve OtoSOR tarafından iletişim kurulmasını bekler.

Başvuru OtoSOR tarafından en kısa sürede değerlendirilerek müşteriye geri dönüş sağlanır ve OtoSOR satış noktası için randevu oluşturulur.

Müşteri daha önce aldığı ücretsiz ekspertiz randevusu çerçevesinde araç ekspertizi yaptırmak olduğundan randevu saatinde OtoSOR satış noktasına gider. OtoSOR satış noktasında araç ve ekspertiz raporu detaylı incelenerek araç için fiyat belirlenir.

Müşterinin talebi çerçevesinde müşterinin aracının bedelinin bir kısmı veya tamamı peşinat olarak kabul edilir ve müşteri yeni aracını %100 peşinat ve 48 aya varan vade seçenekleri ile taksitli olarak satın alır.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenimahalle Mah. Ömer Falik Atakan Cad. İnönü Apartı No: 3/2
Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5
Alaşehir V.D.: 659 079 0903

NURDİL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Naya Sitesi F-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 359229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8196
Mersis No. 0-8220-0881-8800015

Otosor Otomotiv A.Ş.'nin izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam satışlarının tutar ve adet bazlı bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024	2024	2023	2022
Toplam Satışlar (TL)	5.666.634.769	9.776.210.310	16.616.565.243	11.581.297.273	7.100.578.699
Satılan Araç Sayısı (Adet)	4.577	5.506	10.663	6.723	4.646

Şirket'in 2022 yılında 7.100.578.699 TL olan toplam satışları, 2023 yılında %63 oranında artarak 11.581.297.273 TL olarak, 2024 yılında ise %43 oranında artarak 16.616.565.243 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in toplam satışları, söz konusu dönemde faiz oranlarının yüksekliği nedeniyle vadeli satışların artan maliyetinin satışları olumsuz etkilemesi nedeniyle, 2024 yılının aynı dönemine kıyasla %42 oranında gerileyerek 5.666.634.769 TL olarak gerçekleşmiştir. Satılan araç sayısı açısından değerlendirildiğinde, Şirket'in 2022 yılında satılan araç sayısı toplam 4.646 adet olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %45 oranında artarak 6.723 adet, 2024 yılında %59 oranında artarak 10.663 adet olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 aylık döneminde ise yukarıda belirtildiği üzere vadeli satışların artan maliyetinin satışları olumsuz etkilemesi nedeniyle satılan toplam araç sayısı 2024 yılının aynı dönemine kıyasla %17 oranında gerileyerek 4.577 adet olarak gerçekleşmiştir.

Otomobil segmentleri otomobil piyasasında farklı ihtiyaçlara ve bütçelere göre tasarlanmış araçları kategorize etmek için kullanılan bir sınıflandırma sistemidir. Bu segmentler, boyut, motor gücü, kullanım amacı ve fiyat aralığı gibi kriterlere göre ayrılmaktadır. Bu segmentler aşağıda özetlenmektedir:

- *A Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan binek araç sınıflandırma sisteminde birinci kategoridir. Boyut olarak en kısa otomobilleri kapsar. A segmenti araçlar, uzunluk olarak en fazla 3.7 metre uzunluğa sahip olan araçlardır. Küçük boyutları sayesinde şehir içi ulaşımda yaygın olarak tercih edilir. 'Minicar' ve 'Şehir Otomobili' olarak da bilinir.
- *B Segmenti:* A segmentindeki otomobillerden daha uzun olan, 3.7 metre ve 4 metre arasındaki otomobilleri kapsar. A Segment'e göre biraz daha büyük, daha geniş iç hacme sahip ve daha fazla donanım sunan kompakt otomobiller bu segmentte yer almakta olup, hem şehir içi hem de kısa-orta mesafe yolculukları için uygun niteliktedir.

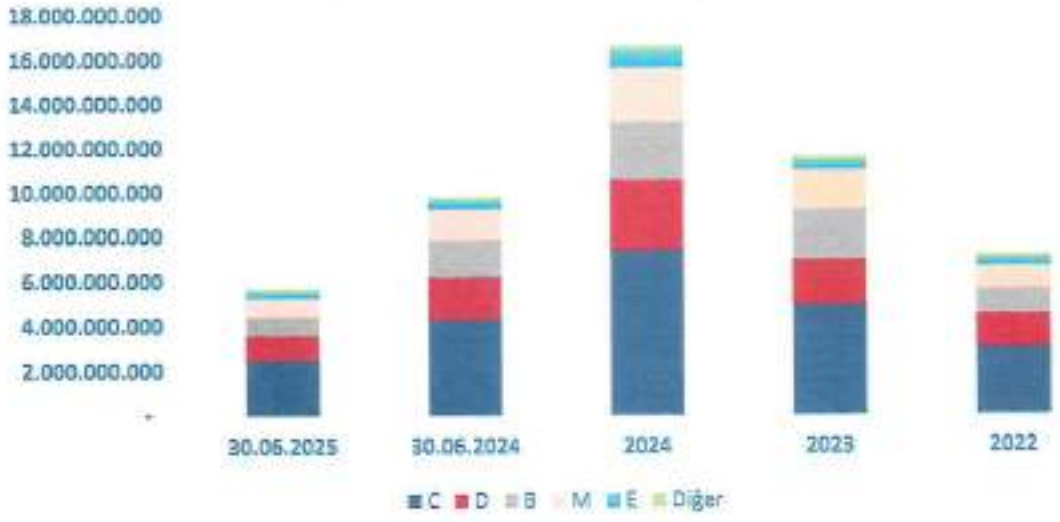
OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 112749-5 Ataşehir V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- *C Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan binek araç sınıflandırma sisteminde üçüncü kategoridir ve alt orta sınıf otomobiller için kullanılır. Bu segment 4,1 metre ve 4,5 metre aralığında olan otomobilleri kapsar. C segmenti araçlar, kompakt sınıf ya da alt-orta sınıf olarak da adlandırılır. Küçük aile arabası olarak da bilinen C segmenti araçlar verimli performans sağlayan motorları sayesinde hem şehir içi kullanımlara hem de uzun yolculuklar için uygundur.
- *D Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan binek araç sınıflandırma sisteminde dördüncü kategoridir ve kompakt üst sınıf otomobiller için kullanılır. D segmenti araçlar çoğunlukla 4,6 ve 4,9 metre uzunlukları arasında olmaktadır.
- *E Segmenti:* Üst sınıf otomobiller için kullanılan, Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan binek araç sınıflandırma sisteminin beşinci kategorisidir. Uzunluğu 5 metreyi aşan E segment araçlar, üst-orta sınıf olarak adlandırılır ve genellikle yüksek konfor, lüks donanım ve güçlü motor özellikleriyle öne çıkmaktadır.
- *F Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan ve lüks araçlar için kullanılan binek araç sınıflandırma sisteminin altıncı kategorisidir.
- *J Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan ve spor amaçlı araçlar (arazi araçları dahil) için kullanılan araç sınıflandırma sistemi kategorisidir.
- *M Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan ve çok amaçlı araçlar olarak sınıflandırılan araçlar için kullanılan araç sınıflandırma sistemi kategorisidir. Çok amaçlı araçları, minivanları ve kargo kamyonetlerini kapsar.
- *S Segmenti:* Avrupa Komisyonu tarafından tanımlanan ve spor otomobiller için kullanılan araç sınıflandırma sistemi kategorisidir.

Şirket'in toplam satışları segmentler açısından değerlendirildiğinde, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının ağırlıklı olarak kompakt sınıf olarak bilinen C segmenti araçlardan oluştuğu görülmektedir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde C segmenti araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %42-%44 aralığında gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarında C segmenti araçların ardından en yüksek paya kompakt üst sınıf olarak bilinen D segmenti araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde D segmenti araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %17-%21 aralığında gerçekleşmiştir. C ve D segmenti araçların ardından Şirket'in satışlarında en yüksek paya B segmenti araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde B segmenti araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %15-%19 aralığında gerçekleşmiştir.

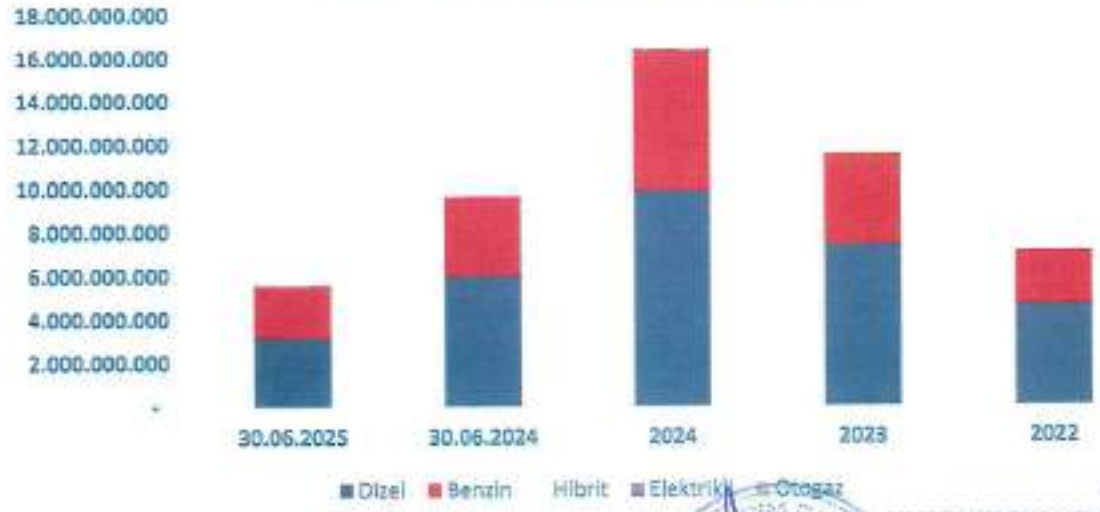
OtoSER OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İstanbul Vic.Sic.No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Segmentlere Göre Satışlar (TL)



Şirket'in toplam satışları motor tipi açısından değerlendirildiğinde, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının ağırlıklı olarak dizel motorlu araçlardan oluştuğu görülmektedir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde dizel motorlu araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %56-%65 aralığında gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarında dizel motorlu araçların ardından en yüksek paya benzin motorlu araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde benzin motor araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %34-%42 aralığında gerçekleşmiştir.

