

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)		
	1.01.2022 - 31.12.2022 *	1.01.2023 - 31.12.2023 *
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-66.929.069	-45.811.066
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-2.806.000	-5.968.442
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-2.806.000	-5.968.442
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	13.385.814	11.452.766
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	13.385.814	11.452.766
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	-56.349.255	-40.326.742
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	561.539.040	1.828.648.081
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	561.539.040	1.828.648.081
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	214.243.243	27.976.932
Ana ortaklık payları	347.295.797	1.800.671.149

* 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Grup'un hasılatı 2022 yılında 11,5 milyar TL olarak gerçekleşmişken, 2023 yılında bir önceki yıla göre %9,6 oranında azalarak 10,4 milyar TL seviyesine gerilemiştir. Söz konusu düşüşte, konsolide bazda en yüksek pay, çelik segmentindeki satış hacmi ve fiyatlarındaki gerileme olmuştur. Özellikle otomotiv ve makine imalat sanayilerinde talebin zayıflaması, yüksek enerji ve girdi maliyetleri ile yoğun rekabet koşulları, çelik segmenti net satışlarının azalışında etkili olmuştur.

Grup'un konsolide kar/zarar tablosunda satışların maliyeti 2022 yılında 8,29 milyar TL, 2023 yılında ise %9,9 oranında azalarak 7,48 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyetindeki azalış, satış hasılatlarındaki azalışın paralelinde gerçekleşmiş olup, brüt kar marjı seviyeleri korunmuştur. Bununla birlikte azalan satışlara paralel olarak brüt kar, 2022 yılında 3,2 milyar TL, 2023 yılında ise 2,9 milyar TL olarak gerçekleşmiş ve yaklaşık %9 oranında azalmıştır.

Grup'un faaliyet giderlerinden olan, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderlerinin diğer operasyonel giderlere göre daha büyük yer tutması, grup şirketleri tarafından üretilerek satışı gerçekleştirilen çimento, çelik, hazır beton ve uçucu kül mamullerinin gerek yurt içi ve gerekse yurt dışı satış sürecinde, ilgili ürünlerin yükleme, paketleme-tasnif, nakliye ve ihracat masrafları diğer operasyonel masrafların büyüklüğü ile ilişkilidir. Faaliyet giderleri incelendiğinde; 2023 yılında genel yönetim giderleri 314,9 milyon TL, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 391,1 milyon TL, araştırma ve geliştirme giderleri 23,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Personel giderlerindeki artış genel yönetim giderlerinin yükselmesinde etkili olurken; pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin yüksek seyri, ürünlerin nakliye, yükleme ve dağıtım süreçlerinden kaynaklanmaktadır.

Bu gelişmeler sonucunda Grup'un esas faaliyet karı 2022 yılında 2,98 milyar TL, 2023 yılında ise 2,6 milyar TL olarak gerçekleşmiş ve %12,6 oranında azalmıştır. Esas faaliyet

karındaki gerileme, ağırlıklı olarak faaliyet giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Faaliyet giderleri hasılatındaki düşüğe rağmen artış göstermiştir. Bu süreçte yaşanan genel fiyat artışları, alınan hizmetlerin maliyetlerindeki artışlara karşılık, satış hasılatını miktar ve fiyat olarak bu oranlarda artıramamıştır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2022 yılında 134,9 milyon TL, 2023 yılında ise 305,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve %126,7 oranında artış göstermiştir. Bu artışta, Bursa Çimento'nun yaptığı bedelli sermaye artışı ve bu artıştan elde edilen fonun değerlendirilmesi neticesinde kur farkı ve faiz gelirleri etkili olmuştur.

Finansman gelirleri bankalarda tutulan dövizli mevduattan kaynaklı kur farkı gelirleridir. 2022 yılında 406,4 milyon TL, 2023 yılında ise 234,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve %42,2 oranında azalmıştır. Finansman giderleri ise 2022 yılında 198,2 milyon TL, 2023 yılında 175,6 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş olup, %11,4 oranında azalmıştır.

Grup'un sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı 2022 yılında 1,62 milyar TL, 2023 yılında ise 1,68 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vergi gelir/giderlerinin etkisi sonrasında sürdürülen faaliyetler dönem karı 2022 yılında 617,9 milyon TL, 2023 yılında ise 1,87 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Grup'un dönem karı 2022 yılında 617,9 milyon TL, 2023 yılında ise 1,87 milyar TL olarak gerçekleşmiş olup, yaklaşık %203 oranında artış göstermiştir. Esas faaliyet karındaki düşüğe rağmen dönem karındaki güçlü artışta, ağırlıklı olarak ertelenmiş vergi gelirleri ile yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirlerdeki yükseliş etkili olmuştur.

Kontrol gücü olmayan paylar 2022 yılında 225,3 milyon TL, 2023 yılında ise 35,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemtedeki azalış, bağlı ortaklıkların karlılık performansındaki değişimlerle ilişkilidir. Ana ortaklığa ait dönem karı ise 2022 yılında 392,6 milyon TL, 2023 yılında 1,83 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)		
	1.01.2023 - 31.12.2023 **	1.01.2024 - 31.12.2024 **
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	15.066.638.064	11.803.741.923
Satışların Maliyeti (-)	-10.793.909.739	-8.907.541.325
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	4.272.728.325	2.896.200.598
BRÜT KAR (ZARAR)	4.272.728.325	2.896.200.598
Genel Yönetim Giderleri (-)	-454.641.503	-590.167.392
Pazarlama Giderleri (-)	-564.732.024	-568.034.797
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-34.269.459	-40.466.469
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	875.487.137	476.987.082
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-333.781.832	-346.980.370
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	3.760.790.644	1.827.538.652
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	441.651.590	573.421.093
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-5.315.307	-19.708.590

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)		
	1.01.2023 - 31.12.2023 **	1.01.2024 - 31.12.2024 **
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	77.728.264	-1.219.033
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	4.274.855.191	2.380.032.122
Finansman Gelirleri	338.959.986	269.509.490
Finansman Giderleri (-)	-253.551.995	-501.406.499
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	-2.331.581.589	-1.181.415.761
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	2.028.681.593	966.719.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	669.725.566	-494.665.853
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-858.804.697	-146.852.459
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	1.528.530.263	-347.813.394
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	2.698.407.159	472.053.499
DÖNEM KARI (ZARARI)	2.698.407.159	472.053.499
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	2.698.407.159	472.053.499
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	51.758.535	-12.271.562
Ana Ortaklık Payları	2.646.648.624	484.325.061
Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,02	0,0003
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,02	0,0003
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-66.141.559	47.722.400
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-8.617.177	1.535.792
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-8.617.177	1.535.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	16.535.390	-11.930.600
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	16.535.390	-11.930.600
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	-58.223.346	37.327.592
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	2.640.183.813	509.381.091
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	2.640.183.813	509.381.091
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	40.392.815	-4.881.042
Ana ortaklık payları	2.599.790.998	514.262.133

** 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Grup'un hasılatı 2023 yılında 15,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmişken, 2024 yılında %21,7 oranında azalarak 11,8 milyar TL seviyesine gerilemiştir. 2024 yılında satış gelirlerinde gözlenen gerilemede; yüksek faiz oranlarının iç talebi baskılaması, konut ve altyapı yatırımlarında yavaşlamaya yol açması ve buna bağlı olarak çimento tüketiminin azalması etkili olmuştur. Talep koşullarındaki zayıflama, artan enerji ve hammadde maliyetleri ve rağmen fiyatlara istenilen ölçüde yansıtılamamış; bu durum hem satış

hacimleri hem de birim satış fiyatları üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturmıştır. Sonuç olarak, Grup'un satış gelirleri 2024 yılında bir önceki yıla kıyasla belirgin şekilde gerilemiştir.

Grup'un satışların maliyeti kalemi 2023 yılında 10,79 milyar TL iken, 2024 yılında %17,5 oranında azalarak 8,91 milyar TL seviyesine gerilemiştir. Satışların maliyetindeki söz konusu azalışta, ağırlıklı olarak üretim ve satış hacimlerindeki daralma belirleyici olmuştur. Bununla birlikte enerji, yakıt ve hammadde fiyatlarının yüksek seyrini sürdürmesi, maliyetlerin hasılatdaki düşüşe paralel ölçüde gerilemesini sınırlandırmış ve maliyetler üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmaya devam etmiştir.

Brüt kar 2023 yılında 4,27 milyar TL iken, 2024 yılında 2,90 milyar TL seviyesine gerilemiş ve %32,2 oranında azalmıştır. Azalışta; Çemtaş ve Bursa Beton'un satış hasılatlarında görülen düşüşler etkili olmakla birlikte satış fiyatlarındaki yetersiz artışa karşın, maliyetlerin görece yüksek seviyesini koruması etkilidir.

Bu çerçevede Grup'un esas faaliyet karı 2023 yılında 3,76 milyar TL iken, 2024 yılında 1,83 milyar TL seviyesine gerilemiş ve yaklaşık %51 oranında düşüş kaydetmiştir. Esas faaliyet karındaki bu sert gerilemede satış hacmindeki düşüşünün yanında; 2024 yılında karlılığı baskılayan bir diğer önemli unsur olarak, 2023 yılında 875 milyon TL olan kur farkı ve reeskont gelirlerinden oluşan esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminin 2024 yılına gelindiğinde %45,5 azalarak 477 milyon TL olarak gerçekleşmesi etkili olmuştur.

Yatırım faaliyetleri tarafında ise görece olumlu bir görünüm bulunmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2023 yılında 442 milyon TL iken, 2024 yılında 573 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Bu artış, Şirket'in kur farkı ve faiz gelirleri elde etmek suretiyle finansal yatırımlarından gelir üretmeye devam ettiğini göstermektedir.

Finansman gelirleri bankalarda tutulan dövizli mevduattan kaynaklı kur farkı gelirleridir. 2023 yılında 339 milyon TL, 2024 yılında ise 270 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve %20,5 oranında azalmıştır. Finansman giderleri 2023 yılında 254 milyon TL iken, 2024 yılında 501 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Artışta, yatırım finansmanı ve işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında kullanılan kredilerin hacminin artması etkili olmuştur.

Bütün bunlara ilaveten, 2023 yılında enflasyon muhasebesi nedeniyle 1,53 milyar TL ertelenmiş vergi geliri kaydedilmişken, 2024 yılında yine enflasyon muhasebesi sonucu 347 milyon TL ertelenmiş vergi gideri oluşmuş ve Grup'un dönem karının 2023 yılında 2,7 milyar TL seviyesinden 2024 yılında 472 milyon TL seviyesine gerilemesini sağlamış ve Grup'un dönem karı bir önceki yıla oranla %82 oranında azalış göstermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) finansal raporlama düzenlemeleri kapsamında, 2021 hesap döneminden itibaren finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulanmaya başlanmıştır. 2021 ve 2022 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yalnızca SPK finansal raporlaması kapsamında yapılmış, yasal kayıtlarda ise enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır. Bu durum, SPK finansal tabloları ile yasal kayıtlar arasında geçici farklar oluşmasına neden olmuş ve söz konusu dönemlerde enflasyon düzeltmesi kaynaklı ertelenmiş vergi gideri doğmasına yol açmıştır.

BURSA ÇİMENTO SANAYİ A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 6 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270845 / Mersis: 08150003800015
Borçlanma Kurumu: VTKR16GR6309

TALCİRCİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 6 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270845 / Mersis: 08150003800015
Borçlanma Kurumu: VTKR16GR6309

2023 raporlama döneminde yasal kayıtlarda da enflasyon düzeltmesi yapılmaya başlanmasıyla birlikte, SPK finansal raporlamasında yasal kayıtlardan kaynaklanan enflasyon düzeltmesi etkilerinin iptal edilmesi sonucunda, önceki dönemlerde oluşan geçici farklar tersine dönmüş ve bu durum ertelenmiş vergi geliri oluşmasına neden olmuştur.

2024 raporlama döneminde ise hem SPK finansal raporlaması hem de yasal kayıtlarda enflasyon düzeltmesi uygulanmaya devam edilmesi nedeniyle, enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan geçici farkların etkisi büyük ölçüde ortadan kalkmış olup, bu kapsamda 2022 hesap döneminde ertelenmiş vergi gideri, 2023 hesap döneminde ertelenmiş vergi geliri ve 2024 hesap döneminde yeniden ertelenmiş vergi gideri kaydedilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar 2023 yılında 52 milyon TL kar, 2024 yılında ise 12 milyon TL zarar olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemdaki azalış, bağlı ortaklıkların karlılık performansındaki değişimlerle ilişkilidir. Ana ortaklığa ait dönem karı 2024 yılında 484 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)		
	1.01.2024 - 30.06.2024 ***	1.01.2025 - 30.06.2025 ***
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	7.428.896.110	4.999.025.579
Satışların Maliyeti (-)	-5.804.258.186	-4.260.623.453
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	1.624.637.924	738.402.126
BRÜT KAR (ZARAR)	1.624.637.924	738.402.126
Genel Yönetim Giderleri (-)	-215.069.797	-383.188.381
Pazarlama Giderleri (-)	-342.413.068	-272.195.885
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-35.991.829	-9.099.871
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	445.091.718	375.411.636
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-342.747.080	-207.981.308
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	1.133.507.868	241.348.317
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.969.170	15.474.350
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-11.407.220	-2.438.912
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13.185.515	-11.312.277
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	1.147.255.333	243.071.478
Finansman Gelirleri	418.951.528	361.246.193
Finansman Giderleri (-)	-298.112.269	-477.127.225
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	-675.876.353	-108.946.962
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	592.218.239	18.243.484
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-478.891.398	-283.493.104
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-239.464.644	-93.351.664
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-239.426.754	-190.141.440

Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)		
	1.01.2024 - 30.06.2024 ***	1.01.2025 - 30.06.2025 ***
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	113.326.841	-265.249.620
DÖNEM KARI (ZARARI)	113.326.841	-265.249.620
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	113.326.841	-265.249.620
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15.016.828	6.167.334
Ana Ortaklık Payları	98.310.013	-271.416.954
Pay Başına Kazanç (Zarar)		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,07	-0,18
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	69.762.927	-6.278.124
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	92.938.934	-6.492.704
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	58.726	-1.408.596
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	58.726	-1.408.596
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-23.234.733	1.623.176
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-23.234.733	1.623.176
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-3.309.433
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-4.412.577
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	-	-4.412.577
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	1.103.144
-Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi	-	1.103.144
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	69.762.927	-9.587.557
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	183.089.768	-274.837.177
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	183.089.768	-274.837.177
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29.842.551	5.492.186
Ana ortaklık payları	153.247.217	-280.329.363

*** 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Grup'un hasılatı 2024/6 ara döneminde 7,43 milyar TL seviyesinde gerçekleşmişken, 2025/6 ara döneminde %32,8 oranında azalarak 4,99 milyar TL seviyesine gerilemiştir. Söz konusu düşüşte; yüksek faiz oranlarının iç talebi baskılamaya devam etmesi, konut ve altyapı yatırımlarındaki zayıf seyir ve buna bağlı olarak çimento tüketimindeki daralma belirleyici olmuştur. Ayrıca bayi ve müşterilerin finansmana erişimde yaşadığı

güçlükler, satış hacimleri üzerinde baskı yaratmış ve Şirket'in satış performansını olumsuz etkilemiştir.

