

**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK
GIDA ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak - 30 Eylül 2026 Ara Hesap
Dönemine
Ait Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	29
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	30
5. FİNANSAL YATIRIMLAR	30
6. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	30
7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	31
8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	32
9. STOKLAR	32
10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	32
11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	33
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR	34
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	35
14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	36
15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR.....	37
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	37
18. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE ERTELENEN VERGİ.....	39
19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	42
20. ÖZKAYNAKLAR.....	42
21. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	44
22. FAALİYET GİDERLERİ.....	44
23. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER.....	45
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	45
25. FİNANSAL GİDERLER	46
26. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	46
27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	47
28. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	48
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	49
30. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	55

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	30.09.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	739.655.920	567.090.447
Finansal Yatırımlar	5	1.215.520.746	-
Ticari Alacaklar	7	36.361.874	89.808.421
Diğer Alacaklar	8	23.123.796	7.922.341
Stoklar	9	1.389.070.380	1.108.658.802
Peşin Ödenmiş Giderler	10	72.432.396	313.842.054
Diğer Dönen Varlıklar	15	184.627.295	283.356.006
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.660.792.407	2.370.678.071
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	7.990.965	14.974.332
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.325.270.761	1.284.145.338
Maddi Duran Varlıklar	12	2.697.529.969	2.456.369.281
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	2.108.866.147	994.482.518
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	146.031.708	148.857.679
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.285.689.550	4.898.829.148
TOPLAM VARLIKLAR		9.946.481.957	7.269.507.219

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Dipnot	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	91.014.706	48.680.062
Diğer Finansal Yükümlülükler	6	2.785.858	9.609.267
Ticari Borçlar	7	277.180.399	791.972.796
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	72.570.812	69.527.682
Diğer Borçlar	8	70.133	-
Ertelenmiş Gelirler	10	-	7.165.117
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	18	25.231.601	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	17-19	32.474.235	17.360.213
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	27.214.235	10.006.850
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	5.260.000	7.353.363
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	17.590.594	141.605.010
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		518.918.338	1.085.920.147
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	691.760.489	484.413.011
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	52.772.374	29.030.693
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	52.772.374	29.030.693
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	927.421.277	605.638.279
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.671.954.140	1.119.081.983
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	20	180.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	721.592.561	721.040.427
Geri Alınmış Paylar (-)		(558.817.178)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.150.211.806	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	565.685.910	595.062.267
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		565.685.910	595.062.267
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		596.734.897	596.734.897
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(31.048.987)	(1.672.630)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	600.369.134	35.583.112
Yasal Yedekler		600.369.134	35.583.112
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	20	2.998.033.261	2.481.149.233
Net Dönem Kârı/Zararı		1.098.533.985	1.081.670.050
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.755.609.479	5.064.505.089
TOPLAM KAYNAKLAR		9.946.481.957	7.269.507.219

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2025 Dönemlerine Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’ nın (“TL”) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	1.01.2026 30.09.2026	1.07.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025	1.07.2025 30.09.2025
Hasılat	21	8.089.022.639	2.528.624.486	6.968.314.574	2.260.464.793
Satışların Maliyeti (-)	21	(5.448.937.544)	(1.694.104.983)	(4.485.752.721)	(1.501.935.318)
BRÜT KAR (ZARAR)		2.640.085.095	834.519.503	2.482.561.853	758.529.475
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(385.104.137)	(146.511.307)	(222.388.109)	(57.782.880)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(1.086.314.731)	(441.367.784)	(1.143.295.673)	(316.656.136)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	35.046.713	17.410.487	51.673.428	12.667.603
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(50.576.346)	(2.906.965)	(38.389.665)	(5.608.033)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.153.136.594	261.143.934	1.130.161.834	391.150.029
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	105.352.619	78.716.993	39.728.828	14.357.306
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(6.454.665)	(21.434)	(1.941.730)	266.224
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	24	(14.378)	845.388	701.850	(46.581)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.252.020.170	340.684.881	1.168.650.782	405.726.978
Finansman Giderleri (-)	25	(74.201.417)	(25.284.591)	(43.123.852)	(13.710.729)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	593.661.354	(83.573.651)	75.135.671	(13.986.245)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.771.480.107	231.826.639	1.200.662.601	378.030.004
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(672.946.122)	(82.855.502)	(378.775.566)	(120.369.113)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	18	(238.637.237)	(36.037.169)	(244.312.290)	(91.652.368)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	18	(434.308.885)	(46.818.333)	(134.463.276)	(28.716.745)
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.098.533.985	148.971.137	821.887.035	257.660.891
Hisse Başına Kazanç		7,16	6,33	5,48	3,76
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot	1.01.2026 30.09.2026	1.07.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025	1.07.2025 30.09.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	20	(29.376.357)	(16.722.785)	1.074.679	1.487.881
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(23.311.479)	(6.451.700)	1.378.795	1.967.873
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(6.064.878)	(10.271.085)	(304.116)	(479.992)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(29.376.357)	(16.722.785)	1.074.679	1.487.881
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.069.157.628	132.248.352	822.961.714	259.148.772

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’ nın (“TL”) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar											
30.09.2025	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	721.040.427	-	-	563.547.686	(6.605.552)	556.942.134	12.137.459	2.271.112.511	288.818.766	4.000.051.297
Özkaynaklardaki Değişimler											
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	19.038.523	269.780.243	(288.818.766)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821.887.035	821.887.035
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	-	-	1.074.679	1.074.679	-	-	-	1.074.679
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	-	-	1.074.679	1.074.679	19.038.523	269.780.243	533.068.269	822.961.714
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	721.040.427	-	-	563.547.686	(5.530.873)	558.016.813	31.175.982	2.540.892.754	821.887.035	4.823.013.011
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar											
30.09.2026	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	721.040.427	-	-	596.734.897	(1.672.630)	595.062.267	35.583.112	2.481.149.233	1.081.670.050	5.064.505.089
Özkaynaklardaki Değişimler											
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	5.968.844	1.075.701.206	(1.081.670.050)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.098.533.985	1.098.533.985
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	-	-	(29.376.357)	(29.376.357)	-	-	-	(29.376.357)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	-	-	(29.376.357)	(29.376.357)	5.968.844	1.075.701.206	16.863.935	1.069.157.628
Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış (Azalış)	30.000.000	552.134	(558.817.178)	2.150.211.806	-	-	-	558.817.178	(558.817.178)	-	1.621.946.762
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	30.000.000	552.134	(558.817.178)	2.150.211.806	-	-	-	558.817.178	(558.817.178)	-	1.621.946.762
Dönem Sonu Bakiyeler	180.000.000	721.592.561	(558.817.178)	2.150.211.806	596.734.897	(31.048.987)	565.685.910	600.369.134	2.998.033.261	1.098.533.985	7.755.609.479