Motor Tipine Göre Satışlar (TL)



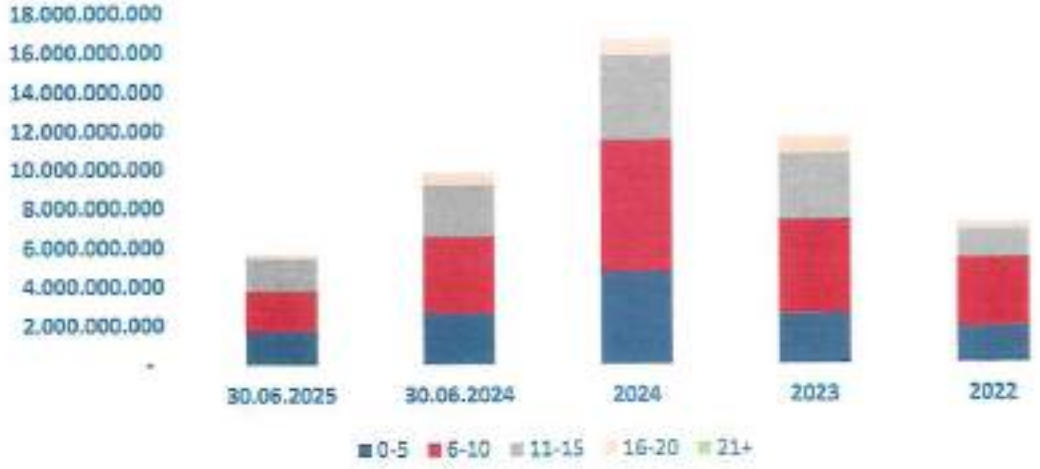
OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenişehir Mah. Ömer Faik Atakan Cad. No: 1/2 Plaza No: 1/2
Ümraniye İST. Ticaret Sic.No: 112749-5
Ümraniye V.D.: 548 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Şirket'in toplam satışları araç gövde tipi açısından değerlendirildiğinde, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışları ağırlıklı olarak sedan gövde tipi araçlardan oluşmaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde sedan gövde tipi araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %38-%42 aralığında gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarında sedan araçların ardından en yüksek paya hatchback gövde tipi araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde hatchback araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %26-%30 aralığında gerçekleşmiştir. Sedan ve hatchback gövde tipi araçların ardından Şirket'in satışlarında en yüksek paya SUV araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde SUV araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %12-%19 aralığında gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam satışları satılan araç yaşına göre değerlendirildiğinde Şirket'in satışlarında 6-10 yaş grubu araç satışlarının en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde 6-10 yaş grubu araç satışlarının toplam satışlar içindeki payı %37-%49 aralığında gerçekleşirken, 0-5 yaş grubu araç satışlarının toplam satışlar içindeki payı %22-%30 aralığında, 11-15 yaş grubu araç satışlarının toplam satışlar içindeki payı %21-%30 aralığında gerçekleşmiştir.

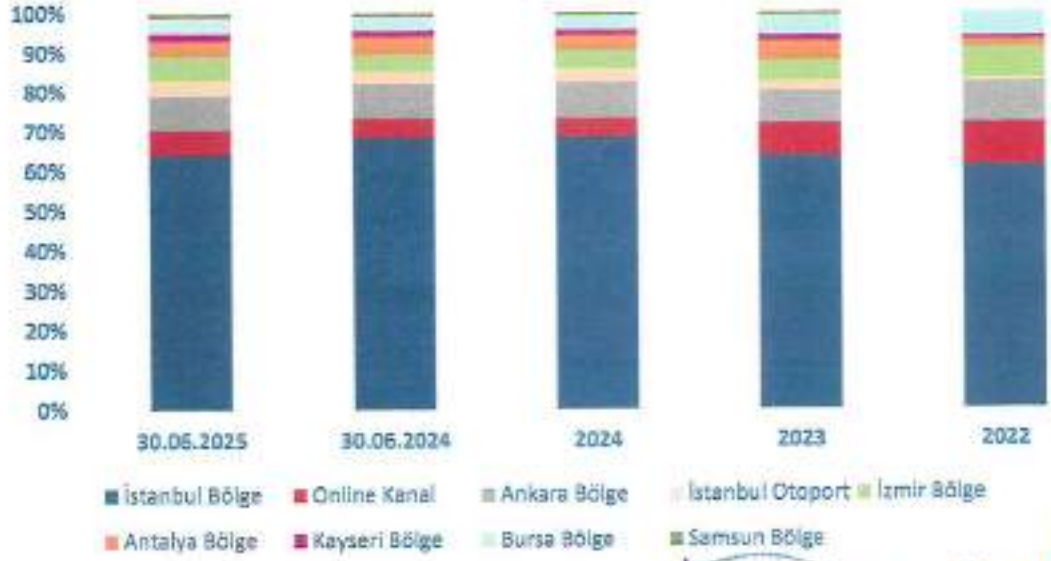
OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yakacevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticaret Sic.No: 112748-5 Ankara V.D.: 649 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Araç Yaşına Göre Satışlar (TL)



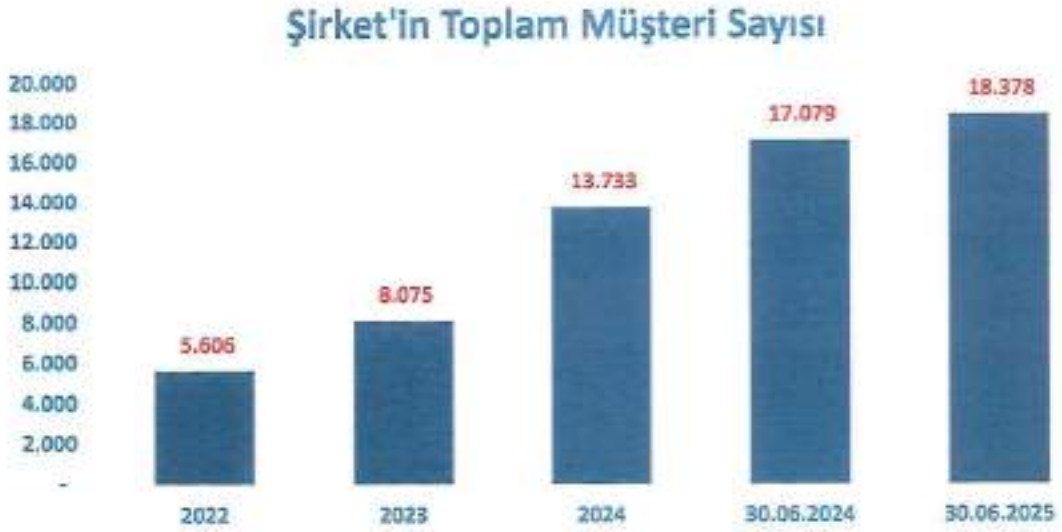
OtoSOR, otomobil sektöründeki uzmanlığı ve deneyimi sayesinde 2. el araç alımında güvenli alışveriş ortamı sağlamaktadır. Şirket, İstanbul ve Ankara'daki ofisleri, Antalya, Bursa, İzmir, Kayseri ve Samsun Bölge Temsilcilikleri ve online satış kanalı ile 2. el araç satışlarını gerçekleştirmektedir. Şirket'in satışlarının büyük bölümü İstanbul Bölge ofisinin satışları kanalıyla gerçekleşmekte olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde İstanbul Bölge ofisi satışlarının toplam satışlar içindeki payı %61-%68 aralığında gerçekleşmiştir. İstanbul Bölge ofisinin ardından en yüksek paya sahip olan Ankara Bölge ofisi satışlarının toplam satışlar içindeki payı izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde %8-%10 aralığında gerçekleşirken, online kanal satışlarının toplam satışlar içindeki payı %5-%11 aralığında gerçekleşmiştir.

Satış Kanalına Göre Satışlar (%)



OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenimahalle Mah. Ömer Faik Akıncan Cad. Nova Plaza No:4/1 Umraniye/İST. Ticaret Sic.No: 1122745-5 Vergi Dairesi V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

OtoSOR'un 31.12.2022 tarihi itibarıyla 5.606 olan toplam müşteri sayısı, 30.06.2025 tarihi itibarıyla 18.378'e yükselmiş olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in müşteri sayısının gelişimi aşağıda yer almaktadır:



Şirket'in satışları ağırlıklı olarak bireylere yapılmakta olup, bu kapsamda Şirket'in satışlarında müşteri yoğunlaşması bulunmamaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in en yüksek tutarda satış yaptığı ilk 10 müşterisine olan satış tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlk 10 Müşteriye Satışlar (Tutar TL)	**01.01.2025-30.06.2025**	**İlk 10 Müşteriye Satışlar (Tutar Tl)**	**01.01.2024-30.06.2024**
Müşteri-1	5.248.544	**Müşteri-1**	6.109.066
Müşteri-2	4.817.261	**Müşteri-2**	4.947.886
Müşteri-3	4.474.156	**Müşteri-3**	4.431.373
Müşteri-4	4.176.430	**Müşteri-4**	4.426.879
Müşteri-5	4.158.870	**Müşteri-5**	4.385.208
Müşteri-6	3.908.465	**Müşteri-6**	4.312.301
Müşteri-7	3.839.282	**Müşteri-7**	4.283.986
Müşteri-8	3.599.867	**Müşteri-8**	4.211.098
Müşteri-9	3.545.711	**Müşteri-9**	4.165.949
Müşteri-10	3.516.846	**Müşteri-10**	4.105.528
Toplam	**41.285.432**	**Toplam**	**45.379.274**
Toplam Satışlar	**5.666.634.769**		**9.776.210.310**
İlk 10 Müşteri Toplamı / Toplam Satışlar (%)	**%0,73**		**%0,46**

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A

İlk 10 Müşteriye Satışlar (Tutar TL)	2024	İlk 10 Müşteriye Satışlar (Tutar Tl)	2023	İlk 10 Müşteriye Satışlar (Tutar Tl)	2022
Müşteri-1	9.105.074	Müşteri-1	16.276.825	Müşteri-1	23.027.311
Müşteri-2	8.368.122	Müşteri-2	14.796.200	Müşteri-2	17.419.124
Müşteri-3	7.868.633	Müşteri-3	11.604.992	Müşteri-3	10.444.491
Müşteri-4	7.620.119	Müşteri-4	10.182.971	Müşteri-4	10.159.320
Müşteri-5	7.533.144	Müşteri-5	8.756.392	Müşteri-5	9.953.931
Müşteri-6	7.499.756	Müşteri-6	8.746.788	Müşteri-6	9.854.059
Müşteri-7	7.400.464	Müşteri-7	8.543.551	Müşteri-7	9.568.833
Müşteri-8	7.165.237	Müşteri-8	8.398.146	Müşteri-8	9.213.787
Müşteri-9	7.119.054	Müşteri-9	8.279.856	Müşteri-9	8.995.891
Müşteri-10	6.962.299	Müşteri-10	8.191.516	Müşteri-10	8.978.173
Toplam	76.641.901	Toplam	103.777.237	Toplam	117.614.919
Toplam Satışlar	16.616.565.243		11.581.297.273		7.100.578.699
İlk 10 Müşteri Toplamı / Toplam Satışlar (%)	%0,46		%0,90		%1,66

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Otomotiv sektörü veya otomotiv endüstrisi, motorlu taşıtların satışı, üretimi, pazarlanması, geliştirilmesi ve tasarımıyla ilgilenen tüm şirketleri ifade eder. Otomotiv endüstrisi küresel anlamda önemli bir ekonomik güç ve sermaye yoğun bir sektördür. Ülkelerin kalkınmasında önemli rol oynayan sektör, küresel ekonomiyi de desteklemektedir. Bu bağlamda otomotiv endüstrisi sadece insanların ulaşım ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmekle kalmamakta, aynı zamanda birçok teknolojik ve sosyal gelişmede de kilit rol oynamaktadır. Otomotiv endüstrisinde demir, petrokimya, alüminyum, çelik, cam, kimya, elektronik, tekstil, plastik ve kauçuk gibi endüstrilerin ürünleri kullanılmaktadır. Bu nedenle sektörün ekonomik dalgalanmalardan etkilenme potansiyeli oldukça yüksek olup, ayrıca bu sektörde

OtoCOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenidevlet Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Umraniye No: 3/2 Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5 Ankara V.D.: 640 079 0903 Mersis No: 0640079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Boya Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

yaşanabilecek herhangi bir sorun, hızla diğer sektörlere de yayılma ihtimali nedeniyle stratejik önem taşımaktadır.

