

**CARREFOURSA CARREFOUR
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5-6
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-42
NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-11
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	12
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR	13-15
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	16-17
NOT 6 STOKLAR.....	17
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	18-19
NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİ	20-21
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	22
NOT 10 ŞEREFİYE	23
NOT 11 KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	23-24
NOT 12 TAAHHÜTLER	25
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	25
NOT 14 ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)	26
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....	26-27
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	28
NOT 17 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	28-29
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	30
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	30
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	31
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ	31
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	31
NOT 23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	32-35
NOT 24 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ	36
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	36-37
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	38-41
NOT 27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	42
NOT 28 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		22.401.270	20.458.313
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	10.592.912	5.561.142
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 25	-	160.516
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.583.690	2.375.779
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		134.924	42.026
Kiralama Alacakları	8	15.056	17.857
Stoklar	6	8.532.064	11.649.059
Peşin Ödenmiş Giderler		415.590	363.635
Diğer Dönen Varlıklar		62.019	262.689
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		65.015	25.610
Duran Varlıklar		26.647.135	26.081.372
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		256.651	285.950
Kiralama Alacakları	8	82.093	105.187
Maddi Duran Varlıklar	7	5.340.861	6.084.582
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	8.314.308	8.358.276
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	10	7.081.047	7.081.047
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	471.682	619.759
Peşin Ödenmiş Giderler		1.782	2.215
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	5.098.711	3.544.356
TOPLAM VARLIKLAR		49.048.405	46.539.685

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		30.521.722	42.670.876
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	11.784.097	19.655.032
Diğer Finansal Yükümlülükler	4	70.000	372.948
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	4	1.524.101	1.384.944
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 25	25.567	307.683
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	14.843.637	18.764.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	930.699	853.344
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	-	167.960
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		329.106	303.667
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	7.260	29.843
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	709.028	602.458
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	298.227	228.055
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.776.987	5.095.188
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	4.382.322	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	4	3.863.796	3.837.293
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	193.848	-
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.337.021	1.257.895
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		40.298.709	47.766.064
ÖZKAYNAKLAR		8.749.696	(1.226.379)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.749.696	(1.226.379)
Ödenmiş Sermaye	15	127.774	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	15	30.062.478	30.062.478
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		15.922.401	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		4.596.974	4.596.974
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(2.178.859)	(2.001.004)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	15	273.112	273.112
Geçmiş Yıllar Zararları	15	(34.285.713)	(26.156.355)
Net Dönem Zararı		(5.768.471)	(8.129.358)
TOPLAM KAYNAKLAR		49.048.405	46.539.685

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden	Cari Dönem Bağımsız Denetimden	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden
	Dipnot Referansları	Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	69.198.501	23.179.492	78.347.038	26.899.012
Satışların Maliyeti (-)	16	(54.124.505)	(18.459.166)	(59.940.483)	(20.573.894)
BRÜT KAR		15.073.996	4.720.326	18.406.555	6.325.118
Pazarlama Giderleri (-)	17	(16.103.314)	(5.191.391)	(18.082.856)	(5.693.377)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(2.154.952)	(685.422)	(2.223.383)	(688.729)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.356.989	482.322	559.721	154.423
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(5.501.644)	(1.659.763)	(5.647.202)	(1.807.127)
ESAS FAALİYET ZARARI		(7.328.925)	(2.333.928)	(6.987.165)	(1.709.692)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	95.344	60.504	33.712	33.712
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	(203.967)	(103.658)	(633.929)	(268.312)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(7.437.548)	(2.377.082)	(7.587.382)	(1.944.292)
Finansman Gelirleri	21	333.931	304.803	43.870	19.227
Finansman Giderleri (-)	22	(8.800.244)	(2.684.991)	(7.548.715)	(2.836.850)
Net Parasal Pozisyon Kazançları	27	8.640.318	2.245.027	7.534.106	2.654.909
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(7.263.543)	(2.512.243)	(7.558.121)	(2.107.006)
Vergi Geliri		1.495.072	550.453	1.452.457	510.870
Ertelenmiş Vergi Geliri	23	1.495.072	550.453	1.452.457	510.870
DÖNEM ZARARI		(5.768.471)	(1.961.790)	(6.105.664)	(1.596.136)
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(177.855)	-	(293.108)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	11	(237.138)	-	(390.811)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi	23	59.283	-	97.703	-
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(177.855)	-	(293.108)	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(5.946.326)	(1.961.790)	(6.398.772)	(1.596.136)
Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)					
Adi pay başına zarar					
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar		(45,1459)	(15,3537)	(47,7849)	(12,4919)
Toplam adi pay başına zarar	24	(45,1459)	(15,3537)	(47,7849)	(12,4919)
Sulandırılmış pay başına zarar					
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar		(45,1459)	(15,3537)	(47,7849)	(12,4919)
Toplam sulandırılmış pay başına zarar		(45,1459)	(15,3537)	(47,7849)	(12,4919)

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Not 15)	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Sermaye Avansı (*)	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Zararlar		Toplam
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	
1 Ocak 2025 itibarıyla	127.774	30.062.478	-	4.596.974	(1.763.941)	273.112	(21.517.204)	(4.639.151)	7.140.042
Transferler	-	-	-	-	-	-	(4.639.151)	4.639.151	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	(293.108)	-	-	(6.105.664)	(6.398.772)
30 Eylül 2025 itibarıyla	127.774	30.062.478	-	4.596.974	(2.057.049)	273.112	(26.156.355)	(6.105.664)	741.270
1 Ocak 2026 itibarıyla	127.774	30.062.478	-	4.596.974	(2.001.004)	273.112	(26.156.355)	(8.129.358)	(1.226.379)
Transferler	-	-	-	-	-	-	(8.129.358)	8.129.358	-
Sermaye Avansı	-	-	15.922.401	-	-	-	-	-	15.922.401
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	(177.855)	-	-	(5.768.471)	(5.946.326)
30 Eylül 2026 itibarıyla	127.774	30.062.478	15.922.401	4.596.974	(2.178.859)	273.112	(34.285.713)	(5.768.471)	8.749.696

(*) Şirket'in ana ortağı ve nihai kontrol sahibi Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından 03 Ağustos 2026 tarihinde 4.047.026 TL ve 05 Ağustos 2026 tarihinde 4.746.940 TL ve 10 Ağustos 2026 tarihinde 7.128.435 TL olmak üzere toplam 15.922.401 TL sermaye avansı sağlanmıştır.

