



Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.

Makine

Değerleme

Raporu

Atıştırmalık Gıda Ürünleri Üretimi Tesisi

Melikgazi / Kayseri

2025MAKA525 / 31.12.2025

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.

Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No: 11 Melikgazi/Kayseri

Sayın İlgili,

Talebiniz doğrultusunda Kayseri ili, Melikgazi ilçesinde konumlu olan “Atıştırmalık Gıda Ürünleri Üretimi Tesisi” niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki “Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.” mülkiyetinde bulunan makine parklarının pazar değerine yönelik 2025MAKA525 no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2025	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	285.325.000-TL	İkiyüzseksenbeşmilyonüçyüzirmibeşbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	342.390.000-TL	Üçyüzkırkikimilyonüçyüzdoksanbin-Türk Lirası

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IUDS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 14.11.2025 tarih, ORD-2025-01201 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar	12
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	15
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	22
Ekler	24

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca yapılacak bildirimler ve finansal raporlarda kullanılması dışında değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın bu rapora tamamen veya kısmen yayınlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No:11 Melikgazi/Kayseri
TESİS FAALİYET ALANI	Atıştırmalık Gıda Ürünleri Üretimi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3055 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, şirket aktifinde yer alan bir gayrimenkulün güncel değerinin tespiti nedeniyle hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	31.12.2025
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	285.325.000-TL İkiyüzseksenbeşmilyonüçyüzymibeşbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	342.390.000-TL Üçyüzkırkikimilyonüçyüzdoksanbin-Türk Lirası

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. için şirketimiz tarafından 31.12.2025 tarihinde, 2025MAKA525 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3055 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan "Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş." mülkiyetindeki makine park 07.12.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; şirket aktifinde yer alan bir gayrimenkulün güncel değerinin tespiti nedeniyle hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parklarında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 21.11.2025 tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2025 tarihine kadar değerlendirme çalışmalarını tamamlayarak raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen ORD-2025-01201 no.lu ve 14.11.2025 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı olarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu, ORD-2025-01201 no.lu ve 14.11.2025 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3055 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan makine parklarının 07.12.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	07.12.2022	2022MAKA246	İbrahim İLHAN Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	104.438.000

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010).

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No: 11 Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

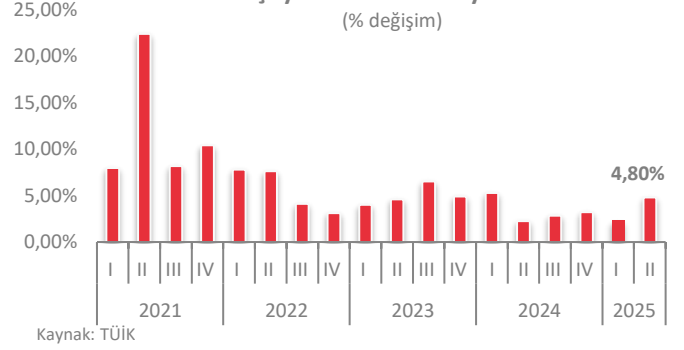
Ekonomik Veriler

2.1 Ekonomik Veriler¹

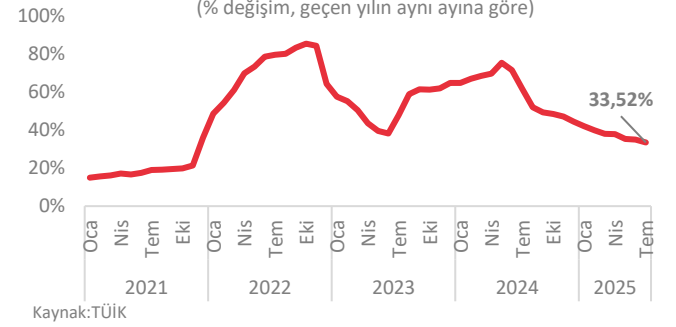
2025 ikinci çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH çeyreklik bazda %1,6 genişlerken, ilk çeyrek büyümesi %1,0'dan %0,7'ye revize edilmiştir. Yıllık büyüme hızı takvim etkisinden arındırılmış veride %2,9'dan %4,6'ya, arındırılmamış seride de %2,3'ten %4,8'e yükselmiştir. Harcamalar tarafında yıllık büyümeye özel sektör tüketiminden gelen katkı artarken, net dış talep ikinci çeyrekte büyümeye negatif katkı yapmayı sürdürmüştür.

Temmuz ayında tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,06 artarken yıllık bazda haziran ayındaki %35,05'ten %33,52'ye inmiştir. Manşet enflasyona en yüksek katkı yine konut grubundan gelirken giyim harcamaları grubu aylık enflasyonu aşağı çekmiştir. Yurtiçi üretici fiyat endeksi (Yi-ÜFE) aylık bazda %1,7 artarken, yıllık enflasyon Haziran'daki %24,5'ten %24,2'ye inmiştir. Böylece TÜFE ile ÜFE yıllık enflasyonları arasındaki makas 9,3 yüzde puan seviyesinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklere Göre Büyüme
(% değişim)

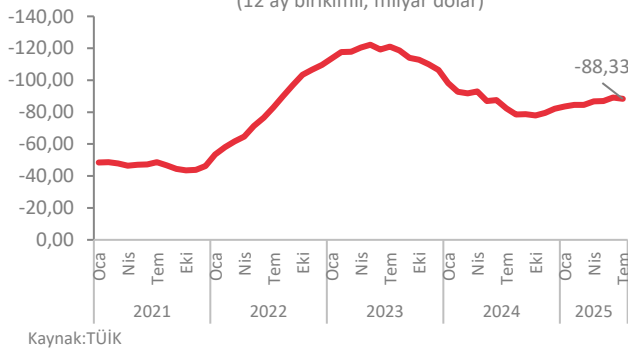


Enflasyon
(% değişim, geçen yılın aynı ayına göre)



Dış Ticaret Açığı

(12 ay birikimli, milyar dolar)



Haziran ayında ihracat yıllık bazda %7,9 genişleyerek 20,5 milyar dolar olurken ithalat %15,2 yükselişle 28,7 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı bir önceki yılın aynı ayındaki %76,4 seviyesinden %71,5'e gerilemiştir. Haziran ayı verilerinin detayları, AB ülkelerinin öncülüğünde gelişmiş ekonomilere yapılan ihracatta yükselişin sürdüğünü ve gelişmekte olan ekonomilere yapılan ihracattaki toparlanmayı ortaya koymuştur. İthalat tarafında ise enerji ithalatındaki yatay seyre rağmen çekirdek ve altın ithalatındaki yükselişin toplamı yukarı çektiği görülmüştür.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 1969 yılında üretime başlamıştır.

Firma, 1969 yılında anonim ortaklık yapısına geçmiştir. 1989 yılında REHA Şekerleme firmasını bünyesine katmıştır. 20'ye yakın ülkeye ihracat yapmaya başlamıştır. 2002 yılında Kayseri Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 16.000 m²'lik tesiste üretime başlanmıştır. Bu süreçte üretim hatları modernize edilmiştir. 2003 yılında yapılan yatırımlarla üretim kapasitesi artırıldı. 2009 yılında ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 22000 HACCP Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerini alınmıştır. 2010 yılında T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'ndan Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Firma, 2011 yılında İMKB'de (Borsa İstanbul) işlem görmek üzere çalışmalarına başlamıştır. 2012 yılında İMKB (Borsa İstanbul) İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlanmıştır.

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş., Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 03.10.2024 tarihli, (01-06) 525 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sade bisküvi, gofret, kremalı bisküvi, kraker, kokolin kaplamalı gofret, krema kokolin, dolgulu kokolin, lokum, helva, reçel, kokolin kaplamalı marshmallowlu sandviç bisküvi, elektrik enerjisi, şekerli puding (toz), toz içecek (şekerli) imalatı alanlarında toplam 187 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 340 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sade Bisküvi	4.214.560 kg
Kremalı Bisküvi	2.125.000 kg
Gofret	1.202.688 kg
Puzzleli Gofret	648.000 kg
Kraker	306.000 kg
Kokolin Kaplamalı Gofret	648.000 kg
Krem Kokolin	2.133.360 kg
Dolgulu Kokolin	1.080.000 kg
Lokum	326.781 kg
Helva	497.170 kg
Reçel	978.000 kg
Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi	864.000 kg
Elektrik Enerjisi	1.525.536 kg
Toz İçecek (Şekerli)	1.500.000 kg
Şekerli Puding (Toz)	1.500.000 kg

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No:11 Melikgazi/Kayseri



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Bazı makinelerin model yılları eski olduğundan yedek parça teminini güçleştirmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- ✓ Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- ✓ Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamli Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve anlamlı varsayım veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu maddesine göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%0-%25 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Makine_5	5	0,40	0,1300
2	Makine_10	10	0,30	0,0667
3	Makine_15	15	0,25	0,0450
4	Makine_20	20	0,20	0,0342
5	Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Makine_30	30	0,25	0,0172
7	Makine_35	35	0,20	0,0221
8	Makine_40	40	0,20	0,0192
9	Yıpranma Demirbaş	8	0,35	0,0929
10	Yıpranma Tank	30	0,25	0,0316
11	Elektrik	25	0,25	0,0292
13	Laboratuvar	15	0,25	0,0429

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-5) bilginize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerleme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama

Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.

- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Ayrıca, defter giriş değerleri temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri; döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Su Deposu	50 ton		Yeni	4.800			https://www.novasantek.com	* Değerleme konusu su deposu ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki su deposu fiyatı.
2	Transpalet			Yeni	11.977			https://www.elektromarketim.com/0850 811 71 10	* Değerleme konusu transpalet ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki transpalet fiyatı.
3	Akülü Transpalet	1,6 ton		İkinci El			12.000	Macro MH Material Handling / 444 68 79	* Değerleme konusu akülü istifleyici ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü istifleyici fiyatı.
4	Transformatör	630 kVA		Yeni		35.000		https://tanerultanir.com/	* Değerleme konusu transformatör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki transformatörün yalın halinin fiyatı.
5	Kül Fırını		ELEKTROMAG – M 1813	Yeni	112.992			www.cihazmarketi.com	* Değerleme konusu kül fırını ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kül fırını fiyatı.
6	Tarih Basma Makinesi		VIDEOJET – INKJET	İkinci El			900	www.makinecim.com	* Değerleme konusu tarih basma makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki tarih basma makinesi fiyatı.
7	Hassas Terazi		SARTORIUS	Yeni	75.150			www.cihazlab.com	* Değerleme konusu hassas terazi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki hassas terazi fiyatı.
8	Dizel Jeneratör	275 kVA	AKSA	İkinci El	550.000			https://www.sahibinden.com / 0541 394 75 94	* Değerleme konusu akülü forklift ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü forklift fiyatı.

Not: 30.12.2025 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=42,8623 TL, 1 EUR=50,4532 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu tesiste yer alan bisküvi, gofret ve çikolata üretim hatları ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan bisküvi, gofret ve çikolata üretim hatları ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	285.325.000	5.655.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	285.325.000	5.655.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 30.12.2025 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=42,8623 TL, 1 EUR=50,4532 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

07.07.2023 tarihli, 7346 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Resmi Gazete'de yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %20 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkları için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerleme konusu makine parklarının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2025	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	285.325.000-TL	İkiyüzseksenbeşmilyonüçyüzirmibeşbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	342.390.000-TL	Üçyüzkırkikimilyonüçyüzdoksanbin-Türk Lirası

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Sabit Kıymet Listesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Özgeçmişler
7	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																				
Sıra No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi	
Bisküvi Hamurhane Bölümü																				
1	Pudra Değirmeni (Kara Sistemli)	50 kg				1	20.900	20.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0			1,4763	0,20	0,1500		
2	Pudra Şeker Değirmeni	50 kg				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0			1,4763	0,20	0,1500		
3	Terazi					1	15.000	15.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0			1,4763	0,25	0,1200		
4	Rampa					1	13.000	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0			1,4763	0,30	0,1000		
5	Hamur Taşıma Arabası					1	13.000	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0			1,4763	0,30	0,1000		
7	Hamur Mikseri					1	1.100	1.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13			1,4763	0,20	0,3361		
8	Un ve Sıvı Dozajlama Ünitesi					1	615.000	615.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	13	7			1,3487	0,20	0,3882		
9	Kazan Sistemi, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple					komple	301.300	301.300												
9.1	Krom Kazan					komple			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	7	23			1,3068	0,25	0,6316		
9.2	Şurup Kazanı	500 kg, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	22	18			1,4763	0,20	0,3956		
10	Tank Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple					komple	215.000	215.000												
10.1	Yağ Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	2 ton, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13			1,4763	0,20	0,3361		
10.2	Glikoz Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	3 ton, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13			1,4763	0,20	0,3361		
10.3	Glikoz Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	500 lt, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13			1,4763	0,20	0,3361		
10.4	Lesitin Tankı	Krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13			1,4763	0,20	0,3361		

10.5	Şerbet Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	çift cidarlı ısıtıcı	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
11	Yardımcı Madde Koyma Dolabı	5 gözlü, krom	1	13.000	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0	1,4763	0,30	0,1000
Kraker Hamurhane Bölümü													
12	Hamur Mikseri	KLAS MAKİNA	1	422.000	422.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	13	22	1,3487	0,20	0,5330
13	Hamur Teknesi	krom	1	54.000	54.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	22	3	1,4763	0,15	0,2804
14	Un Eleği		1	300	300	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0	1,4763	0,20	0,1500
15	Kostik Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	çift cidarlı ısıtıcı	1	64.000	64.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
16	Yardımcı Madde Koyma Dolabı	krom	1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0	1,4763	0,30	0,1000
Gofret Hamurhane Bölümü													
17	Kremalı Bisküvi Karma Makinesi, Kumanda Paneli ile Birlikte	manuel besleme, yarı otomatik	1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
18	Fındık Ezme Melanjörü (Ön Karışım)		1	21.000	21.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
19	Gofret Mikseri		5	87.200	436.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26	1,3230	0,20	0,6039
20	Hamur Mikseri	GÖÇMEN MAKİNA	3	700.000	2.100.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	8	27	1,3115	0,20	0,6453
21	Gofret Mikseri	50 kg	1	4.300	4.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
22	Şeker Değirmeni		1	223.000	223.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	13	7	1,3467	0,20	0,3718
23	Pudra Şeker Değirmeni		1	486.000	486.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	5	15	1,2500	0,20	0,6421
24	Tank Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		komple	2.073.000	2.073.000								
24.1	Krema Stok Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	7	28	1,2928	0,20	0,6579
24.2	Krema Hazırlama Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	8	27	1,3144	0,20	0,6289

25	Kraker Yağlama Makinesi	1	2.500	2.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8	1,4763	0,25	0,3874
26	Radyan Doğalgaz Isıtıcısı, Tavana Monteli, Kumanda Paneli ile Birlikte	1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0	1,4763	0,30	0,1000
27	Kıyma Makinesi	1	6.400	6.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0	1,4763	0,30	0,1000
Çikolata Hamurhanesi Bölümü												
28	Karıştırma Makinesi	1	546.000	546.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	13	22	1,3467	0,20	0,5234
29	Çikolata Mikseri (Kullanılmamaktadır.)	1	1.450.000	1.450.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23	1,3397	0,20	0,5470
30	Çikolata Mikseri	1	1.530.000	1.530.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23	1,3447	0,20	0,5373
31	Çikolata Hamur Mikseri (Kullanılmamaktadır.)	1	723.000	723.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23	1,3397	0,20	0,5470
32	Yağ Eritme ve Pompalama Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	1	433.000	433.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	13	27	1,3467	0,20	0,5589
33	Çikolata Stok Tankı, Pompaları ve Bağlantı Sistemi ile Birlikte Komple	1	593.000	593.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	13	22	1,3467	0,20	0,5234
34	Çikolata Temperleme Makinesi (Kullanılmamaktadır.)	500 kg	1.270.000	1.270.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21	1,3230	0,25	0,5967
35	Tank Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	komple	2.085.000	2.085.000								
35.1	Çikolata Stok Tankı	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23	1,3447	0,20	0,5373
35.2	Çikolata Stok Tankı	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23	1,3397	0,20	0,5470
35.3	Çikolata Depolama Tankı	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	7	28	1,2773	0,20	0,6663
Bisküvi Şekillendirme Bölümü												
36	Hamur Besleme ve Hamur İnceltici Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	komple	2.050.000	2.050.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23	1,3427	0,20	0,5392

