

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosu	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-23

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	30.09.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar		2.308.806.115	5.078.853.974
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	293.829.127	1.555.936.220
Diğer Alacaklar		1.912.703.003	3.484.138.017
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.908.953.527	3.480.832.860
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	3.749.476	3.305.157
Peşin Ödenmiş Giderler	7	8.279.309	12.899
Diğer Dönen Varlıklar	10	93.994.676	38.766.838
Duran Varlıklar		52.468.919.763	51.041.716.966
Finansal Yatırımlar	4	51.810.303.772	51.010.303.772
Maddi Duran Varlıklar	8	36.744.051	31.413.194
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.714	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	621.854.226	-
Toplam Varlıklar		54.777.725.878	56.120.570.940

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.020.162.208	1.856.831.119
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		-	25.236.154
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		9.698.391	2.806.290
Diğer Borçlar		1.007.263.042	1.827.888.681
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	974.554.534	1.773.144.571
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	32.708.508	54.744.110
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.200.775	899.994
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.200.775	899.994
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.876.479.937	4.805.805.413
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.284.398	3.042.712
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		11.284.398	3.042.712
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	5.865.195.539	4.802.762.701
Toplam Yükümlülükler		6.896.642.145	6.662.636.532
Özkaynaklar		47.881.083.733	49.457.934.408
Ödenmiş Sermaye	12	20.000.000.000	20.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	20.352.716.100	20.352.716.100
Geri Alınmış Paylar (-)		(36.549.125)	-
Hisse senedi ihraç primleri		1.121.749.691	1.121.749.691
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(5.893.262)	(699.128)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)		(5.893.262)	(699.128)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		267.609	267.609
Geçmiş Yıllar Karları		7.983.900.136	2.307.423.544
Dönem Net Karı/(Zararı)		(1.535.107.416)	5.676.476.592
Toplam Kaynaklar		54.777.725.878	56.120.570.940

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	NOT	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Hasılat	13	250.103.051	2.700.771.271	74.830.714	45.958.643
Satışların maliyeti (-)	13	-	-	-	-
Brüt kar		250.103.051	2.700.771.271	74.830.714	45.958.643
Genel yönetim giderleri (-)	14	(477.986.712)	(162.149.483)	(319.102.144)	(47.767.968)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		762.909	188.002	703.382	115.280
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(822.043)	(225.682)	(177.388)	(144.452)
Esas faaliyet karı		(227.942.795)	2.538.584.108	(243.745.436)	(1.838.497)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		61.272	-	61.272	-
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		(227.881.523)	2.538.584.108	(243.684.164)	(1.838.497)
Finansman gelirleri	15	518.665.252	153.610.891	85.777.622	57.883.556
Finansman giderleri (-)	15	(138.971.938)	(304.426.961)	(18.134.504)	(131.875.969)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	16	329.732.681	381.622.340	127.851.927	117.765.391
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)		481.544.472	2.769.390.378	(48.189.119)	41.934.481
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		(2.014.246.138)	(876.233.811)	(429.428.188)	(120.646.479)
- Dönem vergi gideri	11	(10.943.984)	-	34.564.534	-
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	11	(2.003.302.154)	(876.233.811)	(463.992.722)	(120.646.479)
Dönem karı		(1.532.701.666)	1.893.156.567	(477.617.307)	(78.711.998)
Pay başına kazanç	17	(0,0766)	0,1052	(0,0239)	(0,0044)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(5.194.134)	(744.045)	(4.641.453)	(161.066)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası		(5.194.134)	(744.045)	(4.641.453)	(161.066)
Toplam kapsamlı gelirler		(1.537.895.800)	1.892.412.522	(482.258.760)	(78.873.064)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Özkaynaklar Değişim Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar/ (Zararlar)		
Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Geri Alınmış Paylar (-)	Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı (Zararı)	Toplam Özkaynak		
1.01.2025	18.000.000.000	19.843.402.931	-	-	(122.593)	267.609	1.948.818.817	358.604.727	40.150.971.491	
Transferler	-	-	-	-	-	-	358.604.727	(358.604.727)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(744.045)	-	4.426.075.310		4.425.331.265	
30.09.2025	18.000.000.000	19.843.402.931	-	-	(866.638)	267.609	2.307.423.544	4.426.075.310	44.576.302.756	
1.01.2026	20.000.000.000	20.352.716.100	1.121.749.691	-	(699.128)	267.609	2.307.423.544	5.676.476.592	49.457.934.408	
Transferler	-	-	-	-	-	-	5.676.476.592	(5.676.476.592)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(5.194.134)	-	(1.535.107.416)		(1.540.301.550)	
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	(36.549.125)	-	-	-	-	(36.549.125)	
30.09.2026	20.000.000.000	20.352.716.100	1.121.749.691	(36.549.125)	(5.893.262)	267.609	7.983.900.136	(1.535.107.416)	47.881.083.733	

