

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİNE AİT

GELİR TABLOSU

Aşağıdaki gelir tablosu Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuştur.

SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir!

AÇIKLAMA	01.01.2025 - 31.12.2025
A.BRÜT SATIŞLAR	3.215.373.768,81
1.Yurtiçi Satışlar	3.215.373.768,81
B.SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-15.723.590,05
1.Satıştan İadeler (-)	-15.723.590,05
C.NET SATIŞLAR	3.199.650.178,76
D.SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-1.812.407.080,30
1.Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-903.552.916,81
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-908.854.163,49
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	1.387.243.098,46
E.FAALİYET GİDERLERİ (-)	-827.759.723,62
2.Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-350.769.998,77
3.Genel Yönetim Giderleri (-)	-476.989.724,85
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	559.483.374,84
F.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	909.467.120,09
3.Faiz Gelirleri	15.196.238,72
4.Komisyon Gelirleri	7.055.286,04
6.Menkul Kıymet Satış Karları	15.754,50
7.Kambiyo Karları	118.290.673,07
8.Reeskont Faiz Gelirleri	379.224.481,25
10.Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	389.684.686,51
G.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-839.141.721,40
1.Komisyon Giderleri (-)	-18,20
3.Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-17.246.352,89
4.Kambiyo Zararları (-)	-64.195.633,28
5.Reeskont Faiz Giderleri (-)	-443.827.229,93
7.Faaliyetle İlgili Diğer Gider ve Zararlar (-)	-313.872.487,10
H.FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-869.634.232,67
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-869.634.232,67
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-239.825.459,14
I.OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	17.155.415,94
2.Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	17.155.415,94
J.OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-623.984,95
3.Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar (-)	-623.984,95
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-223.294.028,15
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-223.294.028,15