

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ESAS SÖZLEŞME
TADİL METİNLERİ

ESKİ METİN	YENİ METİN
SERMAYE VE PAYLAR Madde 8: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirketin 7.500.000.000.-TL (yedimilyarbeşyüzmilyonTürk Lirası) kayıtlı sermaye tavan limiti mevcut olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerde 7.500.000.000 (yedimilyarbeşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür. Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.840.000.000.-TL (üçmilyarsekizyüzkırkmilyonTürkLirası) olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerde 3.840.000.000 (üçmilyarsekizyüzkırkmilyon) adet paya ayrılmıştır. Şirket'in 3.840.000.000.-TL'lik çıkarılmış sermayesinin; - 62.123.832,973 TL'lik kısmı A Grubu nama - 3.777.876.167,027 TL'lik kısmı B Grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 2.206.217.979.-TL'si nakden ödenmiş, kalan 1.633.782.021.-TL' nin; - 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak, - 1.167.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.	SERMAYE VE PAYLAR Madde 8: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirketin 15.000.000.000.-TL (OnbeşmilyarTürk Lirası) kayıtlı sermaye tavan limiti mevcut olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerde 15.000.000.000 (Onbeşmilyar) adet paya bölünmüştür. Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.840.000.000.-TL (üçmilyarsekizyüzkırkmilyonTürkLirası) olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerde 3.840.000.000 (üçmilyarsekizyüzkırkmilyon) adet paya ayrılmıştır. Şirket'in 3.840.000.000.-TL'lik çıkarılmış sermayesinin; - 62.123.832,973 TL'lik kısmı A Grubu nama - 3.777.876.167,027 TL'lik kısmı B Grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin kuruluşta lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından 466.282.021.-TL'si aynı ve 10.717.979.-TL'si nakden ödenmiş, - 185.500.000.-TL'si halka arz edilmek suretiyle nakden, - 2.010.000.000.-TL'si nakden,

HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



M.T.7

A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarıdan bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2023-2027] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak; Yönetim Kurulu, [2023-2027] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış

- 1.007.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır. Bu defa artırılan 160.000.000.-TL'nin tamamı 2024 yılı dönem karından karşılanmıştır.

A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarıdan bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2025-2029] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2029 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak; Yönetim Kurulu, [2025-2029] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



M.T.