Satışların maliyeti 2024/6 ara döneminde 5,8 milyar TL iken, 2025/6 ara döneminde %26,6 oranında azalarak 4,26 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Maliyetlerdeki azalış, üretim ve satış hacimlerindeki daralma ile uyumludur. Bununla birlikte enerji, yakıt ve hammadde maliyetlerinin yüksek seyrini sürdürmesi, maliyetlerin satışlardaki düşüş kadar güçlü gerilemesini sınırlandırmıştır.

Bu gelişmeler sonucunda brüt kar, 2024/6 ara döneminde 1,62 milyar TL iken, 2025/6 ara döneminde 738 milyon TL seviyesine gerilemiş ve %54,5 oranında düşüş göstermiştir. Brüt kar marjı aynı dönemde %22'den %15'e gerilemiştir. Marjlardaki daralma, fiyatlama gücünün zayıf kalması ve maliyet baskılarının devam etmesiyle ilişkilidir.

Genel yönetim giderleri 2024/6 ara döneminde 215 milyon TL iken, 2025/6 ara döneminde %87 oranında artarak 383 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Personel giderlerindeki artışlar genel yönetim giderlerindeki yükselişte etkili olmuştur. Buna karşılık pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 342 milyon TL'den 272 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu durum, satış hacimlerindeki daralmaya paralel olarak lojistik ve sevkiyat faaliyetlerinin azalmasıyla uyumludur.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024/6 ara döneminde 445 milyon TL iken, 2025/6 ara döneminde 375 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler ise 343 milyon TL'den 208 milyon TL'ye düşmüştür. Diğer giderlerdeki gerilemeye rağmen, brüt kardaki sert düşüş ve genel yönetim giderlerindeki artış nedeniyle esas faaliyet karı 2024/6 ara döneminde 1,13 milyar TL iken, 2025/6 ara döneminde 241 milyon TL seviyesine gerilemiş ve %78,7 oranında azalmıştır.

Finansman giderleri aynı dönemde 298 milyon TL'den 477 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman gelirleri ise 419 milyon TL'den 361 milyon TL'ye gerilemiştir. Tüm bu gelişmeler sonucunda sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı, 2024/6 ara döneminde 592 milyon TL iken, 2025/6 ara döneminde 18 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Vergi gideri sonrasında Grup, 2024/6 ara döneminde 113 milyon TL dönem karı, 2025/6 ara döneminde ise 265 milyon TL dönem zararı kaydetmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar 2025/6 ara döneminde 6,2 milyon TL kar yaratmış; buna karşılık ana ortaklığa ait dönem sonucu 271 milyon TL zarar olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

2022 yılı itibarıyla küresel ölçekte yüksek enflasyon, enerji ve emtia fiyatlarında yaşanan sert artışlar ile jeopolitik gelişmelerin etkisi altında, Türkiye ekonomisinde de yüksek enflasyonist ortam ve maliyet baskıları belirgin şekilde hissedilmiştir. Bu dönemde inşaat sektöründe talep görece canlı seyrini korumuş, özellikle altyapı projeleri ve kentsel dönüşüm faaliyetleri çimento talebini desteklemiştir. Çelik sektöründe küresel talepteki zayıflama nedeniyle hem iç hem de dış pazarlarda fiyatlar ve satış hacimleri gerileme göstermiştir. Bununla birlikte artan enerji, yakıt ve hammadde maliyetlerine rağmen,

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic: 277094 / Mersis: 083300009000007
Bazı Ziraat Kurumları V.D. 08 806 80 00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic: 277094 / Mersis: 083300009000007
Bazı Ziraat Kurumları V.D. 08 806 80 00

sektörde yoğun rekabet koşulları nedeniyle satış fiyatlarına maliyet artışlarını tam olarak yansıtmak mümkün olmamış; bu durum hasılat artışını sınırlandırıcı etki yaratmıştır.

2023 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından uygulanan parasal sıkılaştırma adımları, kredi büyümesinde yavaşlama ve finansmana erişim koşullarındaki sıkılaştırma, inşaat sektöründe belirgin bir ivme kaybına yol açmıştır. Yüksek faiz oranları konut kredisi maliyetlerini artırmış, konut satışları ve yeni proje başlangıçları zayıflamıştır. Bu gelişmeler çimento talebini olumsuz etkilemiş; Şirket'in satış hacimleri 2022 yılına kıyasla miktarsal olarak büyük ölçüde benzer seviyelerde gerçekleşmesine rağmen, satış fiyatlarına hedeflenen ölçüde zam yapılamaması nedeniyle hasılatla gerileme meydana gelmiştir.

2024 yılında sıkı para politikasının etkileri devam etmiş; yüksek faiz oranları, zayıflayan iç talep ve finansman maliyetlerindeki artış, inşaat sektöründeki durgunluğu derinleştirmiştir. Talepteki daralma, çimento sektöründe rekabetin artmasına ve fiyatlama gücünün zayıflamasına yol açmıştır. Bu çerçevede Şirket'in satış hacimlerinde azalış meydana gelmiş, maliyet baskılarına karşın satış fiyatlarının sınırlı artabilmesi nedeniyle net satışlar bir önceki yıla göre gerilemiştir.

2025/6 ara döneminde ise yüksek faiz ortamı ve sıkı finansal koşulların etkisi sürmüştür; konut ve altyapı yatırımlarındaki zayıf görünüm devam etmiştir. Bayi ve müşterilerin finansmana erişimde yaşadığı güçlükler, tahsilat sürelerinin uzaması ve talepteki zayıflık, Şirket'in satış performansı üzerinde baskı oluşturmuştur. Bu gelişmeler sonucunda 2025/6 ara döneminde net satışlar, 2024/6 ara dönemine kıyasla düşüş göstermiştir.

Özetle; 2022 yılından itibaren yüksek enflasyon, artan maliyetler, sıkı para politikası ve inşaat sektöründeki dalgalı seyir, Şirket'in net satışlarında dönemler itibarıyla farklı yönlü değişimlere neden olmuş; satış hacimleri ve fiyatlama gücü üzerindeki baskılar, hasılatın seyrinde belirleyici olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2022 yılı itibarıyla küresel ölçekte artan jeopolitik riskler, tedarik zincirlerinde yaşanan aksaklıklar ve enerji fiyatlarında görülen sert yükselişler, dünya genelinde yüksek enflasyonist bir ortamın oluşmasına neden olmuştur. Türkiye'de de enflasyon oranlarında belirgin artışlar yaşanmış; fiyat istikrarını sağlamak amacıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından 2023 yılı ortasından itibaren kademeli olarak parasal sıkılaştırma adımları atılmaya başlanmıştır. Bu kapsamda politika faizlerinde gerçekleştirilen artışlar, kredi büyümesinde yavaşlamaya ve finansmana erişim koşullarının sıkılaşmasına yol açmıştır.

Uygulanan sıkı para politikası sonucunda borçlanma maliyetlerinde önemli artışlar meydana gelmiş; özellikle konut kredisi faiz oranlarının yükselmesi, inşaat sektöründe talebin zayıflamasına neden olmuştur. İnşaat sektöründe yaşanan söz konusu yavaşlama, çimento talebini doğrudan etkilemiş ve yeni proje başlangıçlarında azalışlara yol açmıştır.

Diğer yandan, faiz oranlarındaki yükseliş ve döviz kurlarındaki dalgalı seyir, Şirket'in toplam maliyetlerinde önemli paya sahip olan ithal kömür, elektrik, doğalgaz ve diğer enerji girdilerinin maliyetini artırmış; yüksek enflasyon ortamının etkisiyle hammadde, yedek parça ve işçilik giderlerinde de artışlar meydana gelmiştir. Buna karşın sektörde yoğun rekabet koşullarının devam etmesi, maliyet artışlarının satış fiyatlarına tam olarak yansıtılmasını güçleştirmiştir.

2024 yılında sıkı para politikasının etkilerinin sürmesi, iç talep üzerindeki baskıyı artırmış; konut ve altyapı yatırımlarındaki yavaşlama belirginleşmiştir. Talepteki daralma, çimento sektöründe fiyatlama gücünü zayıflatmış ve satış hacimleri üzerinde baskı oluşturmuştur. Bu gelişmeler, Şirket'in net satışları ve kârlılığı üzerinde aşağı yönlü etki yaratmıştır.

2025/6 ara döneminde de yüksek faiz ortamı ve temkinli kredi politikalarının devam etmesi, ekonomik aktivitedeki toparlanmayı sınırlamış; bayi ve müşterilerin finansmana erişimde yaşadığı güçlükler tahsilat sürelerini uzatmış ve işletme sermayesi ihtiyacını artırmıştır. Bununla birlikte, modernizasyon yatırımının tamamlanmasına yönelik süreçte gelinen aşama, orta ve uzun vadede üretim verimliliğinin artmasına ve maliyet yapısının iyileşmesine yönelik beklentileri güçlendirmektedir.

Özetle; 2022 yılından itibaren küresel ve ulusal ölçekte uygulanan sıkılaştırıcı parasal politikalar, yüksek enflasyon, artan enerji ve girdi maliyetleri ile inşaat sektöründeki dalgalı seyir, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen temel unsurlar olmuştur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirketimizin 30.06.2025 tarihi itibarı ile borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

İHRAÇÇININ BORÇLULUK DURUMU	
Borçluluk Durumu	30.06.2025 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	3.342.515.307
Garantili	1.898.846.440
Teminatlı	184.142.559
Garantisiz/Teminatsız	1.259.526.308
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	3.027.315.347
Garantili	2.506.208.155
Garantisiz/Teminatsız	521.107.192
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı	6.369.830.654
Özkaynaklar	17.054.717.412
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.500.000.000
Yasal yedekler	1.743.949.681
Diğer yedekler	16.428.880
TOPLAM KAYNAKLAR	23.424.548.066
Net Borçluluk Durumu	

İHRAÇÇININ BORÇLULUK DURUMU	
Borçluluk Durumu	30.06.2025 Tutar (TL)
A. Nakit	1.448.563.016
B. Nakit Benzerleri	147.782.284
Finansal Yatırımlar	186.590.632
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	1.782.935.932
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	1.898.846.440
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	20.448.805
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.919.295.245
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	136.359.313
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.506.208.155
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	16.690.284
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.522.898.439
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	2.659.257.752

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, izahname dönemlerini içeren hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.

(TL)	31.12.2022*	31.12.2023*
Dönen Varlıklar	5.380.513.779	4.759.231.074
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.271.603.591	1.325.674.263
Net İşletme Sermayesi	4.108.910.188	3.433.556.811

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

(TL)	31.12.2023**	31.12.2024**
Dönen Varlıklar	6.871.330.231	5.832.626.727
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.913.995.242	2.391.403.125
Net İşletme Sermayesi	4.957.334.989	3.441.223.602

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

(TL)	31.12.2024***	30.06.2025***
Dönen Varlıklar	6.805.158.907	6.586.125.065
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.790.145.683	3.342.515.307
Net İşletme Sermayesi	4.015.013.224	3.243.609.758

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9. Etage
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270945 / Mersis: 081000038900007
Bulgurlu Kurumlar V.D. 015 006 6309

Grup'un dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri incelendiğinde izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla Grup'un yeterli net işletme sermayesi vardır ve Şirket kısa vadeli borçlarını dönen varlıkları ile karşılayabilmektedir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2025 yılı Ocak-Haziran döneminde ise sektör maliyetlerinin yüzde 80'inini döviz bazlı olan yakıt ve elektrik oluştururken, kurlarda yaşanan sınırlı artışa paralel olarak artış gösteren söz konusu maliyet kalemlerine rağmen, sektör üretimi artırmıştır. Söz konusu dönemde sektör, kur sınırlı artışlarının yanı sıra bu artışlarla bağlantılı artan enerji ve navlun maliyetleri gibi pek çok zorlayıcı faktörle karşı karşıya kalmıştır.

İhracatçı Birliklerinin geçici verilerine göre, 2025 yılı Ocak-Haziran döneminde sektörün toplam satışları ise tonaj bazında yüzde 0,4 oranında artarak 40,19 milyon tondan 41,69 milyon tona yükselmiştir. 2024 yılında 2023 yılının aynı dönemine göre yüzde 11 artmıştır. Gerçekleştirilen toplam satımın 41,69 milyon tonunu çimento, 3,66 milyon tonunu ise klinker oluşturmuştur.

Milyon Ton	2025 (Ocak-Haziran)	2024 (Ocak-Haziran)	2023 (Ocak-Haziran)	2025/2024 (%)	2024/2023 (%)
Çimento	41,69	40,19	36,18	0,04	0,11
Klinker	3,66	2,58	1,76	0,42	0,47
Toplam	45,35	42,77	37,94	0,06	1,78

Haziran 2023 tarihinden itibaren TCMB'nin uyguladığı yüksek faiz politikası ile enflasyonu düşürmek amacıyla politika faizini yüzde 8,5'dan yüzde 50'ye çıkarılmıştır. Bu süreçte kurlarda sınırlı artışlar meydana gelmiştir. Bu süreçte enflasyonun yüksek seyretmesi ve düşüşlerdeki zorlanmalar neticesinde hammadde fiyatları, akaryakıt, doğalgaz fiyatlarında enflasyona bağlı olarak yaşanan artışlar neticesinde piyasalarda yaşanan oynaklık, üreticilerin doğru fiyatlama yapamamasına sebep olmuştur. Bu yaşanan dalgalanma iç talebi baskılamıştır. Yüksek faiz sebebiyle tüketici ve konut kredileri yüksekliği talepte düşüşler meydana getirmiştir. Ticari kredilerde yaşanan artışlar yatırım ortamını da sektöre uğratmıştır. Enflasyonun yüksek seyretmesi her türlü üretim araçlarının yüksek fiyatlanmasına ekonomik faaliyetlerin yeni fiyat seviyelerinden fiyatlanma zorunluluğunu beraberinde getirmiştir.

12.2. İhracatının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

TCMB (TürkÇimento) ve TÜİK tarafından yayımlanan veriler incelendiğinde, çimento iç tüketimi ile Türkiye ekonomik büyümesi arasında tarihsel olarak pozitif yönlü bir ilişki bulunduğu görülmektedir. Bu kapsamda, Türkiye ekonomisindeki büyüme performansı ve inşaat sektörünün genel görünümü, çimento sektöründeki talep üzerinde belirleyici olmaya devam etmektedir.