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025
	Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Dönem zararı		(5.768.471)	(6.105.664)
Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		7.810.582	8.180.885
- Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	7,8,9	3.896.145	4.258.412
- Değer düşüklüğü karşılığı, net	19, 20	624.982	227.252
- Sigorta tazminat gelirleri		(108.114)	-
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar)/kayıplar ile ilgili düzeltmeler	20	(2.350)	44.896
- Risk, dava, personel, SGK ve diğer karşılıklardaki net değişim	11	224.411	176.447
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(298.172)	(40.201)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	8.744.833	7.453.690
- Kur farkı gelirleri / giderleri ile ilgili düzeltmeler		(12.789)	43.333
- Fesih edilen kiralama sözleşmeleri	20	105.863	328.069
- Kullanılmamış izin karşılığı gideri, net	11	(22.583)	(35.223)
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	11	418.685	720.269
- Beklenen zarar karşılığı	5	78.272	57.869
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri, net	6	5.115	6.195
- Gerçekleşmemiş kambiyo karı		(6.863)	(48.024)
- Vergi geliri	23	(1.495.072)	(1.452.457)
- Net parasal pozisyon kazançları ile ilgili düzeltmeler		(4.341.781)	(3.559.642)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.504.766)	(898.446)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış, beklenen kredi zarar karşılığı tahsilatı dahil		(286.183)	2.797
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		160.516	(123.866)
- Stoklardaki azalış		2.673.501	1.168.697
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış		70.410	57.754
- Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(90.927)	(139.105)
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki artış/(azalış)		38.228	(30.814)
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış		(208.265)	437.444
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (azalış)		(3.921.305)	(1.853.868)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış		(282.116)	(341.665)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		77.355	11.672
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		70.172	(87.492)
- Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış		193.848	-
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		537.345	1.176.775
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı	11	(314.429)	(720.841)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit		222.916	455.934

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
- Maddi duran varlık alımları	7	(484.626)	(1.175.250)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(124.895)	(288.705)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		61.037	180.113
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(548.484)	(1.283.842)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
- Alınan krediler	4	66.043.502	49.243.748
- Kredi geri ödemeleri	4	(65.609.875)	(38.026.290)
- Kiralama geri ödemeleri	4	(2.360.181)	(2.461.611)
- Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları		15.922.401	-
- Ödenen finansman maliyetleri - net		(7.855.794)	(6.007.173)
- Alınan faiz	21	296.932	40.201
Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit		6.436.985	2.788.875
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış		6.111.417	1.960.967
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		5.561.142	3.327.396
E. Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		6.863	48.024
F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(1.087.750)	(674.605)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (*)	3	10.591.672	4.661.782

(*) 30 Eylül 2026 dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 1.240 TL faiz tahakkuku içermektedir (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in payları 2006 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 8.892'dir (31 Aralık 2025: 9.599).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket 19 hipermarkete, 483 franchise ve 583 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2025: 19 hipermarket, 632 franchise ve 586 süpermarket).

Şirket'in ana ortağı ve nihai kontrol sahibi 31 Temmuz 2026 itibarıyla Yeni Mağazacılık A.Ş.'dir (31 Aralık 2025: Ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı sırasıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV).

31 Temmuz 2026 itibarıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %57,12'sine tekabül eden 72.988 TL nominal değerli payları ile diğer ana hissedarı Carrefour Nederland BV'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %32,16'sına tekabül eden 41.098 TL nominal değerli payların (toplamda Şirket sermayesinin %89,29'una karşılık gelen payların) tamamı, Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye devir olmuş olup, işlem sonucunda Yeni Mağazacılık A.Ş.'nin Şirket sermayesindeki doğrudan pay sahipliği oranı %89,29 olmuştur.

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması:

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 27 Ekim 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

(b) Ölçüm esasları

Ara dönem özet finansal tablolar "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü ile bin TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Finansal tablolar ve önceki döneme ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2026 tarihli ara dönem özet finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili dönemlere ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2026	4.368,32	1,0000	%158
31 Aralık 2025	3.513,87	1,2432	%211
30 Eylül 2025	3.367,22	1,2973	%222

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirak ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet nakit akış tablosunu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış özet finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Ara dönem özet finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

2.6.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler. Şirket kullanılabilir mali zararının geri kazanılamayacağına ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle cari dönemde karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2025: 522.209 TL) (Not 23).

2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 8.120.452 TL aşmıştır. Şirket'in 2026 yılı dokuz aylık dönemine ilişkin net dönem zararı 5.768.471 TL olarak gerçekleşmiş olup, cari dönem zararı ile birlikte birikmiş zararları 40.054.184 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam özkaynakları 8.749.696 TL'dir. Şirketin cari dönemde işletme faaliyetlerinden sağladığı net nakit 222.916 TL'dir.

31 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ve müteakiben yapılan Yönetim Kurulu toplantısı ile Şirket'in ortaklık yapısı ve üst yönetim ekibinde değişiklikler meydana gelmiş, Şirket ana ortağı Yeni Mağazacılık A.Ş. olmuştur. Yeni yönetim tarafından Şirket'in stratejik öncelikleri, finansman yapısı, işletme sermayesi yönetimi ve operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik plan ve uygulamalar kapsamlı şekilde gözden geçirilmekte olup, finansal yapının güçlendirilmesine yönelik değerlendirme çalışmaları devam etmektedir. Bu kapsamda Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından Şirket faaliyetlerinde kullanılmak ve finansal borçluluğun azaltılması amacıyla işlem tarihindeki satın alma gücüne göre 3 Ağustos 2026 tarihinde 4.047.026 TL, 5 Ağustos 2026 tarihinde 4.746.940 TL ve 10 Ağustos 2026 tarihinde 7.128.435 TL, olmak üzere toplam 15.922.401 TL sermaye avansı sağlanmıştır.

