

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU HEDEF PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. MASTERTÜRK PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 19/12/2025 tarih ve E-12233903- 315.04-82948 sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin başlığı ve Giriş bölümü aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ HALİ:

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU HEDEF PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. MASTERTÜRK PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA
PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 21/03/2025 tarih ve E-12233903-305.01.01-69762 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 12.05.2025 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

YENİ HALİ:

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU HEDEF PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA
PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 21/03/2025 tarih ve E-12233903-305.01.01-69762 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak kurulan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/12/2025 tarih ve E-12233903- 315.04-82948 sayılı izni doğrultusunda ünvanı Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilen Fon'un katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 12.05.2025 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulmuştur.

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ
Barbaros Yasa, İhlamur Bv.
Yenişehir / Beşiktaş / İstanbul
K.Ş. Tic. Sic. No: 461093

Doğrulama Kodu: e7919e2c-9470-4db7-a926-c37b846fa224
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

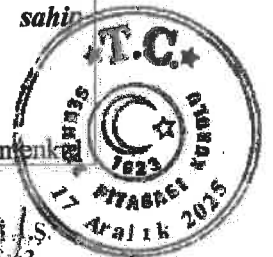


Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

Yatırım komitesi üyeleri	Yatırım Komitesi Üyeleri <i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Ömer ERYILMAZ 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı <i>2. Genel Müdür</i> Niyazi ATASOY 2024 – Devam- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2014-2024 – Ak Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Bölüm Başkanı 2013-2014 – Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Direktörü 2012-2013 – Notus Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Direktörü 2011-2012 – Rhea Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Direktörü 2006-2011 – Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. – Kıdemli Portföy Yöneticisi 2000-2006 – Ata Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yöneticisi <i>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</i> İlhami AKKUM 2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim Kurulu Üyesi
--------------------------	--

HEDF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Başkur. Mah. İhlamur Bld. Kat:3
No: 7 Ataşehir / İstanbul
Tic. Sic. No: 274610
V.D. 461 011 000 000



Doğrulama Kodu: e7919e2c-9470-4db7-a926-c37b846fa224
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü 2016-2019 PROKON Müşavirlik – Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü 2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak 2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul Yatırımları 2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür 2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü 2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı 2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü 1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
--	---

YENİ SEKİL:

Yatırım komitesi üyeleri	1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Şemsihan KARACA 2012- Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2018- Devam Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2012- 2020 Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2. Genel Müdür Ömer ERYILMAZ 2025-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2024-Hedef Holding A.Ş. – CFO
--------------------------	---



Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.
Barışos Mah. İhlamur Bld. No: 3
Ataşchir İstanbul

Doğrulama Kodu: e7919e2c-9470-44b7-b926-c37b846fa224
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2022-2024 Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. –
Yönetim Kurulu Üyesi
2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler
A.Ş. – Genel Müdür,
2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
– Yönetim kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu
Başkanı
2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
– Genel Müdür Yardımcısı,

**3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip
değerleme uzmanı**

İlhami AKKUM

2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul
Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik – Mühendislik
A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.;
Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası;
Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
(TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve
Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve
Yatırımlar Müdürü
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde
Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi
üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli
bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr)
ulaşılması mümkündür.

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ

Barbaros Bulvarı, İlhanlar B1

Denizli, 70100 Ataçehir, İst.

Yatırım V.D. 461 043 115

