

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

EK 5 - BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

03.11.2025

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu
adına

Av. Meltem Akol

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Beştepe Mah. Nergiz Sk. Gama Binası
No: 9 İç Kapı No: 36
Yenimahalle / Ankara

03.11.2025

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. maddesi hükmü çerçevesinde, Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermayesinin 147.337.401 TL'den 182.837.401 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 35.500.000 TL nominal değerli 35.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 11.500.000 TL nominal değerli 11.500.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 47.000.000 TL nominal değerli 47.000.000 adet B Grubu payların halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 3'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("*İncelenen Belgeler*") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi

1.1.1. Kuruluş ve Ünvan

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Şirket") 27.09.2016 tarihinde 500.000 TL sermaye ile Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 399723 sicil numarası ile tescil edilerek Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi ünvanı altında tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. Ankara 54. Noterliği tarafından 23.09.2016 tarihinde 39061 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 30.09.2016 tarih ve 9166 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Mustafa Acar, Burak Acar ve Nuh Acar'dır.

Şirket'in merkezi Beştepe Mah. Nergiz Sk. Gama Binası No: 9 İç Kapı No: 36 Yenimahalle / Ankara'dır.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

1.1.2.1. Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.

1.1.2.2. Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 1 adet şubesi bulunmaktadır.

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi Ödemiş Şubesi 13.08.2018 tarihli ve 9641 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 06.08.2018 tarihinde Ödemiş Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 7585 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Bozcayaka Mahallesi Bozcayaka (Küme Evler) No: 365/1 Ödemiş/İzmir'dir. Sevilay Tezcan Uras aksi karar alınıncaya kadar şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

1.1.3. Birleşme ve Bölünme İşlemleri

İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket herhangi bir birleşme ve/veya bölünme işlemine konu olmamıştır.

1.1.4. Faaliyet Konusu

Şirket'in 30.05.2024 tarihli faaliyet belgesine uyarınca faaliyet konusu fosfatlı veya potasyumlu gübreler, iki (azot ve fosfor veya fosfor ve potasyum) veya üç besin maddesi (azot, fosfor ve potasyum) içeren gübreler, sodyum nitrat ile diğer kimyasal ve mineral gübrelerin imalatı olarak belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konuları aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

Şirket, enerji sistemleri teknolojisiyle ilgili olarak her türlü yatırımlarda bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemeleri saklıdır.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Yer altı ve yerüstü her türlü enerji kaynağını kullanarak elektrik enerjisi üretmek, biyolojik kaynaklardan elde edilen malzemelerden ve biyo kütlelerden, elektrik enerjisi üretmek. Güneş enerjisi ve her türlü yenilenebilir enerji sistemleri ile ilgili olarak elektrik enerjisi üretim tesis kurulumu, üretim,

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

satış, ithalat, ihracat, eğitim, danışmalık ve bakım faaliyetlerinde ve bu üretimin gerektirdiği her türlü faaliyette bulunmak. Üretilen elektriğin satışını gerçekleştirmek.

Mevzuatın izin verdiği çerçevede lisans almaksızın (lisanssız) ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak (lisanslı) elektrik üretim tesisi kurulması, kurulacak bu tesislerde elektrik enerjisi üretimi yapılması ve üretilen elektrik enerjisinin satılması.

Yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak satın almak ve satmak. Elektrik üretimi için her türlü makine alım satımının yapmak.

Ticari maksatla ısı güneş teknolojileri kapsamında yer alan düşük sıcaklık sistemleri ve yoğunlaştırıcı sistemler üretim faaliyetlerinde bulunmak. Su, Rüzgar, Güneş, Jeotermal ve Bioenerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek. Tesis yapımını, tesislerin tevsiatı, işletmesi, enerji, ticareti için her türlü araç gereç ve malzemeyi mubayaa etmek, bunları kullanmak veya kullandırmak. Baraj, sulama kapakları, regülatör ve Hidroelektrik santralleri için mekanik teçhizat kurmak, kurdurmak.

Elektrik üretimi faaliyeti sırasında oluşan buhar, sıcak su, gaz, atık ve sair yan ürünleri satmak, depolamak, değerlendirmek.

Kamu kurum ve kuruluşları ile, özel idareler, belediyeler, köy tüzel kişilikleri, kooperatifler, gerçek ve tüzel kişilerce açılacak inşaat, baraj, elektrik santralleri ihalelerine girmek, teklif vermek, ihale sonucuna göre inşaatı ve imalatı yaptırmak, devretmek.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, elektrik üretim, iletim ve dağıtım tesisleri kurmak, elektrik enerjisi üretmek, iletmek dağıtmak, ticaretini yapmak ve enerji satış bedellerinin tahsiline aracılık etmek.

Enerji yatırımları konusunda araştırma, geliştirme, üretim faaliyetlerinde bulunmak, laboratuvar çalışmaları yapmak, rutin kontrolleri için gereken her türlü test ve ölçü sistem cihazları kurmak ve işletmek.

Her türlü elektrik üretim (Rüzgar, hidroelektrik, termik, nükleer, biyoenerji) iletim ve dağıtım ile ilgili etüt, proje, montaj ve inşaat işlerini yapmak, yaptırmak. Elektrik enerjisi üretim, iletim ve dağıtım ile ilgili sair bircümle tesisleri inşa ve monte etmek, enerji satış bedellerinin tahakkukuna, tahsiline aracılık etmek.

Yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak, enerji ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek

Her türlü yenilenebilir enerji, jeotermal, bioenerji, rüzgar ve güneş enerjisi ile ilgili ruhsatlar ve lisanslar almak, ayrıca petrol, doğal gaz ve metan gazı arama ve işletme ruhsatları almak bu ruhsatları kiralamak, kiraya vermek devir almak ve devir etmek, bu enerji alanlarında yatırımlar yapmak, elektrik üretim satış ve dağıtımını yapmak bu araştırma ve yatırım alanlarında her türlü yerli ve yabancı sermaye temin etmek, yerli ve yabancı ortaklıklar kurarak yatırım yapmak, yapılacak bu yatırım alanları ile ilgili Ar-Ge projeleri yapmak.

Şirketin asıl faaliyet konusu olan Bio gaz enerji üretimi neticesinde ortaya çıkmış olan bitkisel ve hayvansal atık malzemenin, ham ve işlenmiş organik ve organa mineral gübre olarak üretilmesi, bu gübrelerin organik ve kimyasal işleme tabi tutulması, gerekli izinler alınarak bu amaçla tesis oluşturulması, üretilmesi tesisin işletilmesi, gübrenin perakende ve toptan satışı, pazarlaması, ticareti ithal ve ihracatı yapmak.

Şirket amaç ve konularıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yapar:

1. *Şirket amacını gerçekleştirmek için sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye*

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

2. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirket'in sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar doğrultusunda borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.
3. Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alamenti fabrika gibi sımai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.
4. Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayrimenkulleri devir ve ferağ edebilir, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanılabılır veya kiralayabilir.
5. Şirket gayelerinin oluşmasını teminen yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.
6. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.
7. Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sımai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir.
8. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir.
9. Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve yatırım hizmet ve faaliyetleri kapsamında aracılık niteliğinde olmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak paylar, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10. *Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.*
11. *Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve kuruluşlar ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.*
12. *Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak Ticaret Bakanlığı'na ve SPK'ya bilgi vermek ve ilgili resmi kuruluşlara bildirmek kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında yerli ve yabancı şirket işletme ve kuruluşlardan distribütörlük, bayilik, temsilcilik alabilir veya verebilir.*
13. *Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.*
14. *Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kamuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.*
15. *İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uzman ve personel çalıştırmak, şirket yöneticisi ve elemanları yetiştirmek, çalıştırmak ve Şirket konuları ile ilgili iş ve araştırma yapmak için yurt dışına gönderebilir; konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.*
16. *Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.*
17. *Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.*

Yukarıda gösterilen konular dışında Şirket asıl amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun onayına sunulduktan ve bu yolda karar alındıktan sonra, ileride faydalı ve lüzumlu görülecek ve kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Değişiklikleri

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları/Azaltımları

Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı / Açıklama
27.09.2016	30.09.2016	-	500.000,00 TL	245.000,00 TL Mustafa Acar; 245.000,00 TL Burak Acar; 10.000,00 TL Nuh Acar tarafından tamamı taahhüt edilmiş ve nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin ¼'ü şirketin tescilinden önce ödenmiş olup kalan ¾ tescili takiben 24 ay içinde ödenmiştir.
22.05.2018	24.05.2018	500.000,00 TL	2.000.000,00 TL	980.000,00 TL Mustafa Acar; 980.000,00 TL Burak Acar; 40.000,00 TL Nuh Acar tarafından tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş, bir önceki sermayeyi teşkil eden 500.000,00 TL'si nakden ödenmiş ve bu defa artırılan 1.500.000,00 TL

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı / Açıklama
				sermayenin nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin ¼'ü tadil metninin tescilinden önce ödenmiş olup kalan ¾ tescili takiben 24 ay içinde ödenmiştir.
11.02.2021	12.02.2021	2.000.000,00 TL	15.000.000,00 TL	7.350.000,00 TL Mustafa Acar; 7.350.000,00 TL Burak Acar; 300.000,00 TL Nuh Acar tarafından tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş, bir önceki sermayeyi teşkil eden 2.000.000,00 TL'si nakden ödenmiş ve bu defa artırılan 13.000.000,00 TL sermayenin tümü ortakların şirketten alacaklarından karşılanmıştır. Bu tutar, SMMM odasına 2798 sicil numarası ile kayıtlı SMMM Ali Gözen tarafından 08.02.2021 tarihli 2021/02-02 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.
25.03.2021	26.03.2021	15.000.000,00 TL	70.000.000,00 TL	70.000.000,00 TL RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş, bir önceki sermayeyi teşkil eden 15.000.000,00 TL'nin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan 55.000.000,00 TL nakdi sermayenin 50.000.000,00 TL'si tescil tarihinden önce ödenmiş olup kalan sermaye tutarı tescil tarihinden itibaren 12 ay içerisinde ödenmiştir.
24.12.2021	24.12.2021	70.000.000,00 TL	105.241.000,00 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 70.000.000,00 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 35.241.000,00 TL sermayenin tamamını temsil eden A ve B grubu nama yazılı pay ihraç edilmiştir. Artırılan sermayenin A grubu paya karşılık 30.000.000,00 TL RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; B grubu paya karşılık 5.241.000,00 TL A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından muvazaadan ari olarak A grubu primsiz B grubu primli pay olarak nakden taahhüt edilmiş olup nakden artırılan A grubu hissenin ¼'ü tescilden önce, geri kalan tutar 31.12.2021 tarihine kadar ve B grubu sermaye artış tutarı ile B grubu emisyon

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Tescil Tarihi	TTSB Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı / Açıklama
				primi tutarlarının tamamı tescil tarihinden önce tamamen ödenmiştir.
30.03.2022	30.03.2022	105.241.000,00 TL	137.500.000,00 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 105.241.000,00 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan sermayenin 32.259.000,00 TL'si Sermaye Yedekleri Hesabından karşılanmış olup, bu tutar SMMM Ankara Odasına 2798 sicil numarası ile kayıtlı SMMM Ali Gözen tarafından 20.03.2022 tarih 2022/3-2 sayılı rapor ile tespit edilmiştir. Artırılan sermayenin tamamını temsil eden A ve B grubu nama yazılı pay ihraç edilmiştir.
12.09.2022	12.09.2022	137.500.000,00 TL	105.241.000 TL	Şirket sermayesi 137.500.000 TL'den 105.241.000 TL'ye indirilmiş, azaltılan 32.259.000 TL sermaye yedekleri (emisyon primi) hesabına aktarılmıştır.
08.12.2023	08.12.2023	105.241.000 TL	:147.337.401,00 TL	Bu defa artırılan 42.096.401 TL tutarındaki sermayenin 40.000.000 TL'lik kısmı Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Fonu, 2.096.401 TL'lik kısmı Pardus GSYO tarafından nakden karşılanmıştır.

1.1.5.2. Güncel Sermaye

Şirket'in güncel sermayesi 147.337.401,00 (yüz kırk yedi milyon üç yüz otuz yedi bin dört yüz bir) TL'dir. Ankara SMMMO'ya kayıtlı ve 2798 sicil numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali Gözen tarafından hazırlanan 30.03.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 147.337.401,00 (yüz kırk yedi milyon üç yüz otuz yedi bin dört yüz bir) TL'nin tamamı ödenmiştir.

1.1.5.3. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddesi hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde yapılan 24.07.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, mevcut Şirket paylarının aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi oluşmasına karar verilmiştir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 1 TL nominal değerinde 36.834.350 adet A Grubu nama yazılı ve 110.503.051 adet B Grubu hamiline yazılı paya ayrılmış toplam 147.337.401 TL değerindedir.

Ankara 54. Noterliği tarafından 27.09.2016 tarih ve 39430 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre pay sahipliği yapısı aşağıda yer almaktadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Pay Sahibi	Pay Grubu	Sermaye (TL)	Pay Adedi	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Fonu	A	36.834.350	36.834.350	25	Nama
	B	103.165.650	103.165.650	70,02	Hamiline
Pardus GSYO	A	-	-	-	Nama
	B	7.337.401	7.337.401	4,98	Hamiline
TOPLAM	-	147.337.401	147.337.401	100	-

1.1.5.4. İmtiyazlar

Şirket'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in 147.337.401 TL değerinde çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden toplam 147.337.401 adet payın 36.834.350 adedi nama yazılı A Grubu ve 110.503.051 adedi hamiline yazılı B Grubu paylarıdır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Süre ve Sayısı" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 12 (on iki) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uymak kaydıyla, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu payları elinde bulunduran pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.

A Grubu payların Genel Kurulda oy imtiyazı; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın 5 (Beş) oy hakkı, her bir B grubu pay 1 (Bir) oy hakkı, vardır.

Şirket'in mevcut sermayesinin pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı	1	36.834.350	25

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

B	Hamiline	Yoktur	1	110.503.051	75
---	----------	--------	---	-------------	----

1.1.5.5. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye

Şirket, Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla SPK'nın 26.01.2023 tarih ve 4/108 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih E-50035491-431.02.00082887730 sayılı onay yazısı ile onaylanmış onaylanan Esas Sözleşme tadil metnini 24.07.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 17.08.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 21.08.2023 tarih ve 10897 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen tavan ya da yeni tavan tutarı için SPK'dan izin almak almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 147.337.401,00 TL'nin tamamının ödendiği ve 31.01.2023 tarihi itibarı ile sermayenin öz varlık içerisindeki mevcudiyetini koruduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcu bulunmadığı, Ankara SMMM'ya kayıtlı ve 2798 sicil numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali Gözen tarafından hazırlanan 30.03.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

1.1.5.6. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in T.C. Ankara 54. Noterliği tarafından 27.09.2016 tarih ve 39430 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat ve devir ve tedavülünü kısıtlayıcı bir kayıt tespit edilmemiştir. Ayrıca, şirket esas sözleşmesinin incelenmesi neticesinde temettü ödenmesinde bir kısıt görülmemiştir.

2. KURUMSAL YÖNETİM

2.1. Şirket

2.1.1. Yönetim Kurulu

2.1.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Süre ve Sayısı" başlıklı 7. Maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 12 (on iki) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Fakat görev süresi bu sürenin dolmasından önce ölüm, emeklilik, istifa ve ehliyetsizlik neticesinde boşalırsa ayrılan Yönetim Kurulu üyesinin yerine, Yönetim Kurulu'na yeni üye seçilir. Bu üye yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulur. Genel Kurul tarafından onaylanan yeni Yönetim Kurulu üyesi selefinin kalan görev süresini tamamlar. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulunun seçimine ilişkin hususlar işbu Hukukçu Raporu'nun "İmtiyazlar" başlıklı 1.1.5.4. numaralı bölümünde açıklanmıştır.

Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve görev süreleri aşağıdaki gibidir:

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Mustafa Acar	Yönetim Kurulu Başkanı	24.07.2023	24.07.2026 tarihine kadar
Melih Arslan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	24.07.2023	24.07.2026 tarihine kadar
Caner Bingöl	Yönetim Kurulu Üyesi	24.07.2023	24.07.2026 tarihine kadar
Işıl Gültekin Avcı	Yönetim Kurulu Üyesi	24.07.2023	24.07.2026 tarihine kadar
Mehmet Emre Çamlıbel	Yönetim Kurulu Üyesi	24.07.2023	24.07.2026 tarihine kadar

2.1.1.2. Yönetim Kurulu Kararları ve Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Yönetim Kurulu toplantıları, Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu çoğunluğunun kabul etmesi halinde Türkiye içinde veya dışında belirlenecek uygun mekânda da yapılabilir. Üyeler, Yönetim Kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştirılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirketin 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılında işbu Hukukçu Raporu'nun hazırlanmasına kadar geçen dönemde alınan Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden, Yönetim Kurulu kararlarının, Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu ve Şirket Esas Sözleşmesi ve TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

2.1.1.3. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.okol.av.tr

müdürlü, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu suçlardan halihazırda devam eden herhangi bir dava veya soruşturma da bulunmamaktadır. Bu incelememiz Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının arşivli adli sicil kayıtları çerçevesinde yapılmıştır.

2.1.1.4. Yetki, Temsil ve İlam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, TTK madde 367 kapsamında devredilmediği takdirde, Şirket'in Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımdan atanamaz Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir

Şirket tarafından akdedilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, Şirket unvanı altında Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas Üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Melih Arslan ve Mustafa Acar birlikte atacakları imzaları ile müştereken Şirket'i temsile yetkilidir. Ek olarak Şirket, 02.08.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İç Yönerge'yi kabul etmiş ve İç Yönerge metni 17.08.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 21.08.2023 tarihli ve 10897 sayılı TTSG 'de ilan edilmiştir.

2.1.1.5. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Süre ve Sayısı" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurulda seçilmesi planlanmaktadır.

