

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosu	3
Özet Özsermaye Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-35

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	30.09.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar		865.460.997	663.756.685
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.234.173	22.609.904
Diğer Alacaklar		821.900.299	631.807.611
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	821.826.786	630.669.825
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	73.513	1.137.786
Peşin Ödenmiş Giderler		6.036.793	785.902
Diğer Dönen Varlıklar		33.289.732	8.553.268
Duran Varlıklar		36.759.085.709	32.362.824.061
Finansal Yatırımlar	4	36.737.623.193	32.342.560.035
Maddi Duran Varlıklar	7	21.462.516	20.264.026
Toplam Varlıklar		37.624.546.706	33.026.580.746

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.285.600.776	1.041.307.764
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	34.599.647	67.385.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.066.516	1.246.586
Diğer Borçlar		1.246.290.445	972.361.905
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	1.231.949.154	966.890.487
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	14.341.291	5.471.418
Kısa Vadeli Karşılıklar		644.168	314.054
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		644.168	314.054
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.978.557.475	1.036.030.543
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	15.152.514
- Banka Kredileri		-	15.152.514
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.290.713	1.278.308
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.290.713	1.278.308
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	9	1.976.266.762	1.019.599.721
Toplam Yükümlülükler		3.264.158.251	2.077.338.307
Özkaynaklar	10	34.360.388.455	30.949.242.439
Ödenmiş Sermaye		18.000.000.000	18.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		11.170.555.921	11.170.555.921
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(668.024)	(94.497)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)		(668.024)	(94.497)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		206.274	206.274
Geçmiş Yıllar Karları		1.778.574.741	1.502.154.059
Net Dönem Karı		3.411.719.543	276.420.682
Toplam Kaynaklar		37.624.546.706	33.026.580.746

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet ar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	NOT	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Hasılat	11	4.522.355.179	982.594.583	2.475.965.203	229.980.851
Satışların Maliyeti (-)	11	-	(708.235.683)	-	-
Brüt Kar		4.522.355.179	274.358.900	2.475.965.203	229.980.851
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(124.988.510)	(59.722.593)	(36.820.636)	(17.894.216)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		144.916	58.001	88.861	42.768
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(173.961)	(18.617)	(111.347)	410.562
Esas Faaliyet Karı		4.397.337.624	214.675.691	2.439.122.081	212.539.965
Finansman Gelirleri	13	118.406.769	33.523.421	44.617.961	29.650.741
Finansman Giderleri (-)	13	(234.659.228)	(30.763.122)	(101.652.997)	80.422.120
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	24	294.163.182	723.239.145	90.776.242	38.633.902
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		4.575.248.347	940.675.135	2.472.863.287	361.246.728
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		(1.163.528.804)	(488.929.443)	(581.104.897)	(302.291.126)
- Dönem vergi gideri	9	-	(861.283)	-	(861.283)
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri	9	(1.163.528.804)	(488.068.160)	(581.104.897)	(301.429.843)
Dönem Karı/ (zararı)		3.411.719.543	451.745.692	1.891.758.390	58.955.602
Pay Başına Kazanç	15	0,1895	0,0330	0,1051	0,0043

Diğer Kapsamlı Gelirler:

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(573.527)	5.454	(124.153)	5.454
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(573.527)	5.454	(124.153)	5.454
Toplam Kapsamlı Gelir	3.411.146.016	451.751.146	1.891.634.237	58.961.056

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Zararlar				
Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı (Zararı)	Toplam Özkaynak	
1.01.2024	6.000.000.000	4.866.302.201	-	-	-	1.502.360.331	12.368.662.532
Transferler	-	-	-	206.274	1.502.154.058	(1.502.360.332)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	5.454	-	-	451.745.693	451.751.147
Sermaye Artırımı	12.000.000.000	6.304.253.720	-	-	-	-	18.304.253.720
30.09.2024	18.000.000.000	11.170.555.921	5.454	206.274	1.502.154.058	451.745.692	31.124.667.399
1.01.2025	18.000.000.000	11.170.555.921	(94.497)	206.274	1.502.154.059	276.420.682	30.949.242.439
Transferler	-	-	-	-	276.420.682	(276.420.682)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	(573.527)	-	-	3.411.719.543	3.411.146.016
30.09.2025	18.000.000.000	11.170.555.921	(668.024)	206.274	1.778.574.741	3.411.719.543	34.360.388.455

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU

A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları

		01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Dönem Net Karı (Zararı)	Not	3.411.719.543	451.745.692
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	7	3.618.158	2.533.815
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.342.519	2.000.253
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		109.719.416	(6.410.954)
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	13	(118.260.808)	(33.523.421)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	13	227.980.224	27.112.467
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(4.395.063.158)	(229.980.850)
- Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	(4.395.063.158))	(229.980.850)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9	1.163.528.804	488.929.441
Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıp) Etkisi		(207.143.392)	(800.458.280)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		87.721.890	(91.640.883)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(190.092.688)	(503.024.007)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(5.250.891)	(27.499)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.819.930	1.737.830
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	273.928.540	522.100.403
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(24.736.466)	(6.581.236)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(2.648.475)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(291.896)	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		144.098.419	(80.083.867)