36.1	Hamur Besleme Ünitesi	250 kg, otomatik, krom	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
36.2	Hamur Tıkıyıcı	250 kg, krom	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
37	Tıkıyıcı, Sürücü Hız Kontrolü ile Birlikte	krom	1	115.000	115.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
38	Şurup Sürücüsü	100 kg, krom	1	77.000	77.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
39	Susam Dökücü	50 kg, portatif	1	247.000	247.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
40	Silindir		komple	269.000	269.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	22	3		1,4763	0,15	0,2804
41	Kalıp Grubu		komple	571.000	571.000										
41.1	Kalıp		1 Takım				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
41.2	Kesici Kalıp		1 Takım				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
42	Kumanda Paneli		1	6.400	6.400		Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
43	Bant Konveyör Grubu		komple	119.000	119.000										
43.1	Tel Bant Konveyörü		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3357	0,25	0,2546
43.2	Apreli Bez Bant Konveyörü	1x6 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
43.3	Pvs Bez Bant Konveyörü	1x5,5 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
43.4	Pvs Bez Bant Konveyörü	1x4 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
Bisküvi Fırını Bölümü															
44	Bisküvi Kraker Pişirme Fırını	55 m, 3 kademeli	2010	1	5.430.000	5.430.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	15	20		1,3827	0,20	0,4905
45	Bisküvi Otomatik Pişirme Fırını	30 m, 2 kademeli	2003	1	644.000	644.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
46	Yanma Hücresi			1	215.000	215.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361

47	Kontrol Paneli				1	215.000	215.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
48	Emici Aspiratör				1	145.000	145.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	21	14		1,4763	0,20	0,3549
49	Brülör (Doğalgazlı)	100-360 Mbar	BALTUR	2006	1	398.000	398.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,4596	0,20	0,3841
50	Hız Kontrol Paneli				1	215.000	215.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
51	Sürücü Grup Ana Pano				1	15.000	15.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
52	Konveyör Bant				1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3357	0,25	0,2546
53	Çelik Bant	120 m			1	18.000	18.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
54	Pavo Kalıp				1	247.000	247.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
55	Keski Kalıp				1	495.000	495.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
56	Kraker Fırını Isıtma Sistemi				1 Takım	900.000	900.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	13	22		1,3487	0,20	0,5315
57	Sistem İçi Otomatik Kumanda Paneli				1	299.000	299.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
58	Sürücü Grup Ana Pano, Tüm Motor Sürücüleri ile Birlikte Komple				1	77.000	77.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
59	Fitil Depozitörü				1	124.000	124.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
60	Fitil Kalıbı (Bronz İşleme)				1	124.000	124.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
61	Çentik Bıçağı				1	124.000	124.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
62	Tuz Dökücü				1	124.000	124.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
63	Kostik Banyosu	krom			1	38.000	38.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
64	Çelik Bant	1,1x1,5 m			1	7.700	7.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
65	Çelik Bant	1,1x30 m			1	7.700	7.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200

66	Toplama Bantı	1,1x25 m			1	7.700	7.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
67	Tartım Sistemi (Kullanılmamaktadır.)		ÖZERTAŞ		1 Takım	5.800	5.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	15	0		1,3806	0,25	0,1200
68	Otomatik Tartım Ünitesi				1	604.000	604.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	13	2		1,3487	0,25	0,1990
69	Hamur Besleme Otomasyonu Tıkıcısı				2	70.000	140.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23		1,3427	0,20	0,5392
70	Dikey Paketleme Makinesi Besleme Ünitesi (Kullanılmamaktadır.)		MARMAK		1	90.000	90.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	15	10		1,3806	0,15	0,4657
71	Bisküvi Hattı				1	3.900.000	3.900.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	10	20		1,3221	0,25	0,5947
72	Bisküvi Yanma Hücresi Aspratörü				4	905.000	3.620.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	5	25		1,2500	0,25	0,6740
	Gofret Ünitesi Bölümü				komple											
73	Çikolata Kaplama Hattı Soğutma Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple				komple	1.932.300	1.932.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	13	17		1,3487	0,25	0,5424
73.1	Kaplama Makinesi				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	13	17		1,3467	0,25	0,5338
73.2	Soğutma Tüneli				2			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	13	17		1,3467	0,25	0,5338
73.3	Gofret Soğutma Tüneli	17 m			2			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
73.4	Gofret Kesme Makinesi	çift motorlu, yarı otomatik			2			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
73.5	Gofret Krema Sürme Makinesi	krom, yarı otomatik			2			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
73.6	Radyan Doğalgaz Isıtıcısı, Tavana Monteli, Kumanda Paneli ile Birlikte				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
	Çikolata Hattı Bölümü				komple											
74	Çikolata Bar Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	80 m	ARCAN - ACTP 0.6-14-23000	2012	komple	11.957.700	11.957.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	13	17		1,3467	0,25	0,5372
74.1	Dolum Makinesi				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	13	17		1,3467	0,25	0,5338

74.2	Çikolata Temperleme Makinesi (Kullanılmamaktadır.)			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	12	18		1,3397	0,25	0,5522
74.3	Çikolata Kaplama Makinesi Soğutma Sistemi			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0		1,4763	0,20	0,1500
74.4	Çikolata Hattı Otomasyon Sistemi			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	12	13		1,3357	0,15	0,5519
Bisküvi Paketleme Bölümü				komple												
75	Zarf Tipi Paketleme Makinesi (Karton Sarma)	yarı otomatik, manuel besleme	KLAS Makine	1	642.000	642.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	21	4		1,4763	0,15	0,3035
76	Zarf Tipi Paketleme Makinesi	yarı otomatik, manuel besleme	KLAS Makine	1	601.000	601.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	20	5		1,4632	0,15	0,3175
77	Paketleme Makinesi			1	471.000	471.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	14	11		1,3598	0,15	0,4917
78	Paketleme Makinesi			1	337.000	337.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	14	11		1,3598	0,15	0,4917
79	Zarf Tipi Paketleme Makinesi, Ürün Dönüşümlü Tarih Vurma Cihazı ile Birlikte Komple	yarı otomatik, manuel besleme	AKATURYA	1	179.000	179.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	22	3		1,4763	0,15	0,2804
80	Dikey Paketleme Makinesi, Dijital Dokunmatik Hız Kontrol Paneli ile Birlikte Komple		MARMAK	1	90.000	90.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	22	3		1,4763	0,15	0,2804
81	Zarf Tipi Paketleme Makinesi, Hızlı Kontrol Ünitesi ile Birlikte Komple	yarı otomatik, manuel besleme	ESER	1	50.000	50.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	22	3		1,4763	0,15	0,2804
82	Döner Soğutma Bandı			1	57.000	57.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3427	0,25	0,2179
83	Yatay Paketleme Makinesi		ÜNMAK - FLOWPACK	1	5.700	5.700		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	22	3		1,4763	0,15	0,2804
Bisküvi Krema ve Paketleme Bölümü				komple												
84	Çiftli Kremalı Bisküvi Hattı, Bisküvi Makinesi, Krema Sürme Sistemi, Otomasyon Sistemi ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		UYGURLAR MAKİNA	2003-2004	komple	4.329.000	4.329.000									
84.1	Çiftli Kremalı Bisküvi Makinesi, Krema Pompası ile Birlikte Komple			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	22	18		1,4763	0,20	0,3956

84.2	Kremalı Bisküvi Sürme Makinesi, Kumanda Paneli ile Birlikte (Kullanılmamaktadır.)	manuel besleme, yarı otomatik				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	19	21		1,4218	0,20	0,4534
84.3	Kremalama Makinesi Otomasyon Sistemi					1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	8	32		1,3115	0,20	0,6652
84.4	Yatay Paketleme Makinesi, Dijital Elektrik Kumanda Paneli ile Birlikte Komple		ÜNMAK - FLOWPACK 90 C			1	436.000	436.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	21	4		1,4763	0,15	0,2965
84.6	Yatay Paketleme Makinesi, Dijital Elektrik Kumanda Paneli ile Birlikte Komple		ÜNMAK - FLOWPACK 90 C			1	486.000	486.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	20	5		1,4703	0,15	0,3120
Gofret Paketleme Bölümü						komple											
85	Zarf Tipi Paketleme Makinesi, Ürün Dönüşümlü Tarih Vurma Cihazı ile Birlikte Komple (Kullanılmamaktadır.)	yarı otomatik, manuel besleme	KLAS MAKİNE			1	665.000	665.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	19	6		1,4218	0,15	0,3577
86	Otomatik Besleme Sistemi ve Yatay Ambalajlama Makinesi		SEYHAN AMBALAJ			1	4.880.000	4.880.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	13	12		1,3487	0,15	0,5188
87	Dikey Ambalajlama Makinesi ve Terazi Ünitesi		SEYHAN AMBALAJ - GOLD STAR	1556	2022	1	2.560.000	2.560.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22		1,0689	0,15	0,7939
Kutu Kapama ve Shrink Bölümü						komple											
88	Shrink Makineleri					komple		437.600	437.600								
88.1	Shrink Makinesi (Kullanılmamaktadır.)					1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	15	22	0		1,4763	0,15	0,2813
88.2	Shrink Makinesi					1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	15	12	3		1,3397	0,15	0,5381
89	Koli Bantlama Makinesi	çift yönlü				1	13.000	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	21	4		1,4763	0,15	0,3048
Tarih Basma Bölümü																	
90	Tarih Basma Makinesi (Kullanılmamaktadır.)		ÜNÜMAK MAKİNA			1	7.700	7.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
91	Hassas Terazi	dijital	CAS			1	9.500	9.500	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	17	0		1,3966	0,25	0,1500
92	Ürün Kodlama Makinesi	ısıtılmalı şerit kullanımlı				1	71.000	71.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	21	0		1,4763	0,25	0,1200

93	Tarih Basma Makinesi		VIDEOJET - INKJET	1		90.000	90.000	İkinci El Emsal	Makine 15	15	16	0	900	EUR	1,0000	İkinci El Emsal		
94	Tarih Basma Makinesi		VIDEOJET - INKJET	1				İkinci El Emsal	Makine 15	15	15	0	900	EUR	1,0000	İkinci El Emsal		
Yardımcı Makineler																		
95	Taşıma Bandı (Kullanılmamaktadır.)	9x0,5 m		1	3.800	3.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0				1,4763	0,25	0,1200	
96	Yükleme Bandı (Kullanılmamaktadır.)	8x0,5 m		1	3.800	3.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0				1,4763	0,25	0,1200	
97	Transpalet (Kullanılmamaktadır.)			1	800	800	Yeni Emsal	Makine 5	5	22	0	10.150	TL			0,40	0,0800	
98	Dizel Jeneratör	250 kVA	2003	1	519.000	519.000	İkinci El Emsal	Makine 25	25	22	3	550.000	TL	1,0000		İkinci El Emsal	0,94	
99	Hava Kompresörü			1	9.600	9.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0				1,4763	0,20	0,1500	
100	Besleme Pompası			1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0				1,4763	0,30	0,1000	
101	Hidrofor			1	3.800	3.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0				1,4763	0,25	0,1200	
102	Dalgıç Pompa			1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0				1,4763	0,30	0,1000	
103	Yakıt Pompası			1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0				1,4763	0,30	0,1000	
104	Akülü Forklift			1	514.000	514.000	İkinci El Emsal	Makine 20	20	13	7	12.000	EUR	1,0000		İkinci El Emsal		
105	Soğutma Kompresörü			1	47.000	47.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8				1,3357	0,20	0,4234	
106	Akülü Forklift	1,6 ton, kaldırma yüksekliği: 7 m	JUNGHEINRICH - EFG 216	FN637679	1	514.000	514.000	İkinci El Emsal	Makine 20	20	4	16	12.000	EUR	1,0000		İkinci El Emsal	
Depo ve Tanklar																		
117	Yakıt Tankı	25 ton		1	107.000	107.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13				1,4763	0,20	0,3361	
118	Yağ Tankı	25 ton		1	107.000	107.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13				1,4763	0,20	0,3361	
119	Glikoz Tankı	25 ton		1	107.000	107.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13				1,4763	0,20	0,3361	
120	Kondens Tankı	10 ton		1	43.000	43.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13				1,4763	0,20	0,3361	

121	Glikoz Tankı	10 ton		1	43.000	43.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
122	Reçine Kazanı	2,5 ton		1	25.000	25.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
123	Kompresör Depo Tankı			1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
124	Lpg Tankı (Kullanılmamaktadır.)			1	21.000	21.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361
125	Su Deposu	50 ton		1	29.000	29.000	Yeni Emsal	Makine 15	15	22	0	5.600 USD		0,25	0,1200
126	Su Deposu	40 ton		1	25.000	25.000	Yeni Emsal	Makine 15	15	22	0	5.600 USD		0,25	0,1200 0,8650
127	Süt Dinlendirme Deposu	1 ton		1	7.700	7.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
128	Hava Deposu			1	3.800	3.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
Kademe Bölümü															
129	Kaynak Makinesi	25 A		1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
130	Kaynak Makinesi	50 A		1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
131	Kaynak Makinesi	argon	MASTERMIG	1	6.400	6.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
132	Ayaklı Matkap			1	1.500	1.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	12	0		1,3357	0,40	0,0800
133	El Matkabı			1	1.500	1.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	12	0		1,3357	0,40	0,0800
134	Spiral			1	1.500	1.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	12	0		1,3357	0,40	0,0800
135	Lokma Takımı, Tamir Aletleri ve Edevatları			1 Takım	2.600	2.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	22	0		1,4763	0,40	0,0800
136	Vidalı Hava Kompresörü			1	686.000	686.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11		1,3221	0,20	0,5004
137	Torna Makinesi			1	266.000	266.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	6	14		1,2613	0,20	0,6145
138	Torna Makinesi		BİMAK	1	9.600	9.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0		1,4763	0,20	0,1500

139	Freze Tezgahı		ARMAS	1	9.600	9.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0		1,4763	0,20	0,1500
Elektrik Bölümü															
140	Trafo ve Ekipmanı			1	8.700	8.700	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	22	3		1,4763	0,25	0,1366
141	Yedek Trafo			1	4.400	4.400	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	22	3		1,4763	0,25	0,1366
142	Trafo Dağıtım Panosu			1	75.000	75.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	7	18		1,2855	0,25	0,5657
143	Ana Dağıtım ve Kompanzasyon Panosu			1	644.000	644.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	13	12		1,3487	0,25	0,3983
144	Transformatör			1	224.000	224.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	13	12		1,3487	0,25	0,3998
145	Elektronik Kontrol Ünitesi			1	100.000	100.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	12	13		1,3357	0,25	0,4289
146	Transformatör	630 kVA		1	1.490.000	1.490.000	Yeni Emsal	Elektrik	25	4	21	52.500 USD		0,25	0,6621
Laboratuvar Bölümü															
147	Hassas Terazı		SARTORIUS	1	9.500	9.500	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	22	0	63.230 TL		0,25	0,1500
148	Hassas Terazı	dijital	BOSCH - 2000	1	9.500	9.500	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	22	0	63.230 TL		0,25	0,1500
149	Desikatör			1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500
150	Kurutma Dolabı		NUVE	1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500
151	Kül Fırını		NUVE	1	28.000	28.000	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	22	0	184.880 TL		0,25	0,1500
152	Kül Fırını			1	28.000	28.000	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	22	0	184.880 TL		0,25	0,1500
153	Su Banyosu		NUVE	1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500
154	Destilasyon Cihazı			1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500
155	Refraktometre		NORM	1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500
156	Ph Metre	dijital	CHECKER BYTLANNA	1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500

157	Ph Metre			1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	22	0		1,4763	0,25	0,1500
158	Glutomatik (Gluten Yıkama) Cihazı			1	104.000	104.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	13	2		1,3477	0,25	0,2226
159	Santrifüj (Gluten İndeks) Cihazı			1	85.000	85.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	13	2		1,3477	0,25	0,2226
160	Glutork (Kuru Gluten) Cihazı			1	20.000	20.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	13	2		1,3477	0,25	0,2226
161	Tekstür Analiz Cihazı			1	98.000	98.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	13	2		1,3477	0,25	0,2226
162	Sedimentasyon Test Cihazı			1	9.800	9.800	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	13	2		1,3477	0,25	0,2226
163	Kontrol Cihazı	SIEMENS		1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	12	3		1,3357	0,25	0,2782
164	Rutubet Ölçer			1	44.000	44.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	3	12		1,1344	0,25	0,6318
165	Marshmallow Hattı	ARCAN - P092792	2018	1	21.853.000	21.853.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	7	33		1,2791	0,20	0,6816
165.1	Yatay Paketleme Makinesi			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2773	0,15	0,6871
165.2	Yatay Paketleme Makinesi			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	5	20		1,2500	0,15	0,7305
165.3	Yatay Paketleme Makinesi			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21		1,2422	0,15	0,7442
165.4	Metal Dedektör	FORTRESS TECHNOLOGY		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	5	20		1,2500	0,15	0,7240
165.5	Hazırlama Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.6	Kaynatma Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.7	Stok Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.8	Krema Kazanı	1.000 lt	ARCAN	4			Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	7	33		1,2791	0,2000	0,6816
165.9	Stok Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.10	Kazıyıcı (Temper)			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							