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemlerine ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’ nın (“TL”) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	325.280.644	613.947.562
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.098.533.985	821.887.035
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı (Zararı)	1.098.533.985	821.887.035
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	133.259.337	175.765.669
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	168.287.647	170.190.439
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	39.428.795	(1.103.169)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13.435.816	43.123.852
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	672.946.122	37.508.891
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	5.180.814	(1.941.730)
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	(766.019.857)	(72.012.614)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(513.190.804)	(380.279.006)
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	52.873.455	1.901.548
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(15.201.455)	(5.726.727)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(280.411.578)	(215.408.768)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	241.409.658	(10.522.772)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(514.792.397)	(142.619.785)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	3.043.130	17.550.473
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	(7.165.117)	(25.093.975)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7.053.500	(359.000)
Kira Ödemeleri	(154.630.533)	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(238.691.341)	(3.426.136)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.558.981.982)	(329.397.604)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14.916.065	61.988.230
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(378.017.479)	(391.385.834)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(41.125.423)	-
Alınan Temettüleri	60.765.601	-
Katılım (Kâr) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	(1.215.520.746)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.517.193.211	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	2.150.211.806	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(558.817.178)	-
Ödenen Faiz	(74.201.417)	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	283.491.873	284.549.958
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	283.491.873	284.549.958
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	567.090.447	272.852.296
F. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(110.926.400)	(105.171.959)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	739.655.920	452.230.295

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi ("Şirket") 31.10.1995 tarihinde Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket 2006 yılında nevi, 2023 yılında isim değişikliği yaparak unvanını halen kullanmakta olduğu "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir. Şirket, 114030 sicil numarası ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Şirketin yasal merkezi; Macun Mahallesi 177 Cadde No: 10 Yenimahalle / Ankara'dır. Şirket'in ana faaliyet konusu; her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktır. Şirketin yasal merkezi haricinde ticari faaliyetlerini yürütmüş olduğu şubelere ilişkin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır;

- 1- 404696 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eskişehir Yolu Şubesi: Eskişehir Yolu Erler Dumlupınar No:348/28 Etimesgut/Ankara
- 2- 451129 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Protokol Yolu Şubesi: Yıldıztepe Mahallesi Ebrar Sokak Sosyal Donatı Binası Apartmanı. No:2/1 Altındağ/Ankara
- 3- 437683 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İskitler Şubesi: Zübeyde Hanım Mahallesi Turgut Özal 1 Bulvarı No:28 Altındağ/Ankara
- 4- 482780 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ayaş Yolu Şubesi: Şeker Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı No:102A Etimesgut/Ankara
- 5- 493222 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gersan Şubesi: Batı Sitesi Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Gersan Sanayi Sitesi No:468 Yenimahalle/Ankara
- 6- 440246 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Yolu Şubesi: Beştepe Mahallesi Meriç Caddesi No:25A/64 Yenimahalle/Ankara
- 7- 459189 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şaşmaz Şubesi: Bahçekapı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet 1 Küme Evleri No:194C Etimesgut/Ankara
- 8- 447239 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çiftlik Şubesi: Çamlıca Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:212 F Yenimahalle/Ankara
- 9- 447240 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Podium Şubesi: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 287. Sokak No:1B Yenimahalle/Ankara
- 10- 430992 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bulvar Şubesi: İvedikköy Mahallesi Anadolu Bulvarı No:200 Yenimahalle/Ankara
- 11- 491931 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İncek Şubesi: Kızılcaşar Mahallesi Kızılcaşar Küme Evleri No:406/31 Gölbaşı/Ankara
- 12- 494151 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kule Şubesi: Cevizlidere Mahallesi Mevlâna Bulvarı No:227/1 Çankaya/Ankara
- 13- 502500 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çankaya Şubesi: Yıldızevler Mahallesi Simon Bolivar Caddesi No: 40A Çankaya/Ankara
- 14- 280Yahşihan Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Merkez Şubesi: Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii Yahşihan/Kırıkkale
- 15- 355Yahşihan Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Otoban Şubesi: Hacıballı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel Yahşihan/Kırıkkale
- 16- 121988 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Nilüfer Şubesi: Ertuğrul Mahallesi İzmir Yolu Caddesi B Blok No:318/B Nilüfer/Bursa

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- 17- 126459 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Panayır Şubesi: Panayır Mahallesi İstanbul Caddesi No:465 Osmangazi/Bursa
- 18- 35580 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Sembol Şubesi: Ovacık Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi No:18/1 Başiskele/Kocaeli
- 19- 34172 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Pause Park Şubesi: Hatipköy Mahallesi İzmit-İstanbul Otoban Bulvarı Pause Park Dinlenme Tesisi No:4C İzmit/Kocaeli
- 20- 34305 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Başiskele Şubesi: Körfez Mahallesi D-130 Karayolu Caddesi No:159/B Başiskele/Kocaeli
- 21- 56221 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şeker Şubesi: Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bulvarı Açelya Apt. No:371/A Melikgazi/Kayseri
- 22- 59079 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kartal Şubesi: Battalgazi Mah. Kartal Bulvarı No:51 A Melikgazi/Kayseri
- 23- 71148 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Karatay Şubesi: Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166 Karatay/Konya
- 24- 71147 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Selçuklu Şubesi: Horozluhan Mah. Ayazlar Sok. No: 4/B Selçuklu/Konya
- 25- 509148 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Nato Yolu Şubesi: Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No: 131/A Mamak/Ankara
- 26- Gölcük/5738 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gölcük Şubesi: Karaköprü Mah. Atatürk Bulv. No: 436A Gölcük/Kocaeli
- 27- 17324 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çorum Şubesi: Ak Kent Mah. Çevre Yolu Bulv. No:184/3 Merkez/Çorum
- 28- 17594 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Afyon Şubesi: Yenice Mah. Çevre Yolu Bul. - No: 85e Merkez/Afyonkarahisar
- 29- 131194 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Beşevler Şubesi: Barış Mah. İzmir Yolu Cad. Karasu İş Merkezi Sitesi No: 186 A Nilüfer/Bursa
- 30- 522920 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Lalahan Şubesi: Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E MAMAK / ANKARA
- 31- 523176 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Gölbaşı Şubesi: Gazi Osman Paşa Mah. Ankara Cad. No:202/B GÖLBAŞI / ANKARA
- 32- 525925 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Eryaman Şubesi: Altay Mah. Ayaş Yolu Blv. No:162CE ETİMESGUT / ANKARA
- 33- 64905 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Talas Şubesi: Köşk Mah. Talas Bul. Opet Benzinlik No:43/B MELİKGAZİ / KAYSERİ
- 34- 5310 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Yozgat Şubesi: Şeyhosman Mah. Adnan Menderes Bul. No: 32a MERKEZ / YOZGAT
- 35- 134317 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Emirler Şubesi: Fethiye Mah. Sanayi Cad. Barışçı İş Merkezi No: 317A NİLÜFER / BURSA

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- 36- 1109010 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İstanbul Ataşehir Şubesi: Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 ATAŞEHİR / İSTANBUL
- 37- 38973 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Samsun Atakum Şubesi: Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulv. Şekerbank No: 376 ATA KUM / SAMSUN
- 38- 269713 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Gaziemir Şubesi: Gazi Mah. Akçay Cad. No: 164 / 4 GAZİEMİR / İZMİR
- 39- 39777 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Akçay Şubesi: Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No: 121 GAZİEMİR / İZMİR
- 40- 2631 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Susurluk Şubesi: Yeni Mah. Bandırma Cad. Köfteci Yusuf No: 79A SUSURLUK / BALIKESİR
- 41- 15598 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa İnegöl Şubesi: Cerrah Mahallesi Kalburt Mevkii Eski İpek Cadde No: 7 İnegöl / BURSA

Şirket'in 2026 Eylül ayında çalışan personel sayısı 1.216 kişidir (31.12.2025: 1.158 kişi)

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 26 Ekim 2026 itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Şirket ortaklarının sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026		31.12.2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	79,72%	143.500.000	100,00%	150.000.000
Tera Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu	5,73%	10.319.732	0,00%	-
Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi	3,79%	6.819.171	0,00%	-
Halka Açık Kısım	10,76%	19.361.097	-	-
Ödenmiş Sermaye	100%	180.000.000	100%	150.000.000

Bu sermaye her biri 1 TL kıymetinde 180.000.000 adet paya ayrılmıştır (31.12.2025: Her biri 1 TL 150.000.000 adet paya).