Otomotiv sektörü, sürekli olarak yenilik ve Ar-Ge faaliyetlerine yatırım yapmaktadır. Elektrikli araçlar, otonom sürüş teknolojileri ve bağlantılı araç sistemleri gibi yeni teknolojiler, sektörde büyük dönüşümlere yol açmaktadır. Otomotiv sektörü, dünya genelinde milyonlarca kişiye istihdam sağladığı için birçok ülkenin ekonomisinde önemli bir rol oynaktadır. Çevre koruma yasaları ve emisyon standartları, otomotiv sektörünü büyük ölçüde etkilemektedir. Rekabetçi bir pazar olan otomotiv sektöründe var olabilmek için güçlü pazarlama ve satış stratejileri geliştirilmesi gerekmektedir. Marka imajı, müşteri memnuniyeti ve satış sonrası hizmetler bu stratejilerin önemli bileşenleridir. Bununla birlikte, sürdürülebilirlik, son yıllarda otomotiv sektöründe önemli bir konu haline gelmiştir. Üreticiler, çevre dostu üretim süreçlerine ve geri dönüştürülebilir malzemelere daha fazla odaklanmaktadır. Otomotiv şirketleri, global tedarik zincirleri, üretim süreçleri ve pazarlama stratejileri ile bu dinamik ortamda rekabetçi kalmak için sürekli olarak adaptasyon ve yenilik içinde olmak zorundadır.

Küresel Otomotiv Sektörü

Küresel otomotiv üretim verileri incelendiğinde, pandemi döneminde yarı iletken tedarikinde yaşanan güçlükler nedeniyle gerileyen küresel otomotiv üretimi, 2022 yılında yarı iletken tedarikinde bir miktar da olsa rahatlama kaydedilmesi ve yılın son çeyreğinde satışlarda gözlenen artışın etkisiyle 2022 yılında bir önceki yıla göre yüzde 6 artarak 85 milyon adede ulaşmıştır. Söz konusu artışa rağmen üretim pandemi öncesi ulaşılan seviyelerin altında kalmıştır. 2023 yılı dünya toplam otomotiv üretimi bir önceki yıla oranla %10 artışla yaklaşık 94 milyon adet olarak gerçekleşmesi ile birlikte üretimde pandemi öncesi seviyelere ulaşılmıştır. Bu durum, küresel otomotiv satışlarının pandemi öncesi seviyesine dönmemesine rağmen üretimde bu seviyelerin tekrar yakalanmış olması açısından önem taşımaktadır. Bu anlamda 2023 yılı büyük ölçüde, Covid döneminde azalan stok seviyelerini toparlamak amacıyla bir envanter yeniden inşa yılı olmuştur. 2024 yılında ise küresel otomotiv üretimi hafif gerilemeyle 92,5 milyon adet olarak gerçekleşmiştir.

OTOSER OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Omer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İSTANBUL Ticaret No: 112749-5 Vergi Daire V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

YAPIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaynak: OSD, OICA

2022, 2023 ve 2024 yıllarında dünyada otomotiv üretiminin yarıdan fazlası (2024 yılı itibarıyla %59,4) Asya-Okyanusya bölgesinde yapılmıştır. Bölgede otomotiv üretimi 2022 yılında bir önceki yıla oranla yüzde 7 artarak 50 milyon adet düzeyinde, 2023 yılında bir önceki yıla oranla yüzde 10 artarak 55 milyon adet düzeyinde gerçekleşirken, 2024 yılında 2023 yılına yakın seviyede 54,9 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Bölge bazında Asya-Okyanusya'dan sonra en büyük üreticiler, %17,4 pay ile Kuzey Amerika ve yüzde %15,5 pay ile Avrupa Birliği + Birleşik Krallık bölgeleri olmuştur[1]. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla bölgeler bazında toplam üretimin dağılımı aşağıdaki grafikte yer almaktadır:

[1] Otomotiv Sanayii Derneği; www.osd.org.tr / International Organization of Motor Vehicle Manufacturers; www.oica.net

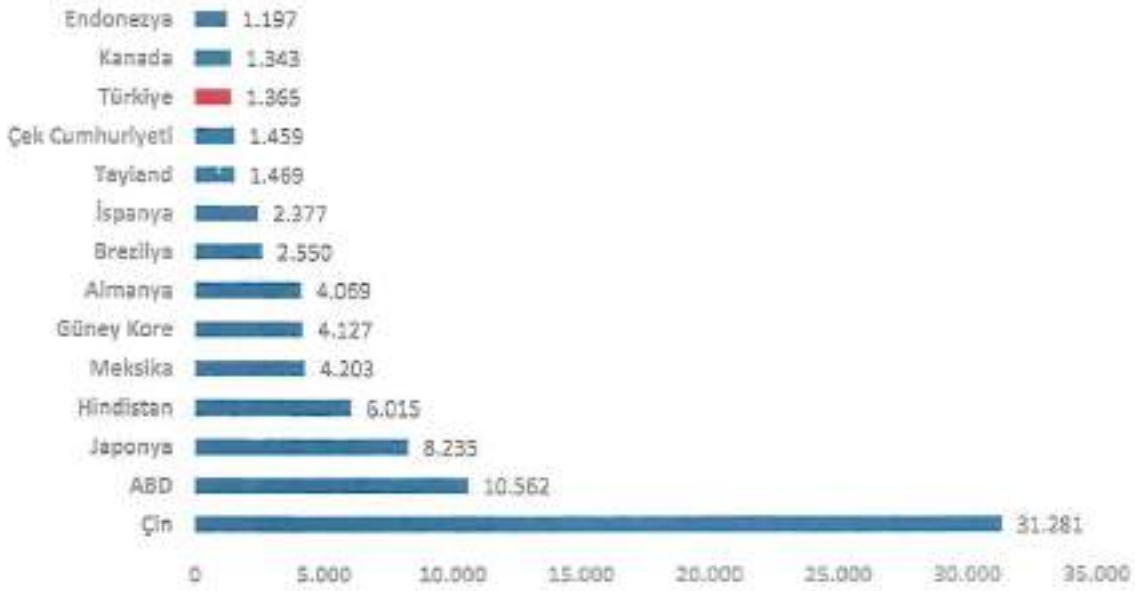
OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenimevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Mimaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Sic.No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 849 079 0903
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BORUDUKON GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dünyada otomobil üretimi 2022 yılında bir önceki yıla göre yüzde 8 artarak 61,5 milyon adet olarak, 2023 yılında ise bir önceki yıla göre yüzde 10 artarak 68 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Dünyada ticari araç üretimi ise 2022 yılında bir önceki yıla göre yüzde 1 artarak 23,4 milyon adet olarak, 2023 yılında bir önceki yıla göre yüzde 9 artarak 25,5 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise otomobil ve ticari araç üretimi 2023 yılına yakın seviyede olmak üzere sırasıyla 67,7 milyon adet ve 24,8 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Otomobil ve toplam otomotiv üretimi bölgesel sıralamasında ilk sırada Asya-Okyanusya bölgesi yer alırken, ticari araç üretimi sıralamasında ilk sırada Kuzey Amerika bölgesi yer almaktadır.

2024 yılı otomotiv üretimi sıralamasında 31,3 milyon adet üretim ile ilk sırada Çin yer almaktadır. Küresel üretimin yaklaşık %34'ünü gerçekleştiren Çin'in otomotiv üretimi bir önceki yıla göre %4 artmıştır. İkinci sırada yer alan ABD otomotiv üretimi bir önceki yıla göre yaklaşık %1 azalarak 10,56 milyon adet olarak gerçekleşmiş ve küresel üretim içindeki payı yüzde %11,4 olarak gerçekleşmiştir. Küresel üretim içinde üçüncü sırada yer alan Japonya'da ise 2024 yılında otomotiv üretimi 2023 yılına kıyasla yaklaşık %9 azalarak 8,2 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, 2024 yılında dünya otomotiv üretiminde başlıca pay alan ülkeler aşağıdaki grafikte gösterilmiştir:

OtoSER OTOMOTİV A.Ş.
Yenişehir Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yenişehir Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticaret No: 112749-5 Ataşehir V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİM A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİMCİLERİ ANA FON YATIRIM FONU
Mersis No: 0-3120-0363-5900017
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2024 Yılı Ülkelere Göre Otomotiv Üretimi (Bin Adet)



Bölgeler bazında dünya otomotiv üretiminin otomobil ve ticari araç üretimi dağılımı incelendiğinde Asya-Okyanusya bölgesinin otomobil üretimine yoğunlaştığı görülürken, Kuzey Amerika bölgesinde ticari araç üretiminin ağırlıklı olduğu görülmektedir. Bu kapsamda, 2024 yılında bölgeler bazında dünya otomotiv üretiminin otomobil ve ticari araç üretimi dağılımı aşağıdaki grafikte yer almaktadır:

Bölgeler Bazında Dünya Otomotiv Üretimi 2024

OEESOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenimahalle Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sic.No: 111749-5
Vergi Daire V.D.: 549 079 0903
Mersis No: 0549079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. UZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255 K:16 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Vergi Dairesi V.D.: 603 152 9651

VAKIF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi B-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Mersis No: 0-5220-0[illegible]

KPMG tarafından düzenlenen Otomotiv Sektörel Bakış Raporunda[2] yapılan değerlendirmede, 2022 yılında küresel otomotiv pazarında takip edilen sorunlar ve riskler 2023 yılında da bir miktar hafifleyerek devam etmiş, 2024 yılında ise sektörde özellikle öne çıkan dijitalleşme, sürdürülebilirlik, otonom araçlar, hizmet olarak mobilite gibi trendlerin önemli teknolojik gelişmeleri tetiklemeye devam ederek müşteri deneyimini daha da geliştirmesi ile birlikte, bu durumun elektrikli araçlar başta olmak üzere otomotiv sektöründe talebi yukarı yönlü etkilediği değerlendirilmektedir. Ayrıca söz konusu trendlerin geleneksel tedarikçilerin yerini alan teknoloji şirketleri ve üretimde yerlileşme ile uzun vadede kârlılığı desteklemesi beklenmektedir.