2.1.1.6. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Süre ve Sayısı" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

2.1.1.7. Denetim

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 18. maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirketin 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihlerine ilişkin olarak bağımsız denetiminin "[Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.](#)" ve 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerine ilişkin olarak bağımsız denetiminin "Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş." tarafından gerçekleştirilmiştir. "[Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.](#)" ve "Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş." SPK tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

2.1.1.8. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

b) **Toplantı Vakti:** Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) **Oy verme ve vekil tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın 5 (Beş) oy hakkı, her bir B grubu pay 1 (Bir) oy hakkı, vardır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d) **Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. İncelenen genel kurul toplantı tutanaklarından genel kurul kararlarının toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı tespit edilmiş olup kararlarda üyelerin çekimser kalma, şerh vb. durumların olmadığı tespit edilmiştir.

e) **Toplantı yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f) **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

g) **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h) **Bakanlık Temsilcisi:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

3. GAYRİMENKUL

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 10 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden tamamı Ödemiş Gübre Üretim ve Biyogaz Tesisi ve arsaları olarak kullanılan taşınmazlardan oluşmaktadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan Webtapu takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Ödemiş Gübre Üretim ve Biyogaz Tesisi ve Arsaları

Şirket, 104 ada 3 parsel ve 105 ada 5 parsel Bozcakaya Mahallesi Ödemiş İzmir adresinde bulunan 13.750 metrekaarelik taşınmazın ("Ödemiş Gübre Üretim ve Biyogaz Tesisi") ve 7 adet arsanın malikidir. Ödemiş Gübre Üretim ve Biyogaz Tesisi'nin bulunduğu taşınmazlar olan 104 ada 3 parsel ve 105 ada 5 parsel üzerinde 07.01.2025 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 21.000.000 ABD Doları bedelli ve %24 değişken faizli birinci dereceden ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in Ödemiş Gübre Üretim ve Biyogaz Tesisi aşağıda yer almış olan 8 adet parselde üzerinde kurulmuş entegre bir Gübre Üretim ve Biyogaz tesisidir. Taşınmazın niteliği 07.01.2025 tarihli Webtapu takyidat belgelerinde "Arsa" ve "Tarla" olarak yer almaktadır. Taşınmazların üzerinde çeşitli takyidatlar bulunmakta aşağıda listelenmiştir.

	Taşınmaz Nitelik	İl/İlçe	Ada/Parsel	Mülkiyet	Takyidat Bilgisi
1.	Tarla	İzmir/Ödemiş	104/4	Şirket (tam)	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme varır. İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası AŞ. Lehine 8.000.000 TL bedelli ve %18 faizli 1. Dereceden ipotek ve 15.000.000 TL bedelli ve %18 faizli 2. Dereceden ipotek vardır.
2.	Tarla	İzmir/Ödemiş	104/3	Şirket (tam)	İpotek: Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 21.000.000 ABD Doları bedelli %24 değişken faizli birinci dereceden ipotek vardır.
3.	Tarla	İzmir/Ödemiş	0/23	Şirket (tam)	İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası AŞ. Lehine 800.000 TL bedelli ve %18 faizli 1. Dereceden ipotek vardır.
4.	Tarla	İzmir/Ödemiş	/101	Şirket (tam)	-
5.	Tarla	İzmir/Ödemiş	102/11	Şirket (tam)	-
6.	Tarla	İzmir/Ödemiş	105/3	Şirket (217/480)	Şerh: Ödemiş Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun 10.05.2023 tarih ve 2023/3 sayılı Mahkeme Müzekkeresi ile taşınmazın satışına gidilmiştir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

7.	Arsa	İzmir/Ödemiş	105/5	Şirket (tam)	İpotek: Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 21.000.000 USD bedel ve %24 değişken faizli 1. dereceden ipotek vardır.
8.	Arsa	İzmir/Ödemiş	105/6	Şirket (tam)	İpotek: Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 21.000.000 USD bedel ve %24 değişken faizli 1. dereceden ipotek vardır.
9.	Arsa	İzmir/Ödemiş	110/2	Şirket (tam)	İpotek: Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 21.000.000 USD bedel ve %24 değişken faizli 1. dereceden ipotek vardır.

	Taşınmaz Nitelik	İl/İlçe	Ada/Parsel
1.	Tarla	İzmir/Ödemiş	104/4
2.	Tarla	İzmir/Ödemiş	104/3
3.	Tarla	İzmir/Ödemiş	0/23
4.	Tarla	İzmir/Ödemiş	/101
5.	Tarla	İzmir/Ödemiş	102/11
6.	Tarla	İzmir/Ödemiş	105/3
7.	Arsa	İzmir/Ödemiş	105/5
8.	Arsa	İzmir/Ödemiş	105/6
9.	Arsa	İzmir/Ödemiş	110/2

3.2. Üçüncü Kişilerin Maliki Olduğu ve Şirket'in Kullanımında Olan Taşınmazlar

İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket'in "kiracı" sıfatıyla akdetmiş olduğu 6 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup kira sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda sıralanmaktadır:

Merkez Ofis

Şirket, Beştepe Nergiz Sokak No.9 Kat 15 Ofis No.36 Yenimahalle/Ankara adresindeki taşınmazı bir tüzel kişi ile akdettiği 01.08.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden ofis olarak kullanmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 5 yıldır. Kira bedeli her yıl Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") oranında arttırılacaktır.

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") hükümleri çerçevesinde belirli süreli konu ve çatılı işyeri kiralarda kira akdedilen işyeri kira sözleşmelerinde bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Şirket sözleşmenin bitiminden 15 gün önce kira sözleşmesini feshettiğini yazılı olarak bildirmez ise kira sözleşmesi otomatik olarak 1 yıl uzamaktadır. Kiraya veren ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı yazılı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

Taraflar arasında akdedilecek erken tahliyeyle ilişkin anlaşmaya göre Şirket'in belirlenecek gün ve saatte kiralananı teslim aldığı şekliyle tahliye etmemesi halinde, belirlenen tarihten itibaren tahliyenin gerçekleşmediği her gün için sözleşmede belirlenmiş tahliye tarihindeki güncel kira bedelinin 1,5 katı

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

kadar cezai şart ödeneceği kabul edilmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, önceden Kiraya Veren'in yazılı iznini almadıkça kiralananı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemez, kiraya veremez, alt kiraya veremez, işgal ettiremez, kiralananı sürekli vekil aracılığı ile ya da bir şekil ve surette işletemez/işlettiremez, kullanamaz/kullandıramaz, kiralananı amacı dışında kullanamaz ya da üçüncü şahısların kullanımına terk edemez. Şirket, kira süresi boyunca kiralananı, Kiracı Mali Sorumluluk Sigortası kapsamında yangın dahili su ve duman teminatı kapsamına giren herhangi bir olay sonucunda kiralanan ofiste meydana gelecek zararlardan dolayı mal sahibine karşı doğan sorumlulukları içerecek şekilde sigorta ettirmeyi taahhüt etmiştir.

İzmir Depo

Şirket, Yeniceköy Mahallesi Ayakkabılar Çarşısı Girişi Ödemiş/İzmir adresindeki taşınmazı bir gerçek kişi ile akdettiği 01.01.2021 tarihli kira sözleşmesine istinaden depo olarak kullanmaktadır. Şirket kira bedellerini 01.03.2021 tarihinden itibaren ödemeye başlayacaktır. Kira sözleşmesinin süresi 5 yıl olup Şirket, kira sözleşmesinin süresi sona ermeden en az 15 gün önceden bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetmezse kira sözleşmesi 1 yılına uzayacaktır. Kira bedeli her yıl %20 oranında artırılabilecektir.

İzmir Arsa

Şirket, 23 ada 633 ve 634 parsel Rahmanlar Mevkii Yeniceköy Ödemiş İzmir adresindeki taşınmazı bir gerçek kişi ile akdettiği 01.02.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden hammadde olarak kullandığı mısır silajı üretimi yapılması amacıyla kullanmaktadır. İlgili kira sözleşmesi standart tip olup matbu hükümler içermektedir.

Ödemiş Belediyesi Kira Sözleşmeleri

Şirket, Ödemiş Belediye Başkanlığı ile sırasıyla (i) 109 ada 8 parsel Kazanlı Mahallesi Ödemiş İzmir adresindeki taşınmaz için 15.09.2023 tarihinde 3 yılına (ii) 160 ada 14 parsel Konaklı Mahallesi Ödemiş İzmir taşınmaz için 04.12.2023 tarihinde 3 yılına (iii) 108 ada 6 parsel Kazanlı Mahallesi Ödemiş İzmir adresindeki taşınmaz için 1 yılına kira sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'ten alınan 17.07.2024 tarihli beyan uyarınca bu taşınmazlar depo olarak kullanılmaktadır. İlgili kira sözleşmelerinin hüküm ve koşulları 3 sözleşme için de standarttır. Kira bedeli takip eden yıllarda 12 aylık TÜFE ortalaması oranında artırılabilecektir. Kiraya verilen taşınmaz üzerinde sabit tesis yapılamaz fakat kiraya verenden yazılı izin almak artıyla kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına matuf olmak kaydıyla takılıp söktülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir. Kiraya verilen taşınmaza Ödemiş Belediyesi ya da diğer kamu idarelerince ihtiyaç duyulması halinde kira sözleşmesi kiraya veren tarafından tek taraflı ve tazminatsız olarak feshedilebilir.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Mevzuat kapsamında belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelere tabidir. Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelerle Dair Yönetmelik, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin aşağıda belirtilen bu bölümü, yalnızca

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

aşşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapının durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sifatiyle mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarih ve 2023-1652 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ("Değerleme Raporu") uyarınca Gübre Santrali ve Biyogaz Santrali bünyesinde çeşitli binalar mevcut olup binalar toplam alanı yaklaşık olarak 24.000 metrekaare alana sahiptir.

Yapılan inceleme sonucunda Şirket'in Gübre Santrali ve Biyogaz Santrali için sahip olduğu yapı kullanım izin belgeleri tam olup, detayları aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge Ruhsat/No	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel	Ruhsat Alınan Bölümler
1.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	118/23	21.02.23	Ödemiş Belediyesi	104/3	Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Organik Gübre Tesisi
2.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	196/20	09.07.2020	Ödemiş Belediyesi	104/3	Biyogaz Elektrik Üretim Tesisininİstinat Duvarı
3.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	195/20	09.07.2020	Ödemiş Belediyesi	104/3	Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Fermenter Depoları
4.	Yapı Kullanma	194/20	09.07.2020	Ödemiş Belediyesi	104/3	Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Silaj Alanı

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

	İzin Belgesi					
5.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	550/8	23.11.2018	Ödemiş Belediyesi	105/5	Jeneratör ve Trofo Binası

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyana göre Şirket'in sahip olduğu tüm yapı kullanım izinleri Gübre Santrali ve Biyogaz Santrali'nin üzerinde bulunduğu taşınmaz üzerindeki tüm binaları kapsamaktadır.

4.1.2. Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

4.1.2.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır. Çevre Bakanlığı'nın bir

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Biyobozunur atık işleme (mekanik ayırma, biyokurutma, biyometanizasyon, kompost) tesisleri ile basit veya bileşik fosfor, azot ve potasyum bazlı gübrelerin üretiminin yapıldığı entegre tesisler (hammadde ve ara ürünlerin tesis içindeki diğer üretim ünitelerine bağlantılı olarak alınıp işlendiği tesisler) ÇED Yönetmeliği EK-1 kapsamında değerlendirilmektedir.

Şirket’in sahip olduğu tesislerin faaliyetleri kapsamında sahip oldukları ÇED belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
Biyogaz Santrali ve Gübre Santral	Organik atıkların fermantasyonu ile biyogaz ve bu gazın yakımı sonucunda elektrik üreten elektrik üretim tesisi	Çevresel Etki Değerlendirilmesi Olumlu	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	29186	11.05.2017

Şirket’in ilgili mevzuat kapsamında gerekli ÇED belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

4.1.2.2. Çevre İzni

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, (“ÇİLY”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı, Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Biyometanizasyon tesisleri ve üretim kapasitesi 50 ton/gün ve daha fazla olan azot, fosfor, potasyum bazlı ve/veya organik gübre üretim tesisleri ÇİLY EK-1 kapsamında değerlendirilmektedir.

ÇİLY EK-1 uyarınca Şirket santrallerinin sahip olduğu çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Tesis	Çevre İzin ve Lisans Konusu	İlgili Kurum	Belge Numarası	Bitiş Tarihi
Biyogaz ve Gübre Santrali	Hava Emisyon Biyobozunur Atık İşleme- Biyometanizasyon	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	232056132.0.1	30.09.2027

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket’in ilgili mevzuat kapsamında gerekli çevre izin ve lisans belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

4.1.3. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığından yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket’in Biyogaz ve Gübre Santrali ÇİLY kapsamında olduğundan çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak veya çevre yönetim birimlerini kurmak zorundadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, yürütülen çalışmaları düzenli aralıklar ile izleyerek mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespit edilmesi, çevre mevzuatı kapsamında belirtilen Tehlikeli Atık Beyanı, Ambalaj Atıklarının Bildirimi, Atık Yağ Beyanı, Bekra Bildirimi vb. beyanların İşveren tarafından belirtilen ve taahhüt edilen atıklar için hazırlanarak ilgili sistemlere girişlerinin zamanında yapılması ve diğer sair danışmanlık hizmetleri kapsamında Gübre Santrali ve Biyogaz Santrali için ALMER Çevre Denetim Müh. İş Sağ. ve GÜv. Proje Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2023 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi uyarınca danışmanlık almaktadır.

4.1.4. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği EK-4'ü kapsamında Gübre Santralindeki "Gübre Üretimi ve Azotlu Kimyasalların İşlenmesi ve Azot Kimyasalları İmalat, Formülasyon, Tedarik ve Kullanımından (İFTK) Kaynaklanan Atıklar" ve Biyogaz Santrali'ndeki "Biyolojik Atıklar" dolayısıyla atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 13 uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prodesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşın tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür.

Biyogaz ve Gübre Santralleri'nde Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyana ve Şirket'in sahip olduğu lisanslara uyarınca organik atıkların fermentasyonu ile biyogaz ve bu gazın yakımı sonucunda elektrik üretimi ve organik ve organomineral olarak hem katı hem de sıvı gübre üretimi faaliyetleri yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Biyogaz Santrali'nde diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları, tehlikeli maddelerin kalıntıları içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri), temizleme bezleri, koruyucu giysiler ve yağ filtreleri atıkları oluşmaktadır.

Biyogaz ve Gübre Santralleri için atık yönetim planı T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek ilgili müdürlüğün 13.03.2025 tarihli ve 12020627 sayılı yazısı ile üç yıllığına geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca Biyogaz ve Gübre Santrali'ndeki tehlikesiz ve tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Şirket yazılı bir sözleşme akdetmemiş olup düzenli olarak taleplerine istinaden üçüncü kişilerden hizmet almaktadır.

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyana göre Biyogaz ve Gübre Santrali'ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Biyogaz ve Gübre Santrali geçici atık depolama izninden muaftır.

Şirket Biyogaz ve Gübre Santrali'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 05.11.2024 tarihli ve 1455397248 sayılı 05.11.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık mali sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

İncelenen Belgeler uyarınca Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı ve atık yönetimine ilişkin aykırılığa dair herhangi bir ihtar, uyarı, tetkik ve dava bulunmadığı anlaşılmıştır.

4.1.5. Atık Yağların Yönetimi

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı MoTAT sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, yazılı bir sözleşme bulunmaksızın anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır. Şirket tarafından MoTAT kayıtlarının yapıldığını gösterir MoTAT KDS görüntüleri tarafımıza iletilmiş.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

Şirket 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca atık yağ ürettiğini beyan ettiği Biyogaz ve Gübre Santrali'nde üretilen atık yağların taşınmasına rafinasyona tabi tutulması, enerji geri kazanımın sağlanması ve bertarafına ilişkin 3. kişilerden hizmet almaktadır.

Ek olarak, Motor yağı değişimi yapan akaryakıt istasyonları, tamirhaneler, servisler, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, madencilik faaliyeti gösteren işletmeler ve diğer motor yağı değişimi yapılan işletmeler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi almakla ve çevrimiçi programlara kaydolmakla, motor yağı değişimine ilişkin bilgileri çevrimiçi programı kullanarak bildirmekle ve onaylatmakla yükümlüdür.

Şirket'in tesislerinde sürdürülen atık motor yağlarının değişimi faaliyetlerine ilişkin olarak Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi alması, çevrimiçi programlara kaydolması, motor yağı değişimine ilişkin bilgileri çevrimiçi programı kullanarak bildirmesi ve onaylatması gerekmektedir.

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca Şirket'in Biyogaz ve Gübre Santrali'nde motor yağı değişimi yapılmakta olup Şirket Çevre Bakanlığı'nın çevrimiçi programı olan MOYDEN'e (Motor Yağı Değişim Noktası Sistemi) kaydolmuştur ve motor yağı değişimine ilişkin bilgileri söz konusu çevrimiçi programı kullanarak bildirmekte ve onaylatmaktadır.

Şirket'in Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi olmadığı anlaşılmıştır. Çevre Kanunu Ek 15'inci madde uyarınca yetki belgesi bulunmaksızın motor yağı değişimi yapan işletmelere altmış gün içinde yetki belgesi alınması için yazılı ihtarla bulunulur. Yazılı ihtara rağmen yetki belgesi bulunmaksızın motor yağı değişimi yapan işletmelere idari para cezası verilebilir.

4.1.6. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket faaliyet sahasında ilgili mevzuat uyarınca tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda yönetmelik ek-2, tablo 2'de yer alan faaliyetleri yürüten mevcut faaliyet sahipleri ile yeni başlayacak faaliyet sahipleri yönetmelik ek-3'de yer alan faaliyet ön bilgi formunu kirlenmiş sahalar bilgi sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Şirket'in Biyogaz ve Gübre Santrali'ne ilişkin Çevre Bakanlığı tarafından onaylı 04.07.2024 tarihli ve F3523021755522 numaralı faaliyet ön bilgi formu bulunduğu tespit edilmiştir. Çevre Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca mevzuatta öngörülen yasaklara veya standartlara aykırı olarak veya önlemleri almadan atıkları toprağa verenlere idari para cezası verilebilir.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca Şirket ilgili mevzuat kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

4.1.7. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nin, “Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi” başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre Bakanlığı’nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu artırma tesisleri işletmecileri artırma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu artırma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi’ne kaydolması ve Atıksu Artırma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Ruhsat Denetim Koruma Şube Müdürlüğü’nün 13.07.2021 tarihli yazısı Biyogaz Santrali’nin faaliyeti esnasında proses atıksu oluşmadığı, evsel atıksuların ise foseptiğe deşarj edildiği hususunun tespit edildiği ve işletmenin atıksu kirliliği açısından “uygun durumda” olduğu belirtilmiştir.

4.1.8. BEKRA Bildirimi

02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması (“BEKRA”) Hakkında Yönetmelik uyarınca, yönetmelik ekinde bulunan kimyasal maddeleri barındıran kurumların bulundurmış olduğu maddeleri ve bu maddelerin miktarlarını Çevre Bakanlığı’na bildirmeleri gerekmektedir. İşletmecilerin BEKRA Bildirim Sistemi üzerinden tehlikeli maddelerin bildirim yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. İşbu belirleme neticesinde işletmelerin her biri üst seviyeli kuruluş, alt seviyeli kuruluş ve kapsam dışı olarak sınıflandırılmakta ve bu sınıflandırmaya göre ilgili işletmenin yükümlülükleri belirlenmektedir.