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket' in Finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberine istinaden 30 Eylül 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30.09.2026	137,23	1,0000	%158
31.12.2025	110,39	1,2432	%211
30.09.2025	105,78	1,2973	%222

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre TÜİK tarafından revize edilmiştir. TÜİK, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş verileri de aynı baz yılına uyarlamıştır.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kâra dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir.

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir. Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kâr veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir. Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

Döviz Kurları	30.09.2026	31.12.2025
USD		
Alış Kuru	48,9303	42,8457
Satış Kuru	49,0184	42,9229
EURO		
Alış Kuru	55,5567	50,2859
Satış Kuru	55,6568	50,3765
GBP		
Alış Kuru	64,8493	57,5123
Satış Kuru	65,1874	57,8122

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 saat 15:30'da açıklanan gösterge niteliğindeki döviz kurları ile gösterilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) : Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) : Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler : Cilt 11

Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal tabloları ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, Ağustos 2025'te finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayımlamıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 10 ve TMS 28 : Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık (Değişiklikler) Satışları veya Katkıları

TFRS 17 : Sigorta Sözleşmeleri Standardı

TFRS 18 : Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 : Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

TMS 21 : Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

TMS 28 : İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK, Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK, Mayıs 2025'te TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

KGK, Ağustos 2025'te belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır.

Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin fonksiyonel para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Temmuz 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan değişiklikler, TMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, TFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Değişiklikler, işletmenin TFRS 18'i ilk kez uyguladığı dönemde uygulanır. İşletmenin TFRS 18'i erken uygulamayı tercih etmesi durumunda, söz konusu değişiklikler de bu erken uygulama ile tutarlı olarak uygulanır. Ancak işletmenin TFRS 18'i, bu değişikliklerin yayımlanmasından önce başlayan bir hesap dönemi için erken uygulaması halinde; değişiklikler, yayımlandığı tarihte veya sonrasında sona eren ilk raporlama döneminden itibaren uygulanır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar ve borçlar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar ve borçlar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket yukarıdaki modele uygun olarak perakende kuruyemiş sektöründe ve inşaat sektöründe faaliyet göstermekte, satışlarını hasılat olarak raporlamaktadır. Dönem içerisinde hasılat yazılan tutarlara ilişkin alınan iadeler ve yapılan iskontolar hasılattan indirim olarak gösterilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, rapor tarihi itibarıyla üretimi henüz tamamlanmamış olan inşaat stoklarını yarı mamullerde, inşaatı tamamlanan ancak satışı henüz yapılmamış daireleri mamullerde, kuruyemiş stoklarını ise ticari mallarda raporlamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar ve binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer varsa, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlıklar, beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişkide yer alan finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilerek kalan ekonomik ömürleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır. Arsa/araziler ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilmektedir.

Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş, diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirilen maddi duran varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazancının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeksizin direkt olarak geçmiş yıllar kâr/(zararları) hesaplarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır. Sonradan yapılan harcamalar, sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmaz. Arazi ve arsalar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Varlığın Türü	Faydalı Ömrü
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	15 Yıl
Binalar	50 Yıl
Makine ve Teçhizat	8-25 Yıl
Taşıtlar	15-25 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	4-25 Yıl
Özel Maliyetler	10-18 Yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişikteki finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır.

Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Varlık Türü	Faydalı Ömrü
Program ve Yazılımlar	3-20 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10-15 Yıl

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirketler bazı gayrimenkullerini (arazi, bina veya her ikisini birden) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutabilir. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra gerçeğe uygun değer yöntemi ya da maliyet yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanır. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile raporlamaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir. İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir.

Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar).

Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.

- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

yükümlülüğü yeniden düzenlenir. Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir. Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Şirket bina ve taşıtları için kira gideri ödemekte olup, TFRS 16 kapsamında aktifleştirmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefîyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

Kamu Gözetimi ve Muhasebe Standartları Kurumu (KGK) IASB tarafından yapılan düzenlemenin aynısını, Türkiye Finansal Raporlama Standardı TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı olarak 19 Ocak 2017 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanmıştır. IASB yeni düzenlenen bu standartta da değişiklikler yapmış olup, KGK bu değişiklikleri de 19.12.2017 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe koymuştur.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Esas Tebliğ bütün hükümleri ile 1.1.2018 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için zorunlu olarak uygulanacaktır. Değişiklik ise 1.1.2019 tarihinden itibaren zorunlu olarak uygulanmaktadır.

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal temi sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum;

- a) Finansal aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile
- b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr/(zararda) muhasebeleştirilir.

Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları ve bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında, ağırlıklı olarak bu tür varlıkları satarak kazanç elde etme amacı da güdülmektedir.

Bir diğer deyişle Şirket kendi likiditesini korumak veya artırmak amacıyla da finansal varlıklara yönelik satış amacı güdebilir. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek özkaynaklarda muhasebeleştirme asıldır.

Gerçeğe uygun değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını diğer kapsamlı gelirden de

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(özkaynaklarda) muhasebeleştirilebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir.

Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kâr ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır.

Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır.

Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının, ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır.

Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu' nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kâr/(Zarar) Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

-Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin transferidir. Şirket sahipleri ile şirketin yönetiminden sorumlu olan yöneticiler ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi borcu, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Pay Başına Kazanç

Dönem net kârının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

Nakit Akışın Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz. Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS' ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri
- Enflasyon düzeltmelerinde kullanılan tahmin ve varsayımlar

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Şirket, ileride ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirilmesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

-Dava Karşılıkları

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

-Şüpheli Alacaklar

Şirket alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

-Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS' ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir kârların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

- Enflasyon Düzeltmelerinde Kullanılan Tahmin ve Varsayımlar

Şirket'in TMS 29 düzeltmelerinde stok düzeltmelerini stokların devir hızına göre hesaplanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili makam tarafından düzenli olarak gözden geçirilen satış ve maliyet iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Öte yandan, şirket Yönetim Kurulu ve karar almaya yetkili merciiye faaliyet bölümleri itibarıyla varlık ve yükümlülük bilgileri düzenli olarak raporlanmamaktadır. Bu nedenle TFRS 8 md.23 kapsamında bölüm varlık ve yükümlülükleri sunulmamıştır.