Söz konusu stratejik aksiyonların etkisiyle Şirket'in nakit yaratma kapasitesinin artacağı ve net işletme sermayesindeki olumsuz görünümün orta vadede iyileşeceği öngörülmektedir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli finansman imkânlarına erişebileceği değerlendirilmiş olup, finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

2.6.4 Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket üst düzey yöneticileri Şirket'in tek bir alanda ve bölgede faaliyet göstermesini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8 "Faaliyet Bölümlerindeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri
- TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	48.698	106.686
Yoldaki para *	192.801	235.261
Kredi kartı alacakları **	4.018.272	4.647.991
Banka mevduatı		
Vadeli	5.696.453	-
Vadesiz	636.688	571.204
	<u>10.592.912</u>	<u>5.561.142</u>

(*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(**) Kredi kartı alacaklarının tahsilat süresi üç aydan kısadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduat detayı aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

Para Birimi	Faiz Oranı	Vade	30 Eylül 2026
TL	37,00%	1 Ekim 2026	967.845
EUR	2,00%	1 Ekim 2026	4.727.368
		Faiz tahakkuku	1.240
			<u>5.696.453</u>

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 26'da açıklanmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Tahvil ve Sukuk ihracı (*) (**)	8.651.489	12.086.426
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	2.098.998	7.482.830
Faktoring (*)	734.628	85.776
Değişken faiz oranlı banka kredileri (*)	298.982	-
	<u>11.784.097</u>	<u>19.655.032</u>
<u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları	70.000	372.948
	<u>70.000</u>	<u>372.948</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.524.101	1.384.944
	<u>1.524.101</u>	<u>1.384.944</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Değişken faiz oranlı banka kredileri (*)	4.382.322	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.863.796	3.837.293
	<u>8.246.118</u>	<u>3.837.293</u>

(*) 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredileri, tahvil ve sukuk ihracı ve faktöring aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>30 Eylül 2026</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%43,57	9.105.001
EUR (Değişken faiz oranlı)	EURIBOR+3,5	4.791.765
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,25	700.000
	Faiz tahakkuku	1.569.653
		<u>16.166.419</u>
<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%41,91	15.542.889
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,25	1.926.898
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,5	497.264
	Faiz tahakkuku	1.687.981
		<u>19.655.032</u>

(i) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

(**) 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tahvil ve sukuk ihraçlarının ana para, faiz ve vade detayları aşağıdaki gibidir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli, 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41,50 sabit faizli ve 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli değişken faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. 15 Mayıs 2026 tarihinde 1.110.000 TL tutarında 175 gün vadeli %43 sabit faizli, 18 Haziran 2026 tarihinde 1.000.000 TL tutarında 183 gün vadeli %43 sabit faizli, 3 Temmuz 2026 tarihinde 2.000.000 TL tutarında 175 gün vadeli %42,75 sabit faizli ve 17 Temmuz 2026 tarihinde 1.000.000 TL tutarında 180 gün vadeli %42,75 sabit faizli sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

(31 Aralık 2025: Şirket işlem tarihindeki satın alma gücüne göre 9 Temmuz 2025 tarihinde 2.600.000 TL tutarında 181 gün vadeli ve %45,95 sabit faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 1.350.000 TL tutarında 180 gün vadeli ve %42,50 sabit faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 1.050.000 TL tutarında 178 gün vadeli ve %41,50 sabit faizli, 9 Temmuz 2025 tarihinde 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli ve değişken faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 366 gün vadeli ve değişken faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 350.000 TL tutarında 378 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli, 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41,50 sabit faizli ve 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli değişken faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir).

Şirket'in kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt, binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in banka kredileri, kredi kartları, tahvil ve faktöringden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
1 Ocak itibarıyla krediler	20.027.980	8.517.154
Dönem içi kredi anapara girişleri	66.043.502	49.243.748
Dönem içi anapara ve faiz ödemeleri	(65.609.875)	(38.026.290)
Faiz tahakkukundaki değişim	(118.328)	454.008
Enflasyon etkisi	(4.106.860)	(2.798.335)
30 Eylül itibarıyla krediler	16.236.419	17.390.285

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
1 Ocak itibarıyla kiralama yükümlülükleri	5.222.237	5.287.280
Dönem içi kiralama net yükümlülük değişimi	2.774.474	2.391.225
Dönem içi feshedilen kiralama yükümlülükleri	(112.766)	-
Dönem içi kiralama ödemesi	(2.360.181)	(2.461.611)
Dönem içi faiz gideri (Not 22)	1.007.367	1.083.864
Dönem içi kur değişiminin etkileri	(8.543)	(28.480)
Enflasyon etkisi	(1.134.691)	(953.455)
30 Eylül itibarıyla kiralamalar	5.387.897	5.318.823

Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	30 Eylül 2026	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.513.231	3.783.041
Avro	10.870	80.755
	1.524.101	3.863.796

Para Birimi	31 Aralık 2025	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.373.645	3.732.567
Avro	11.299	104.726
	1.384.944	3.837.293

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan finansal borçlanmalara ilişkin bakiyeler Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ticari alacaklar	2.710.320	2.470.143
Kira alacakları	9.942	20.186
Beklenen kredi zarar karşılığı	(136.572)	(114.550)
	<u>2.583.690</u>	<u>2.375.779</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	-	160.516
	<u>2.583.690</u>	<u>2.536.295</u>

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>30 Eylül 2025</u>
Açılış bakiyesi	114.550	68.685
Tahsilatlar (Not 19)	(33.844)	(9.530)
Dönem gideri (Not 19)	78.272	57.869
Enflasyon etkisi	(22.406)	(17.562)
Kapanış bakiyesi	<u>136.572</u>	<u>99.462</u>

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır.

Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk olduğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket'in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ticari alacaklar için alınan teminatlar	1.234.914	1.623.942
	<u>1.234.914</u>	<u>1.623.942</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	14.831.526	18.741.525
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	25.567	307.683
Tahakkuk etmiş giderler	12.111	23.417
	<u>14.869.204</u>	<u>19.072.625</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari alacak ve borçları için kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

6. STOKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari mallar	8.669.517	11.781.397
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(137.453)	(132.338)
	<u>8.532.064</u>	<u>11.649.059</u>

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	132.338	107.067
Dönem gideri (Not 16)	30.682	48.828
Kullanılan karşılık (Not 16)	(25.567)	(42.633)
Kapanış bakiyesi	<u>137.453</u>	<u>113.262</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	8.575.527	12.876.539	146.291	2.556.653	63.259	24.218.269
Alımlar	158.533	226.565	-	-	99.528	484.626
Transferler (Not 9)	-	53.363	-	-	(56.787)	(3.424)
Çıkışlar (*)	-	(442.169)	(3.007)	-	(1.133)	(446.309)
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	8.734.060	12.714.298	143.284	2.556.653	104.867	24.253.162
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(6.404.146)	(10.207.644)	(144.616)	(1.377.281)	-	(18.133.687)
Dönem gideri	(295.980)	(689.193)	(648)	(35.300)	-	(1.021.121)
Değer düşüklüğü (**)	(117.036)	(29.265)	-	-	-	(146.301)
Çıkışlar	-	385.830	2.978	-	-	388.808
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	(6.817.162)	(10.540.272)	(142.286)	(1.412.581)	-	(18.912.301)
1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri	2.171.381	2.668.895	1.675	1.179.372	63.259	6.084.582
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	1.916.898	2.174.026	998	1.144.072	104.867	5.340.861

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ait amortisman giderlerinin 894.460 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2025: 1.015.474 TL) ve 126.661 TL'si genel yönetim giderleri (30 Eylül 2025: 143.116 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

(**) 4 Ocak 2026 tarihinde Antalya depoda meydana gelen yangın sonucunda maddi duran varlıklarda oluşan değer düşüklüğü 141.191 TL esas faaliyetlerden diğer giderler altında muhasebeleştirilmiştir.

30 Eylül 2026 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 19.700.319 TL'dir (31 Aralık 2025: 19.068.157 TL).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	8.075.428	13.738.094	181.293	2.607.367	127.079	24.729.261
Alımlar	349.979	724.132	-	-	101.137	1.175.248
Transferler (Not 9)	4.550	117.465	-	-	(122.222)	(207)
Çıkışlar (*)	(1.832)	(1.055.478)	(27.362)	(50.686)	-	(1.135.358)
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	8.428.125	13.524.213	153.931	2.556.681	105.994	24.768.944
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(5.791.027)	(10.797.868)	(178.036)	(1.364.732)	-	(18.131.663)
Dönem gideri	(327.019)	(793.962)	(1.248)	(36.361)	-	(1.158.590)
Değer düşüklüğü	(212.328)	(12.533)	-	-	-	(224.861)
Çıkışlar	1.793	848.477	27.311	35.563	-	913.144
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	(6.328.581)	(10.755.886)	(151.973)	(1.365.530)	-	(18.601.970)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	2.284.401	2.940.226	3.257	1.242.635	127.079	6.597.598
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	2.099.544	2.768.327	1.958	1.191.151	105.994	6.166.974

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirketin alt kiralama kapsamında kiraya verdiği kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Alt kiralama işleminden bir kiralama sözleşmesi muhasebeleştirilmesi durumunda, ana kiralamadan kaynaklanan kullanım hakkı varlığı finansal durum tablosu dışı bırakılır ve finansal durum tablosu dışı bırakılan kullanım hakkına eşit bir kiralama alacağı varlıkları tanınır. Şirket tarafı olduğu kira sözleşmelerini alt kiralama yoluyla birebir yansıtmaktadır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli kiralama alacakları	15.056	17.857
Uzun vadeli kiralama alacakları	82.093	105.187
	<u>97.149</u>	<u>123.044</u>

Vade dağılımı:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 yıl	15.056	17.857
1 - 5 yıl	55.078	53.124
5 yıl ve üzeri	27.015	52.063
	<u>97.149</u>	<u>123.044</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	26.661.534	520.527	27.182.061
Dönem içi girişler ve modifikasyon	2.706.499	67.975	2.774.474
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	29.368.033	588.502	29.956.535
<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(18.303.258)	(520.527)	(18.823.785)
Dönem gideri	(2.548.832)	(50.981)	(2.599.813)
Değer düşüklüğü	(218.629)	-	(218.629)
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	(21.070.719)	(571.508)	(21.642.227)
1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri	8.358.276	-	8.358.276
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	8.297.314	16.994	8.314.308
<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	23.248.945	446.803	23.695.748
Dönem içi girişler	2.998.164	73.730	3.071.894
Çıkışlar	(1.502.281)	-	(1.502.281)
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	24.744.828	520.533	25.265.361
<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(14.016.214)	(446.803)	(14.463.017)
Dönem gideri	(2.748.664)	(55.298)	(2.803.962)
Çıkışlar	793.133	-	793.133
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	(15.971.745)	(502.101)	(16.473.846)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	9.232.731	-	9.232.731
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	8.773.083	18.432	8.791.515

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet finansal tablolarına almıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarından doğan dönem amortisman giderlerinin 2.461.770 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2025: 2.674.200 TL) ve 138.043 TL'si genel yönetim giderleri (30 Eylül 2025: 129.762 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	3.845.735	869.625	4.715.360
Alımlar	124.895	-	124.895
Transferler (Not 7)	3.425	-	3.425
Çıkışlar	(13.021)	-	(13.021)
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	3.961.034	869.625	4.830.659
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(3.279.708)	(815.893)	(4.095.601)
Dönem gideri	(260.394)	(14.817)	(275.211)
Çıkışlar	11.835	-	11.835
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	(3.528.267)	(830.710)	(4.358.977)
1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri	566.027	53.732	619.759
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	432.767	38.915	471.682

