

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ
İTİBARIYLA ALTI AYLIK
ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU



**Shape the future
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Tekfen Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Tekfen Holding A.Ş.'nin 2026 ve 2025 yıllarında Not 25'te detayları ile açıklandığı üzere ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmiştir. Grup'un çeşitli bankalarla imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinde yer alan maddelere göre, pay devirleri hakkındaki hususun zamanında bankalara bilgilendirilmemesinden kaynaklı, kredi sözleşmelerindeki yükümlülüklerin yerine getirilmesinde eksiklikler söz konusu olmuştur. Buna bağlı olarak, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal durum tablosunda, kısa vadeli yükümlülüklerde muhasebeleştirilmesi gereken 975 milyon TL (31 Aralık 2025: 1.231 milyon TL) tutarındaki krediler, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" standardına aykırı olarak, uzun vadeli yükümlülüklerde muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.'nin 2026 yılı içerisinde tamamlanmış olan boru imalat projesine ilişkin olarak hasılatın, 2022 yılında imzalanan sözleşme şartlarına ve TFRS 15 Hasılat standardına göre dönemsellik ilkesi ile uyumlu olarak muhasebeleştirilmediği ve ayrıca, ilgili proje kapsamında stokların, TMS 2 Stoklar standardı kapsamında birim maliyetlerinin ve stok değer düşüklüğünün kayıtlara uygun yansıtılmadığı tespit edilmiştir. Bu hususlara ilişkin kayıtların, 30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolarda, geçmiş yıl karları 69 milyon TL daha düşük (31 Aralık 2025: 420 milyon TL daha düşük), yabancı para çevrim farkları 40 milyon TL daha yüksek (31 Aralık 2025: 36 milyon TL daha yüksek), satışlar 38 milyon TL daha yüksek (30 Haziran 2025: 250 milyon TL daha yüksek), ertelenmiş vergi geliri 10 milyon TL daha düşük (30 Haziran 2025: 104 milyon TL daha düşük) ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların 44 milyon TL daha düşük, ertelenmiş vergi varlığının 11 milyon TL daha yüksek ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maliyetin 167 milyon TL daha düşük olması gerekirdi.



**Shape the future
with confidence**

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

14 Eylül 2026
İstanbul, Türkiye

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	7-41
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-9
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI	9
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER	9-10
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ	11
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	12-18
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	19-20
NOT 9 DEVAM EDEN İNŞAAT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	20-21
NOT 10 STOKLAR	21
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	22
NOT 12 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	23-25
NOT 13 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	26
NOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26-27
NOT 15 TAAHHÜTLER	28-29
NOT 16 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	29
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR	30
NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ	30
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	31
NOT 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	31
NOT 21 PARASAL KAYIP/KAZANÇ	32
NOT 22 TÜREV ARAÇLAR	33
NOT 23 YABANCI PARA POZİSYONU	34-36
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR	37-40
NOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	40-41

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		27.631.757	31.808.939
Nakit ve nakit benzerleri	7	6.497.608	9.720.873
Ticari alacaklar	8	4.872.182	6.083.590
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		132.159	120.307
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		4.740.023	5.963.283
Diğer alacaklar		318.402	542.496
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		318.402	542.496
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları	9	897.467	830.379
Stoklar	10	12.118.689	11.764.273
Peşin ödenmiş giderler		1.288.251	1.232.281
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		1.288.251	1.232.281
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		168.490	275.778
Diğer dönen varlıklar		1.347.381	1.218.045
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		1.347.381	1.218.045
		27.508.470	31.667.715
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		123.287	141.224
Duran Varlıklar		50.019.442	53.206.317
Finansal yatırımlar	4,24	5.495.699	6.115.041
Ticari alacaklar	8	1.686.520	2.197.585
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.686.520	2.197.585
Diğer alacaklar		205.756	185.946
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		205.756	185.946
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	2.547.147	2.681.990
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	3.265.485	3.320.696
Maddi duran varlıklar	12	32.560.442	34.136.269
Kullanım hakkı varlıkları	12	468.729	475.859
Maddi olmayan duran varlıklar	12	721.383	772.593
- Şerefiye		197.254	197.254
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		524.129	575.339
Peşin ödenmiş giderler		101.555	434.420
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		101.555	434.420
Ertelenmiş vergi varlığı		2.294.408	2.172.693
Diğer duran varlıklar		672.318	713.225
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		672.318	713.225
TOPLAM VARLIKLAR		77.651.199	85.015.256

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR	Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		35.833.173	42.498.814
Kısa vadeli borçlanmalar	13	9.744.677	11.488.867
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		3.714.776	3.926.013
Ticari borçlar	8	15.962.569	18.047.295
- İlişkili taraflara ticari borçlar		8.749	3.443
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		15.953.820	18.043.852
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		563.689	794.536
Diğer borçlar		610.252	940.457
- İlişkili taraflara diğer borçlar		-	38.152
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		610.252	902.305
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	9	1.046.167	1.309.684
Türev araçlar	22	234.083	435.739
Ertelenmiş gelirler		2.206.206	3.380.357
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		2.206.206	3.380.357
Dönem karı vergi yükümlülüğü		614.946	483.600
Kısa vadeli karşılıklar	14	1.065.097	1.604.607
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		362.569	514.920
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		702.528	1.089.687
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		70.711	87.659
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		70.711	87.659
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.440.532	3.906.182
Uzun vadeli borçlanmalar	13	1.119.749	1.395.720
Ticari borçlar	8	192.339	105.120
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		192.339	105.120
Diğer borçlar		556.300	347.743
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		556.300	347.743
Uzun vadeli karşılıklar	14	951.407	1.152.022
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		951.407	1.152.022
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		620.737	905.577
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		39.273.705	46.404.996
ÖZKAYNAKLAR		38.377.494	38.610.260
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	5,17	37.940.205	38.136.697
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		10.732.435	10.732.435
Geri alınmış paylar (-)		(1.444.602)	(1.444.602)
Paylara ilişkin primler		8.562.543	8.562.543
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(2.874.738)	(3.155.013)
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kayıplar (-)		(2.536.312)	(2.824.429)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları (-)		(338.426)	(330.584)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(3.658.146)	(2.804.431)
- Yabancı para çevrim farkları		(3.360.978)	(2.415.598)
- Riskten korunma kazanç (kayıpları)		(297.168)	(388.833)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		9.142.497	9.090.833
Geçmiş yıllar karları		16.733.268	23.522.413
Net dönem karı (zararı)		376.948	(6.737.481)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		437.289	473.563
TOPLAM KAYNAKLAR		77.651.199	85.015.256

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
	Referansları				
Hasılat	6	28.343.630	12.566.357	34.357.623	15.366.439
Satışların maliyeti (-)		(25.160.190)	(10.492.945)	(33.815.659)	(16.336.411)
BRÜT KAR (ZARAR)		3.183.440	2.073.412	541.964	(969.972)
Genel yönetim giderleri (-)		(1.449.427)	(674.272)	(1.625.460)	(717.023)
Pazarlama giderleri (-)		(1.206.840)	(416.822)	(1.446.842)	(572.097)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(37.969)	(21.912)	(31.113)	(16.707)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	2.043.165	713.623	2.786.658	1.247.648
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(2.432.230)	(955.794)	(2.984.776)	(1.327.933)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	11	70.120	43.433	(73.896)	(33.073)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		170.259	761.668	(2.833.465)	(2.389.157)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		116.116	60.887	268.954	146.891
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(257.654)	(255.558)	(316.470)	(315.636)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		28.721	566.997	(2.880.981)	(2.557.902)
Finansman gelirleri	20	841.272	486.814	961.252	417.667
Finansman giderleri (-)	20	(2.534.985)	(1.185.056)	(3.361.587)	(1.518.353)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	21	1.990.666	730.901	1.878.620	959.360
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		325.674	599.656	(3.402.696)	(2.699.228)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (-)		52.349	355.598	226.938	553.347
Dönem vergi geliri (gideri) (-)		(384.850)	(310.371)	(224.506)	99.564
Ertelenmiş vergi geliri		437.199	665.969	451.444	453.783
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		378.023	955.254	(3.175.758)	(2.145.881)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		1.075	5.774	(2.632)	103
Ana ortaklık payları	18	376.948	949.480	(3.173.126)	(2.145.984)
Pay Başına Kar (Zarar)	18	1,057	2,663	(8,892)	(6,018)

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
DÖNEM KARI (ZARARI)	378.023	955.254	(3.175.758)	(2.145.881)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:				
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	280.275	(168.040)	(155.301)	(115.309)
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan				
kaynaklanan kazançlar (kayıplar)	292.213	(183.491)	(200.810)	(143.155)
Tanımlanmış fayda planları yeniden				
ölçüm kayıpları	(6.607)	(14.709)	(4.209)	(211)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak				
diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(5.331)	30.160	49.718	28.057
- Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	(5.331)	30.160	49.718	28.057
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>	(891.064)	(364.059)	(1.041.061)	(796.453)
Yabancı para çevrim farkları	(982.729)	(247.825)	(1.029.847)	(431.745)
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer				
kapsamlı gider	122.220	(154.978)	(14.951)	(486.276)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak				
diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(30.555)	38.744	3.737	121.568
- Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	(30.555)	38.744	3.737	121.568
DİĞER KAPSAMLI GİDER	(610.789)	(532.099)	(1.196.362)	(911.762)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(232.766)	423.155	(4.372.120)	(3.057.643)
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(36.274)	(3.190)	(136.560)	(121.752)
Ana ortaklık payları	(196.492)	426.345	(4.235.560)	(2.935.891)