Şirketin faaliyet bölümlerine göre raporlamasına ilişkin hasılat ve maliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

01.01.2026			
30.09.2026	Kuruyemiş Gelirleri	İnşaat Gelirleri	Toplam
Satış Gelirleri	8.079.790.236	9.232.403	8.089.022.639
Satışların Maliyeti	(5.446.765.988)	(2.171.556)	(5.448.937.544)
Brüt Kâr/(Zarar)	2.633.024.248	7.060.847	2.640.085.095

01.01.2025			
30.09.2025	Kuruyemiş Gelirleri	İnşaat Gelirleri	Toplam
Satış Gelirleri	6.908.636.145	59.678.429	6.968.314.574
Satışların Maliyeti	(4.461.531.712)	(24.221.009)	(4.485.752.721)
Brüt Kâr/(Zarar)	2.447.104.433	35.457.420	2.482.561.853

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Raporlama tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2026	31.12.2025
Kasa	2.015.410	5.775.247
<i>Kasa -TL</i>	<i>2.015.410</i>	<i>5.775.247</i>
Bankalar	715.672.889	475.942.061
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>715.571.280</i>	<i>475.574.681</i>
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para</i>	<i>101.609</i>	<i>367.380</i>
Diğer Hazır Değerler (*)	21.967.621	85.373.139
Toplam	739.655.920	567.090.447

(*) Kredi kartı (POS) banka bakiyeleri, Şirket'in müşterilerinden kredi kartı aracılığı ile tahsil ettiği tutarlarından oluşmakta olup şirket tahsil ettiği tutarları 90 günden daha kısa sürede blokajını kaldırarak banka hesabına aktarması nedeniyle nakit ve nakit benzerleri olarak raporlanmıştır. Ayrıca Şirket ilgili bankalar ile anlaşma yapmıştır ve vadesinden önce blokajı kaldırılan pos hesaplarına ilişkin önemli sayılabilecek tutarda bir maliyete katlanmamaktadır.

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2026	31.12.2025
Vadeli Mevduatlar	1.215.520.746	-
<i>Katılım Bankası Kar Payı Hesap</i>	<i>1.215.520.746</i>	-
Toplam	1.215.520.746	-

6. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmalara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.09.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler (TFRS- 16)	91.014.706	48.680.062
Toplam	91.014.706	48.680.062
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.09.2026	31.12.2025
Kredi Kartından Kaynaklanan Yükümlülükler	2.785.858	9.609.267
Toplam	2.785.858	9.609.267

Raporlama tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmalara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.09.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Varlıklarından Uzun Vadeli Yükümlülükler (TFRS- 16)	691.760.489	484.413.011
Toplam	691.760.489	484.413.011

Kısa ve uzun vadeli borçlanmaların likidite detayları aşağıdaki gibidir;

Kullanım Hakkı Varlıklarından Kaynaklanan Borçlar (Faiz Hariç) (30.09.2026 Satın Alma Gücü İle Gösterilmiştir)	30.09.2026	31.12.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecek	91.014.706	58.477.933
1-2 Yıl İçerisinde Ödenecek	96.198.762	55.206.429
2-3 Yıl İçerisinde Ödenecek	111.012.199	64.519.848
3-4 Yıl İçerisinde Ödenecek	125.074.267	73.304.152
4-5 Yıl İçerisinde Ödenecek	119.075.667	76.833.457
5 Yıldan Uzun Sürede Ödenecekler	240.399.594	204.751.254
Toplam	782.775.195	533.093.073

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kullanım Hakkı Varlıklarından Kaynaklanan Borçlar (Faiz Dahil) (30.09.2026 Satın Alma Gücü İle Gösterilmiştir)	30.09.2026	31.12.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecek	195.207.521	139.741.713
1-2 Yıl İçerisinde Ödenecek	195.788.521	137.609.646
2-3 Yıl İçerisinde Ödenecek	194.456.419	137.577.324
3-4 Yıl İçerisinde Ödenecek	189.953.700	135.540.983
4-5 Yıl İçerisinde Ödenecek	164.882.122	127.141.388
5 Yıldan Uzun Sürede Ödenecekler	300.223.779	386.201.112
Toplam	1.240.512.063	1.063.812.166

Kredi ve Kredi Kartı Borçlarının Likidite Dağılımı	30.09.2026	31.12.2025
0-3 Ay	2.785.858	9.609.267
Toplam	2.785.858	9.609.267

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Alıcılar	36.660.963	90.162.370
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>36.660.963</i>	<i>90.162.370</i>
Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (TFRS 9) (*)	(299.089)	(353.949)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.616.071	1.042.979
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-) (**)	(1.616.071)	(1.042.979)
Toplam	36.361.874	89.808.421

(*) Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (BKZ) 'ye ilişkin muhasebeleşen tutar; şirketin geçmiş üç tam hesap döneminde karşılaştığı hareketsiz, şüpheli alacaklar doğrultusunda hesaplanmış olup; BKZ hesaplamalarına konu alan alacaklar ayrıca geçmiş yıllarda devamlılık arz eden bir müşterinin ise, o müşteriden olan alacağın vadesinde tahsil edilip edilemediği de dikkate alınarak BKZ' ye konu bir orana ulaşılmıştır. Gelecek dönemlerde şirketin alacaklarının (daimî olarak çalışılan ve vade temerrütti yaşamayan cariler istisna tutularak) ortalama %1 oranında beklenen kredi zarar oranı tespit edilmiş ve raporlanan alacaklar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

(**) Şirketin 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır.

Ticari alacaklar normal iş akışında müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan mamullerin cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak perakende satışlardan kaynaklı ortalama vade süresi 1 gündür (31 Aralık 2025:1 gün)

Raporlama tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılıklarına ait hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	30.09.2026	31.12.2025
Dönem Başı Bakiyesi	(1.042.979)	(1.365.196)
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	(777.105)	-
Parasal Kayıp / Kazanç	204.013	322.217
Dönem Sonu Bakiyesi	(1.616.071)	(1.042.979)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Satıcılar	236.340.399	685.771.084
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>236.340.399</i>	<i>685.771.084</i>
Borç Senetleri	40.840.000	106.201.712
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>40.840.000</i>	<i>106.201.712</i>
Toplam	277.180.399	791.972.796

Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 30 Eylül 2026 dönemi için 19 gündür (31.12.2025: 19 gün).

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Diğer Alacaklar	23.123.796	7.922.341
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>23.123.796</i>	<i>7.922.341</i>
Toplam	23.123.796	7.922.341

Raporlama tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.990.965	14.974.332
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>7.990.965</i>	<i>14.974.332</i>
Toplam	7.990.965	14.974.332

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Alınan Depozito ve Teminatlar	70.133	-
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>70.133</i>	-
Toplam	70.133	-

9. STOKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla stoklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Stoklar	30.09.2026	31.12.2025
Mamul Stokları	29.593.930	30.544.677
Ticari Mallar	1.359.476.450	1.078.114.125
Toplam	1.389.070.380	1.108.658.802

Şirketin raporlama tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 177.500.000 TL sigorta garantisi bulunmaktadır.

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Raporlama tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	14.359.258	8.785.278
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>14.359.258</i>	<i>8.785.278</i>
Verilen Sipariş Avansları	58.073.138	305.056.776
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>58.073.138</i>	<i>305.056.776</i>
Toplam	72.432.396	313.842.054

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	30.09.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	-	7.165.117
Diğer Taraflar	-	7.165.117
Toplam	-	7.165.117

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	30.09.2026
Arsalar	450.871.195	41.125.423	-	491.996.618
Binalar	833.274.143	-	-	833.274.143
Toplam	1.284.145.338	41.125.423	-	1.325.270.761
Net Defter Değeri	1.284.145.338			1.325.270.761

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2025
Arsalar	417.109.298	20.709.756	13.052.141	450.871.195
Binalar	778.690.035	-	54.584.108	833.274.143
Toplam	1.195.799.333	20.709.756	67.636.249	1.284.145.338
Net Defter Değeri	1.195.799.333			1.284.145.338

Şirket'in yatırım amaçlı arsa ve binalarını 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında sunmaktadır. 31.12.2025 gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30.01.2026 tarihinde yapılmıştır.