165.11	Havalandırma Kafası (Mikser)				1					Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.12	Şurup Kazanı	1.000 lt	ARCAN		1					Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.13	Jelatin Tankı ve Hazırlama Sistemi				1					Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.14	Marshmellow Köpük ve Granül Kaplama Sistemi		ARCAN - UPN-MRH-VR23	S3/00003043/0510	2018	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.15	Kokolin Şelalesi		ARCAN - UKP-1200-13		2018	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.16	Tarih Kodlama Makinesi		VIDEOJET - 1880	22187016C61ZH		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
Diğer Makine ve Ekipmanlar																			
166	Paketleme ve Bant Grubu					komple													
166.1	Paketleme Makinesi				1	536.000	536.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	13	12		1,3487	0,15	0,5222	
166.2	Paketleme Makinesi				1	707.000	707.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	13	12		1,3487	0,15	0,5234	
166.3	Paketleme Makinesi				1	707.000	707.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	13	12		1,3487	0,15	0,5234	
166.4	Paketleme Makinesi				1	311.000	311.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	12	13		1,3397	0,15	0,5381	
166.5	Paketleme Makinesi				1	577.000	577.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	12	13		1,3397	0,15	0,5395	
166.6	Yükleme Konveyörü				1	111.000	111.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	12	13		1,3357	0,15	0,5519	
166.7	Yatay Paketleme Makinesi		TEKNOBIS - TBM 120	2017/0018	2017	1	3.010.000	3.010.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	8	17		1,3115	0,15	0,6600	
166.8	Gezer Çene Ambalaj Makinesi				1	2.600.000	2.600.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	8	17		1,3115	0,15	0,6601	
166.9	Metal Dedektör				1	627.000	627.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,3021	0,15	0,6653	
166.10	Yatay Paketleme Makinesi		TEKNOBIS		1	6.170.000	6.170.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,3021	0,15	0,6661	
166.11	Shrink Makinesi				1	134.000	134.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2928	0,15	0,6745	

166.12	Dönüş Konveyörü				1	1.450.000	1.450.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2928	0,15	0,6754
166.13	Shrink Makinesi				1	249.000	249.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2882	0,15	0,6762
166.14	Paketleme Besleme Otomasyonu				1	2.640.000	2.640.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2882	0,15	0,6767
166.15	Yatay Paketleme Makinesi	TEKNOBIS			1	3.570.000	3.570.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2882	0,15	0,6767
166.16	Yatay Paketleme Makinesi	TEKNOBIS			1	1.330.000	1.330.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2882	0,15	0,6767
166.17	Yatay Paketleme Makinesi (Pasta Besleme Makinesi olarakta kullanılabilmektedir.)	TEKNOBIS - TEKNOPAC 24 PASTA BESLEME MAKİNESİ	0013	2022	1	4.410.000	4.410.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22		1,0726	0,15	0,7915
166.18	Koli Bantlama Makinesi				1	98.000	98.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2882	0,15	0,6771
166.19	Paketleme Makinesi				1	2.670.000	2.670.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	6	19		1,2595	0,15	0,7136
166.20	Dönüş Konveyörü				1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	12	13		1,3357	0,15	0,5519
167	Bant Grubu				komple	8.048.400	8.048.400									
167.1	Döner (Rotary) Bant				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3357	0,25	0,2546
167.2	Apreli Bez Taşıma Bandı	1x10 m, çift yönlü, tam otomatik			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
167.3	Çıkış Bandı	1x4 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
167.4	Soğutma Bandı	1x20 m, çelik			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
167.5	Taşıma Bandı (Kullanılmamaktadır.)	7x0,5 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
167.6	Taşıma Bandı (Kullanılmamaktadır.)	12x0,6 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
167.7	Yükleme Bandı (Kullanılmamaktadır.)	7x0,5 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
167.8	Piştirme Bandı	2'li			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3357	0,25	0,2546

167.9	Apreli Bez Bant	105 m		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6	1,3221	0,25	0,3705
167.10	Konveyör Bant			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	8	7	1,3115	0,25	0,4311
167.11	Konveyör Bant			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	7	8	1,3068	0,25	0,4392
167.12	Apreli Bez Bant	105 m		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	7	8	1,2928	0,25	0,4594
167.13	Konveyör Bant			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	5	10	1,2500	0,25	0,5515
167.14	Bisküvi Soğutma Bandı			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	5	10	1,2482	0,25	0,5579
167.15	Konveyör Bant			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	3	12	1,1123	0,25	0,6316
Fırınlr				komple										
168	Pişirme Fırını (Kullanılmamaktadır.)	36 bölmeli		1	368.000	368.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	17	18	1,3827	0,20	0,4446
169	Pişirme Fırını, Doğalgaz Açık Alevli	20 m		1	107.000	107.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
170	Pişirme Fırını, Doğalgaz Açık Alevli			1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
171	Bisküvi Pişirme Fırını	50 m	2020	1	7.100.000	7.100.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30	1,2482	0,20	0,7086
172	Bisküvi Fırını Oto Sistem Yazılımı			1	908.000	908.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	4	31	1,2287	0,20	0,7191
173	Bisküvi Fırını Oto Sistem Yazılımı			1	2.420.000	2.420.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30	1,2500	0,20	0,7002
Tanklar														
174	Vakumlu Pişirme Tankı (Kullanılmamaktadır.)			1	537.000	537.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13	1,4763	0,20	0,3361
175	Dinlenme Tank (Kullanılmamaktadır.)			1	967.000	967.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26	1,3230	0,20	0,6039
176	Hamur Hazırlama Tankı			1	768.000	768.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	8	27	1,3115	0,20	0,6437
177	Sıvı Yağ Stok Tankı	ULUKUŞLAR METAL		4	332.500	1.330.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30	1,2482	0,20	0,7095

178	Stok Tankı	krom	1	177.000	177.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	7	28		1,2855	0,20	0,6604
179	Stok Tankı		1	1.510.000	1.510.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30		1,2474	0,20	0,7116
180	Stok Tankı		1	69.000	69.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	4	31		1,2397	0,20	0,7170
181	Stok Tankı		1	150.000	150.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	3	32		1,1123	0,20	0,7417
182	Stok Tankı		1	342.000	342.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	4	31		1,1714	0,20	0,7336
183	Stok Tankı		1	264.000	264.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	3	32		1,1344	0,20	0,7379
184	Pompa Grubu		komple	177.300	177.300									
184.1	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2		1,3144	0,30	0,1829
184.2	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2		1,3125	0,30	0,1884
184.3	Pompa	1,5 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2		1,3125	0,30	0,2089
184.4	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2		1,3115	0,30	0,2275
184.5	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3		1,2928	0,30	0,2684
184.6	Pompa	ALEMBERTOLA	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3357	0,30	0,1000
184.7	Pompa	1,5 kW, iç dişli	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3357	0,30	0,1000
184.8	Pompa	1,5 kW, iç dişli	3			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3357	0,30	0,1000
184.9	Pompa	1,5 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3357	0,30	0,1000
184.10	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3357	0,30	0,1000
184.11	Pis Su Pompası		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
185	Kalıp Grubu		komple	1.386.000	1.386.000									

185.1	Bisküvi Makine Kalıp İmalatı			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	12	18		1,3357	0,25	0,5602
185.2	Gofret Makine Kalıbı			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	12	18		1,3357	0,25	0,5602
185.3	Kalıplar			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	12	18		1,3357	0,25	0,5602
185.4	Keskiherat Dondurma Kalıbı			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	12	18		1,3357	0,25	0,5602
185.5	Povoherat Dondurma Kalıbı			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	12	18		1,3357	0,25	0,5602
185.6	Coca Star Kalıp			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,3230	0,25	0,5967
185.7	Gofret Makine Kalıbı			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	8	22		1,3125	0,25	0,6221
Vinçler																
186	Hidrolik Vinç	2 ton, 3 ayaklı	1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0				1,4763	0,20	0,1500
187	Raylı Taşıma Vinci	1 ton	1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0				1,4763	0,20	0,1500
188	Garaj Vinci		1	3.400	3.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1				1,4445	0,20	0,1605
Etiketleme Makine ve Cihazları																
189	Tarih Kodlama Makinesi	VIDEOJET - 1210	1	100.000	100.000	İkinci El Emsal	Makine 15	15	12	3	100.000	TL	1,0000	İkinci El Emsal		
190	Kodlama Makinesi		1	288.000	288.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	5	10				1,2482	0,25	0,5653
191	Kodlama Makinesi		1	335.000	335.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	3	12				1,0878	0,25	0,6434
192	Kodlama Makinesi		1	100.000	100.000	İkinci El Emsal	Makine 15	15	12	3	100.000	TL	1,0000	İkinci El Emsal		
193	Kodlama Makinesi		1	100.000	100.000	İkinci El Emsal	Makine 15	15	12	3	100.000	TL	1,0000	İkinci El Emsal		
194	Kodlama Makinesi		1	445.000	445.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	7	8				1,3021	0,25	0,4452
Gofret Grubu																
195	Gofret Hattı-1	12 ton/gün	1	22.210.000	22.210.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	7	23				1,2882	0,25	0,6394

196	Gofret Hattı-2	12 ton/gün		1	22.220.000	22.220.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	7	23		1,3021	0,25	0,6329	
197	Gofret Kesim Makinesi		FORMA MAKİNA - 110	17029	1	318.000	318.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,3230	0,25	0,5967
Kompresör Grubu																
198	Kompresör	10 Bar		1	32.000	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8		1,3357	0,20	0,4229	
199	Kompresör		CPVS 95 A		1	1.300.000	1.300.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13		1,3068	0,20	0,5642
Diğer Makine ve Ekipmanları																
200	Hamur Kırıcı	250 kg, krom		1	215.000	215.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	22	13		1,4763	0,20	0,3361	
201	Geri Soğutucu			1	4.800	4.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	22	0		1,4763	0,20	0,1500	
202	Kalıplar			1	205.000	205.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	7	23		1,2882	0,25	0,6400	
203	Buhar Jeneratörü			1	380.000	380.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	7	18		1,2855	0,15	0,6785	
204	Hamur Şekillendirme Makinesi			2	5.010.000	10.020.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30		1,2500	0,20	0,6987	
205	Un Stoklama Silosu	68 ton		3	783.000	2.349.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	5	10		1,2482	0,25	0,5552	
206	Fan			1	32.000	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	4	1		1,2147	0,40	0,1470	
207	Hava Soğutma Chiller Grubu			1	720.000	720.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16		1,2147	0,20	0,6814	
208	Merkezi Kontrol ve Veri Toplama (Scada) Sistemi Hücreleri			komple	784.000	784.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	4	11		1,1714	0,25	0,6144	
209	Yangın Pompa Seti			1	341.000	341.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17		1,1344	0,20	0,7051	
210	Yangın Su Deposu			1	180.000	180.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	3	12		1,1271	0,25	0,6265	
211	Tır Kantarı			1	498.000	498.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17		1,1271	0,20	0,7065	
212	Eleme Makinesi			1	54.000	54.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	3	27		1,1031	0,25	0,7064	

213	Un Eleme Makinesi	krom			1	44.000	44.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	5	25		1,2474	0,25	0,6806
214	Su Soğutma Kulesi				1	48.000	48.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8		1,3357	0,20	0,4234
215	Su Tesisatı				1	3.000	3.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3357	0,30	0,1000
216	Demirbaş Grubu				komple	525.000	525.000									
216.1	Depo Raf Sistemi				1			Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Demirbaş	10	3	7		1,0827	0,35	0,4343
216.2	Yer Yıkama Makinesi				1			Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Demirbaş	10	4	6		1,2397	0,35	0,2964
217	Güneş Enerjisi Sistemi, Invertörleri, Güneş Panelleri, Kablolama Sistemi, Kontrol Takip Sistemi ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	563,85 kW	JINCO - ESEMO	2022	komple	13.822.000	13.822.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17		1,0827	0,20	0,7229
217.1	Güneş Paneli	525 W	JINCO	2022	1074											
217.2	Invertör	110 kW	ESEMO	2022	5											
218	Güneş Enerjisi Sistemi, Invertörleri, Güneş Panelleri, Kablolama Sistemi, Kontrol Takip Sistemi ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	495,55 kW	JINCO - ESEMO	2017	1	7.540.000	7.540.000	Yeni Emsal	Makine 20	20	8	12	345.518 USD		0,20	0,5499 0,9257
218.1	Güneş Paneli	265 W	JINCO	2017	1870											
218.2	Invertör	25 kW	ESEMO	2017	14											
218.3	Invertör	20 kW	ESEMO	2017	4											
	Lokum-Helva Pişirme ve Soğutma Reçel Pişirme Bölümü (Kullanılmamaktadır.)															
219	Lokum Pişirme Kazanı (Kullanılmamaktadır.)	krom			1	371.000	371.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
220	Muhtelif Kalıp (Kullanılmamaktadır.)				1	25.000	25.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874

221	Lokum Kesme Makinesi (Kullanılmamaktadır.)			1		32.000	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
222	Helva Soğutma Makinesi (Kullanılmamaktadır.)			1		230.000	230.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	22	0		1,4763	0,25	0,1200
223	Soğutma Kazanı (Kullanılmamaktadır.)	krom		1		247.000	247.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
224	Helva Yoğurma Kazanı (Kullanılmamaktadır.)			1		124.000	124.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
225	Dinlenme Ünitesi Kazanı (Kullanılmamaktadır.)			1		124.000	124.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
226	Dinlenme Kazanı (Kullanılmamaktadır.)	krom		1		74.000	74.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	22	8		1,4763	0,25	0,3874
227	Reçel Arabası (Kullanılmamaktadır.)	1,5 ton, krom		1		13.000	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	22	0		1,4763	0,30	0,1000
228	Çikolata Bar Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	-	ARCAN	2023	komple	6.770.000	6.770.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	2	28		1,0531	0,25	0,7174
228.1	Fındık Toplama Makinesi		ARCAN		1											
228.2	Serpme Makinesi (Fındık)		ARCAN		1											
228.3	Elektrik Panosu		ARCAN		1											
228.4	Dekor Makinesi		ARCAN		1											
228.5	Çikolata Kaplama Makinesi		ARCAN		1											
228.6	Konveyör Giriş Bandı		ARCAN		1											
229	Gofret Hattı		FORMA MAKİNA	2023	4	985.000	3.940.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	2	28		1,0531	0,25	0,7181
230	Dikey Paketleme Makinesi			2022	1	3.760.000	3.760.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22		1,0689	0,15	0,7939
231	Yatay Paketleme Makinesi			2022	1	8.160.000	8.160.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22		1,0726	0,15	0,7915
232	Yatay Paketleme Makinesi		TEKNOBİS	2023	1	2.250.000	2.250.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,0663	0,15	0,7975
233	Terazi Ünitesi			2022	1	978.000	978.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22		1,0689	0,15	0,7939
234	Konveyör Bant (90 derece U Dönüş Bandı)		TEKNOBİS	2023	1	445.000	445.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,0663	0,25	0,6628

235	Soğutma Tüneli		ARCAN		2023	1	4.440.000	4.440.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	2	28		1,0531	0,25	0,7174
236	Inkjet Kodlama Makinesi		VIDEOJET		2023	4	325.000	1.300.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,0503	0,25	0,6680
237	Palet Streç Sarma Makinesi		AVRASYA PAKETLEME - SIAT ONEWRAP-L-15-LP	250.412	2023	1	482.000	482.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,0462	0,15	0,8044
238	Koli Bantlama Makinesi		AVRASYA PAKETLEME - SIAT S8	502502, 502626, 502630, 502552	2023	4	249.750	999.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,0462	0,15	0,8044
239	Metal Dedektörü	1.800x350x200 mm, konveyörlü	FORTRESS PHANTOM SS		2023	2	496.500	993.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,0367	0,15	0,8121
240	Kremalı Dizme Sistemi Otomasyon Panosu				2023	1	402.000	402.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,0346	0,15	0,8160
241	Yer Yıkama Makinesi				2023	1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Demirbaş	10	2	8		1,0303	0,35	0,5541
242	Dizel Forklift	3 ton				1	353.000	353.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,0090	0,20	0,7857
243	Transpalet	2,5 ton, 1,15 m	GLOBAL BAĞLANTI		2024	1	6.000	6.000	Yeni Emsal	Makine 5	5	1	4	10.150 TL		0,40	0,5897
244	Silo Tankı		MAKON MAKİNA		2024	6	661.667	3.970.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34		1,0022	0,20	0,7999
245	Hammadde Besleme Ünitesi		MAKON MAKİNA		2024	1	331.000	331.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34		1,0022	0,20	0,7999
246	Tartım Ünitesi		MAKON MAKİNA		2024	2	496.000	992.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	1	14		1,0022	0,25	0,7499
247	Un Stoklama Silosu		MAKON MAKİNA		2024	1	1.910.000	1.910.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	1	14		1,0059	0,25	0,7388
248	Sıvı Yağ Stoklama Tankı		MUSTAFA BOĞAZKÖY		2024	2	164.500	329.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34		1,0059	0,20	0,7949
249	Stok Tankı		MAKON MAKİNA		2024	2	447.500	895.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34		1,0059	0,20	0,7945
250	Stok Tankı		MUSTAFA BOĞAZKÖY		2024	3	169.000	507.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34		1,0059	0,20	0,7949
251	Stok Tankı				2024	1	215.000	215.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34		1,0298	0,20	0,7797
							Toplam Pazar Değeri (TL)		285.325.000								

