

**ASREM GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN  
KURUCUSU OLDUĞU ASREM GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARIM TEKNOLOJİLERİ GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 13.04.2023 tarih ve 23/481 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 27.04.2023 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 29.08.2025 No: GGSPYŞ/PY.19/1475
Adresi:	Orta Mah. Ordu Sok. A Blok No: 23A İç Kapı No: 48 Kartal/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı/ları'nın</b>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24.07.2014 No: 23/762
Adresi:	Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4 Sarıyer/İSTANBUL

**2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler**

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	18.04.2023 24.04.2023 – 10817
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	03.02.2023 – 2023/19



ASREM GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Orta Mahalle Ordu Sokak, İzpark P  
A Blok No:23 Kat:11 Daire:48 Kartal

Doğrulama Kodu: 833df7c5-b97f-477b-8992-f9a40adf11e1  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu/Yönetici) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde ve yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış/taahhütlü satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarı asgari 75.000.000.-TL'dir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Fon süresinin son 1 (bir) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<b>1. Şaban Orçun KALKAN – Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b>  Ege Üniversitesi Biyoloji alanında lisans, Biyoloji ve Mikrobiyoloji alanında yüksek lisans ve Mikrobiyoloji alanında doktora eğitimi almıştır. Şaban Orçun KALKAN'ın TÜBİTAK, Ege Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitesi'nde Girişimcilik Yarışmaları ve Programlarından ödülleri bulunmaktadır. Sağlık sektöründe pek çok alanda araştırma faaliyetleri ve makalaları bulunan KALKAN, DNA İzolasyon Yöntem ve Kiti ile ilgili patent sahibidir.  2017 yılında Kalkan Biyoteknoloji'yi kurmuş olup 2017 yılından bu yana halka açık faaliyet gösteren RTA Laboratuvarları... A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyeliği, Acıbadem Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde Öğretim Üyeliği görevini yürütmektedir. Yanı sıra 2020 yılından itibaren Güler Yatırım Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyeliği yapmaktadır.  Ayrıca 2022 yılından beri Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'de Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Yatırım Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.  Yanı sıra 2025 yılından beri Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ile Anka Investment Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyeliği yapmaktadır.  <b>2. Mehmet Hakan AKSOY – Genel Müdür</b>  İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nde lisans ile İşletme (MBA) Bölümü'nde

ASREM GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Kurtuluş Sokakı İzpark Plaza  
Kibick No:23 Kat:11 Daire:48 Kartal/İST.  
Yatırım V.D.: 0911353678



yüksek lisans eğitimini tamamladıktan sonra Marmara Üniversitesi Bankacılık doktora programında mezun olmuştur.

1996-1998 arasında Eczacıbaşı Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'de analist, 1998-2000 arasında Finans Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'de kıdemli hisse analisti, 2002-2004 arasında Deutsche Bank/Bender Menkul Değerler A.Ş.'de Türkiye bankacılık sektörü analisti, 2004-2005 arasında EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş.'de araştırma müdürü, 2005-2006 arasında Ekspres Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'de araştırma yardımcı direktörü, 2006-2007 arasında Tenax Capital Ltd. (Londra)'da Avrupa bankaları bölgesel analisti, 2007-2011 arasında Kuadrum Yönetim ve Finans Danışmanlığı Ltd.'de direktör, 2011-2012 arasında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım danışmanlığı direktörü / yatırım komitesi üyesi, 2012-2013 arasında Rhea Portföy Yönetimi A.Ş.'de araştırma direktörü / yatırım komitesi üyesi, 2015-2018 arasında KT Portföy Yönetimi A.Ş.'de yatırım yönetimi direktörü, 2018-2021 arasında QNB Financial Services (Katar)'da kıdemli GCC hisse senedi stratejisti / piyasa riski komitesi üyesi, 2021-2022 arasında Qatar First Bank (Katar)'da girişim sermayesi direktörü / yatırım komitesi üyesi, 2023-2024 arasında Commercial Bank of Qatar Asset Management LLC (Katar)'da genel müdür ve baş yatırım sorumlusu, 2025 yılında Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.'de genel müdür olarak görev yapmıştır.

**3. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ – Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel**

Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde lisans, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme ve Teknoloji Yönetimi Bölümü'nde ise yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.

2015-2019 yılları arasında QNB Finansinvest Fon Operasyon Birimi Yöneticisi, 2019-2022 yılları arasında 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, Foneria Portföy Yönetimi A.Ş.'de 2022-2024 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

ASREM GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM  
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Orhanlı Mah. Çiğdem Sokak, İzpark Plaza  
A Blok No:23 Kat:11 Daire:48 Kartal/İST.  
Yakacık V.D.: 0911353678