30.09.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 30.09.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlendirilen arsa, bina ve yerüstü düzenlemelerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına dayanılarak belirlenmiştir. Söz konusu varlıklar gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 kapsamında sınıflandırılmıştır.

Değerlemelerde taşınmazların niteliğine göre Pazar Yaklaşımı (emsal karşılaştırma yöntemi), Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar yaklaşımında benzer gayrimenkullere ilişkin emsal satış fiyatları ve m² birim değerleri, gelir yaklaşımında kira gelirleri ile kapitalizasyon ve iskonto oranları, maliyet yaklaşımında ise yeniden inşa maliyetleri ve yıpranma payları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdiler arasında m² satış değerleri, kira değerleri, emsal düzeltme katsayıları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları ve yapı maliyet birim fiyatları yer almaktadır. Söz konusu girdiler bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlardan alınmış olup, Şirket yönetimi tarafından ayrıca düzeltilmemiştir.

Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışlar, ilgili gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini aynı yönde etkileyebilecektir. Özellikle m² satış değerleri ve kira gelirlerindeki artışlar gerçeğe uygun değeri artırırken, kapitalizasyon ve iskonto oranlarındaki artışlar gerçeğe uygun değeri azaltıcı etki yaratabilecektir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	30.09.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	70.145.990	-	-	-	70.145.990
Binalar	1.103.900.116	129.638.884	-	-	1.233.539.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	201.257.807	13.748.235	(996.023)	-	214.010.019
Taşıtlar	221.906.141	32.784.289	(25.853.511)	-	228.836.919
Mobilya ve Demirbaşlar	509.158.405	73.771.720	(1.248.052)	-	581.682.073
Özel Maliyetler	665.287.732	124.506.923	-	-	789.794.655
Toplam	2.771.656.191	374.450.051	(28.097.586)	-	3.118.008.656

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	30.09.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(3.497.690)	-	-	(3.497.690)
Binalar	-	(17.840.931)	-	-	(17.840.931)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(88.318.763)	(11.103.507)	244.053	-	(99.178.217)
Taşıtlar	(19.197.812)	(6.501.038)	2.428.255	-	(23.270.595)
Mobilya ve Demirbaşlar	(112.221.560)	(34.434.681)	658.895	-	(145.997.346)
Özel Maliyetler	(95.548.775)	(35.145.133)	-	-	(130.693.908)
Toplam	(315.286.910)	(108.522.980)	3.331.203	-	(420.478.687)
Net Defter Değeri	2.456.369.281				2.697.529.969

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	33.381.059	-	-	36.764.931	70.145.990
Binalar	1.119.057.971	8.397.432	-	(23.555.287)	1.103.900.116
Tesis, Makine ve Cihazlar	181.704.963	25.440.966	(5.888.122)	-	201.257.807
Taşıtlar	238.599.431	62.614.915	(79.308.205)	-	221.906.141
Mobilya ve Demirbaşlar	368.664.802	150.145.378	(9.651.775)	-	509.158.405
Özel Maliyetler	388.082.164	277.205.568	-	-	665.287.732
Toplam	2.329.490.390	523.804.259	(94.848.102)	13.209.644	2.771.656.191

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(2.225.404)	-	2.225.404	-
Binalar	-	(22.493.191)	-	22.493.191	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(75.921.024)	(13.222.768)	825.029	-	(88.318.763)
Taşıtlar	(14.886.941)	(9.082.605)	4.771.734	-	(19.197.812)
Mobilya ve Demirbaşlar	(75.315.363)	(37.294.002)	387.805	-	(112.221.560)
Özel Maliyetler	(61.320.937)	(34.227.838)	-	-	(95.548.775)
Toplam	(227.444.265)	(118.545.808)	5.984.568	24.718.595	(315.286.910)
Net Defter Değeri	2.102.046.125				2.456.369.281

Şirket'in yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ve binalarını 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında sunmaktadır. 31.12.2025 gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30.01.2026 tarihinde yapılmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.09.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 30.09.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlendirilen arsa, bina ve yerüstü düzenlemelerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına dayanılarak belirlenmiştir. Söz konusu varlıklar gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 kapsamında sınıflandırılmıştır.

Değerlemelerde taşınmazların niteliğine göre Pazar Yaklaşımı (emsal karşılaştırma yöntemi), Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar yaklaşımında benzer gayrimenkullere ilişkin emsal satış fiyatları ve m² birim değerleri, gelir yaklaşımında kira gelirleri ile kapitalizasyon ve iskonto oranları, maliyet yaklaşımında ise yeniden inşa maliyetleri ve yıpranma payları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdiler arasında m² satış değerleri, kira değerleri, emsal düzeltme katsayıları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları ve yapı maliyet birim fiyatları yer almaktadır. Söz konusu girdiler bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlardan alınmış olup, Şirket yönetimi tarafından ayrıca düzeltilmemiştir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışlar, ilgili gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini aynı yönde etkileyebilecektir. Özellikle m² satış değerleri ve kira gelirlerindeki artışlar gerçeğe uygun değeri artırırken, kapitalizasyon ve iskonto oranlarındaki artışlar gerçeğe uygun değeri azaltıcı etki yaratabilecektir.

Şirketin raporlama tarihi itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde 1.115.482.650 TL ve 318.600 USD sigorta garantisi bulunmaktadır.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2026
Patentler	3.808.068	61.833	-	3.869.901
Program ve Yazılımlar	156.141.346	3.505.595	-	159.646.941
Toplam	159.949.414	3.567.428	-	163.516.842

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2026
Patentler	(504.125)	(265.283)	-	(769.408)
Program ve Yazılımlar	(10.587.610)	(6.128.116)	-	(16.715.726)
Toplam	(11.091.735)	(6.393.399)	-	(17.485.134)
Net Defter Değeri	148.857.679			146.031.708

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Patentler	3.033.060	775.008	-	3.808.068
Program ve Yazılımlar	117.290.513	38.850.833	-	156.141.346
Toplam	120.323.573	39.625.841		159.949.414

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Patentler	(192.974)	(311.151)	-	(504.125)
Program ve Yazılımlar	(3.535.986)	(7.051.624)	-	(10.587.610)
Toplam	(3.728.960)	(7.362.775)		(11.091.735)
Net Defter Değeri	116.594.613			148.857.679

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Raporlama tarihi itibarıyla Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	1.556.987.576	1.508.704.274	-	3.065.691.850
Toplam	1.556.987.576	1.508.704.274		3.065.691.850

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(562.505.058)	(394.320.645)	-	(956.825.703)
Toplam	(562.505.058)	(394.320.645)		(956.825.703)
Net Defter Değeri	994.482.518			2.108.866.147

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	872.439.423	684.548.153	-	1.556.987.576
Toplam	872.439.423	684.548.153		1.556.987.576

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(351.210.412)	(211.294.646)	-	(562.505.058)
Toplam	(351.210.412)	(211.294.646)		(562.505.058)
Net Defter Değeri	521.229.011			994.482.518

Şirketin faaliyet kiralamasına konu varlıkları olarak raporladığı tutarlar, kiralama yolu ile kullanım hakkının bulunduğu Mağaza – Dükkanlardan oluşmaktadır.