2022 yılından itibaren küresel ölçekte artan enerji fiyatları, yüksek enflasyon ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar, çimento sektöründe değişken maliyetlerin en büyük kalemleri olan yakıt ve elektrik giderlerinde önemli artışlara neden olmuştur. Artan maliyetlere karşın, sektörde yoğun rekabet koşullarının devam etmesi ve iç talepteki zayıflık, söz konusu maliyet artışlarının satış fiyatlarına tam ve zamanında yansıtılmasını güçleştirmiştir. Bu durum, sektör genelinde karlılık üzerinde baskı oluşturmaktadır.

2023 yılının ikinci yarısından itibaren Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından uygulanan parasal sıkılaştırma adımları sonucunda politika faizlerinde gerçekleştirilen artışlar, konut kredisi maliyetlerini yükseltmiş ve konut talebini sınırlandırmıştır. Buna bağlı olarak inşaat sektöründe yeni proje başlangıçları azalmış, iç piyasada çimento talebi miktar ve fiyat açısından olumsuz etkilenmiştir.

2024 yılında yüksek faiz ortamının devam etmesi, konut ve altyapı yatırımlarındaki yavaşlamayı derinleştirmiştir. Talepteki daralma, çimento sektöründe rekabeti artırmış ve fiyatlama gücünü zayıflatmıştır. Bu gelişmeler, Şirket'in satış hacimleri ve karlılığı üzerinde aşağı yönlü risk oluşturmaya devam etmektedir.

2025/6 ara döneminde de finansal koşulların sıkılığını koruması, krediye erişimin sınırlı kalması ve bayi ile müşterilerin finansmana ulaşmakta yaşadığı güçlükler, iç talepte kalıcı bir toparlanmanın gecikmesine neden olmuştur. Girdi maliyetlerine gelen zamlar, pazardaki rekabet şartlarında satış fiyatlarına tam olarak ve hemen yansıtılamadığından karlılığı sınırlandıran bir unsur olarak karşımıza çıkmaktadır. Bununla birlikte, tamamlanan modernizasyon yatırımı sayesinde, orta ve uzun vadede üretim verimliliğinin artması, enerji tüketiminin azalması ve maliyet yapısının iyileşmesine katkı sağlayabilecek önemli bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

Özetle; yüksek enflasyon, dalgalı döviz kurları, yüksek faiz ortamı, artan enerji ve girdi maliyetleri ile inşaat sektöründeki zayıf görünüm, Şirket'in beklentilerini ve gelecek dönem performansını etkileyebilecek başlıca eğilimler ve belirsizlikler arasında yer almaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

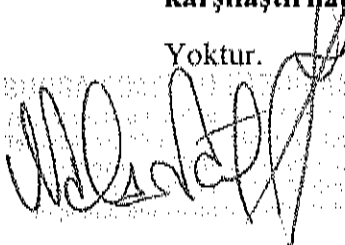
Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B5/BloK 5/9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 080300389000000
Büyükdere Kurumlar V.D. 015 000 0100

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında bilgi:

Adı - Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
İsmail TARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 yıl/2ay	676.815.000	45,121
Mustafa TARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	1.950.000	0,13
Murat TARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	1.935.000	0,129
Hidayet Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Başkan Üyesi	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	0	0
Bülent Selen SARPER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	4.050.000	0,27
Selahattin SERBEST	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	0	0

Adı - Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
		Kapı No:1 Kestel/Bursa				
Salim Can KARAŞIKLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	0	0
Şükran NURLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/Bursa	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl/2ay	0	0

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimiz dışında yürüttükleri görevler aşağıdadır.:

Adı Soyadı		Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler
İsmail TARMAN	Grup İçi	Çemtaş Çelik Makine San.Tic.A.Ş. Bursa Beton A.Ş. Roda Liman Depolama Loj. İşl. A.Ş. Bursa Ares Çevre ve Enerji Tekn. A.Ş. Bursa Agrega San.Tic.A.Ş. Bursa Taşımacılık Lojistik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Grup Dışı	Atakule GYO A.Ş. Tarman Turizm Çimento A.Ş. İpekiş Mensucat T.A.Ş. Tarman Tekstil Tic.A.Ş. Tarman Dış Ticaret A.Ş. MTM Gayrimenkul İnş. Teks. İç Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Başkan Vekilliği
Mustafa TARMAN	Grup İçi	Çemtaş Çelik Makina San.Tic.A.Ş. Bursa Beton A.Ş. Roda Liman Depolama Loj. İşl. A.Ş. Bursa Taşımacılık Lojistik San.Tic.A.Ş. Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanlığı Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Üyeliği
	Grup Dışı	Tarman Turizm Çimento A.Ş. Atakule GYO A.Ş. İpekiş Mensucat T.A.Ş. Tarman Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Üyeliği

Adı Soyadı		Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler
		Tarman Gayrimenkul İnş. Tur. A.Ş. MTM Gayrimenkul İnş. Teks.İç Dış Tic. A.Ş. Tarman Tekstil Tic.A.Ş. Tarman İnş.Taah.ve İnş.Malz.San.Tic.A.Ş.	
Murat TARMAN	Grup İçi	Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. Çemtaş Çelik Makine San.Tic.A.Ş. Roda Liman Depolama Loj. İşl. A.Ş. Bursa Beton A.Ş. Bursa Taşımacılık Lojistik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanlığı Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Üyeliği
	Grup Dışı	Tarman Turizm Çimento A.Ş. Atakule GYO A.Ş. İpekiş Mensucat T.A.Ş. Tarman Dış Ticaret A.Ş. Tarman Gayrimenkul İnş. Tur. A.Ş. MTM Gayrimenkul İnş. Teks.İç Dış Tic. A.Ş. Tarman Tekstil Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Üyeliği
Bülent Selen SARPER	Grup İçi	---	---
	Grup Dışı	Sarper Tütün Tic. ve San. A.Ş. Sarper Damıtımcılık Tic. ve San. A.Ş. Beylerbeyi İçecek Tic. ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Hidayet Nalan TÜZEL	Grup İçi	Çemtaş Çelik Makine San.Tic.A.Ş. Bursa Beton A.Ş. Roda Liman Depolama Loj. İşl. A.Ş. Bursa Taşımacılık Lojistik San. Tic. A.Ş. Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Grup Dışı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği Bursa Ticaret ve Sanayi Odası	Kadın Girişimciler Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Meclis Üyesi
Salim Can KARAŞIKLI	Grup İçi	Çemtaş Çelik Makine San. ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği
	Grup Dışı	Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., H. Bayraktar Yatırım Holding A.Ş., Ege Endüstri Holding A.Ş., Baytur Motorlu Vasıtalar A.Ş., Bayraktar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., EAT Ege Araç Teknolojileri A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Orfin Finansman A.Ş., Birleşik Filo Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği
Selahattin SERBEST	Grup İçi	Çemtaş Çelik Makine San. ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği
	Grup Dışı	ODTÜ-Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Özyeğin Üniversitesi,	Öğretim Görevlisi

Adı Soyadı		Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler
		Bahçeşehir Üniversitesi	
	Grup İçi	Çemtaş Çelik Makine San. ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği
Şükran NURLU	Grup Dışı	TETUSA (İZYAŞAM) A.Ş., EBSO (Ege Bölgesi Sanayi Odası), BASİFED (Batı Anadolu Sanayici ve İş İnsanları Dernekleri Federasyonu), İZİKAD (İzmir İş Kadınları Derneği), Çevre Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, İklim Nötr Kent Misyonu, İzmir Valiliği, WeCycle Fuarları.	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Üyeliği Çevre Çalışma Grubu Üyesi Yeşil Komisyon Üyesi Yürütme Kurulu Üyesi Mahalli Çevre Kurulu Üyesi+ Düzenleme Komitesi Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Barbaros ONULAY	Genel Koordinatör Yardımcısı - Genel Müdür	Yeni Mahalle Uludağ Caddesi No:170 İç Kapı No: 1 Kestel/BURSA	Genel Koordinatör Yardımcısı - Genel Müdür	---	---
Ferruh ŞENTEPE	Genel Müdür Yardımcısı-Mali İdari	Yeni Mahalle Uludağ Caddesi No:170 İç Kapı No: 1 Kestel/BURSA	Genel Müdür Yardımcısı-Mali İdari	---	---

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1966 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket, 1.236 kurucu ortak tarafından, 1966 yılında kurulmuştur. Mevcut durumda Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa TARMAN ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Murat TARMAN, Yönetim Kurulu Başkanı İsmail TARMAN'ın oğullarıdır.

(Handwritten signature)

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

İsmail TARMAN

Yönetim Kurulu Başkanı

İsmail TARMAN, 1947 yılında Kayseri’de doğmuş olup, Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisinden mezun olmuştur. 1946 Yılında tekstil işleri yapmak için kurulmuş olan Tarman Kardeşler Koll. Şti.’nde, lise ve üniversiteye giderken, çalışma hayatına başlamıştır. Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makina A.Ş., Roda Liman Depolama A.Ş., Bursa Beton A.Ş., Bursa Ares Çevre ve Enerji Tekn. A.Ş., Bursa Agreg A.Ş. (Bursa Beton A.Ş. adına), Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş. (Bursa Beton A.Ş. adına), Atakule G.Y.O. A.Ş., Tarman Dış Ticaret A.Ş., İpekiş Mensucat T. A.Ş., Tarman Turizm Çimento A.Ş., M.T.M. Gayrimenkul A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı ve Tarman Tekstil Ticaret A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olup, halen bu Şirketlerdeki görevlerine devam etmektedir.

Mustafa TARMAN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Mustafa TARMAN, 1976 yılında, İstanbul’da doğmuştur. İlk, Orta ve Lise öğrenimini İstanbul’da, Üniversite öğrenimini ise İşletme dalında, Amerika Birleşik Devletleri’nin St.Petersburg şehrinde bulunda ECKERD COLLEGE’da, 1998 Aralık ayında tamamlamıştır. Mezuniyetin hemen sonrasında iş hayatına atılan Mustafa TARMAN, Tarman İnşaat Taahhüt A.Ş., Tarman Tekstil Ticaret A.Ş. ve Tarman Gayrimenkul İnş.Tur. A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı, Roda Liman Depolama A.Ş., Bursa Beton A.Ş., Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş., Atakule G.Y.O. A.Ş., Tarman Dış Ticaret A.Ş., M.T.M. Gayrimenkul A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi, Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makina A.Ş., Bursa Group Sigorta A.Ş., İpekiş Mensucat T. A.Ş., Tarman Turizm Çimento A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Fenerbahçe Spor Kulübü, Moda Deniz Kulübü ve Büyük Kulüp üyesi olan Mustafa TARMAN, iki çocuk babasıdır.

Murat TARMAN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Murat TARMAN, 1973 yılında İstanbul’da doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini İstanbul’da tamamlamıştır. Lisans eğitimini 1993–1997 yılları arasında Amerika Birleşik Devletleri’nde işletme alanında, yüksek lisans (MBA) eğitimini ise 1997–1999 yılları arasında işletme ve finans alanında tamamlamıştır. Üniversite ve yüksek lisans eğitimi süresinin bir kısmında Garanti Yatırım Bankası’nda staj yaparak finans ve yatırım alanlarında deneyim kazanmıştır. Profesyonel kariyerine Tarman Grup bünyesinde başlamış; tekstil, gayrimenkul yatırımları, çimento, inşaat, lojistik, liman işletmeciliği ve turizm sektörlerinde farklı görevler üstlenmiştir. 2010 yılından bu yana Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. 2020 yılından itibaren Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makine

Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili; 1999 yılından bu yana İpekiş Mensucat Türk A.Ş.'de, 2020 yılından itibaren Roda Liman Depolama A.Ş.'de ve 2022 yılından itibaren Tarman Turizm ve Çimento A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır. Ayrıca 2023 yılından itibaren Bursa Ares Çevre ve Enerji Teknolojileri A.Ş., Bursa Agregası A.Ş. ve Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili; Bursa Group Sigorta A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 2012 yılından bu yana Türkiye Sanayici ve İş Adamları Derneği (TÜSİAD) üyesidir.

Bülent Selen SARP
Yönetim Kurulu Üyesi

1945 yılında Bursa'da doğdu. İlk ve Ortaöğrenimini Bursa'da tamamladı. Almanya'nın Heidelberg Kentinde 5 yıllık tıp tahsilinin ardından İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun oldu. Ticaret hayatına Bursa'da başlamış olup halen İzmir'de tütün ihracatı ile iştigal etmektedir. Ege Tütün İhracatları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi ve Ege Tütün İşverenleri Sendikası Başkanı, Ege Sanayisi ve İşadamları Derneği üyesidir. Ayrıca 2007 yılından beri Alkollü İçkiler sektöründe faaliyette bulunan Sarper Damıtımcılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Beylerbeyi İçecek Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Hidayet Nalan TÜZEL
Yönetim Kurulu Üyesi

Hidayet Nalan TÜZEL, 1978 yılında Bursa'da doğmuştur. 2000 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, Kocaeli Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünde Özel Hukuk Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Halen aynı üniversitede Doktora programına devam etmektedir. Ayrıca İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA programını tamamlamış olan TÜZEL, 2001 yılından bu yana Bursa Barosuna kayıtlı olarak serbest avukatlık yapmaktadır. Sürdürülebilirlik Uzmanıdır. Halen, Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makina A.Ş., Roda Liman Depolama A.Ş., Bursa Beton A.Ş., Bursa Group Sigorta A.Ş., Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş. ve Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'nda Meclis Üyesi ve TOBB Kadın Girişimciler Kurulu Üyesidir. 2015-2019 yılları arasında Tunçköl A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Tasfiye Kurulu Başkanlığı, 2015-2022 arasında Bursa Ares Çevre ve Enerji Teknolojileri A.Ş. ve Bursa Agregası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, 2014-2016 yıllarında Bursa Barosu Yönetim Kurulu Üyeliği ve 2015-2020 yıllarında Türkiye Barolar Birliği Tahkim Merkezinde Merkez Hakemliği de yapmıştır.