Ek 2: Fotoğraflar



































Ek 3: Kapasite Raporu

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
KAYSERİ SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 03.10.2026		Rapor Tarihi : 03.10.2024 Rapor No : (01-06) 525	
Firma Ünvanı	OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ			Sanayi Sicil No	:391950
Tesetili Markaları	OYLUM, REHA, VENER			Oda Sicil No	:002482
Vergi Dairesi No	Mimar Sinan V.D. / 6490495586			Ticaret Sicil No	:36581
İşyeri SOK No	:310720101100254403815-27			Faaliyet Kodu	:10.72.01
MERSİS No	0649049558600017			(NACE)	
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO:11 MELİKGAZI / KAYSERİ				
	İşyeri Tel (Kodlu): 352-3211132		Faks : 352-3211133		
	e-posta : oylum@hs01.kep.tr		Web : www.oylum.com		
Merkezi	Adres : Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. NO:11 MELİKGAZI / KAYSERİ				
	Büro Tel (Kodlu): 352-3211132		Faks : 352-3211133		
Üretim Konuları	:Sade Bisküvi, Gofret, Puzlolu Gofret, Kremalı Bisküvi, Kraker, Kokulu Kaplamalı Gofret, Kremli Kokulu, Dolgu Kokulu, Lokum, Helva, Beğet, Kokulu Kaplamalı Marmelatlı Sandviç Bisküvi, Elektrik Enerjisi, Şekerli Puding (Tuz), Tuz İçecek (Şekerli)				
Üretim Tesisi Durumu		Sermaye Kayıtları Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mak. Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	219.655.642	Mühendis	: 4
Arazi (m ²)	15.514	Tesetili Sermayesi	85.000.000	Teknisyen	: 2
Toplam Kapasite (m ²)	10.985			Usta	: 3
Bina İmarat Tipi	B. ARME			İşçi	: 160
				İdari Pers.	: 18
				Toplam	: 187
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 31.12.2019					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Serifikalar : Çiğaz Laboratuvar, Dışarı İm. Diğer Belgeler : Halal Gıda Serifikası, ISO 22000, OHSA 18001					
Yukarıda belirtilen faaliyetin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yürütülmekteki yetim ve kırıklara göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile ülkenin kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 30.09.2024 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR		1. EKSPER		2. EKSPER	
Mehmet Yücel İSİ Makine El. Müh.		Rabia PEMEK Endüstri Mühendisi			
					
				İsmail TARTUK Genel Sekreter Yrd.	

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36981 / Vergi No: 4490495586 OYLAM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ					
TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)					
ADRES : Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. NO:11 MELİKGAZİ / KAYSERİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/Döşal	Güçü (KW)
28.93.17	2	Bisliki Presleme ve Otomatik Tünel Fırını 1.100-600 Kg/h (55+30 m.İk)	0 Y		125.0
28.93.17	1	Bisliki Fırına Fırını (50 m)	0 Y		4.0
	2	Bisliki Fırın Otomatik Sistem Makineleri	0 Y		52.0
	3	Stok Tankı	0 Y		18.0
	5	Bisliki Yarma Hücresi ve Aspiratörü	0 Y		31.0
	2	Metal Dedektör	0 Y		2.0
	1	Pasta Sıvı Dekümanı	0 Y		9.0
	2	Hamur Bekilendirme Makinesi	0 Y		40.0
	1	Yatay Paketleme Makinesi	0 Y		5.0
	2	90 Derece U Dönüş Bandı	0 Y		2.2
	3	Ün Sıkıştırma Silindri	0 Y		9.5
	1	Pasta Sıvı Dekümanı	0 Y		4.0
	1	Pasta Bisliki Makinesi	0 Y		2.2
	4	Hamur Makinesi	0 Y		2.2
	1	Hamur Mikseri	0 Y		10.0
	1	Karıştırma Makinesi	0 Y		2.0
	2	Yak ve Sıvı Eritme Kavanozı, Doğalgazlı	0 Y		0.0
	1	Yak Eritme ve Pompalama Hattı	0 Y		3.0
	3	Pasta Sıvı Dekümanı	0 Y		22.3
28.20.21	8	Tare Otomatik Bisliki Ambalaj Makinesi, Yatay	0 Y		29.6
28.20.21	4	Tare Otomatik Gözet Ambalaj Makinesi, Zarf tipi	0 Y		6.0
	2	Karıştırma Silindri 17 m	0 Y		12.0
	2	Gözet Kesme Makinesi	0 Y		1.3
	2	Gözet Krema Sıvı Tesisatı	0 Y		0.0
	2	Sıvı Dekümanı	0 Y		19.0
28.93.13	4	Gözet Fırına Fırını 95 Pasat, Doğalgazlı	0 Y		8.8
27.51.24	5	Karıştırma Bisliki Makinesi	0 Y		12.3
	3	Karıştırma Karıştırma Makinesi	0 Y		6.1
	1	Titrasyon Hücresi	0 Y		3.7
	2	Bent Karıştırma 30+30 m	0 Y		1.1
	1	Karıştırma Makinesi	0 Y		3.7
28.20.21	2	Bisliki Paketleme Makinesi, Zarf tipi	0 Y		7.4
28.20.21	2	Bisliki Paketleme Makinesi, Çekir	0 Y		7.4
27.51.24	1	Çikolata Kaplama Makinesi Sıvı Dekümanı 17 m	0 Y		13.0
	2	Çikolata Sıvı Dekümanı ve Pompası	0 Y		8.0
	1	Çikolata Bar Hattı	0 Y		25.0
	1	Kapama Makinesi	0 Y		2.0
	1	Çikolata Temsilleme Makinesi	0 Y		10.0
	2	Çikolata Kaplama Hattı Sıvı Dekümanı	0 Y		4.0
	1	Otomatik Beğeme Sistemi ve Yatay Ambalaj Makinesi	0 Y		12.0
	1	Dolgu Makinesi	0 Y		2.0
	1	Çikolata Dolgu Makinesi	0 Y		8.0
	1	Çikolata Dolgu Makinesi	0 Y		6.0
	2	Pasta Hamur Mikseri	0 Y		4.0
	1	Çikolata Stok Tankı	0 Y		4.0

TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 34313 no ile onaylanmıştır. En son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 2/13

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 30381 / Vergi No: 6490493586			
OYULUM SİGMA YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ			
	1	Bonaneli Bükme Tesisi	0 Y 3.7
	1	Skor Bükme Kovanı 30 m ²	0 Y 3.0
	1	Bükme Kovanı 70 m ²	0 Y 2.2
	3	Hava Kompresörü	0 Y 13.0
	1	Motorlu Vite	0 Y 3.0
	2	Isıtmalı 250 KVA	0 Y 0.0
	1	Harcas Besleme ve Isıtmalı Makine Grubu	0 Y 20.0
	1	Harcas Besleme Otomatik	0 Y 2.0
28.93.15	1	Kaşer Hatı Tünel Pnömatik Hatı Otomatik 20 m	0 Y 2.0
	1	Kaşer Fırın Isıtma Sistemi	0 Y 4.0
28.29.21	2	Paketleme Makinesi	0 Y 12.0
	2	Soluklama Makinesi	0 Y 8.0
27.51.24	2	Gofret Kırma Makinesi	0 Y 6.0
27.51.24	3	Gofret Kesme Makinesi	0 Y 6.5
27.51.24	1	Gofret Kaplama Makinesi	0 Y 6.8
	1	Döner Soluklama Bandı	0 Y 2.0
27.51.24	5	Vine	0 Y 12.0
27.51.24	2	Besleme Ünitesi	0 Y 20.0
	2	Dönerleme Ünitesi	0 Y 6.0
	2	Yük Erişim Tanka	0 Y 8.0
	1	Uç ve Sani Dönerleme Ünitesi	0 Y 13.0
28.93.15	1	Açık Bükme Pnömatik Kovanı 150 Ka.lık	0 Y 3.0
28.93.15	1	Açık Bükme Pnömatik Kovanı 300 Ka.lık	0 Y 3.0
28.93.15	2	Kapaklı Bükme Pnömatik Kovanı Vitrinli 400 Ka.lık	0 Y 8.0
28.29.21	1	Reçet Döner ve Döner Makinesi 1.75 Ka.lık 4 adetlik	0 Y 4.0
28.29.21	1	Reçet Döner ve Döner Makinesi 3.5 Ka.lık 2 adetlik	0 Y 4.0
28.29.21	1	Reçet Poze Makinesi 40 ar.lık 240 Adet/ik	0 Y 14.0
	1	Kesme Yıkama Makinesi	0 Y 5.0
28.93.15	3	Lokum Pnömatik Kovanı 75+190+190 L.lik	0 Y 6.0
27.51.24	1	Lokum Kesme Makinesi 150 ka.lık	0 Y 3.5
	1	Kesme Makinesi	0 Y 5.0
28.93.15	3	Belirli Ağırlık ve Ön Pnömatik Kovanı 80 L.lik Hızlı	0 Y 3.0
	2	Mikser 150 ka	0 Y 4.0
28.29.21	1	Kesme Kütü Ambalajı Makinesi 60 Adet/Ma	0 Y 3.0
	10	Kesme Makinesi	0 Y 0.1
	1	Güçlendirme Çihazı	0 Y 0.0
	1	Sensitif Çihaz	0 Y 0.0
	1	Güçlendirme Çihaz	0 Y 0.0
	1	Teknik Çihaz	0 Y 0.0
	1	Sedimentasyon Çihaz	0 Y 0.0
	1	Depo Raf Sistemi	0 Y 0.0
	1	Akış Forklift	0 Y 0.0
	1	Otomatik Taram Ünitesi	0 Y 1.0
	1	Tam Otomatik Paketleme Ambalajı Makinesi (Sartış)	0 Y 4.0
	2	Şişirici Ambalajı Makinesi	0 Y 10.0
	1	Transformator	0 Y 0.0
	1	Ara Dalgıçlı Kesme Makinesi Pantan	0 Y 0.0
	1	Ordu Hatı	0 Y 0.0
	1	Makine Hatı	0 Y 75.0
	1	Sını Yıkama Tanka	0 Y 0.0
	3	Şiş Tanka	0 Y 12.0
	1	Başarık Özet	0 Y 0.0

TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38315 no ile onaylanmıştır. En son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 3/13

KAYSERİ KANAYI ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490493586
 GYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1	Elektronik Taahhüt	0 Y	1.0
2	Kanayda Bar	0 Y	3.0
1	Elektrik Makinesi	0 Y	3.0
2	Yatay PakeGenie Makinesi	0 Y	15.0
1	Tesat Üstesi	0 Y	2.0
1	Dikiz PakeGenie Makinesi	0 Y	5.0
1	Boşama Tıneli	0 Y	20.0
1	Çikolata Bar Hatı	0 Y	55.0
5	Koli Barlama Makinesi	0 Y	50.0
1	Sıraç Sıraç Makinesi	0 Y	1.0

Elektrik Enerjisi

Makine Kodu	Adet	Makine ve Tecrübe Cinsi Ve Teknik Özellikleri	Puan	Yerli/İthal	Güç (KW)
27.12.10	1	İnşaat Binaları için PV İnvertör (Üç fazlı besleme %98,5 emsalimın verimlilik reaktif güç kaynağı bu transformatörle diil ayarlan için otomatik anahtar Sine konvürsyon arıyızı entegre DC anahtar)	0 Y		430.0
20.12.10	1870	Güneş Paneli 305 W	0 Y		495.55
27.12.10	1074	Güneş Paneli 525 W	0 Y		565.85
	1	Trafo (1.050 KVA Hermetik Trafo A Sınıfı)	0 Y		1000.0
	1	Trafo (630 KVA Hermetik Trafo A Sınıfı)	0 Y		630.0

Teknoloji : 4 4398.0 = 5893.32 BG

Açıklama : Diğer Kalite Belgeleri:
 FSBC 22000
 HACCP ISO 13001

TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 no ile onaylanmıştır. En son 01.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 4/3

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36281 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Çins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.72.19.40.00	Sade Bisküvi	4.214.560	kilogram
10.72.12.55.00	Kremalı Bisküvi	2.125.000	kilogram
10.72.12.59.00	Gofret	1.202.688	kilogram
10.72.12.59.00	Püskürlü Gofret	648.000	kilogram
10.72.12.59.00	Krokant	306.000	kilogram
10.72.12.53.00	Kokulu Kaplamalı Gofret	648.000	kilogram
10.82.22.90.00	Krem Kokulu	2.123.360	kilogram
10.82.22.90.00	Doğulu Kokulu	1.080.000	kilogram
10.82.23.90.01	Leküre	326.781	kilogram
10.82.23.90.03	Helva	897.170	kilogram
10.39.22.30.00	Beeel	278.000	kilogram
10.72.12.55.00	Kokulu Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi	864.000	kilogram
35.11.10.75.00	Elektrik Enerjisi	1.525.558	kilovatt-saat
10.81.13.00.00	Toz İçecek (Şekerli)	1.500.000	kilogram
10.81.15.00.00	Şekerli Pudra (Toz)	1.500.000	kilogram

03.10.2024
 03.10.2024
 T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
 TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI

TGBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 no ile onaylanmıştır. En son 03.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 3/13

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36061 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMCILAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hazırlanmasında dikkatlenildiği Yerler)

KAPASİTE HESABI: Firmamız, üretim değişikliği nedeniyle mevcut Kapasite Raporu'nun yenilenmesini talep etmesi üzerine mahallinde yapılan incelemede firma tarafından; sade bisküvi, gofret, gofret (pazeteli), kremalı bisküvi, kraker, kokolin kaplamalı gofret, krem kokolin, dalgulu kokolin, lokum, helva, reçel, kokolin kaplamalı marshmallowlu sandviç bisküvi, yekerli padding, toz içecek elektrik enerjisi tesisleri yapıldığı görülmüş olup, Kapasite Hesabı Grup 3117: Bisküvi Fabrikaları, Grup 3113: Sebze ve Meyve İşleme Sanayi-Marmelat ve reçel üretilenler, 3119 Şekerleme, Kakao, Çikolata-Lokum ve Helva bölümlerine ve kronometraj esasına göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

1-) Sade Bisküvi İmalatı:

Tesiste 1 adet 55 m, 1 adet 30 m ve 1 adet 50 m metal bantlı otomatik bisküvi üretim fırınları mevcut olup, fırınların pişirme işleminden sonra pişirme stresi bisküvinin cinsine göre 5 ile 7 dakika arasında değişmektedir. Yapılan kronometraj neticesinde fırınların 1 saatlik bisküvi ocaklarına pişirme kapasiteleri 1.200 Kg/h, 800 Kg/h, 1.200 Kg/h olup, 8 saat 300 ıgghn ve %85 randımanla;

Sade Bisküvi: $(1.200 + 800 + 1.200) \times 8 \times 300 \times \%85 = 6.528.000 \text{ Kg/Yıl}$

İhtiyaç Maddeleri:

Un.....: $6.528.000 \times \%60 = 3.916.800 \text{ Kg/Yıl}$
 Şeker.....: $6.528.000 \times \%22 = 1.436.160 \text{ Kg/Yıl}$
 Bisküveler Margarin.....: $6.528.000 \times \%15 = 979.200 \text{ Kg/Yıl}$
 Armonyak.....: $6.528.000 \times \%0,6 = 39.168 \text{ Kg/Yıl}$
 Karbonat.....: $6.528.000 \times \%0,3 = 19.584 \text{ Kg/Yıl}$
 Vanilin.....: $6.528.000 \times \%0,1 = 6528 \text{ Kg/Yıl}$
 İzoglikoz.....: $6.528.000 \times \%2 = 130.560 \text{ Kg/Yıl}$

Üretilen sade bisküvinin tüketim yekline göre tahsis miktarları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Sade Bisküvi.....: 4.214.560 Kg/Yıl
 Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi.....: 613.440 Kg/Yıl
 Kremalı Bisküvi.....: 1.700.000 Kg/Yıl
 Toplam.....: 6.528.000 Kg/Yıl

2-) Gofret İmalatı:

Tesiste 2 adet doğalgaz ile çalışan 90 plakalı otomatik gofret pişirme fırını çalışmaktadır. Yapılan kronometraj neticesinde 2,5 dakikada beheri 60 gr olan 90 plaka gofret pişirildiği anlaşılmış olup, 8 saat 300 ıgghn ve %90 randımanla;

Gofret Plakası: $2 \times 90 \times 60 \times 60 \times 8 \times 300 \times \%90 = 559.872 \text{ Kg/Yıl}$
 $2,5 \times 1.000$

İhtiyaç Maddeleri:

Un.....: $559.872 \times \%60 = 335.923 \text{ Kg/Yıl}$
 Bisküveler Margarin.....: $559.872 \times \%6 = 33.592 \text{ Kg/Yıl}$
 Karbonat.....: $559.872 \times \%0,5 = 2.799 \text{ Kg/Yıl}$
 Lesitin.....: $559.872 \times \%0,5 = 2.799 \text{ Kg/Yıl}$

Gofret imalatında birer karışık üç oranında krema kullanıldığından,

Gofret İmalatı.....: $559.872 \times 4 = 2.239.488 \text{ Kg/Yıl}$
 Krema İhtiyacı.....: $559.872 \times 3 = 1.679.616 \text{ Kg/Yıl}$

Toplam gofret imalatı 2.239.488 Kg olup, bu miktarın 388.800 Kg'lık kremalı kokolin kaplı gofret ve 648.000 Kg'lık kremalı Pazeteli Gofret imalatı için tahsis edilmiştir.

TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 no ile onaylanmıştır. En son 03.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.

KAYISIRI SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 8490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Gofret Kreması için İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: 1.679.616 x %37 = 621.458 Kg/Yıl
 Bisküveler.....: 1.679.616 x %60 = 1.007.770 Kg/Yıl
 İzgünlük.....: 1.679.616 x %3 = 50.388 Kg/Yıl

3-) Paralel Gofret İmalatı:

Tesiste yapılan işlemlerde 1 adet paketleme makinesinde gofretlerin üstüne puzzle konularak paketleme gerçekleştirilmektedir.

Yapılan kronometraj neticesinde 30 gr olan ürünlerin paketlenmesi ortalama olarak dakikada 150 adet olup, yıllık olarak;

Paralel Gofret.....: 150 x 0,030 x 60 x 8 x 300 = 648.000 Kg/Yıl

Gofret İhtiyacı.....: 648.000 Kg/Yıl
 Puzzle İhtiyacı.....: 648.000 x 35 = 22.680.000 Adet/Yıl

4-) Kremalı Bisküvi İmalatı:

Tesiste 3 adet kremalı bisküvi makinesi mevcut olup, Makinelerin saatlik kapasiteleri 350-700 Kg arasında değişmektedir. Toplam kapasite darboğaz teşkil etmemektedir. Sade bisküvi üretiminin 1.700.000 Kg/lık kısmı kremalı bisküvi üretimi için tahsis edilmiştir.

Kremalı bisküvinin %20 'si krema %80 sade bisküvi olduğunda;
 Kremalı Bisküvi İmalatı: 1.700.000 / %80 = 2.125.000 Kg/Yıl

Krema İhtiyacı.....: 2.125.000 x %20 = 425.000 Kg/Yıl;

Kremalı Bisküvi Kreması için İhtiyaç Maddeleri:

Bisküveler.....: 425.000 x %50 = 212.500 Kg/Yıl
 Şeker.....: 425.000 x %40 = 170.000 Kg/Yıl
 İzgünlük.....: 425.000 x %10 = 42.500 Kg/Yıl

Firma, kremalı bisküvi ve gofret imalatlarında kullandığı krema tesiste mevcut 3 adet Krema Karıştırma Makinesinde üretilmektedir. Yapılan kronometraj neticesinde beher karıştırıcının kapasitesi ortalama olarak 400 Kg/h olup, 8 saat 300 lıkte %85 sandımanla yıllık olarak;

Krema Üretim Kapasitesi: 3 x 400 x 8 x 300 x %85 = 2.448.000 Kg/Yıl

Firmanın krema ihtiyacı 1.679.616 + 425.000 = 2.104.616 Kg/Yıl olup darboğaz teşkil etmemektedir.

Diğer İhtiyaç Maddeleri:

Duğalgaz.....: 300.000 m³/Yıl
 Selofan.....: 155 Ton/Yıl
 Alüminyum Folye.....: 42 Ton/Yıl

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 34081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

5-j) Kraker İmalatı:

Firmamız testislerinde yapılan incelemede 1 adet kraker tınel pişirme hattı ile kraker imalatı yapıldığı görülmüştür. Yapılan kronometraj neticesinde saatte 150 Kg ürün elde edilebildiği görülmüş olup, 8 saat 300 işgünü ve %85 randımanla yıllık olarak;

Kraker: $150 \times 8 \times 300 \times \%85 = 306.000 \text{ Kg/Yıl}$

İhtiyaç Maddeleri:

Un.....: $306.000 \times \%88 = 269.280 \text{ Kg/Yıl}$
 Birkisel Margarin.....: $306.000 \times \%11 = 33.660 \text{ Kg/Yıl}$
 Amonyak.....: $306.000 \times \%1 = 3.060 \text{ Kg/Yıl}$

6-j) Krem Kokolin İmalatı:

Testiste yapılan incelemede 5 adet viner, 2 adet hazırlama ünitesi, 2 adet dinlendirme ünitesi, 2 adet yağ eritme tankundan oluşan hat üzerinde krem kokolin imalatı yapıldığı görülmüştür. Yapılan kronometraj neticesinde saatte 1.500 Kg krem kokolin imalatı yapıldığı görülmüş olup, 8 saat 300 işgünü üzerinden %85 randımanla;

Krem Kokolin: $1.500 \times 8 \times 300 \times \%85 = 3.060.000 \text{ Kg/Yıl}$

Üretilen krem kokolin tüketim şekline göre tahsis miktarları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Krem Kokolin.....: 2.133.360 Kg/Yıl
 Kokolin Kaplamalı Gofret.....: 259.200 Kg/Yıl
 Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi.....: 183.440 Kg/Yıl
 Dolgu Kokolin.....: 486.000 Kg/Yıl
 Toplam.....: 3.060.000 Kg/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: $3.060.000 \times \%45 = 1.377.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Isoglukoz.....: $3.060.000 \times \%8 = 244.800 \text{ Kg/Yıl}$
 Süt Tozu.....: $3.060.000 \times \%1,5 = 45.900 \text{ Kg/Yıl}$
 Kaplamalık Yağ.....: $3.060.000 \times \%40 = 1.224.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Kakao.....: $3.060.000 \times \%5 = 153.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Aroma.....: $3.060.000 \times \%0,44 = 13.464 \text{ Kg/Yıl}$
 Lektin.....: $3.060.000 \times \%0,03 = 918 \text{ Kg/Yıl}$
 Vanilin.....: $3.060.000 \times \%0,03 = 918 \text{ Kg/Yıl}$

7-j) Kokolin Kaplamalı Gofret İmalatı:

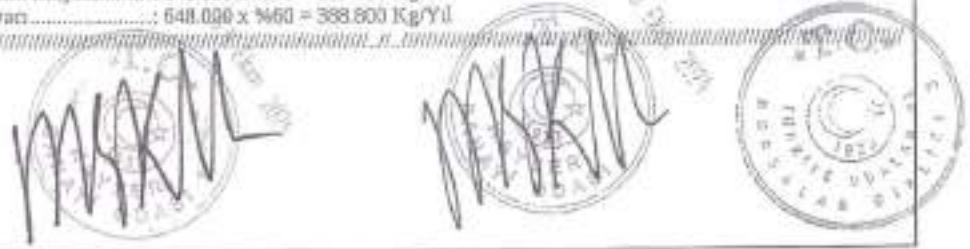
Testiste yapılan incelemede 1 adet soğutma ünitesi, 1 adet gofret sürme makinesi, 1 adet gofret kesme makinesi, 1 adet kaplama ünitesi ve 1 adet paketlenme makinesinden oluşan hat üzerinde gofretlerin kokolin ile kaplanarak kokolin kaplamalı gofret imalatı gerçekleştirilmektedir.

Yapılan kronometraj neticesinde 30 gr olan ürünlerin paketlenmesi ortalama olarak dakikada 150 adet olup, yıllık olarak;

Kokolin Kaplamalı Gofret.....: $150 \times 0,030 \times 60 \times 8 \times 300 = 648.000 \text{ Kg/Yıl}$

Kokolin Kaplamalı gofret imalatında %40 krem kokolin, %60 gofret ihtiyacı olup,

Krem Kokolin İhtiyacı.....: $648.000 \times \%40 = 259.200 \text{ Kg/Yıl}$
 Gofret İhtiyacı.....: $648.000 \times \%60 = 388.800 \text{ Kg/Yıl}$



TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 şo ile onaylanmıştır. Ee son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 8/13

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

8-1 Dolgu Kokolin İmalatı:

Testate yapılan incelemede 2 adet soğutma tüneli, 1 adet çikolata bar hattı, 1 adet otomatik besleme ve yazay paketleme makinesinden oluşan hat üzerinde dolgu kokolin imalatı yapılmaktadır.

Yapılan kronometraj neticesinde 25 gr olan ürünlerin paketlenmesi ortalama olarak dakikada 300 adet olup, yıllık olarak;

Dolgu Kokolin.....: $300 \times 0,025 \times 60 \times 8 \times 300 = 1.080.000 \text{ Kg/Yıl}$

Dolgu kokolin imalatında %45 krem kokolin, %55 iç dolgu malzemesi olup,

Krem Kokolin İhtiyacı.....: $1.080.000 \times \%45 = 486.000 \text{ Kg/Yıl}$

İç Dolgu İhtiyacı.....: $1.080.000 \times \%55 = 594.000 \text{ Kg/Yıl}$

İç Dolgu Malzemesi İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: $594.000 \times \%59,1 = 351.054 \text{ Kg/Yıl}$

İzoglukoz.....: $594.000 \times \%3,37 = 20.018 \text{ Kg/Yıl}$

Sür Toru.....: $594.000 \times \%2 = 11.880 \text{ Kg/Yıl}$

Aromat.....: $594.000 \times \%0,45 = 2.673 \text{ Kg/Yıl}$

Bikisel Margarin.....: $594.000 \times \%30 = 178.200 \text{ Kg/Yıl}$

Kakao.....: $594.000 \times \%5 = 29.700 \text{ Kg/Yıl}$

Lestrin.....: $594.000 \times \%0,04 = 238 \text{ Kg/Yıl}$

Vanilin.....: $594.000 \times \%0,04 = 238 \text{ Kg/Yıl}$

9-1 Reçel İmalatı:

Testate 1 adet 150 Kg.lık, 1 adet 50 Kg.lık ve 2 adet 400 Kg.lık buharlı pişirme kazanı mevcuttur. Pişirme süresi 300 dk olup, 8 saat 150 ılgünü ve %75 randımanla yıllık olarak;

Reçel: $\frac{3 \times (150+500+400+400) \times 60 \times 8 \times 150 \times 75}{4 \times 60 \times 100 \times 1.000} = 978 \text{ Ton/Yıl}$

Firmanın tesislerinde yapılan incelemede reçel paketlenmek için 1 adet 40 gr.lık-240 Adet/dk, 1 adet 1,75 Kg.lık-4 Adet/dk, 1 Adet 3,5 Kg.lık-2 Adet/dk kapasiteli paketleme makineleri kullanılmakta olup, 8 saat 150 ılgünü ve %75 randımanla yıllık olarak;

Kapasite: $\frac{(0,04 \times 240 + 1,75 \times 4 + 3,5 \times 2) \times 60 \times 8 \times 150 \times 75}{100 \times 1.000} = 978 \text{ Ton/Yıl}$

İhtiyaç Maddeleri:

Meyve (Kayısı, Güllü, Çilek, Vigne).....: $978.000 \times \%35 = 342.300 \text{ Kg/Yıl}$

Şeker.....: $978.000 \times \%26 = 254.280 \text{ Kg/Yıl}$

İzoglukoz.....: $978.000 \times \%39 = 381.420 \text{ Kg/Yıl}$

10-1 Lokum İmalatı:

Firmanın tesislerinde 1 adet 75 Lt.lık, 2 Adet 180 Lt.lık lokum pişirme kazanı mevcut olup, günde 3 şarj 300 ılgünü ve %80 randımanla yıllık olarak;

Lokum: $(75+180+180) \times 0,75 \times 1,33 \times 3 \times 300 \times 80 = 326.781 \text{ Kg/Yıl}$

Lokum kesme ve el ile ambalajlama işlemi üretimi kapsamaktadır.

.....





TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 no ile onaylanmıştır. En son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 9/13

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 16081 / Vergi No: 6490495386
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Lekun için İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: $326.781 \times \%80 = 261.425 \text{ Kg/Yıl}$
 Nişasta.....: $326.781 \times \%10 = 32.678 \text{ Kg/Yıl}$
 Limon Tuzu.....: $326.781 \times \%0,15 = 490 \text{ Kg/Yıl}$
 İç Malzemesi.....: $326.781 \times \%8,85 = 28.920 \text{ Kg/Yıl}$
 (Hindiston Cevizi, Fındık)
 Kakao.....: $326.781 \times \%1 = 3.268 \text{ Kg/Yıl}$

11- Helva Üretimi:

Fabrika tesislerinde 3 adet 80 Litlik helva ağacına ve 6n pişirme fırını mevcut olup, günde 4 şurj 300 işgünü ve %85 randımanla yıllık olarak;

K₁(Ağda) : $3 \times 80 \times 0,75 \times 1,3 \times 4 \times 300 \times \%85 = 238.680 \text{ Kg/Yıl}$
 K₂(Helva) : $238.680 + 238.680 \times 1,083 = 497.170 \text{ Kg/Yıl}$

İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: $497.170 \times \%45 = 223.727 \text{ Kg/Yıl}$
 Tahin.....: $497.170 \times \%54,5 = 270.968 \text{ Kg/Yıl}$
 Çöven.....: $497.170 \times \%0,5 = 2.486 \text{ Kg/Yıl}$

12- Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi Üretimi:

Üretim hatında yapılan kroşometraj neticesinde hatın ortalama kapasitesi ortalama 400 Kg/h olup, 8 saat 300 işgünü üzerinden %90 randımanla yıllık olarak;

Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi Üretimi: $400 \times 8 \times 300 \times \%90 = 864.000 \text{ Kg/Yıl}$

Sade Bisküvi İhtiyacı.....: $864.000 \times \%71 = 613.440 \text{ Kg/Yıl}$
 Marshmallow Köpük İhtiyacı.....: $864.000 \times \%8 = 69.120 \text{ Kg/Yıl}$
 Krem Kokolin İhtiyacı.....: $864.000 \times \%21 = 181.440 \text{ Kg/Yıl}$

Marshmallow Köpük için İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: $69.120 \times \%40 = 27.648 \text{ Kg/Yıl}$
 İzoglukoz.....: $69.120 \times \%60 = 41.472 \text{ Kg/Yıl}$

13- Şekerli Puding ve Toz İçecek Üretimi:

Tesisde mevcut karıştırıcı ile uygun hammadde karıştırılarak üretim yapılmaktadır. Karıştırıcının kapasitesi ortalama 1.250 Kg/h olup, 8 saat 300 iş günü üzerinden yıllık olarak;

Kapma: $1.250 \times 8 \times 300 = 3.000.000 \text{ Kg/Yıl}$

İhtiyaç Maddeleri:

Şekerli Puding (Toz):

Toz Şeker.....: $1.500.000 \times \%70 = 1.050.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Peynir Altı Suyu.....: $1.500.000 \times \%25 = 375.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Süt Tozu.....: $1.500.000 \times \%5 = 75.000 \text{ Kg/Yıl}$

Toz İçecek (Şekerli):

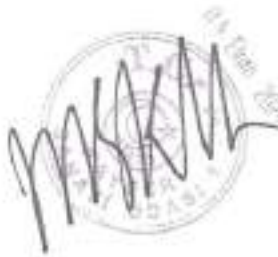
Toz Şeker.....: $1.500.000 \times \%80 = 1.200.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Peynir Altı Suyu.....: $1.500.000 \times \%15 = 225.000 \text{ Kg/Yıl}$
 Süt Tozu.....: $1.500.000 \times \%5 = 75.000 \text{ Kg/Yıl}$

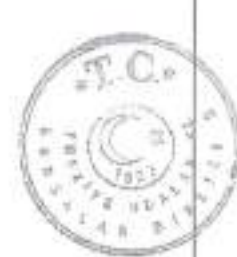
TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 no ile onaylanmıştır. Bu son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 10/13

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Clas-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yaz ile
10.81.11	Seker	kilogram	6.972.752	AkışMilyonDokuzYüzYer mişBinYediYüzElle ki
	Ula	kilogram	4.706.761	DörtMilyonYediYüzAltı BinYediYüzAltmışBir
10.41.60	Bükücü Margarin	kilogram	2.444.922	İkiMilyonDörtYüzKırk DörtBinDokuzYüzYirmi iki
	Azımsak	kilogram	42.228	KırkikiBinikiYüzYirmi Sekiz
	Karbonat	kilogram	22.383	YirmiikiBinÜçYüzSek senÜç
	Vanilin	kilogram	7.684	YediBinAltıYüzSeksen Dört
	Leşin	kilogram	3.855	ÜçBinDokuzYüzElle Beş
	Selofan	Ton	155	YüzElleBeş
	Alüminyum Folyo	kilogram	42	Kırkiki
	Dokulama	metreküp	100.000	ÜçYüzBin
	Süt Tozu	kilogram	207.780	İkiYüzYediBinYediYüz Seksen
10.82.13	Kakao	kilogram	185.968	YüzSeksenBeşBinDoku zYüzAltmışSekiz
	Aroma	kilogram	16.137	OnAltıBinYüzOnuzYedi
	Niçasta	kilogram	32.678	OnikiBinAltıYüzYem mişSekiz
	Limon Tozu	kilogram	490	DörtYüzDoksan
	İç Malzemesi (Hindistan Cevizi, Fındık)	kilogram	28.920	YirmiSekizBinDokuzYü zYirmi
10.82.24	Muhallif Meyve (Kavun, Gü, Çilek, Vıane)	kilogram	142.100	ÜçYüzKırkikiBinÜçYüz
10.41.54	Tahin	kilogram	270.938	İkiYüzYemmişBinDoku zYüzElleBeş
	Çözen	kilogram	2.486	İkiBinDörtYüzSeksenAl tı
	Temizleme Kimyasalı	kilogram	180	YüzSeksen
	Güneş Paneli	adet	10	On
	Peyair Altı Suyu	kilogram	400.000	AkışYüzBin
	Isotlikos	kilogram	911.158	DokuzYüzOnBirBinYüz ElleSekiz
	Kaplamalık Yağ	kilogram	1.224.000	BirdörtMilyonikiYüzYirmi DörtBin
	Puzzle	adet	22.680.000	YirmiikiMilyonAltıYüz SeksenBin





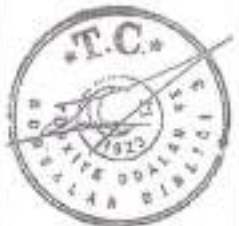
TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 no ile onaylanmıştır. En son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 12/13

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
OYLUM SENAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

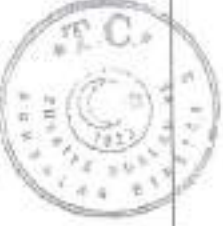
İşbu kapasite raporu, oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 13 sayfa'dan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 04.10.2023 tarih ve 39184 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürü
Artılgön
Coda 00000000000000000000

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan kapasite limitlerini ve bu kapasiteye ulaşılmaması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar ailesi belirlenmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 gün çalışıldığı varsayılarak ve rapordeki tıkanıklıkların aynı anda ve sürekli olarak aynal edilmede olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Verdiği çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan işletme beyeti sorumludur.