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	3.528.672	852.758	4.381.430
Alımlar	269.761	18.945	288.706
Transferler (Not 7)	208	-	208
Çıkışlar	(25.626)	(407)	(26.033)
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	3.773.015	871.296	4.644.311
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(3.010.810)	(789.643)	(3.800.453)
Dönem gideri	(277.366)	(18.494)	(295.860)
Değer düşüklüğü	14	(2.348)	(2.334)
Çıkışlar	22.830	407	23.237
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	(3.265.332)	(810.078)	(4.075.410)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	517.862	63.115	580.977
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	507.683	61.218	568.901

Diğer maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedelinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderlerinin 85.484 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2025: 81.484 TL) ve 189.727 TL'si genel yönetim giderleri (30 Eylül 2025: 214.376 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

<u>Yatırım</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Gima	4.558.771	4.558.771
Kiler Alışveriş	1.951.493	1.951.493
Alpark	570.783	570.783
	<u>7.081.047</u>	<u>7.081.047</u>

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	592.466	426.311
Personel ve SGK karşılıkları	116.562	176.147
	<u>709.028</u>	<u>602.458</u>

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2026	426.311	176.147	602.458
Dönem gideri	328.924	6.749	335.673
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(79.382)	(31.880)	(111.262)
Enflasyon etkisi	(83.387)	(34.454)	(117.841)
Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2026	<u>592.466</u>	<u>116.562</u>	<u>709.028</u>

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2025	228.166	126.627	354.793
Dönem gideri	185.544	37.008	222.552
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(36.055)	(10.050)	(46.105)
Enflasyon etkisi	(46.257)	(25.675)	(71.932)
Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2025	<u>331.398</u>	<u>127.910</u>	<u>459.308</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. 30 Eylül 2026 itibarıyla, Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 686 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 709.028 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 730 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısmı olan 602.458 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan izin karşılığı	7.260	29.843
	<u>7.260</u>	<u>29.843</u>

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.337.021	1.257.895
	<u>1.337.021</u>	<u>1.257.895</u>

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
1 Ocak itibarıyla	1.257.895	1.235.906
Hizmet maliyeti	225.750	455.117
Faiz maliyeti	192.935	265.152
Aktüeryal kayıp	237.138	390.811
Ödenen tazminatlar	(314.429)	(720.841)
Enflasyon etkisi	(262.268)	(312.041)
30 Eylül itibarıyla	<u>1.337.021</u>	<u>1.314.104</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. TAAHHÜTLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.433.430	2.683.898
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	2.433.430	2.683.898

30 Eylül 2026

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	2.433.430	2.119.321	314.109	-
	2.433.430	2.119.321	314.109	-

31 Aralık 2025

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	2.683.898	2.576.064	107.834	-
	2.683.898	2.576.064	107.834	-

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025: %0).

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri	311.655	296.127
Ödenecek personel maaş ve primleri	619.044	557.217
	930.699	853.344

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**14. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN
DIŞINDA KALANLAR)**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Gelecek dönemlere ait gelirler	278.115	219.700
Alışveriş puanları yükümlülüğü	20.112	8.355
	<u>298.227</u>	<u>228.055</u>
 Gelecek yıllara ait gelirler	 193.848	 -
	<u>193.848</u>	<u>-</u>

15. ÖZKAYNAKLAR**a) Sermaye**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Yeni Mağazacılık A.Ş.	89,29	114.086	-	-
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	-	57,12	72.988
Carrefour Nederland BV	-	-	32,16	41.098
Halk ortaklar ve Diğer	10,71	13.688	10,71	13.688
Nominal sermaye	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>

31 Temmuz 2026 itibarıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %57,12'sine tekabül eden 72.988 TL nominal değerli payları ile diğer ana hissedarı Carrefour Nederland BV'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %32,16'sına tekabül eden 41.098 TL nominal değerli payların (toplamda Şirket sermayesinin %89,29'una karşılık gelen payların) tamamı, Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye devir olmuş olup, işlem sonucunda Yeni Mağazacılık A.Ş.'nin Şirket sermayesindeki doğrudan pay sahipliği oranı %89,29 olmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2025: 127.774 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2025: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 / 2029 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	30.062.478	30.062.478
	<u>30.062.478</u>	<u>30.062.478</u>

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla 30.062.478 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**b) Geçmiş Yıllar Zararları**

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem başı bakiyesi	(26.156.355)	(21.517.204)
Transfer	(8.129.358)	(4.639.151)
Dönem sonu bakiyesi	(34.285.713)	(26.156.355)

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	273.112	273.112
	273.112	273.112

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler***Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları***

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 2.178.859 TL (31 Aralık 2025: 2.001.004 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplardan oluşmaktadır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Aktüeryal kayıp	(2.178.859)	(2.001.004)
	(2.178.859)	(2.001.004)

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

HASILAT	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Mağazacılık faaliyeti satışları	52.626.395	17.607.952	60.802.486	20.297.738
Bayılık satışları	8.633.829	2.707.827	8.438.802	3.142.096
Alternatif kanal satışları	8.867.095	3.167.654	10.114.223	3.810.677
Satıştan iadeler	(365.755)	(134.495)	(507.163)	(180.575)
Müşteri sadakat programı indirimleri	(107.627)	(40.915)	(143.879)	(64.452)
Satıştan indirimler	(639.392)	(185.029)	(601.557)	(204.246)
Kiralama gelirleri	183.956	56.498	244.126	97.774
	<u>69.198.501</u>	<u>23.179.492</u>	<u>78.347.038</u>	<u>26.899.012</u>
Satışların maliyeti (-)	(54.124.505)	(18.459.166)	(59.940.483)	(20.573.894)
Brüt Kar	<u>15.073.996</u>	<u>4.720.326</u>	<u>18.406.555</u>	<u>6.325.118</u>