Selahattin SERBEST
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Selahattin SERBEST, 1948 yılında Üsküp'te doğmuş olup, evli ve bir çocuk babasıdır. 1974 yılında O.D.T.Ü. Metalurji Yüksek Mühendisi olarak mezun olmuştur. 1976 yılında Kaliforniya Üniversitesinde MBA (İşletme Yüksek Lisansı) programından mezun olmuş,

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bülent Selen SARP
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08/1200003090001
Büyükdere Kurumları V.D. 08/1200003090001

TAŞIRI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08/1200003090001
Büyükdere Kurumları V.D. 08/1200003090001

1993 yılında Harvard Üniversitesinde PMD programını tamamlamıştır. 1978-1981 Yılları arasında Garanti Bankası'nda Uluslararası Bankacılık Uzmanı ve Etüt Planlama Org. Bölüm Müdürü, 1981-1984 yılları arasında Uluslararası Endüstri ve Ticaret Bankası'nda Pazarlama Departman Müdürü, 1984-1988 yılları arasında İktisat Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve İktisat Leasing'de Yönetim Kurulu Üyesi, 1989-1993 yılları arasında Pamukbank'ta Genel Müdür Yardımcısı, 1995-1998 yılları arasında Türk Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, 1993-1999 yılları arasında Demirbank'ta Genel Müdür, 2002 yılında Cıncılı Holding'de Genel Koordinatör, 2003-2006 yılları arasında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı - TPAO ve BOTAŞ'ta Yönetim Kurulu Finansman Danışmanı olarak görev almıştır. (ODTÜ) Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Özyeğin Üniversitesi ve Bahçeşehir Üniversitesinde görevlisi olarak dersler vermiştir.

Salim Can KARAŞIKLI
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Salim Can KARAŞIKLI, 1965 yılında İzmit'te doğmuş olup, 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun olmuştur. 1994 Yılına kadar çeşitli finansal kuruluşlarda (sigorta, faktoring ve leasing şirketleri) pazarlama ve krediler bölümlerinde görev yapmıştır. Karaşıklı, 1994 - 1999 yılları arasında Toprak Leasing ve Toprak Faktoring şirketlerinin sırasıyla pazarlama müdürlüğü, krediler ve uluslararası ilişkilerden sorumlu genel müdür yardımcılığı, genel müdürlüğü ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerini yerine getirmiştir. Karaşıklı, aynı zamanda Toprak Sigorta ve Toprak Hayat Sigorta şirketlerinin de yönetim kurulu başkanlığı görevlerini yapmıştır. Karaşıklı, 1999 - 2006 yılları arasında ilk ismi Toprak Yatırım Bankası olan, daha sonra C Bank adını alan ve son olarak ismi Bank Pozitif'e dönüştürülen bankanın genel müdürlüğü ve daha sonra iç kontrol ve risk yönetiminden sorumlu yönetim kurulu üyeliği görevlerini yapmıştır. Salim Can KARAŞIKLI halen çeşitli şirketlerde finansal danışman, icra kurulu üyesi ve bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Şükran NURLU
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Şükran NURLU, 1970 yılında İzmir'de doğmuş olup 1992 yılında 9 Eylül Üniversitesi Çevre Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Fakültesi Çevre Bilimlerinde İklim Değişikliği alanında Yüksek Lisans yapmıştır. Çevre Şehircilik İzmir İl Müdürlüğü'nde 2011 yılında Çevre Denetimleri Şube Müdürü, 2018 yılında Çevre Konularından Sorumlu İl Müdür Yardımcısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nde 2020-2022 arası Çevre Koruma ve İklim Değişikliği Daire Başkanı, Ocak 2022'den itibaren İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı olarak görev yapmış, 2025 yılı başı itibarıyla emekli olarak kamudaki görevlerini sona erdirmiştir. Çevre mevzuatı uygulamaları çerçevesinde (hava kirliliği, su kirliliği, atık vb denetim işlemleri, ÇED işlemleri, Çevre İzin Lisans işlemleri, Sıfır Atık Uygulamaları gibi), iklim değişikliği, enerji yönetimi, yenilenebilir enerji, karbon-su ayakizi yönetimi, iklim değişikliğine uyumlu tarım, sürdürülebilirlik, atık yönetimi, endüstriyel simbiyoz, dögüsel ekonomi, işyeri açma-çalışma ruhsatı işlemleri, afet ve acil durum yönetimi,

yangın güvenliği konularında ulusal ve uluslararası çevre mevzuatı ve regülasyonların uygulanması, eylem planları hazırlanmasına yönelik çeşitli teknik, hukuki ve yönetsel çalışmalarda bulunmuştur. Çeşitli uluslararası projelerde Yürütücü birim üst düzey yöneticisi olarak yer almıştır. İZKA tarafından açılan Mali Destek Programlarında Proje Değerlendirme işlemlerine yönelik komite üyeliği yapmıştır. Evli ve iki çocuk annesi olup, İngilizce bilmektedir.

Barbaros ONULAY

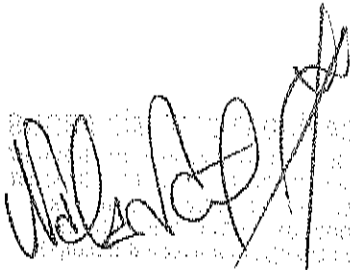
Genel Koordinatör Yardımcısı - Genel Müdür

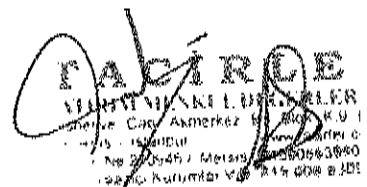
1964 yılında doğmuştur. İlk/Orta/Lise eğitimini Ankara'da tamamlamıştır lisans eğitimini 1981-1985 yılları arasında Maden Mühendisliği'nde tamamlamıştır. 1985-1990 yılları arasında Kınık Tüneli, İncegez Tüneli, Şanlıurfa Tüneli'nde çalışmıştır. 1990-2003 yılları arasında Set Ankara Çimento Fabrikası'nda Hammadde Şefi, 2003-2018 yılları arasında Vicat Group bünyesindeki TAMTAŞ Yapı Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. Genel Müdür ve 2005-2018 yılları arasında Aktaş İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. Genel Müdür, 2016-2017 yılları arasında Çözüm Endüstriyel Atık İşleme San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 2013-2015 Agregatör Üreticileri Birliği (AGÜB) Yönetim Kurulu Başkanı, 2019'dan itibaren Bursa Beton A.Ş.'de Genel Müdür, 2020 yılından itibaren Bursa Agregatör San. ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2022 yılından itibaren Bursa Agregatör San. ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2022 yılından itibaren Bursa Taşımacılık Lojistik San. ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2023 yılından itibaren Bursa Ares Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2024 yılından itibaren Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.'de Genel Müdür, 2025 yılından itibaren Bursa Çimento Fabrikası ve bağlı ortaklıklarında Genel Koordinatör Yardımcısı olarak görevlerini sürdürmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Ferruh ŞENTEPE

Genel Müdür Yardımcısı-Mali İdari

1957 Bursa doğumlu olup, sırasıyla Bursa Erkek Lisesi ve Uludağ Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümü mezunudur. Evli ve iki erkek çocuk babası olup, meslek hayatına tekstil sektöründe başlamış, daha sonra 1987 yılında Muhasebe Şefi olarak göreve başladığı Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.'de, Muhasebe Müdürlüğü ve halen Mali ve İdari Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.


Barbaros ONULAY
Genel Koordinatör Yardımcısı - Genel Müdür
TAMTAŞ YAPILAR
Maden Mühendisliği
1981-1985
Kınık Tüneli, İncegez Tüneli, Şanlıurfa Tüneli
1985-1990
Set Ankara Çimento Fabrikası
1990-2003
Hammadde Şefi
2003-2018
Vicat Group
2005-2018
Aktaş İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.
2016-2017
Çözüm Endüstriyel Atık İşleme San. ve Tic. A.Ş.
2013-2015
Agregatör Üreticileri Birliği (AGÜB)
2019'dan itibaren
Bursa Beton A.Ş.
2020 yılından itibaren
Bursa Agregatör San. ve Tic. A.Ş.
2022 yılından itibaren
Bursa Agregatör San. ve Tic. A.Ş.
2022 yılından itibaren
Bursa Taşımacılık Lojistik San. ve Tic. A.Ş.
2023 yılından itibaren
Bursa Ares Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
2024 yılından itibaren
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.
2025 yılından itibaren
Bursa Çimento Fabrikası ve bağlı ortaklıklarında


FERRUH ŞENTEPE
Genel Müdür Yardımcısı-Mali İdari
TAMTAŞ YAPILAR
Maden Mühendisliği
1981-1985
Kınık Tüneli, İncegez Tüneli, Şanlıurfa Tüneli
1985-1990
Set Ankara Çimento Fabrikası
1990-2003
Hammadde Şefi
2003-2018
Vicat Group
2005-2018
Aktaş İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.
2016-2017
Çözüm Endüstriyel Atık İşleme San. ve Tic. A.Ş.
2013-2015
Agregatör Üreticileri Birliği (AGÜB)
2019'dan itibaren
Bursa Beton A.Ş.
2020 yılından itibaren
Bursa Agregatör San. ve Tic. A.Ş.
2022 yılından itibaren
Bursa Agregatör San. ve Tic. A.Ş.
2022 yılından itibaren
Bursa Taşımacılık Lojistik San. ve Tic. A.Ş.
2023 yılından itibaren
Bursa Ares Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
2024 yılından itibaren
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.
2025 yılından itibaren
Bursa Çimento Fabrikası ve bağlı ortaklıklarında

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 yılda Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)	Son Durumu
İsmail TARMAN	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	1,00%	Devam ediyor
	Bursa Beton A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	Devam ediyor
	Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	Devam ediyor
	Bursa Ares Çevre ve Enerji Tekn. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	
	Bursa Agregas San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	
	Bursa Taşımacılık Lojistik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	
	Tarman Turizm Çimento Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	96,00%	Devam ediyor
	Atakule GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	81,69%	Devam ediyor
	İpekiş Mensucat T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	79,66%	Devam ediyor
	Tarman Tekstil Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	41,05%	Devam ediyor
	Tarman Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100,00%	Devam ediyor
	MTM Gayrimenkul İnş. Teks. İç ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	0,20%	Devam ediyor
Mustafa TARMAN	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bursa Beton A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bursa Taşımacılık Lojistik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	
	Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	
	Tarman Turizm Çimento Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği	1,00%	Devam ediyor
	Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00%	Devam ediyor
	İpekiş Mensucat T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00%	Devam ediyor
	Tarman Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Tarman Gayrimenkul İnş. Tur. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	8,00%	Devam ediyor

Adı Soyadı	Son 5 yılda Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)	Son Durumu
	MTM Gayrimenkul İnş. Tekstil İç ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,43%	Devam ediyor
	Tarman Tekstil Tic.A.Ş. Tarman İnş.Taah.ve İnş.Malz.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
Murat TARMAN	Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	---	
	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	---	Devam ediyor
	Bursa Beton A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	---	Devam ediyor
	Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bursa Taşımacılık Lojistik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Vekili	---	
	MTM Gayrimenkul İnş. Tekstil İç ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,43%	Devam ediyor
	İpekiş Mensucat T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00%	Devam ediyor
	Tarman Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Tarman Gayrimenkul İnş. Tur. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	8,00%	Devam ediyor
	Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Kurulu Başkanı	0,00%	Devam ediyor
	Tarman Tekstil Tic.A.Ş. Tarman İnş.Taah.ve İnş.Malz.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Tarman Turizm Çimento Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1,00%	Devam ediyor
Hidayet Nalan TÜZEL	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bursa Beton A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bursa Taşımacılık Lojistik San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB)	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor

Adı Soyadı	Son 5 yılda Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)	Son Durumu
	Bursa Ticaret ve Sanayi Odası	Meclis Üyesi	---	Devam ediyor
Bülent Selen SARPER	Sarper Tütün Tic. ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	60,38%	Devam ediyor
	Sarper Damıtımcılık Tic. ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	44,00%	Devam ediyor
	Beylerbeyi İçecek Tic. ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	50,00%	Devam ediyor
Salim Can KARAŞIKLI	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Koza Polyester A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	H. Bayraktar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Ege Endüstri Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Baylas Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Baytur Motorlu Vasıtalar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bayraktar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Bayraktar Otomotiv ve Servis Hiz. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	Laskay Lastik Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
Selahattin SERBEST	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	ODTÜ	Öğretim Görevlisi	---	Devam ediyor
	Özyeğin Üniversitesi	Öğretim Görevlisi	---	Devam ediyor
	Bahçeşehir Üniversitesi	Öğretim Görevlisi	---	Devam ediyor
Şükran NURLU	Çemtaş Çelik Mak.San.Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	TETUSA (İZYAŞAM) A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	---	Devam ediyor
	EBSO (Ege Bölgesi Sanayi Odası) Çevre Çalışma Grubu	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	BASİFED (Batı Anadolu Sanayici ve İş İnsanları Dernekleri Federasyonu)	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	İZİKAD (İzmir İş Kadınları Derneği)	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor

Adı Soyadı	Son 5 yılda Görev Aldığı Şirketler	İlgili Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)	Son Durumu
	Çevre Mühendisleri Odası İzmir Şubesi	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	İzmir Valiliği Mahalli Çevre Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	İklim Nötr Kent Misyonu	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor
	WeCycle Fuarları Düzenleme	Yönetim Kurulu Üyesi	---	Devam ediyor

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

[Handwritten signature]

TACİRLE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok:9 Kat: 9
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis No: 08030038900000000000000000
Büyükdere Kurumları Yat. A.Ş. 006 6305

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
İsmail TARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 2 ay
Mustafa TARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 Yıl / 2ay
Murat TARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 Yıl / 2 ay
Hidayet Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 2 ay
Bülent Selen SARPER	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 2 ay
Selahattin SERBEST	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 2 ay
Salim Can KARAŞIKLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 2 ay
Şükran NURLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 2 ay

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Barbaros ONULAY	Genel Koordinatör Yardımcısı-Genel Müdür	Genel Müdür	Süresiz/Devam ediyor
Ferruh ŞENTEPE	Genel Müdür Yardımcısı-Mali İdari	Genel Müdür Yardımcısı-Mali İdari	Süresiz/Devam ediyor

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetimde söz sahibi personel ile (Genel Koordinatör, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı) 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11. Maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup, iş akdinin işveren tarafından feshedilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 30.06.2025 tarihi itibarıyla 3.276.432 TL'dir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite:

Ad/Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Selahattin SERBEST	Komite Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Salim Can KARAŞIKLI	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden sorumlu komite, Yönetim Kurulu tarafından, kendi görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirebilmek amacıyla ve yasal mevzuat kapsamında, Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi hususunda Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur ve gereken durumlarda rapor hazırlayarak görüşlerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Şirket'in muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetimin ve Şirket'in iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşunu seçer ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunar. Bağımsız denetim kuruluşunun çalışmalarını gözetir.

Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğunu kontrol eder ve Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Ad/Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Salim Can KARAŞIKLI	Komite Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Selahattin SERBEST	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Şükran NURLU	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Coşkun UZUNOĞLU	Komite Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesinin amacı Yönetim Kurulu tarafından, kendi görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirebilmek amacıyla ve yasal mevzuat kapsamında Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumu hakkında işleyişi izler ve gerektiğinde bu konuda iyileştirme çalışmaları yapılmasıyla ilgili önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Şirket'te Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise, gerekçesini ve bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici önerilerde bulunur.