ODA ONAYI  İsmail TARTUK Genel Sekreter Yrd.	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  Mujdat HAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİHİ VE NO 03.10.2024 * 038313 Bu kapasite raporu 1. sayfa'da Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.
---	--	---


İsmail TARTUK
Genel Sekreter Yrd.



TOBB tarafından 03.10.2024 tarih ve 38313 an ile onaylanmıştır. En son 03.10.2026 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 13/13

Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

OYLUM SİNAİ MDV LİSTESİ			
1	HAMUR BESLEME ÜNİTESİ, 250 Kg Kap.OTOMATİK,KROM	26.12.2003	523.295,46
2	APRELİ BEZ TAŞIMA BANDI (1x10 m) ÇİFT YÖNLÜ TAM OTOMATİK	26.12.2003	261.663,90
3	TIKIYICI KROM SÜRÜCÜ HIZ KONTROLLÜ	26.12.2003	784.991,69
4	SİLİNDİR HER GURUP KENDİ İÇİNDE OTOMASYON	26.12.2003	784.991,69
5	PVS BEZ BANT (1 x 4 M)	26.12.2003	261.663,90
6	KALIP BEZİ	26.12.2003	261.663,90
7	KESİCİ KALIP	26.12.2003	523.327,80
8	GERİ DÖNÜŞ (DANTEL) BEZİ	26.12.2003	523.327,80
9	HAMUR KIRICI 250 KG KROM	26.12.2003	523.327,80
10	HAMUR TIKIYICI 250 KG KROM İÇ SİLİNDİRLİ	26.12.2003	523.327,80
11	KALIP	26.12.2003	684.996,53
12	APRELİ BEZ BANT (1x 6 m)	26.12.2003	261.663,90
13	PVS BEZ BANT(1x5,5 M)	26.12.2003	261.663,90
14	SUSAM DÖKÜCÜ KROM 50 KG KAPASİTELİ PORTATİF	26.12.2003	523.327,80
15	ŞURUP SÜRÜCÜ KROM 100 KG KAPASİTELİ	26.12.2003	523.327,80
16	SİSTEM İÇİ OTOMATİK KUMANDA PANELİ	26.12.2003	728.773,21
17	BİSKÜVİ OTOMATİK PIŞIRME FIRINI 30 MT	26.12.2003	1.569.983,38
18	120 MT ÇELİK BANT	26.12.2003	125.598,68
19	YANMA HÜCRESİ	26.12.2003	523.327,80
20	KONTROL PANELİ	26.12.2003	523.327,80
21	ÇIKIŞ BANDI (1 x4 M)	26.12.2003	261.663,90
22	ÇELİK SOĞUTMA BANDI (1 x 20 m)	26.12.2003	523.327,80
23	HIZ KONTROL PANELİ Hamur şekillendirme ünitesi ile akuple	26.12.2003	523.327,80
24	SÜRÜCÜ GURUP ANA PANO TÜM MOTOR SÜRÜCÜLERİ	26.12.2003	523.327,80
25	PAVO KALIP	26.12.2003	523.327,80
26	KESKİ KALIP	26.12.2003	1.046.655,60
27	2000 KG'LIK HİDROLİK VİNÇ (3 AYAK)	26.12.2003	104.665,57
28	PUDRA DEĞİRMENİ 50 KG KARASİTELİ KARALI SİSTEM	26.12.2003	104.665,57
29	YAĞ DİNLENME TANKI ISITMA ÜNİTELİ KROM (2 TON)	26.12.2003	104.665,57
30	GLİKOZ DİNLENME TANKI ISITMA ÜNİTELİ KROM (3 TON)	26.12.2003	104.665,57
31	ŞURUP KAZANI KROM (500 KG)	26.12.2003	4.709,95
32	YARDIMCI MADDE KOYMA DOLABI KROM (5 GÖZLÜ)	26.12.2003	104.665,57
33	TARTI TERAZİSİ	26.12.2003	104.665,57
34	RAMPA	26.12.2003	104.665,57
35	HAMUR TAŞIMA ARABASI	26.12.2003	104.665,57

36	RAYLI TAŞIMA VİNCİ ELLE KUMANDA 1 TON KAPASİTELİ	26.12.2003	104.665,57
37	SU TANKI KROM (500 LT)	26.12.2003	104.665,57
38	LESİTİN TANKI KROM	26.12.2003	104.665,57
39	ŞERBET DİNLENME TANKI ÇİFT CİDARLI ISITICILI KROM	26.12.2003	104.665,57
40	ZARF TİPİ AKATURYA MARKA FRANSIZ İML.PAKETLEME El ile besleme yarı otomatik ürün dönüşümlü tarih vurma	26.12.2003	523.327,80
41	YATAY PAKETLEME MAKİNASI ÜNMAK FLOWPACK	26.12.2003	16.665,78
42	KREMALI BİSKÜVİ MAKİNASI ELLE BESLEMELİ KUMANDA PANELLİ YARI OTOMATİK	26.12.2003	39.249,59
43	ÇİFTLİ KREMALI BİSKÜVİ MAKİNASI UYGURLAR MAK. 2004 MODEL KREMA POMPASI	26.12.2003	1.046.655,60
44	FİTİL DEPOZİTÖRÜ PEK MAK.	26.12.2003	261.663,90
45	FİTİL KALIBI (BRONZ İŞLEME)	26.12.2003	261.663,90
46	KOSTİK BANYOSU (KROM)	26.12.2003	261.663,90
47	ÇENTİK BIÇAĞI	26.12.2003	261.663,90
48	TUZ DÖKÜCÜ	26.12.2003	261.663,90
49	ÇELİK BANT (1,1 x 5 M)	26.12.2003	52.332,77
50	20 M PİŞİRME FIRINI (DOĞAL GAZ AÇIK ALEV)	26.12.2003	261.663,90
51	30 MT ÇELİK BANT (1,1 x 30 M)	26.12.2003	52.332,77
52	TOPLAMA BANTI (1,1 x 25 M)	26.12.2003	52.332,77
53	KUMANDA PANELİ	26.12.2003	52.332,77
54	SÜRÜCÜ GURUP ANA PANO	26.12.2003	104.665,57
55	DİKEY PAKETLEME MAK. MARMAK DİJİTAL DOKUNMATİK HIZ KONTROL PANELLİ	26.12.2003	261.663,90
56	HAMUR MİKSERİ	26.12.2003	2.616,64
57	HAMUR TEKNESİ KROM	26.12.2003	156.998,34
58	KOSTİK DİNLENME TANKI KROM ÇİFT CİDARLI ISITMA SİSTEMLİ	26.12.2003	156.998,34
59	YARDIMCI MADDE KOYMA DOLABI KROM	26.12.2003	156.998,34
60	UN ELEME	26.12.2003	1.592,49
61	KRAKER YAĞLAMA TESİSİ	26.12.2003	5.233,28
62	PİŞİRME FIRINI DOĞAL GAZLI AÇIK ALEV	26.12.2003	39.249,59
63	GOFRET KREMA SÜRME MAK. KROM YARI OTOMATİK	26.12.2003	5.233,28
64	GOFRET KESME MAKİNASI YARI OTOMATİK ÇİFT MORTOLU	26.12.2003	5.233,28
65	RAYDAN DOĞAL GAZ ISITICI (TAVANA MONTELİ) KUMANDA PANELLİ	26.12.2003	156.998,34
66	ÇİKOLATA KAPLAMA MAKİNASI SOĞUTMA	26.12.2003	26.166,39
67	GOFRET SOĞUTMA TÜNELİ 17 M	26.12.2003	5.233,28
68	PUDRA ŞEKER DEĞİRMENİ 50 KG ŞEKER KAPASİTELİ	26.12.2003	10.466,56
69	GOFRET MİKSERİ 50 KG KAPASİTELİ	26.12.2003	10.466,56
70	KIYMA MAKİNESİ	26.12.2003	52.332,77
71	FINDIK EZME MALANJÖRÜ	26.12.2003	52.332,77
72	RAYDAN DOĞAL GAZ ISITICI (TAVANA MONTELİ) KUMANDA PANELLİ	26.12.2003	156.998,34

73	ZARF TİPİ PAKETLEME ESER HIZLI KONTROLLÜ ELLE BESLEME YARI OTOMATİK	26.12.2003	145.621,19
74	LOKUM PİŞİRME KAZANI KROM	26.12.2003	784.991,69
75	MUHTELİF KALIP	26.12.2003	52.332,77
76	LOKUM KESME MAK.	26.12.2003	261.663,90
77	HELVA SOĞORTMA VE ÖN	26.12.2003	1.569.983,38
78	SOĞUTMA KAZANI KROM	26.12.2003	523.327,80
79	HELVA YOĞURMA KAZANI	26.12.2003	261.663,90
80	VAKUMLU PİŞİRME TANKI	26.12.2003	1.308.319,49
81	DİNLENME ÜNİTESİ KAZANI	26.12.2003	261.663,90
82	DİNLENME KAZANI KROM	26.12.2003	156.998,34
83	REÇEL ARABASI 1,5 TONLUK KROM	26.12.2003	104.665,57
84	XL- 35 İTALYAN YAPIMI 1989 MODEL ÇİFT YÖNLÜ KAPAMA	26.12.2003	52.332,77
85	SHRING MAKİNESİ	26.12.2003	10.466,56
86	SHRING MAKİNESİ SPARPA	26.12.2003	-
87	TARİH BASMA MAKİNE DÜZENEGİ ÜNÜMAK MARKA	26.12.2003	52.332,77
88	BİLGİSAYAR	26.12.2003	52.332,77
89	VİDEOJET MARKA DOKUNMATİK EKRAN DATA AKT.CİHAZI	26.12.2003	156.998,34
90	VİDEOJET GÜÇ KAYNAĞI	26.12.2003	52.332,77
91	TAŞIMA BANDI 9 x0,5 M	26.12.2003	26.166,39
92	TAŞIMA BANDI 7 x 0,5 M	26.12.2003	26.166,39
93	TAŞIMA BANDI 12 x 0,6 M	26.12.2003	26.166,39
94	YÜKLEME BANDI 8 x 0,5 M	26.12.2003	26.166,39
95	YÜKLEME BANDI 7 x 0,5 M	26.12.2003	26.166,39
96	TRANSPALET	26.12.2003	26.166,39
97	TAHTA PALET	26.12.2003	26.166,39
98	JENERATÖR 250 KW	26.12.2003	261.663,90
99	HAVA KOMPRESÖRÜ	26.12.2003	52.332,77
100	BESLEME POMPASI	26.12.2003	26.166,39
101	HİDROFOR	26.12.2003	26.166,39
102	DALGIÇ POMPA	26.12.2003	26.166,39
103	YAKIT POMPASI	26.12.2003	26.166,39
104	PİS SU POMPASI	26.12.2003	26.166,39
105	SU SEBİLİ	26.12.2003	26.166,39
106	SU TASFIYE CİHAZI	26.12.2003	26.166,39
107	KONDENS TANKI 10 TONLUK	26.12.2003	104.665,57
108	REÇİNE KAZANI 2,5 TONLUK	26.12.2003	52.332,77
109	YAKIT TANKI 25 TONLUK	26.12.2003	261.663,90
110	SU DEPOSU 50 TONLUK	26.12.2003	261.663,90
111	SU DEPOSU 40 TONLUK	26.12.2003	261.696,23
112	YAĞ TANKI 24 TONLUK	26.12.2003	261.663,90
113	GLİKOZ TANKI 28 TONLUK	26.12.2003	261.663,90
114	GLİKOZ TANKI 10 TONLUK	26.12.2003	104.665,57
115	SÜT DİNLENDİRME DEPOSU 1 TONLUK	26.12.2003	52.332,77
116	HAVA DEPOSU	26.12.2003	26.166,39
117	KOPRESÖR DEPO TANKI	26.12.2003	26.166,39
118	LPG TANKI	26.12.2003	52.332,77

119	KAYNAK MAKİNESİ 25 AMPERLİK	26.12.2003	26.166,39
120	KAYNAK MAKİNESİ 50 AMPERLİK	26.12.2003	26.166,39
121	LOKMA TAKIMI MUHTELİF ADETLERDE DİĞER TAMİR ALET,EDAVAT	26.12.2003	26.166,39
122	TORNA BİMAK	26.12.2003	52.332,77
123	FİREZE ARMAS	26.12.2003	52.332,77
124	ARGON KAYNAĞI MASTERNİĞ	26.12.2003	52.332,77
125	TRAFO VE EKİPMANI	26.12.2003	52.332,77
126	YEDEK TRAFO	26.12.2003	26.166,39
127	ELEKTRİK TESİSATI	26.12.2003	-
128	SARTORIUS MARKA İBRELİ HASSA TERAZİ	26.12.2003	52.332,77
129	BASCH 2000 DİJİTAL HASSA TERAZİ	26.12.2003	26.166,39
130	DESİKATÖR	26.12.2003	26.166,39
131	NÜVE KURUTMA DOLABI	26.12.2003	26.166,39
132	NÜVE KÜL FIRINI	26.12.2003	26.166,39
133	KÜL FIRINI	26.12.2003	26.166,39
134	NÜVE SU BANYOSU	26.12.2003	26.166,39
135	SALAYICI	26.12.2003	26.166,39
136	DESTİLASSYON CİHAZI	26.12.2003	26.166,39
137	REFRAKTOMETRE NORM	26.12.2003	26.166,39
138	DİJİTAL PH METRE CHECKER BYTLANNA	26.12.2003	26.166,39
139	GERİ SOĞUTUCU	26.12.2003	26.166,39
140	LABORATUVAR DEMİRMAŞLARI MUHTELİF ADETLERDE CAM MALZ.	26.12.2003	997,46
141	PH METRE ELEKT.MAĞ.	26.12.2003	26.166,39
142	ÜRÜN KODLAMA MAKİNASI ISIL İŞLEMLİ ŞERİT KULLANIMLI	15.04.2004	486.314,92
143	YATAY PAKETLEME MAKİNESİ 90 C FLOWPACK DİJİTAL ELEKT.KUMANDA PANELLİ	30.07.2004	1.204.952,30
144	EMİCİ ASPIRATÖR	1.11.2004	333.883,14
145	ZARF TİPİ PAKETLEME KLAS MAKİNE El ile besleme yarı otomatik ürün dönüşümlü karton sarma	1.11.2004	1.734.308,33
146	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI ÇİFT YÖNLÜ	18.11.2004	33.754,64
147	VESTEL ÇAMAŞIR MAKİNASI	18.12.2004	28.827,50
148	YATAY PAKETLEME MAKİNESİ 90 C FLOWPACK DİJİTAL ELEKT.KUMANDA PANELLİ	23.02.2005	1.173.834,39
149	TASKİ MARKA YER TEMİZLEME MAK.	6.05.2005	113.159,01
150	ZARF TİPİ PAKETLEME KLAS MAK.	9.05.2005	1.407.916,91
151	BALTUR MARKA BÜRÜLÖR (DOĞAL GAZLI) 2006 model kap.100 mb / 360 m bar	27.02.2006	669.304,69
152	GARAJ VİNCİ	27.04.2006	14.213,56
153	ZARF TİPİ PAKETLEME KLAS MAKİNE El ile besleme yarı otomatik ürün dönüşümlü	1.11.2006	1.331.678,94
154	KREMALİ BİSKÜVİ SÜRME MAKİNASI ELLE BESLEMELİ KUMANDA PANELLİ YARI OTOMATİK	27.12.2006	453.124,92
155	CAS TERAZİ DİJİTAL	29.07.2008	18.694,35
156	PİŞİRME FIRINI 36 ADETLİ	25.11.2008	566.745,45
157	VİDEOJET İNJECT TARİH BASMA	2.04.2009	334.842,28
158	VİDEOJET İNJECT TARİH BASMA	18.05.2010	250.204,03
159	ÖZERTAŞ TARTIM SİSTEMLERİ	27.10.2010	29.069,06