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarıyla diğer varlık ve yükümlülüklerle ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2026	31.12.2025
Devreden KDV	184.627.295	283.356.006
Toplam	184.627.295	283.356.006

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.09.2026	31.12.2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	17.590.594	141.605.010
Toplam	17.590.594	141.605.010

(*) Ödenecek vergi ve fonların detayı aşağıdaki gibidir;

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ödenecek Vergi ve Fonlar	30.09.2026	31.12.2025
Ödenecek Kira Stopajları	3.083.379	4.342.835
Ödenecek KDV 2	1.848.449	363.057
Ödenecek SMM Stopajı	58.000	51.105
Ödenecek Ücret Stopajı	12.208.544	9.087.860
Ödenecek Damga Vergisi	383.957	244.853
Ödenecek Reklam Stopajı	8.266	55.062
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	127.460.238
Toplam	17.590.594	141.605.010

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2026	31.12.2025
Personele Borçlar (*)	50.870.505	49.500.581
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	21.700.307	20.027.101
Toplam	72.570.812	69.527.682

(*) Personele borçlar hesabında raporlanan tutar şirketin ilgili raporlama dönemlerinin son ayında tahakkuk ettirdiği bordro (personel ücretleri) tutarlardan oluşmakta olup, takip eden ilk ayda personel maaş ödemeleri gerçekleştirmektedir.

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kâr paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Şirket lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Şirket'teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır. Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Şirket için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüerya kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kâr veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde Finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüerya kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır.

Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüerya kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kâr veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Şirket, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Şirket gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüerya değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Raporlama tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ait detay aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2026	31.12.2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	27.214.235	10.006.850
Toplam	27.214.235	10.006.850
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	52.772.374	29.030.693
Toplam	52.772.374	29.030.693
	30.09.2026	31.12.2025
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	30,00%	30,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	8,00%	8,00%
İskonto Oranı	21%	21%
Kıdem tazminatı tavanı	73.730	53.920
	30.09.2026	31.12.2025
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	29.030.693	26.573.270
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(7.716.173)	(8.094.633)
Faiz Maliyeti	815.300	1.437.283
Cari Hizmet Maliyeti	12.558.310	19.604.228
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	23.762.827	(4.217.457)
Parasal Kayıp / Kazanç	(5.678.583)	(6.271.998)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	52.772.374	29.030.693

18. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE ERTELENEN VERGİ

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kâr veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir. 30.09.2026 tarihi itibarıyla Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe kârını ne de vergiye tabi kâr veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve geri çevrim zamanını kontrol edemediği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar,
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kâr elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS' ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal Finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS' ler ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Şirket belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

	30.09.2026	31.12.2025
Dön. Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	219.814.455	349.067.054
Dön. Kâr. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	(194.582.854)	(349.067.054)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	25.231.601	-
	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(238.637.237)	(244.312.290)
Ertelenen Vergi Gelir (Gideri)	(434.308.885)	(134.463.276)
Toplam Vergi Gelir (Gideri)	(672.946.122)	(378.775.566)
	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Vergi Gelir Gideri		
Dönem başı açılış bakiyesi	(605.638.279)	(451.163.026)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri (*)	(321.782.998)	(62.935.450)
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(927.421.277)	(514.098.476)

(*) Ertelenmiş Vergi gelir gider hareketi aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)		
Kâr veya Zarar Tablosunda Raporlanan	(434.308.885)	(134.463.276)
Kapsamlı Gelir/(Gider) Tablosunda Raporlanan	(6.064.878)	(304.116)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	118.590.765	71.831.942
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(321.782.998)	(62.935.450)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	30.09.2026		31.12.2025		30.09.2025	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem ve Kullanılmayan İzin Karşılıkları	79.986.609	19.996.652	39.037.543	9.759.386	39.895.008	9.973.752
Dava Karşılık Giderleri	5.260.000	1.315.000	7.353.363	1.838.341	7.673.619	1.918.405
Şüpheli Alacak Karşılıkları	1.616.071	404.018	11.865	2.966	12.382	3.096
TFRS 9 Kapsamında Düzeltmeler	299.089	74.772	1.390.556	347.639	1.114.315	278.579
Ertelenen Vergi Varlığı		21.790.442		11.948.332		12.173.832
MDV-MODV-YAG ve Amortisman Düzeltmeleri	1.326.090.952	(331.522.738)	1.513.554.672	(378.388.668)	1.407.885.924	(351.971.481)
TFRS 16 Kapsamındaki Düzeltmeler	2.069.130.728	(517.282.682)	457.502.507	(114.375.627)	310.562.705	(77.640.676)
YAG Değerleme Farkları (*)	254.667.694	(31.833.462)	316.595.789	(39.574.474)	259.802.283	(32.475.286)
MDV Değerleme Farkları (*)	548.582.696	(68.572.837)	681.982.739	(85.247.843)	513.478.922	(64.184.866)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		(949.211.719)		(617.586.611)		(526.272.308)
Net		(927.421.277)		(605.638.279)		(514.098.476)

(Vergi Oranları- 30.09.2026; %25, 31.12.2025; %25)

(*) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca kurumların, en az 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisinden istisnadır. Dolayısıyla arsa ve bina değerleme farklarında ertelenen vergi oranı %50 az hesaplanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 ve 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 kurumlar vergisi oranı uygulanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarıyla taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	5.260.000	7.353.363
Toplam	5.260.000	7.353.363

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2026	31.12.2025
Dönem Başı Bakiyesi	(7.353.363)	(5.955.687)
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-	(2.972.004)
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	655.000	-
Parasal Kazanç/(Kayıp)	1.438.363	1.574.328
Toplam	(5.260.000)	(7.353.363)

Koşullu Yükümlülükler	30.09.2026	31.12.2025
Verilen Teminat Mektupları-TL (*)	244.925.465 TL	88.828.543 TL
Verilen Teminat Mektupları-EURO	25.000 €	25.000 €

(*) Taahhütler, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler dipnotunda verilen teminat mektupları (TL) olarak raporlanan tutarın 60.000.000 TL'si 01.09.2025 tarihinde KDV iadesi için Anadolu İhtisas Vergi Dairesi müdürlüğüne verilen mektuptan oluşmaktadır.

Şirket tarafından verilen teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	246.316.885	90.087.956
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	246.316.885	90.087.956

20. ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 180.000.000 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde 180.000.000 paydan oluşmaktadır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla özkaynaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026		31.12.2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	79,72%	143.500.000	100,00%	150.000.000
Tera Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu	5,73%	10.319.732	0,00%	-
Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi	3,79%	6.819.171	0,00%	-
Halka Açık Kısım	10,76%	19.361.097	-	-
Ödenmiş Sermaye	100%	180.000.000	100%	150.000.000
Sermaye Düzeltmelerinin Olumlu Farkları		721.592.561		721.040.427
Toplam Sermaye		901.592.561		871.040.427

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %10'sine ulaşıncaya kadar, yıllık kârın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Raporlama tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş geçmiş yıl kârları/(zararları) aşağıdaki gibidir;

Geçmiş Yıllar Kârları ve Zararları	30.09.2026	31.12.2025
Dönem Başı	2.481.149.233	2.271.112.511
Transferler (Dönem Net Kârı)	1.081.670.050	265.373.113
Kâr Payları (Ödemeleri)	-	(55.336.391)
Yasal Yedek Transferleri	(564.786.022)	-
Toplam	2.998.033.261	2.481.149.233

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30.09.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	600.369.134	35.583.112
Toplam	600.369.134	35.583.112