Kurumsal Yönetim ilkelerinin, Şirket çalışanlarınca daha iyi anlaşılabilmesi için üst yönetimle koordineli olarak çalışmalar yapar ve bunları Yönetim Kurulu'na sunar.

Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Ad/Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Selahattin SERBEST	Komite Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Şükran NURLU	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı, Yönetim Kurulu tarafından, kendi görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirebilmek amacıyla ve yasal mevzuat kapsamında Şirket'in varlığının kesintisiz olarak sürdürülebilmesini, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi hususunda yaptığı çalışmalarını Yönetim Kurulu'na sunmaktır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının ve fırsatların Kurumsal Risk Yönetimi Yaklaşımı kapsamında etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin bir sistemin oluşturulması, risk yönetiminin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesi ve etkinliğinin takip edilmesi, gelecekle ilgili risklere odaklanan bir risk yönetim sisteminin kurulması amaçlanmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi çerçevesinde kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda üçüncü grup olarak belirlenen şirketler arasında yer almaktadır.

SPK'nın 10 Ocak 2019 tarihli ve 2019/2 sayılı SPK bülteninde yer alan 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu" hazırlanmış ve KAP'ta yayımlanmış olup güncelliği sağlanmaktadır. Söz konusu bildirimlere, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1402695> ile <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1402699> linklerden ulaşılabilir.

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkelerinden, zorunlu olan ilkelere tam olarak uyulurken, uygulanması zorunlu olmayanlar da Şirket tarafından büyük ölçüde benimsenmiştir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkiler Bölümü Faaliyetleri:

Ortaklar tarafından gerek yazılı gerek e-posta ve gerekse telefon görüşmeleri ile Şirket hakkında veya bizzat sahibi oldukları Şirket paylarını ilgilendiren konularda bilgi, belge ve açıklama taleplerine yönelik iletişim sağlanır, Muhasebe Müdürlüğü'nün bu konulardaki yetkileri çerçevesinde gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılır, çeşitli iletişim yollarıyla ortakların ihtiyaçları giderilir.

Yıl içinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısı ile ilgili tüm süreç çerçevesinde gerekli yazışmalar, izinler, ilan ve bildirimler zamanında yapılır. Pay sahiplerinin

bilgilendirilmesi ve incelemelerine sunulması gereken dokümanlar zamanında hazırlanarak gerek Kamuyu Aydınlatma Platformu, gerekse Şirket internet sitesinden kamuoyuna duyurulur. Şirket Genel Kurul toplantısı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuata, Esas Sözleşme hükümlerine ve Şirket Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirler zamanında alır.

Genel Kurul toplantısında alınan kararların yerine getirilmesi, kamuya duyurulması ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tescil ve ilânının yapılması için gerekli faaliyetler yürütür ve işlemler süresi içerisinde sonuçlandırır.

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil olmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesi yönünden işlemler titizlikle takip eder, gerekli tedbirleri zamanında alır.

SPK mevzuatı çerçevesinde hazırlanarak kamuya açıklanması gereken Konsolide Finansal Tablolar, finansal tablolara ait dipnotlar ve faaliyet raporları, bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporları, SPK tarafından belirlenen süreler dahilinde hazırlanarak kamuya duyurur.

SPK Özel Durumlar Tebliği kapsamında açıklanması gereken hususlar, özel durum açıklaması olarak kamuya zamanında açıklar.

Gerek Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde gerek Kamuyu Aydınlatma Platformu nezdinde ve gerekse Şirket internet sitesinde yer alması zorunlu olan, Şirkete ait genel bilgi ve dokümanların bulundurulması ve güncelliğinin sağlanmasına azami özen gösterir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümünde Görev Alan Personeller ve İletişim Bilgileri				
Adı- Soyadı	Görevi	Telefon, Faks No, E-Posta Adresi	Lisans Türü	Lisans No
Coşkun UZUNOĞLU	Muhasebe Müdürü - Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	T:0-224-3721560 F:0-224-3731969 f.dayanc@bursacimento.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	205283 700816
Gizem SABUR	Muhasebe Memuru - Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli	T:0-224-3721560 F:0-224-3731969 g.kaymak@bursacimento.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı	923492

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

ŞİRKETLER	Faaliyet Alanı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Bursa Çimento	Beyaz Yaka	74	72	75	69
	Mavi Yaka	162	163	164	171
Çemtaş	Beyaz Yaka	132	127	125	127
	Mavi Yaka	351	327	277	285
Bursa Beton	Beyaz Yaka	61	71	73	72
	Mavi Yaka	108	125	116	117
Bursa Agrega	Beyaz Yaka	5	5	5	6
	Mavi Yaka	11	17	32	36
Bursa Taşımacılık	Beyaz Yaka	7	9	8	8
	Mavi Yaka	84	116	94	118
Bursa Sigorta	Beyaz Yaka	0	0	3	3
	Mavi Yaka	0	0	0	0
Bursa Ares	Beyaz Yaka	1	1	1	1
	Mavi Yaka	0	0	0	0
TOPLAM		996	1033	973	1013

Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklığı olan Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş. tam konsolidasyona tabi olmadığından, söz konusu şirketin personel bilgileri yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

İzahname dönemleri itibarıyla, 2022 yılından 2025/6 ara dönemine kadar olan süreçte, Bursa Çimento ile bağlı ortaklıklarında personel sayılarında gözlenen azalışlar; ağırlıklı olarak kendi isteğiyle işten ayrılanlar, emeklilik nedeniyle ayrılan personeller ve diğer doğal personel devirleri sonucunda gerçekleşmiştir. Bununla birlikte, operasyonel ihtiyaçlar ve organizasyonel gereklilikler doğrultusunda yeni personel alımları da yapılmakta olup, bu kapsamda personel sayıları yıllar itibarıyla artış veya azalış gösterebilmektedir.

Personellerin coğrafi bölgelere göre dağılımlarını içeren tablolar aşağıda sunulmaktadır.

Bursa Çimento	Beyaz Yaka Teknik	Beyaz Yaka İdari	Mavi Yaka		Genel Toplam
	Bursa	Bursa	Bursa	Kütahya	
31.12.2022	29	45	161	1	236
31.12.2023	25	47	162	1	235
31.12.2024	29	46	163	1	239
30.06.2025	32	37	170	1	240

Bursa Sigorta	Beyaz Yaka İdari	Genel Toplam
	Bursa	
31.12.2022	0	0
31.12.2023	0	0
31.12.2024	3	3
30.06.2025	3	3

Bursa Ares	Beyaz Yaka İdari	Genel Toplam
	Bursa	
31.12.2022	1	1
31.12.2023	1	1
31.12.2024	1	1
30.06.2025	1	1

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

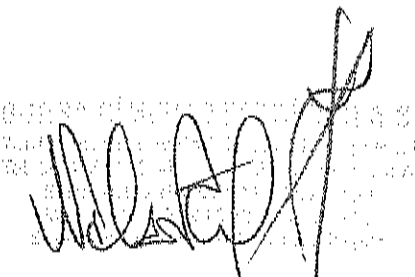
Yoktur.

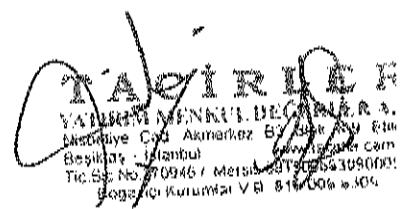
17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.




TACİRLEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi Akmerkez B3 Blok Kat: 6
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 081300643000001
Bağışçılık Kurumları V.B. 81% 00% e.10%

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2025		09/02/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İsmail TARMAN	491.760.449,02	32,78	495.093.378,02	33,01
Tarman Turizm Çimento Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	193.862.121,09	12,92	193.862.121,09	12,92
Bemsa Bursa Emprime Plastik San. Tic. A.Ş.	130.117.896,23	8,67	130.117.896,23	8,67
Diğer Ortaklar	684.259.533,66	45,63	680.926.604,66	45,40
TOPLAM	1.500.000.000,00	100,00	1.500.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2025		09/02/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İsmail TARMAN	186.107.636,25	12,41	186.107.636,25	12,41
TOPLAM	186.107.636,25	12,41	186.107.636,25	12,41

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

30 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı günü MKK'dan alınan pay sahipleri listesine göre %5 ve fazlası oy hakkı olan gerçek ve tüzel kişiler 18.1 maddesinde sunulmuştur. Ayrıca söz konusu bilgi Kamuyu Aydınlatma Platformu Şirket genel bilgilerinde (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/895-bursa-cimento-fabrikasi-a-s>) yer almaktadır.

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların diğer ortaklardan farklı oy hakları bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	Yok	0,01	1.500.000.000,00	100
			TOPLAM	1.500.000.000,00	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Bursa Çimento'nun sermayesinde; İsmail TARMAN'ın doğrudan sahip olduğu %33,01 ve dolaylı sahip olduğu %12,41 pay ile toplamda yaklaşık %45,42'lik kısım TARMAN ailesine aittir. Sermayedeki payları %50'yi aşmamasına rağmen, Yönetim Kurulu Başkanı Sayın İsmail TARMAN'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Mustafa TARMAN'ın ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Murat TARMAN'ın, Şirket'teki yönetim kontrolüne sahip olmaları nedeniyle, TARMAN ailesi Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir. Şirket'in tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması, hâkim ortağın genel kurulda oy hakkı imtiyazının bulunmaması, Şirketin tabi olduğu iç denetim ve bağımsız dış denetim yükümlülükleri ile Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için alınan başlıca tedbirlerdir. Öte yandan, SPK mevzuatında yer alan düzenlemeler de hakimiyet gücünün kötüye kullanımını engeller niteliktedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Mevcut durumda; Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Mustafa TARMAN ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Murat TARMAN, Yönetim Kurulu Başkanı Sayın İsmail TARMAN'ın oğullarıdır.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı/ Kişi Adı Soyadı	İlişkinin Niteliği
Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.	İştirak
Hidayet Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Üyesi
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanının Şirketi
Bursa Group Sigorta A.Ş.	Bağlı Ortaklık

Finansal dönemler itibarıyla ilişkili taraflarla kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2022*				31.12.2023*			
	Kısa Vadeli Alacaklar		Kısa Vadeli Borçlar		Kısa Vadeli Alacaklar		Kısa Vadeli Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	201.529		382.468		223.751		544.160	
İpekiş Mensucat T.A.Ş.					2.733			
Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.							8.174.974	
Hidayet Nalan Tüzel – Avukat			70.829				113.080	
TOPLAM	201.529	-	453.297	-	226.484	-	8.832.214	-

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

31.12.2022 tarihi itibarıyla 201.529 TL tutarındaki ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 223.751 TL tutarındaki Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den ticari alacakları ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla İpekiş Mensucat T.A.Ş.'den 2.733 TL tutarındaki ticari alacakları atık yakım hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla 382.468 TL tutarındaki ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 544.160 TL tutarındaki Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'ye ticari borçları liman hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla 70.829 TL tutarındaki ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 113.080 TL tutarındaki Hidayet Nalan Tüzel'e ticari borçları hukuki danışmanlık hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla 8.174.974 TL tutarındaki Bursa Group Sigorta A.Ş.'ye ticari borçları sigorta hizmet borçlarından kaynaklanmaktadır.

(Handwritten signature and stamp)

TACİRİER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Kat: 8/9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081100000000000000
Bogazici Kurumlar V.D. 811000000000000000

TL	31.12.2023**				31.12.2024**			
	Kısa Vadeli Alacaklar		Kısa Vadeli Borçlar		Kısa Vadeli Alacaklar		Kısa Vadeli Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	323.049	-	785.653	-	19.734.930	-	-	-
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	3.946	-	-	-	-	-	-	-
Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	11.802.946	-	-	-	-	-
Hidayet Nalan Tüzel – Avukat	-	-	163.263	-	-	-	244.929	-
TOPLAM	326.995	-	12.751.862	-	19.734.930	-	244.929	-

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

31.12.2024 tarihi itibarıyla Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den 19.734.930 TL tutarındaki ticari alacakları hizmet satımlarından kaynaklanmaktadır. Aynı tarih itibarıyla Hidayet Nalan Tüzel'e olan 244.929 TL tutarındaki ticari borçlar hukuki danışmanlık hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

TL	31.12.2024***				30.06.2025***			
	Kısa Vadeli Alacaklar		Kısa Vadeli Borçlar		Kısa Vadeli Alacaklar		Kısa Vadeli Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	23.025.532	-	-	-	6.907.372	-	-	-
Hidayet Nalan Tüzel – Avukat	-	-	285.768	-	-	-	250.754	-
TOPLAM	23.025.532	-	285.768	-	6.907.372	-	250.754	-

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

30.06.2025 tarihi itibarıyla Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den 6.907.372 TL tutarındaki ticari alacakları atık yakım hizmetlerinden kaynaklanmaktadır. Aynı tarih itibarıyla Hidayet Nalan Tüzel'e olan 250.754 TL tutarındaki ticari borçlar hukuki danışmanlık hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

Finansal dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2022	31.12.2023*	31.12.2024*
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	-	-	6.097
Toplam	-	-	6.097

*31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

TL	31.12.2024**	30.06.2025**
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	7.114	4.604
Toplam	7.114	4.604

**30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Finansal dönemler itibarıyla İpekiş Mensucat A.Ş.'den ertelenmiş gelirler atık yakım hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

Finansal dönemler itibarıyla ilişkili taraflar mal veya hizmet alımları ile mal satışları aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2022*		31.12.2023*	
	Mal veya Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Satışları
Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	10.864.979	-
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	2.909.369	1.358.467	4.407.703	2.583.370
Hidayet Nalan Tüzel - Avukat	729.042	-	-	-
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	-	-	3.525.678	5.565
TOPLAM	3.638.411	1.358.467	18.798.360	2.588.935

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.909.369 TL tutarındaki ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 4.407.703 TL tutarı Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den yapılan mal veya hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla 729.042 TL tutarı Hidayet Nalan Tüzel'den yapılan hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.525.678 TL tutarı İpekiş Mensucat T.A.Ş.'den yapılan mal ve hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla 10.864.979 TL tutarı Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den yapılan mal ve hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.358.467 TL tutarındaki ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.583.370 TL tutarı Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'ye yapılan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla 5.565 TL tutarındaki İpekiş Mensucat T.A.Ş.'ye yapılan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

(Handwritten signature)

TACİRLE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 33 Kat: 9. Et.
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0810006309000
Büyükdere Kurumlar V.D. 27.000 4309

TL	31.12.2023**		31.12.2024**	
	Mal veya Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Satışları
Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	15.686.748	-	-	-
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	5.588.941	3.729.844	1.378.436	5.161.868
Hidayet Nalan Tüzel - Avukat	3.101.553	-	4.602.809	-
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	-	8.035	-	62.268
TOPLAM	24.377.242	3.737.879	5.981.245	5.224.136

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

31.12.2024 tarihi itibarıyla 1.378.346 TL tutarı Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den yapılan mal veya hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla 4.602.809 TL tutarı Hidayet Nalan Tüzel'den yapılan hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla 5.161.868 TL tutar Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'ye yapılan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla 62.268 TL tutarı İpekiş Mensucat T.A.Ş.'ye yapılan hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

TL	30.06.2024***		30.06.2025***	
	Mal veya Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal veya Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Satışları
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	1.750.775	4.648.518	460.346	5.560.141
Hidayet Nalan Tüzel – Avukat	1.870.163	-	2.643.638	731.250
İpekiş Mensucat T.A.Ş.		896.593	-	1.306
TOPLAM	3.620.938	5.545.111	3.103.984	6.292.697

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

30.06.2025 tarihi itibarıyla 460.346 TL tutarındaki Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den yapılan mal veya hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla 2.643.638 TL tutarındaki Hidayet Nalan Tüzel – Avukat'dan yapılan hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla 5.560.141 TL tutarındaki Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'ye yapılan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla 731.250 TL tutarındaki Hidayet Nalan Tüzel'e yapılan hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla 1.306 TL tutarındaki İpekiş Mensucat T.A.Ş.'ye yapılan hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Grup'un ilişkili taraflarla yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	1.01.2022 - 31.12.2022*	1.01.2023 - 31.12.2023*
Net Satış Hasılatı	11.546.476.821	10.435.477.503
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	1.358.467	2.588.935
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	0,012	0,025

* 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

(TL)	1.01.2023 - 31.12.2023 **	1.01.2024 - 31.12.2024 **
Net Satış Hasılatı	15.066.638.064	11.803.741.923
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	3.737.879	5.224.136
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	0,025	0,044

** 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

(TL)	1.01.2024 - 30.06.2024***	1.01.2025 - 30.06.2025***
Net Satış Hasılatı	7.428.896.110	4.999.025.579
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	5.545.111	6.292.697
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	0,075	0,126

*** 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.500.000.000,00 (Birmilyarbeşyüzmilyon) TL olup, muvazaadan arı şekilde tamamı ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 0,01 TL (Şirket için 1 lot=100 adet pay) itibari değerinde 150.000.000.000 (Yüzellimilyar) adet hisseye bölünmüştür.