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazanç (kayıpları)	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
Sınırlı denetimden geçmiş														
1 Ocak 2025 itibari ile açılış bakiyesi	370.000	10.732.435	(1.156.577)	8.562.543	(2.777.790)	(366.130)	(500.198)	(686.219)	8.748.868	23.409.226	622.848	46.959.006	640.409	47.599.415
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	36.169	586.679	(622.848)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	(154.582)	(719)	(895.920)	(11.213)	-	-	(3.173.126)	(4.235.560)	(136.560)	(4.372.120)
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.173.126)	(3.173.126)	(2.632)	(3.175.758)
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	(154.582)	(719)	(895.920)	(11.213)	-	-	-	(1.062.434)	(133.928)	(1.196.362)
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(167.472)	-	(167.472)	-	(167.472)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış	-	-	(288.025)	-	-	-	-	-	288.025	(288.025)	-	(288.025)	-	(288.025)
30 Haziran 2025 itibari ile kapanış bakiyesi	370.000	10.732.435	(1.444.602)	8.562.543	(2.932.372)	(366.849)	(1.396.118)	(697.432)	9.073.062	23.540.408	(3.173.126)	42.267.949	503.849	42.771.798
Sınırlı denetimden geçmiş														
1 Ocak 2026 itibari ile açılış bakiyesi	370.000	10.732.435	(1.444.602)	8.562.543	(2.824.429)	(330.584)	(2.415.598)	(388.833)	9.090.833	23.522.413	(6.737.481)	38.136.697	473.563	38.610.260
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	51.664	(6.789.145)	6.737.481	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	288.117	(7.842)	(945.380)	91.665	-	-	376.948	(196.492)	(36.274)	(232.766)
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376.948	376.948	1.075	378.023
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	288.117	(7.842)	(945.380)	91.665	-	-	-	(573.440)	(37.349)	(610.789)
30 Haziran 2026 itibari ile kapanış bakiyesi	370.000	10.732.435	(1.444.602)	8.562.543	(2.536.312)	(338.426)	(3.360.978)	(297.168)	9.142.497	16.733.268	376.948	37.940.205	437.289	38.377.494

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Not Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2025
	(659.110)	746.719
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	378.023	(3.175.758)
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	1.950.945	2.917.696
- Amortisman ve İtfâ Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	6,12 1.615.401	1.635.105
- Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	65.737	146.267
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	(53.317)	(429.000)
- Kar Payı Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(93.928)	(132.594)
- Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	581.460	811.774
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	240.882	28.431
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	11 (70.120)	73.896
- Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(52.349)	(226.938)
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	(3.975)	8.230
- Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	-	(9.710)
- Parasal Kalemlerden (Kazanç) Kayıp ile İlgili Düzeltmeler	(278.846)	1.012.235
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(1.771.823)	2.426.676
- Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	-	126
- Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	1.736.566	1.253.166
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	115.855	67.236
- Devam Eden İnşaat İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış/Artış	9 (67.088)	(28.208)
- Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	(370.582)	2.706.421
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	542.948	465.664
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	(2.035.659)	(2.120.069)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	(230.847)	4.940
- Devam Eden İnşaat İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış/Azalış	9 (263.517)	254.034
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	(25.348)	329.435
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	(1.174.151)	(506.069)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	557.145	2.168.614
Ödenen Faiz	(940.468)	(1.273.840)
Alınan Faiz	234.889	328.762
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14 (363.799)	(175.311)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	14 (662)	(1.776)
Vergi İadeleri/Ödemeleri	(146.215)	(299.730)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(487.882)	(1.973.993)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	4,24 -	7.710
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	62.090	43.403
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(378.072)	(1.954.806)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 (2.629)	-
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	2.854	28.051
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	(266.053)	(230.945)
Alınan Temettüleri	93.928	132.594
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(763.423)	(744.318)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	(288.025)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4.315.284	3.869.232
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(5.001.866)	(4.216.358)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(76.841)	(109.167)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(1.910.415)	(1.971.592)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	138.911	(670.699)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(1.451.761)	(2.027.449)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)	(3.223.265)	(4.669.740)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	9.720.873	14.551.139
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6.497.608	9.881.399

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Tekfen Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup")un), taşeronları ile birlikte 8.894 (31 Aralık 2025: 10.941) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Budak Sokak, Tekfen Sitesi, A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Küçükçekmece 4. Sulh Ceza Hakimliğinin 10 Eylül 2025 tarihli ve 2025/7178 D. İş sayılı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF") Kurulu, Can Grubu şirketleriyle ilgili kayyım olarak görevlendirilmiştir. Bu kapsamda, Grup'un yönetimi, Şirket'in çoğunluk pay sahibi olarak olan Can Grubu şirketlerini kayyım olarak yöneten TMSF'nin dolaylı kontrolüne geçmiştir.

Bilanço tarihi itibarıyla Can Kültür Sanat ve Eğitim Kurumları İşletmeciliği A.Ş.'nin ("Can Kültür") Şirket sermayesindeki hisse oranı %42,8 olup, Can Kültür tarafından 24 Temmuz 2026 tarihinde Şirket'e iletilen açıklamada söz konusu payların tamamının ON Investment B.V.'ye satış ve devrine ilişkin Hisse Satış Sözleşmesi'nin imzalandığı ve pay devir işlemlerinin tamamlandığı bildirilmiştir. Pay devir işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte Can Kültür'ün Şirket sermayesindeki pay sahipliği sona ermiştir.

Bilanço tarihi sonrasında gerçekleşen sermaye yapısındaki değişikliklere ilişkin açıklamalara Not 25'te yer verilmiştir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 11 Eylül 2026 tarihinde onaylanmış ve yayımlanmasına karar verilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır. Bu nedenle TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında kullanılan kurlar: 1 ABD Doları= 46,5551 TL, 1 Avro= 53,0950 TL, 1 Manat= 27,3854 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 12,4147 TL, 1 Katar Riyali= 12,7548 TL, 1 Rumen Leyi= 10,0732 (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kurlar: 1 ABD Doları= 42,8623 TL, 1 Avro= 50,4532 TL, 1 Manat= 25,2131 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 11,4299 TL, 1 Katar Riyali= 11,7431 TL, 1 Rumen Leyi= 9,8463 TL).

Özet konsolide finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve türev finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar,

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, ara dönem özet konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

TMS 29 uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi (TL) esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tabloları da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS ve TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks*	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla başlıca yaptığı düzeltme işlemleri aşağıdaki gibidir:

- Konsolide finansal tablolar, cari dönem bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmektedir. Önceki döneme ait konsolide finansal tablolar da yine cari dönemin satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler hali hazırda raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre ifade edildiğinden düzeltilmemiştir. Parasal kalemler elde tutulan nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynaklar cari dönemin satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not: 21).

İşletmenin Sürekliliği

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarından 8.201.416 (net işletme sermayesi açığı) daha fazladır (31 Aralık 2025: 10.689.875 net işletme sermayesi açığı). 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçekleşen ana ortaklık payına düşen dönem karı 376.948 ve geçmiş yıl kârları 16.733.268'dir (30 Haziran 2025: 3.173.126 zarar ve 31 Aralık 2025: 23.522.413 geçmiş yıl kârları).

Söz konusu finansal göstergeler, işletmenin sürekliliğiyle ilgili değerlendirmelerde göz önünde bulundurulması gereken belirsizlikleri yansıtmaktadır. Ancak, yapılan analiz ve yönetim değerlendirmeleri sonucunda, 31 Aralık 2025 tarihli raporda detaylı olarak açıklandığı üzere, söz konusu belirsizliklerin ortadan kalktığı ve işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürme kabiliyetine sahip olduğu değerlendirilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla bankalarla yapılan görüşmelerin seyri dikkate alınarak daha önce uzun vadeli yükümlülükler arasında izlenen toplam 1.712.175 tutarındaki krediler, sözleşme hükümleri uyarınca kısa vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletmenin Sürekliliği (devamı)

Grup yönetiminin işletmenin sürekliliğine ilişkin aksiyon planları aşağıda açıklanmaktadır:

- Bankalarla müzakerelerin tamamlanması ve feragat teyitlerinin sağlanması.
- Mevcut kredi limitlerinin yenilenmesi/uzatılması ve uygun maliyetli ek kredi olanaklarının değerlendirilmesi.
- Nakit akışının dengelenmesi amacıyla tahsilat süreçlerinin sıkı takibi, ödeme vadelerinin optimize edilmesi ve gerekli durumlarda yeniden vadelenendirme alternatiflerinin değerlendirilmesi.
- Operasyonel verimliliğin artırılması ve gider disiplininin sağlanması amacıyla, zorunlu olmayan harcamaların ertelenmesi ve satın alma ile kaynak kullanım süreçlerinde optimizasyon sağlanması.
- Varlık etkinliğinin artırılması amacıyla, işletme sermayesi kalemleri (stoklar, alacaklar, avanslar) için çevrim hızının yükseltilmesi.

Bu planların amacı, kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasında operasyonlardan yaratılan nakdin ve dış finansman kaynaklarının birlikte, zamanında ve yeterli düzeyde kullanılmasını temin etmektir.

Yönetim, işletmenin sürekliliği kapsamında hazırlamış olduğu on iki aylık projeksiyonlarda;

- (i)bankalarla anlaşmaların güncel takvimlere uygun şekilde sonuçlanması,
- (ii)nakit yaratma kapasitesinin operasyonel planlarla uyumlu gerçekleşmesi ve
- (iii)piyasa koşullarında olağandışı bir kötüleşme olmaması varsayımlarını esas almıştır.

Yönetimin kanaati, Grup'un faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürmek için yeterli finansal kaynağa erişimin sağlanabileceği yönündedir. Şirket yönetimi projeksiyonu hazırlarken belirli banka müzakerelerinin olumlu neticelenmesi ve operasyonel nakit üretiminin planlara yakın seyretmesi gibi varsayımları baz almıştır.

Özet konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği esas alınarak hazırlanmıştır. Bu esas Şirket'in sürekliliğini, işletmenin normal seyri içinde varlıklarından kar ederek yükümlülüklerini ödeyeceğini ve raporlama döneminin bitiminden itibaren on iki aylık öngörülerini ve güncel gelişmeleri dikkate alarak, Grup'un faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürebilmesi için gerekli finansal kaynakları sağlayabileceğini varsaymaktadır.

