

**ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ
EDİLMESİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE
PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 61/2178 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Adra GYO)
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü - 7569
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	Genel Kurul Kararı : 28.12.2025
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	293.700.000
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	Yoktur.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Halka arz edilmeksizin satış (devralma yoluyla birleşme sebebi ile ihraç edilen paylar)
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	Anadolu Gayrimenkul Yatırım A. Ş.'nin pay sahiplerine sahip oldukları her biri 1 TL nominal değerde 1 adet nama yazılı Anadolu Gayrimenkul payına karşılık, Adra GYO'nun her biri 1 TL nominal değerde 0,101266841 adet hamiline yazılı B grubu payı verilecektir.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	252.154.434,99 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	Yoktur.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Cem OKULLU (YÖNETİM KURULU BAŞKANI)**

**ADRA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Çaybaşı Mah. Aydın Cad. No:51/A Torbalı/İZMİR
Torbalı V.D. 639 083 86 16
MERSİS NO: 0639083861600001