Bu sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, herhangi bir pay grubu yoktur.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 7.500.000.000 (Yedimilyarbeşyüzmilyon) TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2025 yılından 2029 yılı sonuna kadar beş yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

(TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Fiili Dolaşımdaki Paylar	542.813.195	541.284.340	542.683.333	542.070.628
Toplam Sermaye	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	36,18	36,09	36,17	36,13

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhracçının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut durum itibarıyla ortaklığın payları “BUCIM” işlem koduyla BIST Yıldız Pazar’da işlem görmektedir.

140

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişpetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 08150030900067
Büyükdere Kurumlar v.d. M.B. 606 6109

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi, TTK, SPKn, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ile uyumludur. Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde sermaye artırımını hariç, Esas Sözleşme değişiklikleri Genel Kurul kararıyla yapılmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne Şirket internet sitesi www.bursacimento.com.tr adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri bölümünden ve Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/975145>) linkinden ulaşılabilir.

Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye Şirket internet sitesi www.bursacimento.com.tr adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri bölümünden ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin 4. maddesinde Şirket'in amacı ve faaliyet konusu belirtilmiş olup, 4. madde metnine aşağıda yer verilmiştir. Şirket, bu amaç ve konu çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

1- Şirket her nevi; çimento, beton, klinker, kül, kireç, kırmataş, kum, kalker, kil, agrega ve benzeri yapı elemanları üretmek, satın almak, satmak ve tüm bu ürünlerin ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu amaçla yurt içi ve yurt dışında fabrika ve tesisler kurmak, işletmek, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla kurulmuş olan şirketlere ortak olmak. Şirket amaç ve konusu ile ilgili her türlü gayrimenkulleri satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, devretmek, kiraya vermek, bunlar üzerinde leh ve aleyhinde her türlü rehin, ipotek, intifa, irtifak, kat mülkiyeti ve diğer tüm ayni ve kişisel haklar tesis ve tescili ile bunları fek ile terkin etmek, Şirket amaç ve faaliyet konusu ile ilgili durumlarda kefil olmak-aval vermek, yurt içinde ve yurt dışında her türlü kredi anlaşmaları akdetmek, banka ve sair kurumlardan kredi almak.

2- Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

3- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, Şirket kendi paylarını ve grup şirketlerinin payları ile şahıslar, firmalar, şirketler veya Devlet, mahalli idareler veya bunlara bağlı teşekküller tarafından ihraç olunan hisseleri, tahvilleri satın alabilir.

elden çıkarabilir, başka pay ile değiştirebilir, rehin edebilir, rehin alabilir. Yukarıdaki işlemler, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

4- Şirket, yukarıda belirtilen amaç ve konusu ile beraber, kanunen yasaklanmış olmamak kaydıyla yurt içinde veya yurt dışında her türlü faaliyetleri yapar ve gerçekleştirir.

Şirket tarafından bağış yapılabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, mevzuatın öngördüğü hallerde gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 14. maddesi uyarınca; Şirketin temsil ve yönetimi; Üye sayısı Genel Kurulca belirlenen ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla üç yıl için seçilen ve en az beş (5) üyeden oluşan, çoğunluğu icracı olmayan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunda görev süresi dolan üyelerin yeniden seçilmeleri mümkündür.

Yönetim Kurulu bağımsız üye kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Temsil ve Yönetim" başlıklı 15. maddesi uyarınca; Şirketin yönetimi ve temsili Yönetim Kuruluna aittir.

Şirket tarafından verilecek belgelerin ve akdölünacak mukavelelerin geçerli olması için, Şirketin unvanı altında icracı Yönetim Kurulu Üyelerinden veya Yönetim Kurulu kararıyla kendilerine yetki verilen en az iki kişi tarafından imza edilmesi gereklidir. Bu hususta Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 16. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir Başkan, en az bir de Başkan Yardımcısı seçerek görev taksimi yapar. Yönetim Kurulu en az ayda bir defa toplanır. Toplantılar Şirket merkezinin bulunduğu İl hudutları içinde yapılır. Gerek görülmesi halinde yıl

içinde yapılan toplantı sayısının ¼ ünü geçmemek üzere başka şehir ve mahalde de yapılabilir. İsteyen üyeler Yönetim Kurulu toplantılarına elektronik ortamda katılabilirler.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararları toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural toplantıların elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

Şirketin Yönetim Kurulu/müdürler kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Toplantılara devam" başlıklı 17. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafından uygun görülecek geçerli mazereti olmaksızın, peş peşe üç toplantıya katılmayan Yönetim Kurulu Üyeleri istifa etmiş sayılırlar.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu'nun Görevleri" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu Şirketi resmi dairelerde, kazai mercilerde ve üçüncü şahıslar nezdinde temsil eder. Yönetim Kurulu Şirket maksat ve mevzuuna giren her türlü işleri yapabilir.

Bu cümleden olarak, Şirket adına gayri menkul ve menkul mallar almak, satmak, Şirket gayri menkullerini ipotek, menkul mallarını rehin etmek, Şirket adına gayri menkul ipotegi kabul etmek ve Şirket lehine olan ipotekleri fek etmek, Şirket lehine menkul rehni kabul etmek ve rehinleri kaldırmak, Şirket gayri menkullerini herhangi bir ayni hakla takyit etmek, Şirket lehine irtifak, intifa hakları gibi gayri maddi ayni haklar tesis etmek, kabul etmek ve bunları devretmek, feragat etmek, kaldırmak, Şirket adına taahhütte bulunmak, Şirketi borç altına sokacak mukaveleler akt etmek, kambiyo taahhüdünde bulunmak, borç senetleri imzalamak, Şirket adına kefalette bulunmak, ortaklıklar kurmak, kurulmuş ortaklıklarla iştirak etmek, bu maksatla ortaklıkların hisse senetlerini aracılık ve portföy işletmeciliği yapmamak kaydıyla ortaklık paylarını almak, ortaklıklardaki paylarını ve hisse senetlerini satmak, rehin etmek, devretmek, rehinleri kaldırmak Yönetim Kurulunun görev ve yetkileri içindedir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde ayni hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması hususlarında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin kendi adına, bağlı ortaklıkları ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket adına tanzim edilecek evrakın, verilecek vesikaların, akdölünacak mukavelelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirketin unvanı altında icracı Yönetim Kurulu üyelerinden veya Yönetim Kurulu kararıyla düzenlenen iç yönerge doğrultusunda kendilerine yetki verilen en az iki kişi tarafından imza edilmesi şarttır.

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek amacıyla çeşitli komiteler oluşturabilir. Bu komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Ayrıca bu hususta Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınır.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyelerde bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile TTK uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Söz konusu komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelerin tam metinlerine Şirket internet sitesi www.bursacimento.com.tr adresinden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi www.kap.org.tr 'den ulaşılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Üyeleri ücretleri" başlıklı 19. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile kurumsal yönetim ilkeleri dikkate alınarak Genel Kurulca belirlenir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 27. maddesi uyarınca; Şirketin ortakları senede en az bir defa, Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi doğrultusunda toplanırlar. Kanuna ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun şekilde toplanan Genel Kurul Şirket ortaklarının tamamını temsil eder.

Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar toplantıda muhalif kalanlar ve toplantıda hazır bulunmayanlar hakkında da geçerlidir.

Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren ilgili mevzuatın öngördüğü süre içinde ve senede en az bir defa yapılır ve gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği durumlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde toplanır ve gerekli kararları alır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul toplantısı ile ilgili hükümler" başlıklı 34. maddesi uyarınca; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarına katılabilmek için en az bir paya sahip olmak gerekir. Her pay en az bir oy hakkı verir. Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse bunlar ancak bir temsilci aracılığıyla oy haklarını kullanabilirler.

Bir pay üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Hazır Bulunanlar Listesi" başlıklı 36. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantısına katılabileceklerin listesi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi" esas alınarak düzenlenir.

Hazır Bulunanlar Listesi içeriği, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda Genel Kurula fiziki olarak katılanlar (asaleten/vekaleten ve temsilci olarak) ile elektronik ortamda katılanlara ait bilgileri içerecek şekilde düzenlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 38. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarına fiziki olarak (asaleten/vekaleten ve temsilci olarak) katılan pay sahipleri oylarının ne şekilde kullanılacağı Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak Genel Kurula Elektronik ortamda katılmayı isteyen ve gerekli yükümlülükleri yerine getiren ortaklar veya temsilcileri oylarını Elektronik Genel Kurul Sisteminden, elektronik ortamda kullanabilirler.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurulların Çalışması" başlıklı 39. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantısını Yönetim Kurulu açar. Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi doğrultusunda, toplantıda varsa Murahhas Üyelerle en az bir Yönetim Kurulu Üyesi ile Denetçinin bulunması zorunludur. Toplantıyı pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir Başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu ve Elektronik Genel Kurul Sistemindeki teknik işlemlerin yerine getirilmesi için uzman kişiler görevlendirebilir.

Başkan; görüşmelerin usulüne uygun olarak yürütülmesini ve Genel Kurul toplantı tutanağının, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili Bakanlığın Genel Kurul Toplantılarının usul ve esasları hakkındaki Tebliğ ve Yönetmelikleri ile Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamakla görevlidir.

Yönetim Kurulu, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini derhâl Ticaret Sicili Memurluğuna vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür; tutanak ayrıca hemen Şirketin internet sitesine konulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun genel hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ile 30 Haziran 2025 sınırlı denetimi Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yürütülmüştür. İzahnamede yer verilmesi gereken finansal tablolara ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına KAP internet sitesi (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet sitesinden (www.bursacimento.com.tr) ulaşılabilmektedir.

Finansal Tablo Dönemi	KAP'ta İlan Edilme Tarihi
1 Ocak - 31 Aralık 2022	27.02.2023
1 Ocak - 31 Aralık 2023	08.03.2024
1 Ocak - 31 Aralık 2024	07.03.2025
1 Ocak - 30 Haziran 2025	19.08.2025

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticari Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/ Sonuç
1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hürriyet Bulvarı Musullugil İş Hanı No:5/1 Kat: 6-7 Çankaya / İZMİR	Hasan TÜRE, YMM	Olumlu

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticari Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/ Sonuç
1 Ocak - 31 Aralık 2024	Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hürriyet Bulvarı Musullugil İş Hanı No:5/1 Kat: 6-7 Çankaya / İZMİR	Hasan TÜRE, YMM	Olumlu
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş..	Hürriyet Bulvarı Musullugil İş Hanı No:5/1 Kat: 6-7 Çankaya / İZMİR	Hasan TÜRE, YMM	Sınırlı Olumlu
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Office Building, Sümer Sok. N:4 K:2 Maslak/İSTANBUL	Eray YANBOL, SMMM	Olumlu

1 Ocak - 31 Aralık 2023 döneminde görülen bağımsız denetim kuruluşundaki değişiklik, ticari koşullar nedeniyle meydana gelmiştir.

31.12.2022 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Bursa Çimento Fabrikası Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. "

31.12.2023 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Bursa Çimento Fabrikası Anonim Şirketi ("Grup") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na

("TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

7 Mart 2024 tarihli ve 2024 / 14 sayılı Sermaye Kurulu Bülteni 'nde 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı Sermaye Piyasası Kurul (SPK) Kararı yayımlanmıştır. Kararın C maddesinin 3 ve 4. fıkrası aşağıdaki gibidir:

"3-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemi altında yer alan "Yasal Yedekler" in yasal kayıtlarında yer alan değeri üzerinden finansal tablolarda gösterileceği 2013/19 sayılı Kurul Bülteni 'nde yer alan dipnot açıklamalarında belirtilmekle birlikte, enflasyon düzeltmesinde kullanılan endeks farkı dikkate alınarak, finansal tabloların bütüncül olarak tek bir endeks kapsamında gösterilmesi amacından hareketle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler" ile "Diğer Yedekler" de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

i-Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmesine,

ii-Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına,"

"4- Enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına"

karar verilmiştir.

Mezkur SPK kararının 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanması sebebiyle ve Şirket Yönetim Kurulu'nun mali tablolarını 8 Mart 2024 tarihinde onaylanmış olduğundan, bu karardaki özkaynaklar ve Geçmiş Yıl Karları veya Zararı kalemleriyle ilgili belirtilen kurallar uygulanmamıştır. Dolayısıyla bu kararda yer alan kuralların etkisi ekli konsolide finansal tablolar ve dipnotlarda yer almamaktadır."

31.12.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Bursa Çimento Fabrikası Anonim Şirketi ("Grup") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2025 tarihli denetim raporunda yer alan görüş:

"Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Konsolide Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur. **22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 49. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 49. maddesi uyarınca; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe: Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket'in kar dağıtım konusundaki politikası ile ilgili olarak; dağıtım oranı, tarihi ve dağıtılmasına karar verilmesi halinde, karın nakit veya pay olarak dağıtılması husularında karar, Genel Kurul'un yetkisindedir.