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler) – “Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü”
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – “Cilt 11”
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler) – “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler”

(b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve bu nedenle uygulamaya konulmayan standartlar:

- TFRS 10 ve TMS 28 (değişiklikler), “Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları”
- TFRS 17 “Yeni Sigorta Sözleşmeleri”
- TFRS 18 “Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı”
- TFRS 19 “Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı”
- TMS 21 (değişiklikler), “Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim”

(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

- UFRS 20 “Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı”
- UMS 28 (değişiklikler), “İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer”

Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER

İnşaat Projeleri

Muhtelif inşaat projelerinde geçmiş yıllarda ortaya çıkan olumsuzlukların neden olduğu kayıpların telafisi için işveren idareler ile yapılan sözleşmelerde öngörülen süreçler başlatılmış olup, idareler ile görüşmeler rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Sözleşme bölümünün uluslararası uzman danışman firmalarla beraber hazırladığı tazminat ve hak talebi dosyalarının bazıları İşveren idarelere iletilmiştir. Mühendislik ve Taahhüt bölümü, bu taleplerin olumlu sonuçlanması için müzakerelere devam etmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER (devamı)

İnşaat Projeleri (devamı)

Projelere ait güncel bilgiler aşağıdadır;

North Field East Onshore Common Offsites 2 Projesi:

31 Ocak 2022 tarihinde Tekfen İnşaat ile Chiyoda Technip Adi Ortaklığı (CTJV) arasında imzalanan sözleşmeye istinaden Katar'da "General Works for Offsites 2 and South Interconnecting Piperack for North Field East Onshore Project EPC-1" projesi üstlenilmiştir. İlgili projenin bilanço tarihi itibarıyla finansal tamamlanma oranı %94,7'dir.

Rapor tarihi itibarıyla projenin tahmini maliyetinde geçici kamp, atölye, ambar, ofis tesislerinin kurulumu ve mobilizasyon aşamasında yaşanan gecikmeler nedeniyle artış öngörülmüştür. Söz konusu maliyet artışı ve ilave gelirlerin dahil edilmesi ile proje sonu tahminlerinde oluşan gelir/gider farkındaki negatif değişiklikler TFRS uyarınca konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Söz konusu zararlar neticesinde proje yönetim organizasyonunda yapılan değişiklikler, idare ile yürütülen görüşmeler, proje verimliliklerinde ve tasarruf kalemlerinde yaratılan artış ile proje sonu tahmini zararın azaltılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu kapsamda, imzalanan ek anlaşmalar ile teşvik ödemeleri sonrası proje zararında iyileşme sağlanmıştır. Ek maliyet artışları hak talebi görüşmeleri devam etmektedir.

Phosphate 3 Phase 1 Projesi:

8 Ağustos 2024 tarihinde Tekfen İnşaat ile Saudi Arabian Mining Company (Maaden) ile imzalanan sözleşmeye istinaden Suudi Arabistan'da "Phosphate 3 Phase 1" projesine ait genel yapım işleri üstlenilmiştir.

Toplam bedeli 240 milyon ABD Doları olan projenin süresi 24 ay olup, bilanço tarihi itibarıyla finansal tamamlanma oranı %67,3'tür. Proje kapsamında saha ve ofis mobilizasyonu tamamlanmış olup, yapım aktiviteleri devam etmektedir.

İşveren kaynaklı gecikmeler, malzeme teminindeki aksaklıklar ve proje kapsamındaki değişiklikler nedeniyle proje süresinde meydana gelen uzamaya bağlı maliyet artışları ve süre uzatımı hak talepleri, gelişmelere paralel olarak güncellenerek işverene ileilmektedir. Söz konusu hak taleplerine ilişkin görüşmeler devam etmektedir.

Package-16 MGSE III: Jeddah Cluster Boru Hattı Projesi:

2 Eylül 2024 tarihinde Tekfen İnşaat ile Saudi Arabian Oil Company ("Saudi Aramco") imzalanan sözleşmeye istinaden Suudi Arabistan'da "Package-16 MGSE III: Jeddah Cluster" boru hattı projesi EPC (Engineering, Procurement, and Construction) olarak üstlenilmiştir.

Toplam bedeli 212 milyon ABD Doları olan projenin süresi 40 ay olup, bilanço tarihi itibarıyla finansal tamamlanma oranı %38,3'tür. Proje kapsamında saha ve ofis mobilizasyonu tamamlanmıştır. Yapım işleri plana uygun devam etmektedir.

Finansal Yatırımlar

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemde Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinde gerçekleşen 14.956 tutarlı olumlu ve 255.838 tutarlı olumsuz fark özet konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler kalemlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2025: 15.120 olumlu ve 286.223 olumsuz fark). Grup, dönem içerisinde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin herhangi bir alım gerçekleştirilmemiştir (30 Haziran 2025: Yoktur).

Diğer

Tekfen İnşaat tarafından üstlenilen ve 30 Temmuz 2018 tarihinde 589.483.052 ABD Doları bedel ile imzalanmış olan Suudi Arabistan Uydu Gaz Kompresör İstasyonları Boru Hattı İnşaat İşleri Projesi ile ilgili olarak; işveren ile yürütülen nihai uzlaşma görüşmeleri sonuçlanmıştır.

Varılan uzlaşma anlaşması hükümleri uyarınca, yıllar içinde alınan ilave iş ve kapsam değişikliklerine dair ek ödemeler ile işbu sefer hak taleplerine dair 33.290.000 ABD Doları tutarındaki ödeme ile projenin nihai sözleşme bedeli toplam 716.432.645 ABD Doları olarak revize edilmiş ve kesinleşmiştir. Hak taleplerine ilişkin söz konusu alacağın tamamı 18 Mayıs 2026 tarihinde tahsil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar):

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 288.117 tutarındaki olumlu fark doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2025: 154.582 olumsuz fark).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 30 Haziran 2026 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında alınan kararlara istinaden 30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere 51.664 transfer bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 36.169).

Kar Payı:

3 Eylül 2026 tarihli Genel Kurul Toplantı'sında alınan karara istinaden temettü dağıtımına konu olacak dönem karı oluşmaması ve zarar açığa çıkması nedeniyle 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları):

Grup'un nakit akış riskinden korunmak için kullandığı ve etkin olan döviz türev işlemlerinin gerçeğe uygun değerindeki 91.665 tutarındaki net olumlu fark (30 Haziran 2025: 11.213 net olumsuz fark) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Enflasyon Düzeltmelerine İlişkin Ek Bilgi:

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu aşağıdaki özkaynak kalemlerinin yasal mevzuata ve TMS/TFRS uyarınca enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026 (TFRS)	Tarihi tutar	Endekslenmiş tutar	Enflasyon düzeltme etkisi
Sermaye	370.000	11.102.435	10.732.435
Paylara ilişkin primler	300.984	8.562.543	8.261.559
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.974.376	9.142.497	7.168.121

30 Haziran 2026 (VUK)	Tarihi tutar	Endekslenmiş tutar	Enflasyon düzeltme etkisi
Sermaye	370.000	17.216.801	16.846.801
Paylara ilişkin primler	300.984	13.797.599	13.496.615
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.974.376	7.726.873	5.752.497

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	10.744.447	17.018.451	580.732	28.343.630
Satışların maliyeti (-)	(9.699.729)	(15.076.173)	(384.288)	(25.160.190)
BRÜT KAR	1.044.718	1.942.278	196.444	3.183.440
Genel yönetim giderleri (-)	(663.603)	(402.503)	(383.321)	(1.449.427)
Pazarlama giderleri (-)	(23.933)	(1.182.907)	-	(1.206.840)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(37.969)	-	(37.969)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	550.951	1.299.838	192.376	2.043.165
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(659.867)	(1.617.884)	(154.479)	(2.432.230)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	70.120	-	-	70.120
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	318.386	853	(148.980)	170.259
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.753	60.514	48.849	116.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(133)	(1.510)	(256.011)	(257.654)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	325.006	59.857	(356.142)	28.721
Finansman gelirleri	320.002	282.875	238.395	841.272
Finansman giderleri (-)	(543.414)	(1.101.072)	(890.499)	(2.534.985)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	216	1.542.592	447.858	1.990.666
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	101.810	784.252	(560.388)	325.674
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)	31.883	169.591	(149.125)	52.349
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	133.693	953.843	(709.513)	378.023

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde, Mühendislik ve Taahhüt bölümünde Grup'la ilişkili olmayan iki müşteriden elde edilen 3.045.030 ve 2.952.879 tutarlı hasılatlar Grup'un toplam hasılatının sırasıyla %10,7 ve %10,4'ünü oluşturmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları:

	1 Nisan - 30 Haziran 2026			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	5.983.894	6.329.818	252.645	12.566.357
Satışların maliyeti (-)	(4.664.656)	(5.669.159)	(159.130)	(10.492.945)
BRÜT KAR	1.319.238	660.659	93.515	2.073.412
Genel yönetim giderleri (-)	(287.933)	(187.954)	(198.385)	(674.272)
Pazarlama giderleri (-)	(11.387)	(405.435)	-	(416.822)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(21.912)	-	(21.912)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	259.666	298.938	155.019	713.623
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(307.622)	(588.919)	(59.253)	(955.794)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	43.433	-	-	43.433
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	1.015.395	(244.623)	(9.104)	761.668
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.613	23.235	31.039	60.887
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(86)	-	(255.472)	(255.558)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	1.021.922	(221.388)	(233.537)	566.997
Finansman gelirleri	164.647	195.369	126.798	486.814
Finansman giderleri (-)	(262.861)	(455.574)	(466.621)	(1.185.056)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	95	573.536	157.270	730.901
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	923.803	91.943	(416.090)	599.656
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)	55.984	314.492	(14.878)	355.598
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	979.787	406.435	(430.968)	955.254

