

21/11/2025

**T.C.
SERMAYA PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na**
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu), No: 156
06530 Çankaya/ANKARA

İşbu İzahnamenin bir parçası olan Z Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ilişkin Finansal Tablolarında ve Özel Bağımsız Denetçi Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz..

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGi Global Alliance AG

FINANSAL EKSEN
BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ESENTEPE MAH. BÜYÜKDERE CAD.
ÖZSEZEN İŞ MERKEZİ, C.BLOK, NO: 126/9 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel: (0212) 280 09 09 Fax: (0212) 280 09 10
MECİDİYEKÖY V.D. 3880724687

Ufuk DOĞRUER
Sorumlu Denetçi