B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Maddi ve Maddi Olmayan Alımından Nakit Çıkışları	7	(4.816.648)	(23.467.785)
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(4.816.648)	(23.467.785)

C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/(Çıkışları)	8	(47.938.086)	98.410.467
Ödenen Faiz	13	(227.980.224)	(28.766.322)
Alınan Faiz	13	118.260.808	33.523.421
Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(157.657.502)	103.167.566

Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)

- -

D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi

- -

Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(18.375.731)	(384.086)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	22.609.904	856.919
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	4.234.173	472.833

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Holding Anonim Şirketi ("Pasifik Holding") 13 Haziran 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Pasifik Holding'in ana faaliyet konusu: kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçla uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

Şirketin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 18.000.000.000 TL'dir. Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ortaklar	%	30 Eylül 2025	%	31 Aralık 2024
Fatih Erdoğan	33,34	6.000.000.002	33,34	6.000.000.002
Abdülkerim Fırat	33,33	5.999.999.999	33,33	5.999.999.999
Mehmet Erdoğan	33,33	5.999.999.999	33,33	5.999.999.999
Sermaye	100	18.000.000.000	100	18.000.000.000

Şirket'in 30 Eylül 2025 itibarıyla çalışan sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2024: 14).

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait finansal tablolar, 7 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Bağlı Ortaklık ve İştirakler

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Lojistik
- Teknoloji
- Enerji
- İmalat
- Madencilik

Pasifik Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin ortaklık yapıları aşağıda belirtilmiştir:

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin Unvanı	Ortaklık Oranı (%)	
	30.09.2025	31.12.2024
Pasifik GYO A.Ş.	12,67	14,06
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	17,86	17,86
Pasifik Teknoloji A.Ş.	51	51
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş.	70	70
Pasifik Madencilik A.Ş.	70	70
Aden Pelet A.Ş.	80	80

Şirketin bağlı ortaklıkları ile iştiraklerinin altında yer alan finansal yatırımlar ile bunların doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir.

	Bağlı ortaklık ve İştiraklerin Doğrudan Katılımı %		Pasifik Holding'in Dolaylı Katılımı %	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
A. Pasifik GYO A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri (İnşaat sektörü)				
Merkez Cadde Yönetim A.Ş.	70	70	8,87	9,84
Pasifik-Merkez Ankara Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
Pasifik Levent Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
Kemerburgaz Adi Ortaklığı	41,5	99	5,25	13,92
Göktürk Adi Ortaklığı	41,5	99	5,25	13,92
Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
B.Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri (Lojistik sektörü)				
PSF Pasifik Corporation	100	100	17,86	17,86
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	100	100	17,86	17,86
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51	9,11	9,11
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51	9,11	9,11
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret a.Ş.	50	-	8,93	-
C.Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları (Teknoloji sektörü)				
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	100	100	51	51
Ditravo Dijital Hizmetler Platformu A.Ş.	100	100	51	51
Icredible Yazılım Teknoloji A.Ş.	55	55	28,05	28,05
Pasifik Group B.V.	90	90	45,9	45,9
Titra Teknoloji A.Ş.	48,37	48,57	24,67	24,77
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	100	100	51	51
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100	100	24,77	24,77
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş.	51	51	12,63	12,63
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi	51	-	26,01	-
D. Pasifik Yenilebilir Enerji San ve Tic. A.Ş. Bağlı ortaklıkları ve iştirakleri (Enerji sektörü)				
Pasifik Elektron Elektrik Enerji San. ve Tic. A.Ş.	100	100	70	70
Windrogen Elektrik Üretim Depo San. ve Tic. A.Ş.	100	100	70	70
Genergy Enerji Anonim Şirketi	20	20	14	14
Agronatura Green Energy	34	-	23,8	-
Seara la Cetate SRL	100	-	70	-

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pasifik Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları sektörlere göre dağılımı ve faaliyet alanları açıklamaları aşağıdaki gibidir;

A-İNŞAAT SEKTÖRÜ

Pasifik GYO A.Ş.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ("Pasifik GYO"), "Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi" unvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme 14 Aralık 2020 tarih ve 10223 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 453963 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Pasifik GYO gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurmuş ve ilgili talebinin onaylanmasını takiben 10 Eylül 2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek GYO'ya dönüşmüş ve unvanı Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş." ("Pasifik GYO") olarak değiştirilmiştir.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilmektir.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin payları 16 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Pasifik GYO A.Ş. 6 Şubat 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile tahsisli satış yöntemiyle bedelli sermaye artışı yapılması kararı almış ve söz konusu sermaye artışına ilişkin 7 Şubat 2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurul'u tarafından 26 Haziran 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan sermaye artırımının sonucunda çıkarılmış sermaye 4.800.000.000 TL'den 5.323.560.209 TL'ye çıkmış ve Pasifik Holding A.Ş.'nin Pasifik GYO A.Ş.'deki pay oranı %14,06'dan %12,67'ye düşmüştür.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin sermayesi 5.323.560.210 TL'dir. Söz konusu sermaye artırımının için SPK tarafından 26 Haziran 2025'te onay verilmiş, 24 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve müşterek faaliyetleri ile bunların faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklık

	30.09.2025	31.12.2024	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Merkez Cadde Yönetim A.Ş.	70%	70%	AVM İşletmeciliği

Merkez Cadde Yönetim A.Ş., Emlak Konut GYO A.Ş. ile Merkez Ankara Projesi gayrimenkullerin ve ortak alanların ve tesislerin yönetimini, işletmesini, kiralamasını yapmak amacıyla 24 Ocak 2023 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyetlerine başlamamış olan Merkez Cadde Yönetim A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL'dir.