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	13.298.137	20.439.342	620.144	34.357.623
Satışların maliyeti (-)	(14.802.089)	(18.552.017)	(461.553)	(33.815.659)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.503.952)	1.887.325	158.591	541.964
Genel yönetim giderleri (-)	(788.752)	(454.768)	(381.940)	(1.625.460)
Pazarlama giderleri (-)	(47.123)	(1.399.633)	(86)	(1.446.842)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(31.113)	-	(31.113)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	849.969	1.901.351	35.338	2.786.658
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(898.362)	(2.024.330)	(62.084)	(2.984.776)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(73.896)	-	-	(73.896)
ESAS FAALİYET ZARARI	(2.462.116)	(121.168)	(250.181)	(2.833.465)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	92.837	83.869	92.248	268.954
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(30.246)	-	(286.224)	(316.470)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(2.399.525)	(37.299)	(444.157)	(2.880.981)
Finansman gelirleri	169.389	164.637	627.226	961.252
Finansman giderleri (-)	(386.735)	(1.278.019)	(1.696.833)	(3.361.587)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	242	1.574.862	303.516	1.878.620
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(2.616.629)	424.181	(1.210.248)	(3.402.696)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)	190.463	115.346	(78.871)	226.938
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(2.426.166)	539.527	(1.289.119)	(3.175.758)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde, Mühendislik ve Taahhüt bölümünde Grup'la ilişkili olmayan tek bir müşteriden elde edilen 3.591.086 tutarlı hasılat Grup'un toplam hasılatının %10,4'ünü oluşturmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları:

	1 Nisan - 30 Haziran 2025			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Hasılat	6.199.302	8.851.292	315.845	15.366.439
Satışların maliyeti (-)	(7.566.823)	(8.534.573)	(235.015)	(16.336.411)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.367.521)	316.719	80.830	(969.972)
Genel yönetim giderleri (-)	(364.309)	(218.813)	(133.901)	(717.023)
Pazarlama giderleri (-)	(10.549)	(561.548)	-	(572.097)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(16.707)	-	(16.707)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	370.531	868.366	8.751	1.247.648
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(636.246)	(674.287)	(17.400)	(1.327.933)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(33.073)	-	-	(33.073)
ESAS FAALİYET ZARARI	(2.041.167)	(286.270)	(61.720)	(2.389.157)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	63.636	59.711	23.544	146.891
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(29.413)	-	(286.223)	(315.636)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(2.006.944)	(226.559)	(324.399)	(2.557.902)
Finansman gelirleri	138.421	70.839	208.407	417.667
Finansman giderleri (-)	(267.615)	(525.242)	(725.496)	(1.518.353)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	96	818.045	141.219	959.360
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(2.136.042)	137.083	(700.269)	(2.699.228)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	397.841	128.558	26.948	553.347
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(1.738.201)	265.641	(673.321)	(2.145.881)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Haziran 2026			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Toplam varlıklar	19.870.742	47.090.696	10.689.761	77.651.199
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	15.009.978	18.365.933	5.897.794	39.273.705
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(6.939.995)	26.243.937	18.636.263	37.940.205
Kontrol gücü olmayan paylar	431.534	5.755	-	437.289

Bilanço	31 Aralık 2025			
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Toplam varlıklar	23.574.790	49.055.558	12.384.908	85.015.256
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	19.189.049	19.916.472	7.299.475	46.404.996
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(7.464.753)	27.066.327	18.535.123	38.136.697
Kontrol gücü olmayan paylar	467.894	5.669	-	473.563

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) Maddi, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları ve hasılat ile ilgili bölümler bazında bilgi:

1 Ocak - 30 Haziran 2026				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	53.150	293.684	33.867	380.701
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (*)	329.999	1.168.154	117.248	1.615.401
Bölüm içi hasılat (**)	73.008	569.173	68.732	710.913
Bölümlerarası hasılat (**)	534	-	230.923	231.457
1 Nisan - 30 Haziran 2026				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	38.239	131.855	11.654	181.748
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı	150.699	586.574	59.448	796.721
Bölüm içi hasılat	17.463	270.858	37.261	325.582
Bölümlerarası hasılat	348	-	109.989	110.337
1 Ocak - 30 Haziran 2025				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	266.589	1.666.552	21.665	1.954.806
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (*)	431.435	1.086.118	117.552	1.635.105
Bölüm içi hasılat (**)	454.843	670.762	78.142	1.203.747
Bölümlerarası hasılat (**)	-	54	284.811	284.865
1 Nisan - 30 Haziran 2025				
	Mühendislik & Taahhüt	Tarımsal Sanayi	Yatırım	Toplam
Yatırım harcamaları	200.265	871.402	6.997	1.078.664
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı	203.996	529.843	58.774	792.613
Bölüm içi hasılat	368.381	359.677	37.588	765.646
Bölümlerarası hasılat	-	37	131.493	131.530

(*) 263 tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir (30 Haziran 2025: stokların maliyeti üzerinden çıkarılan tutar 5.644).

(**) Bağlı ortaklıkların kendi aralarındaki işlemlerden oluşmakta olup, bunlardan doğan tüm bakiyeler konsolidasyon aşamasında elimine edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak - 30 Haziran 2026)	19.775.887	752.034	8.599.022	159.057	(942.370)	28.343.630
Toplam Varlıklar (30 Haziran 2026)	176.281.736	26.808.568	15.217.831	12.606.709	(153.263.645)	77.651.199
Yatırım Harcamaları (1 Ocak - 30 Haziran 2026)	328.263	2.424	49.837	177	-	380.701

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Nisan - 30 Haziran 2026)	7.462.951	409.095	5.083.125	47.105	(435.919)	12.566.357
Yatırım Harcamaları (1 Nisan - 30 Haziran 2026)	144.035	2.424	35.289	-	-	181.748

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak - 30 Haziran 2025)	24.961.291	3.417.447	7.287.473	180.024	(1.488.612)	34.357.623
Toplam Varlıklar (31 Aralık 2025)	185.679.392	29.599.135	17.050.496	27.949.800	(175.263.567)	85.015.256
Yatırım Harcamaları (1 Ocak - 30 Haziran 2025)	1.802.083	148	152.575	-	-	1.954.806

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Nisan - 30 Haziran 2025)	10.748.139	1.383.739	4.041.896	89.841	(897.176)	15.366.439
Yatırım Harcamaları (1 Nisan - 30 Haziran 2025)	951.944	-	126.720	-	-	1.078.664

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin 4.208.052'lik kısmı (31 Aralık 2025: 3.071.032) üç aydan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Diğer nakit ve nakit benzerleri ise vadesiz mevduatlar ile üç aydan kısa sürede nakde dönüşebilecek hazır değerlerden oluşmaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden alacaklar	2.761.127	4.421.895
Tarımsal Sanayi bölümü faaliyetlerinden alacaklar	1.394.476	1.415.564
Yatırım bölümü faaliyetlerinden alacaklar	158.629	108.393
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(459.754)	(480.276)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 9)	878.811	484.149
İlişkili taraflardan alacaklar	132.159	120.307
Diğer	6.734	13.558
	4.872.182	6.083.590
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 9)	1.566.811	1.941.783
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden alacaklar	119.709	255.802
	1.686.520	2.197.585

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 657.335 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2025: 717.435), 1.490 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2025: 1.616), 2.140 tutarında pozitif kur farkı (31 Aralık 2025: 2.328 pozitif) bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade süresi faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Mühendislik ve Taahhüt bölümü yurtdışı inşaat projelerinde 91 gün (31 Aralık 2025: 81 gün), yurtiçi inşaat projelerinde 92 gün (31 Aralık 2025: 247 gün), Tarımsal Sanayi bölümünde 68 gün (31 Aralık 2025: 46 gün), Yatırım bölümü için ise 30 gündür (31 Aralık 2025: 30 gün).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'la ilişkili olmayan tek bir müşteriden kaynaklı 1.330.483 tutarlı alacak Grup'un toplam alacağının %20,5'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2025: 1.375.942, %16,9).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememe tecrübesine ve gelecekteki beklentilere dayanılarak 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 459.754 (30 Haziran 2025: 471.736) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak itibari ile karşılık	(480.276)	(481.265)
Dönem gideri	(35.722)	(4.383)
Tahsil edilen	690	592
İptal edilen karşılık	-	6.029
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	6.429	4.202
Yabancı para çevrim farkı	24.341	(8.273)
Parasal kazanç/(kayıp)	24.784	11.362
30 Haziran itibari ile karşılık	(459.754)	(471.736)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
Mühendislik & Taahhüt bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	4.317.356	5.781.481
Tarımsal Sanayi bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	10.558.119	10.386.616
Yatırım bölümü faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	301.948	465.038
İlişkili taraflara borçlar	8.749	3.443
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 9)	745.807	1.392.017
Diğer	30.590	18.700
	15.962.569	18.047.295
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 9)	192.339	105.120
	192.339	105.120

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde 710.332 tutarında kur farkı (31 Aralık 2025: 453.795) bulunmaktadır.

Tarımsal Sanayi bölümünün bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %98'i (31 Aralık 2025: %95) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 149 gün (31 Aralık 2025: 153 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 23 gün (31 Aralık 2025: 30 gün) olmaktadır. Mühendislik ve Taahhüt alımlarında ortalama vade 149 gün (31 Aralık 2025: 132 gün), Yatırım bölümü içinse 30 gündür (31 Aralık 2025: 30 gün).

9. DEVAM EDEN İNŞAAT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	305.424.938	322.040.472
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	2.368.483	1.363.674
	307.793.421	323.404.146
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(307.942.121)	(323.883.451)
	(148.700)	(479.305)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

9. DEVAM EDEN İNŞAAT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları	897.467	830.379
Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	(1.046.167)	(1.309.684)
	<u>(148.700)</u>	<u>(479.305)</u>
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
<u>Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	374.141	493.062
Yurtiçindeki inşaat projeleri	523.326	337.317
	<u>897.467</u>	<u>830.379</u>
<u>Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(945.329)	(1.157.355)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(100.838)	(152.329)
	<u>(1.046.167)</u>	<u>(1.309.684)</u>
	<u>(148.700)</u>	<u>(479.305)</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 717.173 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2025: 717.193). Ayrıca işveren idarelerden alınan avansların bakiyesi 651.634 olup, ertelenmiş gelirler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2025: 905.103).

