

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Arsan Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık") ile Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında TMS 29, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:
TMS 29'a uygun olarak, önceki dönemlerde dahil finansal tablolar ve finansal bilgiler, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzenlenmiş ve raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının uygunluğu değerlendirilmiştir.
	Enflasyon düzeltmesinde kullanılan hesaplama yöntemleri değerlendirilmiştir.
	Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile uygunluğu değerlendirilmiştir.
	Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmiştir.
	Enflasyon düzeltmesine ilişkin olarak finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların yeterliliği kontrol edilmiştir.



Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların tutarı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosundaki tutarı 2.789.402.699 TL'dir. Toplam varlıklar içinde önemli bir yere sahip olan özkaynak yöntemiyle değerlenen iştirak yatırımlarındaki değer artışı veya azalışı kar/zarar tablosunda (iştiraklerin özkaynaklarında raporlanan tutarlara ilişkin artış/azalışlar özkaynaklarda) raporlanmaktadır. Tutarların büyüklüğü ve yatırımların geri kazanılabilirliği ile ilgili değerlendirmelerin karmaşıklığı sebebiyle özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların TFRS'lere uygun hazırlanan finansal tablolarının denetiminin yapılması, - Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların geri kazanılabilirliğine dair değerlendirmelerin incelenmesi, - Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

*Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

*Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

*Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

*Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



*Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

*Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, Türk Ticaret Kanunu'nu ("TTK") ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muzaffer DEMİR'dir.

Erciyes Yeminli Mali Müşavirlik
Bağımsız Denetim A.Ş.
KAYSERİ , 11.03.2026



Muzaffer DEMİR
Sorumlu Denetçi
Gevher Nesibe Mah. Tekin Sok.
İmtaş Park İş Mrk. 4/15-16 KAYSERİ

İÇİNDEKİLER		Sayfa No		Dipnot Açıklaması
KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU		2	- 4	
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU		6	- 7	
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU		8	- 8	
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		8	- 8	
30 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU		9	- 9	
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU		10	- 10	
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARI İLE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR		11	- 80	
1.	GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU	11	- 13	
2.	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	14	- 34	
3.	FİNANSAL YATIRIMLAR	35	- 35	
4.	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	36	- 36	
5.	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	37	- 37	
6.	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	38	- 39	
7.	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	40	- 40	
8.	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	41	- 41	
9.	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	42	- 42	
10.	STOKLAR	-	-	Yoktur
11.	CANLI VARLIKLAR	43	- 43	
12.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	44	- 44	
13.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	45	- 45	
14.	MADDİ DURAN VARLIKLAR	46	- 48	
15.	HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	-	-	Yoktur
16.	ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR	-	-	Yoktur
17.	ŞEREFİYE DIŞINDAKİ MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	49	- 49	
18.	ŞEREFİYE	50	- 50	
19.	MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	-	-	Yoktur
20.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	-	-	Yoktur
21.	İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR	-	-	Yoktur
22.	VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	-	-	Yoktur
23.	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	51	- 51	
24.	BORÇLANMA MALİYETLERİ	52	- 52	
25.	KARŞILIKLAR,KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	53	- 53	
26.	TAAHHÜTLER	54	- 54	
27.	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	55	- 56	
28.	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	-	-	Yoktur
29.	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	57	- 57	
30.	SERMAYE,YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	58	- 58	
31.	HASILAT	59	- 59	
32.	İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	-	-	Yoktur
33.	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ,PAZARLAMA GİDERLERİ,ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	60	- 60	
34.	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	61	- 61	
35.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	62	- 62	
36.	ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	63	- 63	
37.	FİNANSMAN GİDERLERİ	64	- 64	
38.	DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	65	- 65	
39.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	66	- 66	
40.	GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	67	- 68	
41.	PAY BAŞINA KAZANÇ	69	- 69	
42.	PAY BAZLI ÖDEMELER	-	-	Yoktur
43.	SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	-	-	Yoktur
44.	KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	-	-	Yoktur
45.	YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	70	- 70	
46.	TÜREV ARAÇLAR	-	-	Yoktur
47.	FİNANSAL ARAÇLAR	71	- 71	
48.	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	72	- 77	
49.	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	-	-	Yoktur
50.	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	78	- 78	
51.	FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK,YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	-	-	Yoktur
52.	TMS'YE İLK GEÇİŞ	-	-	Yoktur
53.	NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	79	- 79	
54.	ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	-	-	Yoktur
55.	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	80	- 80	

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	1.685.826.914	2.643.877.378
Finansal Yatırımlar	3		193.350.896
Ticari Alacaklar	7	17.851.795	3.828.939
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	10.746.814	13.468
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	7.104.981	3.815.471
Finans Sektöründen Alacaklar	8	277.766.586	
İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları		277.766.586	
Diğer Alacaklar	9	78.995.501	36.144.016
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	54.757.055	11.654.709
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	24.238.445	24.489.307
Stoklar	10	77.404.338	84.131.240
Peşin Ödenmiş Giderler	12	6.909.433	8.082.809
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	50.214.321	3.452.578
Diğer Dönen Varlıklar	29	60.583.877	43.983.280
Ara Toplam		2.255.552.765	3.016.851.136
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	5.979.962	
Toplam Dönen Varlıklar		2.261.532.727	3.016.851.136
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	9	6.591.225	49.317.014
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	6.250.000	49.051.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	341.225	265.968
Finansal Yatırımlar	3	586.280.448	465.791.638
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Finansal Yatırımlar	4	2.789.402.699	1.658.161.404
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	2.986.696.400	2.780.839.480
Maddi Duran Varlıklar	14	4.029.504.823	2.316.857.083
Şerefiye	18	36.494.911	
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	9.018.361	10.624.322
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	160.008.122	
Toplam Duran Varlıklar		10.603.996.989	7.281.590.942
TOPLAM VARLIKLAR		12.865.529.716	10.298.442.077

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
YÜKÜMLÜLÜK VE ÖZKAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	18.519.878	62.597.642
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	24		952.485
Ticari Borçlar	7	14.948.607	6.389.373
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.041.666	635.508
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	13.906.941	5.753.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	14.901.452	43.282.104
Diğer Borçlar	9	17.746.936	1.577.339
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	63.863	424.735
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	17.683.072	1.152.604
Ertelenmiş Gelirler	12	11.137.968	8.928.861
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	40	20.856.522	
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.624.346	8.302.001
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	27	2.770.527	3.313.417
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	2.853.819	4.988.584
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	2.219.681	48.020.836
Ara Toplam		105.955.390	180.050.642
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		105.955.390	180.050.642
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	19.109.946	1.308.923
Uzun Vadeli Karşılıklar	27	7.202.043	8.555.114
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	7.202.043	8.555.114
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	1.527.681.182	657.593.835
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.553.993.171	667.457.872
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.659.948.561	847.508.514
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	30	1.762.000.000	204.449.465
Sermaye Düzeltme Farkları	30	544.322.326	1.966.736.588
Geri Alınmış Paylar (-)	30	(148.223.421)	(133.360.903)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	30	1.482.774.656	727.808.595
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.482.774.656	727.808.595
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	244.710.042	131.153.448
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	7.123.246.700	5.025.143.425
Dönem Net Kârı/Zararı	30	(387.720.178)	930.080.319
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.621.110.125	8.852.010.937
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		584.471.030	598.922.626
Toplam Özkaynaklar		11.205.581.155	9.450.933.564
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK VE ÖZKAYNAKLAR		12.865.529.716	10.298.442.077

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01 Ocak-31 Aralık 2025	01 Ocak-31 Aralık 2024
KÂR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	31 136.396.982	148.840.170
Satışların Maliyeti (-)	31 (113.144.108)	(134.680.438)
Brüt Kâr/Zarar	23.252.874	14.159.731
Genel Yönetim Giderleri (-)	33 (170.837.419)	(235.404.174)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	33 (21.126.237)	(21.940.034)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34 752.763.029	333.801.951
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34 (62.425.462)	(127.402.108)
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	521.626.785	(36.784.634)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35 236.770.777	193.821.546
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35 (450.744)	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	4 36.873.107	1.057.191.609
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	794.819.925	1.214.228.521
Finansman Gelirleri	37	340.517.206
Finansman Giderleri (-)	37 (13.409.846)	(28.306.093)
Net Parasal Pozisyon Kayıp ve Kazançları (-)	45 (993.762.237)	(407.463.760)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KÂRI (ZARARI)	(212.352.158)	1.118.975.873
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	40 (164.429.259)	(199.029.797)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(20.856.522)	
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(143.572.738)	(199.029.797)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	(376.781.417)	919.946.076
DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	(376.781.417)	919.946.076
Dönem Net Kârının (Zararının) Dağılımı		
Ana Ortaklık Payları	(387.720.178)	930.080.319
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.938.761	(10.134.243)
Pay Başına Kazanç		
Adi Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/Zarar	-0,22	3,48
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
<u>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi</u>	1.145.343.697	131.178.411
Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.120.923.186	73.694.381
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	897.596	57.484.030
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr veya Zararda	23.522.916	
<u>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi</u>	1.145.343.697	131.178.411
<u>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler</u>	(280.548.277)	(21.740.445)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler	(280.548.277)	(21.740.445)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(280.548.277)	(21.740.445)
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR	864.795.420	109.437.966
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	488.014.003	1.029.384.041
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Ana Ortaklık Payları	473.655.305	1.027.707.068
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	14.358.699	1.676.974