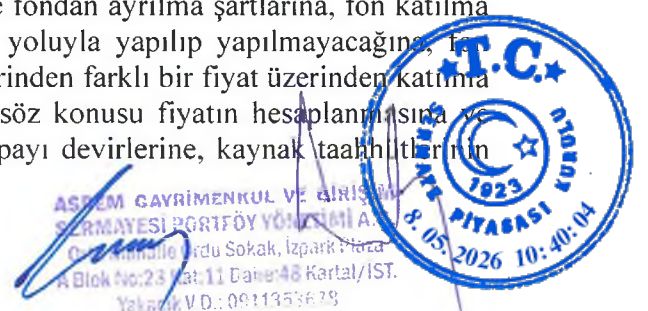
	<p>2024-2025 yılları arasında ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.</p> <p>Ayrıca 2020 yılında beri GYODER Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği İcra Kurulu Üyesi ve Gayrimenkul Yatırım fonları Komite Başkanlığı, 2023 yılından beri ise Birikim Kitle Fonlaması Platformu A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fonun toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanması ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin



tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Fon'un faaliyet ve yatırımları, katılım finans ilkelerine uygun olarak yerine getirilecek olup katılım finans ilkelerine uygunluğa ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmî internet sitesinde yayımlanır.

#### 4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı alım satımına esas teşkil edecek Fon birim pay değerinin en az yılda bir kere hesaplanır ve bir sonraki iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.asremportfoy.com](http://www.asremportfoy.com) adresinde ve fonun KAP sayfasında ilan edilir. Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

Her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılabilecek katılma paylarının sayısının, kaynak taahhüdünün ödenmesi için hazırlanan fiyat raporuna göre de belirlenmesi mümkün olup söz konusu raporlar da aynı esaslar çerçevesinde duyurulur.

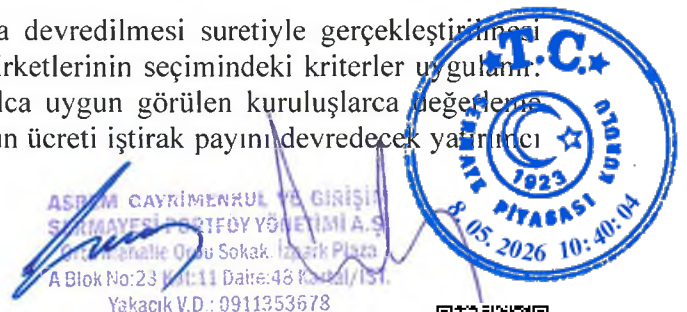
Katılma payı alım satımı Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye'de yerleşik yabancılara, dışarıda yerleşik kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları (USD) üzerinden de gerçekleştirilebilir. Fon katılma payları A Grubu ve B Grubu olarak iki gruba ayrılmıştır. A Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri Türk Lirası cinsinden, B Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri ise Amerikan Doları (USD) cinsinden hesaplanır ve açıklanır. B Grubu payların Amerikan Doları (USD) cinsinden değerinin hesaplanmasında; ilgili gün için TCMB tarafından saat 15:30'da ilan edilen gösterge niteliğindeki Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru esas alınır. B grubu payların birim pay değeri, A grubu paylar için hesaplanmış birim pay değerinin yukarıda bahsedilen kura bölünmesi ile bulunur.

Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fona giriş-çıkış kabul edilebilecektir.

#### 5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi veya iştirak paylarının Fon'a devredilmesi suretiyle; katılma payının fona iadesi ise aşağıda belirtilen haller istisna olmak üzere Fon süresinin sonunda, yatırımcıların katılma paylarının nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara aynı olarak devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.

Katılma payının satışının iştirak payının fona devredilmesi suretiyle gerçekleştirilmesi halinde, iştirak paylarının Fon'a kabulünde girişim şirketlerinin seçimindeki kriterler uygulanır. İştirak paylarının toplam değerinin tespiti için Kurulca uygun görülen kuruluşlarca değerlendirme raporu düzenlenir. Bu düzenlenen değerlendirme raporunun ücreti iştirak payını devredecek yatırımcı



tarafından karşılanır. İştirak paylarının Fon'a devri karşılığında, devreden yatırımcılara en fazla bu değerlendirme raporunda belirlenen değere tekabül edecek şekilde, söz konusu hukuki devrin tamamlandığı gün açıklanacak fiyat raporunda hesaplanan birim katılma payı fiyatına göre belirlenecek olan adette katılma payları verilecektir.

Fon katılma paylarının Fon süresi sonunda Fon'a iadesi, yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya fon içerisinde yeterli nakit mevcut olmaması ve yatırımcıların talebi gibi durumların oluşması durumunda katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Nakit karşılığı iadelerde fiyat olarak Fon süresinin son günü itibari ile hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Fon fiyat raporlarında hesaplanan birim katılma payı değeri kullanılır. İade tutarları, fon süresinin sonu itibariyle hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş fiyat ve finansal raporların hazırlanmasını takip eden 5 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerinin hesabına yatırılır.

## 6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

## 7. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan [www.asremportfoy.com](http://www.asremportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.**

ASREM GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Ordu Mahallesi Ordu Sokak, İzpark Plaza  
Kat:11 Daire:48 Kartal/İST.  
Yakaok V.D.: 0911353678

**Süleyman VURAL**  
Kurucu Ortak /  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**Rıfat Emrah ERENCE**  
Kurucu Ortak