Müşterek Faaliyetler

Pasifik GYO'nun finansal tablo tarihleri itibarıyla müşterek faaliyetleri aşağıdaki gibidir.

		İştirak Oranı (%)	İştirak Oranı (%)
Ortaklığın Unvanı	Faaliyet Konusu	30.Haz.25	31.Ara.24
Pasifik-Merkez Ankara Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Pasifik Levent Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Kemberburgaz Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	41,5%	99%
Göktürk Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	41,5%	99%
Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%

a.1) Merkez Ankara Adi Ortaklığı

Merkez Ankara Projesi, 9 Temmuz 2015 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" (%70 Pasifik Merkez Adi Ortaklığı- %30 Emlak Konut GYO A.Ş. paylaşımlı) kapsamında Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi 63865 Ada, 2 Parsel 'de kayıtlı 124.476 m2'lik arsa alanı içerisinde inşa edilmekte olup projenin toplam inşaat alanı 1.182.985 m2'dir. Projenin ilk inşaat ruhsatı 06 Şubat 2017 tarihinde alınmış ve bu tarihten itibaren inşaat çalışmaları başlamıştır. Projenin ön satışları ise 28 Temmuz 2018 tarihinde başlamıştır. Proje kapsamından 3 blok kamu ofisi, 1 blok cami, 6 blok şehir süiti, 5 blok konvansiyonel konut, 2 blok teras ofisi, 1 blok ofis ve işyeri, 4 blok rezidans, AVM ve kapalı otopark inşa edilmektedir. Projenin fazlar halinde 2029 yılında tamamlanması beklenmektedir.

a.2) Pasifik- Levent Adi Ortaklığı (Next Level İstanbul Projesi)

- Next Level İstanbul Projesi, 29 Nisan 2021 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile Pasifik Levent Adi Ortaklığı arasında yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" (%55 Pasifik Levent Adi Ortaklığı- %45 Emlak Konut GYO A.Ş. paylaşımlı) kapsamında İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 1799 Ada, 1 Parsel 'de kayıtlı, turizm-ticaret-konut fonksiyonlu 14.445,83 m2'lik arsa alanı içerisinde inşa edilmekte olup projenin toplam inşaat alanı 101.302,43m2'dir. Projenin ilk inşaat ruhsatı 25 Ocak 2023 tarihinde alınmış ve bu tarihten itibaren inşaat çalışmaları başlamıştır.

a.3). Kemberburgaz Adi Ortaklığı (Next Level Country Projesi)

Next Level Country Projesi, 15 Aralık 2021 tarihinde Eyüpsultan Belediyesi tarafından ihale yapılarak 01 Nisan 2022 tarihinde Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı (Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (%99) ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. (%1) ihaleyi kazanarak sözleşme imzalanmıştır. Next Level Country Projesi, İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi'nde 246 Ada, 5 Parsel' de 42.596,97 m2'lik arsa alanı içerisinde inşa edilecektir. Toplam inşaat alanı 82.493,70m2 olan projenin ilk inşaat ruhsatı 9 Ocak 2023 tarihinde alınmış olup, Mayıs 2023 itibarıyla hafriyat ve zemin iyileştirmelerine yönelik inşaat faaliyetleri başlamıştır. Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %99 hissesine sahip olduğu Kemberburgaz Adi Ortaklığı'nın %57,5'lik payını 24. Haziran 2025 tarihinde Halk Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ne devretmiştir.

a.4). Göktürk Adi Ortaklığı (Next Level Kemer Projesi)

Next Level Kemer Projesi, 15 Aralık 2021 tarihinde Eyüpsultan Belediyesi tarafından ihale yapılarak 26 Aralık 2021 tarihinde Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı (Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (%99) ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. (%1) ihaleyi kazanarak sözleşme imzalanmıştır. Next Level Göktürk Projesi, İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi'nde 244 Ada, 1 Parsel' de kayıtlı 35.966,98 m2'lik arsanın satın alınması amacıyla kurulmuştur. Satışları devam eden Next Level Kemer konut projesinin arsa bedeline ilişkin taksit ödemeleri tamamlanmıştır. Toplam inşaat alanı 78.952,15 m2 olan projenin ilk inşaat ruhsatı 9 Ocak 2023 tarihinde alınmış ve Mayıs 2023'ten itibaren inşaat çalışmaları başlamıştır. Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %99 hissesine sahip olduğu Göktürk Adi Ortaklığı'nın %57,5'lik payını 24 Haziran 2025 tarihinde Halk Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ne devretmiştir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

a.5) Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı (Next Level Bodrum Projesi)