Spherical Insights LLP tarafından hazırlanan Küresel Otomotiv Endüstrisi Pazar Öngörüleri 2033'e Kadar Tahminler Raporunda[3]; Küresel Otomotiv Sektörü Pazar Büyüklüğü 2023 yılında 3.564,67 Milyar ABD Doları olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca Pazar Büyüklüğünün 2023'ten 2033'e kadar %6,77'lik bir yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile büyüyeceği, 2033 yılına kadar 6.861,45 Milyar ABD Dolarına ulaşması beklenmektedir. Söz konusu tahmin dönemi boyunca en hızlı büyümenin ise Kuzey Amerika bölgesinde gerçekleşmesi öngörülmektedir.

[2] https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/08/otomotiv-sektorel-bakis-2023.pdf
[3] https://www.sphericalinsights.com/reports/automotive-industry-market

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Metro Plaza No: 3/2 Ümraniye/İSTANBUL Tic.Sic.No: 112749-5 Merkezdağ V.D.: 649 079 0903

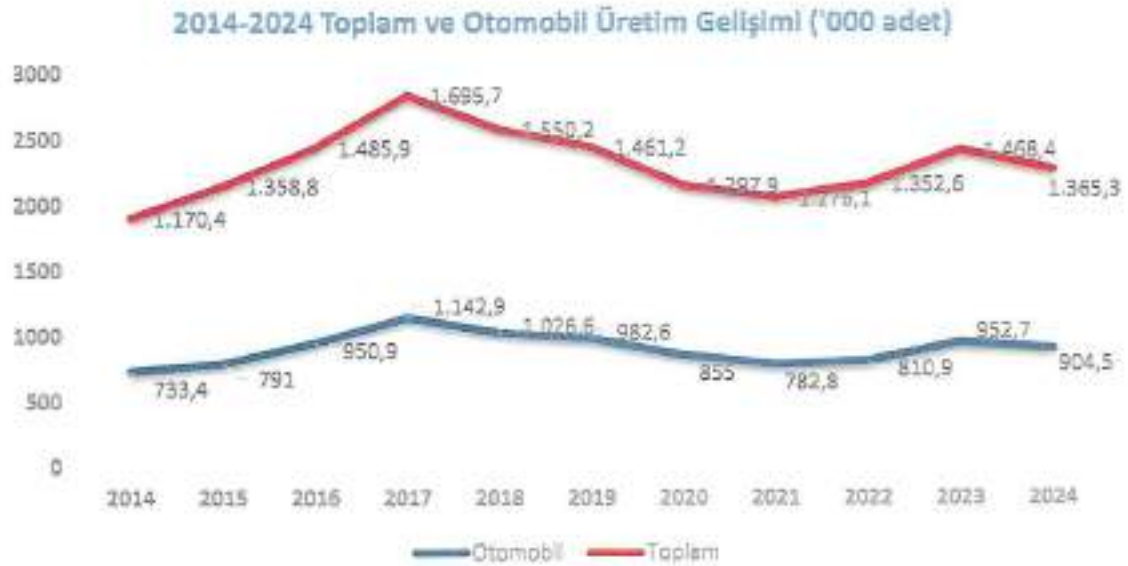
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BIRINCI KUZUNCA GİRİŞİMCİLİK SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nuroluş Kule Büyükdere Cad. Nuroll Plaza No:1502 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D.: 632 182 5661

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Otomotiv Sektörü

Ülkemiz ekonomisi için en önemli sektörlerden biri olan otomotiv endüstrisi; üretim kapasitesi, ihracatı ve istihdamı ile Türkiye ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır. Ancak, küresel ekonomideki dalgalanmalar, piyasadaki değişimler ve yeni finansal düzenlemeler, sektörü yakından ilgilendirmektedir.

Türkiye'de otomotiv pazarı 2022 yılında baz etkisinin de katkısıyla 2021 yılına göre %7 oranında artış kaydetmiştir. Ayrıca 2022 yılında otomotiv sanayii firmalarının kapasite kullanım oranı pandemi yıllarındaki %65 düzeyinden %70'e yükselmiştir. 2023 yılında ise toplam pazar bir önceki yıla oranla %55 artmıştır. Bu dönemde otomobil pazarı ise %63 artış göstermiştir. Diğer taraftan, Otomotiv Sanayii Derneği (OSD) verilerine göre, 2022 yılında Türkiye'de toplam otomotiv üretimi %6 artarak 1,3 milyona, otomobil üretimi ise bir önceki yıla göre %4 artarak yaklaşık 811 bin adet düzeyinde gerçekleşmiştir. 2023 yılında toplam üretim %9 artarak yaklaşık 1,5 milyon adet, otomobil üretimi bir önceki yıla oranla %18 artarak yaklaşık 953 bin adet düzeyinde gerçekleşmiştir. Ayrıca, ticari araç grubunda, 2022 yılında üretim %10, ağır ticari araç grubunda %26 ve hafif ticari araç grubunda %8 oranında artmıştır. 2023 yılında ise ticari araç grubunda, üretim %5, hafif ticari araç grubunda %7 azalırken, ağır ticari araç grubunda %16 artmıştır.



OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Kimonevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Kimoa Plaza No: 3/2 Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sic.No: 112749-5 Vergi Daire: Vergi V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

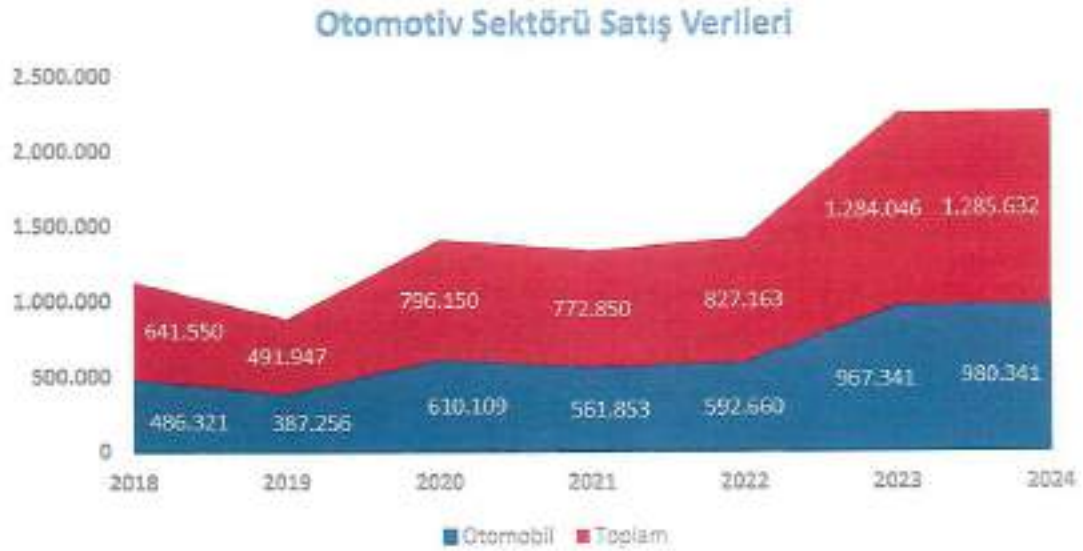
NUROL PORTFÖY YÖNETİM A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:2[illegible] Kat:1602 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 632 152 5651

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulola Mardin Cad. Park Maya Sitesi K-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 [illegible] Fax: 0(212) 352 36 20
Ticaret Sicil No: [illegible] Kurumlar V.D.: [illegible]
Mersis No: 0-8220-0881-5800017

2024 yılında ise toplam otomotiv üretimi bir önceki yıla göre %7, otomobil üretimi ise %5 oranında azalmış olup, bu dönemde, toplam üretim 1 milyon 365 bin 296 adet, otomobil üretimi ise 904 bin 513 adet düzeyinde gerçekleşmiştir.

Sektörde küresel çip krizi ve Rusya-Ukrayna savaşının etkileri devam etmekte, üretimin talebi karşılaması güçleşirken söz konusu durum fiyatlara artış olarak yansımaktadır. Ayrıca yüksek ÖTV oranları da iç talep üzerinde bir miktar baskı yaratmaktadır. Otomotiv sektöründe arz-talep dengelerine ilişkin konjonktür 2023 ve 2024 yıllarında devam etmekle birlikte çip krizine ilişkin olumlu gelişmeler kaydedildiği ve faiz oranlarındaki gerilemenin pazardaki talebi artırarak otomotiv sektöründe pozitif ivmelenme gerçekleşebileceği değerlendirilmektedir.

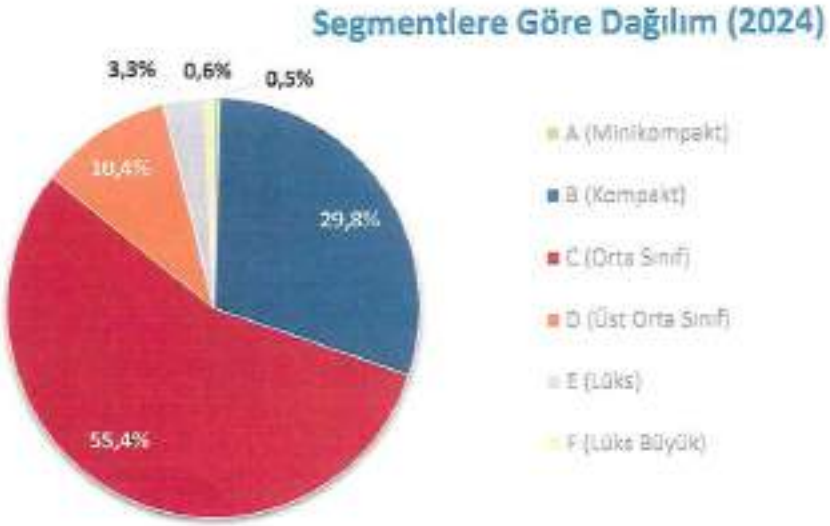
OSD verilerine göre, 2022 yılında toplam satışlar 2021 yılına paralel olarak 827 bin adet seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise toplam satışlar bir önceki yıla kıyasla %55 oranında artarak yaklaşık 1,3 milyon adet seviyesinde gerçekleşmiştir. Ayrıca, 2022 yılında otomobil satışları, 2021 yılına göre %6 oranında artarak 593 bin 660 adet, 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %63 oranında artarak 967 bin adet seviyesine ulaşmıştır. 2024 yılında ise toplam satışlar 2023 yılına paralel seviyede olarak 1 milyon 285 bin 632 adet düzeyinde gerçekleşmiştir. Bu dönemde otomobil pazarı geçen yıla göre %1 artarak 980 bin 341 adet olarak gerçekleşmiştir.