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış Paylar	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Kân/ Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Ana Ortaklık Dışı Paylar	Özkaynaklar Toplamı
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							
					Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları /Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları						
ÖNCEKİ DÖNEM												
01 Ocak 2024 itibariyle bakiyeler	30	204.449.465	1.966.736.588	(133.360.903)	624.105.428	6.076.418	123.745.126	3.929.879.210	972.478.224	7.824.303.870	595.654.223	8.419.958.093
Transferler							7.408.322	1.095.264.215	(972.478.224)	130.194.313		130.194.313
Diğer Kapsamlı Gelir					55.367.398	42.259.350				97.626.748	11.811.217	109.437.966
Azınlık Payları											1.591.429	1.591.429
Diğer değişiklikler										(130.194.313)		(130.194.313)
Dönem Net Kar/Zararı									930.080.319	930.080.319	(10.134.243)	919.946.076
31 Aralık 2024 itibariyle bakiyeler	30	204.449.465	1.966.736.588	(133.360.903)	679.472.826	48.335.768	131.153.448	5.025.143.425	930.080.319	8.852.010.937	598.922.626	9.450.933.564

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış Paylar	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Kârı/ Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Ana Ortaklık Dışı Paylar	Özkaynaklar Toplamı
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							
					Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları /Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları						
CARİ DÖNEM												
01 Ocak 2025 itibariyle bakiyeler	30	204.449.465	1.966.736.588	(133.360.903)	679.472.826	48.335.768	131.153.448	5.025.143.425	930.080.319	8.852.010.937	598.922.626	9.450.933.564
Transferler								930.080.319	(930.080.319)			
Toplam Kapsamlı Gelir					840.692.389	24.196.113				864.888.502		864.888.502
Sermaye Artırımı		1.557.550.535	(1.454.308.195)					(103.242.340)				
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)			31.893.933	(14.862.518)	(91.929.711)	(17.992.730)	113.556.594	1.271.265.296		1.291.930.863	(25.390.357)	1.266.540.506
Dönem Net Karı (Zararı)									(387.720.178)	(387.720.178)	10.938.761	(376.781.417)
31 Aralık 2025 itibariyle bakiyeler	30	1.762.000.000	544.322.326	(148.223.421)	1.428.235.504	54.539.151	244.710.042	7.123.246.700	(387.720.178)	10.621.110.125	584.471.030	11.205.581.155

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		310.291.687	991.899.691
Dönem Net Kârı/Zararı		(376.781.417)	930.080.319
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14, 17	91.106.661	59.755.902
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	40	20.856.522	(173.405.869)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	27	(8.478.222)	
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	37	(343.331)	(340.517.206)
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	10	6.726.903	(82.022.600)
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	7	(14.022.856)	88.741.897
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	(125.695)	(23.068.756)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	7	8.559.235	(35.203.631)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	16.169.597	133.847
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	12,29,40	(61.228.377)	
Ertelemiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	40	2.209.106	5.428.163
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	27	(28.380.652)	12.739.814
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	29		33.571.819
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	29		(8.688.920)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	12		(5.794.979)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	35	(4.276.024)	(92.973.347)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	35	(16.462.742)	
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ile ilgili düzeltmeler	35	(205.856.920)	(20.085.561)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karları/zararları ile ilgili düzeltmeler	4	(36.873.107)	(1.057.191.609)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri ile ilgili düzeltmeler	3		(80.762.638)
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	27	419.704	1.261.503
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler	27	1.498.639	61.586.610
Ticari ve diğer alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7,8	1.831.354	(8.373.343)
Parasal pozisyon kazançları (kayıpları) ile ilgili düzeltmeler	45	(33.257.182)	538.725.560
Toplam Düzeltmeler		(259.927.389)	(1.126.143.344)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(46.761.744)	1.187.962.716
Alınan temettüler	4		912.850.171
Ödenen kıdem tazminatları	27		(3.240.498)
Alınan faiz	37		340.517.206
Vergi iadeleri (ödemeleri)	40	(46.761.744)	8.261.815
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	3		(70.425.978)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	45	993.762.237	
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(617.231.153)	711.799.918
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14,35	9.855.557	97.417.715
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14,17,35	(634.078.963)	(26.973.984)
Bağlı ortaklıklar, iştirakler sermaye artışları ve finansal varlık alımı amacıyla kullanılan net nakit		(379.214.519)	(72.311.243)
Türev araçlardan nakit girişleri			713.667.430
Alınan temettüler	4	132.288.506	
Alınan faiz	35	27.088.576	
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	3	193.350.896	
Yatırım faaliyetlerine ilişkin enflasyon etkisi	45	33.478.793	
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(27.121.251)	(218.004.275)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	24	(17.597.222)	(160.670.949)
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları			(27.090.639)
İlişkili taraflardan diğer alacaklar/ ilişkili taraflara diğer borçlardan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları	9		(7.413.809)
Ödenen faiz	37	(10.625.834)	(22.828.878)
Finansman faaliyetlerine ilişkin enflasyon etkisi		1.101.805	
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		(334.060.717)	1.485.695.334
E. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D+E)		(334.060.717)	1.485.695.334
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	53	2.643.877.378	1.672.169.006
G. Nakit ve Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	45	(623.989.747)	(513.986.962)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	53	1.685.826.914	2.643.877.378

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU

Arsan Holding Anonim Şirketi ("Arsan Holding")

Şirketin ünvanı Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. iken (detayı Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar başlıklı 50 nolu dipnotta belirtildiği üzere) 05.02.2026 tarihinde yapılan tescil ile Arsan Holding A.Ş. olmuştur.

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 1984 yılında Türkiye'de kurulmuş olup her türlü pamuk ipliği üretimi, sentetik iplik üretimi, örme kumaş, dokuma kumaş ve boya faaliyetlerinde bulunmuştur. Şirket, Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar başlıklı 50 nolu dipnotta belirtildiği üzere holding şirketi olarak faaliyetlerini sürdürecektir.

Şirketin ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Karacasu Karaziyaret Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No:7/A, Dulkadiroğlu- Kahramanmaraş'tır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 110'dur (31 Aralık 2024: 136).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı 30 numaralı dipnottadır.

Şirket halka açık olup, 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in BİST'deki fiili dolaşımdaki pay adedi 624.915.207, fiili dolaşımdaki pay oranı yüzde 35,46'dır. (31.12.2024: fiili dolaşımdaki pay adedi 73.874.620 olup, fiili dolaşımdaki pay oranı yüzde 36,10'dur).

Şirketimizin Kayıtlı Sermaye tavanının 15 Milyar TL'sine çıkarılmasına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi, Arsan Holding A.Ş. ünvanına ilişkin Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Ünvanı" başlıklı 2'nci maddesi, "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi ve "Karın Dağıtımı" başlıklı 29'uncu maddesine ilişkin tadil metinleri Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmış olup, yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Şirket'in tam konsolidasyon kapsamındaki Bağlı Ortaklıkları'na ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklıklar

Arsan Dokuma Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Arsan Dokuma")
Arman Tekstil Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Arman Tekstil")
Arsan Finans Faktöring Anonim Şirketi ("Arsan Finans")

Ana Faaliyet

Tekstil
Turizm
Finans

Arsan Dokuma Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi:

Arsan Dokuma Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 1997 yılında kurulmuş olup her türlü pamuk ipliği üretimi, sentetik iplik üretimi, örme kumaş, dokuma kumaş ve boya faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Karacasu Feriye Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. No:7/A, Dulkadiroğlu/ Kahramanmaraş'tır.

Arman Tekstil Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi:

Arman Tekstil Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak 1997 yılında kurulmuş olup pamuk, yün ve kimyevi maddelerle iplik, ham bez, boyalı veya baskılı bezler, kumaş kadife tül gibi mamüller imal etmek, toptan ve perakende alım-satımı, ihracat ve ithalatını gerçekleştirme faaliyetlerinde bulunmuştur. 2001 yılında "Arman Tekstil Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" ünvanını alarak İstanbul ili Beykoz ilçesinde bulunan "A'ija Hotel" in işletmesini yürütülmesini faaliyetini göstermektedir.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Konaklar Mahallesi, Meşeli Sokak No:3 4. Levent Beşiktaş/İstanbul'dur.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU

Arsan Finans Faktöring Anonim Şirketi:

Zorlu Faktoring Anonim Şirketinin %92 oranındaki payı Eylül 2025 döneminde Arsan Holding tarafından satın alınmış olup, Şirketi ünvanı 11 Kasım 2025 tarih ve 11458 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlandığı üzere Arsan Finans Faktoring Anonim Şirketi olmuştur.

2 Ağustos 2012 tarih ve 8125 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanarak kurulan Şirketin faaliyet merkezi adresi Konaklar Mah. Meşeli Sk. No: 3A Beşiktaş/İstanbul'dur.

Şirket; yurt içi, yurt dışı ticari işlemler, ithalat ve ihracat işlemleri ile ilgili her türlü ticari alacakların alımı, satımı, temellük edilmesi ve başkalarına temlik işlemlerini ilgili mevzuat ve uluslararası faktoring teamül ve kurallarına uygun olarak gerçekleştirmek; temlik edilmiş alacakların tahsilatı için gerekli organizasyonu kurmak ve aracılık faaliyetleri teşkil etmek kaydı ile ve mevzuatın öngördüğü şartlarda tahvil, finansman senedi, varlığa dayalı menkul kıymet, kâra iştirakli tahvil, katılma intifa senetleri, kâr/zarar ortaklığı belgesi gibi menkul değerleri ihraç etmek; maksat ve mevzuu ile ilgili olarak yurt içinden ve dışından her çeşit taşınır ve taşınmazı satın almak, bunları tamamen veya kısmen satmak veya finansal kiralama oluşturmamak kaydıyla kiraya verilmesi veya kiralınması, bu amaçlarla gereken ithalat ve ihracatın yapılması işlemlerini ilgili mevzuat ve uluslararası faktoring ve forfaiting teamül ve kurallarına uygun olarak yapmak amacıyla 13 Aralık 2012 tarihli ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring Şirketleri Kanunu" ile 24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in özkaynak yöntemi ile değerlediği iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi ("Armadaş"):

Şirket 27 Temmuz 2005 tarihinde faaliyetlerinde başlamıştır. Armadaş, 14 Temmuz 2005 tarihli EPDK'nın Kahramanmaraş, Türkoğlu, Kılılı, Karacasu ve Kavlaklı bölgeleri doğalgaz dağıtım lisansı ihalesini kazanmış ve istenen ön koşulları sağlayarak, 29 Aralık 2005 tarihinde 30 yıl süreli "Kahramanmaraş ve bölgesi dağıtım lisansı'nı" almıştır. Şirket lisans çerçevesinde bahsedilen bölgelerde doğalgaz dağıtım altyapısını kurmakta ve dağıtımını yapmaktadır.

