

Marmara Holding A.Ş.

**10 Eylül – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmara Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmara Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile 10 Eylül – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 10 Eylül – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Sermaye azaltımı yöntemiyle kısmi bölünme sonucu Şirket kurulma işleminin muhasebeleştirilmesi	
Dipnot 1 ve 6'da ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, Şirket 10 Eylül 2025 tarihinde sermaye azaltımı yöntemiyle kısmi bölünme işlemi sonucunda kurulmuştur. Bu işlem kapsamında bölünen Polisan Holding A.Ş.'nin konsolide finansal tablolarında işlem tarihi itibarıyla kayıtlı bulunan toplam 4,7 milyar TL net defter değerindeki iştirak ve iş ortaklığı yatırımları devralınmış ve bunun karşılığında Şirket'in sermayesi 3,0 milyar TL olarak tescil edilmiştir. Bakiye 1,7 milyar TL'lik tutar ise devralınan iş ortaklığı ve iştirakin bölünme öncesi devralınan Şirket'teki özkaynak hesapları altında özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmeleri sonucu oluşan kümülatif tutarların ilgili özkaynak kalemlerinden çıkarılarak devralan Şirket'e transfer edilen tutarlardan ve ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi tutarlarından oluşmaktadır. Söz konusu işlem, birleşmenin tarafı olan şirketlerin devir işlemi öncesinde ve sonrasında aynı gerçek ve tüzel kişiler tarafından nihai olarak kontrol ediliyor olması nedeniyle, sermayenin yeniden organizasyonu niteliği taşımaktadır. Devralınan iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarının toplam defter değeri, Şirket'in birleşme sonrası toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olup, işlem finansal tabloların bütünü üzerinde önemli etki yaratmıştır. Söz konusu işlem, uygulanacak muhasebe politikasının belirlenmesi, devir tarihi ve dolayısıyla kuruluş tarihinin tespiti, özkaynak kalemlerindeki sınıflandırma gibi alanlarda yönetimin karmaşık hesaplamalar yapmasını gerektirmiştir. İşlemin hukuki, vergisel ve finansal raporlama boyutlarının bir arada değerlendirilmesi gereken çok katmanlı bir yapıya sahip olması, denetim sürecinde özel ilgi ve kapsamlı denetim prosedürleri uygulanmasını gerektirmiştir.	Bu kilit denetim konusuna ilişkin olarak başlıca aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Şirket esas sözleşmesi, bölünme planı, bağımsız uzman raporu, Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararları ile Ticaret Sicili tescil belgeleri incelenerek işlemin hukuki geçerliliği ve tamamlanma durumu değerlendirilmiştir. • Bölünme işleminin tarafı olan şirketlerin bölünme öncesi ve sonrası ortaklık ve kontrol yapıları analiz edilerek, işlemin ortak kontrole tabi bir işletme birleşmesi niteliğinde olup olmadığı doğrulanmıştır. • Devralınan iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarının bireysel defter değerleri, Şirket'in muhasebe kayıtlarına ve destekleyici belgelere mutabık kılınarak doğrulanmıştır. • Sermaye tutarının hukuki belgeler ve ticaret sicili tescil kayıtlarıyla uyumu kontrol edilmiştir. • Söz konusu işlemin muhasebeleştirilmesinin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiştir. • Kuruluş işlemine ilişkin dipnot açıklamalarının, uygulanan muhasebe politikası, devredilen varlıkların defter değerleri ve özkaynak etkisi dahil olmak üzere TFRS gereklilikleri çerçevesinde yeterliliği ve anlaşılabilirliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iş ortaklığındaki Arsa, arazi ve binaların gerçeğe uygun değer tespiti	
Dipnot 6’da açıklandığı üzere, Şirket’in tek önemli varlığı, sırasıyla %50 ve %40 oranında paya sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iş ortaklığı ve iştirakidir. Bunlardan söz konusu iş ortaklığının finansal tablolarında arsa, arazi ve binalar TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, bu varlıklar iş ortaklığının toplam varlıklarının ve dolayısıyla Şirket’in özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Arsa, arazi ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespiti aktif bir piyasanın bulunmaması, benzer nitelikteki emsallerin seçimi ve karşılaştırılabilirliğinin değerlendirilmesi, iskonto oranları, kira gelirleri ve diğer piyasa verilerinin kullanılması gibi önemli yönetim varsayımlarını ve finansal olmayan tahminleri içermesi, kullanılan değerlendirme yöntem ve tekniklerinin karmaşıklığı nedeniyle önemli ölçüde muhakeme gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir ve iş ortaklığının özkaynakları ve buna bağlı olarak Şirket’in söz konusu iş ortaklığındaki yatırımının taşıdığı değer üzerinde önemli etkiler yaratabilmesi sebebiyle, bu alan denetimimiz sırasında önemli ölçüde dikkat gerektirmiş ve kapsamlı denetim prosedürleri uygulanmasını zorunlu kılmıştır. Bu nedenle söz konusu alanı kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim çalışmalarımızda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iş ortaklığının arsa, arazi ve binaları için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - İş ortaklığı yönetiminin atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanı yardımıyla hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde iş ortaklığı yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı anlaşılmıştır. - İş ortaklığı yönetiminin atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanının ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan denetimimize uzman desteği alınmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - İş ortaklığı yönetiminin değerlendirme çalışmalarının, uygulanan değerlendirme yöntemlerinin ve kullanılan varsayımların uygunluğu değerlendirilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler ile iş ortaklığının finansal tablolarında taşınan değerlerin mutabakatı ve söz konusu gerçeğe uygun değerdeki değişimlerin Şirket’in finansal tablolarına, özkaynak yöntemiyle doğru yansıtılıp yansıtılmadığının kontrolü yapılmıştır. - İş ortaklığının arsa, arazi ve binalarına ilişkin muhasebe politikalarını ve gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemlerin ilgili finansal raporlama çerçevesi ve gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin gereklilikler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 10 Eylül - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Beste Ortaç, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR	7-18