Otomobil satışlarına ilişkin veriler incelendiğinde, Otomotiv Distribütörleri ve Mobilite Derneği verileri çerçevesinde 2024 yılında otomobil pazarının %85,7'sini vergi oranları düşük olan A, B ve C segmentlerindeki araçlar oluşturmuştur. C segmenti otomobiller

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/1 Ümraniye/İstanbul Ticaret Sic.No: 112749-5 Ümraniye V.D. 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi Kurumsal V.D. 022 009 8659
Mersis No: 0-9220-0883-3600017

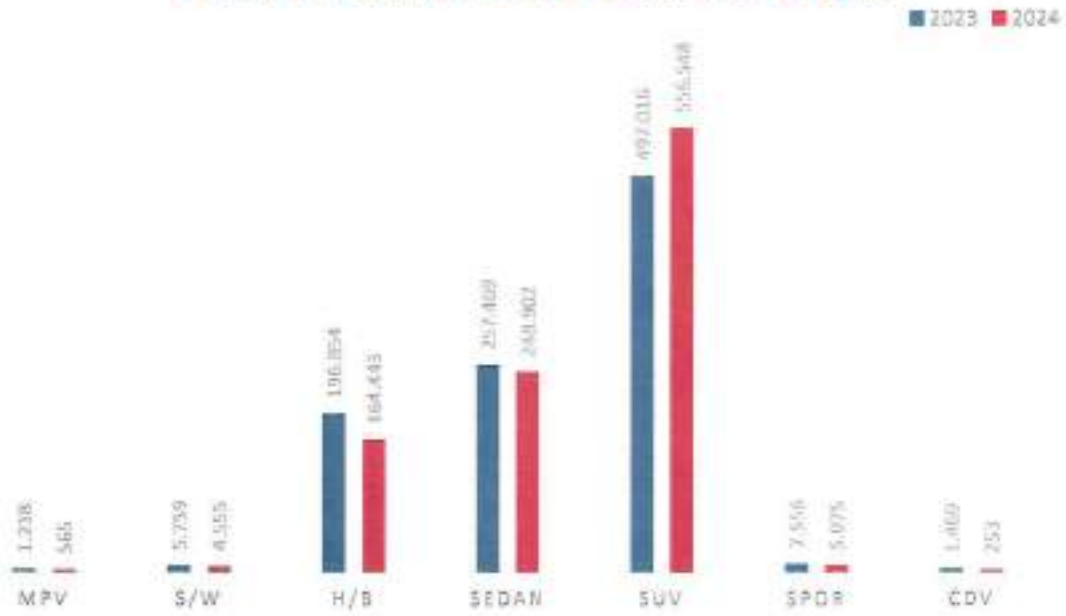
543.427 adetle toplam satışlarda %55,4 pay, B segmenti otomobiller 291.689 adetle toplam satışlarda %29,8 pay almıştır.



Otomobil satışları gövde tiplerine göre değerlendirildiğinde 2024 yılında en çok tercih edilen gövde tipi %56,8 pay ve 556.548 adet ile SUV otomobiller olmuştur. SUV otomobilleri %25,4 pay ve 248.902 adet satış ile Sedan otomobiller izlerken, üçüncü sırada 164.443 adet satış ve %16,8 pazar payı ile H/B otomobiller yer almıştır.

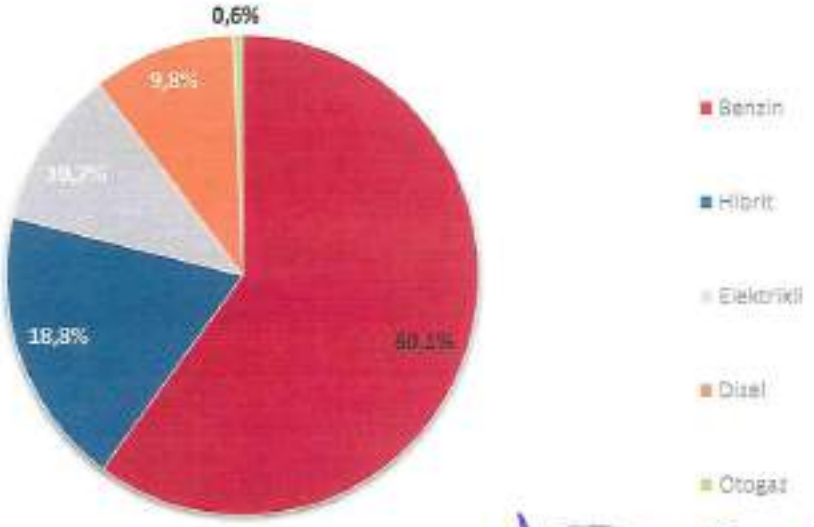
OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Ulmar Plaza No: 3/2
Ümraniye/İstanbul Ticaret Sic. No: 112749-5
Ulemiyeağ V.D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:255 Maslak/İstanbul
Maslak V.D.
ZAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Avşa Sites F Blok No: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0-8220-0813-3900017

Gövde Tiplerine Göre Otomobil Satışları



Otomobil satışları motor tiplerine göre değerlendirildiğinde ise toplam otomobil satışlarında en yüksek pay 588.914 adet ve %60,1 pay ile benzinli otomobil satışlarına aittir. 2024 yılında otomobil satışlarının 184.177 adedi hibrit, 105.315 adedi elektrikli, 95.985 adedi dizel, 5.950 adedi ise otogazlı otomobil satışlarından oluşmaktadır.

Motor Tipine Göre Otomobil Satışları (2024)



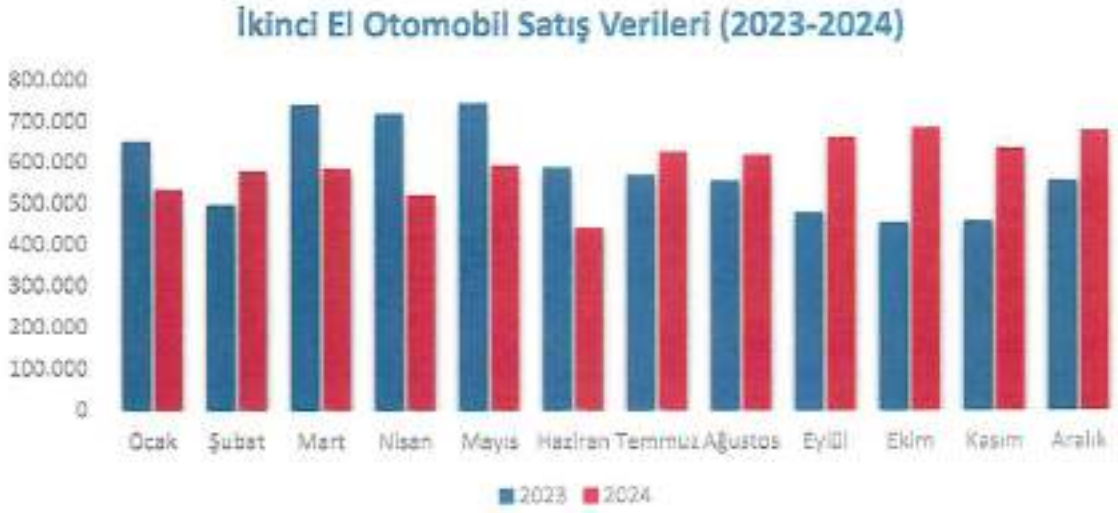
OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenişehirler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticaret Sic.No: 112749-5 Gölbaşı V.D. 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites E-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 247227
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8720 008 7369
Mersis No: 0-6220-0883-3600017

Otomotiv sektörü, 2024 yılında yeni düzenlemeler ve 0 km araç satışlarına yönelik kapsamlı kampanyalarla oldukça hareketli bir yıl geçirmiştir. Satış adetleri bakımından, 2023 yılı zirvesi az bir farkla aşılmış ve yeni bir rekorla yıl kapanmıştır. 2024 yılında, 0 km otomobil ve hafif ticari araç pazarında toplam 1.238.509 adet araç satışı gerçekleşmiştir.

OtoSOR'un faaliyetlerinin yoğunlaştığı 2. el otomobil pazarına ilişkin veriler incelendiğinde, TÜİK'in yayımladığı verilere göre, noterlerde gerçekleştirilen devir sayısı 2024 yılında ilk kez 7 milyon adedi aşmıştır.



2024 yılına girildiğinde, bir önceki yılı rekor satışlarla kapatan 0 km otomobil ve hafif ticari araç pazarında, satış adetleri açısından bir düşüş yaşanacağına dair genel bir beklenti hakimken, Ocak ayında ÖTV muafiyetli araç satışlarının beklenmedik şekilde artması ve Haziran ile Ağustos aylarında devreye giren Genel Güvenlik Regülasyonları nedeniyle başlatılan yoğun kampanyalar sonucunda satışlarda hızlı bir yükseliş yaşanmıştır.

2024 yılı başında Kızıldeniz'in kapanmasıyla ortaya çıkan tedarik ve arz sorunları, araç bulunamama kaygılarını artırmış ve bu durum, ikinci el pazarındaki talebi yükselterek fiyatların hızla artmasına neden olmuştur. Ancak sonrasında, 0 km araç satışlarındaki ÖTV muafiyetleri ve Genel Güvenlik Paketi regülasyonları kapsamında düzenlenen kampanyalar, ikinci el satışlarını olumsuz yönde etkilemiştir.