Akedaş Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ("Akedaş EDAŞ"):

Akedaş Adıyaman-Kahramanmaraş Dağıtım Anonim Şirketi ünvanıyla 1998 yılında kurulmuş ve 2010 yılında "Akedaş Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi" ünvanını almıştır. 23 Haziran 2000 tarihinde "TEDAŞ" ile imzalamış olduğu devir hakkı; devir sözleşmesi, uygulama sözleşmesi ve elektrik enerjisi satış anlaşmaları ile bunlara ilişkin olarak imzaladığı veya imzalayacağı tadil sözleşmeleri kapsamında elektrik enerjisi dağıtım, perakende satışı ve perakende satış hizmeti yapmak, Kahramanmaraş ve Adıyaman ilinin elektrik dağıtım işinin işletme hakkını özelleştirme kapsamında devir alan Kipaş, Arsan İskur, Nazar konsorsiyumunun kurduğu elektrik dağıtım işi faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Gayberli Mahallesi 28043. Sokak Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. Sitesi B Blok Apt. No: 43 A Onikisubat/Kahramanmaraş'tır.

Akedaş Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi ("Akedaş EPSAŞ"):

Akedaş Elektrik Satış Anonim Şirketi ünvanıyla 2012 yılında kurulmuş ve 2013 yılında kısmi bölünmeye girerek "Akedaş Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi" ünvanını almıştır. İmzalamış olduğu devir hakkı; devir sözleşmesi, uygulama sözleşmesi ve elektrik enerjisi satış anlaşmaları ile bunlara ilişkin olarak imzaladığı veya imzalayacağı tadil sözleşmeleri kapsamında elektrik enerjisi dağıtım, perakende satışı ve perakende satış hizmeti yapma işi faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Gayberli Mahallesi 28043. Sokak Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş. Sitesi A Blok Apt. No: 45 A Onikisubat/Kahramanmaraş'tır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU

Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi:

Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 6 Ekim 2023 tarihinde yapılan tescil ile kurulmuştur. Şirketin merkez adresi; Sümer Mahallesi Doğu Çevre Bulvarı Arsan Center No;: 74A İç Kapı No:01 Dulkadiroğlu / Kahramanmaraş'tır.

Şirket'in faaliyet konuları; inşaat sanayinde kullanılan her türlü teknik beton, hazır beton, gaz beton ve diğer hafif beton yapı elemanları, ahşap plastik ve diğer maddelerden mamul, prefabrik eleman vb. elemanların üretimi, montajı, ticareti, ihracat ve ithalatını gerçekleştirmektedir.

Marzen İnşaat Yapı Market Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi:

Marzen İnşaat Yapı Market Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 18 Aralık 2023 tarihinde yapılan tescil ile kurulmuştur. Şirketin merkez adresi; Selçuklu Mahallesi Dr. Sait Bulvarı No;: 70A Onikişubat / Kahramanmaraş'tır.

Şirketin faaliyet konuları; inşaat malzemeleri, demir, bakır, kum, çakıl, çimento, mıcır, kireç, tuğla vb. malzemelerin toptan ve perakende olarak alımı,satımı ithalat ve ihracatını gerçekleştirmektedir. Ayrıca her türlü inşaat malzemelerinin bulunduğu atölye ve fabrika kurmak, kiralamak, işletmek ve dış ticaretini yapmaktır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı, BDDK tarafından yayımlanan Tekdüzen Hesap Planı'na uymaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar Grubun yasal defter kayıtlarından hareketle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınarak hazırlanmış ve KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Konsolide Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar ise TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden ölçülen maddi duran varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Karşılaştırmalı finansal tablo tarihleri itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri oranları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların elde edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları

Grup'un muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar ise, Grup'un kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
Kurlar	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
1 Usd	42,84570 TL	42,92290 TL	35,28030 TL	35,34380 TL
1 Euro	50,28590 TL	50,37650 TL	36,73620 TL	36,80240 TL

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasında kar/zarar, alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

KGK tarafından yayımlanan Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberinde TMS 29'un uygulandığı ilk raporlama döneminde; cari döneme ilişkin tutarlarla birlikte karşılaştırmalı olarak sunulan tutarların da enflasyonun etkisine göre düzeltilmesi gerektiği, bunun yanı sıra karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına (01.01.2022) ilişkin bir finansal durum tablosunun da hazırlanarak bu tabloda da ilgili enflasyon düzeltmelerinin etkisi yansıtılacağı belirtilmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre raporlama dönemi sonu itibarıyla cari ölçüm birimine göre ifade edilmemiş finansal durum tablosu kalemlerinin, genel bir fiyat endeksi kullanılarak düzeltilmesi, bu düzeltme yapılırken, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilen parasal varlıklar, endekse bağlı tahvil ve krediler gibi çeşitli anlaşmalarla fiyat değişikliklerine bağlanmış olan aktif ve pasifler, raporlama dönemi sonundaki cari tutarlarından ölçülen kalemler haricindeki diğer tüm aktif ve pasif parasal olmayan kalemlerin düzeltilmesi öngörülmüştür. Standartın ilk defa uygulandığı dönemin başında, geçmiş yıl kârları/zararları ve yeniden değerlendirme değer artışları hariç, özkaynak kalemleri işletmeye konuldukları ya da oluştukları tarihten itibaren genel fiyat endeksi ile düzeltilir. Önceki dönemlerde oluşan yeniden değerlendirme değer artışları iptal edilir. Düzeltilmiş geçmiş yıl kârları/zararları tutarı, düzeltilmiş finansal durum tablosundaki tüm diğer tutarlardan elde edilir. İlk uygulama döneminin sonunda ve izleyen dönemlerde, özkaynakların tüm kalemleri dönem başından ya da işlem tarihinden başlamak üzere bir genel fiyat endeksi kullanılarak düzeltilir.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklarındaki Yatırımlar Standardının Özkaynak Yöntemi başlıklı 10. Paragrafına göre; iştirak veya iş ortaklığı yatırımlarının başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmesi, edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararı ile diğer kapsamlı kar ve zararındaki payı oranında iştirakin defter değerinin artırılması veya azaltılması gerekmektedir. Söz konusu standart düzenlemeleri uyarınca öz kaynak yönteminde iştirakin defter değerinin artırılıp azaltılmasında iştirakin kâr veya zarar tablosu ile diğer kapsamlı gelirleri dikkate alınmakta, standartta iştirakin doğrudan özkaynaklarında raporladığı tutarların nasıl dikkate alınacağı ile ilgili bir açıklama bulunmamaktadır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

TMS 29'u ilk defa 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap döneminin finansal tablolarında uygulayan iştirakler enflasyon düzeltmesinin etkilerini karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcı olan 01.01.2022 açılış finansal durum tablosunun geçmiş yıl karlarında raporlanmış, sonraki hesap dönemlerinde parasal olmayan tüm aktif ve pasif kalemler ile özkaynaklar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. TMS 28'de öngörülen özkaynak yöntemi uygulanırken iştirakin edinme tarihinden sonra, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararı ile diğer kapsamlı kar ve zararındaki payı oranında iştirakin defter değerinin artırılması veya azaltılması öngörüldüğünden TMS 29'u uygulayan iştiraklerin karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcında özkaynaklarında raporladığı enflasyon düzeltmesinin etkileri ile daha sonraki dönemde düzelttiği özkaynak kalemlerinin düzeltme farkları 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirden raporlanmadığından iştirakin defter değeri ile ilişkilendirilememiştir.

TMS 28 iştiraklerdeki ve İş Ortaklarındaki yatırımlar standardının iştirakin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirden raporladığı tutarları dikkate alan yaklaşımı TMS 29'u uygulayan iştiraklerin özkaynaklarında raporladığı enflasyon düzeltmesi kaynaklı farkların iştirakin defter değeriyle ilişkilendirilmesini engellediğinden, Grup Yönetimince TMS 29'u uygulayan iştirakler açısından TMS 28'in özkaynaklardaki düzeltmeleri dikkate almayan sadece kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zararı dikkate alan yaklaşımının, Kavramsal Çerçeve'de yer alan finansal tabloların amacıyla çelişki yaratacak şekilde yanıtıcı olacağı sonucu varılmış ve iştiraklerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirden raporladığı tutarları yerine iştiraklerin özkaynak tutarı dikkate alınarak iştirakin defter değeri ölçülmeye başlanmış, TMS 28'in ilgili hükmünden sapmanın varlık, yükümlülük ve özkaynaklardaki etkileri açılış bakiyelerine yansıtılmıştır.

Söz konusu standart hükümlerinin uygulanmaması sonucunda finansal tabloların; işletmenin finansal durumunu, finansal performansını ve nakit akışlarını gerçeğe uygun bir şekilde sunduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Grup, gerçeğe uygun sunumu sağlamak için uygulanmayan yukarıda belirtilen ilgili hüküm dışında, yürürlükteki TFRS'lere uyum sağlamıştır.

Sapma olmasaydı söz konusu hükümle uyumlu olarak raporlanacak olan özkaynaklara ve iştiraklerin defter değerlerine etkisi 1.226.656.694,25 TL'dir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bunun dışında Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir hatanın, sunulan geçmiş dönem ya da dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler üzerinde dönemler itibarıyla yarattığı etkinin belirlenmesi mümkün olmadığında varlık, yükümlülük ve özkaynakların geriye dönük yeniden düzenlemenin mümkün olduğu en erken döneme (bu cari dönem de olabilir) ait açılış bakiyeleri yeniden düzenlenir.