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU

A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	Not	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Dönem Net Karı (Zararı)		(1.535.107.416)	4.426.075.310
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	8	6.182.199	4.693.891
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		10.542.467	1.741.670
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(378.714.940)	142.340.656
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14	(518.639.984)	(153.421.533)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	14	139.925.044	295.762.189
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(5.701.781.839)
- Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13	-	(5.701.781.839)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	2.014.246.138	1.509.463.497
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(61.272)	-
Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıp) Etkisi		(648.823.582)	(262.007.987)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	1.571.435.014	(246.610.116)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	(8.266.410)	(6.812.060)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		6.892.101	3.658.338
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(820.625.639)	355.371.634
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(55.227.838)	(32.090.991)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	11	(10.943.984)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(270.981)	(378.681)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		151.255.857	193.663.322
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları		(800.000.000)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri		900.000	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	8	(12.369.498)	(6.248.710)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(621.854.226)	-
Alınan Temettüleri		7.409.884	-
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(1.425.913.840)	(6.248.710)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(36.549.125)	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/(Çıkışları)		(25.236.154)	(62.190.803)
Ödenen Faiz	14	(139.925.044)	(295.762.189)
Alınan Faiz	14	518.639.984	153.421.533
Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		316.929.661	(204.531.459)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(957.728.322)	(17.116.847)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	1.555.936.220	29.332.170
Nakit ve nakit benzeri üzerindeki enflasyon etkisi		(304.378.771)	(6.722.266)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	293.829.127	5.493.057

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Holding Anonim Şirketi ("Pasifik Holding") 13 Haziran 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Pasifik Holding'in ana faaliyet konusu: şirketlerin sermayelerine iştirake bulunmak ve yönetimlerine katılmak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

Şirketin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sermayesi 20.000.000.000 TL'dir. Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ortaklar	%	30.09.2026	%	31.12.2025
Fatih Erdoğan	26,64%	5.327.777.779	26,67%	5.333.333.334
Abdulkerim Fırat	26,64%	5.327.777.777	26,67%	5.333.333.333
Mehmet Erdoğan	26,72%	5.344.444.444	26,67%	5.333.333.333
Halka Açık Kısım	20,00%	4.000.000.000	20,00%	4.000.000.000
Ödenmiş sermaye		20.000.000.000		20.000.000.000

Şirketin payları 21 Kasım 2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 itibarıyla çalışan sayısı 47 kişidir (31 Aralık 2025: 23).

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 30 Eylül 2026 ara hesap dönemine ait finansal tablolar, 27 Ekim 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Bağlı Ortaklık ve İştirakler

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Lojistik
- Teknoloji
- Enerji
- İmalat
- Madencilik

Pasifik Holding Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerleri finansal tablolarına aldığı finansal yatırımlarının ortaklık yapıları aşağıda belirtilmiştir:

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal Yatırımların Unvanı	Ortaklık Oranı (%)	
	30.09.2026	31.12.2025
Pasifik GYO A.Ş.	9,78	12,67
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	17,86	17,86
Pasifik Teknoloji A.Ş.	45,34	51
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş.	70	70
Pasifik Madencilik A.Ş.	70	70
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	88	80

Şirketin finansal yatırımları altında yer alan iştirak ve bağlı ortaklıkları ile bunların doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir.