Not 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	7-8
Not 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	8-13
Not 3. Nakit ve nakit benzerleri	14
Not 4. Ticari borçlar	14
Not 5. Diğer borçlar	14
Not 6. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15-16
Not 7. Sermaye ve diğer özkaynak kalemleri	16
Not 8. İlişkili taraflar açıklamaları	17
Not 9. Pay başına kayıp	17
Not 10. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	18
Not 11. Bilanço tarihi sonrası olaylar	18
Not 12. Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	18

Marmara Holding A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Açılış bilançosu
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Notlar	31 Aralık 2025	10 Eylül 2025
Dönen varlıklar		3.753.203	-
Nakit ve nakit benzerleri	3	3.464.288	-
Diğer dönen varlıklar		288.915	-
Duran varlıklar		4.327.798.680	4.757.475.556
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	6	4.326.312.436	4.757.475.556
Maddi duran varlıklar		11.112	-
Peşin ödenmiş giderler		526.809	-
Ertelenmiş vergi varlığı		948.323	-
Toplam varlıklar		4.331.551.883	4.757.475.556

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmara Holding A.Ş.**31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Açılış bilançosu
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Kaynaklar	Notlar	31 Aralık 2025	10 Eylül 2025
Kısa vadeli yükümlülükler		11.455.695	-
Ticari borçlar	4	4.676.758	-
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8	3.961.514	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		715.244	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		128.988	-
Diğer borçlar	5	6.649.949	-
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8	6.429.345	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		220.604	-
Uzun vadeli yükümlülükler		-	-
Özkaynaklar		4.320.096.188	4.757.475.556
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	7	3.016.276.170	3.016.276.170
Sermaye düzeltme farkları		236.211.062	236.211.062
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi		(2.940.174.598)	(2.940.174.598)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		553.362.319	823.459.973
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)		(98.257.446)	(103.808.577)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)		651.619.764	927.268.550
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(35.354.284)	(35.796.328)
- Yabancı para çevrim farkları		(35.354.284)	(35.796.328)
Geçmiş yıllar karları		3.657.499.277	3.657.499.277
Net dönem zararı		(167.723.757)	-
Toplam kaynaklar		4.331.551.883	4.757.475.556