Şirket, mal ve hizmet devrederek edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

SATIŞLARIN MALİYETİ	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Stok açılış bakiyesi	(11.649.059)	(11.180.827)	(12.602.574)	(12.280.901)
Alımlar	(51.002.395)	(15.828.049)	(58.759.396)	(19.721.668)
Stok değer düşüklüğü karşılığı değişikliği (net) (Not 6)	(5.115)	17.646	(6.195)	993
Stok kapanış bakiyesi	<u>8.532.064</u>	<u>8.532.064</u>	<u>11.427.682</u>	<u>11.427.682</u>
	<u>(54.124.505)</u>	<u>(18.459.166)</u>	<u>(59.940.483)</u>	<u>(20.573.894)</u>

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Pazarlama giderleri	(16.103.314)	(5.191.391)	(18.082.856)	(5.693.377)
Genel yönetim giderleri	<u>(2.154.952)</u>	<u>(685.422)</u>	<u>(2.223.383)</u>	<u>(688.729)</u>
	<u>(18.258.266)</u>	<u>(5.876.813)</u>	<u>(20.306.239)</u>	<u>(6.382.106)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

Pazarlama Giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Personel giderleri	(8.339.648)	(2.567.233)	(9.512.492)	(2.880.900)
Amortisman ve itfa giderleri (Not 7,8,9)	(3.441.714)	(1.143.762)	(3.771.158)	(1.211.870)
Kira giderleri	(1.227.601)	(397.934)	(1.381.166)	(485.774)
Enerji-yakıt-su giderleri	(803.499)	(346.197)	(1.063.216)	(404.298)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(668.920)	(190.679)	(676.502)	(187.111)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(498.176)	(152.110)	(527.297)	(157.374)
Bakım ve onarım giderleri	(351.567)	(112.390)	(377.097)	(118.028)
Sarf malzeme giderleri	(202.237)	(68.439)	(225.552)	(71.103)
Bilgi teknolojisi giderleri	(174.002)	(65.048)	(183.450)	(59.614)
Sigorta giderleri	(107.616)	(34.752)	(102.293)	(31.932)
Seyahat ve temsil giderleri	(66.430)	(26.493)	(66.665)	(22.126)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(59.615)	(24.225)	(54.719)	(18.308)
Dekorasyon malzeme giderleri	(25.592)	(10.033)	(36.860)	(11.593)
Diğer	(136.697)	(52.096)	(104.389)	(33.346)
	<u>(16.103.314)</u>	<u>(5.191.391)</u>	<u>(18.082.856)</u>	<u>(5.693.377)</u>

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Personel giderleri	(1.105.580)	(352.308)	(1.117.796)	(321.196)
Amortisman ve itfa giderleri (Not 7,8,9)	(454.431)	(142.980)	(487.254)	(174.918)
Bilgi teknolojisi giderleri	(264.509)	(78.160)	(263.545)	(74.248)
Danışmanlık giderleri	(143.516)	(54.497)	(136.991)	(42.038)
Seyahat ve temsil giderleri	(56.590)	(16.760)	(57.015)	(17.781)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(28.694)	(8.537)	(31.299)	(10.141)
Sigorta giderleri	(10.814)	(408)	(30.465)	(10.079)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(17.563)	(5.510)	(18.000)	(5.567)
Diğer	(73.255)	(26.262)	(81.018)	(32.761)
	<u>(2.154.952)</u>	<u>(685.422)</u>	<u>(2.223.383)</u>	<u>(688.729)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2026 ve 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Personel giderleri	(9.445.228)	(2.919.541)	(10.630.288)	(3.202.096)
Amortisman ve itfa giderleri	(3.896.145)	(1.286.742)	(4.258.412)	(1.386.788)
Kira giderleri	(1.227.601)	(397.934)	(1.381.166)	(485.774)
	<u>(14.568.974)</u>	<u>(4.604.217)</u>	<u>(16.269.866)</u>	<u>(5.074.658)</u>

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir / karlar ve gider / zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Sigorta tazminat gelirleri (*)	818.573	224.768	-	-
Operasyonel kambiyo karı	153.078	115.882	224.202	43.411
Bayilik yönetim gelirleri	130.721	48.693	128.876	50.995
Konusu kalmayan karşılıklar	96.583	34.319	-	-
Operasyonel faiz geliri	40.579	16.949	136.704	24.380
Diğer gelir ve karlar	117.455	41.711	69.939	35.637
	<u>1.356.989</u>	<u>482.322</u>	<u>559.721</u>	<u>154.423</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)				
Vadeli alımlar faiz gideri (**)	(3.869.015)	(1.166.445)	(4.781.842)	(1.525.231)
Yangın nedeniyle oluşan zararlar (*)	(619.872)	(35.855)	-	-
Karşılık giderleri (***)	(225.680)	(178.435)	(9.944)	(559)
Operasyonel faiz gideri	(172.611)	(63.756)	(4.672)	(990)
Operasyonel kambiyo zararı	(98.889)	(62.839)	(198.466)	(39.018)
Beklenen zarar karşılıkları	(44.428)	5.734	(48.339)	(5.960)
Diğer gider ve zararlar	(471.149)	(158.167)	(603.939)	(235.369)
	<u>(5.501.644)</u>	<u>(1.659.763)</u>	<u>(5.647.202)</u>	<u>(1.807.127)</u>

(*) 4 Ocak 2026 tarihinde Antalya depoda meydana gelen yangın sonucunda stoklar ve maddi duran varlıklarda oluşan 619.872 TL tutarındaki değer düşüklüğü zararına karşılık, sigorta poliçesi kapsamında 818.573 TL tutarında tazminat geliri finansal tablolara yansıtılmıştır.

(**) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili dönemin TLREF faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz gideri hesaplanmaktadır. Ağırlıklı faiz oranı %39,0'dır (30 Eylül 2025: %45,2).