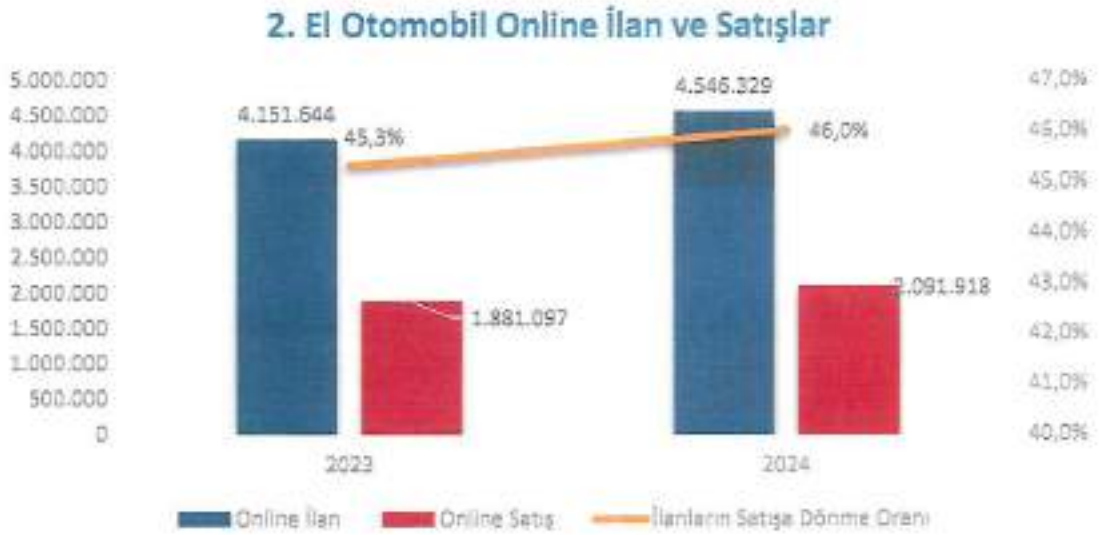
31 Mart 2024'te gerçekleştirilen seçimler, fiyat artışlarından etkilenmek istemeyen alıcıların taleplerini seçim öncesine çekmelerine yol açmış, bunun sonucunda Mart ayı, yılın işlem sayısı bakımından hareketli dönemlerinden biri olmuştur. Bununla birlikte,

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Büyükçekmece Folk Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
MUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yaz aylarında fiyat artışlarının yavaşlamasına rağmen, 0 km araç kampanyalarının artması ve araç bulunabilirliğinin iyileşmesiyle 0 km araçlar ile ikinci el araçlar arasındaki fiyat farkının daralması, ikinci el pazarındaki satışları olumsuz etkilemiştir.

Bu kapsamda, 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %17,7 daralan ikinci el otomobil piyasası, yılın ikinci yarısında ve özellikle yılın son çeyreğinde hızlı bir ivmelenme geçirerek 2024'ü 2023'e kıyasla %2 oranında artışla ve 7 milyonu aşan işlem sayısıyla tamamlamıştır.

İkinci el otomobil satışlarında online pazar incelendiğinde, INDICATA[4] verilerine göre, 2024 yılında Türkiye ikinci el online binek ve hafif ticari araç pazarında toplam 4.546.329 adet kurumsal araç ilanı yayınlanmıştır. Bu ilanların tamamı online mecralardaki 40.000'den fazla kurumsal firmanın binek ve hafif ticari araç ilanlarından oluşmaktadır. Bir önceki yıl ile kıyaslandığında 2024 yılında 394.685 adet fazla ilan yayınlanmış olup, ilan adetleri %10 artış göstermiştir.



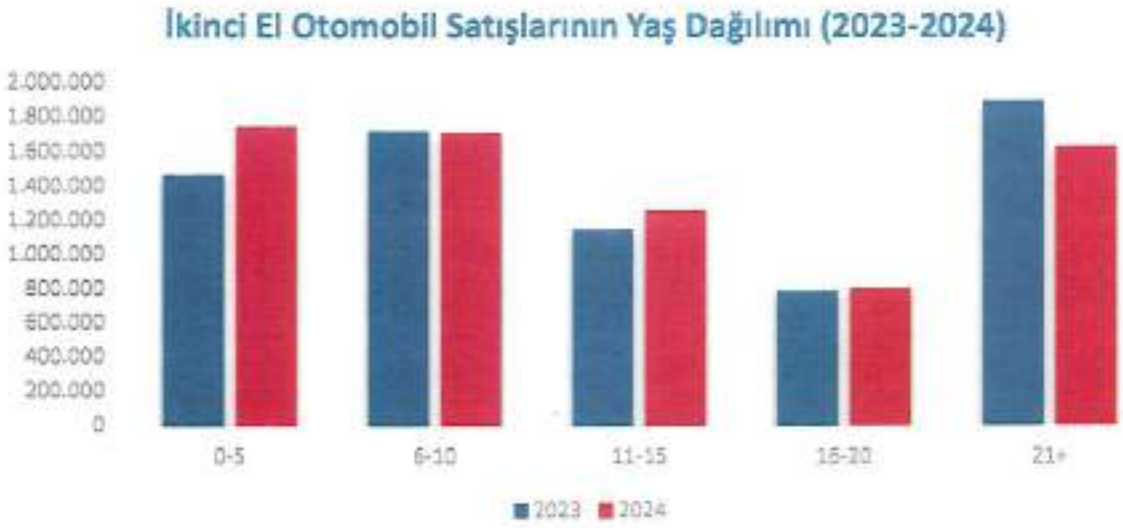
2024 yılında online mecralarda 4.546.329 adet kurumsal ilan yayınlanmıştır. Yayınlanan her 2 ilandan yaklaşık 1'i satışa dönerek toplamda 2.091.918 adet aracın satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıl ile kıyaslandığında; satış adedinin 2024 yılında %11 arttığı görülürken (2023 yılı: 1.881.097 adet), satışların 3 yılık ortalamaya göre

[4] www.indicata.com.tr

OTOSOR OTOMOTİV A.Ş.
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

%17 arttığı gözlenmiştir. (2021-2023 yılı ortalama: 1.781.768 adet). İlanların satışa dönme oranı ise 2023 yılında %45,3'ten, 2024 yılında %46'ya yükselmiştir.

İkinci el otomobil satışları yaş dağılımı açısından incelendiğinde, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla 0-5 yaş arasındaki otomobillerin satışlarında ciddi artış görülürken, 21 yaş üzerindeki otomobillerinden satışında kayda değer gerileme görülmüştür.



2024 yılı ikinci el otomobil satışları yaş grubu dağılımı açısından incelendiğinde satışların %24,5'inin 0-5 yaş arası otomobil satışlarından, %23,9'unun ise 6-10 yaş arası otomobil satışlarından oluştuğu, bu kapsamda toplam satışların yaklaşık yarısının 0-10 yaş arası otomobil satışlarından oluştuğu görülmektedir.

OtoSCR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 1/2
Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 112749-5
Alemdağ V.D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İSTANBUL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Mersis No: 0-6202-0882-5800017

Online mecralar üzerinden yapılan satışlarda, satışların araç yaş dağılımı 0-5 yaş araçlar ile 6-10 yaş araçlar arasında yoğunlaşmaktadır. İkinci el otomobil satışlarının genelinde 0-10 yaş araçlar toplam satışların yaklaşık %48,4'ünü oluştururken, online mecralar üzerinden yapılan satışlarda 0-10 yaş araçlar toplam satışların %61,9'unu oluşturmaktadır.

OtoSOR'un sektördeki konumu değerlendirildiğinde, Şirket'in 2020 yılında 3.244 adet olan toplam satışları, 2020-2024 yıllarında %34,65 yıllık bileşim büyüme oranı gerçekleştirerek 2024 yılsonu itibarıyla 10.663 adet satışa ulaşılmıştır. Bu artışın sonucunda 2020 yılında OtoSOR'un ikinci el otomobil satışlarında %0,05 olan pazar payı 2024 yılsonu itibarıyla %0,15'e yükselmiştir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerdeki başlıca avantaj ve dezavantajları ise aşağıda detaylandırılmıştır:

Avantajlar:

- *Taksitli satış modeli sayesinde müşteri tabanını genişletme potansiyeli:* Otosor Otomotiv A.Ş.'nin faaliyet modelinde, ikinci el araçların belirli bir peşinat oranı ve 48 aya varan vadelerle satışa sunulması, geleneksel nakit satış yöntemlerine kıyasla çok daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşma imkânı sağlamaktadır. Türkiye'de bireysel krediye erişim koşullarının dönemsel olarak sıkılaştığı dikkate alındığında, OtoSOR'un sunduğu taksitli alternatif, birçok tüketici açısından araç satın almayı ulaşılabilir kılmaktadır. Bu model, Şirkete satış hacmini artırma ve müşteri bağlılığı yaratma yönünde önemli bir avantaj

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Samandıra Mah. Cüneyt Fotik Arıkan Cad. Yılmaz Plaza No: 4/7 Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 112749-5 Ataşehir V.D.: 645 079 0903 Mersis No: 0645079090300001
MUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ MATRİS FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Kısıklı Mah. Ebubekir Mahmut Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:16 Beylikdüzü 34755 İSTANBUL
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

sağlamaktadır. Ayrıca peşinat ve vade oranlarının Şirket tarafından esnek biçimde belirlenebilmesi, satış stratejisinin piyasa koşullarına göre dinamik olarak uyarlanmasına imkân tanımaktadır.

- *Kurumsal süreç yönetimi ve merkezi karar yapısının operasyonel verimlilik sağlaması:* Otosor Otomotiv A.Ş., satış ve değerlendirme süreçlerinde merkezî karar alma yapısı ve dijitalleşmiş başvuru kanalları kullanmaktadır. Bu yapı, başvuruların hızlı değerlendirilmesini, standartlaştırılmış sözleşme yönetimini ve mağazalar arası koordinasyonun etkin biçimde yürütülmesini sağlamaktadır. Merkezi yönetim, riskli müşterilerin erken tespiti ve operasyonel hataların azaltılması yönünde de önemli katkı sunmaktadır. Ayrıca mağazalar ve anlaşmalı galerilerden gelen verilerin bütüncül olarak izlenebilmesi, finansal performansın daha doğru analiz edilmesine olanak tanımaktadır. Bu sistematik yapı, Şirket'in kurumsal bir faaliyet biçimi benimsemesine katkı sağlamaktadır.

- *Anlaşmalı galeri ağı sayesinde düşük yatırım maliyetiyle yaygın satış kanalı oluşturulması:* Otosor Otomotiv A.Ş., yalnızca kendi mağazaları üzerinden değil, aynı zamanda ülke genelinde yer alan anlaşmalı galeriler aracılığıyla da satış faaliyetlerini yürütmektedir. Bu yöntem, doğrudan şube yatırımı yapmadan bölgesel varlık göstermeyi mümkün kılmakta ve sabit gider yükünü sınırlamaktadır. Böylece Şirket, yüksek yatırım gerektiren fiziksel genişleme stratejilerinden ziyade, performansa dayalı iş ortaklığı modeliyle büyüme potansiyeli elde etmektedir. Anlaşmalı galeri sistemi, ayrıca yerel piyasa bilgisine sahip işletmelerle çalışılması sayesinde bölgesel müşteri güveninin artırılmasına yardımcı olmaktadır. Bu yapının sağladığı düşük maliyetli ölçeklenebilirlik, OtoSOR'un faaliyetlerinin coğrafi çeşitliliğini artıran önemli bir avantajdır.

