

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2025 TARİHLİ GELİR TABLOSU (Income Statement)
(SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.)
(Not Regulated in accordance with CMB Legislation)

(TL)	
BRÜT SATIŞLAR (Gross sales)	65.499.197.878,94
Yurt İçi Satışlar (Domestic Sales)	65.499.142.473,92
Yurt Dışı Satışlar (Foreign Incomes)	0,00
DİĞER GELİRLER (OTHER INCOMES)	55.405,02
SATIŞ İNDİRİMLERİ (-) SALES DEDUCTIONS (-)	138.694.338,66
Satıştan İadeler (-) Sales Returns (-)	137.936.194,76
Satış İskontoları (-) Sales Discounts (-)	758.143,90
NET SATIŞLAR (=) Net Sales (=)	65.360.503.540,28
SATIŞLARIN MALİYETİ (-) Cost of Sales (-)	39.888.806.609,55
Satılan Mamüller Maliyeti (-) Cost of Products Sold (-)	31.018.556.228,07
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) Cost of Merchandise Sold (-)	8.870.250.381,48
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=) GROSS SALES PROFIT OR LOSS (=)	25.471.696.930,73
FAALİYET GİDERLERİ (-) OPERATING EXPENSES (-)	8.777.600.215,53
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-) Resarch and Development Expenses (-)	0,00
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-) Marketing, Selling and Ditrubition Expenses (-)	1.075.611.143,00
Genel Yönetim Giderleri (-) General Adminisration Expense (-)	7.701.989.072,53
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=) OPERATING PROFIT or LOSS (=)	16.694.096.715,20
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR INCOME AND PROFIT FROM OTHER OPERATİNS(-)	6.502.326.689,15
İştiraklerden temettü Gelirleri Dividend Income From Affiliates	0,00
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri Dividend Income From Subsidiaries	0,00
Faiz Gelirleri Interest Income	1.840.566.544,76
Komisyon Gelirleri Commission Income	0,00
Konusu Kalmayan Karşılıklar Provisions (-)	790.782,19
Menkul Kıymet Satış Karları Profit on Markatable Securities (-)	2.453.500,00
Kambiyo Karları Profit on Foreign Currency Exchahanges (-)	3.791.714,65
Reeskont Faiz Gelirleri Rediscount Interest Expense (-)	87.908,94
Diğer Olağan Gelir ve Karlar Other Ordinary Expenses And Loses (-)	4.654.636.238,61
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-) LOSSES AND PROFIT FROM OTHER OPERATİNS(-)	180.878.739,12
Komisyon Giderleri (-) Commission Income	0,00
Karşılık Giderleri (-) Provisions (-)	30.682.308,71
Menkul Kıymet Satış Zararları (-) Loss on Markatable Securities (-)	82.592.336,02
Kambiyo Zararları (-) Loss on Foreign Currency Exchahanges (-)	1.580.600,59
Reeskont Faiz Giderleri (-) Rediscount Interest Expense (-)	0,00
Enflasyon Düzeltme Zararları (-) Inflation Adjustment Losses	0,00
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-) Other Ordinary Expenses And Loses (-)	66.023.493,80
FİNANSMAN GİDERLERİ (-) EXPENSES AND LOSSES FROM OTHER OPERATIONS(-)	13.861.478.273,07
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) Short Term Borrowing Expenses (-)	0,00
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-) Long Term Borrowing Expenses (-)	13.861.478.273,07
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=) ORDINARY PROFIT OR LOSS (=)	9.154.066.392,16
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR EXTRAORDINARY REVENUES AND PROFITS	1.659.960,18
Önceki Dönem Gelir ve Karları Previsious Period Revenues and Profits	1.506.751,21
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar Other Extraordinary Revenues and Profits	153.208,97
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-) EXTRAORDINARY EXPENSES AND LOSSES	265.784.069,96
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-) Idle Capacity Expenses and Losses (-)	0,00
Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-) Previous Period Expenses and Losses(-)	194.147.479,13
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-) Other Extraordinary Expenses and Losses (-)	71.636.590,83
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=) PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD (=)	8.889.942.282,38
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-) PROVISIONS FOR THE TAXES PAYABLE AND OTHERS STATUTARY OBLIGATION	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI) NET PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR	8.889.942.282,38