(***) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
İptal olan değer düşüklüğü karşılıkları	92.994	66.728	33.712	33.712
Sabit kıymet satışından kârlar	2.350	(6.224)	-	-
	<u>95.344</u>	<u>60.504</u>	<u>33.712</u>	<u>33.712</u>
	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Erken feshedilen kira sözleşmeleri giderleri	(105.863)	(20.266)	(328.069)	(154.508)
Sabit kıymet değer düşüklüğü	(98.104)	(83.392)	(260.964)	(68.908)
Sabit kıymet satış zararı	-	-	(44.896)	(44.896)
	<u>(203.967)</u>	<u>(103.658)</u>	<u>(633.929)</u>	<u>(268.312)</u>

21. FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
<u>Finansman Gelirleri</u>				
Faiz gelirleri	298.172	269.044	40.201	15.558
Kur farkı geliri	35.759	35.759	3.669	3.669
	<u>333.931</u>	<u>304.803</u>	<u>43.870</u>	<u>19.227</u>

22. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
<u>Finansman Giderleri</u>				
Faiz giderleri	(7.589.024)	(2.239.844)	(6.122.389)	(2.375.756)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz	(1.007.367)	(336.838)	(1.083.864)	(340.290)
Kredi kartı komisyon giderleri	(148.442)	(52.898)	(247.437)	(102.770)
Kur farkı gideri	(55.411)	(55.411)	(95.025)	(18.034)
	<u>(8.800.244)</u>	<u>(2.684.991)</u>	<u>(7.548.715)</u>	<u>(2.836.850)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Ertelenmiş vergi geliri	1.495.072	550.453	1.452.457	510.870
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	1.495.072	550.453	1.452.457	510.870

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2026 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %25’tir. (31 Aralık 2025: %25).

4 Haziran 2026 tarihli ve 7582 sayılı Kanun uyarınca, sanayi sicil belgesine sahip olan ve fiilen üretim yapan kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 itibarıyla elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25’ten %12,5’e indirilmiştir. Yasal düzenleme cari dönem vergi yükümlülüğünü değiştirmemekle birlikte; 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolarda yer alan ertelenmiş vergi hesaplamalarına, geçici farkın sonraki dönemlerde vergilendirilmesi beklenen vergi oranına göre yansıtılması gerekmektedir. İlgili indirimin Şirket kurumlar vergisi oranına etkisi bulunmamaktadır.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı):

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 hesap dönemleri itibarıyla Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden geçici farklar:</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	146.301	274.113
Stoklar değerleme farkı	503.178	105.219
Diğer dönen varlıklar	235.620	(670.616)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.337.021	1.257.895
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(2.049.067)	(1.494.730)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(2.975.433)	(2.422.102)
Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler	744.202	987.157
Geçmiş yıl mali zararları	23.205.039	16.662.366
Diğer	(229.807)	71
	<u>20.917.054</u>	<u>14.699.373</u>
Geçmiş yıl mali zararları karşılığı	(522.209)	(522.209)
	<u>20.394.845</u>	<u>14.177.164</u>

<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>30 Eylül 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	36.575	68.528
Stoklar değerleme farkı	125.795	26.305
Diğer dönen varlıklar	58.905	(167.654)
Kıdem tazminatı karşılığı	334.255	314.473
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(512.267)	(373.683)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(743.858)	(605.526)
Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler	186.051	246.790
Geçmiş yıl mali zararları	5.801.260	4.165.590
Diğer	(57.453)	86
	<u>5.229.263</u>	<u>3.674.909</u>
Geçmiş yıl mali zararları karşılığı	(130.553)	(130.553)
	<u>5.098.710</u>	<u>3.544.356</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Kullanılabilir mali zararlar

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl mali zararları mukayyet değeri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2031'dir. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 5.670.707 TL (31 Aralık 2025: 4.035.037 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
2029	3.658.506	4.548.108
2030	9.288.595	11.592.049
2031	9.735.729	-
	<u>22.682.830</u>	<u>16.140.157</u>

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
1 Ocak açılış bakiyesi	3.544.356	1.204.538
Dönem geliri	1.495.072	1.452.457
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri	59.283	97.703
30 Eylül kapanış bakiyesi	<u>5.098.711</u>	<u>2.754.698</u>

2 Ağustos 2024 tarihinde ana şirketin kurulu olduğu Türkiye Hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye'de, %15'in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir.

Şirket, TMS 12'nin zorunlu ertelenmiş vergi kaydetmeme muafiyetinden yararlanmıştır.

7524 sayılı Kanun 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanan Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari vergi giderine bir etkisi olmayıp, ertelenmiş vergi gelir etkisi de bulunmamaktadır.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/Ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortismanla tabi iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerlendirme artışları TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerlendirme artışı nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenen kısmı için TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydedilmiştir. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Tedavüldeki hisse senedi adedi- Dönem başı itibarıyla (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Çıkarılan hisse senetleri				
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Net dönem zararı	(5.768.471)	(1.961.790)	(6.105.664)	(1.596.136)
1 Kr'luk Hisse başına kayıp (kr)	(0,4515)	(0,1535)	(0,4778)	(0,1249)
1 TL'lik Hisse başına kayıp (tam)	(45,1459)	(15,3537)	(47,7849)	(12,4919)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla işlemler Yeni Mağazacılık A.Ş. ve grup şirketleri'ne göre sınıflandırılmış olup, bu nottaki tüm ilişkili taraf açıklamalarını içermektedir (31 Aralık 2025: Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve grup şirketleri ve Carrefour Nederland BV ve grup şirketleri):

<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Akbank T.A.Ş.	-	1.174.013
	-	1.174.013
<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Carrefour World Trade	-	77.710
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-	24.664
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	24.207
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	8.858
MAF Hypermarkets Georgia LLC	-	7.178
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	6.229
Diğer	-	11.670
	-	160.516
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
EHM Mağazacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	25.567	-
Akbank T.A.Ş.	-	205.358
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	-	92.242
Aksigorta A.Ş.	-	8.337
Diğer	-	1.746
	25.567	307.683
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	104.103
Carrefour Partenariat International	-	63.857
	-	167.960

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili şirketlerden alacak ve ilişkili şirketlere borçlar, karşılıklı olarak yapılan mal ve hizmet satışlarında kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraflara olan borçlanmalar için herhangi bir teminat vermemiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
<u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	-	54.529	512
	-	-	54.529	512
<u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>				
Aksigorta A.Ş.	91.132	10.096	138.459	43.610
EHM Mağazacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	25.567	25.567	-	-
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	18.316	8.315	16.827	7.062
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	13.108	2.006	17.527	7.503
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	5.253	-	15.653	5.248
Diğer	-	-	1.766	-
	153.376	45.985	190.232	63.423
<u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	8.210	1.286	10.599	4.234
Akbank T.A.Ş.	4.279	-	6.344	594
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	2.078	340	3.688	1.140
	14.567	1.626	20.631	5.968
<u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>				
Carrefour World Trade	214.226	3.610	270.662	92.894
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	11.384	3.824	9.081	2.937
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	10.026	1.817	14.388	5.381
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	5.585	-	2.482	-
Diğer	24.819	922	63.082	19.869
	266.040	10.173	359.695	121.081
<u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>				
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	183.045	24.896	269.446	92.829
Carrefour Partenariat International	129.207	-	220.137	75.842
	312.252	24.896	489.583	168.671
<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	3.077	-	834	388
	3.077	-	834	388
<u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	206.133	11.623	320.573	143.745
	206.133	11.623	320.573	143.745

Şirket üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
<u>Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar</u>				
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	170.259	98.520	104.680	23.448
Diğer uzun vadeli faydalar	4.733	2.153	3.206	1.063
	174.992	100.673	107.886	24.511

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Döviz Kuru Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	364.354	771	5.879
2. Hazır değerler	4.802.665	1.073	85.501
3. Diğer	108.152	2.210	-
4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)	5.275.171	4.054	91.380
5. Diğer	246.652	4.246	700
6. DURAN VARLIKLAR	246.652	4.246	700
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	5.521.823	8.300	92.080
8. Ticari Borçlar	102.109	1.611	416
9. Diğer Borçlar	57.194	-	1.028
10. Finansal Yükümlülükler	309.852	-	5.577
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	19.688	389	11
12. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (8+9+10+11)	488.843	2.000	7.032
13. Finansal Yükümlülükler	4.463.077	-	80.334
14. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.463.077	-	80.334
15. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (12+14)	4.951.920	2.000	87.366
16. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (7-15)	569.903	6.300	4.714
17. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (7-15-11)	550.215	5.911	4.703
18. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
19. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
20. İthalat	-	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Döviz Kuru Riski (devamı)**

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	192.379	802	2.394
2. Hazır değerler	37.520	502	173
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	229.899	1.304	2.567
4. Diğer	276.175	4.246	800
5. DURAN VARLIKLAR	276.175	4.246	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	506.074	5.550	3.367
7. Ticari Borçlar	206.356	3.267	512
8. Diğer Borçlar	63.856	-	1.020
9. Finansal Yükümlülükler	11.299	-	181
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	26.941	447	49
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	308.452	3.714	1.762
12. Finansal Yükümlülükler	104.726	-	1.675
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	104.726	-	1.675
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	413.178	3.714	3.437
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	92.896	1.836	(70)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	65.955	1.389	(119)
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Döviz Kuru Riski (devamı)**Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

30 Eylül 2026

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	30.811	(30.811)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	30.811	(30.811)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	26.179	(26.179)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	26.179	(26.179)
TOPLAM (3 + 6)	56.990	(56.990)

31 Aralık 2025

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	9.741	(9.741)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	9.741	(9.741)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(451)	451
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(451)	451
TOPLAM (3 + 6)	9.290	(9.290)

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci sıra: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, net parasal pozisyon kazançları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	2.428.457	1.416.316
Stoklar	27.291	175.475
Peşin Ödenmiş Giderler	(8.110)	22.674
Ertelenmiş Gelirler	-	(206)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.865.704	2.532.003
Kullanım Hakkı Varlıkları	547.847	470.891
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(269.076)	(379.125)
Ödenmiş Sermaye	(5.905.283)	(6.120.812)
Paylara İlişkin Primler	(899.177)	(931.996)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	416.454	399.714
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(53.422)	(55.372)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	6.706.229	5.303.070
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	6.211.861	6.117.790
Hasılat	(5.001.698)	(6.459.494)
Satışların Maliyeti	5.986.474	7.318.920
Faaliyet Giderleri	2.995.369	3.559.542
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	476.206	426.104
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	148.394	48.792
Finansman Gelirleri / Giderleri	636.416	586.562
Ertelenmiş Vergi Geliri	970.700	637.364
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI	8.640.318	7.534.106

28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket ortağı Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından 13 Ekim 2026 tarihinde herhangi bir vadeye bağlı olmaksızın, faizsiz olarak, gerçekleşecek ilk sermaye artırımında nakit sermaye koyma borcundan mahsup edilmek ve Şirket faaliyetlerinde ve finansal borçluluğunun azaltılmasında kullanılmak üzere 4.877.599 TL tutarında sermaye avansı ödenmiştir.

Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından daha önce sermaye avansı olarak sağlanan ve kamuya açıklanan 03 Ağustos 2026 tarihli 4.047.026 TL ve 05 Ağustos 2026 tarihli 4.746.940 TL ve 10 Ağustos 2026 tarihli 7.128.435 TL tutarındaki ödemelerle birlikte, Şirkete ödenen toplam sermaye avansı tutarı 20.800.000 TL'ye ulaşmıştır.

Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından 4.877.599 TL tutarındaki 13 Ekim 2026 tarihli sermaye avansı tutarının, 10.08.2026 tarihli KAP açıklamasında duyurulan zorunlu pay alım teklifinden muafiyet başvurusuna ilişkin Kurul kararı tarihine kadar öngörülen son sermaye avansı aktarımı olduğu yönünde bilgi verilmiştir.