

**PRİM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2024 – 30.09.2024
TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI VE
DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
DENETİM RAPORU	3
30.09.2024 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU	4-5
01.01.2024 – 30.09.2024 ARA DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	6
01.01.2024 – 30.09.2024 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
01.01.2024 – 30.09.2024 ARA DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-48

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		30.09.2024	31.12.2023
	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR		119.756.162	137.754.438
Dönen Varlıklar		94.073.148	113.190.188
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	58.471.843	54.350.721
Finansal Yatırımlar	8	29.168.613	41.786.593
Ticari Alacaklar	9	513.309	530.884
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	513.309	530.884
Diğer Alacaklar	11	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	15	5.916.603	16.521.616
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	5.916.603	16.521.616
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	2.780	374
Ara Toplam		94.073.148	113.190.188
Toplam Dönen Varlıklar		94.073.148	113.190.188
Duran Varlıklar		25.683.014	24.564.250
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	8	17.404.570	17.404.570
Diğer Alacaklar	11	93.757	68.888
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	93.757	68.888
Maddi Duran Varlıklar	20	2.246.803	2.341.488
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	5.898.995	4.749.304
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	38.889	--
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	38.889	--
Toplam Duran Varlıklar		25.683.014	24.564.250
TOPLAM VARLIKLAR		119.756.162	137.754.438

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		30.09.2024	31.12.2023
	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR		119.756.162	137.754.438
Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.743.947	21.373.852
Kiralama Yükümlülükleri	22	3.585.893	3.056.594
- İlişkili Taraflardan Kiralama Yükümlülükleri	22	3.585.893	3.056.594
Ticari Borçlar	9	3.423	78.855
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	3.423	78.855
Diğer Borçlar	11	296.568	238.071
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	296.568	238.071
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	4.715.947	17.887.356
Kısa Vadeli Karşılıklar	31	142.116	112.976
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31	103.067	76.707
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31	39.049	36.269
Ara Toplam		8.743.947	21.373.852
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.743.947	21.373.852
Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.298.238	5.336.925
Kiralama Yükümlülükleri	22	5.083.919	4.006.693
- İlişkili Taraflardan Kiralama Yükümlülükleri	22	5.083.919	4.006.693
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	1.784.711	891.195
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31	1.784.711	891.195
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	6.429.608	439.037
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.298.238	5.336.925
ÖZKAYNAKLAR		97.713.977	111.043.661
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		97.713.977	111.043.661
Ödenmiş Sermaye	34	17.090.000	17.090.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	62.278.502	62.278.502
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	34	(856.977)	(503.026)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34	(856.977)	(503.026)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34	(856.977)	(503.026)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	7.185.822	7.185.822
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	34	26.889.061	49.852.444
Dönem Net Kârı/Zararı	34	(14.872.431)	(24.860.081)
Toplam Özkaynaklar		97.713.977	111.043.661
TOPLAM KAYNAKLAR		119.756.162	137.754.438