30 Haziran 2026 itibarıyla Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 938.146 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2025: 1.497.137). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 2.445.622'dir (31 Aralık 2025: 2.425.932) (Not: 8).

10. STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	3.040.752	2.126.881
Yarı mamuller	3.987.782	3.064.090
Mamuller	195.731	207.424
Ticari mallar	263.077	516.505
Yoldaki mallar	1.039.832	2.013.470
Mühendislik & Taahhüt işlerindeki stoklar	3.696.270	3.879.206
Diğer stoklar	515.742	560.765
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(620.497)	(604.068)
	<u>12.118.689</u>	<u>11.764.273</u>

30 Haziran 2026 itibarıyla sona eren altı aylık ara hesap döneminde stoklara eklenen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

	2026	2025
<u>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</u>		
1 Ocak itibari ile karşılık	(604.068)	(220.249)
Dönem gideri	(103.781)	(283.738)
İptal edilen karşılık	36.709	74.899
Yabancı para çevrim farkı	50.643	(30.617)
30 Haziran itibari ile karşılık	<u>(620.497)</u>	<u>(459.705)</u>

Dönem içinde ayrılan ve iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılıklarının tamamı satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir (2025: Dönem içinde ayrılan ve iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılığının tamamı satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İş Ortaklıkları	Kuruluş ve faaliyet yeri	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		Katılım Oranı	Tutar	Katılım Oranı	Tutar		
Azfen	Azerbaycan	%40	2.547.147	%40	2.681.990	%40	İnşaat
			<u>2.547.147</u>		<u>2.681.990</u>		

Grup'un iş ortaklıklarının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak itibari ile açılış bakiyesi	2.681.990	2.882.159
Karlarından / (zararlarından) paylar	70.120	(73.896)
Yabancı para çevrim farkı	(204.963)	(99.523)
30 Haziran itibari ile kapanış bakiyesi	<u>2.547.147</u>	<u>2.708.740</u>

Grup'un iş ortaklıklarının karlarından / (zararlarından) paylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Azfen	70.120	(73.896)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarının karlarından / (zararlarından) paylar	<u>70.120</u>	<u>(73.896)</u>

Özet bilanço bilgileri:

Azfen	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	1.746.473	1.755.389
Diğer dönen varlıklar	1.498.034	1.322.918
Duran varlıklar	4.108.241	4.480.626
Toplam Varlıklar	<u>7.352.748</u>	<u>7.558.933</u>
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	984.880	853.957
Toplam Yükümlülükler	<u>984.880</u>	<u>853.957</u>
Net Varlıklar	6.367.868	6.704.976
Grup'un Sahiplik Oranı	%40	%40
Grup'un Net Varlık Payı Olarak Taşınan Değer	<u>2.547.147</u>	<u>2.681.990</u>

Özet kar veya zarar tablosu bilgileri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Azfen				
Hasılat	2.783.352	1.353.033	1.140.527	547.844
Amortisman ve itfa payları (-)	(58.878)	(29.222)	(80.040)	(37.309)
Esas faaliyet karı / (zararı)	229.181	141.091	(235.114)	(133.056)
Vergi geliri (gideri)	(53.880)	(32.509)	50.373	50.373
Dönem karı / (zararı)	<u>175.301</u>	<u>108.582</u>	<u>(184.741)</u>	<u>(82.683)</u>
Grup'un Sahiplik Oranı	%40	%40	%40	%40
Grup'un Dönem Karından / (Zararından) Payı	<u>70.120</u>	<u>43.433</u>	<u>(73.896)</u>	<u>(33.073)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

(a) Maddi Duran Varlıklar, Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Kullanım Hakkı Varlıkları

	Maddi Duran Varlıklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kullanım Hakkı Varlıkları
Maliyet Değeri				
1 Ocak 2026 itibarı ile açılış bakiyesi	84.863.663	1.808.605	5.724.093	767.531
Yabancı para çevrim farkı	(1.650.543)	(56.981)	(9.335)	(10.050)
Alımlar	378.042	30	2.629	64.970
Çıkışlar	(700.001)	(247.196)	-	(123.571)
Transferler	(2.920)	2.920	-	-
30 Haziran 2026 itibarı ile kapanış bakiyesi	82.888.241	1.507.378	5.717.387	698.880
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları				
1 Ocak 2026 itibarı ile açılış bakiyesi	(50.727.394)	(1.233.266)	(2.403.397)	(291.672)
Yabancı para çevrim farkı	1.211.276	50.344	4.129	9.336
Değer düşüklüğü iptali	1.335	-	-	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(1.474.184)	(28.241)	(52.634)	(60.605)
Çıkışlar	660.442	228.640	-	112.790
Transferler	726	(726)	-	-
30 Haziran 2026 itibarı ile kapanış bakiyesi	(50.327.799)	(983.249)	(2.451.902)	(230.151)
30 Haziran 2026 itibarı ile net defter değeri	32.560.442	524.129	3.265.485	468.729
	Maddi Duran Varlıklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kullanım Hakkı Varlıkları
Maliyet Değeri				
1 Ocak 2025 itibarı ile açılış bakiyesi	85.645.612	1.907.692	5.935.657	1.246.347
Yabancı para çevrim farkı	(862.597)	(23.090)	(123.712)	(52.654)
Alımlar	1.951.493	3.313	-	66.484
Çıkışlar	(758.200)	(10.234)	-	(596.037)
Transferler	(77.598)	-	45.221	-
30 Haziran 2025 itibarı ile kapanış bakiyesi	85.898.710	1.877.681	5.857.166	664.140
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları				
1 Ocak 2025 itibarı ile açılış bakiyesi	(51.474.210)	(1.139.674)	(2.365.605)	(624.421)
Yabancı para çevrim farkı	637.485	20.966	72.782	40.778
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(1.471.668)	(38.704)	(50.373)	(68.716)
Çıkışlar	706.566	10.234	-	464.577
Transferler	15.461	-	(15.461)	-
30 Haziran 2025 itibarı ile kapanış bakiyesi	(51.586.366)	(1.147.178)	(2.358.657)	(187.782)
30 Haziran 2025 itibarı ile net defter değeri	34.312.344	730.503	3.498.509	476.358

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından belirlenmiştir. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri toplam 11.112.417'dir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı)
(b) Şerefiye

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Nakit ödenen tutar	366.106	229.449	1.101.683	1.697.238
Satın alma bedeli	366.106	229.449	1.101.683	1.697.238

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadag	Toplam
Dönen varlıklar	191.093	187.381	376.435	754.909
Nakit ve nakit benzerleri	119.742	28.105	281.163	429.010
Diğer dönen varlıklar	71.351	159.276	95.272	325.899
Duran varlıklar	417.509	119.125	1.152.156	1.688.790
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	397.927	118.072	1.142.626	1.658.625
Diğer duran varlıklar	19.582	1.053	9.530	30.165
Kısa vadeli yükümlülükler	273.852	274.279	278.211	826.342
Uzun vadeli yükümlülükler	294.926	-	222.337	517.263
Net varlıklar	39.824	32.227	1.028.043	1.100.094

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı) (b) Şerefiye (devamı)

Satın alma işlemleri neticesinde şirketler üzerinde kontrol sağlandığından şerefiye doğmuştur. Satın alma işlemleri sırasında ortaya çıkan şerefiye aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Satın alma bedeli	366.106	229.449	1.101.683	1.697.238
Kontrol gücü olmayan paylar	11.947	32	-	11.979
Eksi: Edinilen işletmenin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri	(39.824)	(32.227)	(1.028.043)	(1.100.094)
Değer düşüklüğü (-)	(338.229)	-	(73.640)	(411.869)
Şerefiye	-	197.254	-	197.254

Satın almalarından kaynaklı net nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
Nakit ödenen tutar	366.106	229.449	1.101.683	1.697.238
Eksi: Alınan şirketin nakit ve nakit benzerleri	(119.742)	(28.105)	(281.163)	(429.010)
Net nakit çıkışı	246.364	201.344	820.520	1.268.228

Şerefiye'ye ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Gönen Enerji	Meram Enerji	Babadağ	Toplam
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	-	197.254	-	197.254
30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi	-	197.254	-	197.254
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	338.221	197.254	81.304	616.779
Dönem içi çıkışlar	-	-	(7.710)	(7.710)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	338.221	197.254	73.594	609.069

Grup satın alma işlemlerinden kaynaklı şerefiyenin geri kazanılabilir tutarını hesaplamış ve 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde herhangi bir değer düşüklüğü belirlememiştir (31 Aralık 2025: Grup satın alma işlemlerinden kaynaklı şerefiyenin geri kazanılabilir tutarını hesaplamış ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yılda Babadağ ve Gönen Enerji'den kaynaklı şerefiyenin tamamına konsolide finansal tablolarda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır). Şerefiye'nin dağıtıldığı nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarlarının hesaplanmasında indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılmış olup gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlar uygun iskonto faktörleri kullanılarak bugüne indirgenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

13. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kullanılan banka kredilerinin açılış tarihlerine istinaden vadesi 30 Haziran 2027'yi geçen kısımları uzun vadeli borçlanmalar içerisinde gösterilmektedir. Mevcut kısa vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %7,64, Avro için %6,11, Türk Lirası için %42,55'tir (31 Aralık 2025: ABD Doları için %7,50, Avro için %6,13, Türk Lirası için %42,65). Uzun vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %8,89, Avro için %7,88'dir (31 Aralık 2025: ABD Doları için %8,07, Avro için %6,12).

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması kapsamında kısa ve uzun vadeli borçlanmalar içerisinde 41.943'ü kısa vadeli ve 144.262'si uzun vadeli olmak üzere toplam 186.205 tutarında kiralama işlemlerinden borçlar yer almaktadır (31 Aralık 2025: 51.480 kısa vadeli, 164.443 uzun vadeli, toplam 215.923).