Next Level Bodrum Projesi, 12 Mayıs 2023 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" (%55 Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı- %45 Emlak Konut GYO A.Ş. paylaşımlı) kapsamında Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi'nde kayıtlı toplam 51.398 m2'lik konut, ticaret ve park fonksiyonlu arsa alanları içerisinde inşa edilecektir. Projenin ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

a.6) Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı (Akademiler Sitesi Kentsel Dönüşüm Projesi)

Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı Akademiler Sitesi Kentsel Dönüşüm projesini gerçekleştirmek amacı ile kurulmuştur. Next Level İstanbul proje alanı bitişğinde, tapu alanı 12.557m2 olan, Akademiler Sitesi Malikleri ile Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında üzerinde mutabakata varılan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi malikler ile noter nezdinde imzalanmaya başlamıştır. Bu kapsamda kat karşılığı inşaat işinin yapımının başlaması için yeter sayıda imzaya ulaşılması beklenmektedir. Cari dönem raporlama tarihi itibarı ile henüz faaliyetlerine başlamamıştır.

B-LOJİSTİK SEKTÖRÜ

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. (Pasifik)Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin payları 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin sermayesi 30 Eylül 2025 itibarıyla 672.000.000 TL'dir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş., uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sulara çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2028 tarihlerini kapsamaktadır.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihindeki bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

	Sermayedeki pay oranı	
	30.09.2025	31.12.2024
PSF Pasifik Corporation	100	100
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	100	100
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Tic. A.Ş.	50	-

b.1) PSF Pasifik Corporation

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corporation hisselerinin tamamını almıştır. PSF Pasifik Corporation 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır. Şirket'in "PSF PASİFİK" adıyla sahip olduğu 1 adet kuru yük gemisi bulunmaktadır.

b.2) Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamına sahiptir. Şirket'in kiralamış olduğu lokomotifler ile uluslararası taşımacılık faaliyet yürütmektedir.

b.3) Pasifik Global Lojistik A.Ş.

Pasifik Global Lojistik A.Ş. şirketi 27. Mayıs 2024 tarihinde kurularak, 27. Mayıs 2024 tarih ve 11090 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin kuruluş amacı Türkiye-Çin ve tersi yönlü parkurda taşımacılık ve lojistik faaliyetlerinin artırılmasıdır. Şirketin %51 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş., %49 hissesi ise Yeni Global Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'dir. Kurulan ortaklık Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarda Çin içerisindeki operasyonlarının yapılması ve taşıma hacminin artırılmasına yönelik faaliyet göstermektedir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

b.4) Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. şirketi 30.07.2024 tarihinde İstanbul'da kurularak, 30.07.2024 tarih ve 11132 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyette bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin %51'ine sahiptir. Kurulan ortaklık Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarda Çin içerisindeki operasyonlarının yapılması ve taşıma hacminin artırılmasına yönelik faaliyet göstermektedir.

b.5) Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi, %50 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ye, %50 hissesi Ak-Günler İşletmeleri Şirketi Limited'e ait olmak üzere, Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi 11.06.2025 tarihinde Ankara'da kurularak, 11348 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yük taşımacılığı, lojistik merkez işletmeciliği, depolama, liman ve gemi işletmeciliğidir. Konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

C-TEKNOLOJİ SEKTÖRÜ

Pasifik Teknoloji A.Ş.

Pasifik Teknoloji A.Ş. (Eski Unvanı: Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.) ("Pasifik Teknoloji") 2015 yılında "Pasifik Mesken İnşaat Taahhüt A.Ş." unvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket, 24 Ağustos 2021 tarihli Genel Kurul kararı ile unvanını "Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş." olarak değiştirmiştir. Söz konusu değişiklik 24 Ağustos 2021 tarih ve 10394 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilerek ilan olunmuştur. Şirket, 24 Temmuz 2024 tarihli Genel Kurul kararı ile unvanını halen kullanmakta olduğu "Pasifik Teknoloji A.Ş." olarak değiştirmiştir. Söz konusu değişiklik 02 Ağustos 2024 tarih ve 11135 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilerek ilan olunmuştur. İstanbul'da Ticaret Siciline 488518-5 ticaret sicil numarası ile kayıtlıdır.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin yasal merkezi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park Sitesi 7A Blok No:7B, İç Kapı No:32, Sarıyer/İstanbul'dur

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; kurumsal firmalara bilgisayar donanımı ve elektronik ürünleri ile yazılım ürünlerinin alım satımını yapmaktır.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin payları 13 Şubat 2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 600.0000 TL'dir.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Doğrudan Katılım	30.09.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)
Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi (*)	100	100
Ditravo Dijital Hizmetler Platformu Anonim Şirketi	100	100
Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi	55	55
Pasifik Group B.V.	90	90
Titra Teknoloji Anonim Şirketi (**)	48,37	48,57
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi(***)	51	-

(*) Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi'nin Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile %100'üne sahip olduğu bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

(**) Titra Teknoloji A.Ş. 'nin Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile %100'üne ve Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş. unvanı ile %51'ine sahip olduğu iki bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

(****) Pasifik Teknoloji A.Ş. 4 Şubat 2025 tarihinde Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %51 hissesini satın almıştır.

c.1) Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi

Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi ("Destel Bilişim") 16 Mayıs 2003 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Limited şirket olarak kurulan Destel Bilişim, 4 Nisan 2017 tarih ve 9298 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere 23 Mart 2017 tarihli Genel Kurul'da aldığı karar ile nevi değişikliğine yaparak unvanını "Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

Destel Bilişim'in ana faaliyet konusu; yazılım, bilişim, network ağları ve siber güvenlik alanlarında analiz, optimizasyon ve teknik destek gibi hizmetler vermektir.