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait kar veya zarar tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem
		Bağımsız
		denetimden
		geçmiş
	Notlar	10 Eylül- 31 Aralık 2025
Kar veya zarar kısmı		
Genel yönetim giderleri (-)		(6.684.819)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		71.994
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(163.825)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından/karlarından paylar (-)	6	(161.507.509)
Esas faaliyet zararı		(168.284.159)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		12.707
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı		(168.271.452)
Finansman gelirleri		22.246
Finansman giderleri (-)		(548.512)
Parasal (kayıp)/kazanç	10	125.638
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı		(168.672.080)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri		948.323
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		(167.723.757)
Dönem zararı		(167.723.757)
Dönem zararının dağılımı:		
Ana ortaklık payları		(167.723.757)
Pay başına kayıp		(0,056)
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp	9	(0,056)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem
		Bağımsız
		denetimden
		geçmiş
		10 Eylül-
	Notlar	31 Aralık 2025
Dönem zararı		(167.723.757)
Diğer kapsamlı gelirler:		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(270.097.655)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	6	7.401.509
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	6	(1.850.378)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	6	(367.531.715)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları, vergi etkisi	6	91.882.929
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		442.044
-Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların yabancı para çevrim farkları kazançları	6	442.044
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		(269.655.611)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		(437.379.368)
Toplam kapsamlı gelirin/(giderinin) dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar		-
Ana ortaklık payları		(437.379.368)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait özkaynaklar değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Karlar		
				Yabancı para çevrim farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	Geçmiş yıl karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Toplam özkaynaklar
10 Eylül 2025 bakiyesi (*)	3.016.276.170	236.211.062	(2.940.174.598)	(35.796.328)	(103.808.577)	927.268.550	3.657.499.277	-	4.757.475.556
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	442.044	5.551.131	(275.648.786)	-	(167.723.757)	(437.379.368)
- Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(167.723.757)	(167.723.757)
- Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	442.044	5.551.131	(275.648.786)	-	-	(269.655.611)
31 Aralık 2025 bakiyesi	3.016.276.170	236.211.062	(2.940.174.598)	(35.354.284)	(98.257.446)	651.619.764	3.657.499.277	(167.723.757)	4.320.096.188

(*) Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiş ve Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Devir sonrası; özyükaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarından alınan paylar; 10 Eylül 2025 tarihine kadar Polisan Holding finansal tablolarında, 10 Eylül tarihinden itibaren ise Marmara Holding A.Ş. finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmara Holding A.Ş.**10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş
		10 Eylül-31 Aralık 2025
	Notlar	
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		3.440.279
Dönem zararı		(167.723.757)
- Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı(zararı)		(167.723.757)
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		160.524.065
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	6	161.507.509
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		(948.323)
Parasal kayıp/kazanç ile ilgili düzeltmeler		(35.121)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		10.639.971
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	4	4.676.758
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(526.809)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(288.915)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	5	6.649.949
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		128.988
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		3.440.279
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(11.112)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(11.112)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		-
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C)		3.429.167
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış) (A+B+C+D)		3.429.167
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		-
F. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		35.121
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	3	3.464.288

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmara Holding A.Ş. ("Marmara Holding" veya "Şirket"), kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmek amacıyla kurulmuştur. Bu suretle, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde, milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun, ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Şirket; 10 Eylül 2025 tarihinde Polisan Holding A.Ş.'ye ait olan Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Kansai Boya") ve Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim ve Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ("Rohm and Haas") iştirak paylarının, ortaklara pay devri modeli çerçevesinde devralınması yoluyla gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile kurulmuştur.

