

Aşagıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.ř.
01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ
AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

A. BRÜT SATIşLAR	452.603.608,18
1. Yurtiçi Satışlar	600,00
2. Yurtdışı Satışlar	-
3. Diğer Gelirler	452.603.008,18
B. SATIş İNDİRİMLERİ (-)	-
1. Satıştan İadeler (-)	-
2. Satış İskontoları (-)	-
3. Diğer İndirimler (-)	-
C. NET SATIşLAR	452.603.608,18
D. SATIşLARIN MALİYETİ (-)	224.647.659,24
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	224.647.659,24
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	-
BRÜT SATIş KARI VEYA ZARARI	227.955.948,94
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)	114.161.292,38
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	114.161.292,38
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	113.794.656,56
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	224.458.991,52
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	-
2. Bağlı Ortaklardan Temettü Gelirleri	20.165.734,43
3. Faiz Gelirleri	11.747.467,64
4. Komisyon Gelirleri	-
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	809.588,88
6. Menkul Kıymet Satış Karı	92.672.557,80
7. Kambiyo Karları	97.423.666,77
8. Reeskont Faiz Gelirleri	-
9. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.639.976,00
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	17.736.549,42
1. Komisyon Giderleri (-)	-
2. Karşılık Giderleri (-)	-
3. Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	-
4. Kambiyo Zararları (-)	16.456.418,53
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	-
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	-
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	1.280.130,89
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	320.517.098,66
I. OLAĞANDIşI GELİR VE KARLAR	117.462,44
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	-
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	-
3. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	117.462,44
J. OLAĞANDIşI GİDER VE ZARARLAR (-)	60.335,18
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	60.335,18

DÖNEM KARI VEYA ZARARI

320.574.225,92

K. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞILIĞI (-)

-

DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI

320.574.225,92