

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU
TARAFINDAN 23/07/2025 TARİH VE 41/1333 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN
05/08/2025 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA
PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 2. TERTİP
İÇN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN SERMAYE PİYASASI ARACI
NOTU'NDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B
No:44B İş Kapı No:29 Ümraniye / İS
Büyük Mükellefler V.D. 998 0

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İş Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Madeniye Vergi Dairesi No: 083 0224



Doğrulama Kodu: af7aa232-293f-40cb-80cc-fd4bdf3315c1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 10.12.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 299807 / M. Sic. No: 998 079 3117 Muhammet BAYINDIR Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetici Bölüm Başkanı	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 10.12.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 299807 / M. Sic. No: 998 079 3117 Muhammet BAYINDIR Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetici Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 10.12.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594 Davut DURMUŞ Tijen KANDEMİR Yetkili Genel Müdür Yardımcısı	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI



4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

ESKİ ŞEKİL

4.8. İhraççının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfanın söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

YENİ ŞEKİL

4.8. İhraççının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfanın söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:

Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tertip ihracının, ihraç tarihindeki piyasa koşulları da dikkate alınarak, kira sertifikasının İhraççı'nın veya yatırımcının talebine bağlı olarak kısmen veya tamamen erken itfa edilebilir şekilde gerçekleştirilmesi mümkün olup, erken itfa edilebilir nitelikte kira sertifikası ihracına karar verilmesi halinde erken itfa esasları KAP'ta duyurulacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B
No:44B İş Kapı No:29 Ümraniye / İS
Büyük Mükellefler V.D. 998 0

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İş Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
T.C. Gelir Vergi Dairesi No: 9980104594

Doğrulama Kodu: af7aa232-293f-40cb-80cc-fd4bdf3315c1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