Marmara Holding A.Ş.'nin kuruluşu 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiş ve Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Devir sonrası; özyakınak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarından alınan paylar; 10 Eylül 2025 tarihine kadar Polisan Holding finansal tablolarında, 10 Eylül tarihinden itibaren ise Marmara Holding A.Ş. finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticari merkezi; Dilovası Mah. Liman Cad. No: 7/1 İç Kapı No: - Dilovası / Kocaeli'dir.

Şirket'in İş Ortaklıkları ve İştirakleri aşağıda sunulmuştur:

- *Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş. (*)*
- *Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş.*

(*) Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin iş ortaklığıdır.

Şirket'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

- Kimyevi maddeler üretimi ve satışı
- Boya imalatı ve satışı
- Pasta pigment sanayi

Şirket'in ve iş ortaklıklarının 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde ortalama personel sayısı 502'dir. Ortalama sayıların hesaplanmasında Polisan Kansai Boya'nın ve Rohm and Haas'ın çalışan sayısı Şirket'in hissesi oranında ağırlıklandırılmamış, tam sayı olarak alınmıştır.

İş Ortaklıkları ve İştirakler:

Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Polisan Kansai Boya'nın faaliyet konusu; boya, vernik, reçine, sair yüzey kaplama ve izolasyon malzemesi üretim ve satışlarıdır.

Polisan Kansai Boya 1975 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Demirciler OSB Mahallesi, Refik Baydur Caddesi, No:7/3 Dilovası / Kocaeli'dir.

Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş. ("Tintomix"):

Tintomix, Polisan Kansai Boya'nın halihazırda devam eden işinin geliştirilmesinin yanı sıra Türkiye içinde ve dışında pasta pigment sanayi işiyle iştigal etmektedir.

Tintomix, 2018 yılında kurulmuş olup, şirketin kanuni merkezi, Yenibosna Merkez Mahallesi, Prof. Dr. M. Nevzat Pisak Caddesi, Doğu Sanayi Sitesi, 13.Blok No:4/13 İç Kapı No:12 Bahçelievler/İstanbul'dur.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş.

Rohm and Haas 2004 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; İçerenköy Mah. Umut Sok. No:10/12 Kat:3 Ataşehir / İstanbul'dur.

Rohm and Haas; su bazlı boya bağlayıcı ve katkı maddeleri, su bazlı emülsiyon polimerleri, tekstile hitabeden emülsiyon polimerleri ürün gruplarının üretimini ve ticaretini yapmaktadır.

Emülsiyon polimerlerinin uygulama alanı, üretimlerinde kullanılan monomerlerin türüne göre, boya ve kaplamalar, tekstil, kağıt ve mukavva, yapıştırıcılar ve inşaat gibi geniş bir yelpaze oluşturmaktadır. Emülsiyon polimeri türleri arasında sitren-butadien lateksi, akrilikler, vinil akrilikler, vinil asetat polimerleri ve etilen vinil asetatları sayılabilmektedir.

Boya üreticilerine satılan katkı maddeleri, ürün grubu şirketin en büyük satış faaliyet alanı; ikinci sırada da tekstil polimerleri grubu bulunmaktadır. Tekstil polimerleri ürün grubundaki ürünler ıslak kağıt ve hijyenik ürünler yapımında kullanılmaktadır. Boya kısmındaki ürünler ise inşaat ve endüstriyel uygulamalar olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Ortaklığın ünvanı	Ortaklık türü	Şirket tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2025	10 Eylül 2025	31 Aralık 2025	10 Eylül 2025
Polisan Kansai Boya	İş Ortaklığı	50	50	50	50
<i>Tintomix</i>	<i>İş Ortaklığı</i>	<i>25,50</i>	<i>25,50</i>	<i>25,50</i>	<i>25,50</i>
Rohm and Haas	İştirak	40	40	40	40

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren iştiraki ve iş ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirket 10 Eylül 2025 tarihinde kurulduğundan TFRS'ye uygun ilk yıllık finansal tablolarını 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlamıştır.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.2 Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

TFRS'leri uygulayan işletmeler, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1	211%

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in, Polisan Kansai Boya'nın ve Tintomix'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Şirket'in iştiraki olan Rohm and Haas'ın fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

a) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrelemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15 Aralık 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 7 Ocak 2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülükler ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.
- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplam üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında ve tahminlerinde bir değişikliği olmamıştır.