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli karşılıklar	1.065.097	1.604.607
Uzun vadeli karşılıklar	951.407	1.152.022
Toplam karşılıklar	2.016.504	2.756.629
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.006.180	1.185.435
Kullanılmayan izin karşılıkları	301.903	399.149
Prim karşılıkları	5.893	82.358
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.313.976	1.666.942
Dava karşılıkları	148.240	160.894
Diğer borç karşılıkları	554.288	928.793
Diğer karşılıklar	702.528	1.089.687
Toplam karşılıklar	2.016.504	2.756.629

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Kullanılmayan İzin Karşılıkları	Prim Karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	1.185.437	399.149	82.356	1.666.942
Dönem gideri	185.502	47.329	1.329	234.160
Faiz gideri	22.898	-	-	22.898
Aktüeryal kazanç	(6.607)	-	-	(6.607)
İptal edilen karşılıklar	(78)	(1.484)	(66.818)	(68.380)
Yabancı para çevrim farkı	(70.209)	(35.179)	(9.645)	(115.033)
Dönem içerisinde ödenen	(262.473)	(99.997)	(1.329)	(363.799)
Parasal kazanç/(kayıp)	(48.290)	(7.915)	-	(56.205)
30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi	1.006.180	301.903	5.893	1.313.976
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	1.159.127	425.601	167.422	1.752.150
Dönem gideri	204.850	73.817	10.052	288.719
Faiz gideri	32.523	-	-	32.523
Aktüeryal kayıp	6.685	-	-	6.685
İptal edilen karşılıklar	(2.193)	(4.885)	(64.819)	(71.897)
Yabancı para çevrim farkı	(19.293)	(19.760)	(9.271)	(48.324)
Dönem içerisinde ödenen	(127.028)	(38.231)	(10.052)	(175.311)
Parasal kazanç/(kayıp)	(78.358)	(8.138)	-	(86.496)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	1.176.313	428.404	93.332	1.698.049

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, konsolide kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL (1 Temmuz 2025: 53.919,68) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	Dava Karşılıkları	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	160.894	928.793	1.089.687
Dönem gideri	13.781	141.841	155.622
Konusu kalmayan karşılık	(5.503)	(427.146)	(432.649)
Yabancı para çevrim farkı	(3.768)	(89.200)	(92.968)
Dönem içerisinde ödenen	(662)	-	(662)
Parasal kazanç/(kayıp)	(16.502)	-	(16.502)
30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi	148.240	554.288	702.528
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	94.225	2.331.229	2.425.454
Dönem gideri	11.991	126.522	138.513
Dönem içerisinde ödenen	(1.776)	-	(1.776)
Konusu kalmayan karşılık	(1.108)	(819.541)	(820.649)
Yabancı para çevrim farkı	(1.162)	(111.065)	(112.227)
Parasal kazanç/(kayıp)	(7.569)	(564)	(8.133)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	94.601	1.526.581	1.621.182

Davalar:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış toplam 3.270.196 tutarında (31 Aralık 2025: 3.003.679) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı muhtemel davalar için avukatların görüşü alınarak, 148.240 tutarında (31 Aralık 2025: 160.894) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

Libya Tahkim Davası

Grup'un %67 pay sahibi olduğu Tekfen-TML Ortak Girişimi'nin (Tekfen TML J.V.) Libya'da üstlenmiş olduğu ve 21 Şubat 2011 tarihinde ülkede çıkan olaylar nedeniyle belirsiz bir süre için durdurulan Büyük Nehir Projesi'ndeki tüm hak, alacak ve varlıklarının tazmini amacıyla açılan tahkim davası sonuçlarına dair İşveren MMRA ile Tekfen TML J.V.'ye net 35.408 Bin ABD Doları (Grup payı 23.605 Bin ABD Doları) ödeme yapması, bu bedelin ilk bölümü olan 12.678 Bin ABD Dolarından (Grup payı 8.452 Bin ABD Doları), ikinci tahkimde Tekfen TML J.V.'nin Libya'ya ödemesine karar verilen meblağın mahsup edilmesinden sonra kalan 9.013 Bin ABD Dolarının (Grup payı 6.009 Bin ABD Doları) tahsil edilmesi ve geri kalan 22.730 Bin ABD Doları (Grup payı 15.153 Bin ABD Doları) tutarındaki teminatsız alacağın, 31 Aralık 2025 tarihine kadar farklı tutarlarda dört taksit halinde ödenmesi konusunda mutabakat sağlanmıştır.

Aradan geçen süre zarfında Libya devletinde devam eden iki hükümetli yapı, işveren MMRA'ya ve devamında Merkez Bankasına her iki hükümet tarafından yapılan atamalara bağlı olarak açığa çıkan yetki tartışmaları ve diğer nedenlerle işveren MMRA vadesi gelen toplam 5.000 Bin ABD Doları (Grup payı 3.350 Bin ABD Doları) tutarındaki taksidini vadesinde ödeyemediği için erteleme talebinde bulunmuştur. Ertelenen 5.000 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 3.350 Bin ABD Doları) 1.500 Bin ABD Doları (Grup payı 1.005 Bin ABD Doları) 20 Şubat 2025 tarihinde, 3.500 Bin ABD Doları (Grup payı 2.345 Bin ABD Doları) ise 11 Nisan 2025 tarihinde tahsil edilmiştir.

Tekfen TML J.V. ile MMRA arasında akdedilen 26 Haziran 2022 tarihli Uzlaşma Anlaşması kapsamında, henüz tahsil edilmemiş olan toplam 17.730 Bin ABD Doları (Grup payı 11.879 Bin ABD Doları) tutarındaki alacağın; 1.730 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 1.159 Bin ABD Doları) ilk taksit olarak en geç 31 Aralık 2025 tarihinde, 8.000 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 5.360 Bin ABD Doları) 2026 yılı içerisinde dört eşit taksit halinde ve kalan 8.000 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 5.360 Bin ABD Doları) ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar iki eşit taksit halinde ödenmesi hususunda mutabakata varılmıştır. Bu mutabakat uyarınca MMRA'nın 31 Aralık 2025 tarihine kadar ödenmesi gereken ilk taksit olan 1.730 Bin ABD Doları'nın (Grup payı 1.159 Bin ABD Doları) 1.500 bin ABD Doları kısmının tahsilatı gecikmeli olarak 25 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.012	-	-	1.012
-Teminat	1.012	-	-	1.012
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	43.288.389	435.951	43.343	20.691.331
-Teminat	10.021.035	72.084	8.142	6.232.879
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	33.267.354	363.867	35.201	14.458.452
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	424	-	-	424
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	424	-	-	424
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
30 Haziran 2026 İtibari ile Toplam	43.289.825	435.951	43.343	20.692.767

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2025	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.192	-	-	1.192
-Teminat	1.192	-	-	1.192
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	51.288.608	529.663	40.055	22.174.708
-Teminat	10.572.624	78.411	8.142	6.131.187
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	40.715.984	451.252	31.913	16.043.521
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	499	-	-	499
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
-Kefalet	499	-	-	499
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2025 İtibari ile Toplam	51.290.299	529.663	40.055	22.176.399

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİK'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

16. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir. 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde ilişkili taraflarla yapılan işlemler 1.048 tutarlı mal ve hizmet satışı (30 Haziran 2025: 9.824), 93.928 tutarlı temettü geliri (30 Haziran 2025: 132.594), net diğer gelir bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: 29). Dönem içerisinde kilit yönetici personele sağlanan faydaların toplam tutarı 62.428'dir (30 Haziran 2025: 80.433).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Sermaye Düzeltme Farkları

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	30 Haziran 2026	(%)	31 Aralık 2025
Can Kültür	%42,80	158.345	%42,80	158.345
ARY Holding A.Ş.	%23,40	86.570	%23,40	86.570
Vera Ticari Danışmanlık A.Ş.	%8,68	32.114	%8,68	32.114
ANG Yatırım Holding A.Ş.	-	-	%0,20	755
Geri alınmış paylar (*)	%3,63	13.430	%3,63	13.430
Halka açık olan kısım	%21,49	79.541	%21,29	78.786
Ödenmiş sermaye	%100	370.000	%100	370.000
Sermaye düzeltme farkları		10.732.435		10.732.435
Yeniden düzenlenmiş sermaye		11.102.435		11.102.435

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geri alınan ve halka açık nitelikte olan payları ifade etmektedir.

Geri Alınmış Paylar

31 Ocak 2024 tarihinde Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından, Tekfen Holding A.Ş.'nin Borsa İstanbul'da oluşan hisse değerinin şirketin gerçek performansını yansıtmadığı değerlendirilmiş olup, sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla şirket paylarının borsadan geri alım işlemlerinin başlatılmasına karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla toplamda nominal 13.430 tutarında (yeniden düzenlenmiş sermaye içerisindeki karşılığı 403.018 tutarında) geri alım işlemi gerçekleştirilmiş olup, geri alım yapılan hisselerin toplam sermayeye oranı %3,63'tür. 31 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geri alım programı sona ermiştir.

18. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı (tam değeri)	356.570.000	356.570.000	356.846.948	356.570.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı (zararı) (Bin TL)	376.948	949.480	(3.173.126)	(2.145.984)
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen pay başına kazanç (kayıp) (TL)	1,057	2,663	(8,892)	(6,018)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Vade farkı gelirleri	779.124	272.590	909.520	435.507
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri	686.045	272.245	1.467.753	663.220
Reeskont gelirleri	125.417	-	17.405	(719)
Konusu kalmayan diğer karşılıklar (Not: 14)	66.818	66.818	-	-
İade alınan SGK prim geliri	23.525	15.622	25.868	17.426
Riskten korunma amaçlı türev finansal araç gelirleri (Not: 22)	17.368	15.052	65.387	27.133
Hurda satış gelirleri	13.207	7.333	28.720	22.666
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 14)	5.503	4.772	1.108	898
Tazminat gelirleri	4.737	-	18.227	15.765
Kira gelirleri	4.433	3.705	34.660	9.410
Devlet teşvik gelirleri	1.928	-	6.356	1.358
Diğer gelirler	315.060	55.486	211.654	54.984
	2.043.165	713.623	2.786.658	1.247.648
	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)				
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı giderleri	(1.559.477)	(450.234)	(2.031.057)	(984.117)
Riskten korunma amaçlı türev finansal araç giderleri (Not: 22)	(333.104)	(121.049)	(572.249)	(79.272)
Vade farkı giderleri	(254.240)	(254.240)	(129.217)	(129.217)
Reeskont giderleri	(31.283)	-	(74.014)	8.347
Dava karşılıkları (Not: 14)	(13.781)	(6.251)	(11.991)	(8.543)
Bağış ve yardımlar	(12.607)	(824)	(4.210)	(1.041)
Ceza ve tazminat giderleri	(1.639)	-	(3.225)	(1.428)
Dava konusu tazminatlar	(526)	(526)	-	(145)
Diğer giderler	(225.573)	(122.670)	(158.813)	(132.517)
	(2.432.230)	(955.794)	(2.984.776)	(1.327.933)

20. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansman gelirleri				
Kur farkı gelirleri	561.920	324.383	629.558	288.095
Faiz gelirleri	235.072	121.528	328.780	127.253
Opsiyon prim gelirleri (Not:22)	44.134	40.832	-	-
Diğer finansman gelirleri	146	71	2.914	2.319
	841.272	486.814	961.252	417.667
	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansman giderleri (-)				
Kur farkı giderleri	(1.217.089)	(592.669)	(1.764.496)	(1.181.291)
Faiz giderleri	(816.349)	(436.858)	(1.140.536)	(115.996)
Banka komisyon giderleri	(124.119)	(45.513)	(133.303)	(127.706)
Opsiyon prim giderleri (Not: 22)	-	-	(24.870)	(28.496)
Diğer finansman giderleri	(377.428)	(110.016)	(298.382)	(64.864)
	(2.534.985)	(1.185.056)	(3.361.587)	(1.518.353)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

21. PARASAL KAYIP (KAZANÇ)

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	52.075	(104.682)	(143.253)	83.223
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	10.988.244	3.833.577	8.960.673	3.195.858
Peşin ödenmiş giderler	21.608	(6.047)	22.666	(8.151)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	489.365	193.283	477.264	169.869
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	548.593	132.424	831.402	427.023
Kullanım hakkı varlıkları	12.743	2.871	19.773	7.083
Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü	17.742	35.078	19.687	7.090
Ertelenmiş gelirler	(37.506)	(2.017)	(15.405)	2.519
Ödenmiş sermaye	(3.843.446)	(1.799.665)	(3.429.787)	(1.297.124)
Geri alınmış paylar	224.956	93.151	165.287	59.541
Paylara ilişkin primler	(1.291.273)	(510.029)	(1.223.690)	(440.818)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(47.188)	(105.599)	(81.581)	(92.306)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(514.008)	(159.299)	(564.662)	(197.967)
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(6.517.755)	(1.812.410)	(5.324.880)	(1.749.394)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	1.938.591	835.583	2.021.873	876.137
Hasılat	(1.079.866)	(871.667)	(1.108.118)	(854.511)
Satışların maliyeti ve stoklar	2.829.282	1.561.082	2.894.015	1.559.423
Genel yönetim giderleri	39.591	26.673	60.321	44.026
Pazarlama giderleri	86.610	64.426	100.280	75.390
Araştırma ve geliştirme giderleri	3.627	2.334	3.547	2.160
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	19.573	27.257	23.481	45.538
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(24.385)	(24.197)	(27.810)	(55.226)
Finansman gelirleri/giderleri	64.159	49.675	76.157	59.337
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	1.990.666	730.901	1.878.620	959.360

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

22. TÜREV ARAÇLAR

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Vadeli döviz işlemleri	-	220.956	-	353.910
Opsiyon sözleşmeleri	-	13.127	-	81.829
Kısa vadeli	-	234.083	-	435.739
	-	234.083	-	435.739

Vadeli döviz işlemleri:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım, yabancı para yükümlülükleriyle ilgili işlemleri ve nakit akımlarını finansal riskten korumak amacıyla döviz türev araçlarından yararlanmaktadır. Toros Tarım, döviz kurundaki dalgalanmaların yönetimine bağlı olarak çeşitli vadeli döviz sözleşmelerinin tarafıdır. Satın alınan türev araçlar esas olarak Toros Tarım'ın faaliyetinde bulunduğu piyasadaki döviz cinslerindendir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Toros Tarım'ın gerçekleştirmekle yükümlü olduğu ve vadesi gelmemiş vadeli döviz sözleşmelerinin toplam nosyonel tutarı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadeli döviz sözleşmeleri	3.875.253	5.939.502
	3.875.253	5.939.502

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Toros Tarım'ın döviz türevlerinin gerçeğe uygun değeri 220.956 yükümlülük tutarı olmak üzere negatif 220.956 olarak tahmin edilmektedir (31 Aralık 2025: 353.910 yükümlülük, negatif 353.910). Döviz türev araçların değerlendirilmesinde, benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları baz alınmakta olup bilanço tarihi itibarıyla türev araçların gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan hiyerarşi sınıflandırması Seviye 2'dir (31 Aralık 2025: Seviye 2). Döviz türev araçların amaç ve kullanımında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Nakit akım riskinden korunmak için düzenlenen ve etkin olan döviz türev işlemlerinin gerçeğe uygun değeri özkaynak altında muhasebeleştirilmiş olup, korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönemde riskten korunma (kayıp)/kazançları fonundan kar veya zarara aktarılır. Dönem içinde vadesi gelen türev sözleşmeleri ile ilgili olarak 17.368 tutarında gelir ve 333.104 tutarında gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2025: Vadesi gelen türev sözleşmeleri ile ilgili olarak 65.387 tutarında gelir ve 572.249 tutarında gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir).

Opsiyon sözleşmeleri:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Toros Tarım'ın opsiyon sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri 13.127 yükümlülük tutarı olmak üzere negatif 13.127 olarak tahmin edilmektedir (31 Aralık 2025: 81.829 yükümlülük, negatif 81.829). Bilanço tarihi itibarıyla opsiyon sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan hiyerarşi sınıflandırması Seviye 2'dir (31 Aralık 2025: Seviye 2). 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla opsiyon sözleşmelerine ilişkin olarak kar veya zarar tablosunda 44.134 tutarında gelir muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2025: 24.870 gider).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2026	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	873.274	10.044	5.039	-	138.129
2. Parasal Finansal Varlıklar	3.888.316	77.661	952	-	222.254
3. Diğer	512.302	4.687	1.293	105	218.995
4. DÖNEN VARLIKLAR	5.273.892	92.392	7.284	105	579.378
5. Ticari Alacaklar	898.080	-	9.252	-	406.845
6. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	627.135	1.473	10.520	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	1.525.215	1.473	19.772	-	406.845
9. TOPLAM VARLIKLAR	6.799.107	93.865	27.056	105	986.223
10. Ticari Borçlar	11.054.123	212.223	9.824	1.078	586.222
11. Finansal Yükümlülükler	7.217.642	146.051	4.032	-	204.144
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	758.295	1.101	2.427	85	572.954
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	153.400	379	114	-	129.703
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	19.183.460	359.754	16.397	1.163	1.493.023
14. Ticari Borçlar	34.367	74	101	-	25.559
15. Finansal Yükümlülükler	672.442	14.444	-	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	30.121	-	-	-	30.121
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	736.930	14.518	101	-	55.680
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	19.920.390	374.272	16.498	1.163	1.548.703
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	2.502.569	53.755	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	2.502.569	53.755	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu	(10.618.714)	(226.652)	10.558	(1.058)	(562.480)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(14.107.320)	(286.188)	(1.141)	(1.163)	(651.772)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(220.951)	(4.746)	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2025	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	761.032	1.270	7.294	-	263.574
2. Parasal Finansal Varlıklar	2.943.358	52.198	2.149	-	181.049
3. Diğer	397.935	1.563	1.214	-	246.917
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.102.325	55.031	10.657	-	691.540
5. Ticari Alacaklar	1.226.049	-	12.506	-	483.034
6. Parasal Finansal Varlıklar	1.362	-	-	-	1.362
7. Diğer	442.365	1.159	6.461	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	1.669.776	1.159	18.967	-	484.396
9. TOPLAM VARLIKLAR	5.772.101	56.190	29.624	-	1.175.936
10. Ticari Borçlar	12.501.892	205.630	20.135	88	920.702
11. Finansal Yükümlülükler	8.885.778	168.510	4.000	-	142.790
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	895.484	3.419	2.534	71	567.528
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	131.974	1.519	275	-	38.966
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	22.415.128	379.078	26.944	159	1.669.986
14. Ticari Borçlar	81.622	989	91	-	26.297
15. Finansal Yükümlülükler	993.284	17.325	2.000	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.367	-	-	-	28.367
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.103.273	18.314	2.091	-	54.664
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	23.518.401	397.392	29.035	159	1.724.650
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	5.008.666	99.233	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	5.008.666	99.233	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu	(12.737.634)	(241.969)	589	(159)	(548.714)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(18.454.626)	(342.405)	(6.811)	(159)	(756.665)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(435.739)	(8.633)	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece altı aylık ara hesap dönemi sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin altı aylık ara hesap dönemi sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

		30 Haziran 2026	
		Kar / (Zarar)	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(527.590)	527.590
Avro'nun TL karşısında %5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		28.029	(28.029)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(31.375)	31.375
TOPLAM		(530.936)	530.936
		31 Aralık 2025	
		Kar / (Zarar)	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(610.654)	610.654
Avro'nun TL karşısında %5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		1.750	(1.750)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(27.978)	27.978
TOPLAM		(636.882)	636.882