Destel Bilişim'in yasal merkezi Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No:7/3 İç Kapı No:76 Ataşehir İstanbul'dur.

c.2) Ditravo Dijital Hizmetler Platformu Anonim Şirketi

Ditravo Dijital Hizmetler Platformu Anonim Şirketi ("Ditravo") 31 Ocak 2020 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Ditravo'nun ana faaliyet konusu; başta seyahat ve yolcu taşımacılığı alanlarında olmak üzere çeşitli yazılım ürünleri geliştirmek ve bunların pazarlama faaliyetlerini yürütmektedir.

Ditravo'nun yasal merkezi Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park Sitesi 7A Blok No:7B İç Kapı No: 34 Sarıyer İstanbul'dur.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

c.3) Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi

Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi ("Icredible") 23 Ekim 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Icredible'nin ana faaliyet konusu; bilgisayar, yazılım, bilişim, iletişim, multimedya ve iletişim ortamı alanlarında mühendislik, müşavirlik, teknoloji geliştirmeleri ve sistem çözümlemeleri yapmaktır.

Icredible'nin güncel yasal merkezi Barbaros Mahallesi Şebboy Sok. No:4/1 İç kapı no:58 Ataşehir/İstanbul'dur.

c.4) Pasifik Group B.V.

Pasifik Group B.V. 01.12.2023 tarihinde Hollanda'da kurulmuştur.

Pasifik Group B.V.'nin ana faaliyet konusu; İşletmeleri, şirketleri ve diğer tüzel kişileri kurmak, tavsiye ve hizmet vermek ve bunlara finansman sağlamaktır.

Pasifik Group B. V'nin güncel yasal merkezi Citius 7, 2134 DH Hoofddoorp/ Hollanda'dır. Pasifik Group B. V'nin sermayesi 100 EUR'dur. Şirket cari dönem itibarıyla henüz faaliyetlerine başlamamıştır.

c.5) Titra Teknoloji Anonim Şirketi

Titra Teknoloji Anonim Şirketi ("Titra Teknoloji") 23 Eylül 2020 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Titra Teknoloji'nin ana faaliyet konusu; yazılım teknolojileri, yapay zekâ, endüstriyel kontrol sistemleri alanlarında yazılım ürünleri geliştirmek, üretmek, almak, satmak ve pazarlamaktır. Şirket'in savunma sanayi alanında geliştirdiği/geliştirmekte olduğu insansız hava araçları projeleri bulunmaktadır.

Titra Teknoloji'nin güncel merkezi Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 280G İç Kapı No:507 Çankaya/Ankara'dır.

c.6) Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi

2025 yılı şubat ayında şirketin %51 Hissesi Pasifik Teknoloji A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Şirket 2003 yılında kurulmuştur. Güvenli dokümanlar ve biyometrik çözümler olmak üzere iki ana yetkinlik alanında yazılım ve donanım ürünleri geliştiren Proline; parmak izi, damar izi, yüz tanıma ve diğer çeşitli kimlik doğrulama araçlarına yönelik geniş ürün ailesi ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının sahip olduğu finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

Dolaylı Katılım	30.09.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	100	100
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100	100
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş.	51	51

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

c.7) Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Destel Connect") 31 Aralık 2019 tarihinde Destel Bilişim tarafından paylarının tamamına sahip olacak şekilde İstanbul'da kurulmuştur.

Destel Connect'in ana faaliyet konusu; yurtiçi ve yurtdışında her türlü teknolojik, elektronik ve elektrik altyapı taahhüt işlemleri yapmak, bunları projelendirmek, proje ve araştırma geliştirme uygulamalarında bulunmak ve danışmanlığını yapmaktır.

Destel Connect'in yasal merkezi Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No:7/3 İç Kapı No:77 Ataşehir İstanbul'dur.

c.8) Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 15 Ağustos 2022 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu; savunma sanayii havacılık ve uzay alanında donanın ürünleri üretmek geliştirmektir.

c.9) Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim Şirketi

Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim Şirketi 24 Temmuz 2024 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu; Askeri ve sivil kullanım amaçlı insansız hava araçları başta olmak üzere, insanlı ve insansız hava, kara, deniz ve uzay sistemlerinin tasarımı, geliştirilmesi, üretimi, yurt içi ve yurt dışı satış ve kiralama faaliyetlerini yapmaktır.