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025
Bankalar	3.464.288
- Vadesiz mevduat	105.589
- Para piyasası fonu	3.358.699
Toplam	3.464.288

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

4. Ticari borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	715.244
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 8)	3.961.514
Toplam	4.676.758

5. Diğer borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Diğer borçlar	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 8)	6.429.345
Diğer borçlar	220.604
Toplam	6.649.949

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2025	10 Eylül 2025
	Sahiplik oranı %	TL	TL
İş Ortaklığı			
Polisan Kansai Boya	50	4.296.575.180	4.700.275.124
İştirak			
Rohm And Haas	40	29.737.256	57.200.432
Toplam		4.326.312.436	4.757.475.556

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tutarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025
10 Eylül (*)	4.757.475.556
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(161.507.509)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	(275.648.786)
Tanımlanmış fayda planlarından kayıplar etkisi	5.551.131
Yabancı para çevrim farkı	442.044
31 Aralık 2025	4.326.312.436

(*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak hisseleri 10 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısmi bölünme yoluyla kurulan Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TFRS uyarınca hazırlanmış özet finansal tabloları aşağıda sunulmaktadır:

31 Aralık 2025 – Özet finansal durum tabloları	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Dönen varlıklar	3.006.763.575	614.409.460
Duran varlıklar	8.070.306.291	191.400.514
Toplam varlıklar	11.077.069.866	805.809.974
Kısa vadeli yükümlülükler	4.774.627.926	709.349.994
Uzun vadeli yükümlülükler	189.471.216	22.116.841
Toplam yükümlülükler	4.964.099.142	731.466.835
Net varlıklar	6.112.970.724	74.343.139
Taşınan değer mutabakatı:		
Şirket'in sahiplik oranı	50%	40%
Şirket'in net varlık payı	3.056.485.361	29.737.256
Şirket seviyesinde taşınan şerefiye	1.240.089.819	-
Taşınan değer	4.296.575.180	29.737.256

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
10 Eylül - 31 Aralık 2025 – Özet gelir tabloları (*)		
Hasılat	2.278.631.852	446.799.848
Amortisman ve itfa payları (-)	(123.009.907)	(11.004.327)
Net finansman geliri/(gideri)	(549.854.991)	(31.922.093)
Net dönem zararı (-)	(267.203.345)	(69.764.593)
Şirket'in sahiplik oranı	50%	40%
Şirket'in net zarar payı	(133.601.672)	(27.905.837)

(*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak hisselerinin 10 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmesi nedeniyle 10 Eylül – 31 Aralık 2025 arası gelir tablosu hareketlerinden oluşmaktadır.

7. Sermaye ve diğer özkaynak kalemleri

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi ise 3.016.276.170 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 3.016.276.170 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermaye Polisan Holding A.Ş.'nin kısmi bölünmesi suretiyle karşılanması suretiyle tamamen ödenmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		10 Eylül 2025	
	Pay (%)	Sermaye Tutarı	Pay (%)	Sermaye Tutarı
Mehmet Emin Bitlis	20,53	619.238.442	22,72	685.389.468
Ahmet Ertuğrul Bitlis	20,53	619.239.428	22,72	685.390.454
A.Melike Bitlis (Bush)	8,37	252.391.494	9,14	275.647.354
Fatma Nilgün Kasrat	7,60	229.109.995	8,41	253.584.994
Ahmet Faik Bitlis	7,07	213.301.559	7,83	236.087.809
Diğer (*)	35,90	1.082.995.252	29,18	880.176.091
Toplam	100	3.016.276.170	100	3.016.276.170