Kurumların taşınmaz satışından elde ettikleri kazançlarda istisna uygulaması 15.07.2023 tarihinde kaldırılmış, bu tarihten önce şirket aktiflerinde olan taşınmazların satışından elde edilen kazançlardaki istisna oranı %25'e düşürülmüştür. 15.07.2023 tarihinde önce aktifte olan taşınmazların satışından elde edilen kazançta uygulanması öngörülen istisna mutlak bir istisna olmayıp, şarta bağlı istisnadır. Bu istisnanın uygulanma bilmesi için satış bedelinin satışı yapılan yılı takip eden iki yıl içinde tahsil edilmesi, istisna uygulanan kazancın fon hesabına alınarak 5 yıl bu hesapta bekletilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan bu istisnadan yararlanmada taşınmaz ticareti ile iştigal edilmemesi, taşınmazların takas vb işlemlere konu edilmemesi gerekmektedir. İstisna uygulamasında Maliye Bakanlığınca Kanunda öngörülmeyle ilave şartlarda aranmaktadır.

Tüm bu mevzuat hükümleri çerçevesinde Grubun yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı taşınmazları ile yeniden değerlendirme modelini uyguladığı arazi ve arsalarının Kurumlar Vergisi Kanunda öngörülen taşınmaz satış kazancı istisna uygulaması karşısındaki durumu değerlendirildiğinde, gerçeğe daha uygun sunum sağlaması ve ihtiyatlılık ilkesi gereği, ertelenmiş vergi hesaplamalarında istisna uygulanmadan ertelenmiş vergi hesaplanmaya başlamıştır.

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Nisan 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
 - TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması
- Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar.

Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Genel olarak, Grup'un tek satış kanalı bulunmaktadır: toptan satış. Toptan satışlar, nihai tüketiciye satış yapan üçüncü kişi perakendecilere yapılan satışları ifade etmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Yeniden Değerleme Yöntemi

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve arsalar ile tesis makine ve cihazlar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler raporlama tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerinden defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortisman tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömür ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur. Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dahil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dahil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Ticari markalar ve lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin tahmini ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır. Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır. Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2025 itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024; bulunmamaktadır.)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce konsolide finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa konsolide finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Özel sektör tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler (aşağıya bakınız), değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları (aşağıya bakınız) ve etkin faiz yöntemi ((i)'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerlendirme fonu altında sunulur. Bu özel sektör tahvilleri finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa konsolide finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülmeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir. Temettüler kar veya zararda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde gösterilir.

(iv) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi konsolide kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için konsolide finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı konsolide finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık konsolide finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının konsolide finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının konsolide finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa konsolide finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Grup, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıyamaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde konsolide finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, konsolide finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından konsolide finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa konsolide finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür birşarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin konsolide finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında konsolide finansal tablo dışı bırakır. Konsolide finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelemiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'lerde belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanmadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanmadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler;

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup'un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

Yeniden yapılandırma

Grup'un yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkilenecekler açıklarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturmaması durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir. Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir Grup'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları Grup'un bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir Bağlı Ortaklık'tır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan konsolide finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde konsolide kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak konsolide finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı

Kanuni bir zorunluluk olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödenme yükümlülüğü vardır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder.

Karşılağı ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Yıllık İzin Hakları

Çalışanlardan 1 yılını dolduran personel yıllık ücretli izin hakkı kazanmaktadır. Yıllık izin hakları çalışanın kıdem süresilerine göre farklılık göstermektedir.

Hak kazanılan ancak kullanılmayan izin haklarından doğan yükümlülükler için karşılık ayrılmaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Bölmelere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin konsolide finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan finansman geliri öncesi faaliyet karına göre değerlendirmektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Ertelenmiş vergi hesabında, vergiye tabi kar ile muhasebe karının eşitlenmesi öngörülen yılda uygulanması beklenen vergi oranı kullanılmaktadır. (2025 %25 ve %30)

Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. Grup, kuruluş ve gelişme aşamasında olduğundan ve ileride vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarından yararlanması belirsiz olduğundan (ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle), ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Grup'un şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir;

a) Kısa Vadeli

Finansal Yatırımlar

Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)

Toplam

31 Aralık 2025

31 Aralık 2024

193.350.896

193.350.896

31 Aralık 2024

KKMH (dipnot 35)

Toplam

Nominal Değer

112.588.258

112.588.258

Faiz Tahakkuku

80.762.638

80.762.638

**Gerçeğe Uygun
Değer**

193.350.896

193.350.896

b) Uzun Vadeli

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

Toplam

31 Aralık 2025

586.280.448

586.280.448

31 Aralık 2024

465.791.638

465.791.638

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

Arsan Varlık Yönetim A.Ş.

Kahramanmaraş Teknoloji A.Ş.

Kahramanmaraş Teknokent Yönetici A.Ş

Toplam

31 Aralık 2025

451.235.406

133.866.259

1.178.783

586.280.448

31 Aralık 2024

464.359.420

1.432.218

465.791.638

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla öz kaynak yöntemiyle değerlediği yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

İştirakler	Kuruluş ve Faliyet Yeri	Ana Faaliyeti	Sermayedeki pay oranı	
			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye	Doğalgaz Dağıtım	%39,10	%39,10
Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye	Elektirik Dağıtım	%27,50	%27,50
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Türkiye	Elektrik Satış	%27,50	%27,50
Arsan Hazır Beton Pre. Yapı İnş. Mad.San.ve Tic. A.Ş.	Türkiye	İnşaat	%40	%40
Marzen İnşaat Yapı Market İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	İnşaat	%40	%40
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam varlıklar			7.555.896.276	6.273.565.483
Toplam yükümlülükler			(4.293.832.756)	(3.212.286.427)
Net Varlıklar			3.262.063.520	3.061.279.056
İştirak'in net varlıklarında Grup'un payı (%39,10)			1.275.323.306	1.196.960.111
Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam varlıklar			20.410.498.359	16.614.814.929
Toplam yükümlülükler			(15.475.530.473)	(11.690.165.042)
Net Varlıklar			4.934.967.886	4.924.649.887
İştirak'in net varlıklarında Grup'un payı (%27,50)			1.357.116.169	1.354.278.719
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam varlıklar			4.526.728.314	4.957.780.802
Toplam yükümlülükler			(3.896.536.188)	(4.492.180.108)
Net Varlıklar			630.192.126	465.600.694
İştirak'in net varlıklarında Grup'un payı (%27,50)			173.302.835	128.040.191
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad.San.ve			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam varlıklar			138.181.558	132.366.565
Toplam yükümlülükler			(212.004.944)	(30.588.301)
Net Varlıklar			(73.823.386)	101.778.263
İştirak'in net varlıklarında Grup'un payı (%40)			(29.529.354)	27.989.023
Marzen İnşaat Yapı Market İnşaat San. ve Tic. A.Ş.			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam varlıklar			51.828.267	47.998.645
Toplam yükümlülükler			(18.853.906)	(25.693.042)
Net Varlıklar			32.974.361	22.305.603
İştirak'in net varlıklarında Grup'un payı (%40)			13.189.744	6.134.041
1 Ocak itibarıyla bakiyeler			31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/ zararlarındaki paylar			1.658.161.404	1.571.236.161
İştirak temettü gelirleri (dipnot 6)			36.873.107	1.057.191.609
Düzeltilme (Dipnot 2.2)			(132.288.506)	(912.850.171)
Parasal kayıp/kazanç			1.226.656.694	(57.416.195)
Dönem sonu itibarıyla bakiyeler			2.789.402.699	1.658.161.404

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Raporlanabilir bölümler, Grup'un üst yönetimi tarafından faaliyet grupları ile ilgili stratejik kararların alınmasında ve performans takibi amacıyla "Tekstil" "Turizm" ve "Faktoring" bölümü olarak izlenmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un üst yönetimine sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

				Eleminasyon ve düzeltmeler	Toplam
01 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	Tekstil	Turizm	Faktöring		
Hasılat	37.004.566	83.142.807	16.254.074	(4.464)	136.396.982
Satışların maliyeti (-)	(42.535.098)	(70.785.661)		176.650	(113.144.108)
Brüt Kar	(5.530.532)	12.357.146	16.254.074	172.186	23.252.874
Genel yönetim giderleri (-)	(148.799.081)	(15.136.674)	(8.966.885)	2.065.220	(170.837.419)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(17.872.768)	(3.253.469)			(21.126.237)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	698.430.336	38.139.811	18.430.199	(2.237.317)	752.763.029
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(59.744.950)	(1.187.793)	(1.492.718)		(62.425.462)
Esas faaliyet karı	466.483.005	30.919.022	24.224.670	89	521.626.785
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	237.254.300	900.067		(1.834.334)	236.320.033
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karından/(zararından) paylar	36.873.107				36.873.107
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet kârı (zararı)	740.610.412	31.819.088	24.224.670	(1.834.245)	794.819.925
Finansman gelirleri					
Finansman giderleri	(13.428.587)		(1.815.593)	1.834.334	(13.409.846)
Net parasal kazanç / kayıp	(972.011.657)	(21.750.580)			(993.762.237)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı)	(244.829.832)	10.068.508	22.409.077	89	(212.352.158)
Dönem vergi gideri / geliri	(14.754.391)	(2.115.598)	(3.986.533)		(20.856.522)
Ertelemiş vergi geliri	(140.071.346)	(3.253.313)	(248.078)		(143.572.738)
Dönem Karı / Zararı	(399.655.570)	4.699.597	18.174.466	89	(376.781.417)
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	Tekstil	Turizm	Faktöring	Eleminasyon ve düzeltmeler	Toplam
Hasılat	70.553.862	78.833.954		(547.647)	148.840.170
Satışların maliyeti (-)	(101.680.538)	(76.119.375)		43.119.475	(134.680.438)
Brüt Kar	(31.126.676)	2.714.579		42.571.828	14.159.731
Genel yönetim giderleri (-)	(222.728.564)	(12.610.164)		(65.446)	(235.404.174)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(19.480.647)	(2.459.386)			(21.940.034)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.021.202	7.715.303		65.446	333.801.951
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(81.580.979)	(1.954.023)		(43.867.105)	(127.402.108)
Esas faaliyet karı	(28.895.665)	(6.593.692)		(1.295.277)	(36.784.634)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	1.115.392.503	10.574.329		(932.145.287)	193.821.546
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karından/(zararından) paylar				1.057.191.609	1.057.191.609
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet kârı (zararı)	1.086.496.838	3.980.638		123.751.045	1.214.228.521
Finansman gelirleri	324.085.339	16.431.867			340.517.206
Finansman giderleri	(25.798.439)	(2.507.654)			(28.306.093)
Net parasal kazanç / kayıp	(402.902.124)	(4.561.636)			(407.463.760)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı)	981.881.613	13.343.215		123.751.045	1.118.975.873
Dönem vergi gideri / geliri					
Ertelemiş vergi geliri	(202.031.277)	3.001.480			(199.029.797)
Dönem Karı / Zararı	779.850.336	16.344.694		123.751.045	919.946.076

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler finansal tablolarda elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır.