Şirket’in Gübre Santrali ve Biyogaz Santrali’nde kullanılan çeşitli kimyasallar için 28.03.2023 tarihli BEKRA bildiriminde bulunduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Şirket’in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

4.1.9. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları tırlarına göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2025 itibarıyla 138.498 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket'in ÇED kapsamındaki tesisleri için sahip olduğu Sıfır Atık Belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

Tesis	İlgili Kurum	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Biyogaz Santrali ve Gübre Santrali	T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	TS/35/B2/15/101	06/04/2022	06/04/2027

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamında gerekli sıfır atık belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

4.1.10. Elektrik Üretim Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya, dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda tüketiciye satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine kanun ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. Kanun kapsamında enerji kaynaklarının elektrik Üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

4.1.11. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirketin, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan ön lisans alması gerekmektedir. Ön lisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekmektedir.

Ön lisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için ön lisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (Mükerrer)

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi ("ÇED") sürecine ilişkin ilgili kararların alınması ve yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre ön lisans döneminde, lisans alınıncaya dek, prensip olarak ön lisans sahiplerinin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik yapılması veya ön lisans sahibi şirketin başka bir şirket ile birleşmesi veya bölünmesi yasaktır. Bununla birlikte, ön lisans sahibinde kontrol değişikliğine yol açmayan doğrudan veya dolaylı pay sahipleri arasında yapılan pay devirleri ile ön lisans sahibinin paylarının halka arz edilmesi kapsamında yapılan pay devirleri gibi bazı hallerde, bu pay devirleri neticesinde gerçekleşen hissedarlık yapısı değişikliği, anılan yasağın istisnası olarak düzenlenmektedir.

Ön lisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Ön lisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa ön lisans süresinin sonunda, ön lisans sahibinin iflası halinde, ön lisans sahibinin talebi üzerine veya ön lisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona ermektedir. Yukarıda sayılan istisnalara tabi olarak bir hisse devrinin veya hisse devri sonucunu doğuran herhangi bir işlemin gerçekleştirilmesi veya EPDK tarafından belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ise ön lisans iptal edilir.

Ön lisans dönemi, yukarıda da belirtildiği üzere, ön lisansla belirtilen süre içerisinde üretim lisansı alınması üzerine sonra erer. Ön lisans dönemi içerisinde yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin tamamlanması üzerine ön lisans sahibinin, yükümlülüklerin tamamlandığını tevsik eden bilgi ve belgeler, yönetmelik ile düzenleme altına alınan tutarda teminat mektubu ve ilgili şirketin esas sermayesinin EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %20'sine kadar artırıldığını tevsik eden esas sözleşme ile birlikte üretim lisansı almak için EPDK'ya başvurması gerekmektedir.

Şirket'in Biyogaz Santrali'ndeki elektrik üretim faaliyetleri kapsamında EPDK tarafından 30 ay süreliğine verilmiş 07.07.2017 tarihli ve ÖN/7167-3/03702 sayılı bir ön lisansa sahip olduğu tespit edilmiştir.

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde, lisans sahibinin iflası halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.okol.av.tr

sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in Biyogaz Santrali'ndeki elektrik üretim faaliyetleri kapsamında EPDK tarafından 49 yıllığına verilmiş 20.09.2018 tarihli ve EÜ/8067-1/04054 sayılı bir üretim lisansına sahip olduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in mevcut Biyogaz Santrali'nin ana kaynağına ilave olarak EPDK'dan izinli 0,7 MW ilave GES 0,7 MWh kapasiteli GES'in tam kapasite başvurusu kapsamında kapasitenin artırılması yönünde EPDK'ya başvuru yapıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

4.1.12. Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği

Elektrik üretim tesislerinin tasarımlarına ve projelendirilmelerine ilişkin usul ve esaslar, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği uyarınca elektrik üretim tesislerinin tasarımı ve projelendirilmesi ile ilgili olarak, Türk standartları ya da Türk Standartları Enstitüsü tarafından kabul gören başka ülkelerin standartları ile yönetmelik ile belirlenen benzeri bölgesel ve/veya uluslararası standartlar, uluslararası kabul gören uygulama kodları ve teknik dokümanlar, yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri ve kamu kurum ve kuruluşları tarafından düzenlenen şartnameler ile usul ve esaslar esas alınır. Elektrik tesislerinde, hiçbir şekilde standart dışı malzeme ve ekipman kullanılamaz.

Yönetmelik uyarınca tesislerin projelerinin niteliklerine göre ilgili branş mühendisleri tarafından hazırlanması ve imzalanması esastır. Projeler hazırlandıktan sonra ilgili proje onay birimlerine (proje onay birimleri, ETKB'nin ilgili birimi veya ETKB tarafından yetkilendirilmiş ilgili kuruluş) sunulur. Onaylanan projeler 5 yıl geçerlidir. Proje onayı yapılmayan tesislere hiçbir suretle enerji verilemez, anılan elektrik tesisinin kabulü yapılamaz ve proje onayı yapılmadan kurulan tesislerin işletilmesi yasaktır.

Biyogaz Santrali için Türkiye Elektromekanik Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü Proje Onay Müdürlüğü tarafından 16.08.2018 tarihinde proje onayı yapıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

4.1.13. Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsamaktadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, üretim santralinin, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder.

Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir, can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Biyogaz Santrali'nin ETKB tarafından 08.12.2018 tarihli kabul tutanağı ile kabulünün gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

4.1.14. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn'nda dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımını, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca elektriğin gerilim seviyesi 36 kV'ın altında olup Şirket'in 02.08.2017 tarihinde dağıtım sistemine elektrik enerjisi bağlanması için bir dağıtım şirketiyle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzaladığı tespit edilmiştir. İlgili sözleşmeden de gerilim seviyesinin 34,5 kV olmak suretiyle 36 kV'ın altında olduğu anlaşılmaktadır.

4.1.15. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektriğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir. Üretim lisansı sahipleri üretmiş oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

Elektrik üretim şirketleri, ürettikleri elektriğin tedarik şirketlerine veya serbest tüketicilere satışı amacıyla, ikili anlaşmalar akdetmektedirler. Gerçek ve tüzel kişiler arasında özel hukuk hükümlerine tabi olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin alınıp satılmasına dair yapılan ve EPDK onayına tabi olmayan ticari anlaşmalar, mevzuat tahtında ikili anlaşma olarak isimlendirilmektedir.

İkili anlaşma akdetmiş olan bir üretim lisansına sahip şirket, elektrik üretim tesisinde ürettiği elektriği veya kapasiteyi tedarik şirketlerine, EPİAŞ aracılığıyla satabilmektedir. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPİAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür.

Şirket'in piyasa katılım anlaşması imzalamak suretiyle EPİAŞ'a kayıt yaptırdığı tespit edilmiştir. Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

4.1.16. Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM")

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir.

Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPİAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPİAŞ tarafından bir sonraki ayın 25. gününde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten elektrik üretim santralleri 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir.

Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, TL cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. TL üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında Üretici Fiyat Endeksi ("ÜFE"), Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş olan Tesisler, işletmeye girdikleri tarihten ilk ETKB kabul tarihinden itibaren 10'ar yıl süre ile kWh başına 13,3 ABD Doları cent tutarında satın alım garantisi teşvikinden faydalanabilecektir.

Elektrik Piyasası YEKDEM Listesi (<https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-72/elektrikyekdem>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde Biyogaz Santrali'nin 2018 yılı itibarıyla işletmeye

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

girdiği ve 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcut olduğu tespit edilmiştir. Şirket Biyogaz Santrali'ndeki elektrik üretim faaliyetleri kapsamında kWh başına 13,3 ABD Doları cent tutarında satın alım garantisi teşvikinden faydalanmaktadır.

4.1.17. Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik

Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik, tarımda kullanılan organik, mineral ve mikrobiyal kaynaklı gübrelerin kullanımını düzenlemektedir. Bu kapsamda, toprakların fiziksel, kimyasal ve biyolojik yapısının iyileştirilmesi, bitkisel üretimde verimliliğin artırılması, insan sağlığının korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi amaçlanmaktadır. Yönetmelik, bu gübrelerin tanımlanmasını, analiz metodlarının belirlenmesini ve bu ürünlerin ithali, ihracı, üretimi, piyasaya arzı ile kayıt altına alınmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Gübre üretimi yapılması için, üretim izni almak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, dilekçe ve ıslak imzayla veya elektronik imzayla Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'ne (BÜGEM) müracaat etmeleri, üretim izni müracaat formu, üretim prosesi, kapasite raporu, uygunluk raporu, analiz raporu veya sertifikası, üretim yeri uygunluk raporu, deneme raporu ve mikrobiyal gübreler için gerekli bilgi ve belgeleri sunmaları gerekmektedir. Ayrıca, üretim tesisinin yönetmelikte belirtilen şartlara ve çevre mevzuatına uygun olması, üretim sürecinin yasal düzenlemelere uygun olarak devam ettirilmesi ve düzenli denetimlere tabi tutulması gerekmektedir. Gübre üretimi için gerekli tüm şartlar ve belgeler sağlandıktan sonra, başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişilere üretim izni verilir. Bu iznin verilmesi sonucunda, başvuru sahibine Üretim izni verilir. Bu belge, üretim yapma yetkisini resmi olarak tanırlar ve üretim faaliyetlerinin yasal çerçevede gerçekleştirilebileceğini gösterir. Üretim İzin Belgesi, yönetmelikte belirtilen tüm şartların yerine getirildiğini ve ilgili denetimlerin başarıyla tamamlandığını göstermektedir.

İthalat izni almak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin BÜGEM'e başvurması gerekmektedir. Başvuru sırasında ithalat izni müracaat formu, ürünün menşe ülkesinden alınmış analiz raporu, güvenlik bilgi formu, ürün etiketi ve Türkçe çevirisi, ithalatçı firmanın ticaret sicil gazetesi ve vergi levhası gibi belgeler sunulmaktadır. Bu belgelerle birlikte, ithal edilecek gübrenin kalite standartlarına uygun olduğunu gösteren analiz raporları da gerekmektedir. BÜGEM, başvuruyu değerlendirerek gerekli şartların sağlanıp sağlanmadığını kontrol etmektedir. Tüm şartlar sağlandığında, BÜGEM tarafından "İthalat İzin Belgesi" düzenlenmektedir.

Şirket'in ithalat faaliyetleri kapsamında BÜGEM tarafından verilmiş 24.08.2023 tarihli ve 5613 sayılı ve 24.08.2028 tarihine kadar geçerli ithalat izni bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

Piyasaya arz edilecek gübrelerin etiketlenmesi ve ambalajlanması yönetmelikte belirtilen kurallara uygun olarak yapılması gerekmekte olup Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca gübrelerin etiketlenmesi ve ambalajlanması ilgili kurallara uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Yönetmelik kapsamında yer alan ürünleri üreterek veya ithal ederek piyasaya arz eden/edecek olan gerçek ve tüzel kişiler, faaliyetlerini belgelemek amacıyla lisans belgesi almakla mükelleftirler. Başvuru sırasında lisans belgesi müracaat formu, üretim yeri uygunluk raporu, kapasite raporu, üretim prosesi, analiz raporları, kalite kontrol laboratuvarı uygunluk belgesi ve diğer gerekli belgeler sunulmaktadır. BÜGEM, başvuruyu değerlendirerek gerekli şartların sağlanıp sağlanmadığını kontrol etmektedir. Tüm şartlar sağlandığında, BÜGEM tarafından "Lisans Belgesi" düzenlenmektedir. Lisans belgesi; süresinin tam bitiminde, bitimine sekiz ay kala ve bitiminden altı ay sonrasına kadar yenilemesi yapılır. Yenilenmemesi durumunda lisans belgesi iptal olur. İptalden sonra yapılan başvuruda, eski lisans numarası veya yeni lisans numarası ile lisans belgesi düzenlenir. Süresi geçmiş olduğu halde lisans belgesini yenilemeyen veya kendi talebi ile lisans belgesinin iptalini isteyen firmaların tescilleri de iptal

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

edilir. Piyasa gözetim ve denetim sonucunda veya firma müracaatında lisans belgesinin zamanında yenilenmediği tespit edilmesi halinde lisans belgesi iptal olur ve bu durum firmaya bir yazı ile bildirilir. Firmanın, bu bildirimden sonra lisans belgesi yenilemesine otuz gün içerisinde başvurmaması halinde adına düzenlenmiş tescil belgeleri de iptal edilir.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında BÜGEM tarafından verilmiş 31.08.2022 tarihli ve 3134 sayılı ve 29.12.2026 tarihine kadar geçerli lisans belgesi bulunduğu tespit edilmiştir. Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

Yönetmelik kapsamında yer alan ürünleri üretmek veya ithal ederek piyasaya arz eden gerçek ve tüzel kişiler, her bir ürün için ürünü piyasaya arz etmeden önce tescil belgesi almakla mükelleftirler. Başvuru sırasında tescil belgesi müracaat formu, ürünün formülasyonu, etiket örneği, güvenlik bilgi formu, analiz raporları, üretim izni veya ithalat izni gibi belgeler sunulmaktadır. BÜGEM, başvuruyu değerlendirerek gerekli şartların sağlanıp sağlanmadığını kontrol etmektedir. Tüm şartlar sağlandığında, BÜGEM tarafından "Tescil Belgesi" düzenlenmektedir. Tescil belgelerinin; süresinin tam bitiminde, bitimine sekiz ay kala ve bitiminden altı ay sonrasına kadar yenilemesi yapılır. Herhangi bir nedenle faaliyeti son bulan veya faaliyet alanını değiştirenler tescil belgelerinin asıllarını Bakanlığa iade etmekle yükümlüdürler. Tescil belgesi iptal edilen ürünün satışına son kullanım tarihine kadar izin verilir.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında BÜGEM tarafından verilmiş 01.08.2023 tarihli ve 3134 sayılı ve 01.08.2028 tarihine kadar geçerli tescil belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında Kalsiyum Amonyum Nitrat gübre tipi için BÜGEM tarafından verilmiş 09.01.2025 tarihli ve 5613 sayılı ve 09.01.2030 tarihine kadar geçerli lisans belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında Amonyum Sülfat gübre tipi için BÜGEM tarafından verilmiş 09.01.2025 tarihli ve 5613 sayılı ve 09.01.2030 tarihine kadar geçerli lisans belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

Kimyasal içerik standartları gereği, azot (N), fosfor (P₂O₅) ve potasyum (K₂O) gibi temel besin maddelerinin belirli oranlarda bulunması ve iz elementlerin (çinko, demir, mangan, bakır) eksik olmaması gerekmektedir. Ağır metallerin (kurşun, kadmiyum, arsenik, cıva) belirli limitlerin altında tutulması zorunludur; örneğin, kadmiyum miktarı 3 mg/kg'ı, kurşun miktarı 150 mg/kg'ı geçmemelidir. Organik gübrelerde organik madde oranı en az %30 olmalı, patojen mikroorganizmalar ve yabancı ot tohumları bulunmamalıdır. Mikrobiyal gübrelerde belirli mikroorganizma türleri ve miktarları bulunmalı, 1 gramda en az 10⁶ CFU mikroorganizma içermelidir. Diğer kimyasal ve fiziksel özellikler, pH değeri (genellikle 5-8 arasında), elektriksel iletkenlik ve tuz içeriği gibi parametreler de belirli sınırlar içinde olmalıdır. Gübrelerin fiziksel formu ve paketlenme şekli de standartlara uygun olmalıdır. Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca üretilen gübrelerin tümü ilgili standartlarda belirtilen değerlerle uyumludur.

4.1.18. 2017/17 Piyasaya Arz Edilen Gübrelerin İzlenmesine Yönelik Tebliğ

Tebliğ, Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelerle Dair Yönetmelik ile Tarımda Kullanılan Organik, Organomineral Gübreler ve Toprak Düzenleyiciler ile Mikrobiyal, Enzim İçerikli ve Organik Kaynaklı Diğer Ürünlerin Üretimi, İthalatı, İhracatı ve Piyasaya Arzına Dair Yönetmelik kapsamında yer alan gübrelerin son kullanıcıya kadar takibine yönelik içerik ve ambalajların işaretlenmesi ile gübre dağıtıcılarının depo ve/veya satış yerlerine kamera takılmasına ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

Üreticiler, piyasaya arz edilecek gübrelerde izlenebilirliği sağlayacak şekilde karekod ve DNA barkod içeren işaretleyici etiketli takip sistemini kurmak ve uygulamak zorundadır. Dağıtıcılar ise depo ve/veya

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

gübre satış yerlerine izlenebilirliği sağlayacak şekilde kamera sistemini kurmak zorundadır. Üreticiler, sahip oldukları tescilli tüm ürünlerin ambalajlarını paketleme aşamasında karekod ile etiketleyerek kimliklendirirler. Karekod etiketi, ambalaj üzerindeki diğer bilgileri engellemeyecek şekilde ilâştirilir ve benzersiz bir seri numarası içerir. Karekodda bulunan bilgiler DNA barkod içeriğinde de bulunur ve karekod ile eşlenik olur.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca piyasaya arz edilen gübrelerde izlenebilirliği sağlayacak şekilde karekod ve DNA barkod içeren işaretleyici etiketli takip sistemi kurulmuştur ve uygulanmaktadır. Şirket sahip olduğu tescilli tüm ürünlerin ambalajlarını paketleme aşamasında karekod ile etiketleyerek kimliklendirmekte, karekod etiketi, ambalaj üzerindeki diğer bilgileri engellemeyecek şekilde ilâştirilmekte ve benzersiz bir seri numarası içermekte olup karekodda bulunan bilgiler DNA barkod içeriğinde de bulunmaktadır ve karekod ile eşleniktir.

4.1.19. Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği

Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği, Yönetmelik kapsamındaki ürünlerin üretimi, ithalatı, ihracatı ve piyasaya arzı veya dağıtım aşamasında yahut ürünler piyasada iken ilgili teknik düzenlemelerine uygun ve güvenli olup olmadığının gözetimi ve denetimi, bunun sonucunda alınacak önlemler ve piyasa gözetimi ve denetimi konularına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir. Yönetmelik, piyasaya arz edilen 18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik ile 23.02.2018 tarihli ve 30341 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik kapsamında yer alan ürünlerin piyasa denetimi ve gözetimine ilişkin işlemler ile bu ürünlerin üretimi, ithalatı, ihracatı, alım ve satımıyla uğraşan gerçek ve tüzel kişilerle ilgili hususları kapsamaktadır.

Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği uyarınca, faaliyetlerini belgelemek amacıyla lisans ve piyasaya arz ettikleri Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik ile Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik kapsamında yer alan her bir ürün için tescil belgesi almak ithalatçının yükümlülükleri arasındadır.