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %29,24'lük hisse payı Borsa İstanbul A.Ş.'de fiili dolaşımdadır.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi

Şirket; 10 Eylül 2025 tarihinde Polisan Holding A.Ş.'ye ait olan Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak paylarının, ortaklara pay devri modeli çerçevesinde devralınması yoluyla gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 10 Eylül 2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiş ve Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak payları Marmara Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Kısmi bölünme işlemi kapsamında, Polisan Holding A.Ş.'nin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan muhasebe kayıtlarında mali duran varlıklar ve sermaye hesabı eş zamanlı olarak 3.016.276.170 TL azaltılarak kısmi bölünme işlemi kayıtlara alınmıştır. Kısmi bölünme işleminin tescil olması ile, Marmara Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 3.016.276.170 TL olarak belirlenmiştir.

Polisan Holding'in TFRS'ye göre hazırlanan finansal durum tablosunda özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas iştirak payları devir gününde 4.757.475.556 TL bedelle sunulmuştur. Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen iştirak paylarının Marmara Holding A.Ş. finansal durum tablosuna kayıt edilmesi ve çıkarılmış sermayesi arasındaki fark özkaynaklar altında ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Marmara Holding A.Ş.

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraflar açıklamaları

a) Üst yönetime ödenen ücretler

10 Eylül– 31 Aralık 2025 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaat bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflara ticari borçlar

31 Aralık 2025	
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>	
Polisan Holding A.Ş. (*)	3.887.331
Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. (*)	70.583
Polisan Kimya Sanayii A.Ş. (*)	3.600
Toplam	3.961.514

(*) Ana hissedarların sahip olduğu şirket

c) İlişkili taraflardan yapılan alışlar

10 Eylül-31 Aralık 2025			
	Polisan Holding A.Ş. (*)	Polisan Kimya Sanayii A.Ş.	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.
Hizmet	5.888.951	70.583	3.600
Toplam	5.888.951	70.583	3.600

(*) Şirket'in kuruluşu aşamasında gerçekleşen kuruluş giderleri Polisan Holding tarafından karşılanmış ve Şirket'e yansıtılmıştır.

d) İlişkili taraflara diğer borçlar

31 Aralık 2025	
<u>İlişkili taraflara diğer borçlar</u>	
Ortaklara borçlar (*)	6.429.345
Toplam	6.429.345

(*) Ortaklardan finansman amaçlı alınan borçlardan oluşmaktadır.

9. Pay başına kayıp

10 Eylül- 31 Aralık 2025	
Sürdürülen faaliyetler net dönem zararı (TL) (ana ortaklık)	(167.723.757)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3.016.276.170
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp	(0,056)

10 Eylül – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolara ait notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Kar veya zarar tablosu kalemleri	31 Aralık 2025
Genel yönetim giderleri (-)	115.005
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.239)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	2.818
Finansman giderler (-)	(383)
Finansman gelirler	9.437
	125.638

11. Bilanço tarihi sonrası olaylar

Şirket'in tüzel kişi yönetim kurulu üyesi FNK Yönetim Danışmanlığı Limited Şirketi adına gerçek kişi temsilci görevini yürütmekte olan Bilal Cantekin Dinçerler, 30 Ocak 2026 tarihli dilekçesi ile 30 Ocak 2026 tarihi itibarıyla Şirketteki görevinden kendi isteğiyle istifa etmiştir.

Şirket'in 30 Ocak 2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Bilal Cantekin Dinçerler'den boşalan tüzel kişi yönetim kurulu üyesi FNK Yönetim Danışmanlığı Limited Şirketi adına gerçek kişi temsilci olarak, kalan süreyi tamamlamak üzere, FNK Yönetim Danışmanlığı Limited Şirketi'nin gerçek kişi temsilcisi olarak bildirilen ve muvafakatini sunan Burçin Müftü'nün tescili için gerekli işlemlerin tesisine karar vermiştir.

12. Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	31 Aralık 2025
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	588.051
Toplam	588.051