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		1.01.2024	1.01.2023	1.07.2024	1.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	44	151.075.592	314.168.561	76.399.264	132.284.027
Satışların Maliyeti (-)	45	(136.141.396)	(247.053.781)	(83.101.023)	(82.434.448)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.934.196	67.114.780	(6.701.759)	49.849.579
BRÜT KAR (ZARAR)		14.934.196	67.114.780	(6.701.759)	49.849.579
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(11.312.217)	(14.125.310)	(3.135.782)	(830.351)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	103.722	1.156.134	34.034	(342.400)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(20.963)	(346.382)	(4.796)	115.930
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.704.738	53.799.222	(9.808.303)	48.792.758
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	6.732.482	31.895.014	(9.898.962)	(8.106.065)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	50	--	(1.026.965)	--	257.921
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.437.220	84.667.271	(19.707.265)	40.944.614
Finansal Gelirler	51	17.857.098	2.217.177	7.170.712	(688.603)
Finansal Giderler (-)	51	(2.855.252)	(2.386.578)	(1.599.021)	(1.735.949)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	51	(29.337.402)	(82.615.693)	254.800	(39.688.697)
SÜRDÜRÜLEN FAAL.VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(3.898.336)	1.882.177	(13.880.774)	(1.168.635)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(10.974.095)	(13.633.231)	2.406.719	10.451.702
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	54	(4.715.947)	(18.102.477)	1.412.733	(6.947.484)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	54	(6.258.148)	4.469.246	993.986	17.399.186
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(14.872.431)	(11.751.054)	(11.474.055)	9.283.067
DÖNEM KARI (ZARARI)		(14.872.431)	(11.751.054)	(11.474.055)	9.283.067
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(14.872.431)	(11.751.054)	(11.474.055)	9.283.067
-Ana Ortaklık Payları		(14.872.431)	(11.751.054)	(11.474.055)	9.283.067
DÖNEM KARI (ZARARI)		(14.872.431)	(11.751.054)	(11.474.055)	9.283.067
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(353.951)	(74.188)	(170.663)	(18.085)
K/Z Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(353.951)	(74.188)	(170.663)	(18.085)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(505.644)	(129.828)	(243.804)	(27.127)
K/Z Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kap.Gelire İlişkin Vergiler		151.693	55.640	73.141	9.042
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		151.693	55.640	73.141	9.042
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(353.951)	(74.188)	(170.663)	(18.085)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(15.226.382)	(11.825.242)	(11.644.718)	9.264.982
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
-Ana Ortaklık Payları		(15.226.382)	(11.825.242)	(11.644.718)	9.264.982

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynak Toplamı
CARİ DÖNEM							
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	17.090.000	62.278.502	(503.026)	7.185.822	49.852.444	(24.860.081)	111.043.661
Sunum Endeksleme Farkları							--
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	17.090.000	62.278.502	(503.026)	7.185.822	49.852.444	(24.860.081)	111.043.661
Transferler	--	--	--		(24.860.081)	24.860.081	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	(353.951)	--	--	(14.872.431)	(15.226.382)
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	151.693	--	--	--	151.693
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	(505.644)	--	--	(14.872.431)	(15.378.075)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--		--	1.896.698	--	1.896.698
30.09.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	17.090.000	62.278.502	(856.977)	7.185.822	26.889.061	(14.872.431)	97.713.977
GEÇMİŞ DÖNEM							
01.01.2023 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	17.090.000	60.406.266	(594.539)	5.352.381	26.429.622	23.711.405	132.395.135
Diğer Düzeltilmeler	--	--	--	--	--	--	--
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	17.090.000	60.406.266	(594.539)	5.352.381	26.429.622	23.711.405	132.395.135
Transferler		--	--	1.833.441	21.877.964	(23.711.405)	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	(74.188)	--	--	(11.751.059)	(11.825.247)
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	55.640	--	--	(11.751.059)	(11.695.419)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	(129.828)	--	--	--	(129.828)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	1.872.236	27.207		2.232.675	--	4.132.118
30.09.2023 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	17.090.000	62.278.502	(641.520)	7.185.822	50.540.261	(11.751.059)	124.702.006

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		1.01.2024	1.01.2023
		30.09.2024	30.09.2023
	Not	TL	TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		3.077.699	(38.061.939)
Dönem kârı/zararı (+/-)		(14.872.431)	(11.751.054)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	34	(14.872.431)	(11.751.054)
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		(4.096.537)	4.681.805
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	47-48	618.900	459.605
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		568.705	(919.553)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		565.925	(900.776)
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	31	2.780	(18.777)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.896.696	4.104.910
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	54	(7.180.838)	1.036.843
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		23.198.764	(37.021.082)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	12.617.980	(29.705.438)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	17.575	1.848.343
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	17.575	1.848.343
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(24.869)	46.254
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	(24.869)	46.254
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	10.605.013	(9.098.011)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(75.432)	(1.192)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	9	(75.432)	(1.192)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	58.497	(111.038)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	58.497	(111.038)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		4.229.796	(44.090.331)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	54	(2.406)	4.983.066
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(1.149.691)	1.045.326
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(563.102)	(369.362)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	(563.102)	(369.362)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(523.102)	(369.362)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	(40.000)	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.606.525	235.857
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.606.525	235.857
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.606.525	235.857
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.121.122	(38.195.444)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		4.121.122	(38.195.444)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	54.350.721	45.345.110
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	58.471.843	7.149.666

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Prim Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 18.07.1988 tarihinde "Prim Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 21.07.1988 tarih, 2066 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Levent Cad. No:3 Birinci Levent Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetinde bulunmaktadır.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu 17.12.2015 tarih 35 sayılı toplantısında "Dar Yetkili Aracı Kurum" olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiştir.

Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi (Alım Tarih No:15.01.2016 D-002 (113))

Şirketin, Mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca sahip olduğu 13.10.1992 tarih ve ARK/ASA-113 sayılı Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi ve 19.07.2000 tarih ARK/KRD-191 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzin Belgesi 31.12.2015 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında faaliyet izinlerinin yenilenmesi nedeni ile iptal edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ortalama 10 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2023: 10)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 17.090.000 TL (31.12.2023: 17.090.000 TL) olup, aşağıda detaylandırılmıştır. (Not 34)

Ortaklar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kazım HAYDAROĞLU	10.424.900	61	10.424.900	61
Recep Muvaffak MOLU	6.323.300	37	6.323.300	37
Erkan HAYDAROĞLU	341.800	2	341.800	2
Ödenmiş sermaye	17.090.000	100	17.090.000	100

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finansal tablolar, 22 Ekim 2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in yetkili kurullarının finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama;

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2024 dönemine ait finansal tablolar, 22 Ekim 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Eylül 2024	2526,16	1,00000
31 Aralık 2023	1859,38	1,35860

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği esas almalarını gerektirmektedir. TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklik "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir. TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

- **TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir. TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

- TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

- TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12'de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

- TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

- TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır. TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

- TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır. TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

- TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır. TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2023 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2024'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 18).

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

TFRS 16 Kiralama işlemleri

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

TFRS 16 Kiralama işlemleri (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir.

Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

TFRS 16 Kiralama işlemleri (Devamı)

Kira Yükümlülükleri (Devamı)

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 4.202.282 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (30 Eylül 2023: 2.029.454 TL.)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Kasa	16.643	25.963
-Türk Lirası	16.643	25.963
Banka	79.777	39.222
-Vadesiz Mevduat	79.777	39.222
Müşteri Varlıkları	3.423	4.452
Takasbank Para Piyasası	58.372.000	54.281.085
TOPLAM	58.471.843	54.350.721

	30.09.2024	31.12.2023
TL Mevduat	79.777	39.222
TOPLAM	79.777	39.222

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr zarara Yansıtılan finansal varlıklar	30.09.2024	31.12.2023
Hisse Senetleri	29.168.613	41.786.593
TOPLAM	29.168.613	41.786.593

30.09.2024	Nominal	Maliyet	30 Eylül 2024 Piyasa Değeri	30 Eylül 2024 Değer Artış/Azalış
Borsaya Kote Hisse Senetleri	186.500	29.971.993	29.168.613	(803.380)
Toplam	186.500	29.971.993	29.168.613	(803.380)

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ort. Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	17.404.570	17.404.570
TOPLAM	17.404.570	17.404.570

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak oran ve tutarları aşağıdaki gibidir.

Şirket	Oran %	30 Eylül 2024	Oran %	31 Aralık 2023
Takasbank A.Ş.	0,15	15.590.797	0,15	15.590.797
Borsa İstanbul A.Ş.	0,04	1.813.773	0,04	1.813.773
		17.404.570		17.404.570

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar	92	128
Diğer Ticari Alacaklar	513.217	530.756
TOPLAM	513.309	530.884

(*) Diğer Ticari Alacaklar şirketin emir iletimine aracılık komisyonlarından oluşmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Ticari Borçlar	-	74.403
Müşterilere Borçlar	3.423	4.452
TOPLAM	3.423	78.855

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	93.757	68.888
TOPLAM	93.757	68.888

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	296.568	238.071
TOPLAM	296.568	238.071

NOT 12) TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13) STOKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 14) CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	289.807	58.057
Geçici Vergi	5.626.796	16.463.559
TOPLAM	5.916.603	16.521.616

NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.780	374
TOPLAM	2.780	374

NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Demirbaşlar	23.580.784	23.190.079
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.538.854	2.406.456
Özel Maliyetler	1.898.840	1.898.840
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(22.469.553)	(22.186.412)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(1.403.282)	(1.068.635)
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(1.898.840)	(1.898.840)
TOPLAM	2.246.803	2.341.488

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	Giriş	Çıkış	30.09.2024
Özel Maliyetler	1.898.840			1.898.840
Demirbaşlar	23.190.079	390.705		23.580.784
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.406.456	132.398		2.538.854
Toplam	27.495.375	523.103		28.018.478
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(1.898.840)			(1.898.840)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(22.186.412)	(283.141)		(22.469.553)
Diğer Maddi Duran Var. Amort. (-)	(1.068.635)	(334.647)		(1.403.282)
Toplam	(25.153.887)	(617.788)		(25.771.675)
Net Defter Değeri	2.341.488			2.246.803

	01.01.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Özel Maliyetler	1.898.840			1.898.840
Demirbaşlar	22.536.520	653.559		23.190.079
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.609.078	797.378		2.406.456
Toplam	26.044.438	1.450.937		27.495.375
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(1.898.840)			(1.898.840)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(21.854.392)	(332.020)		(22.186.412)
Diğer Maddi Duran Var. Amort. (-)	(774.720)	(293.915)		(1.068.635)
Toplam	(24.527.952)	(625.935)		(25.153.887)
Net Defter Değeri	1.516.486	825.002		2.341.488

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Haklar	3.553.420	3.513.419
Haklar İtfa Payı (-)	(3.514.531)	(3.513.419)
TOPLAM	38.889	--

NOT 22) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kullanım Hakkı Varlıkları	30.09.2024	31.12.2023
Kiralama Sözleşmelerinden Varlıklar (Bina)	7.124.647	6.193.899
Kiralama Sözleşmeleri Varlık Amortismanı (-)	(1.225.652)	(1.444.595)
TOPLAM	5.898.995	4.749.304

Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	30.09.2024	31.12.2023
Kiralama Sözleşmelerinden Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.585.893	3.056.594
TOPLAM	3.585.893	3.056.594

Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	30.09.2024	31.12.2023
Kiralama Sözleşmelerinden Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.083.919	4.006.693
TOPLAM	5.083.919	4.006.693

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 24) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 25) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 26) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 27) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 28) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 29) ERTELENMİŞ GELİRLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 30) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş.	4.715.947	17.887.356
TOPLAM	4.715.947	17.887.356

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıkları	103.067	76.707
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	39.049	36.269
TOPLAM	142.116	112.976

	30.09.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.	1.784.711	891.195
TOPLAM	1.784.711	891.195

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık 2,23% reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2023: 28,99% reel iskonto oranı)

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem Başı	891.195	1.817.378
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	623.103	310.097
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem Tazminatı (-)	-	(724.960)
Aktüeryal Fark	505.644	203.099
Sunum Endeksi Farkı	(235.231)	(714.419)
Dönem sonu	1.784.711	891.195

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem Başı	76.707	54.850
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	64.829	6.646
Dönem İçinde İptal Edilen İzin Karşılığı (-)	(18.222)	-
Sunum Endeksi Farkı	(20.247)	15.211
Dönem sonu	103.067	76.707

NOT 32) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 33) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Ödenmiş Sermaye	30.09.2024	31.12.2023
Sermaye	17.090.000	17.090.000
TOPLAM	17.090.000	17.090.000

Ortaklar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kazım HAYDAROĞLU	10.424.900	61	10.424.900	61
Recep Muvaffak MÖLÜ	6.323.300	37	6.323.300	37
Erkan HAYDAROĞLU	341.800	2	341.800	2
Ödenmiş sermaye	17.090.000	100	17.090.000	100

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirketin sermayesi tamamı ödenmiş beheri 1 Türk Lirası nominal değerde nama yazılı 17.090.000 (On Yedi milyon Doksan bin) hisseye bölünmüş 17.090.000 Türk Lirasından ibarettir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	7.185.822	7.185.822
TOPLAM	7.185.822	7.185.822

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür.