Şirket'in ithalat faaliyetlerine ilişkin 5613 numaralı lisans kapsamında piyasaya arz edilen amonyum sülfat tip isimli kimyevi gübreye ilişkin olarak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından 09.01.2025 tarihinde ve bu tarihten itibaren 5 yıl geçerli olmak üzere verilmiş bir tescil belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Ek olarak, Şirket'in ithalat faaliyetlerine ilişkin 5613 numaralı lisans kapsamında piyasaya arz edilen kalsiyum amonyum nitrat tip isimli kimyevi gübreye ilişkin olarak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından 09.01.2025 tarihinde ve bu tarihten itibaren 5 yıl geçerli olmak üzere verilmiş bir tescil belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

4.1.20. Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği

Tebliğ, biyobozunur atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetilmesini, düzenli depolama tesislerinde bertaraf edilecek miktarının azaltılmasını ve mekanik ayırma, biyokurutma ve biyometanizasyon tesislerinin teknik kriterlerini belirlemektedir. Ayrıca, biyometanizasyon tesislerinde elde edilen fermente ürünün yönetimine ilişkin usul ve esasları da kapsamaktadır.

Tebliğ, işletmelerin faaliyetlerinden ve/veya tüketimden kaynaklanan belirli atıkların atık işleme tesislerinde işlenmesi, oluşan ürünün özellikleri ve kullanımına ilişkin teknik esasları içerir. Radyoaktif

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

atıklar, atık sular, hayvan kadavraları, tarımsal amaçlı kullanılan hayvansal dışkı ve bazı biyokütle türleri gibi belirli atık türleri tebliğ kapsamı dışındadır. Tebliğde geçen önemli tanımlar arasında atık işleme tesisi, biyobozunur atık, biyogaz, biyokurutma, biyometanizasyon, çevre lisansı, fermente ürün ve işletmecisi gibi terimler bulunmaktadır.

Genel ilkeler arasında biyobozunur atıkların kaynağında ayrı toplanması, atıkların çevreyi kirletmeyecek şekilde taşınması ve atık yönetiminin her aşamasında çevre ve insan sağlığına zarar vermesini önleyecek tedbirlerin alınması yer almaktadır. Ayrıca, biyobozunur atıkların düzenli depolama yöntemi ile bertaraf edilmesi ve depolanacak miktarın azaltılması hedeflenmektedir.

Tebliğe göre, biyokurutma ve biyometanizasyon tesislerinde işlenmesi planlanan atıklar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan uygun görüş alınması ve çevresel etki değerlendirmesi sürecinin tamamlanması gerekmektedir. Bu süreçte hazırlanacak fizibilite raporu, çevresel etki değerlendirme yeterlilik belgesine sahip kurum ve kuruluşlar veya Bakanlıkça yetkilendirilmiş çevre danışmanlık firmaları tarafından hazırlanmaktadır.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca Biyogaz ve Gübre Santrali'nde biyobozunur atıkla kaynağında ayrı toplanmakta, atıklar çevreyi kirletmeyecek şekilde taşınmakta ve atık yönetiminin her aşamasında çevre ve insan sağlığına zarar vermesini önleyecek tedbirlerin alınmakta ve düzenli depolama yöntemi ile bertaraf edilmektedir.

Tebliğ'in 5. maddesinde çevresel etki değerlendirmesi sürecinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınacak uygun görüşünün sonrasında tamamlanacağı düzenlenmiş olup, ÇED belgesinin alınmış olması sebebiyle uygun görüşün halihazırda alınmış olduğu anlaşılmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

4.1.21. Hayvansal Yan Ürün ve Bunların Türev Ürünlerinden Üretilen Organik Gübre ve Toprak Zenginleştiricilerle İlgili Uygulama Talimatı

Talimat, hayvanlardan elde edilen yan ürünlerin nasıl işleneceğini ve organik gübre olarak nasıl kullanılacağını düzenlemektedir. Amaç, bu ürünlerin güvenli ve etkili bir şekilde yönetilmesini sağlamaktır. Hayvansal yan ürünler, çiftlik hayvanlarının dışkısı, idrarı, kemikleri gibi insan tüketimi için uygun olmayan kısımlarını içerir. Hayvansal yan ürünler, sağlık risklerine göre üç kategoriye ayrılır: i) **Kategori I Materyali**; Yüksek risk taşıyan bu materyaller, TSE hastalığı (deli dana hastalığı gibi) taşıyan veya taşıdığından şüphelenilen hayvanları, deney hayvanlarını, pet hayvanlarını (evcil hayvanlar), sirk hayvanlarını, hayvanat bahçesi hayvanlarını ve uluslararası taşımacılık yapan araçlardan gelen yemek atıklarını içerir. Bu materyaller en yüksek risk grubundadır ve çok sıkı kontrol altında işlenir. Genellikle yakılarak veya özel işleme tesislerinde imha edilirler. ii) **Kategori II Materyali**; Orta risk taşıyan bu materyaller, sindirim kanalı içeriği (hayvanların bağırsaklarındaki içerik), mineralize olmamış deniz kuşu gübresi gibi ürünleri içerir. Bu materyaller, kategori I kadar tehlikeli olmasa da dikkatli bir şekilde işlenmelidir. Genellikle kompostlama veya biyogaz üretimi gibi yöntemlerle işlenirler. iii) **Kategori III Materyali**; Düşük risk taşıyan bu materyaller, insan tüketimine uygun olan ancak ticari nedenlerle pazarlanamayan hayvansal ürünleri, taze balık ve deniz ürünlerini, restoran ve gıda işletmelerinden elde edilen yemek atıklarını, süt ve süt ürünlerini, yumurta ve yumurta ürünlerini içerir. Bu materyaller genellikle daha düşük risk taşıyor ve organik gübre ve toprak zenginleştirici olarak kullanılabilir.

Gübre üreticileri, faaliyetlerini ilgili yetkili makamlara kaydetmek ve gerekli izinleri almak zorundadır. Üretim süreçlerinde kullanılan tüm hayvansal yan ürünler için detaylı kayıtlar tutulması gerekmektedir. Bu kayıtlar, ürünlerin izlenebilirliğini sağlamak ve herhangi bir sağlık riski durumunda hızlı müdahale edebilmek için önemlidir. Üretim sırasında hijyen ve sanitasyon kurallarına uyulması, kontaminasyon riskinin en aza indirilmesi gerekmektedir. Ayrıca, hayvansal yan ürünlerin taşınması ve

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

işlenmesi sırasında "Sevk Raporu" düzenlenmeli ve bu raporlar muhafaza edilmelidir. Üretim tesislerinin düzenli olarak denetlenmesi ve uygunluk kontrollerinin yapılması gerekmektedir. Üretim sırasında çevreye zarar vermemek için atık yönetim planları oluşturulması ve uygulanması gerekmektedir.

Gübre satıcıları, satışa sunulan ürünlerin kaynağını ve içeriğini belgeleyen evrakları bulundurmak zorundadır. Satışa sunulan gübrelerin etiketlenmesi ve tüketicilere doğru bilgi verilmesi gerekmektedir. Gübrelerin depolanması sırasında uygun koşulların sağlanması, kontaminasyon ve bozulma risklerinin en aza indirilmesi gerekmektedir. Satıcılar, satış yapılan gübrelerin izlenebilirliğini sağlamak için alım ve satım kayıtlarını tutmalıdır. Ayrıca, gübrelerin taşınması sırasında "Sevk Raporu" düzenlenmeli ve bu raporlar muhafaza edilmelidir. Satıcılar, satılan gübrelerin yasal ve güvenli olduğundan emin olmak için düzenli olarak denetimlere tabi tutulmalıdır. Çevreye zarar vermemek için gübrelerin uygun şekilde depolanması ve atık yönetim kurallarına uyulması gerekmektedir.

Mineralize olmayan deniz kuşu gübresi, sindirim kanalı içeriği, kompost ve sindirim kalıntıları gibi organik gübre ve toprak zenginleştirici ürünlerin taşınmasında "insan ve hayvan tüketim amaçlı değildir" ve "organik gübre ve toprak zenginleştiriciler/uygulandıktan sonra en az 21 gün boyunca hayvanlar otlatılmaz veya buradan biçilen otlar hayvanların beslenmesinde kullanılmaz" ifadelerinin yer alması zorunludur.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca ilgili talimat uyarınca gerekli yükümlülükler uyulmakta ve ilgili sevk raporları düzenlenmekte ve muhafaza edilmekte olup mineralize olmayan deniz kuşu gübresi, sindirim kanalı içeriği, kompost ve sindirim kalıntıları gibi organik gübre ve toprak zenginleştirici ürünlerin taşınmasında "insan ve hayvan tüketim amaçlı değildir" ve "organik gübre ve toprak zenginleştiriciler/uygulandıktan sonra en az 21 gün boyunca hayvanlar otlatılmaz veya buradan biçilen otlar hayvanların beslenmesinde kullanılmaz" ifadeleri yer almaktadır. Bu kapsamda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

4.1.22. Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in tesisleri kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından aldığı sanayi sicil belgelerine ilişkin detaylar aşağıdadır:

Tesis	Belge No.	Veriliş Tarihi	Vize Tarihi	Vize Dönemi Bitiş Tarihi
-------	-----------	----------------	-------------	--------------------------

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Biyogaz ve Gübre Santrali	731189	28.12.2018	30/01/2025	28/12/2026
---------------------------	--------	------------	------------	------------

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in gerekli sanayi sicil belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

4.1.23. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

İncelenen Belgeler ve ticaret sicil kayıtları kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in tesislerinin sahip olduğu işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Şirket;

- Beştepe Mah. Nergiz Sk. Gama Binası No: 9 İç Kapı No: 36 Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan merkez ofisi için T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı'ndan 28.09.2022 tarihli ve 542331 sayılı ve

- Bozcayaka Mah. Bozcayaka Kültür Evleri No:366/A Ödemiş/İzmir adresinde bulunan Biyogaz Santrali ve Gübre Santrali için T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı'ndan 14.01.2020 tarihli ve 3 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

4.1.24. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir.

İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır. İş Sağlığı ve Güvenliği

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Kanunu'nun 6.maddesine göre işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı bulundurmayan işyerleri hakkında kanunda belirlenmiş olan çeşitli idari para cezaları uygulanmaktadır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. Ek olarak, diğer sağlık personellerinin çok tehlikeli sınıfta yer alan (i) 10 ila 49 çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) 50 ila 249 çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika ve (iii) 250 ve üzeri çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket'in Biyogaz ve Gübre Santralleri çok tehlikeli işyeri sınıfında yer almakta olduğundan iş sağlığı güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ile diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına Biyogaz ve Gübre Santrali için Gölcük Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Çevre ve İş Sağlığı Güvenliği Danışmanlık Eğitim Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi ile "Diğer Sağlık Personeli Hizmeti Alımı Sözleşmesi", "İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi" ve "İşyeri Hekimi Hizmet Alımı Sözleşmesi" akdetmek suretiyle hizmet almaktadır.

Şirket'in merkez ofisi az tehlikeli işyeri sınıfına yer almakta olduğundan iş sağlığı güvenliği uzmanı, ile işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İş güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi görevlendirmeyen işyerlerine 2025 yılı için her aykırılık için 88.663 TL idari para cezası uygulanacaktır. Şirket'in İdeal Sağlık Danışmanlık Eğitim Hizmetleri İş Güvenliği Malzemeleri İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi işyeri güvenliği ve işyeri hekimi hizmeti aldığı tespit edilmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı anlaşılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

4.1.25. Kişisel Verilerin Korunması

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. . 2025 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 68.093 ila 1.362.021 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 204.285 ila 13.620.402 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 340.476 TL ila 13.620.402 TL; (iv) veri sorumluları sicili kayıt yükümlülüğünü yerine getirmedeği takdirde, 272.380 ila 13.620.402 TL; (v) kişisel verilerin yurt dışına aktarılmasına ilişkin standart sözleşmelerin imzalanmasının Kişisel Verileri Koruma Kurumu'na bildirilmesi yükümlülüğüne aykırı hareket edilmesi halinde 71.965 TL ile 1.439.300 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılabilmektedir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmüştür. İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı ve Şirket'in yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda VERBİS kayıt yükümlülüğü bulunmakta olup Şirket'in VERBİS kaydının yapıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdiği tespit edilmiştir.

5. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Şirket faaliyetleri kapsamında çeşitli satış, fason üretim, bayilik ve elektrik dağıtım bağlantı sözleşmeleri akdetmiştir.

5.1. Müşteri Sözleşmeleri

Şirket müşterileri ile satış sözleşmeleri ve fason üretim sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmelere ilişkin önemli hükümler aşağıda yer almaktadır.

5.1.1. Fason Üretim Sözleşmesi

Şirket, müşterisi ile 23.12.2022 tarihinde taahhüt edilen sözleşmede belirtilen niteliklere uygun olarak organik ve organomineral gübre fason üretimlerinin gerçekleştirilmesi ve ambalajlı bir şekilde sevkiyat için hazır hale getirilmesi konulu Fason Üretim Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi yürürlük tarihinden itibaren 1 yıl olup taraflardan birinin sözleşme süresinin bitiminden 3 ay önce fesih bildiriminde bulunulmaması halinde kendiliğinden 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir. Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca belirtilen süre içerisinde fesih bildiriminde bulunmaması nedeniyle kendiliğinden 1 yıl süre ile yenilenmiş olup halihazırda yürürlüktedir.

Sözleşme kapsamında müşteri, Şirket'in 3. şahıslara ait marka, lisans, telif hakkı, logo vb. hakları haiz ve satış yetkisi bulunmayan ayrıca haksız rekabete sebep olabilecek veya iltibasa neden olabilecek malların üretilmesini talep edemeyecektir.

Şirket mal teslimini sözleşmeye uygun olarak yapmakla mükelleftir ve belirtilen maddelerde belirtilen üretim ve kalite kontrollerinin takibini müşteri ile birlikte yetkilendirilen şirket tarafından da yapılacaktır. Müşteri teslim almış olduğu ürünlerdeki açık ayıpları teslimden itibaren 10 gün içerisinde yazılı olarak Şirket'e bildirecektir. Aksi takdirde her türlü ayıptan zarar sorumluluğu müşteriye ait olacaktır. Ürünün ayıp olmasının taraflarca kabulü halinde müşteri kanundan doğan seçimlik haklarından birini kullanabileceği gibi ayıplı mallara ait fatura bedelini ödemekten imtina da edebilir. Şirket, ayıplı üretim nedeniyle müşterinin uğramış olduğu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

Şirket'e teslim edilen her türlü hammadde, yardımcı madde ve ambalajların sigorta yaptırılması konusu müşteriye aittir.

Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde Şirket, müşteriden almış olduğu tüm aktif maddeleri, yardımcı maddeleri ve ambalaj malzemelerini derhal müşteriye geri verecektir. Taraflardan birinin sözleşmede yer alan yükümlülüklerden herhangi birisini gereği gibi yerine getirmemesi ve diğer tarafın yazılı ihtarıyla verilen makul süreye rağmen gerekli düzeltmeleri yapmaması halinde, diğer taraf ihlalde bulunan tarafa yazılı bildirimde bulunarak tek taraflı olarak ve derhal sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olacaktır. Sözleşmenin ihlali nedeniyle fesih hallerinde sözleşmeyi fesheden tarafın sözleşme ihlali nedeniyle uğradığı zararı tazmin, kalan hak ve alacaklarını talep etme hakkı engellenemez.

Sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun feshi veya sona ermesi halinde karşılıklı fikri mülkiyet hakları, marka ve unvanı kullanılamaz.

5.1.2. Özel Gübre Ürünleri Alımına İlişkin Çerçeve Sözleşme

Şirket, 10.11.2023 tarihinde Pankobirlik Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği ile Özel Gübre Ürünleri Alımına İlişkin Çerçeve Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca kooperatif ihtiyacı nedeniyle Şirket tarafından üretilen ürünlerin sözleşme uyarınca bildirilen mahallere teslimi ve satışına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

Şirket, kooperatife sirküle ettiği şartlara bağlı olan birim fiyatların altında aynı şartlarla diğer distribütörlerine ve bayilerine satış yapamaz ve bu durumun tespiti halinde aynı fiyatlar kooperatife de uygulanacaktır. Şirket ayrıca sözleşme haricinde doğrudan veya bir başka bayisi, distribütörü ya da ticari

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

temsilcisi, ticari vekili ya da diğer tacir yardımcıları vasıtası aracılığı ile kooperatife satış yapamaz. Aykırılıkların tespiti halinde Şirket aleyhine cezai şart öngörülmüştür.

Şirket, sözleşme hükümleri uyarınca satışını yaparak teslim ettiği, piyasaya arz ettiği özel gübre ürünlerinin ambalaj, etiket ve prospektüs özelliklerinin izin belgesine, teknik düzenlemelere, bu ürünlere ilişkin ulusal ve uluslararası standartlara, kontrol belgelerine ve spesifikasyonuna uygunluğunu taahhüt etmiştir.

Şirket, sözleşme hükümleri uyarınca kendisine verilen siparişlerin kabulü neticesinde kooperatif ile çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca kurulan satış sözleşmesi hükümlerine aykırı davranması, borçlarını gereği gibi veya hiç ifa etmemesi halinde belirlenecek satım bedelinin 3 (üç) katı tutarınca cezai şartı kayıtsız şartsız kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

5.1.3. Gemlik Gübre Bayilik Sözleşmesi

Şirket, 13.12.2024 tarihinde Gemlik Gübre Sanayii A.Ş. ile kimyevi gübrelerin bayi aracılığıyla pazarlanmasına ilişkin bir bayilik sözleşmesi, 11.12.2024 tarihinde ek protokol ve 13.12.2024 tarihinde fot teslim esaslarına dair bir taahhütname akdetmiştir. Sözleşme, bir yıl süreyle geçerli olup, taraflardan biri sürenin bitiminden en az bir ay önce yazılı bildirim yapmadıkça otomatik olarak yenilenecektir.

Gemlik Gübre Sanayii A.Ş., şirketin ürettiği veya tedarik ettiği kimyevi gübreleri yalnızca bitkisel üretimde kullanılmak üzere pazarlamak, stoklamak ve ilgili mevzuata uygun şekilde satmakla yükümlüdür. Nakliye ve teslimat sırasında meydana gelebilecek her türlü zarar, eksik teslimat veya gecikmeden Gemlik Gübre Sanayii A.Ş. sorumlu olup ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatlarından tahsilat yapılacaktır.