İlişkili taraflardan olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli
<u>İlişkili taraflara ilişkin işlemler</u>								
Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.			13.468					
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.		205.274						
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.		711.407		480.525				
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad.San.ve Tic. A.Ş.	10.329.520							
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.		124.985		106.029				
Kanlıca Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	417.294							
Diğer				48.954				
Toplam	10.746.814	1.041.666	13.468	635.508				

DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli
<u>İlişkili taraflara ilişkin işlemler</u>								
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	809.966		11.618.438	189.618			8.180.769	
Arsan Varlık Yönetimi A.Ş.			25.658					
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.			10.614	132.123				
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad.San.ve Tic. A.Ş.	53.947.090						40.870.278	
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.				19.402				
Serdar Bilgili				83.592				
Ortaklar ve üst düzey yönetim		63.863						
Toplam	54.757.055	63.863	11.654.709	424.735			49.051.046	

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

01 Ocak-31 Aralık 2025					Diğer gider ve maliyetler
<u>İlişkili taraflara ilişkin işlemler</u>	<u>Alımlar</u>	<u>Satışlar</u>	<u>Temettü geliri</u>	<u>Kira geliri</u>	
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıt.A.Ş.	496.965	133.541		1.398.068	
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	6.020.915		132.288.506		
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad.San.ve Tic. A.Ş.	3.994.266			15.474.721	
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.	7.139.725	168.323			
Farsan İnşaat Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	56.280.686	6.784.039		449.415	1.468.000
Arsan Varlık Yönetimi A.Ş.				1.200.000	
Ortaklar ve üst düzey yönetim	403.200.000				
Toplam	477.132.557	7.085.903	132.288.506	18.522.204	1.468.000

01 Ocak-31 Aralık 2024					Diğer gider ve maliyetler
<u>İlişkili taraflara ilişkin işlemler</u>	<u>Alımlar</u>	<u>Satışlar</u>	<u>Temettü geliri</u>	<u>Kira geliri</u>	
Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.		83.441	535.493.739		
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	1.334.331	10.450.042			
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad.San.ve Tic. A.Ş.	1.198.768			13.552.752	
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.	2.601.001				
Farsan İnşaat Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	5.406.090	1.085.591			
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	6.352.682		377.356.433		
Toplam	16.892.873	11.619.074	912.850.171	13.552.752	

Üst yönetime hesap dönemleri içerisinde sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Yönetim kurulu ve üst düzey yönetime yapılan ödemeler	20.338.504	16.692.571
Toplam	20.338.504	16.692.571

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir :

<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10.746.814	13.468
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7.104.981	3.815.471
Şüpheli ticari alacaklar	26.614.713	33.164.360
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(26.614.713)	(33.164.360)
Toplam	17.851.795	3.828.939

Şirketin kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
1 Ocak itibarıyla karşılık	33.164.360	47.175.022
Dönem içerisinde meydana gelen artışlar	1.831.354	393.797
Dönem içerisindeki tahsilatlar (-)		(8.767.140)
Parasal kayıp/kazanç	(8.381.001)	(5.637.319)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	26.614.713	33.164.360

b) Ticari Borçlar

<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.041.666	635.508
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	13.906.941	5.753.865
Toplam	14.948.607	6.389.373

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

8. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Factoring Alacakları

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un factoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir :

<u>Factoring alacakları</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili kuruluşlardan factoring alacakları	311.340.678	
Faiz tahakkuk ve reeskontları	(33.574.092)	
Toplam	277.766.586	

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	54.757.055	11.654.709
Vergi dairesinden alacaklar	22.107.658	
Verilen depozito ve teminatlar		377.202
Şüpheli diğer alacaklar		287.908
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)		(287.908)
Diğer çeşitli alacaklar	2.130.787	24.112.105
Toplam	78.995.501	36.144.016

Şüpheli diğer alacakların yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacak karşılığı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış bilançosu	287.908	415.679
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	(219.958)	
Parasal kayıp/kazanç	(67.950)	(127.771)
Toplam		287.908

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6.250.000	49.051.046
Verilen depozito ve teminatlar	341.225	265.968
Toplam	6.591.225	49.317.014

b) Diğer Borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar	63.863	424.735
Ödenecek vergi ve fonlar	5.160.016	
Taksitlendirilmiş sigorta primleri	12.493.807	
Diğer	29.250	1.152.604
Toplam	17.746.936	1.577.339

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

10. STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	1.129.657	8.630.121
Mamuller	6.488.557	
Ticari mallar	69.786.124	75.501.120
Toplam	77.404.338	84.131.240

Net gerçekleştirilebilir değerinden gösterilen stoklar bulunmamaktadır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Peşin Ödenmiş Giderler

<u>Kısa Vadeli</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Verilen sipariş avansları	1.008.174	6.890.898
Gelecek aylara ait giderler	5.552.299	922.204
Gelir tahakkukları	150.858	
İş avansları	198.102	269.706
Toplam	6.909.433	8.082.809

b) Ertelenmiş Gelirler

<u>Kısa Vadeli</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Alınan sipariş avansları	11.137.968	8.928.861
Toplam	11.137.968	8.928.861

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer, değerleme tarihinde, bilgili ve istekli bir alıcı ile satıcı arasında söz konusu varlığın piyasa koşullarında el değiştirmesi sonucunda ortaya çıkması beklenen tahmini piyasa değeridir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tümü, Sermaye Piyasası Kurulunca yetki belgesi verilmiş değerleme şirketi Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (2024: Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.) tarafından arsa değerinin tespitinde temel olarak "Emsallerin karşılaştırılması ve uyumlaştırılması" kullanılmıştır. Bina değer tespiti için ise "Maliyet Yöntemi" de kullanılmış ve yıpranma payı düşülmüştür.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla değeri	2.780.839.480	2.760.753.919
Gerçeğe uygun değer farkı	205.856.921	20.085.561
Toplam	2.986.696.400	2.780.839.480

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdadır:

<u>Gayrimenkul adı</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Yeri</u>
Kahramanmaraş Arsa	Arsa	Kahramanmaraş
İstanbul Bina	Bina	İstanbul
İstanbul Arsa	Arsa	İstanbul
İzmir Arsa	Arsa	İzmir
Kahramanmaraş Bina	Bina	Kahramanmaraş

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekspertiz rapor tarihleri ve gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdadır:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	<u>Ekspertiz rapor tarihi</u>	<u>Gerçeğe uygun değeri</u>	<u>Ekspertiz rapor tarihi</u>	<u>Gerçeğe uygun değeri</u>
Kahramanmaraş Arsa	02.03.2026	1.965.263.500	27.02.2025	567.106.597
İstanbul Bina	27.02.2026	56.740.000	27.02.2025	54.320.305
İstanbul Arsa	27.02.2026	139.344.400	27.02.2025	140.264.935
İzmir Arsa	02.03.2026	490.530.000	27.02.2025	534.891.384
Kahramanmaraş Bina	02.03.2026	334.818.500	27.02.2025	1.484.256.259
Net Defter Değeri		2.986.696.400		2.780.839.480

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket arazi ve arsaları yeniden değerlendirme modeli ile diğer maddi duran varlıklarını maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve oluşması halinde değer düşüklüğü zararlarını düşerek izlemektedir. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir.