	Bağlı ortaklık ve İştiraklerin Doğrudan Katılımı %		Pasifik Holding'in Dolaylı Katılımı %	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
A. Pasifik GYO A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri (İnşaat sektörü)				
Merkez Cadde Yönetim A.Ş.	70	70	6,85	8,87
Pasifik-Merkez Ankara Adi Ortaklığı	99	99	9,68	12,54
Pasifik Levent Adi Ortaklığı	99	99	9,68	12,54
Kemberburgaz Adi Ortaklığı	41,5	41,5	4,06	5,25
Göktürk Adi Ortaklığı	41,5	41,5	4,06	5,25
Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı	-	99	-	12,54
Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı	99	99	9,68	12,54
Pasifik- İncek Adi Ortaklığı	99	-	9,68	-
Pasifik- Çengelköy Adi Ortaklığı	99	-	9,68	-
B. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri (Lojistik sektörü)				
PSF Pasifik Corporation	100	100	17,86	17,86
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	50	50	8,93	8,93
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51	9,11	9,11
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51	9,11	9,11
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	50	50	8,93	8,93
Pasifik Vagon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	35	-	6,25	-
C. Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları (Teknoloji sektörü)				
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	100	100	45,34	51
Ditravo Dijital Hizmetler Platformu A.Ş.	100	100	45,34	51
Icredible Yazılım Teknoloji A.Ş.	55	55	24,94	28,05
Pasifik Group B.V.	90	90	40,81	45,9
Titra Teknoloji A.Ş.	40,34	40,34	18,29	20,57
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	100	100	45,34	51
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100	100	18,29	20,57
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş.	51	51	9,32	10,49
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi	44,35	44,35	20,11	22,61
D. Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. Bağlı ortaklıkları ve iştirakleri (Enerji sektörü)				
Pasifik Elektronik Elektrik Enerji San. ve Tic. A.Ş.	100	100	70	70
Windrogen Elektrik Üretim Depo San. ve Tic. A.Ş.	100	100	70	70
Genergy Enerji Anonim Şirketi	20	20	14	14
Agronatura Green Energy	34	34	23,8	23,8
Seara la Cetate SRL	100	100	70	70
Yeşil Pasifik Gübre ve Enerji Yatırımları A.Ş.	30	-	21	-
Konya Biyogaz Elektrik Üretim Anonim Şirketi	30	-	21	-
Nizip Biyogaz Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	30	-	21	-
Zeyn Biyogaz Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş.	30	-	21	-
Abrak Enerji Üretim A.Ş.	30	-	21	-
Gzl Enerji A.Ş.	30	-	21	-

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem özet finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2026	137,23	1,0000
31.12.2025	110,39	1,2432
30.09.2025	105,78	1,2973

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem özet finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltme yapılmamaktadır. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal Durum Tablosu'ndaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 15).

Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket, TFRS 10 çerçevesinde, ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçüp, finansal tablo sunumuna ilişkin istisnadan yararlanarak konsolide finansal tablo sunmamıştır. Bununla birlikte, TFRS 10'daki yatırım işletmesi tanımı çerçevesinde Şirket, bir yatırım işletmesidir. Şirket'in yatırım işletmesi olduğunu gösteren unsurlar: Şirket'in yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

fazla yatırımcıdan fon elde ediyor olması, yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacı fonların yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt ediyor olması ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçüyor ve değerlendiriyor olmasıdır.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı • TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti • TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, hangi işletmelerin TMS 28'deki gerçeğe uygun değer opsiyonunu kullanarak yatırımlarını ölçmeye uygun olduğuna açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2026	31.12.2025
Kasa	4.303	14.366
Banka- vadesiz mevduatlar	293.725.073	15.712.040
Banka- vadeli mevduatlar	99.751	1.540.209.814
	293.829.127	1.555.936.220

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in bağlı ortaklıkların ve iştiraklerinin gerçeğe uygun değer detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	30.09.2026	Pay Oranı (%)	31.12.2025
Pasifik Teknoloji A.Ş.	45,34	20.563.867.932	51,00	20.563.867.932
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	17,86	15.416.320.546	17,86	15.416.320.546
Pasifik GYO A.Ş.	9,78	5.957.908.561	12,67	5.957.908.561
Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. (**)	70,00	4.969.176.644	70,00	4.969.176.644
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. (*)	88,00	3.625.011.467	80,00	2.825.011.467
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	70,00	1.278.018.622	70,00	1.278.018.622
		51.810.303.772		51.010.303.772

Pasifik Holding'in sermayesine katıldığı finansal yatırımların 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değerleri Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2 Mart 2026 tarihli şirket değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi ("İNA"), Borsa Rayıcı Değeri ve Net Aktif Değer yöntemlerine göre hesaplanmıştır. Cari dönem sunumu ise satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmiştir.

(*) Pasifik Holding'in finansal yatırımları arasında yer alan Aden Pellet A.Ş. 23 Ocak 2026 tarihi itibarıyla tahsisli sermaye artırımını yapmıştır. Bu sermaye artırımına göre artırılan 20.000.000 TL sermayenin ve 780.000.000,00 TL ihraç priminin tamamı Pasifik Holding dışındaki şirket ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle, Pasifik Holding tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermaye ve ihraç primi tescilden önce nakit olarak ödenmiştir. Sermaye artırımını sonrasında Aden Pellet A.Ş.'nin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 50.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 50.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye artışı ile beraber Pasifik Holding'in sermaye içindeki payı %80'den %88'e çıkmıştır.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

(**) Pasifik Holding A.Ş.'nin finansal yatırımları arasında bulunan Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20 Şubat 2026 tarihinde gerçekleştirdiği Yönetim Kurulu toplantısında biyoenerji ve organomineral gübre üretimi alanında faaliyet gösteren Konya Gübre Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin %30'una karşılık gelen payların devralınmasına karar verilmiştir. Pay devir sözleşmeleri imzalanmış olup, hisse devir işlemi kapsamında;

- %30 oranında ve 840.000 TL nominal değerli paya ilişkin toplam devir bedeli 60.000.000 TL olarak belirlenmiş ve ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

* Ayrıca, Konya Gübre Sanayi A.Ş.'nin mevcut finansal borçlarının azaltılması ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına, bu çerçevede;

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. payına isabet eden 151.765.000 TL sermaye avansı ödenmiştir.

* Şirketin Konya Gübre Sanayi A.Ş. olan unvanının Yeşil Pasifik Gübre ve Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmesine karar verilerek gerekli süreç başlatılmıştır.

Söz konusu Şirket, hem sürdürülebilir hem de temiz ve doğaya dost bir seçenek olarak geleceğin enerji çözümlerinden biri olarak öne çıkmış olan biyoenerji yani organik maddelerden elde edilen biyogaz ile elektrik ve ısı enerjisi üretimi konusunda faaliyetlerini sürdürmekte olup, ayrıca proses aşamasında ortaya çıkan atık maddelerden de organomineral gübre üretimi yapmaktadır. Şirket; Konya, Gaziantep, Ankara, Samsun ve Çankırı illerinde faaliyet gösteren toplam 15,9 MW kurulu güce sahip 5 adet biyogaz tesisi, yıllık 80.000 ton kapasiteli organomineral gübre üretim tesisi, YEKDEM kapsamında alım garantili elektrik üretim anlaşmaları, karbon kredisi üretim potansiyeli ve hibrit GES yatırım hakları ile entegre bir yenilenebilir enerji platformu niteliğindedir.

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflarla olan kısa vadeli diğer alacaklarının bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.09.2026	31.12.2025
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.494.561.903	3.238.986.374
Pasifik Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.	253.513.767	26.855.860
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	67.033.876	13.758.600
Pasifik Teknoloji A.Ş.	69.508.209	30.039.423
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	16.161.133	134.759.936
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	8.124.376	36.376.090
Pasifik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	50.263	56.577
	1.908.953.527	3.480.832.860

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in ilişkili taraflarla olan diğer borçlarının bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflara diğer borçlar	30.09.2026	31.12.2025
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	904.510.631	1.429.321.580
Gerçek Kişi Ortaklar ve Aile Bireyleri	69.324.137	86.183.767
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	112.160
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.	88.173	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	287.372	26.480
Destel Connect San. Ve Tic. A.Ş.	1.620	2.014
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	16.370.482
Pasifik Teknoloji A.Ş.	276.815	32.511.076
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	-	161.150.908
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	-	43.626.877
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	3.839.227
Mixnet Telekomünikasyon Hiz. A.Ş.	65.786	-
	974.554.534	1.773.144.571

1 Ocak -30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu'na ödenen huzur hakkı ücreti 15.890.000 TL'dir

(1 Ocak – 30 Eylül 2025 Bulunmamaktadır).

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	1.908.953.527	3.480.832.860
Vergi dairesinden alacaklar	3.642.421	3.283.989
Verilen depozito ve teminatlar	98.755	21.168
Diğer çeşitli alacaklar	8.300	-
	1.912.703.003	3.484.138.017

Şirket'in kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	905.230.397	1.686.960.804
Ortaklara borçlar (Not 5)	69.324.137	86.183.767
Ödenecek vergi ve fonlar	4.544.007	2.808.192
Diğer	28.164.501	51.935.918
	1.007.263.042	1.827.888.681

7. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in kısa vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026	31.12.2025
Verilen avanslar- 3. Taraflara	8.004.166	12.899
Gelecek aylara ait giderler	275.143	-
	8.279.309	12.899

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

30.09.2026	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>				
01.01.2026 itibarıyla açılış bakiyesi	10.465.090	3.894.667	28.361.110	42.720.867
Alımlar	11.356.973	976.134	18.391	12.351.498
Çıkışlar	(1.729.580)	-	-	(1.729.580)
30.09.2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	20.092.483	4.870.801	28.379.501	53.342.785
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
01.01.2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(863.235)	(356.625)	(10.087.813)	(11.307.673)
Dönem gideri	(1.576.715)	(362.528)	(4.242.670)	(6.181.913)
Çıkışlar	890.852	-	-	890.852
30.09.2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.549.098)	(719.153)	(14.330.483)	(16.598.734)
30.09.2026 itibarıyla net defter değeri	18.543.385	4.151.648	14.049.018	36.744.051
31.12.2025	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>				
01.01.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.761.452	1.299.011	28.036.280	31.096.743
Alımlar	8.703.638	2.595.656	324.830	11.624.124
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	10.465.090	3.894.667	28.361.110	42.720.867
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
01.01.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(337.813)	(39.423)	(4.430.087)	(4.807.323)
Dönem gideri	(525.422)	(317.202)	(5.657.726)	(6.500.350)
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(863.235)	(356.625)	(10.087.813)	(11.307.673)
31.12.2025 itibarıyla net defter değeri	9.601.855	3.538.042	18.273.297	31.413.194

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	30.09.2026
Binalar	-	621.854.226	-	621.854.226
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	621.854.226	-	621.854.226

10. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2026	31.12.2025
Devreden KDV	93.646.709	38.512.359
Personel avansları	347.967	27.351
İş avansları	-	227.128
	93.994.676	38.766.838

11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Pasifik Holding, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve vergi mevzuatı uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen Vergi Varlık/(Yükümlülüğü)	
Geçici farkın niteliği	30.09.2026	31.12.2025
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı	(5.857.682.861)	(4.801.130.157)
Maddi duran varlıklar	(11.902.478)	(2.845.715)
Finansal borçlar	-	228.261
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	800.194	224.998
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	3.589.606	759.912
Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülüğü)	(5.865.195.539)	(4.802.762.701)

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar tablosuna yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Kurumlar vergisi gideri	(10.943.984)	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(2.003.302.154)	(1.509.463.497)
	(2.014.246.138)	(1.509.463.497)

Şirket'in döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026	31.12.2025
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	10.943.984	2.324.000
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(10.943.984)	(2.324.000)
	-	-

12. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklar	%	30.09.2026	%	31.12.2025
Fatih Erdoğan	26,64%	5.327.777.779	26,67%	5.333.333.334
Abdulkerim Fırat	26,64%	5.327.777.777	26,67%	5.333.333.333
Mehmet Erdoğan	26,72%	5.344.444.444	26,67%	5.333.333.333
Halka Açık Kısım	20,00%	4.000.000.000	20,00%	4.000.000.000
Ödenmiş sermaye		20.000.000.000		20.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		20.352.716.100		20.352.716.100
Sermaye		40.352.716.100		40.352.716.100

Pasifik Holding Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26 Eylül 2024 tarihli ve 55/1527 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 90.000.000.000 (doksan milyar) Türk Lirası'dır.

Şirket 9 Ekim 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 18.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 90.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 2.000.000.000 TL artırılarak 20.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamı 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli nama yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına, sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirketin mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 7 Kasım 2025 tarihinde Şirket'in halka arzına onay vermiştir. Halka arz onayı sonrasında 12-13-14 Kasım 2025 tarihlerinde talep toplamış ve 21 Kasım 2025 tarihinde Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yasal Yedekler	30.09.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	267.609	267.609
	267.609	267.609

13. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Holding Hizmet Geliri (*)	242.693.167	165.137.862
Temettü Geliri	7.409.884	-
Finansal Yatırımlar Değer Artışı	-	5.701.781.839
	250.103.051	5.866.919.701

(*) Holding bünyesinde yer alan finansal yatırımlara yansıtılan yönetim hizmet gelirlerinden oluşmaktadır.

14. FAALİYET GİDERLERİ (-)

Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Sponsorluk gideri	(245.908.170)	-
Personel giderleri	(87.932.572)	(34.106.884)
Kira gideri	(38.291.986)	(27.215.489)
İlan ve reklam giderleri	(34.063.080)	(59.168.062)
Danışmanlık giderleri	(32.867.969)	(13.331.712)
Ofis ve malzeme giderleri	(10.335.806)	(4.005.550)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(6.182.199)	(4.693.891)
Ağırlama giderleri	(4.470.741)	(5.031.092)
Bağış ve yardımlar	(4.149.558)	-
Vergi, resim ve harçlar	(3.547.118)	(1.014.425)
Diğer	(10.237.513)	(13.582.378)
	(477.986.712)	(162.149.483)

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Faiz gelirleri	518.639.984	153.421.533
Menkul kıymet satış karları	24.672	69.116
Kur farkı karları	596	120.242
	518.665.252	153.610.891

Şirket'in finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Faiz giderleri	(139.925.044)	(295.762.189)
Kur farkı zararları	(747.231)	(3.970.338)
Diğer finansman giderleri	(708.251)	(4.694.434)
	(141.380.526)	(304.426.961)

16. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	37.463.360	4.931.178
Gerçeğe Uygun Sunulan Finansal Yatırımlar	9.978.849.644	8.506.662.347
Sermaye	(7.893.887.600)	(7.672.369.456)
Yasal Yedekler	(54.254)	(54.254)
Hisse senedi ihraç primleri	(219.441.381)	-
Geçmiş Yıl Kârları	(1.561.844.041)	(467.796.451)
Gelir Tablosu Endekslemeleri	(11.353.047)	10.248.976
	329.732.681	381.622.340

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar veya zarar miktarı, net dönem kar veya zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	01.01.- 30.09.2026	01.01.- 30.09.2025
Net Dönem Karı/Zararı	(1.535.107.416)	4.426.075.310
Hisse Senedi Sayısı	20.000.000.000	18.000.000.000
1 hissenin nominal değeri (TL)	1	1
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	20.000.000.000	18.000.000.000
Hisse Başına Düşen Kar	(0,0768)	0,2459

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Yabancı Para Riski (Kur Riski)**

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2026	TL Karşılığı	ABD Doları
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	291.527	5.958
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	291.527	5.958
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	291.527	5.958
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	291.527	5.958
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	291.527	5.958
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-
25. İhracat	-	-
26. İthalat	-	-

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2025	TL karşılığı (Endeksli Değer)	TL karşılığı (Tarihi Değer)	ABD Doları
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	7.551.628	6.074.347	141.773
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	7.551.628	6.074.347	141.773
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	7.551.628	6.074.347	141.773
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(7.551.628)	(6.074.347)	(141.773)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.551.628)	(6.074.347)	(141.773)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket ortakları Fatih Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Abdulkirim Fırat, 08.10.2026 ile 14.10.2026 tarihleri arasında Borsa İstanbul'da işlem gören Pasifik Holding A.Ş. paylarında alım işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu işlemler kapsamında Mehmet Erdoğan, pay başına 0,9006 TL ile 1,04 TL arasında değişen fiyatlarla toplam 37.174.307 lot pay için 36.976.865 TL; Fatih Erdoğan, pay başına 0,9404 TL ile 1,03 TL arasında değişen fiyatlarla toplam 35.000.000 lot pay için 34.980.500 TL; Abdulkirim Fırat ise pay başına 0,9169 TL ile 1,03 TL arasında değişen fiyatlarla toplam 35.000.000 lot pay için 34.852.000 TL tutarında alım yapmıştır. Söz konusu alımların toplam tutarı, pay başına 0,9006 TL ile 1,04 TL arasında değişen fiyatlarla 106.809.365 TL (toplam 107.174.307 lot) olmuştur.