Ek protokol ile online tahsilat sistemleri üzerinden yapılan satışlara ilişkin düzenlemeler getirilmiş, bu kapsamda üçüncü kişinin tüm işlemlerden ve doğabilecek zarar ve iadelerden sorumlu olacağı hükme bağlanmıştır.

Taraflardan biri, en az bir ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilir. Ancak üçüncü kişinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya mevzuata aykırı hareket etmesi halinde, Şirket herhangi bir ihtara gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedip teminatları irat kaydedebilir.

5.1.4. Bitki Beslenme Ürünleri Satıcılık Sözleşmesi

Şirket, 25.09.2023 tarihinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile organik ve organomineral gübre satışına ilişkin olarak Bitki Besleme Ürünleri Satıcılık Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin 31.12.2023 tarihinde sona ereceği düzenlenmiş olup Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca sözleşme taraflardan birinin sözleşme süresinin bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunmaması nedeniyle kendiliğinden 1'er yıl süre ile yenilenmiş olup halihazırda yürürlüktedir.

Şirket ürünleri ambalajında, etiketinde, prospektüsünde, izin belgesinde, tescil belgesinde, kontrol belgesinde yer alan veya Şirket tarafından bildirilen standartlarında ve sair teknik düzenlemesinde tespit edilen nitelik ve niceliğe aykırı olan ya da tahsis veya kullanım amacı bakımından değerini veya üretici/yetistircinin beklediği faydayı azaltan/ortadan kaldıran ayıplara karşı üretim tarihinden son kullanma tarihine kadar garanti eder.

Şirket, kooperatifin kabulü ve siparişi ile kooperatife sevk ettiği ürünlerden kooperatifçe satılmayıp stoklarda kalan ürünleri bir sonraki üretim yılı ürünlerle değiştirilmek şartı ile sevk edebilecektir. Kooperatif tarafından peşin ve/veya vadeli olarak sipariş edilen ve bedeli ödenen ürünlerden stokta kalmış ve miadı dolmamış ürünler ile miadı dolup da 1 ay içerisinde bildirilen ürünlerin Şirket tarafından değiştirileceği öngörülmüştür.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Şirket, sözleşme kapsamındaki sorumlulukları kapsamında doğabilecek ve kooperatife resmi makamlarca tahakkuk ettirilecek cezaları, zararları, ziyanları ve tazminat taleplerini üstlenmeyi kabul ve taahhüt eder.

Sözleşme kapsamında verilen siparişlerin nakliye sigortası Şirket'e ait olacaktır.

5.2. EPİAŞ Sözleşmeleri

Şirket, Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi ("EPİAŞ") ile Piyasa Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasa Katılım Anlaşması ve Gün Öncesi Piyasa Katılım Anlaşması imzalamıştır. Sözleşmeler uyarınca piyasa katılımcısı Şirket'in piyasalara katılımı ve piyasaların işletimine ilişkin koşul ve hükümlerini belirlemektir.

5.2.1.1. Piyasa Katılım Anlaşması

Şirket ile EPİAŞ arasında Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("Yönetmelik") ve ilgili mevzuatta yer alan usul ve esaslar kapsamındaki yükümlülüklerini kabul ve taahhüt ettiklerine, denge sorumluluğuna ilişkin piyasa katılımcılarının yükümlülüklerine, Piyasa Yönetim Sistemi ("PYS") ile piyasa katılımcılarına yapılan bildirimlere işbu bildirimlere istinaden gerçekleştirilen avans ve fatura işlemlerine ve ilgili tüm ödemelerin yapılmasına ilişkin hükümleri kapsayan "Piyasa Katılım Anlaşması" imzalanmıştır. Bu Anlaşmada Şirket "Piyasa Katılımcısı"; EPİAŞ ve Şirket "Taraflar" olarak anılmaktadır. Bu Anlaşma'nın imzasıyla Piyasa Katılımcısı, Gün Öncesi Piyasası ve Gün İçi Piyasası hariç olmak üzere, ikili anlaşma bildirimlerine, dengeleme ve uzlaştırma mekanizmasına katılım hakkını elde eder.

Piyasa Katılımcısı, tüzel kişilik kayıt süresinin tamamlanması için gerekli başlangıç teminatının sunulduğuna ilişkin belgeleri sunar ve Yönetmelik gereğince hesaplanacak riske maruz değeri karşılayacak miktarda nakdi ve gayrinakdi teminatı sağlar.

Anlaşmaya göre Piyasa Katılımcısı, nihai uzlaştırma bildirimlerinin PYS aracılığıyla EPİAŞ tarafından duyurulduğu günden itibaren yedi gün içinde fatura düzenler ve bildirimlerin yapıldığı ayın sonuna kadar tebliğ eder.

Alacak ve borçlar toplamalarının eşitlenmesi esasına dayanarak EPİAŞ tarafından tahsil edilecek veya dağıtılacak Sıfır Bakiye Düzeltme Kalemi'nden doğacak alacak veya borçlar Yönetmelik kapsamında ilgili Piyasa Katılımcısına tahakkuk ettirilir. Temerrüde düşen Piyasa Katılımcısının teminat tutarının EPİAŞ'a olan borçlarını karşılamaması durumunda, Yönetmelik hükümleri gereği eksik olan kısım Süresinde Ödenmeyen Alacaklar Payı olarak diğer Piyasa Katılımcılarına yansıtılır. Diğer piyasa katılımcılarına yansıtılan alacakların ileri bir tarihte tahsil edilmesi halinde, tahsil edilen tüm tutar, borcun yansıtılmış olduğu piyasa katılımcılarına borcun paylaştırıldığı oranda yansıtılır.

EPİAŞ tarafından yürütülen hizmetlere ilişkin olarak ilgili mevzuat uyarınca Piyasa Katılımcısına Piyasa İşletim Ücreti tahakkuk ettirilir.

Bu Anlaşma, Piyasa Katılımcısı'nın Yönetmelik'e tabi olmaktan çıkması veya Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca iletim sistemine bağlanma veya iletim sistemini kullanma hakkının sona ermesi veya Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona erer. Anlaşma'nın sona ermesi, sona erme tarihi itibarıyla Taraflar'a tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları ortadan kaldırmaz.

Piyasa Katılımcısı, dengeden sorumlu grup adına denge sorumluluğuna ve yan hizmetler kapsamına ilişkin yükümlülüklerin üstlenilmesi hariç olmak üzere yükümlülüklerini hiçbir şekilde başkasına devredemez.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Piyasa Katılımcısı, EPİAŞ'tan yazılı onay almak kaydıyla haklarını devir veya temlik edebilir. EPİAŞ tarafından verilen 21.05.2024 tarihli ve 85654243-113.02[15895]-275 sayılı yazı uyarınca söz konusu temlike izin verildiği tespit edilmiştir.

Anlaşma'nın imzalanmasından doğan tüm vergi, resim ve harçlar Piyasa Katılımcısı tarafından ödenir.

5.2.1.2. Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması

Şirket ile EPİAŞ arasında Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("Yönetmelik") ve ilgili mevzuatta yer alan usul ve esaslar kapsamındaki yükümlülüklerini kabul ve taahhüt ettiklerine, Gün İçi Piyasasında yapılan işlemler ile ilgili yükümlülüklerine, Piyasa Yönetim Sistemi ("PYS") ile Piyasa Katılımcısına yapılan bildirimlere işbu bildirimlere istinaden gerçekleştirilen avans ve fatura işlemlerine ve ilgili tüm ödemelerin yapılmasına ilişkin hükümleri kapsayan "Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması" imzalanmıştır. Bu Anlaşma'da Şirket "Piyasa Katılımcısı"; EPİAŞ ve Şirket "Taraflar" olarak anılmaktadır.

Piyasa Katılımcısı'nın eşleşen teklifleri, Piyasa Katılımcısı için fiziksel elektrik arzı ya da talebi yükümlülüğü doğurur. Tekliflere ilişkin bildirimler, öncelikle PYS aracılığıyla yapılır. PYS aracılığıyla yukarıda belirtilen bildirimlerin yapılamaması halinde Yönetmelik kapsamında PYS Arıza Prosedürleri uygulanır. EPİAŞ tarafından bu şekilde yapılan bildirimler kabul edilir ve gereği yerine getirilir.

Piyasa Katılımcısı, Gün İçi Piyasası da dahil olmak üzere Yönetmelik gereğince hesaplanan toplam teminat tutarını sağlar. Kendisine teminat tamamlama çağrısı yapılan bir Piyasa Katılımcısının Yönetmelik'te belirlenen süreler dahilinde yeterli miktarda teminatı sunmaması durumunda, katılımcı Gün İçi Piyasası kapsamında faaliyetlerine devam edemez.

Piyasa Katılımcısı, Gün İçi Piyasası kapsamında avans ödemelerinin gerçekleştirilmesi ve teminat yönetimi işlemlerine ilişkin olarak Yönetmelik uyarınca belirtilen Merkezi Uzlaştırma Kuruluşu ile Merkezi Uzlaştırma Kuruluşu katılımcı anlaşması imzalamış olmalıdır.

Taraflar, Gün İçi Piyasası faaliyetlerine ilişkin olarak yayımlanan avans ödeme bildiriminde yer alan borç tutarlarını Yönetmelik'te belirtilen süreler dahilinde öder.

Gün İçi Piyasası faaliyetlerine ilişkin EPİAŞ tarafından Piyasa Katılımcısına iletilen günlük avans ödeme bildirimlerinde yer alan bedellerin, bildirim takip eden iş günü saat 15:00'ten sonra ödenmesi durumunda Piyasa Katılımcısı tarafından ödenmesi gereken tutara uygulanan temerrüt faizine ilişkin olarak EPİAŞ tarafından elde edilen gelirler ay sonunda ilgili piyasa katılımcılarına sıfır bakiye düzeltme katsayısı oranında yansıtılır.

Bu Anlaşma, Piyasa Katılımcısı'nın Yönetmelik kapsamında yer alan Gün İçi Piyasası faaliyetlerine katılmaktan vazgeçmesi veya Yönetmelik'e tabi olmaktan çıkması veya Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca iletim sistemine bağlanma veya iletim sistemini kullanma hakkının sona ermesi veya Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi durumunda kendiliğinden sona erer. Anlaşma'nın sona ermesi, sona erme tarihi itibarıyla Taraflar'a tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları ortadan kaldırmaz.

Piyasa Katılımcısı, Gün İçi Piyasası faaliyetlerine ilişkin olarak yükümlülüklerini hiçbir şekilde başkasına devredemez.

Piyasa Katılımcısı, EPİAŞ'tan yazılı onay almak kaydıyla haklarını devir veya temlik edebilir. EPİAŞ tarafından verilen 21.05.2024 tarihli ve 85654243-113.02[15895]-275 sayılı yazı uyarınca söz konusu temlike izin verildiği tespit edilmiştir.

Anlaşma'nın imzalanmasından doğan tüm vergi, resim ve harçlar Piyasa Katılımcısı tarafından ödenir.

5.2.1.3. Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.okol.av.tr

Şirket ile EPIAŞ arasında Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("Yönetmelik") ve ilgili mevzuatta yer alan usul ve esaslar kapsamındaki yükümlülüklerini kabul ve taahhüt ettiklerine, Gün Öncesi Piyasasında yapılan işlemler ile ilgili yükümlülüklerine, Piyasa Yönetim Sistemi ("PYS") ile Piyasa Katılımcısına yapılan bildirimlere işbu bildirimlere istinaden gerçekleştirilen avans ve fatura işlemlerine ve ilgili tüm ödemelerin yapılmasına ilişkin hükümleri kapsayan "Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması" ("Anlaşma") imzalanmıştır. Bu Anlaşma'da Şirket "Piyasa Katılımcısı"; EPIAŞ ve Şirket "Taraflar" olarak anılmaktadır.

Piyasa Katılımcısı, Gün Öncesi Piyasası kapsamında sistem alış ve sistem satış tekliflerinin bildirimini ve EPIAŞ tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde talep edilen diğer bilgilerin bildirimini PYS aracılığıyla yapar.

EPIAŞ tarafından Piyasa Katılımcısının sistem alış ve sistem satış teklifleri göz önüne alınarak kabul edilen tüm sistem alış/satış teklifleri, Piyasa Katılımcısı için fiziksel elektrik arzı ya da talebi yükümlülüğü doğurur. Yapılacak tüm sistem alış/satış talimat bildirimleri öncelikle PYS aracılığıyla yapılır. PYS aracılığıyla yukarıda belirtilen bildirimlerin yapılamaması halinde Yönetmelik kapsamında PYS Arıza Prosedürleri uygulanır. EPIAŞ tarafından bu şekilde yapılan bildirimler kabul edilir ve gereği yerine getirilir.

Piyasa Katılımcısı, Gün Öncesi Piyasası risklerini karşılamak üzere Yönetmelik gereğince hesaplanan toplam teminat tutarını sağlar. Kendisine teminat tamamlama çağrısı yapılan bir Piyasa Katılımcısının Yönetmelik'te belirlenen süreler dahilinde yeterli miktarda teminatı sunmaması durumunda, katılımcı Gün Öncesi Piyasası kapsamında faaliyetlerine devam edemez.

Piyasa Katılımcısı, Gün Öncesi Piyasası kapsamında avans ödemelerinin gerçekleştirilmesi ve teminat yönetimi işlemlerine ilişkin olarak Yönetmelik uyarınca belirtilen Merkezi Uzlaştırma Kuruluşu ile Merkezi Uzlaştırma Kuruluşu katılımcı anlaşması imzalamış olmalıdır.

Piyasa katılımcısına yapılacak olan teminat tamamlama çağrısı, EPIAŞ tarafından her gün saat 14:30'a kadar PYS ve/veya Merkezi Uzlaştırma Kuruluşu ekranları vasıtasıyla yapılır. Merkezi Uzlaştırma Kuruluşu ekranları vasıtasıyla yapılan teminat tamamlama çağrısının hatalı olması Piyasa Katılımcısının yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.

Taraflar, Gün Öncesi Piyasası faaliyetlerinin uzlaştırılmasına ilişkin olarak yayımlanan avans ödeme bildiriminde yer alan borçlarını Yönetmelik'te belirtilen süreler dahilinde öder.

Gün öncesi piyasa faaliyetlerine ilişkin EPIAŞ tarafından piyasa katılımcılarına iletilen günlük avans ödeme bildirimlerinde yer alan bedellerin, bildirim takip eden iş günü saat 15:00'ten sonra ödenmesi durumunda Piyasa Katılımcısı tarafından ödenmesi gereken tutara uygulanan temerrüt faizine ilişkin olarak EPIAŞ tarafından elde edilen gelirler ay sonunda ilgili piyasa katılımcılarına sıfır bakiye düzeltme katsayısı oranında yansıtılır.

Bu Anlaşma, Piyasa Katılımcısı'nın Yönetmelik kapsamında yer alan Gün Öncesi Piyasası faaliyetlerine katılmaktan vazgeçmesi veya Yönetmelik'e tabi olmaktan çıkması veya Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca iletim sistemine bağlanma veya iletim sistemini kullanma hakkının sona ermesi veya Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi durumunda kendiliğinden sona erer. Anlaşma'nın sona ermesi, sona erme tarihi itibarıyla Taraflara tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları ortadan kaldırmaz.

Piyasa Katılımcısı, Gün Öncesi Piyasası faaliyetlerine ilişkin olarak yükümlülüklerini hiçbir şekilde başkasına devredemez.

Piyasa Katılımcısı, EPIAŞ'tan yazılı onay almak kaydıyla haklarını devir veya temlik edebilir. EPIAŞ tarafından verilen 21.05.2024 tarihli ve 85654243-113.02[15895]-275 sayılı yazı uyarınca söz konusu temlike izin verildiği tespit edilmiştir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Anlaşma'nın imzalanmasından doğan tüm vergi, resim ve harçlar Piyasa Katılımcısı tarafından ödenir.

5.3. Karbon Sertifikası Alım ve Satım Sözleşmeleri

Şirket aşağıdaki şirketlerle Gold Standard Projesi kapsamında çeşitli tarihlerde İngilizce dilinde karbon sertifikası alım ve satış sözleşmeleri imzalamıştır. Bu doğrultuda Şirket, Gold Standard Projesine dahil olup sahip olduğu karbon sertifikası kapsamında karbon emisyonu azaltımı amacıyla ve anılan proje kapsamında doğrulanmış emisyon azaltımı miktarınca alıcılara karbon sertifikası satışı gerçekleştirmektedir. Gold Standard Projesi kapsamında, ilgili akreditasyon şirketi tarafından ilgili kriterler ve standartlara ilişkin olarak onaylama (*validation*) işlemi gerçekleştirilmiştir.

Anılan onaylama (*validation*), proje faaliyetleri için CDM doğrulama ve onaylama standardı UNFCCC kriterleri, Sürüm 03.0, Gold Standard GS4GG kılavuzu ve ev sahibi ülke kriterlerinin yanı sıra tutarlı proje operasyonları, izleme ve raporlama sağlamak için verilen kriterler temelinde gerçekleştirilmiştir ve proje faaliyeti için kredilendirme süresinin yenilenmesi ilgili akreditasyon şirketi görüşünde yer almaktadır. Bu kapsamda, "Gold Standart" için ilgili tüm UNFCCC ve "Gold Standard" gerekliliklerini ve ilgili tüm ev sahibi ülke kriterlerinin karşılandığı ve projenin TÜV SÜD Sertifikasyon tarafından Gold Standard siciline kaydı yönünde görtüş verileceği raporlanmıştır.

Şirket'in yıllık 1.190.971 ton tutarında karbon sertifikası üretimi onaylama (*validation*) raporunda yer almış ve onaylanmıştır. Bununla birlikte, İncelenen Belgeler kapsamında mevcut durumda, Şirket'in doğrulama (*verification*) işlemlerine ilişkin olarak 1.04.2025 tarihinde GS7527 proje numaralı Gold Standard Sertifikası alındığı ve bu çerçevede Gold Standard nezdinde Şirket'in doğrulama (*verification*) işlemlerinin tamamlandığı anlaşılmıştır.

Sözleşmeler:

Aşağıda belirtilen Şirket'in imzalamış olduğu karbon sertifikası alım satım sözleşmelerinde, karbon kredilerin tesliminin sözleşmede belirtilen koşullarda gerçekleştirilememesi halinde, alıcı taraflara sözleşmenin tek tarafı olarak feshedilmesi imkânı tanınmaktadır. Ayrıca, bu sebeple sözleşmenin feshedilmesi halinde mutabık kalınan karbon kredilerinin piyasa değeri sözleşme tahtında ödenen fiyatı aşılırsa Şirket'in, piyasa değeri ile teslim edilmeyen her bir karbon kredisi için ödenen fiyat arasındaki farkı alıcıya ödeyeceği düzenlenmektedir. İlave olarak, Sözleşmenin ihlali durumunda, ihlal eden Taraf, kar kaybı, gelir kaybı, işbu Sözleşmenin ifa edilmemesiyle bağlantılı olarak talep edilen zararlar, sözleşme kaybı veya ihlal etmeyen tarafın maruz kaldığı ve ihlal eden tarafın ifa etmemesinden kaynaklanan veya diğer kayıplar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere doğrudan, dolaylı veya sonuç olarak ortaya çıkan her türlü kayıp, zarar veya masraftan (işbu Sözleşme kapsamında veya başka bir şekilde bağlantılı olarak), öngörülebilir olsun veya olmasın ve ihmal de dahil olmak üzere her durumda sözleşme, haksız fiil, yasal görev ihlali veya başka bir şekilde sorumlu olacaktır.