TTK'nun 519. Maddesinin 2. fıkrasının c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Sermaye Düzeltme Farkları

	30.09.2024	31.12.2023
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	62.278.502	62.278.502
TOPLAM	62.278.502	62.278.502

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer Kazanç/Kayıplar	(856.977)	(503.026)
TOPLAM	(856.977)	(503.026)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.09.2024	31.12.2023
Geçmiş Yıllar Karları	-	(5.294.243)
Olağanüstü Yedekler	18.059.353	24.535.498
Geçmiş Yıllar Zararları	8.829.708	30.611.189
TOPLAM	26.889.061	49.852.444

	30.09.2024	31.12.2023
Net Dönem Karı/Zararı	(14.872.431)	(24.860.081)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 35) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 36) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37) ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 38) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 42) TAAHHÜTLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 44) HASILAT

Hasılat	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Hisse Senedi Satışları	142.065.534	154.427.357	74.494.752	105.464.183
Yatırım Fonu Satışları	3.200.733	147.264.849		24.559.302
Yurtiçi Komisyonlar	5.843.063	12.523.279	1.920.913	2.270.554
Komisyon Ve Diğer Hiz. Gid. (-)	(33.738)	(46.924)	(16.401)	(10.012)
TOPLAM	151.075.592	314.168.561	76.399.264	132.284.027

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların Maliyeti	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(132.958.304)	(108.078.470)	(83.101.023)	(60.506.752)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(3.183.092)	(138.975.311)	-	(21.927.696)
TOPLAM	(136.141.396)	(247.053.781)	(83.101.023)	(82.434.448)

NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.312.217)	(14.125.310)	(3.135.782)	(830.351)
TOPLAM	(11.312.217)	(14.125.310)	(3.135.782)	(830.351)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Personel Ücret ve Giderleri (-)	(4.994.621)	(6.251.250)	(1.385.956)	(27.152)
Kira Sözleş. Amortisman Gid. (-)	(162.358)	(866.277)	237.170	(212.776)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (-)	(1.902.407)	(4.716.304)	(271.312)	(297.333)
Amortismanlar (-)	(618.900)	(210.140)	(253.238)	(13.799)
Danışmanlık Giderleri (-)	(368.204)	(272.541)	(160.864)	(82.276)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (-)	(623.103)	(328.821)	392.361	(15.749)
Üye, Aidat, Gider ve Katkı Pay. (-)	(190.923)	(449.316)	(51.917)	(5.988)
Banka Masraf Giderleri (-)	(320.184)	(147.004)	(189.968)	(10.356)
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri (-)	(425.425)	(793.410)	(323.416)	(159.736)
İzin Karşılığı (-)	(46.607)	(90.247)	(46.607)	(5.186)
Diğer (-)	(1.659.486)	-	(1.082.033)	-
TOPLAM	(11.312.217)	(14.125.310)	(3.135.782)	(830.351)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	1.102.405		(358.048)
Diğ. Olağandışı Gelir Ve Karlar	103.722	53.729	34.034	15.648
TOPLAM	103.722	1.156.134	34.034	(342.400)

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)				
Çalışmayan Kısım Gid.Ve Zar. (-)	(20.963)	(346.382)	(4.796)	115.930
TOPLAM	(20.963)	(346.382)	(4.796)	115.930

NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Menkul Kıymet Satış Karları	259.882	29.974.761	(8.573.459)	507.174
İştiraklerden Temettü Gelirleri	6.472.600	1.920.253	(1.325.503)	1.748.833
Finansal Varlık Değer Artışı	-	-	-	(10.362.072)
TOPLAM	6.732.482	31.895.014	(9.898.962)	(8.106.065)

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)				
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	--	(1.026.965)	--	257.921
TOPLAM	--	(1.026.965)	--	257.921

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Finansman Gelirleri				
Faiz Gelirleri	17.857.098	2.217.177	7.170.712	(688.603)
TOPLAM	17.857.098	2.217.177	7.170.712	(688.603)