D-ENERJİ SEKTÖRÜ

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Pasifik Enerji") 23.01.2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin ana faaliyet konusu; rüzgâr enerjisi ile elektrik enerjisi üretimi için üretim tesislerinin kurmak, işletmek, elektrik enerjisi üretimi için gereken güneş pilleri ile güneş paneller vb. enerji sistemlerine ilişkin her türlü ürünün imalatı, geliştirilmesi, pazarlaması, alım ve satımı, kurulu veya kurulacak hidroelektrik santrallerinden elektrik enerjisi üretimi sağlamaktır.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 30.000.000 TL'dir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraki ile bunların ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Şirket'in Sermayedeki pay oranı (%)	
	30.09.2025	31.12.2024
Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70%	70%
Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70%	70%
Genergy Enerji Anonim Şirketi	20%	20%
Seara la Cetate SRL	100%	-
Agronatura Green Energy	34%	-

d.1) Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 19 Aralık 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur. Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu: Elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak, elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin tedariki, toptan satışı, ithalatı, ihracatı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ve ticareti faaliyetleridir.

d.2) Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu: yurt içinde ve yurt dışında her türlü kaynaktan elektrik ve enerji üretim tesisi kurulması, hidroelektrik santrallerinden ve su kaynaklarından, termik kaynaklardan, yenilenebilir enerji kaynaklarından nükleer yakıt kullanmak suretiyle veya bir başka kaynaktan üretilen enerji başta olmak üzere tüm enerji kaynaklarından enerji üretilmesi kurulan ve devralman tesislerin, işletmeye alınması işletilmesidir.

d.3) Genergy Enerji Anonim Şirketi

Genergy Enerji Anonim Şirketi 05 Ocak 2022 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Genergy Enerji Anonim Şirketi 'nin ana faaliyet konusu; yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmektir.

Genergy Enerji Anonim Şirketi mevcut ortaklık yapısı sebebi ile ekte yer alan finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Pasif Holding'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Genergy A.Ş. şirketinde ortaklık oranı %20'dir.

d.4) Seara la Cetate SRL

Seara la Cetate SRL Şirketi 03.01.2022 tarihinde Romanya'da kurulmuştur. Şirket 200 RON sermayeye sahip olup Şirket'in eski ortağı ile Pasifik Enerji arasında 13.08.2024 tarihli imzalanan hisse satış sözleşmesiyle paylarının %100'ü Pasifik Enerji'ye devredilmiştir. Şirket'in merkez adresi Sat Cetate ,Comuna Cetate , Nr. 1714 , Judet Dolj'dur

Seara la Cetate SRL Şirketi'nin ana faaliyet konusu; yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmektir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

d.5) Agronatura Green Energy

Agronatura 29.05.2023 tarihinde Romanya'da kurulmuştur. 29.04.2025 tarihinde satış sözleşmesi ile %34 Pasifik Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir. Şirket'in merkez adresi Loc. Urlati, Oraş Urlati, Str. SOCULUI, Nr1, Judet Prohova'dır.

Agronatura'nın ana faaliyet konusu; yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmektir. 85 MW/h depolama kapasitesi mevcuttur.

E-MADENCİLİK

Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.

Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş. ("Pasifik Madencilik") 14 Ekim 2013 tarihinde Ankara'da kurulmuştur

Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş. 'nin ana faaliyet konusu; Türk Maden Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca her tür tetkik, işletme öncesi ve işletme lisansı almak; her türlü maden ve ocağı devir almak ve devretmektir.

F-İMALAT

Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenil. Enerji İth.İhr.ve San. Tic. A.Ş.

Aden Pelet ve Orman Ürünleri A.Ş. ("Aden Pelet") 10 Ocak 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Aden Pelet ve Orman Ürünleri A.Ş. 'nin ana faaliyet konusu; Her türlü orman ürünlerinin, ham, mamul, yarı mamul olarak yurt içinden ve yurt dışından temin edilmesi, işlenmesi, yan mamul veya mamul haline getirilerek veya işlenmeden yurtiçine ve yurtdışına satılması, pazarlanması, ithalatı ve ihracatıdır. Aden Pelet, Giresun'un Espiye ilçesinde, 25.000 m2'lik alanda kurulan 9.000 m2'lik üretim tesisinde Green Planet markasıyla pelet üretimi yapmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3132,17	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2543
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket, TFRS 10 çerçevesinde, ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçüp, finansal tablo sunumuna ilişkin istisnadan yararlanarak konsolide finansal tablo sunmamıştır. Bununla birlikte, TFRS 10'daki yatırım işletmesi tanımı çerçevesinde Şirket, bir yatırım işletmesidir. Şirket'in yatırım işletmesi olduğunu gösteren unsurlar: Şirket'in yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde ediyor olması, yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacı fonların yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt ediyor olması ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esasından ölçüyor ve değerlendiriyor olmasıdır.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişik ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler): Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal tabloları ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 10 ve TMS 28 : Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık (Değişiklikler) Satışları veya Katkıları

TFRS 17 : Yeni Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.) : Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.) : Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 : Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 : Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler - 11. Değişiklik

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten

korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 Standardı'na uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	12.255	3.211
Banka- vadesiz mevduatlar	4.221.918	22.606.693
	4.234.173	22.609.904

Kasa ve vadesiz mevduatlarda yabancı para bulunmamaktadır (31.12.2024 ve 31.12.2023: Bulunmamaktadır).

