

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GAYRİMENKUL ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BEŞİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU'NUN İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 02.06.2026 tarih ve E-
12233903 - 315.04-92034 sayılı izin doğrultusunda, ANATOLIA
Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na
bağlı "ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci
Gayrimenkul Yatırım Fonu" (Fon) ünvanının "ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Talya Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmesi
ile birlikte Fon ihraç belgesinin başlık, giriş kısmı, "4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı
Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Ayrıca,
standart ihraç belgesine uyum kapsamında Fon ihraç belgesine "6. Yatırım Komitesi Toplantı
ve Karar Nisaplarına İlişkin Bilgi" maddesi eklenmiş olup, bu maddeden sonra gelen madde
numaraları teselsül halinde kaymıştır.

Değişiklikler 03/06 /2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU;

1) Fon'un ünvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup, Fon ihraç belgesinin başlık ve giriş kısımları bu kapsamda güncellenmiştir.

Eski	Yeni
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Talya Gayrimenkul Yatırım Fonu

2) Fon ihraç belgesinin "4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

"Fon bilgilendirme dokümanlarında belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren ilk üç (3) aylık dönem, ilk talep toplama dönemi ("İlk Talep Toplama Dönemi") olarak belirlenmiştir. İlk Talep Toplama Dönemi boyunca fon birim pay değeri, her bir katılma payı için 1.000 TL olarak uygulanır.

İlk Talep Toplama Döneminden sonraki dönemde Fon birim pay değerini içeren fiyat raporları birer (1) aylık dönemlerin son iş günü itibarı ile ve bir takvimi yılı içerisinde on iki (12) kez hazırlanarak söz konusu tarihleri takip eden beşinci iş günü Kurucu'nun Resmi internet sitesinde (www.anatoliaportfoy.com.tr) ve Fon'un KAP sayfasında (www.kap.org.tr/tr) açıklanır.



Doğrulama Kodu: f3b49731-2e2e-4db4-883f-706ba3df1766
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ancak Yatırım Komitesi'nin bu yönde karar alması halinde, temettü dağıtımı ve/veya erken dağıtım kararı verilmesi hallerinde ya da Kurucu'nun gerekli gördüğü diğer hallerde, özel fiyat raporu hazırlatılarak Birim Pay Değeri hesaplanabilir ve açıklanabilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans/gösterge niteliğinde birim pay değeri hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden katılma payı alım-satım işlemi gerçekleştirilmez."

3) Fon ihraç belgesine "6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişkin Bilgi" maddesi eklenmiş olup, söz konusu madde başlığı altında aşağıdaki ifadelere yer verilmiştir;

"Fon portföyündeki gayrimenkul yatırımlarının yönetiminden sorumlu olmak üzere, Tebliğ hükümleri uyarınca Kurucu nezdinde toplam beş (5) üyeden oluşan bir yatırım komitesi oluşturulur. Yatırım komitesinin üç (3) üyesi, Tebliğ'de belirtilen şartları haiz olmak kaydıyla Kurucu tarafından ("Daimi Üyeler") ve diğer iki (2) üyesi ise A grubu katılma payı sahiplerinin önerisi doğrultusunda Kurucu tarafından ("A Grubu Üyeler") görevlendirilir.

Yatırım komitesi, Tebliğ hükümleri doğrultusunda Fon'a ait iş ve işlemler gerektirdikçe toplanır. Yatırım komitesi; en az iki (2) Daimi Üye ve en az bir (1) A Grubu Üye'nin toplantıda hazır bulunması koşuluyla, toplam üye sayısının çoğunluğu ile toplanır ve yatırım komitesi kararları, en az iki (2) Daimi Üye ile en az bir (1) A Grubu Üye'nin olumlu oy kullanması koşuluyla, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır."

4) Fon ihraç belgesininin 6'ncı maddesi " Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişkin Bilgi" olarak değiştirilmiş olup, bu maddeden sonra gelen madde numaraları teselsül halinde kaymıştır.

Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere Fon'un Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yer alan ihraç belgesi tadil metninden ve Şirketimizin www.anatoliaportfoy.com.tr internet adresinden ulaşılması mümkündür.

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİPORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Emrah ÖZBAY

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİPORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Maslak Mah. İnönücadı Sk. Maslak 1453 Sitesi
T4 Blok No:1U Kat:Kapı No: B224 Sarıyer/İstanbul
Maslak V.D.: 0691535944
Ticaret Sicil No 1028391
Mersis No: 0069153594400001
Sermaye: 25.000.000 TL



Doğrulama Kodu: f3b49731-2e2e-4db4-883f-706ba3df1766
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