160	DİKEY PAKETLEME MAK. MARMAK BESLEME ÜNİTESİ	27.10.2010	116.275,89
161	BİSKÜVİ KRAKER PİŞİRME FIRINI 55 MT	23.12.2010	6.792.651,55
162	PAKETLEME MAKİNASI	12.10.2011	658.834,51
163	PAKETLEME MAKİNASI	12.10.2011	470.596,08
164	KAPLAMA MAKİNASI	20.06.2012	965.260,79
165	SOĞUTMA TÜNELİ	20.06.2012	928.135,38
166	DOLUM MAKİNASI	20.06.2012	371.254,15
167	KARIŞTIRMA MAKİNASI	20.06.2012	649.694,77
168	YAĞ ERİTME VE POMPALAMA HATTI	20.06.2012	482.630,40
169	ŞEKER DEĞİRMENİ	28.06.2012	371.254,15
170	AKÜLÜ FORKLİFT	3.08.2012	953.843,68
171	ÇİKOLATA BAR HATTI	31.08.2012	12.530.148,52
172	ÇİKOLATA BAR HATTI	31.08.2012	100.000,00
173	GLUTOMATİK (GLUTEN YIKAMA) CİHAZI	13.09.2012	294.146,79
174	SANTRİFÜJ (GLUTEN İNDEKS) CİHAZI	13.09.2012	238.994,26
175	GLUTORK (KURU GLUTEN) CİHAZI	13.09.2012	55.152,52
176	TEKSTÜR ANALİZ CİHAZI 5100	13.09.2012	275.762,61
177	SEDİMENTASYON TEST CİHAZI	13.09.2012	27.576,26
178	OTOMATİK TARTIM ÜNİTESİ	6.10.2012	1.913.444,97
179	KODLAMA MAKİNASI	9.10.2012	316.842,92
180	OTOMATİK BESLEME SİST. VE YATAY AMB.	11.10.2012	5.938.223,66
181	KIRAKER FIRINI ISITMA SİSTEMİ	1.11.2012	1.047.466,74
182	HAMUR MİKSERİ	26.11.2012	487.403,73
183	PAKETLEME MAKİNASI	26.11.2012	631.819,66
184	PAKETLEME MAKİNASI	12.12.2012	831.393,06
185	PAKETLEME MAKİNASI	12.12.2012	831.393,06
186	ANA DAĞITIM VE KOMPANZASYON PANO	13.12.2012	994.599,15
187	UN VE SIVI DOZAJLAMA ÜNİTESİ	20.12.2012	994.056,93
188	ÇİKOLATA KAPLAMA HATTI SOĞUTMA GRB.	20.12.2012	325.327,73
189	TRANSFORMATÖR	31.12.2012	351.353,94
190	DEPO RAF SİSTEMİ	31.12.2012	1.656.731,61
191	KODLAMA MAKİNASI	25.01.2013	156.311,05
192	ÇİKOLATA MİKSERİ	5.02.2013	1.812.973,47
193	DÖNER SOĞUTMA BANDI	8.03.2013	161.851,84
194	HAMUR BESLEME VE HAMUR İNCELT. GRB.	8.03.2013	1.870.287,99
195	HAMUR BESLEME OTOMASYONU TIKICISI	8.03.2013	161.851,84
196	SHRING MAKİNASI	28.06.2013	529.193,23
197	PAKETLEME MAKİNASI	28.06.2013	379.255,16
198	ÇİKOLATA TEMPERLEME MAKİNASI	15.07.2013	873.312,68
199	ÇİKOLATA MİKSERİ	15.07.2013	1.746.625,35
200	ÇİKOLATA HAMUR MİKSERİ	15.07.2013	873.312,68
201	PAKETLEME MAKİNASI	17.07.2013	698.650,13
202	AYAKLI MATKAP	26.12.2013	13.673,22
203	EL MATKABI	26.12.2013	13.673,22
204	KOPRESÖR 10 BARLIK	26.12.2013	54.692,89
205	SİRAL	26.12.2013	13.673,22
206	DİĞER MAKİNA TESİSATLARI	26.12.2013	201.321,85
207	SİEMNS KONTROL CİHAZI	31.12.2013	21.119,96

208	ROTARY BANT	31.12.2013	78.566,24
209	KALIPLAR	31.12.2013	124.185,34
210	İKİLİ PİŞİRME BANDI	31.12.2013	51.701,65
211	0,75 KW MOTOR	31.12.2013	67.583,86
212	KONVEYÖR BANT	31.12.2013	53.981,26
213	ELEKTRONİK KONTROL ÜNİTESİ	31.12.2013	172.702,95
214	YÜKLEME KONVEYÖRÜ	31.12.2013	147.839,70
215	TEL BANT KONVEYÖR	31.12.2013	14.361,58
216	SU SOĞUTMA KULESİ	31.12.2013	84.479,83
217	ALEMBERTOLA POMPA	31.12.2013	42.239,91
218	İÇ DİŞLİ POMPA	31.12.2013	67.583,86
219	1,5 KW POMPA	31.12.2013	8.701,41
220	2,2 KW POMPA	31.12.2013	94.617,40
221	1,5 KW İÇ DİŞLİ POMPA	31.12.2013	21.964,76
222	TANE BİLYA	31.12.2013	48.229,54
223	SU TESİSATI	31.12.2013	22.184,40
224	DÖNÜŞ KONVEYÖRÜ	31.12.2013	25.343,95
225	BİSKÜVİ MAKİNA KALIP İMALATI	31.12.2013	97.912,13
226	GOFRET MAKİNA KALIP İMALATI	31.12.2013	48.913,83
227	ALARM SİSTEMİ	31.12.2013	32.154,55
228	ÇİKOLATA MAKİNA OTOMASYON SİSTEMİ	31.12.2013	21.964,76
229	MAGİC FACE 402 YÜZ TANIMA	31.12.2013	48.998,30
230	VIDEOJET 1210	31.12.2013	68.329,31
231	KESKİHERAT DONDURMA KALIBI	31.12.2013	50.687,89
232	POVOHERAT DONDURMA KALIBI	31.12.2013	101.375,79
233	GOFRET HATTI	31.12.2014	1.409.898,67
234	BİSKÜVİ HATTI	31.12.2015	4.700.121,11
235	495.55 KW GÜNEŞ ENERJİSİ	11.09.2017	15.487.778,46
236	TRAKSİYONER AKÜ	16.05.2018	70.130,95
237	GOFRET HATTI	10.07.2018	6.746.799,22
238	SHRING MAKİNASI	11.07.2018	61.614,60
239	SHRING MAKİNASI	3.08.2018	122.249,12
240	BİSKÜVİ FIRINI OTO SİSTEM YAZILIMI	24.06.2020	1.554.979,38
241	AKÜLÜ FORKLİFT	4.03.2021	770.654,78
242	BİSKÜVİ FIRINI OTO SİSTEM YAZILIMI	3.05.2021	1.140.601,11
243	ÇİKOLATA STOK TANKI VE POMPASI	20.06.2012	705.382,89
244	ÇİKOLATA STOK TANKI	5.02.2013	906.486,74
245	ÇİKOLATA STOK TANKI	15.07.2013	873.312,68
246	SOĞUTMA KOMPRESÖRÜ	31.12.2013	81.100,64
247	GOFRET MİKSERİ	12.02.2016	131.737,71
248	GOFRET KESİM	12.02.2016	97.295,22
249	COCA STAR	12.02.2016	291.885,63
250	DİNLENME TANK	12.02.2016	291.885,63
251	500 KG TENPER	12.02.2016	389.180,83
252	VİDALI HAVA KOMPRESÖRÜ	31.03.2016	241.985,51
253	APRELİ BEZ BANT (105m)	28.07.2016	19.094,70
254	KAYIŞ	16.11.2016	75.963,20
255	KREMA HAZIRLAMA TANKI	1.04.2017	557.336,56

256	2,2 KW POMPA	1.04.2017	19.860,54
257	2,2 KW POMPA	1.05.2017	20.673,41
258	GOFRET MAKİNA KALIP İMALATI	2.08.2017	40.607,58
259	1,5 KW POMPA	21.08.2017	13.887,80
260	KONVEYÖR BANT	1.12.2017	115.206,34
261	HAMUR HAZIRLAMA TANKI	1.12.2017	308.834,85
262	2,2 KW POMPA	1.12.2017	37.466,96
263	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	28.12.2017	1.146.947,97
264	HAMUR MİKSERİ	29.12.2017	821.979,37
265	KREMALAMA MAKİNA OTOMASYONU	29.12.2017	1.341.929,11
266	GEZER ÇENE AMBALAJ MAKİNASI	29.12.2017	994.021,56
267	KONVEYÖR BANT	5.02.2018	91.749,92
268	CPVS 95 A KOMPRESÖR	10.02.2018	597.353,62
269	KROM KAZANLAR	19.02.2018	123.944,46
270	METAL DEDEKTÖR	9.03.2018	248.392,83
271	GOFRET HATTI	20.03.2018	3.359.557,61
272	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	20.03.2018	2.501.798,22
273	KODLAMA MAKİNASI	26.03.2018	272.950,54
274	2,2 KW POMPA	13.07.2018	71.429,81
275	APRELİ BEZ BANT (105m)	19.07.2018	27.213,63
276	DÖNÜŞ KONVEYÖRÜ	23.07.2018	677.760,65
277	KREMA STOK TANKI	24.07.2018	215.651,12
278	GOFRET HATTI	3.08.2018	10.735.038,39
279	PAKETLEME BESLEME OTOMASYONU	10.08.2018	1.378.081,06
280	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	10.08.2018	1.867.077,56
281	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	10.08.2018	694.597,30
282	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	15.08.2018	61.124,57
283	KALIPLAR	17.08.2018	119.470,73
284	BUHAR JENERATÖRÜ	3.09.2018	242.293,85
285	KROM STOK TANKI	4.09.2018	116.741,58
286	TRAFO DAĞITIM PANOSU	8.09.2018	57.820,13
287	MARSHMALLOW HATTI	5.11.2018	8.233.695,85
288	ÇİKOLATA DEPOLAMA TANKI	11.12.2018	307.726,70
289	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	27.12.2018	1.058.349,79
290	TORNA MAKİNESİ	1.08.2019	153.986,23
291	PAKETLEME MAKİNASI	20.12.2019	1.426.876,65
292	METAL DEDEKTÖR	8.05.2020	503.485,12
293	PUDRA ŞEKER DEĞİRMENİ	21.05.2020	327.265,33
294	HAMUR ŞEKİLLENDİRME MAKİNASI	29.05.2020	6.243.215,51
295	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	4.08.2020	1.178.874,86
296	KONVEYÖR BANT	4.08.2020	390.712,82
297	BİSKÜVİ YANMA HÜCRESİ ASPRATÖRÜ	6.08.2020	2.585.459,94
298	UN STOKLAMA SİLOSU	3.09.2020	2.153.130,60
299	BİSKÜVİ SOĞUTMA BANDI	25.09.2020	1.200.255,78
300	BİSKÜVİ PİŞİRME FIRINI	10.11.2020	5.672.674,89
301	KODLAMA MAKİNASI	24.11.2020	274.133,29
302	SIVI YAĞ STOK TANKI	24.11.2020	1.010.583,71

303	KOM UN ELEME MAKINASI	23.12.2020	35.606,31
304	STOK TANKI	29.12.2020	1.131.024,08
305	YATAY PAKETLEME MAKİNESİ	4.02.2021	894.156,30
306	YER YIKAMA MAKİNESİ	12.03.2021	76.173,30
307	STOK TANKI	29.03.2021	53.321,30
308	FAN	8.07.2021	190.539,06
309	HAVA SOĞUTMA CHİLLER	15.07.2021	827.915,79
310	SCADA SİSTEMLERİ HÜCRELERİ	27.12.2021	1.053.474,94
311	TRANFORMATÖR 650	27.12.2021	1.101.154,30
312	STOK TANKI	29.12.2021	388.485,95
313	STOK TANKI	10.03.2022	283.418,04
314	YANGIN POMPA SETİ	25.03.2022	391.116,90
315	RUTUBET ÖLÇER	30.03.2022	56.683,61
316	YANGIN SU DEPOSU	4.04.2022	216.174,03
317	ELEKTRONİK TAŞIT KANTARI	8.04.2022	524.356,19
318	STOK TANKI	11.05.2022	140.372,55
319	KONVEYÖR BANT	16.05.2022	6.431.641,56
320	ELEME MAKİNASI	22.06.2022	56.670,88
321	KODLAMA MAKINASI	19.08.2022	365.954,89
322	DEPO RAF SİSTEMİ	5.09.2022	743.240,63
323	563,85 KW GÜNEŞ ENERJİSİ	30.09.2022	12.899.660,91
324	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	4.11.2022	3.467.145,16
325	TERAZİ ÜNİTESİ	6.12.2022	449.325,03
326	DİKEY PAKETLEME MAKİNASI	6.12.2022	1.728.173,22
327	KONVEYÖR BANT	24.01.2023	255.917,50
328	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	24.01.2023	1.077.772,19
329	SOĞUTMA TÜNELİ	10.02.2023	2.358.439,20
330	ÇİKOLATA BAR HATTI	10.02.2023	3.599.427,85
331	GOFRET HATTI	24.02.2023	2.067.730,32
332	KODLAMA MAKINASI	7.03.2023	737.215,29
333	STREÇ SARMA MAKİNESİ	27.04.2023	243.462,60
334	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	27.04.2023	504.739,51
335	METAL DEDEKTÖR	8.08.2023	693.494,04
336	KREMALI DİZME SİSTEMİ OTO.PANOSU	30.09.2023	272.474,20
337	YER YIKAMA MAKİNESİ	20.12.2023	18.207,88
338	UNIVERSAL 3 TONLUK DİZEL FORKLİFT	31.07.2024	316.529,02
339	TRANSPALET	2.12.2024	7.400,00
340	SİLO TANKI	30.12.2024	3.600.000,00
341	HAMMADDE BESLEME ÜNİTESİ	30.12.2024	300.000,00
342	TARTIM ÜNİTESİ	30.12.2024	960.000,00
343	UN STOKLAMA SİLOSU	1.10.2024	1.946.418,14
344	STOK TANKI	1.10.2024	848.929,20
345	SIVI YAĞ STOK TANKI	7.10.2024	307.329,18
346	STOK TANKI	7.10.2024	474.939,41
347	STOK TANKI	30.01.2024	174.547,94

Ek 5: Yıpranma Tabloları

Makine 5				Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)				30%			
Dip Değer (%)				10%			
Faydalı Ömür (Yıl)				10			
Yıllık Yıpranma Oranı (%)				6,67%			
Günlük Yıpranma Oranı (%)				0,02%			
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600	0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,130	0,53	0,470	2	0,067	0,37	0,633
3	0,130	0,66	0,340	3	0,067	0,43	0,567
4	0,130	0,79	0,210	4	0,067	0,50	0,500
5	0,130	0,92	0,080	5	0,067	0,57	0,433
6	0,000	0,92	0,080	6	0,067	0,63	0,367
7	0,000	0,92	0,080	7	0,067	0,70	0,300
8	0,000	0,92	0,080	8	0,067	0,77	0,233
9	0,000	0,92	0,080	9	0,067	0,83	0,167
10	0,000	0,92	0,080	10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,92	0,080	11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,92	0,080	12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,92	0,080	13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,92	0,080	14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,92	0,080	15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,92	0,080	16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,92	0,080	17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,92	0,080	18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,92	0,080	19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,92	0,080	20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,92	0,080	21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,92	0,080	22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,92	0,080	23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,92	0,080	24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,92	0,080	25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,92	0,080	26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,92	0,080	27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,92	0,080	28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,92	0,080	29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,92	0,080	30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,92	0,080	31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,92	0,080	32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,92	0,080	33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,92	0,080	34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,92	0,080	35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,92	0,080	36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,92	0,080	37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,92	0,080	38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,92	0,080	39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,92	0,080	40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,92	0,080	41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,92	0,080	42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,92	0,080	43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,92	0,080	44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,92	0,080	45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,92	0,080	46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,92	0,080	47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,92	0,080	48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,92	0,080	49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,92	0,080	50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,92	0,080	51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,92	0,080	52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,92	0,080	53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,92	0,080	54	0,000	0,90	0,100