Ancak, Sermaye Piyasası Kurulunun "Kar Payı Tebliği" ile şirketlere, kar dağıtım politikalarında, kar dağıtım ile ilgili asgari unsurların belirlenmesi zorunluluğu getirilmiştir.

"Genel Kurul tarafından; Şirket'in genel karlılık durumu dikkate alınarak, ortaklara kar payı dağıtılmasına veya dağıtılmamasına karar verilebilir.

Kâr dağıtımının en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul toplantısını takiben en geç 6 ay içinde yapılması hedeflenmekte olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Kar dağıtımının en geç söz konusu Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın Haziran ayının sonuna kadar gerçekleştirilmesi amaçlanmakta olup, dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verdiğinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına da karar verilebilir.

Kar payı dağıtılmamasına karar verilmesi durumunda; mevcut yasal prosedürün takibi ile karın neden dağıtılmadığı ve dağıtılmayacak karın nasıl kullanılacağı Genel Kurulun bilgisine sunulur."

Kar Dağıtım Politikası, ancak Genel Kurul kararı ile değiştirilebilir. Kar dağıtımında paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, kar dağıtım önerisini, Şirketin ve ülkenin genel ekonomik durumu yanında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ile ilke kararlarını dikkate alarak hazırlar ve Genel Kurula öneri olarak götürür. Nihai karar Genel Kurul Toplantısında verilmektedir.

2024 Yılı Kâr Dağıtımı:

28 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 Yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında Şirketin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) esas alınarak Şirketimiz tarafından hazırlanan ve SUN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş tarafından denetlenen 01.01.2024 - 31.12.2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre 484.325.061 TL Ana ortaklığa ait konsolide net dönem kârı; Vergi Usul Kanunu (VUK) kayıtlarına göre ise, (191.021.775,93) TL cari yıl Net Dönem Zararı enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan "Geçmiş Yıl Zararları" hesabına aktarılmıştır. Şirketimizin S.P.K. Seri: II-14.1 Tebliğ'e göre Net Dönem Karı 484.325.061 TL olup, Net Dönem Karına ve yıl içindeki 44.413.041,17 TL bağışların ilavesinden sonra 528.738.102,17 TL. Dağıtılabilir Net Dönem Karına ulaşılmaktadır. 28.03.2025 tarihinde gerçekleştirilen Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucunda; Sermaye Piyasası mevzuatı ile Şirketimiz Esas Sözleşmesinin ilgili kâr dağıtım maddesi ve diğer yasal mevzuat

hükümleri dikkate alınarak, Konsolide Net Dönem Kârından; Ortaklarımıza, 2024 yılı sonu oluşan Olağanüstü Yedek Akçelerden Brüt 100.000.000,00 TL. (ödenmiş sermayenin %6,66667'si oranında, 1.-TL. nominal değerindeki 1 hisseye 0,06 TL.); Net 85.000.000,00 TL. (ödenmiş sermayenin %5,67'si oranında, 1.-TL. nominal değerindeki 1 hisseye 5,67 TL.) temettü dağıtılmasına, nakit kar payı dağıtılmasının 18.06.2025 tarihinde başlanması için karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 28.03.2025 tarihinde KAP'ta kâr payı dağıtım tabloları ile birlikte ilan edilmiştir. Bu bilgilere KAP internet sitesi (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet sitesinden (www.bursacimento.com.tr) ulaşılabilir.

2023 Yılı Kâr Dağıtımı:

29 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 Yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında Şirketin SUN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre 1.833.125.748 TL Ana ortaklığa ait konsolide net dönem kârı; Vergi Usul Kanunu (VUK) kayıtlarına göre ise, 1.076.638.713 TL cari yıl Net Dönem Kârı ile kapatmış bulunmaktayız. Şirketimizin S.P.K. Seri: II-14.1 Tebliğ'e göre Net Dönem Karı 1.833.125.748 TL olup, 53.831.935,64 TL 1.Tertip Yasal Yedek Akçe düşüldükten sonra, 1.779.293.812,36 TL Net Dönem Karına ve yıl içindeki 22.865.030,43 TL bağışların ilavesinden sonra 1.802.158.842,79 TL Dağıtılabilir Net Dönem Karına ulaşılmaktadır. 29.03.2024 tarihinde gerçekleştirilen Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucunda; Sermaye Piyasası mevzuatı ile Şirketimiz Esas Sözleşmesinin ilgili kâr dağıtım maddesi ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Konsolide Net Dönem Kârından; Ortaklarımıza, 2023 yılı kârından Brüt 100.000.000,00 TL. (ödenmiş sermayenin %6,66667'si oranında, 1.-TL. nominal değerindeki 1 hisseye 0,06 TL.); Net 90.000.000,00 TL. (ödenmiş sermayenin %6'sı oranında, 1.-TL. nominal değerindeki 1 hisseye 0,06 TL.) temettü dağıtılmasına, nakit kar payı dağıtılmasının 30.09.2024 tarihinde başlanması için karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 29.03.2024 tarihinde KAP'ta kâr payı dağıtım tabloları ile birlikte ilan edilmiştir. Bu bilgilere KAP internet sitesi (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet sitesinden (www.bursacimento.com.tr) ulaşılabilir.

2022 Yılı Kâr Dağıtımı:

30 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 Yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında Şirketin 2022 yılı; Vergi Usul Kanunu (VUK) kayıtlarına göre ise, 479.819.221,10 TL cari yıl Net Dönem Kârı ile kapatılmıştır. Şirketimizin S.P.K. Seri: II-14.1 Tebliğ'e göre Net Dönem Karı 1.251.016.804 TL olup, 23.990.961,06 TL 1.Tertip Yasal Yedek Akçe düşüldükten sonra, 1.227.025.842,94 TL Net Dönem Karına ve yıl içindeki 11.916.015,51 TL bağışların ilavesinden sonra 1.238.941.858,45 TL Dağıtılabilir Net Dönem Karına ulaşılmaktadır.

30.03.2023 tarihinde gerçekleştirilen Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucunda; Sermaye Piyasası mevzuatı ile Şirketimiz Esas Sözleşmesinin ilgili kâr dağıtım maddesi ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Konsolide Net Dönem Kârından; Ortaklarımıza, 2022 yılı kârından Brüt 75.000.000,00 TL. (ödenmiş sermayenin %5'i

oranında, 1.-TL. nominal değerindeki 1 hisseye 0,05 TL.); Net 67.500.000,00 TL. (ödenmiş sermayenin %4,5'i oranında, 1.-TL. nominal değerindeki 1 hisseye 0,045 TL.) temettü dağıtılmasına, nakit kar payı dağıtılmasının 27.12.2023 tarihinde başlanması için karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 30.03.2023 tarihinde KAP'ta kâr payı dağıtım tabloları ile birlikte ilan edilmiştir. Bu bilgilere KAP internet sitesi (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet sitesinden (www.bursacimento.com.tr) ulaşılabilmektedir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Grup'un 30.06.2025 tarihi itibarıyla 128.707.735 TL tutarında takip ettiği 26 adet davası mevcuttur.

12.09.2023 tarihinde sözleşmesi feshedilen modernizasyon yatırımı ana yüklenicisi CETA Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz nezdindeki tüm teminat mektupları nakde çevrilmiştir. Söz konusu firmanın sözleşmenin feshi nedeni ile Şirketimize uğrattığı zararları temin bakımından; Bursa 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/1145 E. ve Bursa 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/1348 E. dosyaları ile davalar açılmış olup, Yatırım projesinin gecikmesinden doğan Şirketimizin mağduriyetine yönelik başlatılan hukuki süreç devam etmektedir.

2) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar/icralar:

Grup aleyhine 30.06.2025 itibarıyla 26.213.243 TL tutarında iş davası bulunmaktadır.

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Dava Karşılıkları 22.647.209 TL'dir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	Yok	500.000.000.000	333,33	0,01	5.000.000.000	333,33

Şirket'in 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 2.500.000.000 TL'si iç kaynaklardan bedelsiz ve 2.500.000.000 TL'si tamamı nakden karşılanmak üzere gerçekleştirilecek 5.000.000.000 TL. sermaye artırımıyla %333,33 artırılarak 6.500.000.000 TL'ye çıkarılması planlanmaktadır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %333,33 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Mevcut payların ISIN Kodu: TRABUCIM91F3 'tür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış Yönetimi ile halka arz edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Artırılan 5.000.000.000 TL tutarındaki payların 2.500.000.000 TL tutarındaki kısmının Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkları hesabından (bedelsiz) karşılanacaktır.

SPK mevzuatı uyarınca 30.06.2025 tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosunun Özkaynaklar kısmı aşağıya eklenmiştir.

ÖZKAYNAKLAR	30/06/2025
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	14.539.896.670
Ödenmiş Sermaye	1.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7.205.757.079
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-85.258.136
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	57.536.748
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-101.706.542
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>-87.309.026</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>-87.309.026</i>
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>	<i>-14.397.516</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-3.309.433
<i>Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>-3.309.433</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.760.378.561
<i>Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı</i>	<i>16.428.880</i>
<i>Yasal Yedekler</i>	<i>1.743.949.681</i>
<i>Diğer Yedekler</i>	<i>19.019.207</i>
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	4.458.896.140
Net Dönem Karı veya Zararı	-271.416.954
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.514.820.742
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	17.054.717.412

Ana Şirket Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.'nin konsolide olmayan Yasal Kayıtlara göre hazırlanmış 30.06.2025 tarihli Finansal Durum Tablosunun özkaynaklar kısmı aşağıda verilmiştir.

ÖZ KAYNAKLAR - TL	10.672.358.952,30
A. Ödenmiş Sermaye	3.732.932.603,70
1. Sermaye	1.500.000.000,00
3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.232.932.603,70
B. Sermaye Yedekleri	1.134.161.389,68
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	10.277.876,47
7. Diğer Sermaye Yedekleri	9.691.639,31
8. Diğer Sermaye Yedekleri Enflasyon Farkı	1.066.431.596,68
9. Hisse Senedi İhraç Primleri Enflasyon Farkı	47.760.277,22
C. Kar Yedekleri	5.841.339.520,99
1. Yasal Yedekler	144.391.440,85
2. Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	1.291.261.261,58
3. Olağanüstü Yedekler	1.486.404.928,74
4. Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkı	2.919.281.889,82
D. Geçmiş Yıllar Karları	20.966.292,17
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-191.271.224,48
1. Geçmiş Yıl Zararları (-)	-191.215.862,55
2. Geçmiş Yıl Zararları Enflasyon Düzeltme Farkları (-)	-55.361,93
F. Net Dönem Karı	134.230.370,24

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı* (%)
Yok	Hamiline	Yok	250.000.000.000	166,67	0,01	2.500.000.000	166,67

*Mevcut 1.500.000.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

İç kaynaklardan bedelsiz pay alma oranı %166,67'dir.

ii) Başvuru şekli:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, bedelsiz pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/BURSA adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayını tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen sermaye piyasası araçları ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş sermaye piyasası araçları hakkında da SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

TACIRLER
YAHYI MENNUL DEĞERLİ A.S.
Mikrolye Bulvarı Akmerkez B3 Blok Kat: 5. Etage
Besiktas - Istanbul Tel: 152 22 22 22
Yic. Sic. NO: 204464 / Mersis: 0818001000057
Bogazici Kufungs V.D. F. 15 22 22 22

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md 18, SPKn. md 12, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

TTK 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn. 18. maddesi, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, yönetim kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz ve kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md 462, SPKn. md 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)

TTK 462. maddesi uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn. 19. maddesi, **SPK Pay Tebliği VII-128.1** uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md 507)

TTK 507. maddesi uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn. md 29, 30; TTK md 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

SPKn. 29. 30. maddeleri; TTK 414., 415., 419., 425., 1527. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1 hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul, toplantıya esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve TTSG'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim kurulu, genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre

g) Oy Hakkı (SPKn. md 30; TTK md 432, 434, 435, 436)

TTK 432. maddesi uyarınca;

- 1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.
- 2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK 434. maddesi uyarınca;

- 1) Pay sahipleri oy haklarını, genel kurulda paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.
- 3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK 435. maddesi uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK 436. maddesi uyarınca;

- 1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn. 30. maddesi uyarınca; halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.

h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md 14 ve TTK md 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1)

SPKn. 14. ve 29. maddeleri, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1 ve TTK 437. maddesi hükümleri uyarınca; finansal tablolar,

konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da, aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir.

İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve Şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

ı) İptal Davası Acma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md 18/6):

TTK 445. maddesi uyarınca; TTK 446. maddesinde belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK 446. maddesi uyarınca;

a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren,

b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

c) Yönetim kurulu,

d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK 451. maddesi uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn 20/2. maddesi uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerine varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

i) Azınlık Hakları (TTK md 411, 412, 420, 439, 531, 559)

TTK 441. maddesi uyarınca; sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK 412. maddesi uyarınca; pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK 420. maddesi uyarınca; finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

TTK 439. maddesi uyarınca; genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri

toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK 531 maddesi uyarınca; haklı sebeplerin varlığında, sermayenin yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK 559 maddesi uyarınca; kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md 438, 439)

TTK 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için, gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK 439 maddesi uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

SPKn. 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3 hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, Kurul'un ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3):

SPKn 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının %98'ine ulaşması (bu oran %98'dir) veya bu durumda iken ek

pay alınması durumunda, anılan Tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hakim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bedelsiz pay edinimi, yeni pay alma hakkının kısıtlanmadığı sermaye artırımında edinilen paylar, miras, payların geri alınması yoluyla pay edinilmesinin yanı sıra, oy haklarının donması sonucunda hâkim duruma gelinmesi hali, satma ve çıkarma hakkını doğurmayacaktır. Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, pay alım teklifi yükümlülüğü doğmayacaktır.

Öte yandan, ortaklıktan çıkarma ve satma haklarının kullanım bedeli, ilgili Şirket'in paylarının işlem gördüğü pazara göre hesaplanacaktır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26/01/2026 tarih ve 1244 sayılı toplantısında payların ihracına ilişkin alınan karar aşağıdaki gibidir.

