

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

**AŞAĞIDAKİ TABLO GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİNDE VERGİ DAİRESİNE SUNULMUŞ OLUP, SERMAYE PİYASASI MEVZUATINA GÖRE DÜZENLENMEMİŞTİR**

	<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> <b>31.12.2024</b>	<b>CARİ DÖNEM</b> <b>31.12.2025</b>
<b>A. BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>32,292,485.98</b>	<b>50,833,998.07</b>
5250 Yurtiçi Satışlar	32,292,485.98	50,613,424.00
601 Yurtdışı Satışlar	-	-
602 Diğer Gelirler	-	220,574.07
<b>B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
610 Satış İadeleri (-)	-	-
611 Satış İskontoları (-)	-	-
612 Diğer İndirimler (-)	-	-
<b>C. NET SATIŞLAR</b>	<b>32,292,485.98</b>	<b>50,833,998.07</b>
<b>D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
620 Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	-
621 Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	-
622 Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-	-
623 Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	-
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>32,292,485.98</b>	<b>50,833,998.07</b>
<b>E. FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>61,493,732.88</b>	<b>104,443,786.68</b>
630 Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
5400 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	113,445.86	147,917.13
5440 Genel Yönetim Giderleri (-)	61,380,287.02	104,295,869.55
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>(29,201,246.90)</b>	<b>(53,609,788.61)</b>
<b>F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>69,411,246.59</b>	<b>103,281,309.05</b>
5340 İştiraklerden Temettü Gelirleri	10.24	7.45
641 Bağılı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-	-
642 Faiz Geliri	11,265,821.13	50,295,518.83
643 Komisyon Gelirleri	-	-
5700 Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	58,841.00
645 Menkul Kıymetler Satış Karları	-	-
6460 Kambiyo Karları	27,048,419.23	6,696,959.56
647 Reeskont Faiz Gelirleri	-	-
648 Enflasyon Düzeltmesi Karları	-	-
5580 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	31,096,995.99	46,229,982.21
<b>G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)</b>	<b>102,636,574.17</b>	<b>53,762,873.18</b>
5490 Komisyon Giderleri (-)	201,013.11	402,982.36
654 Karşılık Giderleri (-)	-	-
655 Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	-
656 Kambiyo Zararları (-)	-	-
657 Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	-
658 Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	89,442,969.33	-
659 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	12,992,591.73	53,359,890.82
<b>H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
660 Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
661 Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>(62,426,574.48)</b>	<b>(4,091,352.74)</b>
<b>I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>28,947,719.29</b>	<b>357,645.53</b>
671 Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	17,754.44
5790 Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	28,947,719.29	339,891.09
<b>J. OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>168,450.79</b>	<b>63,573.61</b>
680 Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	-
681 Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-
5800 Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	168,450.79	63,573.61
690 <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>(33,647,305.98)</b>	<b>(3,797,280.82)</b>
<b>K. 691 DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
692 <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>(33,647,305.98)</b>	<b>(3,797,280.82)</b>