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları ve türev finansal araçları gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. Diğer finansal varlık ve yükümlülüklerinin defter değerleri gerçeğe uygun değerlerine yaklaşmaktadır.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal araçlar	30 Haziran 2026	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	3.227.208	962.337	-	2.264.871
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.266.321	-	-	2.266.321
Toplam	5.493.529	962.337	-	4.531.192
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	234.083	-	234.083	-
Toplam	234.083	-	234.083	-
Finansal araçlar	31 Aralık 2025	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	3.358.501	929.577	-	2.428.924
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.754.155	5.286	-	2.748.869
Toplam	6.112.656	934.863	-	5.177.793
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	435.739	-	435.739	-
Toplam	435.739	-	435.739	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal yatırımların dönem içerisindeki değişimleri aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar		Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar		Toplam
	Seviye 1	Seviye 3	Seviye 1	Seviye 3	
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	5.286	2.748.869	929.577	2.428.924	6.112.656
Gerçeğe uygun değer artışı (azalışı)	801	(241.684)	32.760	(11.922)	(220.045)
Çıkışlar	(5.481)	-	-	-	(5.481)
Yabancı para çevrim farkı	(606)	(240.864)	-	(152.131)	(393.601)
30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi	-	2.266.321	962.337	2.264.871	5.493.529

	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar		Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar		Toplam
	Seviye 1	Seviye 3	Seviye 1	Seviye 3	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	5.090	3.310.040	1.377.071	2.497.111	7.189.312
Gerçeğe uygun değer artışı (azalışı)	346	(271.449)	(369.828)	39.597	(601.334)
Yabancı para çevrim farkı	(305)	(145.174)	-	(63.999)	(209.478)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	5.131	2.893.417	1.007.243	2.472.709	6.378.500

Grup'un önemli tutarlı gerçeğe uygun değer seviyesi üçüncü seviye olarak belirlenen finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde aşağıdaki yöntemler kullanılmıştır:

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Yatırımlar

SOCAR Polymer Investments LLC

<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>30 Haziran 2026 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
Gelir Yaklaşımı, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi	1.452.712	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı: %11,1	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranının %12,1'e yükseltilmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 158.287 azalmakta; %10,1'e düşürülmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 204.842 artmaktadır.

<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>31 Aralık 2025 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
Gelir Yaklaşımı, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi	1.574.990	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı: %11,1	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranının %12,1'e yükseltilmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 171.611 azalmakta; %10,1'e düşürülmesi durumunda tahmin edilen gerçeğe uygun değer 222.085 artmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Yatırımlar (devamı)

Berlin Light JV S.a.r.l

İlgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer ölçümünde indirgenmiş nakit akım ve düzeltilmiş özkaynak yöntemleri kullanılmış olup gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlar uygun iskonto faktörleri kullanılarak bugüne indirgenmiş ve özkaynaklar indirgenmiş tutarlara göre düzeltilmiştir.

Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. ve Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.

İlgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümünde indirgenmiş nakit akım ve düzeltilmiş özkaynak yöntemleri kullanılmış olup gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlar uygun iskonto faktörleri kullanılarak bugüne indirgenmiş ve özkaynaklar indirgenmiş tutarlara göre düzeltilmiştir.

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

<i>Sektör</i>	<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>30 Haziran 2026 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
<i>Taahhüt</i>	Emsal bedel	31.370	Değerleme çarpanı : 0 - 1,5	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerlendirme çarpanının %10 artırılması durumunda 3.137 artmakta, %10 azaltılması durumunda 3.137 azalmaktadır.
<i>Tarım</i>	Emsal bedel	2.010.917	Değerleme çarpanı : 1 - 4,2	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerlendirme çarpanının %10 artırılması durumunda 201.092 artmakta, %10 azaltılması durumunda 201.092 azalmaktadır.
<i>Diğer</i>	Emsal bedel	224.034	Değerleme çarpanı : 0 - 4,3	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerlendirme çarpanının %10 artırılması durumunda 22.403 artmakta, %10 azaltılması durumunda 22.403 azalmaktadır.

<i>Sektör</i>	<i>Değerleme Yöntemi</i>	<i>31 Aralık 2025 Gerçeğe Uygun Değer</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler</i>	<i>Gözlemlenebilir Olmayan Önemli Girdiler ile Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Arasındaki İlişki</i>
<i>Taahhüt</i>	Emsal bedel	34.621	Değerleme çarpanı : 0 - 1,5	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerlendirme çarpanının %10 artırılması durumunda 3.462 artmakta, %10 azaltılması durumunda 3.462 azalmaktadır.
<i>Tarım</i>	Emsal bedel	2.387.518	Değerleme çarpanı : 1 - 4,2	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerlendirme çarpanının %10 artırılması durumunda 238.752 artmakta, %10 azaltılması durumunda 238.752 azalmaktadır.
<i>Diğer</i>	Emsal bedel	326.730	Değerleme çarpanı : 0 - 4,4	Tahmin edilen gerçeğe uygun değer ortalama değerlendirme çarpanının %10 artırılması durumunda 32.673 artmakta, %10 azaltılması durumunda 32.673 azalmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Borsada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar (devamı)

Borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımların gerçeğe uygun değer hareketlerinin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar (Seviye 3)			
	Taahhüt	Tarım	Diğer	Toplam
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	34.621	2.387.518	326.730	2.748.869
Gerçeğe uygun değer değişimi	-	(167.792)	(73.892)	(241.684)
Yabancı para çevrim farkı	(3.251)	(208.809)	(28.804)	(240.864)
30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi	31.370	2.010.917	224.034	2.266.321
	Taahhüt	Tarım	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	251.469	2.732.838	325.733	3.310.040
Gerçeğe uygun değer değişimi	(191.986)	(79.463)	-	(271.449)
Yabancı para çevrim farkı	(16.903)	(117.707)	(10.564)	(145.174)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	42.580	2.535.668	315.169	2.893.417

25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye ve yönetim yapısı ile ilgili değişim ve gelişmeler

Şirket sermayesinin %42,80'ine karşılık gelen 158.345 nominal değerli paya sahip olan Can Kültür tarafından 9 Haziran 2026 tarihinde yapılan açıklamada, sahip olduğu payların tamamının satışı ve devrine yönelik olarak OYAK ile görüşmelere başlandığı kamuoyuna duyurulmuştur. Can Kültür tarafından 24 Temmuz 2026 tarihinde Şirket'e iletilen açıklamada ise Şirket sermayesinin %42,80'ine karşılık gelen söz konusu payların tamamının, ON Investment B.V.'ye satış ve devrine ilişkin Hisse Satış Sözleşmesi'nin imzalandığı ve pay devir işlemlerinin tamamlandığı bildirilmiştir. Açıklama tarihi itibarıyla Can Kültür'ün Şirket sermayesinde herhangi bir payı bulunmamaktadır.

28 Temmuz 2026 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Avunç'un istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine Murat Yalçıntaş'ın; Yönetim Kurulu Başkan Vekili Taner Yalçın'ın istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevine Ramazan Öztürk'ün; Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Şanlı'nın istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine ise Ahmet Çağrı Özer'in, 6102 sayılı TTK'nın 363. maddesi uyarınca, yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak ve genel kurulun onayına sunulmak üzere atanmalarına karar verilmiştir.

3 Ağustos 2026 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu üyelerinden Mahmut Çelik'in istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Mehmet Ali İslamoğlu'nun, İsmail Coşkun'un istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Ahmet Raci Yalçın'ın ve Erdem Şair'in istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Mehmet Batuhan Alkan'ın, 6102 sayılı TTK'nın 363. maddesi uyarınca, yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak ve genel kurulun onayına sunulmak üzere atanmalarına karar verilmiştir.

Grup Şirketler Başkanı olarak görev yapan Namık Ülke'nin yerine 3 Ağustos 2026 tarihli ve 2026/1451 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Levent Kafkaslı atanmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Sermaye ve yönetim yapısı ile ilgili değişim ve gelişmeler (devamı)

ARY Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesinde doğrudan sahip olduğu %23,40 oranındaki ve 86.570 nominal değerli paylar ile ARY Holding A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu Vera Ticari Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu %8,68 oranındaki ve 32.114 nominal değerli payların dolaylı olarak devri ARY Holding A.Ş. ile Libco İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 5 Ağustos 2026 tarihinde gerçekleşmiştir. Bu işlem sonucunda Libco İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket sermayesinin %23,40'ını doğrudan, Vera Ticari Danışmanlık A.Ş. aracılığıyla ise %8,68'ini dolaylı olarak iktisap etmiş; böylece Şirket sermayesinin toplam %32,08'ine tekabül eden 118.684 nominal değerli paya doğrudan ve dolaylı olarak sahip olmuştur.

Cevahir Taahhüt İnşaat ve Ticaret A.Ş. 11 Eylül 2026 tarihinde yaptığı pay alımlarıyla birlikte Şirket sermayesindeki pay oranı %1,01'e ulaşmıştır.

Ayrıca Libco İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birlikte hareket eden CDC Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu %3,92 oranındaki paylar da dikkate alındığında, birlikte hareket eden kişilerin Şirket sermayesindeki toplam pay oranı 11 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %37,01'e ulaşmıştır.

Söz konusu pay devri işlemi sonucunda Libco İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket nezdinde yönetim kontrolü elde etmemiş olup, SPK'nın II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği kapsamında zorunlu pay alım teklifi yükümlülüğü doğmamıştır.

3 Eylül 2026 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında, 28 Temmuz 2026 ve 3 Ağustos 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile atanan üyelerin onaylanmasına ve yeni yönetim kurulu üyelerinin seçimine karar verilmiştir.

Diğer

3 Ağustos 2026 tarihli Yönetim Kurulu Toplantı'sında temettü dağıtımına konu olacak dönem karı oluşmaması ve zarar açığa çıkması nedeniyle 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili kar dağıtımı yapılmaması hususu 3 Eylül 2026 tarihli Olağan Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Tekfen İnşaat'ın Fernas İnşaat A.Ş. ile oluşturduğu iş ortaklığının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen "Pursaklar – Esenboğa (20+500 ile 36+000) Raylı Sistem Hattı İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve İşletmeye Alma İşi" ihalesine verdiği KDV hariç 54.411.644 tutarındaki teklif, ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilmiş ve ihale söz konusu iş ortaklığına bırakılmıştır. Sözleşme, 13 Ağustos 2026 tarihinde imzalanmıştır.