İşbu sözleşmeler çerçevesinde Şirket'in karbon kredilerinin teslimine ilişkin yükümlülüklerin sözleşmelerde belirtilen koşullara uygun şekilde yerine getirdiği, sözleşmelerin feshedilmesine veya fark ödemesine doğmasına neden olacak bir durumun bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca, sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in edimlerini ihlal ettiğine veya sözleşmede düzenlenen sorumluluk halleri kapsamında herhangi bir zarara sebebiyet verdiğine ilişkin bir durum da bulunmamaktadır.

Sözleşmelere İngiliz Hukuku uygulanacak olup Şirket tarafından karbon sertifikasının müşterilere satışına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

(i) Holt Global Group International AG ile imzalanan

Şirket ile Holt Global Group International AG arasında 23.12.2021 tarihli birim fiyatı EC (Environmental Credits) başına 5,5 Amerikan Doları ve toplam satın alma fiyatı 11.550.000 Amerikan Doları olan Karbon Sertifikası Alım ve Satım Sözleşmesi bulunmaktadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Sözleşme uyarınca; projeler ilk kredilendirme dönemlerine 1 Ocak 2018'den sonra başlamış ve emisyon azaltımları 31.12.2020'ye kadar gerçekleşmiştir. Sözleşmede; mutabık kalınan 1.000.000 EC teslimi 16.03.2022 tarihinde veya öncesinde, opsiyonel 1.100.000 EC teslimi 23.03.2022 tarihinde veya öncesinde gerçekleştirilmesi öngörülmüştür. Ancak, Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyana göre opsiyonel 1.100.000 EC teslimine ilişkin opsiyon kullanılmamıştır.

Holt Global Group International AG ile imzalamış olduğu sözleşme kapsamındaki karbon kredilerin teslimi henüz gerçekleşmediği anlaşılmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyana göre bu sözleşme için tarafların sözleşmelerin feshi konusunda herhangi bir talepte bulunmadığı ve sözleşme kapsamında satışı gerçekleştirilen karbon kredilerinin verifikasyon süreci tamamlanmış olup 31.12.2025 tarihine kadar sözleşme kapsamındaki tahsilat işlemlerinin tamamlanacağı anlaşılmıştır.

(ii) Rata Consultancy Ltd ile imzalanan

Şirket ile Rata Consultancy Ltd. arasında 10.12.2022 tarihli birim fiyatı EC başına 5,5 Amerikan Doları ve toplam satın alma fiyatı 2.200.000 Amerikan Doları olan Karbon Sertifikası Alım ve Satım Sözleşmesi ve bu sözleşmeye ilişkin 23.09.2024 tarihli ek protokol bulunmaktadır.

Sözleşme uyarınca; projeler ilk kredilendirme dönemlerine 01.01.2022'den sonra başlamış ve emisyon azaltımları 31.12.2022'ye kadar gerçekleşmiştir. Sözleşmede; mutabık kalınan 400.000 EC teslimin gerçekleştirildiğini ve 9.10.2024 tarihinde 440.000 Amerikan Doları, 20.12.2024 tarihinde 620.000 Amerikan Doları ve 25.12.2024 tarihinde 1.140.000 Amerikan Doları olmak üzere toplamda 2.200.000 Amerikan Doları tahsilatın yapıldığı görülmüştür.

(iii) Sphere HK Ltd. ile imzalanan

Şirket ile Sphere HK Limited arasında 04.12.2023 tarihli, birim fiyatı 6,5 Amerikan Doları ve toplam satın alma fiyatı 5.200.000 Amerikan Doları olan Karbon Sertifikası Alım ve Satım Sözleşmesi ve bu sözleşmeye ilişkin 17.09.2024 tarihli ek protokol bulunmaktadır. Sözleşme uyarınca projeler ilk kredilendirme dönemlerine 31.12.2023'ten sonra başlamış ve emisyon azaltımları 31.12.2024'e kadar gerçekleşmiş olacaktır. Sözleşmede; mutabık kalının 800.000 EC tesliminin gerçekleştirildiği ve 21.01.2025 tarihinde 2.599.950 Amerikan Doları ve 29.01.2025 tarihinde 2.499.500 Amerikan Doları olmak üzere toplamda 5.099.450 Amerikan Doları tahsilatın yapıldığı 100.550 Amerikan Doları bakiye alacak olarak vadelenildiği görülmüştür.

(iv) ClimeTrek Ltd. ile imzalanan

Şirket ile ClimeTrek Ltd. arasında 20.12.2024 tarihli, birim fiyatı 5 Amerikan Doları ve toplam satın alma fiyatı 1.000.000 Amerikan Doları olan Karbon Sertifikası Alım ve Satım Sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme uyarınca ClimeTrek 200.000 EC teslimini Kredilerin ve faturanın alınmasından itibaren 30 iş günü içinde Şirket'e ödemekle yükümlüdür. Sözleşmede; mutabık kalının 200.000 EC tesliminin gerçekleştirildiği ve 07.01.2025 tarihinde 1.000.000 Amerikan Dolarını tahsilatın yapıldığı görülmüştür.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in Rata Consultancy Ltd., Sphere HK Ltd. ve ClimeTrek Ltd. ile imzalanan sözleşmeler kapsamında tahsilatların yapıldığı ve karbon kredilerinin kullandırıldığı anlaşılmıştır.

5.4. Elektrik Dağıtım Bağlantı Anlaşması

Şirket 02.08.2017 tarihli "Elektrik Dağıtım Bağlantı Anlaşması Başvuru Dilekçesi" ile Bozcayaka Mah. Ödemiş, İzmir'de yerleşik tesis için "mülk sahibi" sıfatıyla "enerji üretim" konulu faaliyette bulunmak üzere GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (bu Anlaşma kapsamında "Dağıtım Şirketi" olarak anılmaktadır) başvuruda bulunmuş olup Biyogaz Enerjisi Sistemi tesisinin Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.akol.av.tr

uyarınca dağıtım sistemine 5,001MWm (4,868MWe) kurulu gücü ile elektrik enerjisi bağlanmasına ilişkin 02/08/2017 tarihinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü ile Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ("Anlaşma") imzalanmıştır.

Bu Anlaşma uyarınca Dağıtım Şirketi'nin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöneme göre hesaplanan bağlantı bedeli Kullanıcı tarafından Dağıtım Şirketi'ne ödenir.

Anlaşma'dan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı Kullanıcı'ya aittir.

Kullanıcı, Anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sonucunda Dağıtım Şirketi'nin zararlarını tazmin eder.

Bunların yanı sıra Kullanıcı'ya birtakım teknik gereklilikleri yerine getirme yükümlülüğü getirilmiştir.

Öte yandan Dağıtım Şirketi, bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi ile ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim hakkına sahiptir.

Kullanıcı, Anlaşma'ya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az dört ay önceden Dağıtım Şirketi'ne yazılı olarak bildirir. Dağıtım Şirketi ile Kullanıcı farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

Dağıtım Şirketi'nin mali bir yükümlülük altına girdiği, ilave yatırım gerektiren hallerde üstlenilen mali yükümlülükleri teminen Kullanıcı'dan Anlaşma ekinde belirtilen teminatlar alınabilecektir. Tüm yükümlülükler yerine getirildikten sonra ise Kullanıcı'nın teminatı iade edilir.

Kullanıcı, Anlaşma kapsamındaki hak veya yükümlülüklerini önceden Dağıtım Şirketi'nden yazılı onay almaksızın başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

Anlaşma'nın 15. maddesinde Kullanıcı'nın belirli halleri ihlali durumunda her bir ihlal için ayrı ayrı belirlenmiş, Dağıtım Şirketi tarafından uygulanacak cezai şartlar öngörülmüştür.

Anlaşma, Kullanıcı'nın lisansının iptal edilmesi veya sona ermesi halinde; Kullanıcı'nın iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde kendiliğinden sona erer.

Anlaşma'nın sona ermesi Taraflar'ın bu Anlaşma'dan kaynaklanan mali yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz.

5.5. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile akdedilen "Merkezi Uzlaştırma Bankası - Katılımcı Anlaşması"

Şirket ("Piyasa Katılımcısı") ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") ile 18/10/2018 tarihinde Merkezi Uzlaştırma Bankası – Katılımcı Anlaşması ("Sözleşme") imzalanmıştır.

Sözleşme ile Piyasa Katılımcısı, elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin nakit takası ve teminat bulundurma yükümlülüklerini Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("Yönetmelik") hükümleri çerçevesinde yerine getirmeyi, Takasbank ise Piyasa Katılımcısının bu yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacıyla elektrik piyasası nakit takası ve teminat yönetimi hizmetlerini gerçekleştirmeyi kabul etmektedir.

Piyasa Katılımcısı tarafından bireysel olarak teminat işlemlerinin yürütülmesi için Takasbank nezdinde teminat hesapları açılır. Bu hesaplarla ilgili tüm işlemlerde Takasbank yetkilidir.

Piyasa Katılımcısı tarafından teminat mektubu dışındaki tüm teminatlar, Takasbank'a, teminat mektupları ise EPİAŞ'a (Sözleşme'de "Piyasa İşletmecisi" olarak da anılmaktadır) sunulur ve ilgili kurumlarda muhafaza edilir. Piyasa Katılımcısının Takasbank ve EPİAŞ'a sunmuş olduğu teminatların

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

toplam miktarının, Piyasa Katılımcısının bulundurması gereken toplam teminat miktarından büyük olması durumunda teminat fazlası Yönetmelikte belirtilen süreler göz önünde bulundurularak, Piyasa Katılımcısının talebi üzerine Takasbank tarafından iade edilir.

Takasbank, EPİAŞ adına katılımcı bazında piyasa faaliyetlerine ilişkin kendisine sunulan teminat tutarının EPİAŞ lehine rehinli olduğunu kayıtlarına işler.

Piyasa Katılımcısının ödeme yapacağı avans ve fatura bedelinin Yönetmelikte belirlenen süreler içerisinde ödenmesi gerekir. Söz konusu bedellerin süresi içerisinde ödenmemesi durumu dışında, ödeme ve tahsilatlar Takasbank tarafından teminatlar kullanılmak suretiyle yerine getirilemez. Süresinde ödenmeyen avans ve fatura bedelleri için öncelikle Piyasa Katılımcısının toplam teminatının üzerindeki TL cinsinden nakit teminatlarına başvurulur, bu meblağın yetersiz olması durumunda ise herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın Piyasa Katılımcısının sırasıyla nakit ve nakit dışı diğer teminatları borçlarına mahsup edilir. Nakit teminat fazlasından karşılanamayan miktar için Yönetmelikte yer alan temerrüt hükümleri uygulanır.

Piyasa Katılımcısına yapılacak teminat tamamlama çağrısı, EPİAŞ tarafından her gün saat 14:30'a kadar PYS aracılığıyla, 16:00'ya kadar Takasbank ekranları vasıtasıyla yapılacaktır.

Sözleşme'de Piyasa Katılımcısının teminat ve ödemelere ilişkin yükümlülüklerinin yanı sıra Takasbank'a teslim ettiği imza sirkülerindeki yetkili imzalarda meydana gelen değişikliklerin derhal Takasbank'a bildirilmesi ve yeni sirkülerin teslim edilmesi (aksi takdirde mevcut yetkili imzaların yürürlükte kabul edileceği) yükümlülüğü de düzenlenmektedir.

Piyasa Katılımcısının EPİAŞ adına sunmuş olduğu toplam nakit dışı teminatlarından yıllık olarak binde bir + BSMV tutarında teminat yönetimi hizmet bedeli aylık bazda tahsil edilir.

Piyasa Katılımcısı tarafından piyasa faaliyetleri için verilen teminatlar günlük olarak değerlendirilir. Buna göre dövizler ve döviz cinsinden düzenlenmiş teminat mektupları için TCMB Döviz Alış Kuru baz alınarak hesaplanan TL karşılıkları, TL cinsinden düzenlenmiş teminat mektupları için ilgili mektubun TL tutarları, Hazine Bonosu ve Devlet Tahvili için nominal değeri üzerinden günlük olarak hesaplanacak olan bu komisyonlar, Piyasa Katılımcısından aylık olarak tahsil edilir.

Takasbank tarafından nakit takas hizmetleri karşılığında aylık olarak tahsil edilecek olan hizmet komisyonu; Piyasa Katılımcısının ilgili ay için piyasada işlem yapmış olduğu toplam ticaret hacmi üzerinden yüzbindebeş + BSMV'dir.

Takasbank tarafından sunulacak olan TL cinsinden nakit teminatların nemalandırılması hizmeti karşılığında tahsil edilecek fon yönetim komisyonu, brüt nema tutarının yüzde üçü + BSMV'dir. Nema tutarı fon yönetim komisyonu, BSMV ve diğer yasal yükümlülükler düşülerek Piyasa Katılımcısı hesabına bir sonraki iş günü aktarılır.

Teminat yönetimi ve nakit takası hizmetlerine ilişkin olarak Piyasa Katılımcısının ödemesi gereken hizmet bedelleri Takasbank tarafından Takasbank ekranları vasıtasıyla elektronik ortamda aylık bazda ilgili piyasa katılımcısına bildirilir. Söz konusu bedeller, bu bedelin Takasbank ekranları vasıtasıyla tebliğini takip eden 6 iş günü içerisinde Takasbank'a ödenir.

Takasbank tarafından sunulacak teminat yönetimi ve nakit takası hizmetleri karşılığında Piyasa Katılımcısından nakit teminat talep edilir. Söz konusu teminat tutarı Takasbank tarafından belirlenerek Piyasa Katılımcısına duyurulur. İlgili teminatın Takasbank'a üyelik işlemleri esnasında yatırılması gerekmektedir. Piyasa Katılımcısı tarafından sunulan teminat tutarının bulunması gereken seviyenin altına düşmesi durumunda Takasbank tarafından Piyasa Katılımcısına teminat tamamlama çağrısı yapılır. Piyasa katılımcısı çağrıyı mülteakiben 6 iş günü içerisinde teminatı tamamlar. Bu süre içerisinde tamamlanmaması halinde borç muaccel hale gelir ve başka bir ihtara gerek kalmaksızın Takasbank tarafından yasal takip başlatılır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Takasbank tarafından sunulacak hizmetler karşılığında Piyasa Katılımcısına tahakkuk ettirilecek hizmet bedellerinin tebliğ tarihini takip eden 6 iş günü içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51. Maddesine göre belirlenen faiz oranı nispetinde gecikme faizi uygulanır ve Takasbank tarafından 6. iş günü saat 17:15'te ilgili katılımcının Takasbank nezdindeki 11 no'lu Serbest Cari Hesabından, söz konusu hesabın bakiyesinin Takasbank hizmet bedeli tutarını karşılamaması durumunda ise katılımcı tarafından Takasbank'a verilen teminattan temerrütsüz borç kapama işlemi yapılacaktır; söz konusu teminat tutarını aşan hizmet bedelleri için ise ilgili bedellerin katılımcıya tebliğ edildiği tarihi takip eden 7. iş gününden itibaren katılımcının 11 no'lu Serbest Cari Hesabındaki bakiyeden Takasbank tarafından temerrütlü borç kapama işlemi yapılacaktır.

Piyasa Katılımcısı ve Takasbank, Yönetmelik hükümleri uyarınca piyasadaki faaliyetlerine devam ettiği sürece, bu Sözleşme hükümleri devam eder.

5.6. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile akdedilen "Elektrik Piyasası Faaliyetleri Kapsamında Faks Cihazı ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye Gönderilecek Müşteri Talimatları ile İlgili Uygulama Sözleşmesi"

Şirket ("Müşteri") ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") ile 18/10/2018 tarihinde Elektrik Piyasası Faaliyetleri Kapsamında Faks Cihazı ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye Gönderilecek Müşteri Talimatları ile İlgili Uygulama Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır.

Sözleşme, Müşteri'nin Takasbank'ta yapacağı işlemler için bizzat Takasbank'a gitmeden ve işlemin daha süratle sonuçlanması amacıyla faksla işlem yapmayı talep etmesi üzerine; Takasbank ile teminat mektubu dışındaki tüm menkul kıymetlerin saklanması, giriş/çıkış işlemlerinin, katılımcıların elektrik piyasası faaliyetleri borç ve alacak işlemlerine ilişkin nakit hareketlerinin, katılımcıların alacak dağıtımı ve teminat çıkış işlemlerinde tek bir aracı banka hesabı ile sınırlı olmak üzere işlem yapılabilmesinin ve ilgili tüm işlemlerde Takasbank'a faksla talimat vermesinin, Takasbank'ın da bu talimatlar üzerine işlem yapmasının esaslarını düzenlemektedir.

Bu Sözleşme uyarınca Müşteri, Sözleşme'nin uygulanmasında ve Sözleşme'den doğabilecek uyuşmazlıklarda Takasbank'ın defter ve kayıtlarının Takasbank'a faks sistemiyle gönderilmiş olan talimatlarda Takasbank faks cihazından çıkan talimat mektuplarının Takasbank'ın bilgisayar kayıtlarının, microfilm ve mikro fişlerinin, Takasbank'a ait her türlü belgelerin geçerli, bağlayıcı, kesin ve HMK 193. Maddesi gereği münhasır delil olacağını kabul ve beyan etmektedir.

Sözleşme, imza tarihinden itibaren hüküm doğuracak olup süresiz olarak akdedilmiştir. Sözleşme'nin uygulanmasının herhangi bir aşamasında Müşteri, haklı bir nedene dayanarak üç iş günü önceden Takasbank'a yazılı ihbarda bulunmak koşuluyla Sözleşme'yi feshedebilir.

Takasbank, Müşteri'nin Sözleşme konusu sorumluluk ve yükümlülüklerini aksattığını ve/veya yerine getirmediği tespit ettiği takdirde, her zaman bir süreye bağlı olmaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak Müşteri'ye yazılı bildirimde bulunmak suretiyle feshetmeye yetkili olup Müşteri, bu halde fesihte Takasbank'ın kendisine karşı hiçbir tazmin borcu olamayacağını peşinen kabul etmektedir.

