

Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi
A.ř. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu

İhraç Belgesi Tadil Metni

(2025/36 tarihli ve 24.11.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla)

Eski Metin	Yatırım Komitesi Üyeleri
Yatırım Komitesi Üyeleri 1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan RAHVALI Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde geniş mesleki deneyime sahiptir. 1988 ve 2019 yılları arasında Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda uzun yıllar Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2013 ve 2019 yılları arasında İstanbul Finans Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. KONUTDER ve KENTSEV gibi kuruluşlarda yöneticilik yapmıştır. Hasan Rahvalı 2023 yılından itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'de yönetim kurulu üyesidir. 2. Genel Müdür Sn. Hasan Gürsel ÖZTAMUR Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de İstanbul 2021 -2023 Mali ve Ticari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd. Olarak, 2008-2021 Mali, İdari İşler ve Fon Yönetimi	Yatırım Komitesi Üyeleri 1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan RAHVALI Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde geniş mesleki deneyime sahiptir. 1988 ve 2019 yılları arasında Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda uzun yıllar Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2013 ve 2019 yılları arasında İstanbul Finans Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. KONUTDER ve KENTSEV gibi kuruluşlarda yöneticilik yapmıştır. Hasan Rahvalı 2023 yılından itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'de yönetim kurulu üyesidir. 2. Genel Müdür Sn. Bülent Yenigün ODTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü lisans eğitiminin ardından Exeter University'de Finans ve Yatırım yüksek lisansını, New York University'de Finansal Risk Yönetimi ve Yapılandırılmış

Müdürü ve 2002 -2007 Mali ve İdari İşler, İnsan Kaynakları ve Finans Uzmanı olarak çalışmıştır. D-B Tekstil Ticaret LTD. ŞTİ’de 2007- 2008 İnsan Kaynakları ve Mali İşler Direktörü olarak görev almıştır.

3.Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Şinasi Bayraktar

1991 Yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 1991 ile 2011 yılları arasında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nde Şube Müdürü, Daire Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür Vekili gibi unvanlarla görev almıştır. 1991-2001 yılları arasında Tapu ve Kadastro Meslek Lisesi ile Gazi Üniversitesi Tapu ve Kadastro Meslek Yüksekokulunda eğitmen olarak görev almıştır. 2009 ve 2019 yılları arasında TSPB Yönetim Kurulu üyesi ve çeşitli zamanlarda Türkiye Gayrimenkul Bilgi Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır. 2011 ve 2021 yılları arasında Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı’nda Bakanlık Müşaviri olarak görev almıştır. 2021 den itibaren Başkent Üniversitesi’nde Gayrimenkul Projelerinden Sorumlu Danışman olarak görev almaya devam etmektedir.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

Finansman programını tamamlamıştır. 2007–2016 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’de uluslararası sermaye piyasaları ve türev ürünler alanında yönetici olarak görev yapmış, 2016–2023 yılları arasında Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de CFO ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görev almıştır. Kasım 2023’ten itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’de görev yapmakta olup Kasım 2025 itibarıyla Genel Müdürlük görevine atanmıştır.

3.Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Şinasi Bayraktar

1991 Yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 1991 ile 2011 yılları arasında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nde Şube Müdürü, Daire Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür Vekili gibi unvanlarla görev almıştır. 1991-2001 yılları arasında Tapu ve Kadastro Meslek Lisesi ile Gazi Üniversitesi Tapu ve Kadastro Meslek Yüksekokulunda eğitmen olarak görev almıştır. 2009 ve 2019 yılları arasında TSPB Yönetim Kurulu üyesi ve çeşitli zamanlarda Türkiye Gayrimenkul Bilgi Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır. 2011 ve 2021 yılları arasında Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı’nda Bakanlık Müşaviri olarak görev almıştır. 2021 den itibaren Başkent Üniversitesi’nde Gayrimenkul Projelerinden Sorumlu Danışman olarak görev almaya devam etmektedir.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