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Finansman Giderleri (-)				
Kiralama Var. Faiz Giderleri	(2.855.252)	(2.386.578)	(1.599.021)	(1.735.949)
TOPLAM	(2.855.252)	(2.386.578)	(1.599.021)	(1.735.949)

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Net Parasal Pozisyon Kaz. (Kay.)				
Net Parasal Pozisyon Kaz. (Kay.)	(29.337.402)	(82.615.693)	254.800	(39.688.697)
TOPLAM	(29.337.402)	(82.615.693)	254.800	(39.688.697)

NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(353.951)	(74.188)	(170.663)	(18.085)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(505.644)	(129.828)	(243.804)	(27.127)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	151.693	55.640	73.141	9.042

NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur.)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılında uygulanan vergi oranı %30'dir (2023: %30).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2023: %30).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir.

Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	01.01. 30.09.2024	01.01. 30.09.2023
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.429.608	439.037
TOPLAM	6.429.608	439.037

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023	01.07. 30.09.2024	01.07. 30.09.2023
Vergi Geliri / Gideri (-)				
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(4.715.947)	(18.102.477)	1.412.733	(6.947.484)
Ertelenmiş Vergi Gel. / Gid. (-)	(6.258.148)	4.469.246	993.986	17.399.186
TOPLAM	(10.974.095)	(13.633.231)	2.406.719	10.451.702

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

	30.09.2024		31.12.2023	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.784.711	535.413	891.195	267.358
Kullanılmamış İzin Karşılığı	103.067	30.920	76.707	23.012
Hisse senetleri değerlendirme	803.407	241.022	(2.657.983)	(797.395)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(374.156)	(112.247)	(358.234)	(107.470)
TFRS Enflasyon Düzeltme	17.031.630	5.109.489	42.830.444	12.849.133
VUK Enflasyon Düzeltme	(43.551.504)	(13.065.450)	(44.559.569)	(13.367.871)
TFRS-16 kira gideri düzeltmesi	2.770.817	831.245	2.313.983	694.195
Ertelenen vergi var. / (yük.), net	(21.432.028)	(6.429.608)	(1.463.457)	(439.037)

	30.09.2024	31.12.2023
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)	(439.037)	(1.760.945)
Enflasyon Sunum Farkı	172.736	692.234
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	(6.258.148)	568.777
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	151.693	60.897
Cari Dönem Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)	(6.372.756)	(439.037)

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur.)

NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur.)

NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur.)

NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur.)

NOT 60) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Fiyat Riski

Portföyde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı risktir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir.

Sermaye risk yönetimi

Şirket'in, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not: 23, 24,26'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi 2023 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Toplam Borçlar	22.042.185	26.710.777
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(58.471.843)	(54.350.721)
<u>Net Borç</u>	<u>(36.429.658)</u>	<u>(27.639.944)</u>
Toplam Öz Sermaye	97.713.977	111.043.661
<u>Toplam Sermaye</u>	<u>61.284.319</u>	<u>83.403.717</u>
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,59	0,33

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

30.09.2024 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	3.423	3.423	3.423		
Kısa/Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.669.812	8.669.812	3.585.893	5.083.919	
Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar	1.926.827	1.926.827	142.116	1.784.711	
Diğer Borçlar	296.568	296.568	296.568		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.429.608	6.429.608		6.429.608	

31.12.2023 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	78.855	78.855	78.855		
Kısa/Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.063.287	7.063.287	3.056.594	4.006.693	
Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar	1.004.171	1.004.171	112.976	891.195	
Diğer Borçlar	238.071	238.071	238.071		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	439.037	439.037		439.037	

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2024	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		513.309			79.777
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		513.309			79.777
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2023	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		530.884			39.222
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		530.884			39.222
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dâhil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler;

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 63) BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Finansal Tablolar Şirket yönetim kurulu tarafından 22 Ekim 2024 tarihinde onaylanmıştır.

NOT 64) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

NOT 65) TMS'YE İLK GEÇİŞ

Şirket ilk olarak TMS/TRFS'yi 2005 yılı finansal tablolarında uygulamaya başlamıştır.

NOT 66) NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.

NOT 67) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynaklar Değişim Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.