1. Şirketimizin finansal yapısının güçlendirilmesi amacıyla; Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 7.500.000.000 TL (YedimilyarbeşyüzmilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 1.500.000.000 TL (BirmilyarbeşyüzmilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin 5.000.000.000 TL (BeşmilyarTürkLirası) artırılarak 6.500.000.000 TL (Altımilyarbeşyüzmilyon-TürkLirası)'na çıkarılmasına,
2. Artırılan 5.000.000.000 TL (BeşmilyarTürkLirası) tutarındaki payların 2.500.000.000 TL (İkimilyarbeşyüz-milyonTürkLirası) tutarındaki kısmının Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkları hesabından (bedelsiz) karşılanmak üzere, 2.500.000.000 TL (İkimilyarbeşyüzmilyonTürkLirası) tutarındaki kısmının ise mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmaksızın nakden (bedelli) karşılanmasına,
3. Artırılan 5.000.000.000 TL (BeşmilyarTürkLirası) tutarındaki sermayeyi temsil eden payların, her biri 0,01 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 500.000.000.000 adet payın, hamiline yazılı olarak ihracına, ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına,
4. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (0,01 Türk Lirası) nominal değerli her bir pay için 0,01 Türk Lirası fiyattan (1 lot pay için 1 Türk Lirası nominal değer üzerinden) kullanılmasına,

5. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (Onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkının kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

6. Yeni Pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,

7. İşbu karar kapsamında çalışılacak aracı kurumun belirlenmesi, konuyla ilgili operasyonel detayların ve Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ile diğer merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılması için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 2.500.000.000 TL.'si iç kaynaklardan bedelsiz ve 2.500.000.000 TL.'si tamamı nakden karşılanmak üzere (bedelli) gerçekleştirilecek toplam 5.000.000.000 TL sermaye artırımıyla %333,33 artırılarak 6.500.000.000 TL'ye çıkarılması planlanmaktadır.

2.500.000.000 TL.'lik nakden (bedelli) sermaye artırımında mevcut ortakların %166,67 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	Satışa Sunulacak Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)	Artırılan Tutarın Sermayeye Oranı* (%)
Yok	Hamiline	0,01	250.000.000.000	2.500.000.000	166,67

*Şirket'in mevcut 1.500.000.000 TL tutarındaki sermayesine oranıdır.

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %166,67 oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemi'nde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri nakden ve tam olarak tahsil edildikçe Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Marmara Kurumsal Şube nezdinde Şirket adına açılmış olan, yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin ise, halka arz süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları ve

TALÇİLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 11 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.talcieler.com.tr
Tic Sic No 26545 / Mersis No 3403000067
Başşehir Bulvarı V/D Kat: 9/6 3409

iştirakleri, Şirket yönetim kurulu üyeleri; Şirket'in ilişkili tarafları ve Yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek, olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı tarafından yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Ayrıca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 5. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Kurul tarafından gerekçesi belirtilmek suretiyle ihraç edilen sermaye piyasası araçlarının satış işlemlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına karar verilmesi durumunda da satışın derhal durdurulması gerekmektedir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların satışının BİST Birincil Piyasa'da piyasa fiyatı üzerinden gerçekleşecek olmasından ve emir gerçekleşmeden girilen talebe ilişkin bedel tahsilatı yapılmayacağından karşılanmayan taleplere ait bedel iadesi ile, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarın iadesi gibi durumlar oluşmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar, sahip oldukları paylarının %166,67'si oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar Borsa İstanbul'daki asgari işlem tutarı olan 1 TL nominal değer/1 pay ve katları şeklinde pay alabileceklerdir. Şirket payları açısından 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Marmara Kurumsal Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere Şirket adına açılan TR79 0003 2000 0000 0149 5140 08 IBAN No.'lu özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistem'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Yeni Mahalle, Uludağ Caddesi, No:170 İç Kapı No:1 Kestel/BURSA adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

BURSA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08160098000000000000000000

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08160098000000000000000000

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsada işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları, Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü; rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. kurumsal internet sitesi (www.bursacimento.com.tr) ve Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.tacirler.com.tr) 'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu ayrıca gazetelerde ilan edilmeyecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

AD	SOYAD	UNVAN	KURUM
İSMAİL	TARMAN	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
MUSTAFA	TARMAN	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
HİDAYET NALAN	TÜZEL	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
BÜLENT SELEN	SARPER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
MURAT	TARMAN	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
SELAHATTİN	SERBEST	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
SALİM CAN	KARAŞIKLI	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.

AD	SOYAD	UNVAN	KURUM
ŞÜKRAN	NURLU	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
BARBAROS	ONULAY	GENEL MÜDÜR	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
FERRUH	ŞENTEPE	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
AHMET	TEKE	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
COŞKUN	UZUNOĞLU	MUHASEBE MÜDÜRÜ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
HASAN	ÖZDEMİR	MUHASEBE ŞEFİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
EMRAH	SOYUBOL	MUHASEBE MEMURU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
ALEV	BİNAY	MUHASEBE MEMURU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
HALİL	EFE	MUHASEBE MEMURU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
GİZEM	SABUR	MUHASEBE MEMURU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
KAMİL MEHMET	SALAR	MUHASEBE MEMURU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
ÖZKAN	ZENGİN	MUHASEBE MEMURU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
MERVE	CAMIKORUR	GENEL MÜDÜR SEKRETERİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
SUPHİ EREN	ERGİNDEMİR	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
TANER	DÜBEK	BİLGİ İŞLEM SORUMLUSU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
TANER	DURMUŞ	BİLGİ İŞLEM SORUMLUSU	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
HASAN MURAT	İŞİN	VERİMLİLİK VE DİJİTAL DÖNÜŞÜM	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
MİNE	KONÇİ SAYINER	ARAŞTIRMA ŞEFİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
RAMİZ	ATLAS	PAZARLAMA MÜDÜRÜ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
BÜLENT	TEZCAN	SATIŞ STRATEJİ VE RİSK YÖNETİM ŞEFİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
ADNAN	ACAR	PAZARLAMA ŞEFİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
EZGİ	TÜRK	AVUKAT	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
KAMURAN	KOCA	HUKUK SEKRETERİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
NUH	YILMAZ	HUKUK SEKRETERİ	BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş.
MURAT	GÜLBAĞ	DENETÇİ	SUN YMM A.Ş.
HASAN	TÜRE	SORUMLU DENETÇİ	SUN YMM A.Ş.
NURVER	ŞENOL	DENETÇİ	SUN YMM A.Ş.

AD	SOYAD	UNVAN	KURUM
FATİH SALİH	ÖZPERÇİN	TAM TASDİK	SUN YMM A.Ş.
PERVİN	GURSOY	DENETÇİ	SUN YMM A.Ş.
SELİM	NACAR	DENETÇİ	SUN YMM A.Ş.
ÖDÜL	ÖKMEN	DENETÇİ	SUN YMM A.Ş.
ONUR	KAVGACI	GENEL MÜDÜR	TACİRLER YATIRIM
SİNAN	GÜNDÜZ	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	TACİRLER YATIRIM
SAADET AYÇA	ATALAY	GRUP MÜDÜRÜ	TACİRLER YATIRIM
AYŞE	SEÇKİN	GRUP MÜDÜRÜ	TACİRLER YATIRIM
ESRA	SARI	MÜDÜR	TACİRLER YATIRIM
TUANA	KOCA	UZMAN YARDIMCISI	TACİRLER YATIRIM
DİLARA MERVE	ÖZTÜRK	UZMAN YARDIMCISI	TACİRLER YATIRIM

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını başvurmuş oldukları ilgili aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli (Şirket için 1 lot = 100 adet pay) pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 41. Maddesi gereği payları BİST’de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili’ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul’a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirket’in mevcut payları “BUCIM” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar’da işlem görmektedir.

Şirket’in payları Borsa’da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı 1. gün itibarıyla MKK’da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş’de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket’in mevcut payları BİAŞ’ta Yıldız Pazar’da “BUCIM” koduyla işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin ihraç edilecek paylar da BİAŞ Yıldız Pazar’da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

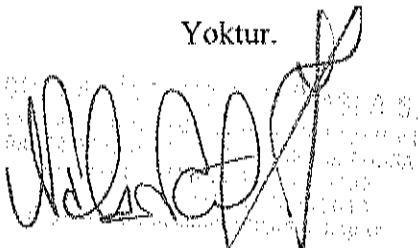
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

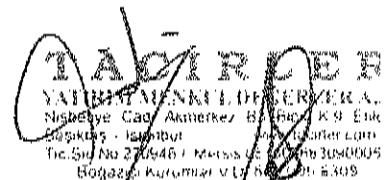
26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.


TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:083300308000500010
Bogazici Kurumlar V.D.6329915309


TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:083300308000500010
Bogazici Kurumlar V.D.6329915309

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Bedelli Sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit gelirinin 2.500.000.000 TL, bedelli sermaye artırımının tahmini ihraç maliyetinin 8.521.250 TL olması öngörülmektedir. Bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0034 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelirin 2.491.478.750 TL olacağı tahmin edilmektedir. Aşağıda yer verilen tahmini maliyetlerden, talepte bulunacak yatırımcılardan talep edilecek maliyet kalemi bulunmamaktadır.

Bedelli Sermaye artırımında Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir (TL):

Tahmini Maliyet	TL
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden)	5.000.000
BİAŞ Kayıt Ücreti (%0,03+BSMV)	787.500
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 alt limit 8.477+BSMV üst limit 422.220 +BSMV)	131.250
Rekabet Kurumu (%0,04)	1.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	1.102.500
İlan, Tescil ve Diğer	500.000
Toplam	8.521.250
1 TL Nominal değerli Payların toplamı	2.500.000.000,00
Pay Başına Maliyet	0,0034

	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
		%166,67 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)*	14.539.896.670	14.539.896.670
Nakit Sermaye Artışı		2.500.000.000
Emisyon Primi		-
Sermaye Artırımı Masrafları		8.521.250
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	14.539.896.670	17.031.375.420
Çıkarılmış Sermaye	4.000.000.000	6.500.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli pay başına karşılık gelen)	3,63497	2,62021
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		- 1,01476
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-27,9166%

*30.06.2025 tarihli Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket öncelikle 1.500.000.000 TL çıkarılmış sermayesini 2.500.000.000 TL bedelsiz (%166,67) artırarak 4.000.000.000 TL'ye çıkaracaktır.

Şirket'in paylarının 06/02/2026 tarihli kapanış fiyatı 6,78 TL'dir. Bu fiyat ile önce bedelsiz sermaye artırımından sonra ulaşılacak 4.000.000.000 TL sermayeye göre düzeltilmiş fiyat 2,54 TL $6,78 \text{ TL} / (4.000.000.000 / 1.500.000.000)$ olmaktadır.

Bu fiyattan bedelli sermaye artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlanmış düzeltilmiş fiyat 1,95 TL'dir. (Bu fiyat $2,54 \text{ TL} + 1 \text{ TL} * 2.500.000.000 \text{ TL} / 4.000.000.000 / (6.500.000.000 / 4.000.000.000)$ olarak hesaplanmaktadır.

Şirketin pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmayacakları varsayımı ve kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 1,95 TL'den satıldığı varsayımı altında sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplamasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmaktadır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)*	14.539.896.670	14.539.896.670
Nakit Sermaye Artışı		2.500.000.000
Emisyon Primi		1.425.000.000
Sermaye Artırım Masrafları		8.521.250
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	14.539.896.670	18.456.375.420
Çıkarılmış Sermaye	4.000.000.000	6.500.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli pay başına karşılık gelen)	3,63497	2,83944
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL) (Pozitif)		0,79553
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-21,885%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,88944
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		45,61243%

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.'ye sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede, finansal tablolara ait bilgilerinin bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olduğunu, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Şirket'in 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan ve bağımsız denetim raporunu imzalayan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Finansal Dönemleri	Tablo	Görüş	Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Ticaret Unvanları	Sorumlu Denetçi, Adı Soyadı	Adresleri
1 Ocak - 30 Haziran 2025		Olumlu	Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hasan TÜRE, YMM	Hürriyet Bulvarı Musullugil İş Hanı No:5/1 Kat: 6-7 Çankaya / İZMİR
1 Ocak - 31 Aralık 2024		Olumlu	Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hasan TÜRE, YMM	Hürriyet Bulvarı Musullugil İş Hanı No:5/1 Kat: 6-7 Çankaya / İZMİR
1 Ocak - 31 Aralık 2023		Sınırlı Olumlu	Sun Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hasan TÜRE, YMM	Hürriyet Bulvarı Musullugil İş Hanı No:5/1 Kat: 6-7 Çankaya / İZMİR
1 Ocak - 31 Aralık 2022		Olumlu	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Eray YANBOL, SMMM	Maslak Office Building, Sümer Sok. N:4 K:2 Maslak/İSTANBUL

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihinde yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**Tam Mükellef**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**Dar Mükellef**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı

geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2026 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL, (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
13.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

30.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadi işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuat hükümlerine göre belirlenmektedir. 2024 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden itibaren başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi

oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2030 tarihine kadar Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda, 2030 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a. Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b. Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c. Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2. maddesinin 1. fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mevzuata uygun olarak kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkar yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen

komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin taqbi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun geçici 67. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup

olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımın yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazı da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği süreçte ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için

vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nun 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nun 101. maddesinin 2. fıkrası, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

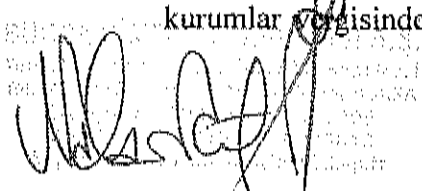
30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nun 5. maddesinin 1. fıkrası (e) bendi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış



T A C İ R L E
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Menkul Değerler
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150006300001
Sermaye Piyasası Kurulu VTL 2013/36 6306

kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerden daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hükümler uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'na, 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nun 2. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen yabancı fonların, yöneticisi olan şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler,

bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nun 94. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendinin (b) bölümünde 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile yapılan değişiklikte, tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nun 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile değişik 94. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendinin (b) bölümü uyarınca, ‘Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nun 22. maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen 2. fıkra hükmü uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nun 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nun 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2026 yılı için 400.000 TL’yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtımını aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendinin (ii) bölümü uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5. fıkrası gereğince Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

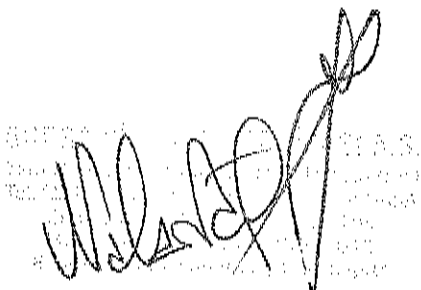
Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nun ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

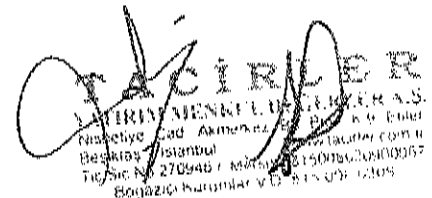
Ancak, KVK'nun 5. maddesinin (a) bendinin 1. bölümü uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nun 30. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, tam mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.




TACİRİLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis No: 31500000000000000000
Büyükdere Kurumlar V.D. B15 000 0205

