

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN**KARAR TARİHİ: 27.10.2026****KARAR SAYISI: 940****SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI**

Yönetim Kurulumuzun 27.10.2026 tarih ve 940 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kamuya açıklanması uygun bulunan,

- a) Şirketimizin 01.01.2026–30.09.2026 faaliyet dönemine ait Türkiye Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan ilgili muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)’na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar ve dipnotlarının tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların ve Faaliyet Raporu’nun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların şirketin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve Faaliyet Raporu’nun işin gelişimi ve performansını, Şirket’in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Cengaver Yıldızgöz
Genel Müdür

Ali Hepşen
Denetimden Sorumlu
Komite Üyesi

Cemal Hakan Akkuş
Denetimden Sorumlu
Komite Başkanı

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ömer Avni Mah. Karun Çıkma Sok.

No: 2 34427 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul

T: +90 (212) 334 50 20 F: +90 (212) 334 50 27

tskbgyo@tskb.com.tr www.tskbgyo.com.tr