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in bağlı ortaklıkların ve iştiraklerinin gerçeğe uygun değer detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	30.09.2025	Pay Oranı (%)	31.12.2024
Pasifik Teknoloji A.Ş.	51	15.089.270.877	51	14.699.408.653
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	17,86	10.909.499.950	17,86	6.668.719.355
Pasifik GYO A.Ş.	12,67	4.170.832.494	14,06	5.073.878.224
Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	70	3.410.253.503	100	2.647.504.859
Aden Pelet veOrm. Ürün. Yenil. Enerji A.Ş.	80	2.222.574.751	80	2.334.582.686
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	70	935.191.618	100	918.466.258
		36.737.623.193		32.342.560.035

Cari dönem itibarıyla halka açık şirketlerin 30 Eylül 2025 tarihli gerçeğe uygun değerleri Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi tarafından 28 Kasım 2025 tarihli bağımsız değerleme raporuyla belirlenmiştir.

Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerleme hizmeti vermektedir. Sahip olunan finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi ("İNA"), Borsa Rayici Değeri ve Net Aktif Değer yöntemlerine göre hesaplanmıştır.

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflarla olan kısa vadeli diğer alacaklarının bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
Aden Pelet San. Tic. A.Ş.	469.626.889	228.432.564
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	113.350.562	15.847.403
Pasifik Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.	112.552.416	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	84.936.184	386.358.858
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	27.164.734	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.177.286	-
Pasifik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	18.000	30.103
Titra Teknoloji A.Ş.	715	897
	821.826.786	630.669.825

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in ilişkili taraflarla olan diğer borçlarının bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflara diğer borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	1.123.609.609	846.062.672
Gerçek Kişi Ortaklara Borçlar	80.034.137	100.386.488
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	27.118.035	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	599.164	2.762
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	496.370	250.685
Mainty Teknoloji A.Ş.	90.219	49.745
Destel Connect San. Ve Tic. A.Ş.	1.620	2.031
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	19.835.073
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. Tic .A.Ş.	-	301.031
	1.231.949.154	966.890.487

1 Ocak -30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu'na yapılan maaş ve benzeri ödeme bulunmamaktadır.

(1 Ocak – 31 Aralık 2024 Bulunmamaktadır).

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	821.826.786	630.669.825
Vergi dairesinden alacaklar	56.486	1.137.786
Verilen depozito ve teminatlar	17.027	-
	821.900.299	631.807.611

Şirket'in kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	1.151.915.017	866.503.999
Ortaklara borçlar (Not 5)	80.034.137	100.386.488
Ödenecek vergi ve fonlar	1.367.123	713.959
Diğer	12.974.168	4.757.459
	1.246.290.445	972.361.905

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

30.09.2025	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet				
01.01.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.357.736	1.001.284	21.610.518	23.969.538
Alımlar	2.684.098	1.896.333	236.217	4.816.648
30.09.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	4.041.834	2.897.617	21.846.735	28.786.186
Birikmiş Amortismanlar				
01.01.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(260.388)	(30.388)	(3.414.736)	(3.705.512)
Dönem gideri	(203.102)	(155.895)	(3.259.161)	(3.618.158)
30.09.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(463.490)	(186.283)	(6.673.897)	(7.323.670)
30.09.2025 itibarıyla net defter değeri	3.578.344	2.711.334	15.172.838	21.462.516
31.12.2024	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet				
01.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	-	-
Alımlar	1.357.736	1.001.284	21.610.518	23.969.538
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.357.736	1.001.284	21.610.518	23.969.538
Birikmiş Amortismanlar				
01.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	-	-
Dönem gideri	(260.388)	(30.388)	(3.414.736)	(3.705.512)
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(260.388)	(30.388)	(3.414.736)	(3.705.512)
31.12.2024 itibarıyla net defter değeri	1.097.348	970.896	18.195.782	20.264.026

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30.09.2025	31.12.2024
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	34.599.647	67.385.219
	34.599.647	67.385.219

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in uzun vadeli finansal borçlar detayları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	-	15.152.514
	-	15.152.514

Şirket'in banka kredilerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde ödenecek	34.599.647	67.385.219
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	-	15.152.514
	34.599.647	82.537.733

9. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Pasifik Holding, Bağlı Ortaklıklar ve Adi Ortaklıkları, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve vergi mevzuatı uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ertelenen Vergi Varlık/(Yükümlülüğü)

Geçici farkın niteliği	30.09.2025	31.12.2024
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı	(1.975.332.604)	(1.020.293.994)
Maddi duran varlıklar	(1.989.507)	(277.528)
Finansal borçlar	287.992	637.624
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	161.042	78.514
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	606.315	255.663
Ertelenen Vergi Varlıkları /(Yükümlülüğü)	(1.976.266.762)	(1.019.599.721)

Kar veya Zarar tablosuna yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Kurumlar vergisi gideri	-	(861.283)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(834.107.864)	(488.068.160)
	(834.107.864)	(488.929.443)

Şirket'in döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
Kurumlar ve gelir vergisi	-	-
Peşin ödenen vergiler	-	-
	-	-

10. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklar	%	30.09.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	33,34	6.000.000.002	33,34	6.000.000.002
Abdulkerim Fırat	33,33	5.999.999.999	33,33	5.999.999.999
Mehmet Erdoğan	33,33	5.999.999.999	33,33	5.999.999.999
Ödenmiş sermaye	100	18.000.000.000	100	18.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		11.170.555.921		11.170.555.921
Sermaye		29.170.555.921		29.170.555.921

Pasifik Holding Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26 Eylül 2024 tarihli ve 55/1527 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 90.000.000.000 (doksan milyar) Türk Lirası'dır.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket 9 Ekim 2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile 18.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 90.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 2.000.000.000 TL artırılarak 20.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamı 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli nama yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına, sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirketin mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir. 7 Kasım 2025 tarihinde SPK Şirket'in Halka Arzına onay vermiştir.