5.7. Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket kayıtlarında bulunmaması sebebiyle kredi sözleşmelerinin tüm sayfaları, incelemelerimize

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

sunulmamıştır. Bu sebeple imzalı asılları Şirket'te bulunmayan sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmış olup bahsi geçen genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

5.7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Banka Adı	Tarih	Kredi Limiti	Müteselsil Kefalet	Banka Onay Yazısı Tarihi
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	02.07.2020	5.000.000 TL	Mustafa Acar – 5.000.000 TL	27.06.2024
Türkiye Ziraat Bankası A.Ş.	19.07.2022	5.400.000 TL	Mutafa Acar – 6.000.000 TL	03.07.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	25.03.2024	75.000.000 TL	Mustafa Acar-75.000.000 TL	27.06.2024
			Nuh Acar-75.000.000 TL	
			Nuh Acar İnşaat Enerji ve Ticaret Sanayi Anonim Şirketi-75.000.000 TL	
			Burak Acar-75.000.000 TL	
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.04.2020	2.000.000 TL	-	27.06.2024
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	28.04.2023	100.000.000 TL	Melih Arslan -100.000.000 TL	27.06.2024
			Mustafa Acar -100.000.000 TL	
Türkiye İş Bankası A.Ş.	25.09.2019	9.200.000 USD	Mustafa Acar -9.200.000 TL	13.08.2025
			Nuh Acar- 9.200.000 TL	
			Burak Acar - 9.200.000 TL	
	05.09.2024 (20.06.2025 tarihinde tadil edildiği şekilde)	300.000.000 TL ve 10.000.000 ABD Doları	Mustafa Acar -300.000.000 TL ve 10.000.000 ABD Doları	13.08.2025
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	07.10.2020	1.000.000 TL	Nuh Acar- 300.000.000 TL ve 10.000.000 ABD Doları	
			Burak Acar - 300.000.000 TL ve 10.000.000 ABD Doları	
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	07.10.2020	1.000.000 TL	Burak Acar-1.100.000 TL	03.07.2024
			Mustafa Acar -1.100.000 TL	
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	01.07.2019	7.500.000	Mustafa Acar – 7.500.000 TL	27.06.2024
	08.04.2025	100.000.000 TL	Burak Acar - 100.000.000 TL	14.08.2025
			Nuh Acar - 100.000.000 TL	

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

			Nuh Acar İnşaat Enerji ve Ticaret Sanayi Anonim Şirketi - 100.000.000 TL	
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	31.07.2024	25.000.000 TL	Mustafa Acar – 30.000.000 TL	18.02.2025

Şirket yukarıda anılan bankalardan planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansman sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin şartsız ve süre sınırsız olarak gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler EK 4'te sunulmuştur. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'te sermaye artırımına veya temettü dağıtımına engel bir husus görülmemiştir.

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu'nda sayılanlar dışında Şirket'in kefil olduğu herhangi bir finansman sözleşmesi bulunmamaktadır.

5.7.2. Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında 03.02.2023 tarih ve 23000595 ve 13.02.2023 tarih ve 23001642 numaralı iki adet finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket, yukarıda anılan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında İş Finansal Kiralama A.Ş.'den Şirket paylarının halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansal kiralama sözleşmesi açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin şartsız ve süre sınırsız olarak gerekli izni almıştır. İlgili izin, EK 4'te sunulmuştur.

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere esaslı biçimde uyulduğu teyit edilmiştir.

5.7.3. Alacak Devri Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 24.04.2024 tarihli **alacak devri sözleşmesi** imzalanmıştır. İlgili alacak devri sözleşmesi Şirket'in, Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi ("EPIAŞ"), nezdinde elektrik piyasası dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri nedeniyle doğacak bakiye alacaklarının EPIAŞ tarafından temlik onay tarihinden itibaren 29.04.2023 tarihine kadarki döneme ait EPIAŞ alacakları ve kamu alacakları düşüldükten sonra kalan net 300.000.000 TL'lik kısmının Şirket tarafından Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine kullanılacak kredilerin teminatı teşkil etmek üzere devretmiştir. EPIAŞ tarafından verilen 21.05.2024 tarihli ve 85654243-113.02[15895]-275 sayılı yazı uyarınca söz konusu temlike izin verildiği tespit edilmiştir.

5.7.4. Taşınır Rehni Sözleşmesi

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası") ile akdettiği 23.10.2019 tarihli taşınır rehni sözleşmesi ile akdettiği/akdedeceği kredi sözleşmelerinin teminatı teşkil etmek üzere 18.000.000 ABD Doları bedelli 95 adet makine ve teçhizat üzerinde zilyetliği teslim etmeksizin rehin tesis etmiştir. Rehin fekki İş Bankası tarafından bildirilene kadar geçerli olacaktır. Bu kapsamda herhangi bir işletme rehni bulunmadığı görülmüştür.

5.7.5. Mevduat Rehni Sözleşmesi

Şirket, İş Bankası ile akdettiği/akdedeceği kredi sözleşmelerinin teminatı teşkil etmek üzere 25.09.2019 tarihinde İş Bankası ile akdettiği hesap rehni sözleşmesi ile, İş Bankası nezdinde açılmış ve açılacak her türlü hesapları, alacak gelir ve bunların faiz ve her türlü ferileri üzerinde İş Bankası lehine süresiz ve 1. sıradan rehin tesis edilmiştir.

5.7.6. Teminat Mektupları

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

Şirket tarafından verilen teminat mektuplarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Muhatap	Tanzim Tarihi	Tutar (TL)	Vade
Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi	22.05.2024	1.000.000 TL	Süresiz
İstanbul Gübre Sanayii Anonim Şirketi	16.06.2023	2.000.000 TL	Süresiz
Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.	16.08.2022	250.000 TL	Süresiz
T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	14.02.2022	43.000 TL	Süresiz
T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	25.08.2022	500.000 TL	Süresiz
T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	23.02.2023	194.481,76 TL	Süresiz
T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	05.05.2023	1.000.000 TL	Süresiz
T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	02.06.2023	231.924,04 TL	Süresiz

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayan bir düzenleme bulunmadığı ve halka arz neticesinde Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmesi sebebiyle izin gerektiren hükümler kapsamında gereken izinlerin alındığı tespit edilmiştir.

6. İSTİHDAM

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nün 2024 Mayıs ayına ilişkin 21.06.2024 tarihli Sigortalı Hizmet Listesi uyarınca,

- Şirket merkezinde çalışan sayısı 10'dur.

Şirket Ödemiş Şubesi'nde çalışan sayısı 34'tür.Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca;

- Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.
- Şirket'te yabancı personel istihdam edilmemektedir.
- Şirket'te son 5 yıl içerisinde grev veya lokavt kararı alınmamıştır.

İş Kanunu'nun 30.maddesi uyarınca, 50 veya daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmakta olup çalışan sayısı ilgili eşiğin altında olduğundan Şirket engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü kapsamında değildir.

Şirket'in, çalışanları ve idari kadrosunda yer alan personelleriyle olan hizmet ilişkisi, İş Kanunu uyarınca yapılan belirli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı belirli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibarıyla mutata hükümler içermektedir. Bu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayan herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 kapsamında Şirket tarafından istihdam edilen iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personelinin detaylarına işbu Hukukçu Raporu'nun "Mevzuata Uyum Ruhsatlar ve İzinler" dördüncü bölümünün "İş Sağlığı ve Güvenliği" alt başlığında yer verilmiştir.

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'te ölümlü iş kazası gerçekleşmemiştir. Şirket'in taraf olduğu iş davalarına ilişkin bilgilere, işbu Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 9'uncu bölümünde yer verilmiştir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 21.06.2024 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde ihalelere katılmak için muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 21.06.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi verilmiştir.

Şirket tarafından iletilen Toplu Kıdem Tazminatı Hesap Raporu uyarınca 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket merkezinde çalışanları açısından toplam brüt kıdem tazminatı 1.173.481,57 TL, net kıdem tazminatı 1.164.574,84 TL'dir. Şirket Ödemiş Şubesi'nde çalışanlar açısından ise toplam brüt kıdem tazminatı 3.681.104,65 TL, net kıdem tazminatı 3.653.165,05 TL'dir.

7. SİGORTA

Şirket faaliyetlerini yürütmek için çeşitli sigortalar yaptırmışlardır. Yapılan sigortalar arasında İşyeri Paket Sigortası, Grup Hayat Sigortası, Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası, Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ve araçlarında meydana gelebilecek zararları gidermek amacıyla Kasko Sigortası bulunmaktadır.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanına göre, mevcut sigorta poliçeleri sonlandığında enflasyona bağlı olarak ve yapılabilecek olan yeni yatırımlar çerçevesinde prim artışları olabileceği düşünülmektedir. Şirket'in sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK 2'de sunulmuştur.

Şirket'in 03.11.2025 tarihli beyanı uyarınca, sigorta poliçelerinin kapsamı ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterlidir ve zorunlu sigortaların tamamı yaptırılmıştır ve ayrıca işbu Hukukçu Raporu EK 2'de yer alan Şirket'in sigortalarına ilişkin tabloda tarihi biten sigortaların yenileceği Şirket tarafından teyit edilmiştir.

8. FİKRİ MÜLKİYET

8.1. Şirket'in Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları, aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

8.1.1. Marka

8.1.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK")'nın resmi internet sitesi (<https://www.turkpatent.gov.tr/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, detayları EK 1'de yer alan tabloda belirtilen 16 markadan 11 marka, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescillidir.

8.1.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına yurt dışı nezdinde tescilli 2 marka bulunmaktadır. Bu markalara ilişkin detaylar EK 1'de yer alan tabloda belirtilmiştir.

8.1.1.3. Patent/ Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarım

TPMK'nın resmi internet sitesi üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescilli patent, faydalı model veya endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

8.1.1.4. Alan Adı

Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 2 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından kullanılan alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

No.	Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
-----	----------	-----------------	---------------	-------------------

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

1.	arfbio.com	Papirüs Reklam	3 Haziran 2021	3 Haziran 2025
2.	arfenerji.com	Gizlilik sebebiyle görüntülenememektedir.	10 Kasım 2015	10 Kasım 2024

9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Av. Ahmet Buğra Sertbaş tarafından hazırlanmış 31.06.2025 tarihli avukat mektubu, Av. Melahat Kocağa Uçagök ile Av. Mehmet Kocağa tarafından hazırlanan 31.03.2025 tarihli avukat mektubuna göre ve bu mektup tarihinden bu yana meydana gelen gelişmeler hakkında Şirket tarafından sunulan bilgilere göre hazırlanmıştır.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup Şirket'in tabi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dahilindedir.

Şirket'in aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair takip bulunmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in taraf olduğu davalar ve takipler aşağıda listelenmiştir.

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
Gerçek Kişi	Şirket ve Tüzel Kişiler	İzmir 13. İş Mahkemesi	2018/529 E.	2018	Ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat davasıdır. Davacı 1.000 TL maddi, 50.000 TL manevi tazminat talep etmiştir. Dosyada adli tıp raporu ve bilirkişi raporu mevcuttur. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiş olup tanıklar dinlenmiştir. Dava devam etmektedir.
Gerçek Kişi	Şirket	Ödemiş Asliye 1. Hukuk Mahkemesi	2024/91 E.	2024	İşçi ve işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağı davasıdır. Davada 9.000 TL tutarında alacak talebi mevcuttur. Ön inceleme duruşması gerçekleştirilmiş olup bankaya müzekkere yazılarak Davacı'nın çalışma stresine ilişkin hesap hareketlerinin gönderilmesi istenmiş, tanıklar dinlendikten sonra bilirkişi raporunun istenmesine karar verilmiş. Dava devam etmektedir.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.ekol.av.tr

Davacı	Davah	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
Gerçek Kişi	Şirket ve Tüzel Kişiler	Ödemiş Asliye 1. Hukuk Mahkemesi	2020/573 E.	2020	İş kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Davacı, 15.000 TL maddi tazminat ve 150.0000 TL manevi tazminat talep etmiştir. Dava, Sağlık Kurulu Raporu'na itirazların değerlendirilmesi adına Yüksek Sağlık Kurulu'nun raporu beklenmektedir. Dava devam etmektedir.
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	Melih Arslan	Ödemiş 1. Asliye Ceza Mahkemesi	2024/205 E.	2024	Hayvanlara, bitkilere zarar verecek şekilde çevreyi kirletme iddiası ile Melih Arslan aleyhine kamu davası açılmıştır. İlgili dosyada Ödemiş 1. Asliye Ceza Mahkemesi görevsizlik kararı vermiş ve dosya Ödemiş 1. Ağır Ceza Mahkemesi'ne tevdi edilmiştir. Dava devam etmekte olup duruşma günü 11.11.2025 olarak belirlenmiştir.
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	Mustafa Acar	Ödemiş 6. Asliye Ceza Mahkemesi	2024/303 E.	2024	Hayvanlara, bitkilere zarar verecek şekilde çevreyi kirletme iddiası ile Mustafa Acar aleyhine kamu davası açılmıştır. Mahkemece henüz Mustafa Acar hakkında kusur tespiti yapılmamıştır. Mahkemece tespitin yapılması delillerin takdir ve tartışmasının yapılması amacıyla dosyanın Nöbetçi Ağır Ceza Mahkemesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir. İlgili görevsizlik kararına karşı yapılan itiraz değerlendirme aşamasında olup dava devam etmektedir.

Av. Ahmet Buğra Sertbaş tarafından hazırlanan 30.06.2025 tarihli avukat mektubu ve Av. Melahat Kocağa Ucağök ile Av. Mehmet Kocağa tarafından hazırlanan 31.03.2025 tarihli avukat mektubu uyarınca Şirket tarafından başlatılmış herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000

www.okol.av.tr

Av. Ahmet Buğra Sertbaş tarafından hazırlanan 30.06.2025 tarihli avukat mektubu ve Av. Melahat Kocağa Uçagök ile Av. Mehmet Kocağa tarafından hazırlanan 31.03.2025 tarihli avukat mektubu uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine başlatılmış üç adet dava bulunmaktadır. Bu davaların biri İş Mahkemesinde ikisi Asliye Hukuk Mahkemeleri nezdinde görülmekte olup davaların konusu ise ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat davası ve işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağı ve iş kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Söz konusu davaların toplam parasal değeri 225.000 TL'dir. Anılan avukat mektubuna göre Şirket uhdesinde açılması tasarlanan herhangi bir dava veya icra takibi bulunmadığı ve şirketin lehine veya aleyhine herhangi bir alacak takibi olmadığı belirtilmiştir.

Şirket'in taraf olduğu davalara ek olarak Şirket yönetim kurulu üyeleri Mustafa Acar ve Melih Arslan aleyhine çevreyi kirletme suçundan başlatılan iki adet ceza davası bulunmakta olup bahse konu yargılamalar ilk derece mahkemesi nezdinde devam etmektedir.

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda aşağıdaki sonuçlara varılmıştır.

- Şirket'in faaliyetini ve üretimini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- Biyogaz ve Gübre Santrali'ne ilişkin olarak Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi olmaması sebebiyle Şirket aleyhine idari para cezası uygulanması söz konusu olabilir. Şirket'ten alınan 03.11.2025 tarihli beyan uyarınca bu sebeplerle Şirkete idari para cezası uygulanması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir. Bunun dışında, Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu ve gerekli çalışmalar yapıldığı,
- Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu suçlardan halihazırda devam eden herhangi bir dava veya soruşturma da bulunmamaktadır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı ve

e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır, imza tarihinden sonra meydana gelebilecek hususları yansıtmamaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,

Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

EK 1 – ŞİRKET’İN MARKALAR**Yurt İçinde Tescilli Markalar**

N o	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıflar ı	Durum
1.	2022/12920 5	06.09.202 2	-	arf yenilenebilir enerji üretim a.ş.		01 / 04 / 05 / 06 / 07 / 09 / 11 / 31 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 /	Marka başvuru sürecindedi r.
2.	2022/01373 8	08.04.202 2	08.04.203 2	renk markası pantone 2945 c, pantone 7489 c, pantone 7489 c, pantone 7489 c		01 / 04 / 05 / 06 / 07 / 09 / 11 / 31 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 /	Marka 23.11.2022 tarihinde tescil edilmiştir.
3.	2022/01300 6	01.02.202 2	01.02.203 2	arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.		01 / 04 / 05 / 06 / 07 / 09 / 11 / 31 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 /	Marka 21.09.2023 tarihinde tescil edilmiştir.
4.	2022/01300 5	01.02.202 2	01.02.203 2	arf bio		01 / 04 / 05 / 06 / 07 / 09 / 11 / 31 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 /	Marka 10.01.2024 tarihinde tescil edilmiştir.



HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

N o	Başvuru No,	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıflar	Durum
5.	2022/01300 4	01.02.2022	-	arf bio organomineral gübre		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir.
6.	2022/01300 3	01.02.2022	-	arf bio organomineral fertilizer		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir.
7.	2022/01300 2	01.02.2022	-	arf bio liquid organomineral fertilizer		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir.
8.	2022/01300 1	01.02.2022	01.02.2023	arf bio liquid organic fertilizier		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka 05.02.2024 tarihinde tescil edilmiştir.
9.	2022/01300 0	01.02.2022	01.02.2023	arf bio		01 / 04 / 05 / 06 / 07 / 09 / 11 / 31 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 /	Marka 11.01.2024 tarihinde tescil edilmiştir.
10.	2022/01299 9	01.02.2022	-	arf bio sıvı organomineral gübre		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir.
11.	2022/01299 8	01.02.2022	01.02.2023	arf bio fertilizier		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka 05.01.2024 tarihinde tescil edilmiştir.
12.	2022/01299 7	01.02.2022	01.02.2023	arf bio sıvı organik gübre		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka 01.01.2024 tarihinde tescil edilmiştir.



HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
 Levent Mah., Büyükdere Cad.,
 Kanyon Ofis Binası
 No:185, Kat:18, 34394
 Şişli/İstanbul
 0212 264 6000
www.akol.av.tr

N o	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıflar ı	Durum
13.	2022/01299 6	01.02.202 2	01.02.203 2	arf bio gübre		01 / 04 / 05 / 09 / 40 /	Marka 05.01.2024 tarihinde tescil edilmiştir.
14.	2017/95746	25.10.201 7	25.10.202 7	arf yenilenebilir enerji üretim a.ş.		04 / 07 / 09 / 11 /	Marka 03.04.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
15.	2017/10210 2	13.11.201 7	13.11.202 7	arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.		01 / 04 / 09 / 40 /	Marka 03.04.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
16.	2016/13378	16.02.201 6	16.02.202 6	arf		40 /	Marka 22.09.2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Yurt Dışında Tescilli Markalar

No.	Başvur u No./Tes cil No.	Başvuru Tarihi/ Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfla rı	Durum	Başvu ru Şekli	Ülke
1.	1766466	26.10.202 3	26.10.2033		1, 35	Tescillid ir	Madri d	Birleşik Arap Emirlikleri, Brezilya, Birleşik Krallık, Rusya Federasyon u, Ukrayna, Afrika Fikri Mülkiyet Örgütü
2.	0189315 77	28.09.202 3/11.01.2 024	28.09.2033		1, 35	Tescillid ir	EUİP O	Avrupa Birliği'ne üye ülkeler



HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

EK 2 - SİGORTA POLİÇELERİ

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1.	Şirket	95353045/0	İşyeri Paket Sigortası	Şirket'in Biyogaz Enerji Tesisi'nde meydana gelebilecek maddi zararlar	14/03/2024	14/03/2025
2.	Şirket	5664/1	Grup Hayat Sigortası Poliçesi	Şirket çalışanları	30/04/2024	30/04/2025
3.	Şirket	100000165326157	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Kamyonet	09/08/2023	09/08/2024
4.	Şirket	4202300057628	Kasko Sigorta Poliçesi	Kamyonet	14/08/2023	14/08/2024
5.	Şirket	259368619 2	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli atıklardan kaynaklanan rizikolar	05/11/2024	05/11/2025
6.	Şirket	115504770 / 0	İş Yeri Paket Sigortası	Şirket ve Şirket'in tesislerinde meydana gelebilecek maddi zararlar	21/03/2025	21/03/2026

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

EK 3 - İNCELENEN BELGELER LİSTESİ

KURUMSAL
Barkodlu Ticaret Sicil Gazeteleri
Ortaklık yapısını gösterir tablo
21.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
12.03.2024 tarihli Faaliyet Belgesi
Şirket kimliğini gösterir belge
2019 yılına ait yönetim kurulu karar defteri
2023 yılına ait yönetim kurulu karar defteri
2016, 2017 ve 2018 yıllarına ait yönetim kurulu karar defteri
2020,2021 ve 2022 yıllarına ait yönetim kurulu karar defteri
2016-2022 yılları arasındaki genel kurul toplantı tutanakları
2022- 2023 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları
2023 yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
31.12.2025 faaliyet raporu
Ticaret Sicil Gazeteleri
Yönetim Kurulu'nu gösterir tablo
Şirket pay defteri
Organizasyon şeması
27272 tasdik numaralı vekaletname
33141 tasdik numaralı araç alım vekaletnamesi
19637 tasdik numaralı hesap açımına ilişkin vekaletname
05741 tasdik numaralı taşınmaz alımına ilişkin vekaletname
00845 tasdik numaralı ihalelere katılmaya ilişkin vekaletname
05742 tasdik numaralı vekaletname
04555 tasdik numaralı genel vekaletname
12699 tasdik numaralı genel vekaletname
39378 tasdik numaralı ipotek işlemlerine ilişkin vekaletname
12666 tasdik numaralı muhasebe işlemlerine ilişkin vekaletname
05068 tasdik numaralı kamu kurumlarında işlem yapmaya ilişkin vekaletname
001015 tasdik numaralı ihalelere katılmaya ilişkin vekaletname
04523 tasdik numaralı kamu kurumlarında işlem yapmaya ilişkin vekaletname
07026 tasdik numaralı taşınmaz üzerinde işlem yapmaya ilişkin vekaletname
007729 tasdik numaralı taşınmazlar üzerinde işlem yapmaya ilişkin vekaletname
13512 tasdik numaralı çevreye ilişkin konular nezdinde işlem yapmaya ilişkin vekaletname
27271 tasdik numaralı motorlu taşıtlara ilişkin konular nezdinde işlem yapmaya ilişkin vekaletname

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

32097 tasdik numaralı mali konular nezdinde kamu kurumlarında işlem yapmaya ilişkin vekaletname
003229 tasdik numaralı araç satışına ilişkin vekaletname
Caner Bingöl çek raporu
Caner Bingöl findeks raporu
Caner Bingöl'e ait 19.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
Işıl Gültekin Avcı'ya ait 22.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
Işıl Gültekin Avcı çek raporu
Işıl Gültekin Avcı findeks raporu
Mehmet Emre Çamlıbel'e ait 20.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
Mustafa Acar'a ait 21.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
Mustafa Acar çek raporu
Mustafa Acar findeks raporu
011255 tasdik numaralı imza sirküleri
Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri
Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olduğu şirketleri gösterir tablo
Yönetim Kurulu üyelerinin huzur haklarına ilişkin tablo
GAYRİMENKUL
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 0 ada 23 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 104 ada 4 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 0 ada 101 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 102 ada 11 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 105 ada 3 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 104 ada 3 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 105 ada 5 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 105 ada 6 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi 110 ada 2 parsel adresindeki taşınmaza ilişkin 28.12.2023 tarihli Webtapu takyidat belgesi
195/20 belge numaralı ve 09.07.2020 tarihli yapı kullanma izin belgesi
194/20 belge numaralı ve 09.07.2020 tarihli yapı kullanma izin belgesi
196/20 belge numaralı ve 09.07.2020 tarihli yapı kullanma izin belgesi
550/8 belge numaralı ve 23.11.2018 tarihli yapı kullanma izin belgesi

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

637 belge numaralı iş bitirme tutanağı
118/23 belge numaralı ve 21.02.2023 tarihli yapı kullanma izin belgesi
01.08.2022 tarihli kira sözleşmesi
01.02.2022 tarihli kira sözleşmesi
15.09.2022 tarihli kira sözleşmesi
04.12.2023 tarihli kira sözleşmesi
10.07.2024 tarihli kira sözleşmesi
Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/TERRA/148 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Özel 2023-1562 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
MEVZUAT
Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Organik Gübre Tesisi Yapı Kullanım İzin Belgesi
Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin İstinat Duvarı Yapı Kullanım İzin Belgesi
Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Fermenter Depoları Yapı Kullanım İzin Belgesi
Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Silaj Alanı Yapı Kullanım İzin Belgesi
Biyogaz Elektrik Üretim Tesisinin Jeneratör ve Trafo Binası Yapı Kullanım İzin Belgesi
Organik Atıkların Fermantasyonu ile Biyogaz ve Bu Gazın Yakımı Sonucunda Elektrik Üreten Elektrik Üretim Tesisleri ÇED Kararı
Hava Emisyon Biyobozunur Atık İşleme-Biyometanizasyon Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi (Gübre Santrali ve Biyogaz Santrali için Almer Çevre Denetim Müh. İş Sağ. ve Güven. Proje Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2023)
Biyogaz ve Gübre Santralleri İçin Atık Yönetim Planı T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından İncelenerek İlgili Müdürlüğün 31.03.2022 Tarihli ve 3315948
06.11.2023 Tarihli ve 2593686192 Sayılı 06.11.2024 Tarihine Kadar Geçerli Tehlikeli Atık Mali Sorumluluk Sigortasını
Motat KDS Görüntüleri
Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi
10.07.2024 Tarihli Beyan Uyarınca Şirket'in Biyogaz ve Gübre Santrali'nde Motor Yağı Değişimi Yapılmakta Olup Şirket Çevre Bakanlığı'nın Çevrimiçi Programı Olan MOYDEN'e (Motor Yağı Değişim Noktası Sistemi)
Gübre Santrali'ne İlişkin Çevre Bakanlığı Tarafından Onaylı 04.07.2024 Tarihli ve F352302175522 Numaralı Faaliyet Ön Bilgi Formu
T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Ruhsat Denetim Koruma Şube Müdürlüğü'nün 13.07.2021 Tarihli Yazısı Biyogaz Santrali'nin Faaliyeti Esnasında Proses Atıksu Oluşmadığı, Evsel Atıksuların ise Foseptiğe Deşarj Edildiği Hususunun Tespit Edildiği ve İşletmenin Atıksu Kirliliği Açısından "Uygun Durumda"
28.03.2023 Tarihli BEKRA Bildirimi
14.05.2025 tarihli Geçici Vergi Beyannamesi

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

2025TK11738 tescil numaralı Amonyum Sülfat gübre tescil belgesi
E-70390991-155.99-17525917 sayılı Kimyevi Gübre Tescil Belgesi üst yazı
2025TK11739 tescil numaralı Kalsiyum Amonyum Nitrat gübre tescil belgesi
E-70390991-155.99-17525983 : Kimyevi Gübre Tescil Belgesi üst yazı
T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 13.03.2025 tarihli ve 12020627 sayılı yazısı atık yönetimi planı
ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER
02.07.2020 tarihli ve 5.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
28.06.2022 ve 5.400.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
25.03.2024 ve 75.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
13.04.2020 ve 2.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
28.04.2023 ve 100.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
25.09.2019 ve 9.200.000 USD limitli genel kredi sözleşmesi
07.10.2020 ve 1.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
01.07.2019 ve 7.500.000 limitli genel kredi sözleşmesi
03.02.2023 tarih ve 23000595 numaralı finansal kiralama sözleşmesi
13.02.2023 tarih ve 23001642 numaralı finansal kiralama sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 24.04.2024 tarihli alacak devri sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. ile akdettiği 23.10.2019 tarihli taşınır rehni sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. ile akdettiği 25.09.2019 tarihli mevduat rehni sözleşmesi
22.05.2024 tarihli 1.000.000 TL tutarlı teminat mektubu
16.06.2023 tarihli 2.000.000 TL tutarlı teminat mektubu
16.08.2022 tarihli 250.000 TL tutarlı teminat mektubu
14.02.2022 tarihli 43.000 TL tutarlı teminat mektubu
25.08.2022 tarihli 500.000 TL tutarlı teminat mektubu
23.02.2023 tarihli 194.481,76 TL tutarlı teminat mektubu
05.05.2023 tarihli 1.000.000 TL tutarlı teminat mektubu
02.06.2023 tarihli 231.924,04 TL tutarlı teminat mektubu
Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen 27.06.2024 tarihli muvafakatname
Türkiye Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verile 03.07.2024 tarihli muvafakatname
Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen 25.04.2024 tarihli muvafakatname
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilen 03.07.2024 tarihli muvafakatname
Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen 13.08.2025 tarihli muvafakatname
Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen 14.08.2025 tarihli muvafakatname
Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen 4231/13/1 numaralı banka dekontu
Şirket'in 23.12.2022 tarihli fason üretim sözleşmesi
Şirket'in 10.12.2022 tarihli "Enviromental Credits Purchase and Sales Agreement" sözleşmesi

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.okol.av.tr

Şirket'in 23.12.2021 tarihli "Enviromental Credits Purchase and Sales Agreement" sözleşmesi
Şirket'in 04.12.2023 tarihli "Enviromental Credits Purchase and Sales Agreement" sözleşmesi
Şirket'in belirsiz tarihli ilk 10 müşteri Excel tablosu
Şirket'in 25.09.2023 tarihli bitki besleme ürünleri satıcılık sözleşmesi onay yazısı ve sözleşme metni
Şirket'in 31.01.2024 tarihli fason üretim sözleşmesi
Şirket'in 02.08.2017 tarihli elektrik dağıtım bağlantı anlaşması
Şirket'in 16.11.2023 tarihli Gübre Bayilik Sözleşmesi üst yazısı ve Pankobirlik ve Pancar Ekicileri Kooperatiflerince Özel Gübre Ürünleri Alımına İlişkin Çerçeve Sözleşme
Şirket'in 31.08.2022 tarihli Organik Gübre Lisans Belgesi Yenileme Başvurusu ve lisans belgesi
Şirket'in 18.10.2018 tarihli Elektrik Piyasası Faaliyetleri Kapsamında Faks Cihazı ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ'ye Gönderilecek Müşteri Talimatları İle İlgili Uygulama Sözleşmesi
Şirket'in 18.10.2018 tarihli Merkezi Uzlaştırma Bankası Katılımcı Anlaşması
Şirket'in 25.09.2019 tarih ve 33878 yevmiye nolu Epiaş Örnek Alacak Devri Sözleşmesi
Şirket'in 12.03.2015 tarihli Piyasa Katılım Anlaşması
Şirket'in 12.03.2015 tarihli Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
Şirket'in 12.03.2015 tarihli Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
ClimaTrek Ltd. ile imzalan Karbon Sertifikası Alım Satım Sözleşmesi Cari Tablosu
Sphere HK Ltd. ile imzalan Karbon Sertifikası Alım Satım Sözleşmesi Cari Tablosu
GS7527 proje numaralı Gold Standard Sertifikasına
09.10.2024 tarihli Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Swift para yatırma dekontu
20.12.2024 tarihli Türkiye İş Bankası A.Ş. Swift para yatırma dekontu
29.01.2025 tarihli ICBC Turkey Bank A.Ş. Swift para yatırma dekontu
07.01.2025 tarihli Akbank T.A.Ş. Swift para yatırma dekontu
25.12.2024 tarihli Akbank T.A.Ş. Swift para yatırma dekontu
21.01.2025 tarihli ICBC Turkey Bank A.Ş. Swift para yatırma dekontu
SİGORTA
Şirket'in 95353045/0 poliçe nolu İşyeri Paket Sigorta poliçesi
Şirket'in 5664/1 poliçe nolu Grup Hayat Sigortası Poliçesi
Şirket'in 100000165326157 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 4202300057628 poliçe nolu Kasko Sigorta Poliçesi
Şirket'in 259368619 2 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 115504770/0 poliçe nolu İşyeri Paket Sigorta poliçesi
FİKRİ MÜLKİYET
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş 2022/012996 başvuru numaralı, 01.02.2022 başvuru tarihli "arf bio gübre" markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş 2022/012997 başvuru numaralı, 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio sıvı organik gübre” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş 2022/012998 başvuru numaralı, 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio fertilizer” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş 2022/013000 başvuru numaralı, 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş 2022/013001 başvuru numaralı, 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio liquid organic fertilizer” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş 2022/013005 başvuru numaralı, 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
Madrid Protokolü çerçevesinde 1766466 numaralı ve 26.10.2023 tescil tarihli “arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
EUIPO çerçevesinde 018931577 numaralı ve 28.09.2023 başvuru tarihli “arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.” markasına ilişkin Marka Tescil Belgesi
Madrid Protokolü çerçevesinde 1766466 numaralı ve 26.10.2023 tescil tarihli “arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.” markasına ilişkin Koruma Kararı yazıları
2022/013006 başvuru numaralı ve 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.” markasına ilişkin 18.09.2023 tarihli Uluslararası Marka Başvuru Sözleşmesi
2022/013006 başvuru numaralı ve 01.02.2022 başvuru tarihli “arf bio yenilenebilir enerji üretim a.ş.” markasına ilişkin uluslararası marka tescil talebine ilişkin E-PATS (Elektronik Başvuru Sistemi) görüntüsü

DAVALAR

Av. Ahmet Buğra Sertbaş tarafından hazırlanan 08/07/2024 tarihli avukat mektubu

Av. Melahat Kocağa Ucagök ve Av. Mehmet Kocağa tarafından hazırlanan 05/07/2024 tarihli avukat mektubu

Av. Ahmet Buğra Sertbaş tarafından hazırlanan 31/06/2025 tarihli avukat mektubu

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Bağımsız Hukukçu Raporu

Akol Avukatlık Bürosu

Levent Mah., Büyükdere Cad.,

Kanyon Ofis Binası

No:185, Kat:18, 34394

Şişli/İstanbul

0212 264 6000

www.akol.av.tr

EK 4 – ONAY YAZILARI



Birim : Mustafa Kemal Mah Şubesi
Konu : Halka Arz

Tarih : 27/06/2024
Sayı : 6235522.E.8519
İşaret : EG/İŞB

İLGİLİ MAKAMA

Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ tarafından, Şirketinizin sermayesini temsil eden payların belirli bir kısmının halka arz edileceği ("İşlem") tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketinizce gerçekleştirilecek halka arz işleminin, Şirketinizin Bankamıza olan kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını ve münhasıran İşlem nedeniyle, Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen tüm Kredi Çerçeve Sözleşmesi/Sözleşmelerinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı beyan ederiz.

İşbu yazı Şirketinizin talebi üzerine düzenlenmiş olup, sadece İşlem'e özeldir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Ersin GÜREN
Yönetmen

İlhan Sami BENLİ
Şube Müdürü

Tarih:03.07.2024

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Bankamız ile Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 07.10.2020 tarihli, 0798000833998760001 Sayılı Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) ve 19.07.2022 tarihli 2273000833998760002 Sayılı Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir suretle halka arzla ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ya yönlendirme anlamına gelmemektedir.

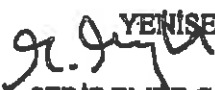
İşbu yazı Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ' nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

- Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.

YENİŞEHİR/ANKARA TİCARİ ŞUBE


ŞERİF EMRE ÇAĞLAR
YÖNETMEN


HARUN KALKIR
YÖNETMEN



Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

Bankamız ile ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Şirketince halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki tüm Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

Banka

Şube

İmza

KARIM BALCI
Müdür
19361

BÜYÜKKUTLU

13846

Chellatany

ANKARA, 13.08.2025
NO: ES- 4231/265

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketinizin sermayesinin halka arz edilmesi dolayısıyla;

Kredi Alan sıfatı ile Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen 25/09/2019 ve 05/09/2024 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmeleri'nin

muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen yukarıda dökümü yapılan GNGKS/ler tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız, yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak düzenlenmiştir.

İşbu yazı talebiniz üzerine düzenlenmiştir."

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
NENEHATUN/ANKARA

Esin Seçkin
Yetkili

Sinem Korkmaz Topcuoğlu
Yetkili

Tarih : 14/08/2025

Şube : 1372 – MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ/ANKARA
Konu : Halka Arz

İLGİLİ MAKAMA

Şirketiniz ARF Bio YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ tarafından, Şirketinizin sermayesini temsil eden payların belirli bir kısmının halka arz edileceği ("İşlem") tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketinizce gerçekleştirilecek halka arz işleminin, Şirketinizin Bankamıza olan kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını ve münhasıran İşlem nedeniyle, Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen 08/04/2025 tarihli Kredi Çerçeve Sözleşmesi/Sözleşmelerinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı beyan ederiz.

İşbu yazı Şirketinizin talebi üzerine düzenlenmiş olup, sadece İşlem'e özeldir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi
Şubesi / ANKARA

Emin GÜLİN
Yönetim Kurulu
64058

İlhan Sami BENLİ
Şube Müdürü



No:

Yenişehir Ankara Ticari Şubesi

Ankara, 18.02.2025

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Bankamız ile Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 31.07.2024 tarihli 2273000833998760003 sayılı Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arzla ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Şirketiniz ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla.



Saygılarımızla
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Yenişehir / Ankara Ticari Şube



Ertan TOSUN
Yönetmen



Harun KALKIR
Yönetmen