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Arazi ve arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Tesis makine ve cihazlar</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Demirbaşlar</u>	<u>Yapılmakta olan yatırımlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	1.769.677.852	8.133.418	562.225.475	153.556.666	35.899.518	67.050.950	167.375.722	2.763.919.601
Alımlar	364.444.000	63.587.418	1.859.436	5.677.012	2.752.043	187.105.037		625.424.946
Gerçeğe uygun değer farkı	931.570.295	231.233.588						1.162.803.883
Çıkışlar		(4.602.060)	(1.302.884)					(5.904.944)
Transferler	19.600.429	164.018.373	(845.481)	(1.692.630)	634.424		(167.375.722)	14.339.392
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	3.085.292.576	462.370.737	561.936.545	157.541.048	39.285.985	254.155.987		4.560.582.878

<u>Birikmiş Amortismanlar</u>	<u>Arazi ve arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Tesis makine ve cihazlar</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Demirbaşlar</u>	<u>Yapılmakta olan yatırımlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi		(4.181.513)	(292.255.941)	(64.307.549)	(8.089.142)		(78.228.373)	(447.062.518)
Dönem amortisman gideri		(8.314.926)	(54.630.973)	(23.467.699)	(4.203.684)			(90.617.282)
Çıkışlar		1.994.572	1.705.375					3.699.947
Transferler		(38.481.432)	(29.633.785)	5.566.174	(12.777.533)		78.228.373	2.901.798
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi		(48.983.299)	(374.815.324)	(82.209.074)	(25.070.358)			(531.078.056)

31 Aralık 2025 net defter değeri	3.085.292.576	413.387.438	187.121.221	75.331.974	14.215.627	254.155.987		4.029.504.823
----------------------------------	---------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------	--	---------------

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

			Tesis makine ve			Yapılmakta olan				
<u>Maliyet Değeri</u>			Arazi ve arsalar	Binalar	cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2024	açılış bakiyesi		1.695.983.471	8.133.418	529.029.752	147.150.935	21.379.844	51.048.689	165.145.465	2.617.871.575
Alımlar					33.195.723	10.850.097	14.519.675	16.002.260	2.230.257	76.798.012
Gerçeğe uygun değer farkı			73.694.381							73.694.381
Çıkışlar						(4.444.367)				(4.444.367)
31 Aralık 2024	kapanış bakiyesi		1.769.677.852	8.133.418	562.225.475	153.556.666	35.899.518	67.050.950	167.375.722	2.763.919.601
			Tesis makine ve			Yapılmakta olan				
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>			Arazi ve arsalar	Binalar	cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2024	açılış bakiyesi			(4.066.710)	(253.718.668)	(49.566.993)	(6.095.856)		(73.941.199)	(387.389.426)
Dönem amortisman gideri				(114.803)	(38.537.273)	(14.740.557)	(1.993.286)		(4.287.174)	(59.673.093)
31 Aralık 2024	kapanış bakiyesi			(4.181.513)	(292.255.941)	(64.307.549)	(8.089.142)		(78.228.373)	(447.062.518)
31 Aralık 2024	net defter değeri		1.769.677.852	3.951.906	269.969.534	89.249.116	27.810.377	67.050.950	89.147.349	2.316.857.083

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki şekildedir:

	<u>Ekonomik</u> <u>Ömrü</u>
Binalar	25-50 yıl
Tesis,makine ve cihazlar	5-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	5-15 yıl

Amortisman giderleri aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmiştir.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Hizmet üretim giderlerine	25.533.009	
Genel yönetim giderlerine	6.484.642	
Esas faaliyetlerden diğer giderler	58.599.631	59.673.093
Toplam	<u>90.617.282</u>	<u>59.673.093</u>

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

17. ŞEREFİYE DIŞINDAKİ MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Haklar ve Arge</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	20.376.711	1.336.985	21.713.696
Alımlar	907.028	7.746.989	8.654.017
Transfer	(9.865.422)	1.640.144	(8.225.279)
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	11.418.317	10.724.118	22.142.435

Birikmiş itfa payları

1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(9.891.551)	(1.197.823)	(11.089.374)
Dönem itfa gideri	(87.199)	(402.180)	(489.379)
Transfer	(177.115)	(1.368.207)	(1.545.321)
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	(10.155.865)	(2.968.209)	(13.124.074)

31 Aralık 2025 net defter değeri	1.262.452	7.755.908	9.018.361
---	------------------	------------------	------------------

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Haklar ve Arge</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	20.369.414	1.336.985	21.706.399
Alımlar	7.297		7.297
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	20.376.711	1.336.985	21.713.696

Birikmiş itfa payları

1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(9.847.779)	(1.158.787)	(11.006.566)
Dönem itfa gideri	(43.772)	(39.036)	(82.808)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	(9.891.551)	(1.197.823)	(11.089.374)

31 Aralık 2024 net defter değeri	10.485.161	139.162	10.624.323
---	-------------------	----------------	-------------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki

Haklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Ekonomik Ömrü

3 Yıl

3 - 15 Yıl

Grup'un maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Hizmet üretim giderlerine	19.110	
Esas faaliyetlerden diğer giderler	25.216	82.808
Genel yönetim giderlerine	445.053	
Toplam	489.379	82.808

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

18. ŞEREFİYE

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla şerefiye hareketine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak açılış bakiyesi		
Bağlı ortaklık edinimi sebebiyle ortaya çıkan şerefiye	36.494.911	
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	36.494.911	

Şerefiye Değer Düşüklüğü Testleri; Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Not 2.9.'da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup sigorta primi teşviklerinden ve vergi indirimi teşviklerinden yararlanmaktadır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

24. BORÇLANMA MALİYETLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	16.263.875	55.429.253
Kredi faiz tahakkukları		4.550.543
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları		2.617.846
Finansal kiralama borçları	2.256.003	959.774
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)		(7.289)
Kısa vadeli finansal borçlar	18.519.878	63.550.127

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	18.081.664	1.308.923
Kredi faiz tahakkukları	1.028.282	
Uzun vadeli finansal borçlar	19.109.946	1.308.923
Toplam finansal borçlar	37.629.825	64.859.050

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Para Birimi</u>	<u>Ortalama etkin faiz oranı</u>	<u>Orjinal tutar</u>	<u>TL tutar</u>
TL	18,29%	37.629.825	37.629.825
Toplam			37.629.825

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Para Birimi</u>	<u>Ortalama etkin faiz oranı</u>	<u>Orjinal tutar</u>	<u>TL tutar</u>
TL	22,10%	63.906.565	63.906.565
Toplam			63.906.565

Grup'un finansal borçlarının vadesine göre ödeme dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vadesi 1 yıldan kısa olan kısım	19.557.966	63.550.127
2 - 3 yıl arası	22.527.151	1.308.923
Toplam finansal borç	42.085.116	64.859.050

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

25. KARŞILIKLAR,KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlara ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	2.853.819	4.988.584
Toplam	2.853.819	4.988.584

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki şekildedir.

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	4.988.584	6.227.924
Konusu kalmayan karşılık	(1.073.937)	
Parasal kayıp/kazanç	(1.060.828)	(1.239.339)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	2.853.819	4.988.584

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

26. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ ler	66.031.432	63.950.025
-Teminat	18.531.432	1.776.182
-İpotek*	47.500.000	62.173.843
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı**	5.048.950.627	3.051.213.121
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen grup şirketleri lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	5.048.950.627	3.051.213.121
Toplam	5.114.982.059	3.115.163.146

* Grup'un banka kredilerini teminat altına almak için verdiği TRİ'ler 47.500.000 TL tutarında ipotekten ve 18.531.432 TL verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 62.173.843 TL ipotek tutarlar 31 Aralık 2025 alım gücü endeksi ile gösterilmiştir).

Alınan teminat mektupları ve senetleri

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çeşitli kurum ve kuruluşlardan almış olduğu teminat mektupları, teminat senetleri ve rehin yoktur. (31 Aralık 2024: bulunmamaktadır.)

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

27. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar :

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar ve prim tahakkukları	6.650.605	6.426.499
Ücret ve diğer hakedişler	5.158.761	36.855.605
Ödenecek vergi ve fonlar	3.092.086	
Toplam	14.901.452	43.282.104

b) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar :

Kullanılmayan izin karşılıkları	2.770.527	3.313.417
---------------------------------	-----------	-----------

c) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar :

Kıdem tazminatı karşılığı	7.202.043	8.555.114
---------------------------	-----------	-----------

Kıdem tazminatı karşılığı :

Grubun, yürürlükteki İş ve Sosyal Güvenlik Mevzuatı ile diğer mevzuat hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmektedir.

Son dönemlerdeki kıdem tazminatı bilgileri aşağıdaki şekildedir.

En Son Açıklanan Kıdem Tazminatı Tavanı :	1 Ocak 2026	64.949
	31 Aralık 2025	53.920
	31 Aralık 2024	46.655

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık enflasyon ve faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %1,86 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

27. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Yıllık İzin Karşılığı
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	8.555.114	3.313.417
Bağlı ortaklık ediniminden transfer	7.184.327	
Hizmet gideri	1.498.639	419.704
Konusu kalmayan karşılık	(7.184.327)	
Aktüeryal kayıp/kazanç (+/-)	897.596	
Parasal Kazanç/Kayıp	(3.749.306)	(962.594)
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	7.202.043	2.770.527
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	9.471.652	2.962.527
Hizmet maliyeti	59.432.561	1.261.503
Faiz maliyeti	2.154.049	
Yıl içerisindeki ödemeler	(3.240.498)	
Aktüeryal kayıp/kazanç (+/-)	(57.484.030)	
Parasal Kazanç/Kayıp	(1.778.620)	(910.614)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	8.555.114	3.313.417

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

29. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	59.828.484	43.458.365
Personel avansları	755.393	524.915
Toplam	60.583.877	43.983.280

b) Diğer Yükümlülükler

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Elektrik gider tahakkuku	844.723	
Gelecek aylara ait gelirler	1.374.958	
Ödenecek vergi ve fonlar		48.020.836
Toplam	2.219.681	48.020.836

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

30. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye ve Ödenmiş Sermaye

Şirket'in sermayesi, ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklar	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)
Farsan İnşaat Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	42,93	756.394.010	42,28	86.435.358
Alişan Arıkan	10,56	186.086.324	10,55	21.562.083
Arsan Holding A.Ş.	6,39	112.608.337	6,39	13.066.239
Halka Açık ve Diğer	40,12	706.911.329	40,79	83.385.785
Toplam	100,00	1.762.000.000	100,00	204.449.465
Ödenmiş Sermaye		1.762.000.000		204.449.465
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		544.322.326		1.966.736.588
Geri Alınmış Paylar (-)		(148.223.421)		(133.360.903)

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6'ncı maddesinin 6'ncı fıkrası kapsamında bir defaya mahsus aşılacak, Şirket'in sermayesinin 1.557.550.535 TL tutarında artırılarak 204.449.465 TL'den 1.762.000.000 TL'sine yükseltilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvuru, 07.08.2025 tarih ve 2025/43 sayılı SPK Bülteni'nde duyurulduğu üzere onaylanmıştır.

b) Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	1.428.235.504	679.472.826
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	54.539.151	48.335.768
Toplam	1.482.774.656	727.808.595

c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	244.710.042	131.153.448

d) Geçmiş Yıllar Karları / Zararları

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar karları / zararları	7.123.246.700	5.025.143.425

e) Dönem Net Karı / Zararı

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem net karı / zararı	(387.720.178)	930.080.319

f) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kontrol gücü olmayan paylar	584.471.030	598.922.626

ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	11.205.581.155	9.450.933.564

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

31. HASILAT

a) Satışlar

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	120.317.065	149.962.202
Faktoring gelirleri	16.254.074	
Satıştan iadeler (-)	(174.157)	(1.122.032)
Toplam	136.396.982	148.840.170

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Satılan mamullerin maliyeti		15.740.700
Satılan ticari mallar maliyeti	6.359.839	
Satılan hizmet maliyeti	106.784.270	118.939.739
Toplam	113.144.108	134.680.438
Brüt kar	23.252.874	14.159.731

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

33. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ,PAZARLAMA GİDERLERİ,ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri (-)	170.837.419	235.404.174
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	21.126.237	21.940.034
Araştırma giderleri (-)		
Toplam	191.963.656	257.344.208

a) Genel Yönetim Giderleri Detayı	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kilit yönetici personele sağlanan faydalar	20.338.504	
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	61.239.617	139.180.497
Vergi,resim ve harç gideri	7.121.866	17.993.817
Deprem gideri	970.717	14.042.610
Sigorta gideri	4.437.805	12.869.640
Ofis gideri	4.349.048	7.979.189
Araç giderleri	6.790.427	3.875.739
Aidat gideri	18.337.647	2.983.741
Denetim ve danışmanlık gideri	7.792.405	2.877.811
Bağış ve yardımlar	1.238.456	2.406.582
Bakım ve onarım giderleri	3.180.623	1.098.604
Seyahat giderleri	527.114	803.832
Temsil ve ağırlama giderleri	775.100	167.499
Amortisman giderleri ve itfa payları	6.929.695	
Nakliye gideri	23.714	80.011
Noter gideri	95.030	35.669
Şüpheli alacak karşılık giderleri	1.831.354	
Kıdem ve yıllık izin karşılık giderleri	1.918.343	
Diğer genel yönetim giderleri	22.939.953	29.008.933
Toplam	170.837.419	235.404.174

b) Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	8.698.210	10.983.874
Kira giderleri	6.565.814	7.820.794
Fuar katılım giderleri	1.261.956	1.305.101
Ofis giderleri		992.716
Araç giderleri		209.285
İlan ve reklam gideri	4.137.564	102.377
Nakliye giderleri	808	1.647
Diğer pazarlama giderleri	461.885	524.239
Toplam	21.126.237	21.940.034

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

34. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>		
Faiz gelirleri	299.722.936	
Banka kredileri dışındaki varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	20.693.288	302.178.313
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri	1.303.494	
Kira gelirleri	33.090.923	21.353.139
Hasılat tanımını karşılamayan satış ve diğer gelirler	4.791.336	543.834
Devlet teşvik gelirleri	3.944.467	
Sigorta hasar tazminatları	1.107.351	765.182
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları	219.958	8.767.140
Konusu kalmayan dava karşılığı	1.073.937	
Konusu kalmayan kıdem ve yıllık izin karşılığı	7.184.327	
Diğer esas faaliyet gelirleri	17.657.816	194.342
Dövizli tahvil ve fonlar kur farkı gelirleri	361.973.196	
Toplam	752.763.029	333.801.951
	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</u>		
Şüpheli alacak karşılık giderleri		393.797
Ceza ve tazminat giderleri	76.040	
Banka kredileri dışındaki varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri	1.840.100	45.493.633
Komisyon giderleri	1.728.272	609
Çalışmayan kısım amortisman giderleri	58.624.847	59.755.900
Diğer esas faaliyet giderleri	156.202	21.758.168
Toplam	62.425.462	127.402.108

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

35. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</u>		
Maddi duran varlık satış karları	3.825.280	92.973.347
Kur korumalı mevduat gelirleri		80.762.638
Verilen borçlardan faiz gelirleri	27.088.576	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışları	205.856.920	20.085.561
Toplam	236.770.777	193.821.546
	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</u>		
Maddi duran varlık satış zararları	450.744	
Toplam	450.744	

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

36. ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Seyahat giderleri	527.114	803.832
Amortisman giderleri ve itfa payları	6.929.695	
Ofis gideri	4.349.048	8.971.905
Deprem gideri	970.717	14.042.610
Kıdem ve yıllık izin karşılık giderleri	1.918.343	
Şüpheli alacak karşılık giderleri	1.831.354	
Diğer genel yönetim giderleri	22.939.953	29.008.933
Diğer pazarlama giderleri	461.885	524.239
Nakliye giderleri	24.522	81.657
Temsil ve ağırlama giderleri	775.100	167.499
Noter gideri	95.030	35.669
Aidat gideri	18.337.647	2.983.741
Kilit yönetici personele sağlanan faydalar	20.338.504	
Denetim ve danışmanlık gideri	7.792.405	2.877.811
Kira giderleri	6.565.814	7.820.794
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	69.937.827	150.164.372
Sigorta giderleri	4.437.805	12.869.640
Araç giderleri	6.790.427	4.085.024
Bağış ve yardımlar	1.238.456	2.406.582
Vergi, resim ve harç gideri	7.121.866	17.993.817
Bakım ve onarım giderleri	3.180.623	1.098.604
Fuar katılım giderleri	1.261.956	1.305.101
İlan ve reklam gideri	4.137.564	102.377
Toplam	191.963.656	257.344.208

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

37. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal Gelirler :

Kur korumalı mevduat faiz gelirleri

Toplam

1 Ocak-31 Aralık

2025

1 Ocak-31 Aralık

2024

340.517.206

340.517.206

Finansal Giderler :

Banka faiz komisyonu/teminat mektubu komisyonu giderleri (-)

Finansal borçlanma kur farkı giderleri (-)

Kredi faiz giderleri (-)

Diğer finansman giderleri (-)

Toplam

1 Ocak-31 Aralık

2025

203.034

13.206.813

13.409.846

1 Ocak-31 Aralık

2024

2.365.657

957.510

22.828.878

2.154.049

28.306.093

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

38. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

a) Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları /Azalışları

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları, arsaların ve binaların gerçeğe uygun değerle ölçülmesinden kaynaklı yeniden değerlendirme artışlarından oluşmaktadır. Yeniden değerlendirilen arsanın veya binanın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme artışının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına/zararına devredilir. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışlarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	679.472.826	679.472.826
Döneme ait gerçeğe uygun değer farkı	1.120.923.186	
Ertelenmiş vergi	(280.230.796)	
Düzeltilme (+/-) (Dipnot 2.7)	(91.929.711)	
Kapanış bakiyesi	1.428.235.504	679.472.826

b) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, tanımlanmış fayda planının bugünkü değeri ile kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplanırken dikkate alınan iskonto oranı, enflasyon oranı, maaş artış oranı, personel devir hızı gibi varsayımlardaki değişikliklere sebebiyle kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış veya azalışa bağlı olarak ortaya çıkan kayıp ve kazançlardan oluşmaktadır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	48.335.768	6.076.418
Döneme ait aktüeryal kayıp/kazanç	897.596	57.484.030
Özkaynaknak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	23.522.916	
Döneme ait aktüeryal kayıp/kazanç ertelenmiş vergisi	(224.399)	(14.371.008)
Düzeltilme (+/-)	(17.992.730)	(853.673)
Kapanış bakiyesi	54.539.151	48.335.768

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

39. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Şirket'in satmak amacıyla elinde tuttuğu arsalarından oluşmaktadır. Söz konusu duran varlıklar uygun bir fiyatla aktif bir piyasada pazarlanmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	5.979.962	
Toplam	5.979.962	

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ait hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Transferler	5.979.962	
Dönem sonu itibari ile net defter değeri	5.979.962	

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

40. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari vergi yükümlülüğü

Cari kurumlar vergisi karşılığı
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar (-)
Bilançodaki vergi karşılığı

31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
20.856.522	
(50.214.321)	(3.452.578)
(29.357.800)	(3.452.578)

Vergi geliri/gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır.

Cari vergi karşılığı
Ertelenmiş vergi geliri / gideri
Toplam

1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
20.856.522	
143.572.738	(199.029.797)
164.429.259	(199.029.797)

Kurumlar Vergisi

Karşılaştırma dönemlerinde uygulanan vergi oranları (*)

2025	2024
25%	25%

(*) Arsan Finans Faktoring A.Ş. Kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Kurumlar vergisi, ticari kara kanunen kabul edilmeyen giderlerin ve diğer ilavelerin eklenmesi, geçmiş yıl mali zararlarının mahsubu, indirim ve istisnaların düşülmesi sonucu kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlar dışındakilere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2024: %25)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