Şirket'in yasal yedekleri aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	206.274	206.274
	206.274	206.274

11. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Finansal Yatırımlar Değer Artışı	4.395.063.158	229.980.850
Holding Hizmet Geliri (*)	127.292.021	-
Hisse Satışı (**)	-	752.613.733
Net satış hasılatı	4.522.355.179	982.594.583

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Satışların maliyeti (-) (**)	-	(708.235.684)
	-	(708.235.684)

(*) Holding bünyesinde yer alan iştirak ve bağlı ortaklıklara yansıtılan yönetim hizmet gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) Titra Teknoloji A.Ş. hisselerinin 2024 yılı içerisinde gerçekleşen Şirket tarafından satın alımı ve daha sonra satışına ilişkin hasılat ve maliyet tutarlarından oluşmaktadır.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. FAALİYET GİDERLERİ (-)

Şirket'in faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Genel yönetim giderleri	(124.988.510)	(59.722.593)
	(124.988.510)	(59.722.593)

Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Personel giderleri	(26.290.362)	(20.444.904)
Kira gideri	(20.978.318)	(9.903.292)
İlan ve reklam giderleri	(45.608.088)	(8.018.301)
Vergi, resim ve harçlar	(781.942)	(7.702.049)
Ağırlama giderleri	(3.878.080)	(1.954.749)
Danışmanlık giderleri	(10.276.387)	(2.952.462)
Amortisman giderleri	(3.104.081)	(2.627.581)
Ofis ve malzeme giderleri	(3.087.569)	(1.845.158)
Diğer giderler	(10.983.683)	(4.274.097)
	(124.988.510)	(59.722.593)

13. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Faiz gelirleri (*)	118.260.808	33.523.421
Menkul kıymet satış karları	53.276	-
Kambiyo karları	92.685	-
	118.406.769	33.523.421

(*) Faiz gelirlerinin tamamı grup içi şirketlerden elde edilen adat ve faiz yansıtma gelirinden oluşmaktadır.

Şirket'in finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Adat yansıtma giderleri (*)	(208.534.544)	(1.653.855)
Faiz giderleri- krediler ile ilgili olanlar	(19.445.680)	(27.112.467)
Kur farkları- krediler ile ilgili olanlar	(3.060.427)	(1.993.801)
Diğer finansman giderleri	(3.618.577)	(2.999)
	(234.659.228)	(30.763.122)

(*) Söz konusu giderlerin tamamı grup içi şirketler nedeniyle ödenen finansman giderlerinden oluşmaktadır.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.- 30.09.2025
Maddi Duran Varlıklar	3.801.064
Gerçeğe Uygun Sunulan Finansal Yatırımlar	6.557.128.865
Sermaye	(5.914.036.924)
Yasal Yedekler	(41.820)
Geçmiş Yıl Kârları	(360.588.147)
Gelir Tablosu Endekslemeleri	7.900.144
	294.163.182

15. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar veya zarar miktarı, net dönem kar veya zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Hisse Başına Kazanç	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Net Dönem Karı/Zararı	3.411.719.543	451.745.695
Hisse Senedi Sayısı	18.000.000.000	18.000.000.000
1 hissenin nominal değeri (TL)	1	1
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	18.000.000.000	13.708.029.197
Hisse Başına Düşen Kar	0,1895	0,0330

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

16. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Yabancı Para Riski (Kur Riski)**

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2025	TL Karşılığı	ABD Doları
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	11.623.721	280.044
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	11.623.721	280.044
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	11.623.721	280.044
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(11.623.721)	(280.044)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(11.623.721)	(280.044)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-
25. İhracat	-	-
26. İthalat	-	-

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2024	TL karşılığı (Endeksli Değer)	TL karşılığı (Tarihi Değer)	ABD Doları
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	24.072.960	19.192.409	546.220
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	24.072.960	19.192.409	546.220
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.689.952	4.536.372	129.106
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	29.762.912	23.728.781	675.326
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(29.762.912)	(23.728.781)	(675.326)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(29.762.912)	(23.728.781)	(675.326)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

17. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 9 Ekim 2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile 18.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 90.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 2.000.000.000 TL artırılarak 20.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplam 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli nama yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına, sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirketin mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 7 Kasım 2025 tarihinde Şirket'in halka arzına onay verilmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden 20.000.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 4.000.000.000 TL nominal değerli Şirket payları 21 Kasım 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 1,5 TL baz fiyat, "PAHOL.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.