- *Dijital başvuru ve değerlendirme altyapısının müşteri deneyimini iyileştirmesi:* Şirketin kullandığı dijital başvuru sistemleri, müşterilerin mağazaya gitmeden ön değerlendirme yapabilmelerine olanak tanımaktadır. Bu durum, özellikle büyükşehirler dışında yaşayan müşteriler için zaman ve erişim kolaylığı sağlamaktadır. Ayrıca dijital sistemlerin kullanımı, başvuruların izlenebilirliğini artırarak operasyonel şeffaflık sağlamaktadır. Müşteri memnuniyeti ve işlem hızının artması, Şirket'in marka algısına olumlu katkıda bulunur. OtoSOR'un dijital altyapısının sürekli güncellenmesi, sektördeki birçok rakibe kıyasla teknolojik adaptasyon kabiliyeti açısından rekabet avantajı yaratmaktadır.

- *Kurumsal marka güveni ve düzenli süreç denetimi ile itibar avantajı:* Otosor Otomotiv A.Ş., faaliyetlerini kayıtlı, denetlenebilir ve yasal çerçeve içinde sürdürmekte; bu da özellikle bireysel satıcıların ağırlıklı olduğu ikinci el araç

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yakacıevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 4/2 Ümraniye/İSTANBUL Tic.Sic.No: 112749-5 Vergi Dairesi V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0-6220-0883-000001

pazarında önemli bir güven unsuru oluşturmaktadır. Şirketin satış süreçlerinde sözleşme standartlarının ve bilgilendirme yükümlülüklerinin titizlikle uygulanması, müşteri memnuniyetinin sürdürülebilir olmasını sağlamaktadır. Kurumsal itibar, taksitli satış modelinde müşterinin sözleşmeye uyumunu artıran bir etki yaratmaktadır.

Dezavantajlar

- *Alacak yönetimi ve tahsilat performansına yüksek bağımlılık:* Şirketin iş modelinde satışların önemli bir kısmı vadeli gerçekleştiği için, alacak yönetimi OtoSOR'un finansal sağlığı üzerinde doğrudan belirleyici etkiye sahiptir. Peşinat oranlarının piyasa rekabeti nedeniyle düşük tutulması, taksit geri ödemelerinde yaşanabilecek gecikmelerin finansal etkisini artırabilmektedir. Enflasyon, faiz artışı veya tüketici gelirlerinin bozulması halinde Şirket'in tahsilat performansı zayıflayabilir ve tahsilatlarda gecikmeler artabilir. Bu durum Şirket'in likidite ve kısa vadeli finansman ihtiyacını yükseltebilir ve ek kredi maliyeti yaratabilir.
- *Anlaşmalı galerilerle yürütülen operasyonlarda denetim ve standartlaşma riski:* OtoSOR'un faaliyet modelinde anlaşmalı galeriler önemli bir yer tutmaktadır; ancak bu yapı, operasyonel kontrol açısından bazı zorluklar barındırabilir. Galerilerin müşteri ilişkilerinde veya satış sonrası süreçlerde farklı uygulamalar benimsemesi, müşteri deneyiminde tutarsızlığa yol açabilir. Denetim mekanizmalarının yetersiz kalması halinde, hizmet kalitesinde düşüş yaşanması veya tüketici şikayetlerinin artması mümkündür. Bu durum, Şirket'in marka imajı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- *Stok yönetimi ve değer kaybı riski:* İkinci el araç piyasasında araçların piyasa değeri; ekonomik koşullar, döviz kuru ve talep değişimlerine bağlı olarak kısa sürede dalgalanabilmektedir. OtoSOR'un stoklarında bulundurduğu araçların bekleme süresi uzadıkça değer kaybı riski artmaktadır. Bu durum, stokların yeniden satışında beklenen kâr marjının düşmesine neden olabilir.
- *Teknolojik altyapı ve dijital sistemlerin kesintisizliğine bağımlılık:* OtoSOR'un başvuru, değerlendirme ve müşteri bilgilendirme süreçleri büyük ölçüde dijital sistemler üzerinden yürütülmektedir. Sistemsel bir arıza, siber saldırı veya veri kaybı durumunda operasyonel aksaklıklar yaşanabilir. Böyle bir durumda müşteri memnuniyetinde düşüş ve güven kaybı oluşması mümkündür. Ayrıca kişisel verilerin korunmasına ilişkin yasal yükümlülükler çerçevesinde olası ihlaller, idari yaptırımlar veya itibar kayıplarıyla sonuçlanabilir. Bu nedenle

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/1 Ümraniye/İstanbul Ticaret Sicil No: 112749-5 Ümraniye V.D.: 869 079 0903
VUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0-8220-0983-1600017

Şirket'in bilgi güvenliği altyapısını sürekli güçlendirmesi ve acil durum planlarını güncel tutması büyük önem taşımaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Otosor Otomotiv A.Ş.'nin faaliyetleri ikinci el araç satışlarında yoğunlaşmış olup, ikinci el araç alımında kişiye özel esnek vadeli ödeme imkanları sunan Şirket ayrıca, takas ve değerinde araç satışı imkanları da sunmaktadır.

Otosor Otomotiv A.Ş.'nin izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam satışlarının tutar ve adet bazlı bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024	2024	2023	2022
Toplam Satışlar (TL)	5.666.634.769	9.776.210.310	16.616.565.243	11.581.297.273	7.100.578.699
Satılan Araç Sayısı (Adet)	4.577	5.506	10.663	6.723	4.646

Şirket'in 2022 yılında 7.100.578.699 TL olan toplam satışları, 2023 yılında %63 oranında artarak 11.581.297.273 TL olarak, 2024 yılında ise %43 oranında artarak 16.616.565.243 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in toplam satışları, söz konusu dönemde faiz oranlarının yüksekliği nedeniyle vadeli satışların artan maliyetinin satışları olumsuz etkilemesi nedeniyle, 2024 yılının aynı dönemine kıyasla %42 oranında gerileyerek 5.666.634.769 TL olarak gerçekleşmiştir. Satılan araç sayısı açısından değerlendirildiğinde, Şirket'in 2022 yılında satılan araç sayısı toplam 4.646 adet olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %45 oranında artarak 6.723 adet, 2024 yılında %59 oranında artarak 10.663 adet olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 aylık döneminde ise yukarıda belirtildiği üzere vadeli satışların artan maliyetinin satışları olumsuz etkilemesi nedeniyle satılan toplam araç sayısı 2024 yılının aynı dönemine kıyasla %17 oranında gerileyerek 4.577 adet olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam satışları segmentler açısından değerlendirildiğinde, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının ağırlıklı olarak kompakt sınıf olarak bilinen C segmenti araçlardan oluştuğu görülmektedir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde C segmenti araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %42-%44 aralığında gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarında C segmenti araçların ardından en yüksek paya kompakt üst sınıf olarak bilinen D segmenti araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde D segmenti araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %17-%21 aralığında gerçekleşmiştir. C ve D segmenti araçların ardından Şirket'in satışlarında en yüksek paya B segmenti araçlar sahip olup,

OTOSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenişehir Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yenişehir Plaza No: 3/2
TİC.Sic.No: 112749-5
V.D.: 649 079 0903
UROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ
İSTANBUL
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fax: 0212 351 30 20

izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde B segmenti araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %15-%19 aralığında gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının segmentler bazında dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Segment (Tutar TL)	30.06.2025	30.06.2024	2024	2023	2022
C	2.485.018.682	4.303.332.612	7.371.266.288	4.938.405.837	2.997.074.007
D	1.108.487.729	1.885.380.434	3.150.793.618	2.011.519.731	1.495.298.943
B	839.308.331	1.614.006.569	2.623.644.925	2.200.262.016	1.067.341.296
M	805.298.131	1.420.312.329	2.460.940.765	1.797.666.285	1.043.337.312
E	326.818.827	404.225.826	765.339.387	424.784.350	386.776.550
Diğer	101.703.069	148.952.540	244.580.260	208.659.055	110.750.590
Toplam	**5.666.634.769**	**9.776.210.310**	**16.616.565.243**	**11.581.297.273**	**7.100.578.699**

Şirket'in toplam satışları motor tipi açısından değerlendirildiğinde, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının ağırlıklı olarak dizel motorlu araçlardan oluştuğu görülmektedir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde dizel motorlu araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %56-%65 aralığında gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarında dizel motorlu araçların ardından en yüksek paya benzin motorlu araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde benzin motor araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %34-%42 aralığında gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının motor tipi bazında dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Motor Tipi (Tutar TL)	30.06.2025	30.06.2024	2024	2023	2022
Dizel	3.190.159.577	6.016.826.037	9.873.642.557	7.417.658.620	4.647.585.657
Benzin	2.369.428.729	3.624.858.859	6.506.795.220	4.108.290.097	2.433.249.893
Hibrit	105.736.208	132.383.617	224.742.257	53.760.460	19.743.148
Elektrikli	-	-	9.498.592	-	-
Otogaz	1.310.255	2.141.797	1.886.617	1.588.097	-
Toplam	**5.666.634.769**	**9.776.210.310**	**16.616.565.243**	**11.581.297.273**	**7.100.578.699**

Şirket'in toplam satışları araç gövde tipi açısından değerlendirildiğinde, izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışları ağırlıklı olarak sedan gövde tipi araçlardan oluşmaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde sedan gövde tipi araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %38-%42 aralığında gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarında sedan araçların ardından en yüksek paya hatchback gövde tipi araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo

dönemlerinde hatchback araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %26-%30 aralığında gerçekleşmiştir. Sedan ve hatchback gövde tipi araçların ardından Şirket'in satışlarında en yüksek paya SUV araçlar sahip olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde SUV araç satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı %12-%19 aralığında gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının araç gövde tipi bazında dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Gövde Tipi (Tutar TL)	30.06.2025	30.06.2024	2024	2023	2022
Sedan	2.155.739.597	3.883.956.347	6.360.294.311	4.503.722.835	2.951.863.400
Hatchback	1.471.717.171	2.772.341.428	4.810.427.175	3.476.650.595	1.945.150.954
SUV	1.072.702.582	1.378.964.822	2.533.459.097	1.368.185.335	851.541.751
Diğer	966.475.420	1.740.947.713	2.912.384.659	2.232.738.508	1.352.022.593
Toplam	**5.666.634.769**	**9.776.210.310**	**16.616.565.243**	**11.581.297.273**	**7.100.578.699**

