

Z GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 30/12/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 168.242.225 TL'den 210.492.225 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Kerem EREN'e ait 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 84.500.000 TL nominal değerli 84.500.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 168.242.225 TL'den 210.492.225 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Kerem EREN'e ait 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 84.500.000 TL nominal değerli 84.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 30/12/2025 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.zgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (www.kap.org.tr) 02/01/2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Z GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Kıyıkent Mah. 1443. Cad.
No:25 B/210 Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 995 000 5662



1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 84.500.000 TL nominal değerli 84.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylar 07.01.2026 ile 09.01.2026 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 9,77 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.a] alt başlığında verilmektedir.

c) Başvuru Yerleri:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.c] alt başlığında verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.8] alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Z Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Ahmet Kerem EREN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Merve EREN Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	

Z GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılkaya Mah. 1443/Çad.
No:25 B/210 Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 992 044 5662



VAKIF YATIRIM MENKUL
AKAT Mah. Etiler Mah. Çad. No: 25 B/210
F 2/A Blok No: 25 B/210
Tel: 0312 459 35 35
E-posta: bilgi@vym.com.tr
Boğaziçi Kurumları D. 992 044 5662
Mersis No: 0922003299999999

Z GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılkaya Mah. 1443/Çad.
No:25 B/210 Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 992 044 5662

Doğrulama Kodu: 8f15bbd4-5298-4920-989b-87c24f3f49dc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Ahmet Kerem EREN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Barış İNAL Görevi: Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Mehmet Doğa DOĞMUŞ Görevi: Müdür	

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mahallesi, Paik Maya Sokağı
F/2/A Blok No: 18 Kat: 3 34530 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 235000, Şirket No: 0200000000000000
İstatikül No: 2511 No: 257258
Muhasebe Kurumları V.D. 927 000 8359
Etiler No: 0 512 20 0883 590 0017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mahallesi, Paik Maya Sokağı
F/2/A Blok No: 18 Kat: 3 34530 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 235000, Şirket No: 0200000000000000
İstatikül No: 2511 No: 257258
Muhasebe Kurumları V.D. 927 000 8359
Etiler No: 0 512 20 0883 590 0017