Makine 15				Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)			25%	İlk Yıl Yıpranması (%)			20%
Dip Değer (%)			12%	Dip Değer (%)			15%
Faydalı Ömür (Yıl)			15	Faydalı Ömür (Yıl)			20
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			4,50%	Yıllık Yıpranma Oranı (%)			3,42%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%	Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750	0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,045	0,30	0,705	2	0,034	0,23	0,766
3	0,045	0,34	0,660	3	0,034	0,27	0,732
4	0,045	0,39	0,615	4	0,034	0,30	0,697
5	0,045	0,43	0,570	5	0,034	0,34	0,663
6	0,045	0,48	0,525	6	0,034	0,37	0,629
7	0,045	0,52	0,480	7	0,034	0,41	0,595
8	0,045	0,57	0,435	8	0,034	0,44	0,561
9	0,045	0,61	0,390	9	0,034	0,47	0,526
10	0,045	0,66	0,345	10	0,034	0,51	0,492
11	0,045	0,70	0,300	11	0,034	0,54	0,458
12	0,045	0,75	0,255	12	0,034	0,58	0,424
13	0,045	0,79	0,210	13	0,034	0,61	0,389
14	0,045	0,84	0,165	14	0,034	0,64	0,355
15	0,045	0,88	0,120	15	0,034	0,68	0,321
16	0,000	0,88	0,120	16	0,034	0,71	0,287
17	0,000	0,88	0,120	17	0,034	0,75	0,253
18	0,000	0,88	0,120	18	0,034	0,78	0,218
19	0,000	0,88	0,120	19	0,034	0,82	0,184
20	0,000	0,88	0,120	20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,88	0,120	21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,88	0,120	22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,88	0,120	23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,88	0,120	24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,88	0,120	25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,88	0,120	26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,88	0,120	27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,88	0,120	28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,88	0,120	29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,88	0,120	30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,88	0,120	31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,88	0,120	32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,88	0,120	33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,88	0,120	34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,88	0,120	35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,88	0,120	36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,88	0,120	37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,88	0,120	38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,88	0,120	39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,88	0,120	40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,88	0,120	41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,88	0,120	42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,88	0,120	43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,88	0,120	44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,88	0,120	45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,88	0,120	46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,88	0,120	47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,88	0,120	48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,88	0,120	49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,88	0,120	50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,88	0,120	51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,88	0,120	52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,88	0,120	53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,88	0,120	54	0,000	0,85	0,150

Makine 25					Makine 30			
İlk Yıl Yıpranması (%)			15%		İlk Yıl Yıpranması (%)			25%
Dip Değer (%)			20%		Dip Değer (%)			25%
Faydalı Ömür (Yıl)			25		Faydalı Ömür (Yıl)			30
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,71%		Yıllık Yıpranma Oranı (%)			1,72%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%		Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,00%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %		MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850		0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,027	0,18	0,823		2	0,017	0,27	0,733
3	0,027	0,20	0,796		3	0,017	0,28	0,716
4	0,027	0,23	0,769		4	0,017	0,30	0,698
5	0,027	0,26	0,742		5	0,017	0,32	0,681
6	0,027	0,29	0,715		6	0,017	0,34	0,664
7	0,027	0,31	0,688		7	0,017	0,35	0,647
8	0,027	0,34	0,660		8	0,017	0,37	0,629
9	0,027	0,37	0,633		9	0,017	0,39	0,612
10	0,027	0,39	0,606		10	0,017	0,41	0,595
11	0,027	0,42	0,579		11	0,017	0,42	0,578
12	0,027	0,45	0,552		12	0,017	0,44	0,560
13	0,027	0,48	0,525		13	0,017	0,46	0,543
14	0,027	0,50	0,498		14	0,017	0,47	0,526
15	0,027	0,53	0,471		15	0,017	0,49	0,509
16	0,027	0,56	0,444		16	0,017	0,51	0,491
17	0,027	0,58	0,417		17	0,017	0,53	0,474
18	0,027	0,61	0,390		18	0,017	0,54	0,457
19	0,027	0,64	0,363		19	0,017	0,56	0,440
20	0,027	0,66	0,335		20	0,017	0,58	0,422
21	0,027	0,69	0,308		21	0,017	0,59	0,405
22	0,027	0,72	0,281		22	0,017	0,61	0,388
23	0,027	0,75	0,254		23	0,017	0,63	0,371
24	0,027	0,77	0,227		24	0,017	0,65	0,353
25	0,027	0,80	0,200		25	0,017	0,66	0,336
26	0,000	0,80	0,200		26	0,017	0,68	0,319
27	0,000	0,80	0,200		27	0,017	0,70	0,302
28	0,000	0,80	0,200		28	0,017	0,72	0,284
29	0,000	0,80	0,200		29	0,017	0,73	0,267
30	0,000	0,80	0,200		30	0,017	0,75	0,250
31	0,000	0,80	0,200		31	0,000	0,75	0,250
32	0,000	0,80	0,200		32	0,000	0,75	0,250
33	0,000	0,80	0,200		33	0,000	0,75	0,250
34	0,000	0,80	0,200		34	0,000	0,75	0,250
35	0,000	0,80	0,200		35	0,000	0,75	0,250
36	0,000	0,80	0,200		36	0,000	0,75	0,250
37	0,000	0,80	0,200		37	0,000	0,75	0,250
38	0,000	0,80	0,200		38	0,000	0,75	0,250
39	0,000	0,80	0,200		39	0,000	0,75	0,250
40	0,000	0,80	0,200		40	0,000	0,75	0,250
41	0,000	0,80	0,200		41	0,000	0,75	0,250
42	0,000	0,80	0,200		42	0,000	0,75	0,250
43	0,000	0,80	0,200		43	0,000	0,75	0,250
44	0,000	0,80	0,200		44	0,000	0,75	0,250
45	0,000	0,80	0,200		45	0,000	0,75	0,250
46	0,000	0,80	0,200		46	0,000	0,75	0,250
47	0,000	0,80	0,200		47	0,000	0,75	0,250
48	0,000	0,80	0,200		48	0,000	0,75	0,250
49	0,000	0,80	0,200		49	0,000	0,75	0,250
50	0,000	0,80	0,200		50	0,000	0,75	0,250
51	0,000	0,80	0,200		51	0,000	0,75	0,250
52	0,000	0,80	0,200		52	0,000	0,75	0,250
53	0,000	0,80	0,200		53	0,000	0,75	0,250
54	0,000	0,80	0,200		54	0,000	0,75	0,250

Yıpranma Demirbaş				Yıpranma Tank			
İlk Yıl Yıpranması (%)				25%			
Dip Değer (%)				15%			
Faydalı Ömür (Yıl)				20			
Yıllık Yıpranma Oranı (%)				3,16%			
Günlük Yıpranma Oranı (%)				0,01%			
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650	0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,093	0,44	0,557	2	0,032	0,28	0,718
3	0,093	0,54	0,464	3	0,032	0,31	0,687
4	0,093	0,63	0,371	4	0,032	0,34	0,655
5	0,093	0,72	0,279	5	0,032	0,38	0,624
6	0,093	0,81	0,186	6	0,032	0,41	0,592
7	0,093	0,91	0,093	7	0,032	0,44	0,561
8	0,093	1,00	0,000	8	0,032	0,47	0,529
9	0,000	1,00	0,000	9	0,032	0,50	0,497
10	0,000	1,00	0,000	10	0,032	0,53	0,466
11	0,000	1,00	0,000	11	0,032	0,57	0,434
12	0,000	1,00	0,000	12	0,032	0,60	0,403
13	0,000	1,00	0,000	13	0,032	0,63	0,371
14	0,000	1,00	0,000	14	0,032	0,66	0,339
15	0,000	1,00	0,000	15	0,032	0,69	0,308
16	0,000	1,00	0,000	16	0,032	0,72	0,276
17	0,000	1,00	0,000	17	0,032	0,76	0,245
18	0,000	1,00	0,000	18	0,032	0,79	0,213
19	0,000	1,00	0,000	19	0,032	0,82	0,182
20	0,000	1,00	0,000	20	0,032	0,85	0,150
21	0,000	1,00	0,000	21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	1,00	0,000	22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	1,00	0,000	23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	1,00	0,000	24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	1,00	0,000	25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	1,00	0,000	26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	1,00	0,000	27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	1,00	0,000	28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	1,00	0,000	29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	1,00	0,000	30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	1,00	0,000	31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	1,00	0,000	32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	1,00	0,000	33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	1,00	0,000	34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	1,00	0,000	35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	1,00	0,000	36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	1,00	0,000	37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	1,00	0,000	38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	1,00	0,000	39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	1,00	0,000	40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	1,00	0,000	41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	1,00	0,000	42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	1,00	0,000	43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	1,00	0,000	44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	1,00	0,000	45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	1,00	0,000	46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	1,00	0,000	47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	1,00	0,000	48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	1,00	0,000	49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	1,00	0,000	50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	1,00	0,000	51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	1,00	0,000	52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	1,00	0,000	53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	1,00	0,000	54	0,000	0,85	0,150

Makine 35					Makine 40			
İlk Yıl Yıpranması (%)					İlk Yıl Yıpranması (%)			
20%					20%			
Dip Değer (%)					Dip Değer (%)			
5%					5%			
Faydalı Ömür (Yıl)					Faydalı Ömür (Yıl)			
35					40			
Yıllık Yıpranma Oranı (%)					Yıllık Yıpranma Oranı (%)			
2,21%					1,92%			
Günlük Yıpranma Oranı (%)					Günlük Yıpranma Oranı (%)			
0,01%					0,01%			
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %		MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800		0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,022	0,22	0,778		2	0,019	0,22	0,781
3	0,022	0,24	0,756		3	0,019	0,24	0,762
4	0,022	0,27	0,734		4	0,019	0,26	0,742
5	0,022	0,29	0,712		5	0,019	0,28	0,723
6	0,022	0,31	0,690		6	0,019	0,30	0,704
7	0,022	0,33	0,668		7	0,019	0,32	0,685
8	0,022	0,35	0,646		8	0,019	0,33	0,665
9	0,022	0,38	0,624		9	0,019	0,35	0,646
10	0,022	0,40	0,601		10	0,019	0,37	0,627
11	0,022	0,42	0,579		11	0,019	0,39	0,608
12	0,022	0,44	0,557		12	0,019	0,41	0,588
13	0,022	0,46	0,535		13	0,019	0,43	0,569
14	0,022	0,49	0,513		14	0,019	0,45	0,550
15	0,022	0,51	0,491		15	0,019	0,47	0,531
16	0,022	0,53	0,469		16	0,019	0,49	0,512
17	0,022	0,55	0,447		17	0,019	0,51	0,492
18	0,022	0,58	0,425		18	0,019	0,53	0,473
19	0,022	0,60	0,403		19	0,019	0,55	0,454
20	0,022	0,62	0,381		20	0,019	0,57	0,435
21	0,022	0,64	0,359		21	0,019	0,58	0,415
22	0,022	0,66	0,337		22	0,019	0,60	0,396
23	0,022	0,69	0,315		23	0,019	0,62	0,377
24	0,022	0,71	0,293		24	0,019	0,64	0,358
25	0,022	0,73	0,271		25	0,019	0,66	0,338
26	0,022	0,75	0,249		26	0,019	0,68	0,319
27	0,022	0,77	0,226		27	0,019	0,70	0,300
28	0,022	0,80	0,204		28	0,019	0,72	0,281
29	0,022	0,82	0,182		29	0,019	0,74	0,262
30	0,022	0,84	0,160		30	0,019	0,76	0,242
31	0,022	0,86	0,138		31	0,019	0,78	0,223
32	0,022	0,88	0,116		32	0,019	0,80	0,204
33	0,022	0,91	0,094		33	0,019	0,82	0,185
34	0,022	0,93	0,072		34	0,019	0,83	0,165
35	0,022	0,95	0,050		35	0,019	0,85	0,146
36	0,000	0,95	0,050		36	0,019	0,87	0,127
37	0,000	0,95	0,050		37	0,019	0,89	0,108
38	0,000	0,95	0,050		38	0,019	0,91	0,088
39	0,000	0,95	0,050		39	0,019	0,93	0,069
40	0,000	0,95	0,050		40	0,019	0,95	0,050
41	0,000	0,95	0,050		41	0,000	0,95	0,050
42	0,000	0,95	0,050		42	0,000	0,95	0,050
43	0,000	0,95	0,050		43	0,000	0,95	0,050
44	0,000	0,95	0,050		44	0,000	0,95	0,050
45	0,000	0,95	0,050		45	0,000	0,95	0,050
46	0,000	0,95	0,050		46	0,000	0,95	0,050
47	0,000	0,95	0,050		47	0,000	0,95	0,050
48	0,000	0,95	0,050		48	0,000	0,95	0,050
49	0,000	0,95	0,050		49	0,000	0,95	0,050
50	0,000	0,95	0,050		50	0,000	0,95	0,050
51	0,000	0,95	0,050		51	0,000	0,95	0,050
52	0,000	0,95	0,050		52	0,000	0,95	0,050
53	0,000	0,95	0,050		53	0,000	0,95	0,050
54	0,000	0,95	0,050		54	0,000	0,95	0,050

Elektrik					Laboratuvar			
İlk Yıl Yıpranması (%)			25%		İlk Yıl Yıpranması (%)			25%
Dip Değer (%)			5%		Dip Değer (%)			15%
Faydalı Ömür (Yıl)			25		Faydalı Ömür (Yıl)			15
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,92%		Yıllık Yıpranma Oranı (%)			4,29%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%		Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %		MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750		0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,029	0,28	0,721		2	0,043	0,29	0,707
3	0,029	0,31	0,692		3	0,043	0,34	0,664
4	0,029	0,34	0,663		4	0,043	0,38	0,621
5	0,029	0,37	0,633		5	0,043	0,42	0,579
6	0,029	0,40	0,604		6	0,043	0,46	0,536
7	0,029	0,43	0,575		7	0,043	0,51	0,493
8	0,029	0,45	0,546		8	0,043	0,55	0,450
9	0,029	0,48	0,517		9	0,043	0,59	0,407
10	0,029	0,51	0,488		10	0,043	0,64	0,364
11	0,029	0,54	0,458		11	0,043	0,68	0,321
12	0,029	0,57	0,429		12	0,043	0,72	0,279
13	0,029	0,60	0,400		13	0,043	0,76	0,236
14	0,029	0,63	0,371		14	0,043	0,81	0,193
15	0,029	0,66	0,342		15	0,043	0,85	0,150
16	0,029	0,69	0,313		16	0,000	0,85	0,150
17	0,029	0,72	0,283		17	0,000	0,85	0,150
18	0,029	0,75	0,254		18	0,000	0,85	0,150
19	0,029	0,78	0,225		19	0,000	0,85	0,150
20	0,029	0,80	0,196		20	0,000	0,85	0,150
21	0,029	0,83	0,167		21	0,000	0,85	0,150
22	0,029	0,86	0,138		22	0,000	0,85	0,150
23	0,029	0,89	0,108		23	0,000	0,85	0,150
24	0,029	0,92	0,079		24	0,000	0,85	0,150
25	0,029	0,95	0,050		25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,95	0,050		26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,95	0,050		27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,95	0,050		28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,95	0,050		29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,95	0,050		30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,95	0,050		31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,95	0,050		32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,95	0,050		33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,95	0,050		34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,95	0,050		35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,95	0,050		36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,95	0,050		37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,95	0,050		38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,95	0,050		39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,95	0,050		40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,95	0,050		41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,95	0,050		42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,95	0,050		43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,95	0,050		44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,95	0,050		45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,95	0,050		46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,95	0,050		47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,95	0,050		48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,95	0,050		49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,95	0,050		50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,95	0,050		51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,95	0,050		52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,95	0,050		53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,95	0,050		54	0,000	0,85	0,150

Ek 6: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012 Yüksek Lisans Bahçeşehir Üniversitesi / Executive MBA / 2024		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	02.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solcet Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Müdür / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme / 2013		
İş Tecrübesi	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / İşletme Fakültesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sınav ve Sicil Kurulusu



Sermaye Piyasası
Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021

Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

İBRAHİM İLHAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABAÇAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübeye şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



No : 402293

Tarih : 21.03.2013

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan