

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR NO : 2023/173
KARAR TARİHİ : 11/12/2023
TOPLANTININ KONUSU : Startupcentrum Alpha GSYF Performans Ücreti Hk
TOPLANTININ YERİ : Şirket Merkezi
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ayhan ÖZGÜREL, Mehmet Sami SAYLAN, Murat ONUK,
Mehmet ÜSTÜN, Ömer DAĞLIKOCA,

KARAR METNİ

Şirket merkezinde yapılan yönetim kurulu toplantısı neticesinde;

Şirketimizin kurucusu ve yöneticisi olduğu Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupcentrum Alpha Tohum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esasların aşağıda bahsi geçtiği şekilde belirlenmesine ve kabul edilmesine,

Performans Ücreti ve karda imtiyazlı dağıtım, her bir Yatırımcı ve aynı Yatırımcı'nın farklı tarihlerde Katılma Payı alımı yaptığı tutar üzerinden alım tarihinden itibaren Fon'da kaldığı süreye göre ayrı ayrı takip edilir. Performans Ücreti, Katılma Payı iadesinde bulunulması durumunda iadede bulunan Yatırımcı için Fon'a iade edilen Katılma Payları üzerinden ve Yatırımcılar arasında devir yapılması durumunda ise Devreden Yatırımcı için devir edilen Katılma Payları üzerinden hesaplanacaktır.

Kurucu/Yönetici, girişim şirketlerinden elde edilen temettü geliri, kar payı geliri, girişim şirketlerinden çıkılırken elde edilen gelir ve benzeri gelirler olması, alacakların tahsili ve sonrasında borçların düşülmesi sonucu Fon'da nakit fazlası oluşması durumunda nakit fazlasını Yatırımcı Sözleşmesi'nde ve İhraç Belgesi'nde belirlenen esaslar çerçevesinde Yatırımcılar'a dağıtacaktır.

Şu kadar ki Fon'da nakit fazlasının olduğu her dönemde Yatırım Komitesi kararı ile dağıtım yapılabilecektir. Performans Ücreti'nin ve karda imtiyazlı dağıtımın hesabı aşağıdaki dağıtım anahtarı (waterfall) çerçevesinde yapılacak olup, kümülatif olarak bakılıp, performans ücretine ve imtiyazlı kar dağıtımına hak kazanılıp kazanılmadığı bu şekilde tespit edilecektir;

Performans Ücreti'nin ve karda imtiyazlı dağıtımın hesabında, Fon'da oluşan "Dağıtılabilir Tutar" (Fon'daki girişim şirketlerinin satışından elde edilecek tutar, (varsa) girişim şirketlerinden elde edilecek temettü ile alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu oluşan nakit fazlasından meydana gelen dağıtılabilir kar) Yatırım Komitesi'nin onayı ile aşağıdaki sıra ve öncelikte dağıtılır:

- a. İlk olarak, dağıtılabilir tutarın %100'ü (yüzde yüz) Yatırımcılara (Yatırımcılar arasındaki Katılma Payı oranına mütenasip olarak), işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplamı Yatırımcıların toplam Ödenmiş Kaynak Taahhüdü'ne eşit oluncaya kadar;
- b. İkinci olarak, kalan dağıtılabilir tutar olması durumunda, bu dağıtılabilir tutarın %100'ü (yüzde yüz) Yatırımcılara (Yatırımcılar arasındaki Katılma Payı oranına mütenasip olarak), işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplam tutarı söz konusu Yatırımcıların Yatırımcı Eşik Getirisi'ne eşit oluncaya kadar;
- c. Üçüncü olarak, a ve b bendleri kapsamında yapılan dağıtımlara ilave olarak dağıtılabilir tutar olması durumunda bu dağıtılabilir tutarın %25'i Yönetici'ye performans ücreti olarak, %75'i A Grubu Katılma Payı sahibi Ana Yatırımcı'ya, yapılan kümülatif dağıtımın toplamı (b) bendi uyarınca Yatırımcılar'a yapılan toplam dağıtım tutarının %25'ine (yüzde yirmi beş) eşit oluncaya kadar;

Daha sonra, kalan dağıtılabilir tutarın %80'i (Yatırımcılar arasındaki Kaynak Taahhüdü oranına mütenasip olarak) Yatırımcılara ve % 5'i Yönetici'ye performans ücreti olarak, %15'i A Grubu Katılma Payı sahibi Ana Yatırımcı'ya dağıtılır.

Fon'dan Yatırımcılara yapılan dağıtımlar (Fon'un tasfiyesi sırasında yapılanlar da dahil olmak üzere) Tasfiye Dönemi hariç olmak üzere nakit ve TL cinsinden yapılır.

Örnek Dağıtım:

Toplam Ödenmiş Kaynak Tutarı		600 ₺				
10. yıl Sonunda Fondaki Nakit		5,000 ₺				
İlgili Dönemde TÜFE oranı		500%				

	YATIRIMCI A	YATIRIMCI B	YATIRIMCI C	ARZ PORTFÖY (Yönetici)	STARTUP CENTRUM (A Grubu Katılma Payı Sahibi Ana Yatırımcı)	DAĞITILMAMIŞ TUTAR
Yatırım Tutarı	100 ₺	200 ₺	300 ₺	-	-	

NAKİT DAĞITIMI	a) İlk olarak, dağıtılabilir tutarın %100'ü (yüzde yüz) Yatırımcılara (Yatırımcılar arasındaki Katılma Payı oranına mütenezip olarak, işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplamı Yatırımcıların toplam Ödenmiş Kaynak Taahhüdü'ne eşit oluncaya kadar;	100 ₺	200 ₺	300 ₺	-	-	4,400 ₺
	b) İkinci olarak, kalan dağıtılabilir tutar olması durumunda, bu dağıtılabilir tutarın %100'ü (yüzde yüz) Yatırımcılara (Yatırımcılar arasındaki Katılma Payı oranına mütenezip olarak, işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplam tutarı söz konusu Yatırımcıların Yatırımcı Eşit Getirisi'ne eşit oluncaya kadar;	500 ₺	1,000 ₺	1,500 ₺	-	-	1,400 ₺
	c) Üçüncü olarak, a ve b bendleri kapsamında yapılan dağıtımlara ilave olarak dağıtılabilir tutar olması durumunda bu dağıtılabilir tutarın %25'i Yönetici'ye performans ücreti olarak, %75'i A Grubu Katılma Payı sahibi Ana Yatırımcı'ya, yapılan kümülatif dağıtımın toplamı (b) bendi uyarınca Yatırımcılar'a yapılan toplam dağıtım tutarının %25'ine (yüzde yirmi beş) eşit oluncaya kadar;	-	-	-	188 ₺	563 ₺	650 ₺
	d) Daha sonra, kalan dağıtılabilir tutarın %80'i (Yatırımcılar arasındaki Kaynak Taahhüdü oranına mütenezip olarak) Yatırımcılara ve % 5'i Yönetici'ye performans ücreti olarak, %15'i A Grubu Katılma Payı sahibi Ana Yatırımcı'ya dağıtılır.	87 ₺	173 ₺	260 ₺	33 ₺	98 ₺	0 ₺
	Toplam	687 ₺	1,373 ₺	2,060 ₺	220 ₺	660 ₺	

oy birliği ile karar verildi.

Ayhan ÖZGÜREL
Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet Sami SAYLAN
Yönetim Kurulu Başkan V.



Mehmet ÜSTÜN
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat ONUK
Yönetim Kurulu Üyesi



Ömer DAĞLIKOCA
Yönetim Kurulu Üyesi