OtoSOR, otomobil sektöründeki uzmanlığı ve deneyimi sayesinde 2. el araç alımında güvenli alışveriş ortamı sağlamaktadır. Şirket, İstanbul ve Ankara'daki ofisleri, Antalya, Bursa, İzmir, Kayseri ve Samsun Bölge Temsilcilikleri ve online satış kanalı ile 2. el araç satışlarını gerçekleştirmektedir. Şirket'in satışlarının büyük bölümü İstanbul Bölge ofisinin satışları kanalıyla gerçekleşmekte olup, izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde İstanbul Bölge ofisi satışlarının toplam satışlar içindeki payı %61-%68 aralığında gerçekleşmiştir. İstanbul Bölge ofisinin ardından en yüksek paya sahip olan Ankara Bölge ofisi satışlarının toplam satışlar içindeki payı izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde %8-%10 aralığında gerçekleşirken, online kanal satışlarının toplam satışlar içindeki payı %5-%11 aralığında gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in satışlarının satış kanalı bazında dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satış Kanalına Göre Satışlar (Tutar TL)	30.06.2025	30.06.2024	2024	2023	2022
İstanbul Bölge	3.637.765.140	6.679.145.175	11.368.668.042	7.378.704.512	4.326.466.361
Online Kanal	356.521.256	500.986.806	795.766.730	938.962.476	773.815.750
Ankara Bölge	491.358.594	853.641.906	1.530.918.560	955.822.332	738.158.969
İstanbul Otoport	220.517.453	283.486.349	490.048.999	255.375.205	48.182.295
İzmir Bölge	353.170.466	433.418.355	837.154.430	636.722.272	560.252.213
Antalya Bölge	204.868.658	441.517.413	636.371.520	553.869.819	136.142.455
Kayseri Bölge	119.634.674	147.743.900	238.073.277	194.865.521	78.791.910
Bursa Bölge	217.610.200	347.645.745	610.330.122	576.413.765	438.768.747
Samsun Bölge	65.188.328	88.624.661	109.233.563	90.561.370	-
Toplam Satışlar (TL)	**5.666.634.769**	**9.776.210.310**	**16.616.565.243**	**11.581.297.273**	**7.100.578.699**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörlerinde açıklanan unsurlar 7.1.1 ve 7.2'de verilmiş olan bilgileri etkileyebilmektedir, başka bir olağanüstü unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket'in 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları aşağıda sıralanmaktadır:

- Otomotiv Sanayii Derneği: www.osd.org.tr
- Uluslararası Motorlu Araç İmalatçıları Örgütü (International Organization of Motor Vehicle Manufacturers): www.oica.net
- KPMG Otomotiv Sektörel Bakış Raporu: www.kpmg.com
- Spherical Insights LLP: www.sphericalinsights.com
- Otomotiv Distribütörleri ve Mobilite Derneği: www.odmd.org.tr
- Türkiye İstatistik Kurumu: www.tuik.gov.tr
- INDICATA: www.indicata.com.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket herhangi bir gruba dahil değildir. Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na aittir.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi olan 30.06.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Demirbaşlar	2017-2025	-	Şirket Merkezi / İstanbul	9.456.417	Şirket Faaliyetleri
Özel Maliyetler	2017-2025	-	Şirket Merkezi / İstanbul	4.494.997	Şirket Faaliyetleri

** Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar arasında kiraya verilen varlık bulunmamaktadır.*

Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde kısıtlamalar, ayni haklar veya ipotekler yer almamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilmekte olup, maddi duran varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer tespiti yapılmamıştır.

Odacor Otomotiv A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. No: 3/2 Plaza No: 3/2
Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5
Altındağ V.D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0-8220-8683-500001

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

TL	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Haklar	148.611	169.806	220.983	105.329
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.534.241	14.215.947	15.526.089	10.165.077
Net Defter Değeri	**14.682.852**	**14.385.753**	**15.747.072**	**10.270.406**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları arasında yer alan haklar diğer maddi olmayan duran varlıkların başlıca unsuru portal geliştirme yazılımından oluşmaktadır.

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden kayda alınmakta ve tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilmektedirler. Faydalı ömürleri belirsiz olan varlıklar itfa edilmemekte ve yıllık olarak değer düşüklüğünün mevcudiyetine yönelik test edilmektedir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir ve ilgili tutar dönem sonuçlarına gider olarak yansıtılır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkları portal geliştirme yazılımı, mobil uygulama geliştirmeleri ve web sitesinden oluşmakta olup, işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detay bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Portal Geliştirme Yazılımı				
- Harcama Tutarı (TL)	**5.310.000**	**7.506.990,93**	**8.567.562,03**	**4.072.941,79**

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamalevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yıldız Plaza No: 3/2 Ümraniye/İstanbul Tic.Sic.No: 112749-5 Merkezdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

- İtfa Payı (TL)	1.327.500	3.438.009,87	3.333.050,15	1.217.524,86
- İtfa Payı (%)	25%	46%	39%	30%
Mobil Uygulama				
- Harcama Tutarı (TL)	1.131.273	-	-	-
- İtfa Payı (TL)	188.545,52	-	-	-
- İtfa Payı (%)	17%	-	-	-
Web Sitesi				
- Harcama Tutarı (TL)	837.747	-	-	-
- İtfa Payı (TL)	139.624,60	-	-	-
- İtfa Payı (%)	17%	-	-	-

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme veya diğer kısıtlayıcı hükümler bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2022, 2023, 2024 yılları ile 01.01.2025-30.06.2025 dönemine ilişkin konsolide olmayan finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir. *(Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından*

ACCOSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yenişehir Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2 Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sic.No: 112749-5 Alemdağ V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
MUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı kapsamında 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.)

VARLIKLAR (TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	462.683.809	62.143.625	687.346.565	72.282.551
Finansal Yatırımlar	883.698.166	345.011.844	19.025.136	109.715.267
Ticari Alacaklar	6.231.758.158	5.937.668.186	3.457.349.398	2.055.571.607
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.231.758.158*	*5.937.668.186*	*3.457.349.398*	*2.055.571.607*
Diğer Alacaklar	264.154	246.722	7.169	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*264.154*	*246.722*	*7.169*	-
Stoklar	526.304.329	518.360.029	1.019.593.081	391.311.370
Peşin Ödenmiş Giderler	160.160.830	104.399.276	112.453.536	38.764.932
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35.653.308	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	212.231	663.600	17.746	2.086.268
Toplam Dönen Varlıklar	**8.300.734.985**	**6.968.493.282**	**5.295.792.631**	**2.669.731.995**
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	19.596.607	48.154.660	-	33.877.436
Ticari Alacaklar	2.850.428.327	3.498.672.678	2.673.483.967	1.770.067.376
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.850.428.327*	*3.498.672.678*	*2.673.483.967*	*1.770.067.376*
Diğer Alacaklar	94.161	288.615	168.874	293.424
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*94.161*	*288.615*	*168.874*	*293.424*
Maddi Duran Varlıklar	13.951.414	9.769.403	8.119.388	9.172.732
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.344.599	3.713.768	9.728.217	27.481.617
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.682.852	14.385.753	15.747.072	10.270.406
Peşin Ödenmiş Giderler	-	1.023.274	-	-
Toplam Duran Varlıklar	**2.905.097.960**	**3.576.008.151**	**2.707.247.518**	**1.851.162.991**
TOPLAM VARLIKLAR	**11.205.832.945**	**10.544.501.433**	**8.003.040.149**	**4.520.894.986**

KAYNAKLAR (TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.595.961.989	773.550.742	484.934.340	1.797.720.642
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.454.504.034	2.393.827.546	2.411.057.401	647.220.406
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8.168.453	3.798.121	4.967.194	9.576.807
Ticari Borçlar	142.120.597	165.310.215	139.571.085	81.705.940
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*142.120.597*	*165.310.215*	*139.571.085*	*81.705.940*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.305.047	4.163.450	5.028.390	1.351.423
Diğer Borçlar	10.289.496	20.370.315	22.871.171	4.600.254

Otosor Otomotiv A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Falk Atakan Cad. Almer Plaza No: 3/2 Ümraniye/İST Tic.Sic.No: 112749-5 Ale. Vrg V.D.: 649 079 0903 Mersis No: 0649079090300001
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10.289.496*	*20.370.315*	*22.871.171*	*4.600.254*
Ertelenmiş Gelirler	30.690.942	2.924.369	22.828.482	2.448.117
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	-	201.005.938	111.230.998	62.502.525
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9.122.432	3.212.515	1.863.407	2.296.997
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.624.673*	3.144.085	*1.764.608*	*2.134.203*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.497.759*	68.430	*98.799*	*162.794*
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**4.256.162.990**	**3.568.163.211**	**3.204.352.468**	**2.609.423.111**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.668.357.694	1.586.057.168	1.097.320.157	754.506.148
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-	-	7.155.126
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.279.326	3.345.616	1.330.582	1.134.298
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*4.279.326*	*3.345.616*	*1.330.582*	*1.134.298*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	476.605.904	380.716.067	309.145.959	145.131.520
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**2.149.242.924**	**1.970.118.851**	**1.407.796.698**	**907.927.092**
Toplam Yükümlülükler	**6.405.405.914**	**5.538.282.062**	**4.612.149.166**	**3.517.350.203**
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	275.000.000	245.847.516	125.000.000	28.085.160
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	68.367.664	99.747.382	212.592.542	146.252.022
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	2.755.313.323	2.755.313.323	1.636.457.666	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	(643.686)	(643.686)	(270.898)	(123.547)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	*(643.686)*	*(643.686)*	*(270.898)*	*(123.547)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	213.230.342	110.954.722	47.968.657	38.763.003
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	851.742.727	828.995.291	475.437.486	227.849.727
Net Dönem Karı/ (Zararı)	637.416.661	966.004.823	893.705.530	562.718.418
Toplam Özkaynaklar	**4.800.427.031**	**5.006.219.371**	**3.390.890.983**	**1.003.544.783**
TOPLAM KAYNAKLAR	**11.205.832.945**	**10.544.501.433**	**8.003.040.149**	**4.520.894.986**

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.520.894.986 TL tutarında olan toplam varlıkları, 2023 yılında %77,02 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 8.003.040.149 TL olarak, 2024 yılında %31,76 oranında artarak 31.12.2024 tarihi itibarıyla 10.544.501.433 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in toplam varlıkları 2024 yılsonuna kıyasla %6,27 oranında artarak 30.06.2025 tarihi itibarıyla 11.205.832.945 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam varlıklarında meydana gelen artışların başlıca kaynağı finansal yatırımlar ve ticari alacaklarda meydana gelen artışlar olmuştur.

OtoSOR OTOMOTİV A.Ş.
Yamanevler Mah. Ömer Faik Atakan Cad. Yılmaz Plaza No: 3/2
Ümraniye/İST. Tic.Sic.No: 112749-5
Ataşehir V.D.: 649 079 0903
Mersis No: 0649079090300001

MUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.