<u>Ertelenmiş vergi varlığı/ yükümlülüklerinin matrahları</u>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen faiz ve komisyon gelirleri	(2.542.552)	
Şüpheli alacak karşılığı	1.119.406	1.732.166
Stoklar üzerinde düzeltmeler	(19.094.732)	(9.092.863)
Aktifleştirilmiş giderler		1.179.779
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	(2.079.168.735)	(585.748.913)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi		(370.797.295)
Kullanılmamış izin karşılığı	2.770.527	3.313.418
Dava karşılığı		4.469.967
Gider tahakkukları		516.663
Kıdem tazminatı karşılığı	7.022.603	8.558.943
Kur değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	(1.604.293)	153.490
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	(1.460.865.579)	1.369.217.281
Gelir tahakkukları	5.409.112	45.503
MDV değer artışı		974.255.886
Kapsamlı gelir farkları	1.886.110.852	
Enflasyon düzeltmesi farkları	26.808.919	
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü	(1.634.034.473)	1.397.804.025
<u>Ertelenmiş vergi varlığı/ yükümlülükleri :</u>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen faiz ve komisyon gelirleri	(635.638)	
Şüpheli alacak karşılığı	279.851	433.041
Stoklar üzerinde düzeltmeler	(4.773.683)	(2.273.216)
Aktifleştirilmiş giderler		294.945
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	(519.792.184)	(63.085.158)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi		(47.944.090)
Kullanılmamış izin karşılığı	692.632	828.355
Dava karşılığı		1.117.492
Gider tahakkukları		129.166
Kıdem tazminatı karşılığı	1.755.651	1.657.011
Kur değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	(401.073)	38.372
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	(365.216.395)	(254.970.754)
Gelir tahakkukları	(1.352.278)	(11.376)
MDV değer artışı		(293.807.624)
Kapsamlı gelir farkları	(471.527.713)	
Enflasyon düzeltmesi farkları	(6.702.230)	
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü	(1.367.673.060)	(657.593.835)
Ertelenmiş vergi varlığı	160.008.122	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.527.681.182)	(657.593.835)
Toplam	(1.367.673.060)	(657.593.835)

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

41. PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	1.762.000.000	204.449.465
Pay sahiplerine ait net kar/zarar	(387.720.178)	930.080.319
Pay başına kazanç/kayıp	-0,22	4,55

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

45. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Parasal olmayan kalemler		
Finansal durum tablosu kalemleri	(928.397.635)	(234.412.283)
Stoklar	13.851.588	16.681.661
Peşin ödenmiş giderler		(42.489)
Gelecek aylara/yıllara ait giderler	431.799	
Maddi duran varlıklar	566.776.548	253.503.336
Maddi olmayan duran varlıklar	144.914	(158.808.002)
Hisse senetleri ihraç primleri (Emisyon Primleri) ve geri alınmış paylar		144.372.552
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	656.314.600	848.593.362
Ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri		24.879.849
Ertelenmiş gelirler		(1.089.252)
Bağlı menkul kıymetler/ İştirakler	498.521.316	93.763.660
Ödenmiş sermaye	(726.838.802)	(165.685.295)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(44.510.477)	(10.761.749)
Karda veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(193.360.928)	(35.927.071)
Geçmiş yıllar karları	(1.699.728.193)	(1.243.892.845)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(65.364.602)	(173.051.477)
Hasılat	(9.215.393)	(19.463.346)
Satışların maliyeti	8.087.901	12.217.761
Pazarlama giderleri	1.848.724	2.703.490
Genel yönetim giderleri	15.631.419	19.695.048
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(80.232.325)	(24.883.605)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(2.586.734)	(111.875.785)
Finansman gelir/giderleri	1.101.805	(51.445.039)
Net Parasal Pozisyon Kayıp ve Kazancı	(993.762.237)	(407.463.760)

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

47. FİNANSAL ARAÇLAR

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam
31 Aralık 2025				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.685.826.914			1.685.826.914
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	17.851.795			17.851.795
Factoring alacakları (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	277.766.586			277.766.586
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	85.586.725			85.586.725
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar			37.629.825	37.629.825
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)			14.948.607	14.948.607
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)			17.746.936	17.746.936
31 Aralık 2024				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	2.643.877.378			2.643.877.378
Finansal yatırımlar		193.350.896		193.350.896
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	3.828.939			3.828.939
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	85.461.030			85.461.030
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar			64.859.050	64.859.050
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)			6.389.373	6.389.373
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)			1.577.339	1.577.339

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

48. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı dipnot 30'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarı ile borç/öz sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal borçlar ⁽¹⁾	37.629.825	64.859.050
Nakit ve nakit benzerleri	(1.685.826.914)	(2.643.877.378)
Net finansal borçlar	(1.648.197.089)	(2.579.018.328)
Toplam özkaynaklar	11.205.581.155	9.450.933.564
Net finansal borçlar + toplam özkaynaklar	9.557.384.066	6.871.915.235
Net Finansal Borçlar / Net Finansal Borçlar + Toplam özkaynaklar	-0,17	-0,38

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

48. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

b-1)Kredi Risk Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2025

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)
- Azami riskin teminat,vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri
- Teminat vs.ile güvence altına alınmış kısmı
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)
- Değer düşüklüğü (-)
- Net değerinin teminat,vs.ile güvence altına alınmış kısmı
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)
- Değer düşüklüğü (-)
- Net değerinin teminat,vs.ile güvence altına alınmış kısmı

31 Aralık 2024

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)
- Azami riskin teminat,vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri
- Teminat vs.ile güvence altına alınmış kısmı
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)
- Değer düşüklüğü (-)
- Net değerinin teminat,vs.ile güvence altına alınmış kısmı
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)
- Değer düşüklüğü (-)
- Net değerinin teminat,vs.ile güvence altına alınmış kısmı

Alacaklar				Nakit ve Bankalardaki Mevduat	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar/ Faktoring			
İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
10.746.814	7.104.981	338.773.641	24.579.670	1.685.826.914	
10.746.814	7.104.981	338.773.641	24.579.670	1.685.826.914	
	26.614.713 (26.614.713)				
13.468	3.815.471	60.705.756	24.755.275	2.643.877.378	193.350.896
13.468	3.815.471	60.705.756	24.755.275	2.643.877.378	193.350.896
	33.164.360 (33.164.360)		287.908 (287.908)		

(*)Tutarın belirlenmesinde,alınan teminatlar gibi,kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**)Teminatlar,müşterilerden alınan teminat senetleri,teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

48. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

31 Aralık 2025

	Defter Değeri	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	37.629.825	16.263.875		25.821.241	42.085.116
Ticari borçlar (ilişkili taraf borçları dahil)	14.948.607	14.948.607			14.948.607
Diğer borçlar (ilişkili taraf borçları dahil)	17.746.936	17.746.936			17.746.936
Toplam yükümlülük	70.325.368	48.959.418		25.821.241	74.780.659

31 Aralık 2024

	Defter Değeri	3 aydan kısa	1-12 ay arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	64.859.050		63.726.333	1.428.340	65.154.672
Ticari borçlar (ilişkili taraf borçları dahil)	6.389.373		6.389.373		6.389.373
Diğer borçlar (ilişkili taraf borçları dahil)	1.577.339		1.577.339		1.577.339
Toplam yükümlülük	72.825.761		71.693.044	1.428.340	73.121.384

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

48. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1.) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer(TL Karşılığı)
31 Aralık 2025				
1. Nakit ve benzerleri	1.481.790.770	33.504.381	919.944	11.909
2. Ticari alacaklar	166.019	3.875		
4. Diğer	8.810.090		175.200	
DÖNEN VARLIKLAR	1.490.766.878	33.508.256	1.095.144	11.909
TOPLAM VARLIKLAR	1.490.766.878	33.508.256	1.095.144	11.909
5. Ticari borçlar	192.644	4.488		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	192.644	4.488		
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	192.644	4.488		
9. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	1.490.574.234	33.503.768	1.095.144	11.909
31 Aralık 2024				
1. Nakit ve benzerleri	1.818.872.018	39.126.115	311.447	
2. Ticari alacaklar	178.646	3.875		
DÖNEN VARLIKLAR	1.819.050.664	39.129.990	311.447	
TOPLAM VARLIKLAR	1.819.050.664	39.129.990	311.447	
9. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	1.819.050.664	39.129.990	311.447	

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

48. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'lık artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'lık kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, TL'nin ilgili para birimi karşısındaki değer artışına bağlı olarak kar veya zararda artışı ifade eder.

		31 Aralık 2025	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde	3.350.377	(3.350.377)
Euro net varlık/yükümlülüğü	Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde	109.514	(109.514)
		31 Aralık 2024	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde	360.814.408	(360.814.408)
Euro net varlık/yükümlülüğü	Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde	2.805.188	(2.805.188)

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

48. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar-(Vadeli Mevduat)	1.629.721.364	2.619.948.348
Finansal yükümlülükler	37.629.825	63.906.565
Toplam	1.667.351.189	2.683.854.912

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

50. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

04.02.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Kayıtlı Sermaye tavanının 15 Milyar TL'sına çıkarılmasına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi, Arsan Holding A.Ş. ünvanına ilişkin Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Ünvanı" başlıklı 2'nci maddesi, "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi ve "Karın Dağıtımı" başlıklı 29'uncu maddesinin tadil metinleri onaylanarak Kahramanmaraş Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 05.02.2026 tarihinde tescilleri yapılmıştır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

53. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa mevcudu	455.984	364.354
Vadesiz mevduatlar	55.649.565	20.596.769
TL	770.611	329.329
Avro	10.399.734	17.372.526
ABD doları	44.467.311	2.894.914
Altın	11.909	
Vadeli mevduatlar	46.462.436	2.615.498.659
TL	46.462.436	814.500.158
ABD doları		1.800.998.501
Mevduat faiz gelirleri	61	4.449.689
Diğer (*)		2.967.907
Diğer (**)	1.583.258.866	
Toplam	1.685.826.914	2.643.877.378

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: bulunmamaktadır).

(*) Diğer bakiyesi Grup'un pos hesaplarından oluşmaktadır.

(**) Diğer bakiyesi Grup'un Likit fonları, kısa vadeli tahvil ve bono hesaplarından oluşmaktadır.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

55. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretlerin (KDV hariç) 31.12.2025 tarihi itibarıyla TL satın alma gücü esasına göre tutarları aşağıdaki şekildedir.

a. Bağımsız Denetim Ücreti

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Rapor dönemine ait bağımsız denetim ücreti	682.362	589.015

b. Diğer Hizmetlere İlişkin Ücretler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer güvence hizmetlerinin ücretleri	Hizmet alınmamıştır.	Hizmet alınmamıştır.
Vergi danışmanlık hizmetleri (Tam Tasdik)	Hizmet alınmamıştır.	Hizmet alınmamıştır.
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetler	Hizmet alınmamıştır.	Hizmet alınmamıştır.
Toplam		