Şirketin özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	Yasal kayıtlar	TMS/TFRS uyarınca finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar
ÖZKAYNAKLAR	4.882.084.881	7.755.609.479
Ödenmiş Sermaye	609.289.251	901.592.561
<i>Sermaye</i>	<i>180.000.000</i>	<i>180.000.000</i>
<i>Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları</i>	<i>429.289.251</i>	<i>721.592.561</i>
Yasal Yedekler	34.591.679	600.369.134
Geri Alınmış Paylar	-	(558.817.178)
Hisse Senetleri İhraç Primleri	2.181.000.000	2.150.211.806
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	565.685.910
Geçmiş Yıllar Kârları	1.106.351.200	2.998.033.261
Dönem Net Kârı/(Zararı)	950.852.751	1.098.533.985

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.09.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	681.982.739	681.982.739
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(25.618.910)	(2.307.431)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(85.247.842)	(85.247.842)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(5.430.077)	634.801
Toplam	565.685.910	595.062.267

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

21. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Raporlama tarihi itibarıyla satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Yurt İçi Satış Gelirleri	8.094.943.601	6.981.001.479
<i>Ticari Mal Satışları</i>	8.085.711.198	6.921.323.050
<i>İnşaat Satışları</i>	9.232.403	59.678.429
Brüt Satışlar	8.094.943.601	6.981.001.479
Satış İadeleri (-)	(5.920.962)	(12.686.905)
Net Satışlar	8.089.022.639	6.968.314.574
Satışların Maliyeti	(5.448.937.544)	(4.485.752.721)
Brüt Satış Kârı	2.640.085.095	2.482.561.853

Satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
A. İNŞAAT MALİYETLERİ	2.171.556	24.221.009
Ticari Faaliyet		
<i>Dönem Başı Ticari Mallar Stoku (+)</i>	1.078.114.125	522.348.720
<i>Dönem İçi Alışlar (+)</i>	5.728.128.313	4.520.047.747
<i>Dönem Sonu Ticari Mallar (-)</i>	(1.359.476.450)	(580.864.755)
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	5.446.765.988	4.461.531.712
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B)	5.448.937.544	4.485.752.721

22. FAALİYET GİDERLERİ

Raporlama tarihi itibarıyla faaliyet giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Genel Yönetim Giderleri		
Personel giderleri	(272.464.502)	(131.603.098)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(24.976.694)	(20.289.972)
Huzur Hakkı Giderleri	(24.242.063)	(32.708.740)
Vergi, resim ve harçlar	(14.039.702)	(6.442.241)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(7.859.884)	(13.829.607)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(13.282.189)	(6.308.439)
Yardım ve Bağış Giderleri	(21.795.820)	(2.669.673)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.488.139)	(1.186.574)
Enerji giderleri	(2.106.625)	(1.678.717)
Ağırlama giderleri	(592.455)	(1.812.107)
Ofis ve malzeme giderleri	(302.730)	(332.752)
Motorlu taşıt giderleri	(177.981)	(105.498)
Sigorta giderleri	-	(519.208)
Diğer Giderler	(1.775.353)	(2.901.483)
Toplam	(385.104.137)	(222.388.109)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
Personel giderleri	(584.444.193)	(576.022.006)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(74.817.241)	(60.559.453)
Enerji giderleri	(81.529.850)	(73.785.599)
İlan ve Reklam Giderleri	(198.602.259)	(190.725.616)
TFRS 16 Amortisman Giderleri (Kira Giderleri)	(68.493.712)	(89.341.014)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(26.224.248)	(20.195.368)
Nakliye ve kargo giderleri	(15.158.895)	(13.049.855)
Vergi, resim ve harçlar	(11.945.956)	(7.193.634)
Seyahat giderleri	(5.925.150)	(1.085.909)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(5.275.763)	(8.591.633)
Sigorta giderleri	(3.904.984)	(1.203.537)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(2.835.800)	(4.840.140)
Haberleşme giderleri	(2.779.062)	(4.098.231)
Ofis giderleri	(2.519.768)	(1.111.171)
Satış ve ihracat komisyon giderleri	(1.379.523)	(1.369.518)
Motorlu taşıt giderleri	(448.781)	(194.776)
Kampanya Çekiliş Giderler	-	(84.889.998)
Diğer Giderler	(29.546)	(5.038.215)
Toplam	(1.086.314.731)	(1.143.295.673)

23. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

Raporlama tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden gelir ve giderlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Diğer Gelirler		
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	1.342.356	132.163
Banka Maaş Hesap Promosyon Gelirleri	9.873.337	21.531.583
Konusu Kalmayan Karşılıklar	655.000	-
Alt Kiracılardan Alınan Yansıtma - Hizmet Gelirleri (*)	23.176.020	30.009.682
Toplam	35.046.713	51.673.428

(*) Söz konusu gelirler, alt kiralama niteliği taşımamakta olup TFRS 16 kapsamında aktifleştirilen kullanım hakkı varlıklarına ilişkin ortak alan, enerji, güvenlik, temizlik ve benzeri maliyetlerin kiracılara yansıtılmasından doğmaktadır.

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Diğer Giderler		
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	(4.773.650)	(3.731.152)
Pos Komisyon	(40.601.649)	(18.398.820)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(777.105)	(2.972.004)
Diğer Giderler	(4.423.942)	(13.287.689)
Toplam	(50.576.346)	(38.389.665)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Raporlama tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerden gelirlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Katılım Bankası Kar Payı Gelirleri	60.765.601	-
Sabit Kıymet Satış Kârları	1.273.851	-
Kira Gelirleri	43.313.167	39.728.828
Toplam	105.352.619	39.728.828

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Sabit kıymet satış zararı	(6.454.665)	(1.941.730)
Toplam	(6.454.665)	(1.941.730)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS 9	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları / (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(14.378)	701.850
Toplam	(14.378)	701.850

25. FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelirler, yatırımdan elde edilen faiz gelirlerini (satılmaya hazır finansal varlıkları da içerecek şekilde), temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satışından elde edilen gelirleri, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlerindeki kazançları, işletme birleşmesiyle edinilen işletmede önceden var olan payların gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümünden olan kazançları, kâr veya zararda muhasebeleştirilen riskten korunma amaçlı elde tutulan finansal araçlardan elde edilen gelirleri ve önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş net kazançların sınıflamalarını içerir.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte (kayıtlı menkul kıymetlerde bu tarih eski temettü tarihidir.) kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Finansal giderler, alınan kredilerin faiz giderlerini, karşılıklar ve ertelenmiş bedel üzerindeki iskontoların çözülmesi, satılmaya hazır finansal varlıkların satışında oluşan zararlar, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerin temettüleri, gerçeğe uygun değeri kâr veya zararda ve koşullu edeli olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklarla ilgili gerçeğe uygun değer kayıpları, ticari alacaklar dışında kalan finansal varlıklar üzerinde kaydedilen değer düşüklüğü zararları, kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev korunma araçlarından kayıpları ve daha önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kâr veya zarara yeniden sınıflandırılan net zararları içerir. Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlama tarihi itibarıyla finansal giderlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Finansal Giderler	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(815.300)	(1.499.862)
TFRS 16 Kapsamında Kiralamalara İlişkin Faiz Gideri	(73.386.117)	(41.623.990)
Toplam	(74.201.417)	(43.123.852)

26. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kayıp Kazanç	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	700.907.700	178.285.774
Stok Düzeltmeleri	29.974.403	172.722.462
Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	650.073.384	579.214.738
Kullanım Hakkı Varlıkları	934.531.153	124.415.802
Peşin Ödenmiş Giderler	(10.133)	(11.455)
Yasal Yedekler	(6.960.277)	-
Ödenmiş Sermaye	(170.933.029)	(176.594.689)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(38.858.306)	-
Geçmiş Yıl Karları / Zararları ve Kapsamlı Gelir- Gider	(696.909.495)	(521.461.084)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(107.246.346)	(103.150.103)
Toplam	593.661.354	75.135.671

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar, Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde. İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla ilgili işlemlere ait detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Mal ve Hizmet Satışları	-	1.833
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	-	1.833
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	5.710.655	5.631.372
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	-	-
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	5.710.655	5.631.372
<i>Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.</i>	-	-
Kira Gelirleri	549.851	518.083
<i>TNC Turzim İşletmeciliği A.Ş.</i>	132.986	129.521
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	150.893	129.521
<i>Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.</i>	132.986	129.521
<i>Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.</i>	132.986	129.520
Toplam	(5.160.804)	(5.111.456)
	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Üst Yönetime Sağlanan Fayda ve Hizmetler		
Huzur Hakkı Ödemeleri	24.242.063	32.708.740
Toplam	24.242.063	32.708.740

28. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	30.09.2026	30.09.2025
Dönem Başı Hisse Senedi Sayısı	150.000.000	150.000.000
Dönemde İhraç Edilen Hisse Senedi Sayısı	30.000.000	-
Hisse Senedinin İhraç Tarihi	19.08.2026	-
Yeni İhraç Edilen Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalaması	3.452.055	-
Dönem Boyunca Mevcut Olan Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	153.452.055	150.000.000
Karşılaştırılabilir Pay Adedi	180.000.000	150.000.000
Dönem Net Kârı	1.098.533.985	821.887.035
Hisse Başına Kâr	7,16	5,48
	30.09.2026	30.09.2025
Toplam Sermaye Tutarı (TL)	180.000.000	150.000.000
Toplam Hisse Adedi	180.000.000	150.000.000
	30.09.2026	30.09.2025
Sermaye Pay Adedi	180.000.000	150.000.000
Karşılaştırılabilir Pay Adedi	180.000.000	150.000.000
Hisse Nominal Değeri	1	1
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	7,16	5,48

Adi hisse başına kazanç, TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardı kapsamında; Şirket'in adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalama sermaye pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski:**

30.09.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	36.361.874	-	31.114.761	715.672.889
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	36.660.963	-	31.114.761	715.672.889
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(299.089)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.616.071	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.616.071)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(299.089)	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	89.808.421	-	22.896.673	475.942.061
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	90.162.370	-	22.896.673	475.942.061
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(353.949)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.042.979	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.042.979)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(353.949)	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.09.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.190.872.478	2.648.609.346	400.689.397	222.421.756	797.853.136	1.227.645.056
Finansal Borçlar	785.561.053	1.243.297.921	2.785.858	195.207.521	745.080.762	300.223.779
Ticari Borçlar	277.180.399	277.180.399	277.180.399	-	-	-
Diğer Borçlar	70.133	70.133	70.133	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	72.570.812	72.570.812	72.570.812	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	25.231.601	25.231.601	25.231.601	-	-	-
Karşılıklar	85.246.609	85.246.609	5.260.000	27.214.235	52.772.374	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	927.421.277	927.421.277	-	-	-	927.421.277
Diğer Yükümlülükler	17.590.594	17.590.594	17.590.594	-	-	-

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.205.002.130	2.735.721.223	1.027.233.235	149.748.563	566.900.034	991.839.391
Finansal Borçlar	542.702.340	1.073.421.433	9.609.267	139.741.713	537.869.341	386.201.112
Ticari Borçlar	791.972.796	791.972.796	791.972.796	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	69.527.682	69.527.682	69.527.682	-	-	-
Karşılıklar	46.390.906	46.390.906	7.353.363	10.006.850	29.030.693	-
Ertelenmiş Gelirler	7.165.117	7.165.117	7.165.117	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	605.638.279	605.638.279	-	-	-	605.638.279
Diğer Yükümlülükler	141.605.010	141.605.010	141.605.010	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, şirketin orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülüklerine aşağıda yer verilmiştir.

30.09.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	101.796	1.829
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar	101.796	1.829
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-
9. Toplam Varlıklar	101.796	1.829
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	101.796	1.829
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	101.796	1.829

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	30.09.2026 Satın Alma Gücü İle TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	367.376	295.515	3.473	2.898
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	367.376	295.515	3.473	2.898
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	367.376	295.515	3.473	2.898
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	367.376	295.515	3.473	2.898
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	367.376	295.515	3.473	2.898

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu (Devamı)

Şirket EURO ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmakta olup, yabancı paralar ile ilgili kur riski analizi aşağıdaki gibidir;

30.09.2026	Kâr (Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	10.180	(10.180)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	10.180	(10.180)
TOPLAM	10.180	(10.180)

31.12.2025	30.09.2026 Satın Alma Gücü ile Kâr/(Zarar)		Kâr/(Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- varlık/(yükümlülüğü)	18.561	(18.561)	14.930	(14.930)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- Net Etki (1+2)	18.561	(18.561)	14.930	(14.930)
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde				
4- varlık/(yükümlülüğü)	18.178	(18.178)	14.622	(14.622)
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Net Etki (4+5)	18.178	(18.178)	14.622	(14.622)
TOPLAM	36.738	(36.738)	29.552	(29.552)

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak kârlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Finansal Borçlar	785.561.053	542.702.340
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(739.655.920)	(567.090.447)
Net Finansal Borçlar	45.905.133	(24.388.107)
Özkaynaklar	7.755.609.479	5.064.505.089
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	7.709.704.346	5.088.893.196
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	1%	0%

30. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satım konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, sayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu

Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.09.2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.325.270.761
Binalar	-	-	1.215.698.069
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	66.648.300

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.284.145.338
Binalar	-	-	1.103.900.116
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	70.145.990

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 18 Eylül 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, pay fiyatının Şirket faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle ve pay fiyatı istikrarını desteklemek amacıyla, nominal tutarı 10.000.000 TL'yi ve ödenecek azami tutarı 1.000.000.000 TL'yi geçmeyecek şekilde kendi paylarının geri alınmasına karar vermiştir. Bu karar kapsamında, bilanço tarihinden (30 Eylül 2026) sonra gerçekleştirilen pay geri alım işlemleri aşağıdaki gibidir:

İşlem Tarihi	İşleme Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İşlem Fiyatı (TL/Adet)
07.10.2026	777.472	0,43193	108,10 – 127,10
12.10.2026	362.473	0,20137	108,50 – 120,00
15.10.2026	40.884	0,02271	93,65 – 98,10
20.10.2026	354.775	0,1971	81,45 – 88,25

Bilanço tarihinden sonra gerçekleştirilen bu işlemler sonucunda, Şirket'in geri aldığı toplam pay nominal tutarı 1.535.604 TL artmış olup, 20 Ekim 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu kendi payları (CITAS) toplam 8.354.775 Adet'e (Şirket sermayesine oranı %4,6415) ulaşmıştır.

Ayrıca, Şirket'in 6 Ekim 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında Yeliz Özlük'ün Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görevlendirilmesine karar verilmiştir.