

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31.12.2025 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2025
A- BRÜT SATIŞLAR	896.214.366,06
1- Yurtiçi Satışlar	894.162.742,80
2- Yurtdışı Satışlar	
3- Diğer Gelirler	2.051.623,26
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	(3.670.701,04)
1- Satıştan İadeler (-)	(3.670.701,04)
2- Satış İskontaları (-)	
3- Diğer İndirimler (-)	
C- NET SATIŞLAR	892.543.665,02
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(88.170.115,55)
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(88.170.115,55)
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	804.373.549,47
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	(48.429.956,51)
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	
2- Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(33.693.392,25)
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(14.736.564,26)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	755.943.592,96
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	80.631.962,69
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	
2- Bağlı Ortaklardan Temettü Gelirleri	
3- Faiz Gelirleri	44.641.587,80
4- Komisyon Gelirleri	
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	
6- Menkul Kıymet Satış Karları	34.212.278,70
7- Kambiyo Karları	1.778.096,19
8- Enflasyon Düzeltmesi Karları	
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	(22.317.288,17)
1- Komisyon Giderleri (-)	
2- Karşılık Giderleri (-)	(20.525.865,13)
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	(1.791.423,04)
4- Kambiyo Zararları (-)	
5- Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(81.843.716,08)
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(81.843.716,08)
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	732.414.551,40
I- OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	1.858.926,06
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	1.858.926,06
J- OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(1.632.477,66)
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(86.016,00)
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	(1.546.461,66)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	732.640.999,80
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR.(-)	(65.628.384,08)
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	667.012.615,72

Not: Şirketimiz, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenen ve yukarıda sunulan 31/12/2025 Tarihli Ayrıntılı Gelir Tablosunu, 2025 4. Dönem Kurum Geçici Vergi Beyannamesi eki olarak bağlı olduğu vergi dairesine bildirmiştir.